



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii unui spațiu de locuit situat în Suceava, strada Rarău nr. 3, Bl. 13

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 5894 din 20.02.2020, raportul de specialitate al serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 5894 din 20.02.2020, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 15 lit.e) ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

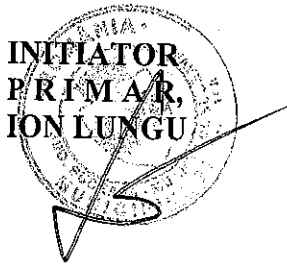
În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea fără licitație publică asupra unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava (solicitant **Lăcătuș Adriana Elena**), teren în suprafață de 7 mp (p.c. nr. 49869) situat în Suceava strada Rarău nr.3, bl.13, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr.1 cu un balcon în proiecția balcoanelor de la etajele superioare.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR  
PRIMAR,  
ION LUNGU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
JR. IOAN CIUTAC

Viză

Control Financiar  
Preventiv Propriu  
Elisabeta Văideanu





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 894 din 20.02.2020

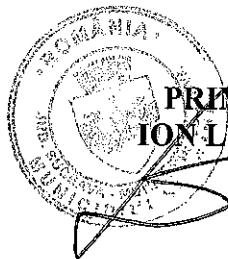
### REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 15 alin.(1) lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Având în vedere adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 42034 din 12.12.2019, a doamnei Lăcătuș Adriana Elena, proprietară a apartamentului nr. 1 din blocul de locuințe nr.13 situat în Suceava, strada Rarău nr.3, a fost eliberat certificatul de urbanism nr. **1538 din 04.11.2019**. Acest certificat a fost eliberat în scopul concesionării fără licitație publică pentru suprafața de 7 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii apartamentului nr.1 cu un balcon în proiecția balcoanelor de la etajele superioare și obținere autorizație de construire și în care sunt precizate condițiile în care se poate realiza această construcție.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

  
PRIMAR  
ION LUNGU



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 589 din 20.02.2020



## RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea soluționării cererii nr. 42034 din 12.12.2019 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea apartamentului nr.1 cu un balcon în proiecția balcoanelor de la etajele superioare, conform certificatului de urbanism nr. 1538 din 04.11.2019 (**solicitant Lăcătuș Adriana Elena**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție, precizăm următoarele:

Conform prevederilor art. 15 alin.(1) lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

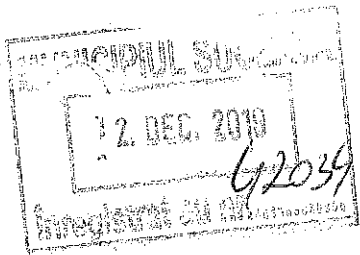
Potrivit certificatului de urbanism menționat mai sus, terenul ce face obiectul solicitării de concesionare nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat prin HCL nr.88/29.03.2018.

Motivat de faptul că, în art.14 al aceleiași act normativ se precizează că: „Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,, am solicitat serviciilor de specialitate, respectiv serviciului Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol și Biroului Evidența și administrarea imobilelor de locuit să ne precizeze dacă au în evidență cereri de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, răspunsul fiind unul negativ.

În aceste condiții considerăm oportun concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 7 mp (p.c. nr. 49869) situat în Suceava strada Rarău nr.3, bl.13, sc.A, în vederea extinderii apartamentului nr.1 cu un balcon în proiecția balcoanelor de la etajele superioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU  
Floarea Turcanu



Domnule Primar

Subsmnata Lăcătușu Adriana Elena, cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Rarău nr. 3, bl.13, ap. 1 prin prezenta vă rog să îmi aprobați concesiunea parcelei de 7 mp, situată în dreptul apartamentului meu în vederea construirii unui balcon. Menționez faptul că apartamentul este situat la parterul blocului și realizarea balconului ar duce atât la creșterea eficienței termice a apartamentului precum, la izolarea fonică a acestui precum și la creșterea gradului de securitate.

Parterul este foarte jos iar forțarea geamurilor de către persoane rău intenționate este la ora actuală destul de facilă.

Deasemenea, precizez faptul că apartamentul are o suprafață redusă și este lipsit de spații de depozitare, realizarea balconului ar contribui un pic și la creșterea confortului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în calitate de beneficiari ai concesiunii, ne manifestăm ferm și serios intenția de concesiune și obiectul concesiunat.

Vă mulțumim ,

Cu stimă, familia Lăcătușu

11.12.2019



42034.2019.000

# MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU  
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. 121

Din 04.11.2019

*D-na  
Adriana  
Elena*

## NOTĂ INTERNĂ

Către,

**SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

Pentru concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 7 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 1 cu un balcon in proiectia balcoanelor de la etajele superioare si obtinerea autorizatiei de construire, cerere depusa de LACATUS ADRIANA ELENA din Suceava, str.Rarau, nr.3 bl. 13, sc.A, P, ap. 1, va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1538 din 04.11.2019 și planul de situație cadastral întocmit de Serviciul Fond Funciar.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex

Nr. 36408 din 30/10/2019

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1538 din 04.11.2019

În scopul: **concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 7 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului 1 cu un balcon in proiectia balcoanelor de la etajele superioare si obtinere autorizatie de construire**

Ca urmare a cererii adresate de LACATUS ADRIANA ELENA  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Str. Rarau nr. 3 bl. 13 sc. A et. p ap. 1  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 36408 din 30/10/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Str. Rarau nr. 3 bl. 13 sc. A  
et. \_\_\_\_\_ ap. 1 sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: 49869

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
155 29.11.2009  
nr. 300 / 12.11.2009

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Apartamentul 1 in suprafata de 65,82 mp, identic cu nr. cad. 611/1;0;1, situat in intravilanul municipiului Suceava, strada Rarau nr. 3, bl. 13, sc. A, este proprietatea sotilor Lacatus Florin si Lacatus Adriana Elena, conform extras C.F. pentru informare nr. 33196-C1-U19/06.08.2018

Terenul in suprafata 7 mp, identic cu p.c. nr. 49869, adiacent apartamentului 1, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament si delimitare a imobilului: virana  
Destinatia stabilita prin P.U.G. (UTR 8): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zona de ocuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)  
Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire  
Terenul nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul local al municipiului Suceava concesiunea fara licitatie publica a suprafetei de 7 mp teren, pentru extinderea apartamentului 1 de la scara A a blocului 13 din strada Rarau nr. 3 cu un balcon in proiectia balcoanelor existente la etajele superioare.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul local al municipiului a concesiunii fara licitatie publica a suprafetei de 7 mp, terenul a fost inregistrat in cartea funciara.

Persoanele fizice și juridice sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de dare în folosință a terenului.

În vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va prezenta documentația tehnică DTAC, avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism și contractul de acordare a dreptului de folosință a terenului pentru suprafața de 7 mp teren.

Se vor respecta următoarele cerințe urbanistice:

- sistemul constructiv se va înscrie în arhitectura de ansamblu a blocului de locuințe, iar balconul se va construi în proiectia balcoanelor existente la etajele superioare

- nu se vor obtura eventualele guri de aerisire existente din construcția blocului.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire, va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construire și va fi verificată la cerințele de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1996 privind calitatea în construcții.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**concesiune fara licitatie publica a suprafetei de 7 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului 1 cu un balcon in proiectia balcoanelor de la etajele superioare si obtinere autorizatie de construire**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția**

**mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după cum este cazul, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- |                                                                     |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare  |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate   |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban          |

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate e acestora:

Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 7 mp teren proprietatea municipiului Iuceava, pentru extinderea apartamentului 1 cu un balcon în proiecția balcoanelor de la etajele superioare Inspectoratul în Construcții

d.4) studii de specialitate:

acord Credit Europe Ipotecar I.F.N. S.A.

expertiza tehnică

dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi

plan de amplasament și delimitare a imobilului avizat de O.C.P.I. pentru suprafața de 7 mp

avizul comitetului executiv al asociației de proprietari

contract de concesiune

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
Ion Lungu

L.S

SECRETAR GENERAL,  
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela Manuela Bejenar

Chitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței seria.

din 26.07.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Daniela Munteanu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 49869 Suceava

Nr. cerere	35697
Ziua	05
Luna	07
Anul	2019



Cod verificare  
100071241397

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Rarau, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49869	7	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>50485 / 18/10/2016</b>	
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 151, din 29/05/2014 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul privat	

**C. Partea III. SARCINI .**

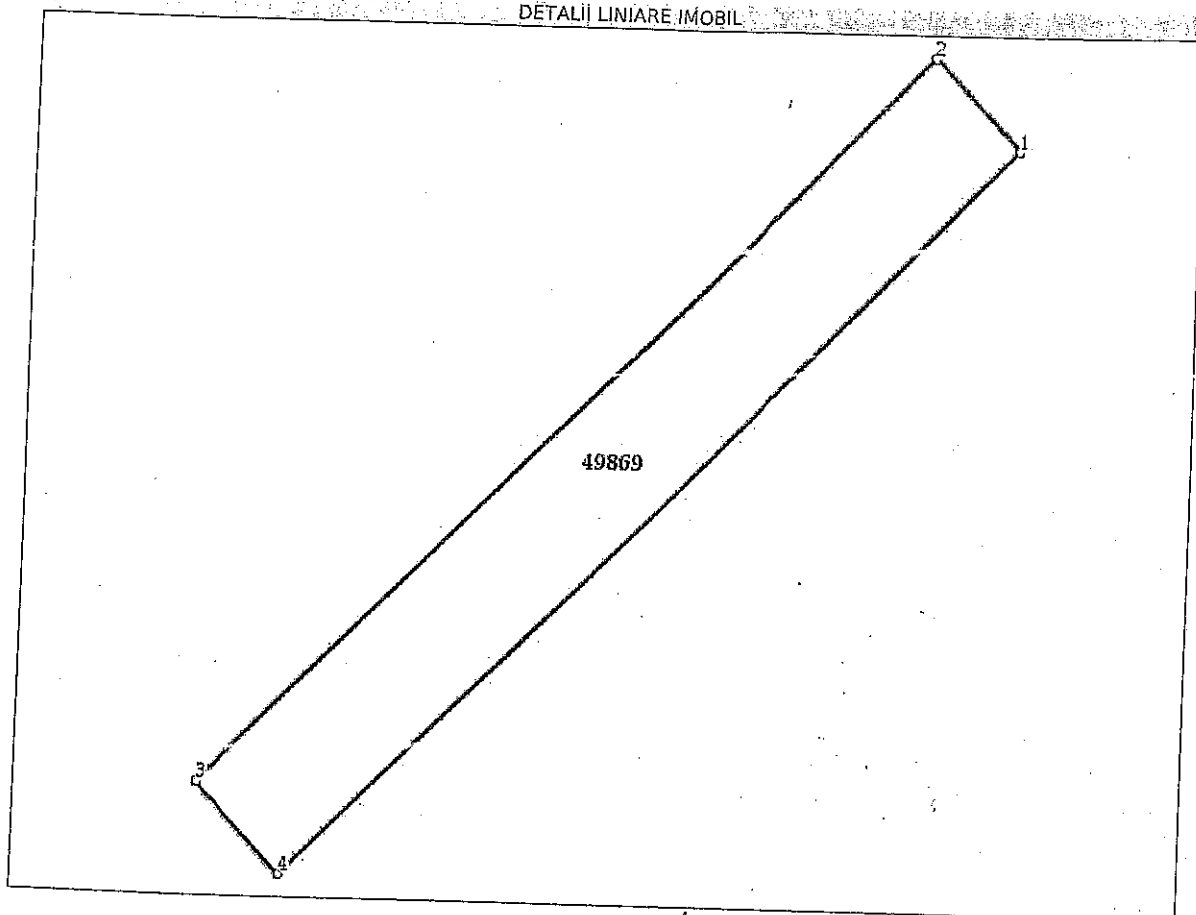
inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49869	7	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ IMOBIL



Date referitoare la teren

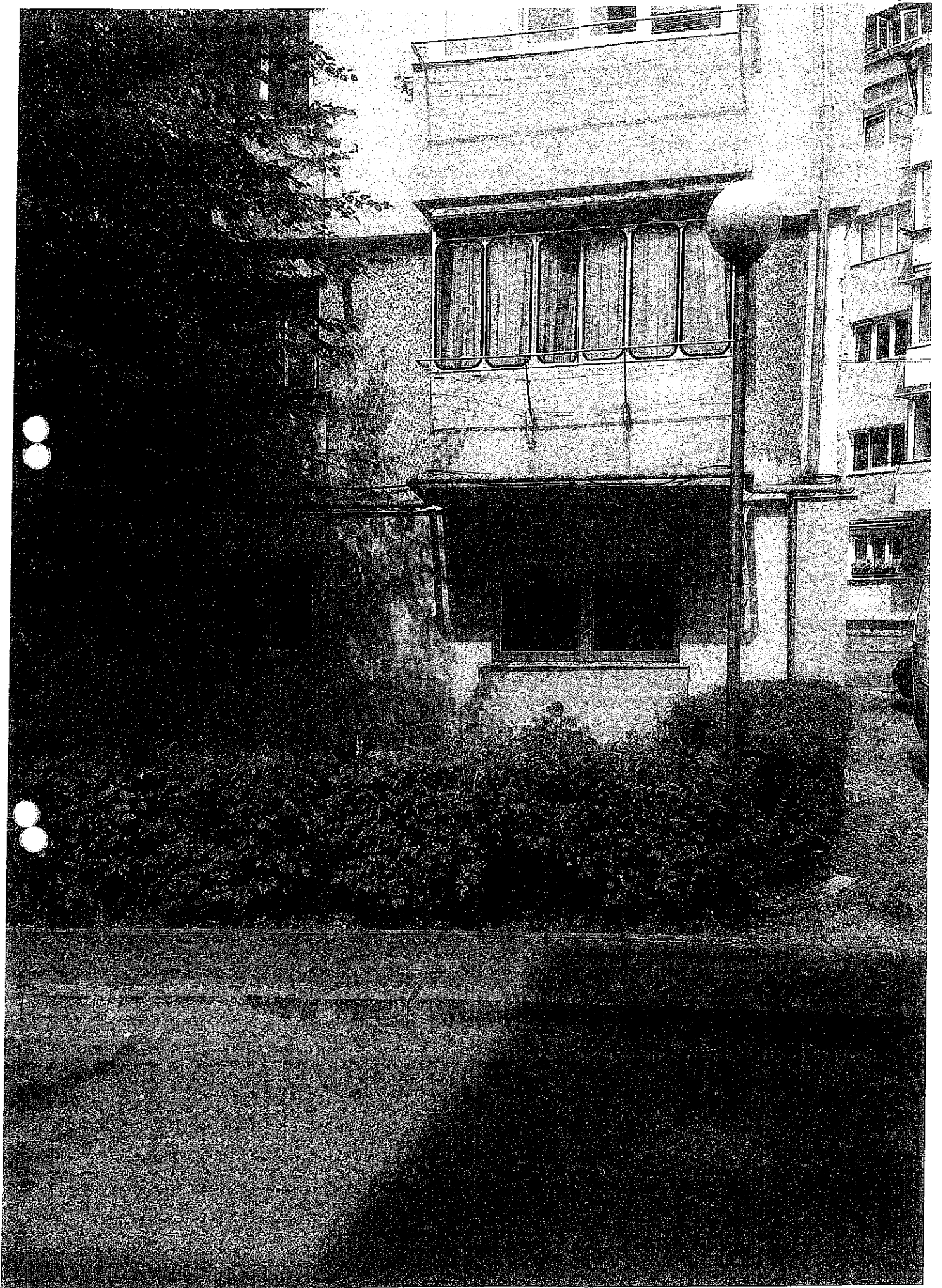
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.93
2	3	7.58
3	4	0.93
4	1	7.58

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 38098  
Ziua 06  
Luna 08  
Anul 2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33196-C1-U19 Suceava



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 22914 burdujeni

Adresa: Loc. Suceava, Cartier Burdujeni, Str Rarău, Nr. 3, Bl. 13, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Suceava

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 611/1;0;1	-	-			apartament compus din trei camere si dependinte, in suprafata de 65,82 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25212 / 08/08/2008</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4466, din 07/08/2008;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) LACATUS FLORIN	
2) LACATUS ADRIANA ELENA, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22914 burdujeni)	

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>25213 / 08/08/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. 4469, din 07/08/2008 emis de BNP ION LOSTUN;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR plus dobinzi, comisioane, alte costuri, sume datorate, cu notarea interdicției de instrainare, dezmembreare și grevare
1) CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22914 burdujeni)	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Suceava, Cartier Burdujeni, Str Rarău, Nr. 3, Bl. 13, Sc. A, Et. parter,  
Ap. 1, Jud. Suceava

**Părți comune:** conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 611/1;0;1	-	-	-	-	apartament compus din trei camere si dependinte, in suprafata de 65,82 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanta interna nr.114323/06-08-2018 in suma de 20, Chitanta interna nr. 114324/06-08-2018 in suma de 80, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
06-08-2018

Data eliberării,

06. AUG. 2018

Asistent Registrator,  
GEORGETA DAVIDESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)