



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii spațiului comercial situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare nr.6

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 6057 din 21.02.2020, raportul de specialitate înregistrat la nr. 6058 din 21.02.2020, avizul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

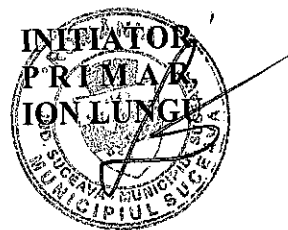
În baza prevederilor art. 15 lit.e) ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

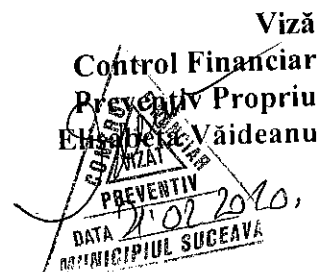
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava (solicitant **SC Vasco SRL**), teren în suprafață de 13 mp (p.c. nr. 54453) situat în Suceava strada Ștefan cel Mare nr.6, în vederea extinderii spațiului comercial situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare nr.6.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
JR. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 6057 din 21.02.2020

REFERAT DE APROBARE

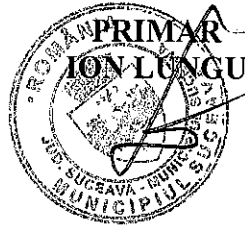
Conform art. 15 alin. (1) lit.e din Legea nr. 50/1991 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, “prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;”

Având în vedere adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 2338 din 23.01.2020, solicitant SC Vasco SRL, proprietar a spațiului comercial situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare nr. 6, a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 1487 din 21.10.2019.

Acest certificat a fost eliberat în scopul concesionării fără licitație publică pentru suprafața de 13 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii și modernizării spațiului comercial existent.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primarsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 6058 din 21.02.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea soluționării cererii nr.2338 din 23.01.2020 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea spațiului comercial situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare nr.6, conform certificatului de urbanism nr. 1487 din 21.10.2019 (solicitant SC Vasco SRL) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție, precizăm următoarele:

Conform prevederilor art. 15 alin.(1) lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Potrivit certificatului de urbanism menționat mai sus, terenul ce face obiectul solicitării de concesionare nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat prin HCL nr.88/29.03.2018.

Motivat de faptul că, în art.14 al aceluiași act normativ se precizează că: „Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,, am solicitat serviciilor de specialitate, respectiv serviciului Cadastru. Fond funciar, Registrul agricol și Biroului Evidența și administrarea imobilelor de locuit să ne precizeze dacă au în evidență cereri de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, răspunsul fiind unul negativ.

În aceste condiții considerăm oportun concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 13 mp (p.c. nr. 54453) situat în Suceava strada Ștefan cel Mare nr.6, în vederea extinderii spațiului comercial situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare nr.6.

DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu

Ma Juncu

Sua
Doctusa
Juncu

In Patrimoniu
↓
D. Paul Primar,

MUNICIPAL SUCEAVA
23. IAN. 2020
2388

Subsemnata Ionas Filia, administrator
al firmei SC VASCO SRL cu sediul in
Suceava, str. 6 Iulianului nr. 40, solicit
concesionarea terenului in suprafata de
13 m² cu numarul cadastral 54453 situat
in Suceava, str. Stefan cel Mare nr. 6 in
vedea extinderii si modernizarii spatului.

Vă mulțumesc!

Juncu

23. ian. 2020



SC VASCO SRL

433/118/1992

RO 717669

STR. 6 NOV. NR. 40

SUCEAVA

SC VASCO SRL, firmă cu o activitate de 28 ani desfășurată în orașul Suceava, deține un spațiu comercial în suprafață de 30 mp situat în str. Ștefan cel Mare nr. 6 (lângă fostul magazin etalon nr. 6) pe platforma centrală și în dreptul camionării suprafeți de 13 m² pentru întinderea și modernizarea sa. Spațiul comercial actual are o vechime de 23 ani și nu este racordat la rețeaua de apă și canal, de aceea dorim: o întindere a suprafeței pentru o desfășurare a activității conform normelor urbane, dotând spațiul cu grup sanitar și centrală proprie.

Modernizarea spațiului va duce la desfășurarea activității și nu va produce consecințe negative sub aspect social și de mediu conform normelor legale privitoare.

Bunul ce urmează a fi concesionat este parcela de teren situată în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 6, în suprafață de 13 mp și apartine domeniului privat a municipiului Suceava, identică cu parcela pc nr. 54433 VAT Suceava în vederea întinderii spațiului comercial.

23 ian. 2000

Ș

Nr. 32190 din 27/09/2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1487 din 21.10.2019

În scopul: **concesionare fara licitatie publica a suprafetei de
13 mp teren in vederea extinderii spatiului comercial
situat pe str. Stefan cel Mare nr.6 si obtinere autorizatie
de construire pentru extinderea si modernizarea
spatiului comercial existent**

Ca urmare a cererii adresate de SC VASCO SRL
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
S+ 6 Noiembrie nr. 40 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 32190 din 27/09/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Stefan Cel Mare nr. 6 bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 13 mp. situat in intravilanul municipiului Suceava pe strada Stefan cel Mare nr.6, es
proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat si este adiacent spatiului comercial (Parter), notat cu nr. cad. 5143
C1, proprietatea SC VASCO SRL conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare din data de 23.08.2017. . .

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului: teren viran
Destinatia terenului conform PUZ -- zona mixta - locuinte + dotari compatibile cu functiunea de locuire - M

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava dreptul de suprafata pentru suprafata totala de 13 mp teren in vederea extinderii spatiului comercial situat pe str. Stefan cel Mare nr.6.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesiunii fara licitatie publica, terenul se va inscrie in cartea funciara. Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care dreptul de suprafata nu va fi aprobat in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Persoanele fizice și juridice sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de dare in folosinta a terenului.

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru **extinderea si modernizarea spatiului comercial existent (Parter), cu nr. cadastral 51434 - situat pe str. Stefan cel Mare nr.6** va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si cu respectarea urmatoarelor cerinte urbanistice:

- sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte
- sistemul de acoperire va fi tip terasa sau sarpana cu rol de protectie, cu invelitoare din placi bituminoase colorate care amortizeaza zgomotul produs de picatura de ploaie

Se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si va respecta indicatiile expertizei tehnice. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 13 mp teren in vederea extinderii spatiului comercial situat pe str. Stefan cel Mare nr.6 si obtinere autorizatie de construire pentru extinderea si modernizarea spatiului comercial existent

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nelucrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

In urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

- de asemenea:
- Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea dreptului de suprafață de 13 mp teren
 - Inspectoratul de Stat în Construcții
 - Avizul scris al comitetului executiv al Asociației de proprietari
 - Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
 - Extras de carte funciară de informare actualizat la zi și extras de plan cadastral actualizat la zi vizat de OCPI
- Suceava**
- Expertiza tehnică
 - Contract de concesiune
 - Actul de proprietate al spațiului comercial

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

L.S

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

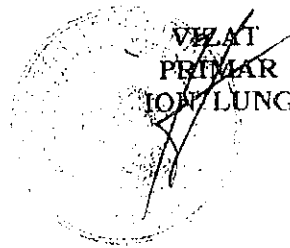
ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Gerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței seria. 146272 nr. 110023
din 27.09.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Schley Aurelia Gabriela

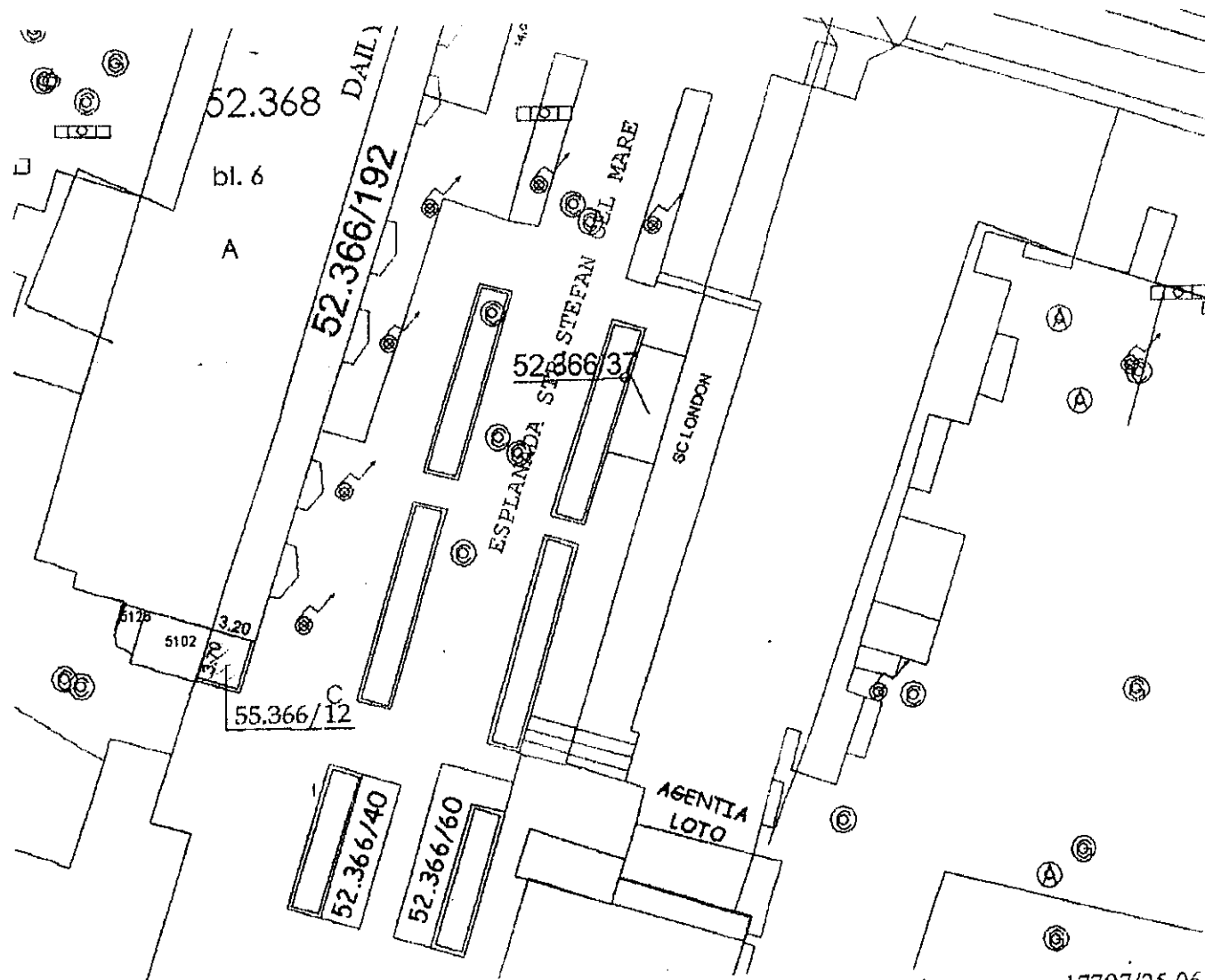


PLAN DE SITUAŢIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Ştefan cel Mare f.n. Sector 52

SituaŢia juridică a terenului:

Terenul în suprafaŢă de 12,00 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr.55.366/
proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.



Notă : Plan de situaŢie solicitat de către Ionaş Silvia(SC Vasco SRL) prin cererea nr.17797/25.06
vederea obŢinerii CU şi supunerii spre aprobare Consiliului Local.(concesionare teren extindere spaŢiu
comercial).

Întocmit: Ş. Vlădău

Data : 25.06.2013

Şef serviciu: I. Florişte

Dosarul nr. 76265 / 17-12-2019

INCHEIERE Nr. 76265**Registrator:** MIHAELA CĂLINESCU**Asistent:** NICOLETA OANA GROSU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat în Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.41954 adeverinta/11-12-2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.344 Hotarire/28-11-2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, anexa 1 la HCL 344/2019;
- Act Administrativ nr.40 Hotarire/23-02-2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.288620 certificat de atestare fiscala/10-12-2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54453
 - se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 54453 UAT Suceava;
- Imobilul 54453 s-a format din o parte a p.f.1545/2 fără carte funciara.

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA, PRIN PFA ANDRONIC MIHAI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

19-12-2019

Registrator,

MIHAELA CĂLINESCU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

NICOLETA OANA GROSU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54453 Suceava

Nr. cerere 76265
 Ziua 17
 Luna 12
 Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54453	13	Teren neimprejmuit; limita partial constructie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76265 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 344 Hotarire, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, anexa 1 la HCL 344/2019; Act Administrativ nr. 41954 adeverinta, din 11/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. 288620 certificat de atestare fiscala, din 10/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. 40 Hotarire, din 23/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

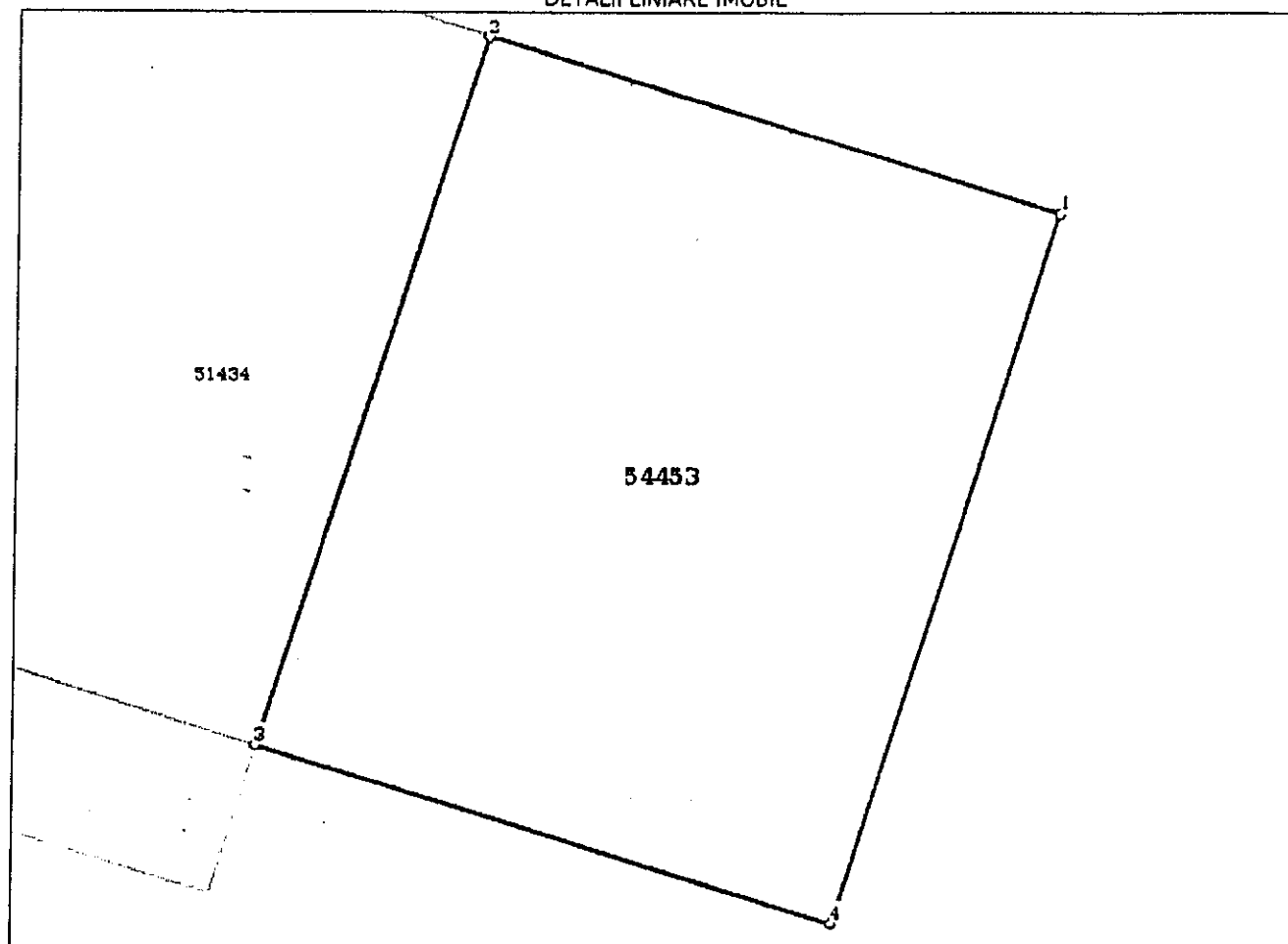
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54453	13	limita partial constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.286
2	3	4.04
3	4	3.289
4	1	4.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Se declară că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

19-12-2019

Data eliberării,

19-12-2019

Asistent Registratură,
NICOLETA OANA GROSU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)