



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea studiului de fezabilitate și**  
**a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**  
**„Construire hală cu parcare subterană pentru Piața agroalimentară George Enescu”**

**Consiliul Local al municipiului Suceava;**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava dl. Ion Lungu și a Viceprimarului municipiului Suceava dl. Lucian Harșovschi nr. 2021 /21.06.2019, Raportul Biroului Investiții nr. 2260 /21.06.2019 și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.2, lit. “b”, alin.4, lit.”d”, art. 45, alin. 2, art. 47 și art. 49 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire hală cu parcare subterană pentru Piața agroalimentară George Enescu” pe teren în suprafață de 2.361 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 41443, 41444 și 49614 UAT Suceava conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâre.

INIȚIATORI:

Primar  
ION LUNGU



Viceprimar  
LUCIAN HARȘOVȘCHI

Avizat pentru legalitate  
Secretar municipiu  
Jr. IOAN CIUTAC



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-

ANEXA

Lista principalelor indicatori tehnico-economici ai investiției

## Construire hala cu parcare subterana pentru piata agroalimentara George Enescu

1. Valoarea totală a investiției tva)	10898,653 mii lei(fără
din care C+M tva)	9408,687mii lei (fără
Utilaje cu montaj	468,213mii lei fara tva
Dotari	39,321 mii lei fara tva

### Etapizarea investitiei: (C+M)

( etapa I-an 2019	2941 mii lei anul 2019) fara tva )
(etapa II – an 2020	6467,687 mii lei anul 2020 fara tva )

### Capacități:

-parcare subterana auto	59.....locuri
- suprafată construită(mp) ..1944,5.....	
- suprafată desfășurată (mp)	...4722.....
- volum construit (mc)	.16720
-Centrala termica 113 kw	- 1 buc
-Centrala termica 33 kw	- 1 buc
- Aeroterme 18 kw	- 5 buc
Ventiloconvectoare 18 kw	- 5 buc
-Sistem evaporativ de racire 18000 mc/h	-2 buc
-Locuri de parcare auto subterana-	- 59 locuri

### Durata de realizare a investiției :

24 luni de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor;

Director,

Curelușă Vasile Cristinel

Șef serviciu investiții,  
reparații,administrativ  
Aurel Radis



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-

Mr. 20261 / 21-06-2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

În temeiul prevederilor articolelor 36, 47 și 49 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâri cu următorul obiect:

Aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție:

### **Construire hală cu parcare subterană pentru piața agroalimentară George Enescu**

Consider oportună aprobarea modificării studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: "

**„Construire hală cu parcare subterană pentru piața agroalimentară George Enescu "**

Această investiție tratează un obiectiv de larg interes pentru populația municipiului Suceava - modernizarea pieței agroalimentare George Enescu și asigurarea unui comerț civilizată în conformitate cu cerințele europene.

La baza acestei documentații stă Certificatul de Urbanism nr 501 din.23.04.2019 eliberat de Primăria municipiului Suceava .

Obiectivul proiectat asigură cerințele de calitate stipulate în Legea nr.10/1995, republicată în M.O.nr.765/2016 privind rezistența, siguranța și accesibilitatea în exploatare, igiena, confortul termic și siguranța la foc a construcțiilor.

Lucrările se vor executa în două etape:

**Prima etapă** se va desfășura pe parcursul anului 2019 și va cuprinde lucrări de rezistență (fundatii, stalpi, grinzi, planșeu din beton armat) aferente parcarii subterane cu o capacitate de 59 locuri de parcare și parter ,inclusiv acoperis, trasee de alimentare cu energie electrică și fluide pentru instalații electrice, încălzire și sanitare aferente.

**A doua etapă** se va desfășura pe parcursul anului 2020 și va cuprinde închiderile perimetrului (pereti, ferestre) și definitivarea instalațiilor (încalzire, racire sanitare și de ventilație)

Soluția tehnică urmărește realizarea unei parcarii subterane cu acces auto și pietonal în și din Aleea Saturn, (suplimentar acces pietonal și din aleea comercială) și a unei suprastructuri formată dintr-un sistem unitar acoperit

format dintr-un singur modul functional , panouri izolatoare si tamplarie geam termopan cu randament energetic si comportare la foc corespunzatoare noilor prevederi legislative in materie de securitate la incendiu.

Se asigura spatiu suficient pentru vanzarea produselor agroalimentare si nealimentare atat la mese cat si in spatii inchiriate comerciantilor.

Aceste caracteristici asigură condiții superioare de desfășurare a activităților in regim de piata și se încadrează funcțional și arhitectural în condițiile zonei, aducând un important aport estetic cladirilor riverane.

Proiectul asigură de asemenea și un grad sporit de iluminare naturală (proiecția in plan a suprafețelor vitrate să fie cel puțin 30 din suprafața amenajată cu distribuire uniformă ) cu economii importante de energie.

Sunt prevăzute instalatii de incalzire/racire ventilare si sunt asigurate cerintele de securitate la incendiu impuse de Legea 307/2006 privind apărarea impotriva incendiilor, HG 1739/2006 privind aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si Normativ P118/99 privind siguranta la foc a constructiilor.

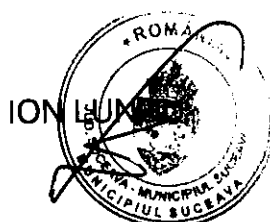
De asemenea sunt respectate normele sanitare si de igiena impuse de H.G. nr.384/2004 privind exercitarea comerțului cu produse si servicii de piata in zone publice precum si O.M.S. 976/1998 privind Normele de igiena privind productia, prelucrarea, depozitarea, pastrarea, transportul si desfacerea alimentelor.

Având in vedere cele prezentate mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al municipiului Suceava a unei hotărâri privind aprobarea actualizării studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție:

**„ Construire hală cu parcare subterană pentru piata agroalimentara George Enescu”**

Primar,





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. *2060* din *21.06.2019*

APROB  
PRIMA  
ION LU  
ROMANIA  
MUNICIPIUL SUCEAVA  
VIZAT,  
LUCIAN HARȘOVSKI

## RAPORT

### al serviciului de investiții

Obiect:

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru investiția

**Construire hală cu parcare subterană pentru piața agroalimentară George Enescu”**

Considerații de ordin general:

În cartierul George Enescu al municipiului Suceava funcționează piața agroalimentară unde, în prezent, vânzarea legumelor și a fructelor se face în aer liber, la mese ce au copertină individuală pe structură ușoară.

Obiectivul investiției propuse este realizarea unei clădiri având regim de înălțime subsol+parter cu funcțiunea de piață agroalimentară și parcare subterană și având toate dotările necesare unui confort civilizat (incalzire, ventilatie, apa caldă menajera, iluminat)

Pentru rezolvarea problemelor legate de traficul intens, supraaglomerat din zona pietei se propune construirea unei parcuri sub cota zero al actualului amplasament. Parcarea subterană va rezolva în mare măsură preluarea fluxului de mașini din zona aleii Saturn (actualmente supraaglomerată) fiind o soluție tehnică optimă pentru satisfacerea cerințelor cumpărătorilor și comercianților.

Investiția tratează un obiectiv de larg interes pentru populația municipiului Suceava - piața Burdujeni. La baza acestei documentații stă Certificatul de Urbanism nr.501 din 23.04.2019 .eliberat de Primăria municipiului Suceava.

Spațiul în care funcționează piața agroalimentară se află într-o zonă de intensă de circulație și expunere, având în imediata apropiere a nucleului central Universitatea, supermarket Kaufland dar și alte clădiri de larg interes public.

În tendința actuală, comerțul în piețe se modernizează, urmărind îmbunătățirea condițiilor de igienă, de ventilare și de confort termic, atât pentru producători-vânzători, cât și pentru cumpărători. La fel ca în multe alte piețe din România, se propune ca vânzarea de legume, fructe să se facă într-o clădire închisă, ferită de precipitații, intemperii și temperaturi extreme, cu suficiente suprafețe vitrate pentru o bună iluminare și ventilare.

Se asigură spațiu suficient pentru vânzarea produselor agroalimentare și nealimentare atât la mese cât și în spații închiriate comercianților.

În această clădire, vor fi create condiții optime prin funcționarea unei instalații de climatizare ce va asigura parametrii de confort necesari (temperatura, umiditate)

Lucrările se vor executa în două etape:

**Prima etapă** se va desfășura pe parcursul anului 2019 și va cuprinde lucrări de rezistență (fundatii parcare subterana cu 59 locuri, stalpi, grinzi, contravanturii), acoperis, trasee pentru instalații electrice și instalații sanitare și de încălzire.

**A doua etapă** se va desfășura pe parcursul anului 2020 și va cuprinde închiderile perimetrului (pereți, ferestre) și definitivarea instalațiilor lor (climatizare, incendiu)

Soluția tehnică urmărește realizarea unui sistem unitar de închideri, care să asigure condiții superioare de desfășurare a activităților și care să se încadreze funcțional și arhitectural în condițiile zonei, aducând un important aport estetic pentru această zonă centrală.

Prin aceasta se va asigura de asemenea și un grad sporit de iluminare naturală (proiecția suprafețelor vitrate să fie cel puțin 30 din suprafața amenajată), cu distribuție uniformă.

Perimetral se vor dispune pereți din panouri izolatoare (cu vată minerală bazaltică) de minim 8 cm. grosime și tâmplărie cu geam termopan triplex (3 foi sticlă și 2 camere aer), ceea ce va permite termoizolarea optimă a pieței și randament energetic suficient de bun pentru funcționarea climatizării.

Prin realizarea de pereți se urmărește izolarea incintei la vânt, care cauzează neplăceri importante în acest tip de activități.

Prin folosirea de materiale termoizolante se va induce un climat controlat în interior, iar utilizarea cu o instalație de climatizare a aerului va asigura condiții foarte bune pentru activități, chiar și în perioadele cu temperaturi extreme (gerul iarnă, și călduri excesive ale verii). În vederea evitării efectului razelor UV asupra produselor se va urmări maximizarea folosirii luminii neutre (zenitale, fără umbre) prin amplasarea de lămpi verticale, din geam termopan, care conferă și un important efect termoizolant.

Se urmărește eficientizarea iluminatului interior pe cale naturală, folosind panouri prevopsite alb la intrados, pentru creșterea gradului de luminozitate.

În anotimpul rece se va putea asigura încălzirea cu aer cald cu ajutorul unei centrale termice pe încălzire de 113 kW și prin ventiloconvectoare dispuse perimetral pe

peretii interiori iar in perioada de vara se va putea asigura ventilatia si racirea aerului prin intermediul racitoarelor(evaporatoare).Apa calda sanitara va fi furnzata de o centrala termica de 33 kw Aceste tipuri de instalatii vor asigura conditii corespunzatoare confortului necesar respirației, îndepărtarea aerului viciat din incintă, dar și pentru obținerea unui climat adecvat pentru activitățile specifice.

### **Considerații economice:**

Valoarea totală a investiției fara TVA este de.10898,653 mii lei echivalentul a 2306,105.mii.. euro (la cursul de 4,7260.... lei/euro din data de ... 19.06.2019) din care C+M=.9408,687 mii lei, echivalent a 1990,835 mii. euro (cursul de 4,7260 lei/euro din data de 19.06 .2019).

### **Considerații tehnice/economice**

Proiectul se încadrează într-o strategie mai amplă a Primăriei municipiului Suceava de reabilitare și modernizare a piețelor agroalimentare din punct de vedere funcțional,estetic și urbanistic.

### **Capacități:**

volumul construit	16720 mc
suprafața construită	1944,25mp
(organizata intr-un modul cu functionare unitara)	
suprafața desfășurată	3819,64 mp

număr niveluri	subsol+parter
înălțime nivel: - parter	... m (variabil pt. fiecare modul);

- procentul de ocupare a terenului **P.O.T.** = ..**83%**...

- coeficientul de utilizare a terenului **C.U.T.** = .... 1,62%

Categoria de importanta a cladirii: C conform HGR 766/1997

Clasa de importanta : III

Grad de rezistenta la foc II

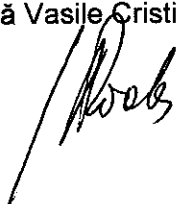
Clădirea beneficiază de căi de acces (pietonale și accidental auto):  
intrare din str. Universitatii si Aleea Saturn

### **Considerații juridice :**

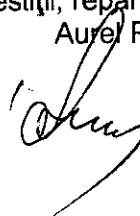
Propunerea de aprobare a actualizarii studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiție "**Construire hala cu parcare subterana pentru piata agroalimentara George Enescu**" se face în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale și Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Față de cele mai sus prezentate considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea actualizării studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție " **Construire hala cu parcare subterana pentru piața agroalimentară George Enescu**"

Director,  
Curelușă Vasile Cristinel




Șef serviciu investiții, reparații, administrativ  
Aurel Radiș





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41443 Suceava

Nr. cerere	19168
Ziua	10
Luna	04
Anul	2019
Cod verificare	
	
100068795866	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Saturn, Nr. F.N., Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41443	2.224	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16130 / 17/05/2013</b>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1803, din 16/05/2013 emis de BNP NEGURA ADINA LOREDANA;	
B1	A1
Se înființează cartea funciara 41443 a imobilului cu numărul cadastral 41443/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 41375 înscris în cartea funciara 41375;	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 153, din 29/11/1999 (hotarare nr. 88/27.04.2001, anexa nr. 2 înscris de consiliul local prin Hotararea nr. 153 din 29.11.1999, modificata și completata prin hotararea 88 din 27.04.2001);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , CIF:4244792, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41375/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 10322 din 29/03/2013;	

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

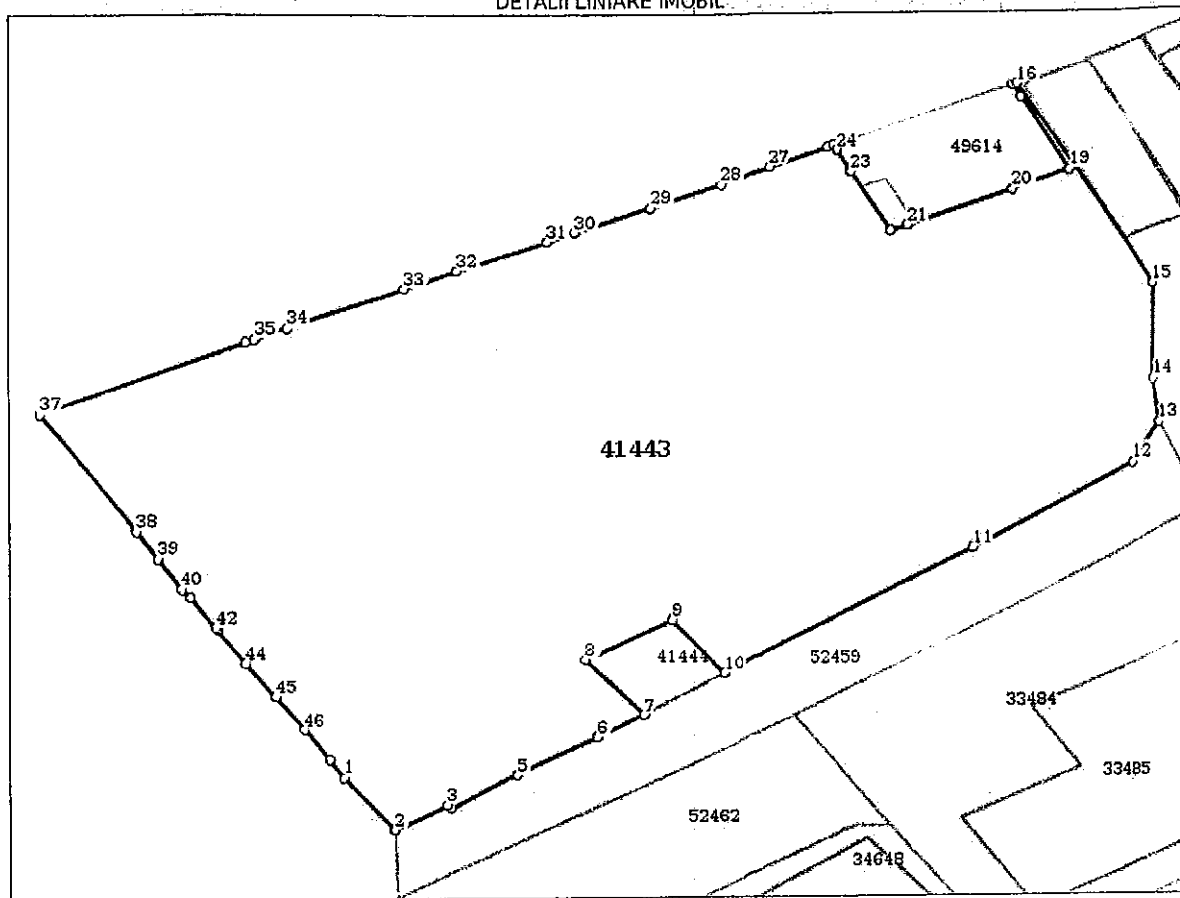
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41443	2.224	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL.**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.224	-	-	-	TERENUL ESTE IMPREJMUIT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.541	2	3	3.836	3	4	0.399
4	5	4.891	5	6	5.792	6	7	3.362
7	8	6.038	8	9	6.187	9	10	5.684
10	11	19.022	11	12	12.356	12	13	3.833
13	14	3.764	14	15	8.133	15	16	19.764
16	17	0.289	17	18	1.174	18	19	7.11
19	20	3.929	20	21	7.141	21	22	1.148

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	5.675	23	24	2.15	24	25	0.5
25	26	0.416	26	27	4.005	27	28	3.53
28	29	4.724	29	30	4.991	30	31	1.788
31	32	6.007	32	33	3.554	33	34	7.929
34	35	2.117	35	36	0.592	36	37	13.611
37	38	11.587	38	39	2.653	39	40	3.049
40	41	0.86	41	42	3.031	42	43	0.261
43	44	3.357	44	45	3.413	45	46	3.437
46	47	3.01	47	1	1.825			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.13233/10-04-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
10-04-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
IRINA SAHLEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41444 Suceava



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Suceava, Al Saturn, Nr. F.N., Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41444	36	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41444-C1	Loc. Suceava, Al Saturn, Nr. F.N., Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CHIOSC, TAMPLARIE ALUMINIU MARO,INVELITOARE TABLA ZINCATA,PARDOSEALA CIMENT,AN 1999,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16130 / 17/05/2013</b>	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 153, din 29/11/1999 (hotarare nr. 88/27.04.2001, anexa nr. 2 insusit de consiliul local prin Hotararea nr. 153 din 29.11.1999, modificata si completata prin hotararea 88 din 27.04.2001);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , CIF:4244792, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41375/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 10322 din 29/03/2013;</i>
<b>35352 / 09/10/2013</b>	
Act Notarial nr. 3120-contract de vânzare, din 08/10/2013 emis de BNP Busuioc Ovidiu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>INTEPRINDEREA INDIVIDUALA "GAVRILIU GABRIELA"</b> , CIF:30735136
Act Notarial nr. 3121-contract de ipoteca, din 08/10/2013 emis de BNP Busuioc Ovidiu;	
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare. 1) <b>GARANTI BANK SA</b> , CIF:25394008

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>33268 / 23/09/2013</b>	
Act Administrativ nr. contract de închiriere nr. 24633, din 20/09/2013 emis de Primăria municipiului Suceava;	
C3	Intabulare, drept de INCHIRIERE începând cu data de 29.08.2013 până la data de 31.12.2016 1) <b>CROITOR ELVIRA</b>
<b>35352 / 09/10/2013</b>	
Act Notarial nr. 3121-contract de ipoteca, din 08/10/2013 emis de BNP Busuioc Ovidiu;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56140 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>GARANTI BANK SA</b> , CIF:25394008
<b>12173 / 14/03/2018</b>	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 318/314/2018, din 29/01/2018 emis de JUDECATORIA SUCEAVA;	
C5	Se noteaza urmarirea imobilului din dosarul de executare nr. 4/2018, pentru recuperarea sumei 87847,76 lei-reprezentand debit restant, la care se va calcula in continuare dobanda, pana la recuperarea integrala a creditului si suma de 7.415,83 lei reprezentand onorariu executare si cheltuieli executare silita, asupra constructiei C1-proprietatea INTEPRINDERA INDIVIDUALA "GAVRILIUC GABRIELA".
1) <b>GARANTI BANK SA</b> , CIF:25394008	

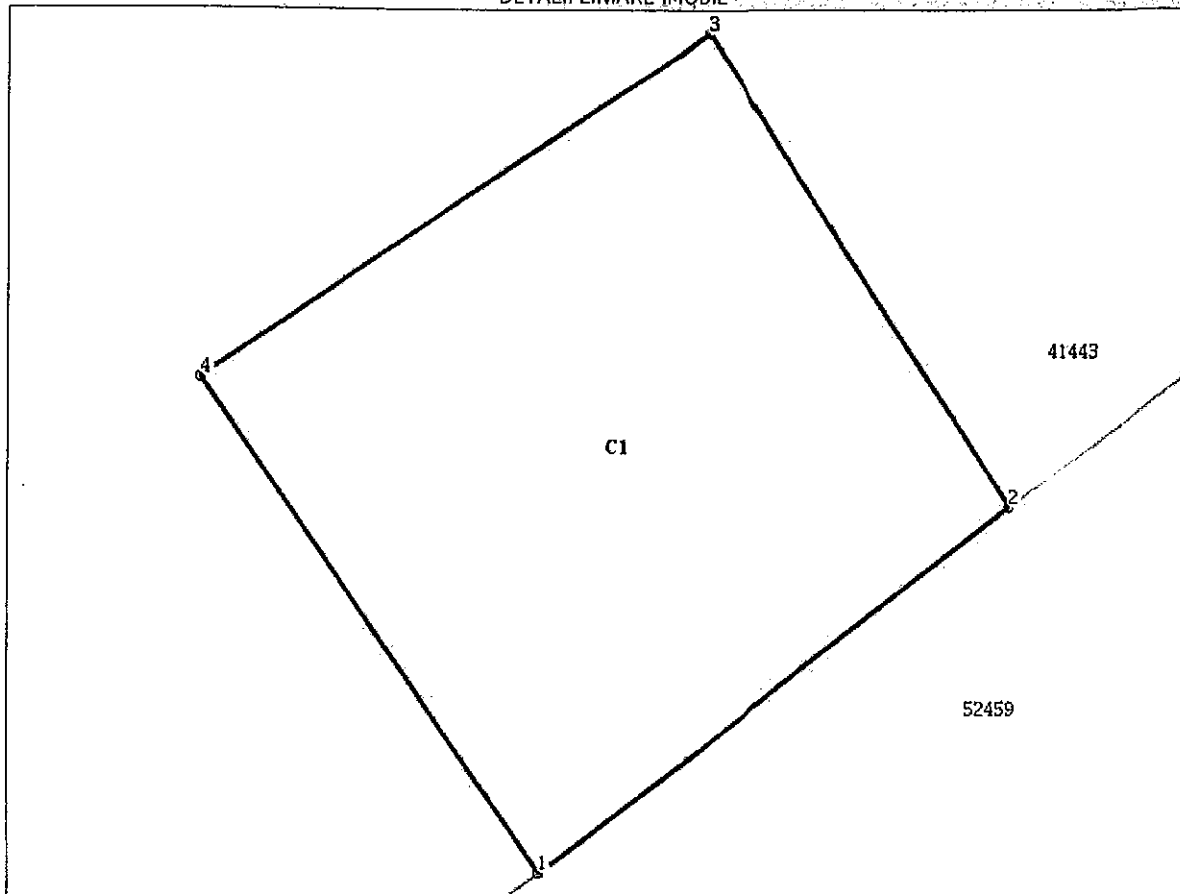
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41444	36	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE ÎMÎMBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36	-	-	-	TERENUL ESTE ÎMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41444-C1	construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; CHIOSC, TAMPLARIE ALUMINIU MARO, ÎNVELITOARE TABLA ZINCATĂ, PĂRDOSEALA CIMENT, AN 1999,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.103
2	3	5.684
3	4	6.187

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	6.038

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/04/2019, 10:42



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 49614 Suceava



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Suceava, Piata George Enescu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49614	101	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	49614-C1	Loc. Suceava, Piata George Enescu, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Cladire P, fundatie, inchideri pereti sandwich, acoperis tabla, fara lift, fara CE, Sdesf.=94mp, an 1993

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31451 / 01/07/2016</b>		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 54, din 25/02/2016 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , CIF:4244792, domeniul public	A1
<b>51970 / 27/10/2017</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare 4697, din 25/10/2017 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ALKHALLOUF SAMIR</b> , cetatean sirian 2) <b>ALKHALLOUF CRISTINA-ALINA</b> , bun comun in devalmasie	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

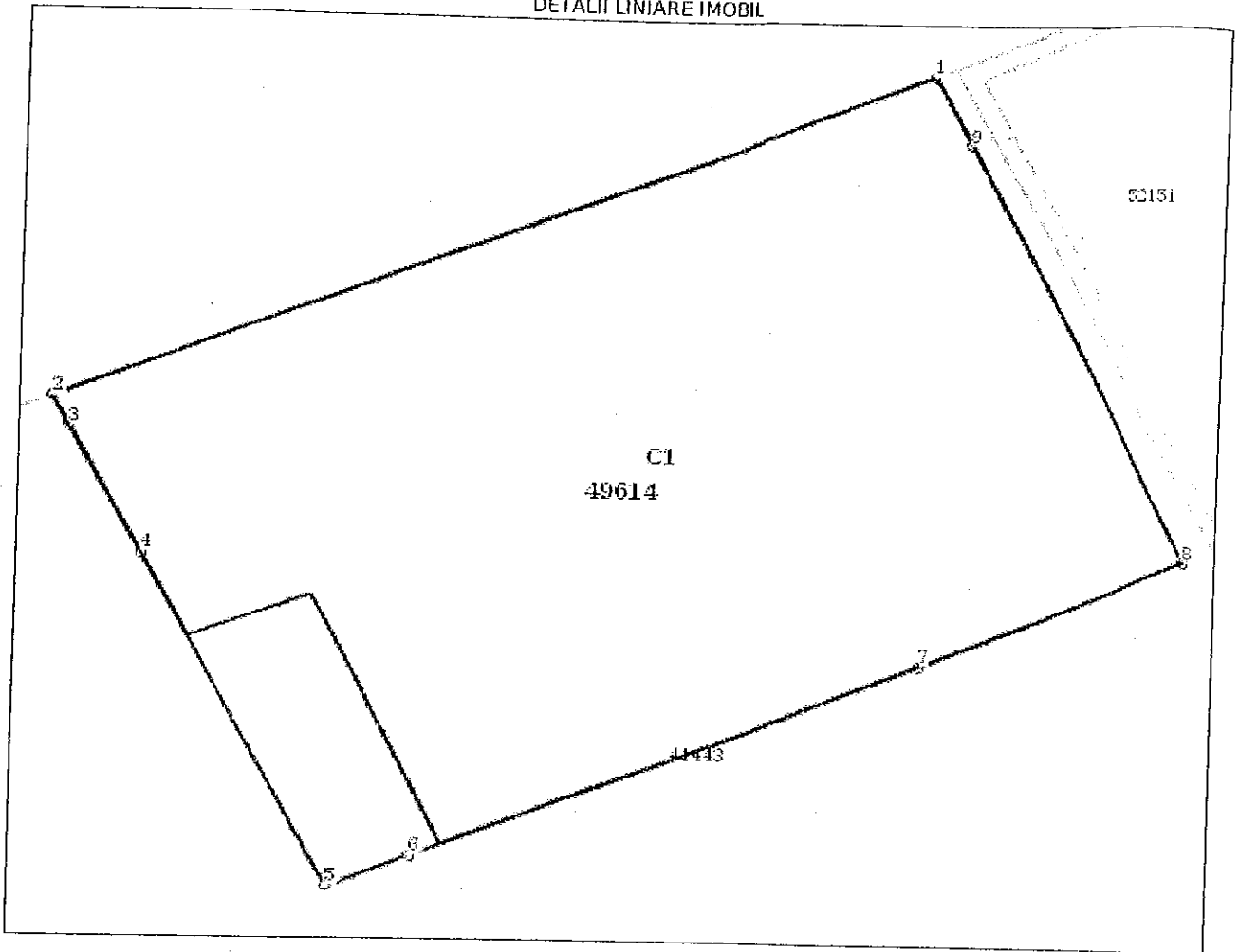


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49614	101	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	101	-	-	-	Teren delimitat de construcțiile învecinate

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	49614-C1	construcții industriale și edilitare	94	Cu acte	S. construită la sol: 94 mp; Cladire P, fundatie, închideri pereti sandwich, acoperis tabla, fara lift, fara CE, Sdesf.=94mp, an 1993

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.193
2	3	0.5
3	4	2.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	5.675
5	6	1.148
6	7	7.141
7	8	3.929
8	9	7.11
9	1	1.174

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.120716/21-11-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-11-2018

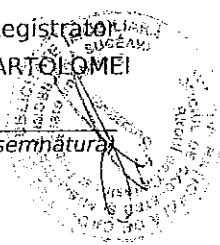
Data eliberării,

22/NOV 2018

Asistent Registrator

IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)



Referent,

BOGDAN

UVIDIU CRISTIAN

(parafa și semnătura)

