



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU DETALIU pentru construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+2E, locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. FIDOCAT CONSTRUCT S.R.L.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr. 15238/10.05.2019 și Raportul Compartimentelor de specialitate nr. 15239/10.05.2019 Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 a) Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+2E, locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare în suprafață de 1428 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 52468, situat în intravilanul municipiului, pe str. Ion Irimescu.

Indicatori urbanistici propuși: POT propus = 39,92% ;

CUT propus = 1,2 ;

Regim de înălțime locuințe colective: P+2E;

H max. la streșina = 9,5 m;

Locuri de parcare= 18 (1 loc de parcare /apartament)

Spații verzi amenajate = 294mp (20,59%)

Solicitant: S.C. FIDOCAT CONSTRUCT S.R.L. (cerere nr. 12064/10.04.2019)

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
Ioan Ciutac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 15238 / 10.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+2E , locuri de parcare, împrejurire, sistematizare verticală, branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism- PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

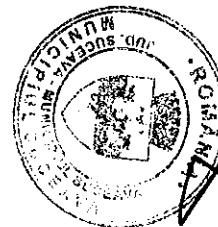
Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
 Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
 Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului
 Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 15239/10.05.2019



A P R O B
PRIMAR,
Ion Lungu

RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 164 din 31.05.2018 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), a documentației Plan Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+2E, locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 1428 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 52468, situat în intravilanul municipiului, strada Ion Irimescu, înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava, prezenta documentație de urbanism.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea satisfacerii cerințelor de construire de locuințe, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.

Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

ARHITECT ȘEF

Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism

Nr. 15240 din 10.05.2019



Aprob,
Primar
Ion Lungu

PROCES VERBAL DE AFIȘAJ

al Proiectului de hotărâre aferent **Planului Urbanistic de Detaliu** pentru construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+2E , locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, pe teren proprietate privată

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+2E , locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare, inițiat de **SC FIDOCAT CONSTRUCT SRL** pe teren proprietate privată în suprafață de 1428 mp, identic cu parcela cadastrala nr.52468, situat în intravilanul municipiului, pe str. Ion Irimescu a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Suceava, b-dul. 1 Mai, nr. 5A, în holul principal de la parter.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Arhitect-șef,
Cerasela Manuela Bejenar

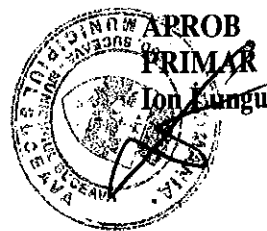
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Bejenar', written over a horizontal line.

Intocmit,
Rodica Blîndu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Blîndu', written over a horizontal line.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA,
cu sediul în B-dul 1Mai nr. 5A

Nr. 15241 / 10.05.2019



ANUNȚĂ

Intenția de adoptare a proiectului de hotărâre cu privire la **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime P+2E, locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico edilitare în suprafață de 1428 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 52468, situat în intravilanul municipiului, pe str. Ion Irimescu.

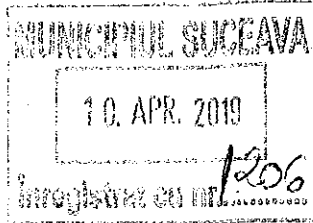
Supunem atenției următoarele documente referitoare la acest proiect de hotărâre:

- Expunerea de motive a primarului municipiului Suceava
- Raportul compartimentelor de specialitate
- Textul complet al proiectului de hotărâre

care pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro, ro la secțiunea "Anunțuri", la Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, camera 38, etaj III și pe panoul de afișaj din holul principal de la parterul instituției.

Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar

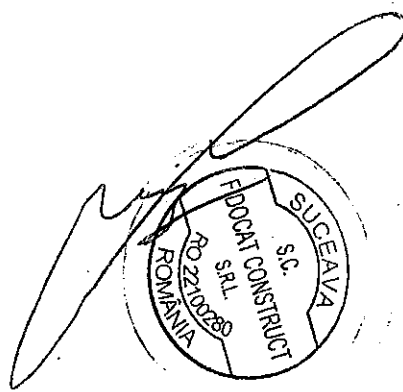
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Bejenar', written over a faint circular stamp.



Domnule Primar,

Subsemnatul Craitor Lucian-Răzvan în calitate
de administrator al SE FIDOCAT CONSTRUCȚII SRL
vă rog să nu supuneți opere aprobate în Consiliul
Local al municipiului Suceava documentată P.U.S.
pentru construire PROIECT DE LOCUIȚĂ P+2E la curi de
percepe împrejmuire, sistematizare estică, racordarea
bransamente pe STR ION. IRIMBESCU F.N.

10.04.2019



Nr. 994 din 11/01/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 104 din 01.02.2018

În scopul: alipirii parcelelor cu numerele cadastrale 36658 si 36619, in vederea construirii si elaborare Plan Urbanistic de Detaliu, in vederea construirii unui bloc de locuinte cu regim de inaltime D+P+2E+M, locuri de parcare, imprejmuire, sistematizare verticala, bransamente/racorduri la rețelele de utilitati tehnico edilitare, organizare de santier, pe parcela nou formata si obtinerea Autorizatiei de Construire

Ca urmare a cererii adresate de FIDOCAT CONSTRUCT S.R.L.
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
sectorul _____ cod poștal _____
Str. Marasesti nr. 48 bl. 48 sc. A et. IV ap. 504
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 994 din 11/01/2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Ion Irimescu nr. _____ bl. _____ sc _____
et. _____ sau identificat prin CF 36658; 36619
TOP: 36658; 36619

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

a _____ PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155 / 29.11.2009
nr. 300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobilul compus din doua parcele de teren in suprafata de cate 714 mp fiecare, identic cu parcela cadastrala nr. 36658 si parcela cadastrala nr. 36619, situat in intravilanul Municipiului Suceava, str. Ion Irimescu, este proprietatea Fidocat Construct S.R.L., conform Extraselor de Carte Funciara pentru Informare 36658/08.01.2018 si 36619/08.01.2018.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului, conform Extraselor de Carte Funciara: teren arabil.

Destinatia terenului conform PUG aprobat prin HCL nr.155/1999 cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 300/12.11.2009 (UTR 26): zona predominant rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2- "LM" zona de locuinte cu regim mic de inaltime (P +P+2 Etaje).

Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functia de locuire.

3.1 REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat prin HCL nr.155/1999 cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 300/12.11.2009, UTR 26, imobilul compus din parcelele cadastrale nr. 36658 si 36619, se afla intr-o zona predominant rezidentiala: "LM"; - cladiri P, P+1, P+2; avand ca functiune dominanta: locuinte individuale existente/propuse cu regim P, P+1, P+2, majoritar P +1, cu cladiri de tip urban. Functiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functia de locuire; spatii verzi amenajate; accese pietonale si carosabile; parcaje.

Alipirea celor doua parcele cadastrale, se va realiza conform unei propuneri de alipire intocmita de o persoana autorizata, pe baza unei documentatii cadastrale vizata de OCPI, cu scopul inscrierii in aceeasi Carte Funciara si construirii ulterioare.

Conditiiile urbanistice aferente acestei zone sunt cele ce urmeaza:

Fata de limita posterioara si fata de limitele laterale ale parcelei, cladirile se vor amplasa la distanta egala cu jumatatea inaltimei la cornisa a cladirii, dar nu mai putin de 3m, iar distanta intre constructiile amplasate pe aceeasi parcela va fi egala cu jumatatea inaltimei constructiilor celei mai inalte, dar nu mai mica de 3m. Nerespectarea acestor distante este posibila doar cu acordul in forma autentica al vecinului. POTmax = 40% , Hmax = 10 m la cornisa.

Conform prevederilor Art. 3 din Normele de igiena si recomandari aprobate conform Ordinului nr. 119/2014 :

(1)Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

(2)În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

Imprejmuirea va fi, de preferinta, transparenta la aliniament si opaca in rest. Se va permite accesul echipelor de interventie pana la limita posterioara a parcelei. Utilitatile edilitare se asigura prin racordare/bransare la retelele urbane existente.

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru edificarea pe parcela nou formata a unui bloc de locuinte D+P+2E+M, locuri de parcare, imprejmuire teren, sistematizare verticala, bransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico edilitare, organizare de santier, se impune intocmirea unui Plan Urbanistic de detaliu care sa respecte prevederile Ordinului Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr. 37/N/08 iunie 2000 privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu. PUD-ul nu poate schimba indicatorii urbanistici din documentatiile de urbanism aprobate.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE,MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Conform art. 48, alin (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata prin Legea 324/2015, Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliaza cel puțin modul specific de construire în raport cu funcțiunea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică si conformarea spațiilor publice.

Aprobarea documentatiei de urbanism - PUD, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilita de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate.

In urma notificarilor facute, daca apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia Tehnica de Urbanism si ulterior in Consiliul Local, care va delibera in conditiile legii.

Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei Tehnice de Urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Alipirea parcelelor cu numerele cadastrale 36658 si 36619, in vederea construirii si elaborare Plan Urbanistic de Detaliu, in vederea construirii unui bloc de locuinte cu regim de inaltime D+P+2E+M, locuri de parcare, imprejmuire, sistematizare verticala, bransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico edilitare, organizare de santier, pe parcela nou formata si obtinerea Autorizatiei de Construire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea comnetentă pentru protectia mediului în

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

restora:

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobare PUD însoțit de avizele și acordurile solicitate

- Avizul Poliției Rutiere

d.4) studii de specialitate:

- Extras de Carte Funciara pentru Informare actualizat la zi

- Extras de plan cadastral actualizat la zi; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză, precum și cele vecine

- Plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1,2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicare

- Plan Urbanistic de Detaliu

- Dovada plății RUR

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

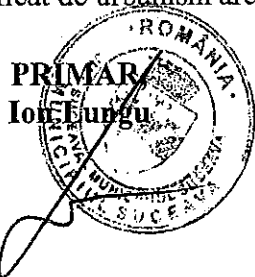
- Studiu geotehnic verificat la cerința Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și masivelor de pamant)

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



L.S

SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 21,00 lei, conform Chitanței seria.

nr. 70478

din 11.01.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Dalila Mures

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 104 / 01.02.2018
Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010
publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În situația solicitării elaborării unui PUD, autoritățile administrației publice locale informează și consultă populația în conformitate cu regulamentul local aprobat prevăzut de prezenta metodologie, cel puțin prin următoarele modalități:

a) se notifică proprietarii parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind intenția și propunerile documentației de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de minimum 15 zile; *Elaboratorii PUD-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta pe proprie raspundere, odata cu depunerea documentatiei de urbanism pentru avizare si aprobare, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUD.*

b) în situația în care inițiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, autoritățile administrației publice locale competente cu aprobarea planului notifică inițiatorul PUD cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

c) în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUD, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

În vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării Consiliului Local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.



SEF SERVICIU,
Xenia Voda

SECRETAR,
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Intocmit,
Dalia Mures

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

s-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE

PLICAT

Între:

BURAC MARIA, domiciliată în satul Sf. Ilie nr.590, comuna Scheia, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr.743715 eliberată la data de 03.06.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 2370807335003 și **PĂSTRU ELISAVETA**, domiciliată în comuna Scheia, județul Suceava, identificată cu BI seria GD nr.0593291 eliberat la data de 19.11.1992 de Politia Mun. Suceava, CNP 2461027335012, în calitate de vânzătoare-----

Societatea FIDOCAT CONSTRUCT SRL, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mărășești nr.48, bl.48, sc.A, etaj M, ap.504, județul Suceava, înregistrată la Biroul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava sub nr. 33/1102/11.07.2007, CUI 22100280/12.07.2007, reprezentată de asociatul și administratorul **CROITOR CĂTĂLIN-VASILE**, domiciliat în satul Sucevița str. Rodim Iteus nr.2, comuna Sucevița, județul Suceava, identificat cu C.I seria XV nr. 37091 eliberată la data de 11.05.2016 de SPCLEP Rădăuți, CNP 00514333268 și de asociatul și administratorul **CROITOR LUCIAN-RĂZVAN**, domiciliat în municipiul Suceava, str. Stațiunii nr.23, sc.A, ap.7, județul Suceava, identificat cu C.I seria XV nr.137409 eliberată la data de 12.05.2016 de SPCLEP Suceava, CNP 1850408330217, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul-----

contract de vânzare

Eu, **BURAC MARIA**, vând către **Societatea FIDOCAT CONSTRUCT SRL** reprezentată de asociații și administratorii **CROITOR CĂTĂLIN-VASILE** și **CROITOR LUCIAN-RĂZVAN**, întregul drept de proprietate asupra următorului bun-----
proprietatea mea:-----

suprafața de 714 m.p. (sapte sute paisprezece) **teren arabil**, situată în cartierul municipiului Suceava, str. Ion Irimescu, județul Suceava, având nr. cadastral 36619, înscrisă în cartea funciară nr. **36619** a UAT Suceava, conform Deciziei nr.27448/24.08.2010 a OCPI Suceava.-----

Eu, **PĂSTRU ELISAVETA**, vând către **Societatea FIDOCAT CONSTRUCT** reprezentată de asociații și administratorii **CROITOR CĂTĂLIN-VASILE** și **CROITOR LUCIAN-RĂZVAN**, întregul drept de proprietate asupra următorului bun-----
proprietatea mea:-----

suprafața de 714 m.p. (sapte sute paisprezece) **teren arabil**, situată în cartierul municipiului Suceava, str. Ion Irimescu, județul Suceava, având nr. cadastral 36658, înscrisă în cartea funciară nr. **36658** a UAT Suceava, conform Deciziei nr.27445/24.08.2010 a OCPI Suceava.-----

Imobilele au fost dobândite de proprietare în baza sentinței civile nr. 28.06.2006 pronunțată de Judecătoria Suceava, definitivă și irevocabilă, nr.5989/2004 - partaj succesoral, decizia civilă nr.236/27.05.2009 pronunțată de Tribunalul Suceava, dosar nr.5291/86/2008, decizia nr. 10.2009 pronunțată de Curtea de Apel Suceava, dosar nr.5291/86/2008.

Prețul total stabilit de noi părțile contractante este de **308.777 lei** (trei sute șapte sute șaptezeci și șapte lei) și s-a achitat integral vânzătoarelor de către cumpărătoare astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, astfel:-----
suma de **154.388,50 lei** (una suta cincizeci și patru mii trei sute optzeci și șase și cincizeci bani) s-a achitat vânzătoarei **BURAC MARIA** astăzi, data autentificării prezentului contract, prin transfer bancar în contul nr.

INA

NEGURĂ ADINA LOREDANA

bîrou notarial

RO11RNCB0654036918120001XXX deschis la BCR SA pe numele nurorii vanzatoarei BURAC MARIANA, conform OP din data de 15.02.2017-----

- suma de **154.388,50 lei** (una suta cincizeci si patru mii trei sute optzeci si opt lei si cincizeci bani) s-a achitat vanzatoarei **PĂSTRU ELISAVETA** astazi, data autentificarii prezentului contract, prin transfer bancar in contul nr.RO23RNCB0234100528270001XXX deschis la BCR SA pe numele vanzatoarei **PĂSTRU ELISAVETA**, conform OP din data de 15.02.2017.-----

Eu, **BURAC MARIA**, declar pe proprie raspundere ca sunt de acord ca pretul vanzarii imobilului sa fie virata in contul deschis pe numele nurorii mele BURAC MARIANA la BCR SA.-----

Cunoscând sanctiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, vânzătoarele declară pe proprie răspundere că:-----

- imobilele ce formează obiectul prezentului contract au fost stăpânite de ele în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu au fost trecute în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu sunt închiriate și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea acestor imobile, nu există litigiu, acțiune, procedură declanșată împotriva vânzătoarelor sau a unui terț cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilelor;-----

- imobilele sus menționate nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale;-----

- imobilele sunt libere de sarcini, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr.5941, 5943/14.02.2017 eliberate de OCPI Suceava.-----

Vânzătoarele se obligă să transmită dreptul de proprietate asupra imobilelor vândute pe numele cumpărătoarei, conform dispozițiilor art.1673 începând de astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare.-----

Vânzătoarele garantează pe cumpărătoare contra evicțiunii, conform dispozițiilor art.1695 Cod Civil și contra oricărui vicii ascunse care fac bunurile vândute impropriu întrebuințării la care erau destinate, în condițiile art.1707 Cod Civil.-----

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale se face astăzi data autentificării contractului de vânzare.-----

Cumpărătoarea intră de drept și de fapt în proprietatea imobilelor vândute din momentul autentificării prezentului act.-----

A fost îndeplinită de către reprezentantii cumpărătoarei obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătoarele, avem obligația să le remediem de îndată precum și eventualele vicii ascunse.-----

Consimțim la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor vândute pe numele cumpărătoarei.-----

Impozitele sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal nr. 76831/14.02.2017 eliberat de Primăria municipiului, județul Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărătoare, care suportă și taxele perfectării actului.-----

Noi, **CROITOR CĂTĂLIN-VASILE** și **CROITOR LUCIAN-RĂZVAN**, asociați și administratori ai **Societății FIDOCAT CONSTRUCT SRL**, cumpăram de la **BURAC MARIA** și **PĂSTRU ELISAVETA**, întregul drept de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, pentru societate, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act.-----

Conform dispozițiilor art.1719 Cod Civil care ne-au fost aduse la cunoștință ne obligăm să preluăm bunurile vândute și declarăm pe proprie răspundere că am achitat vânzătoarelor integral pretul vânzării astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, prin transfer bancar, astfel cum este prevăzut mai sus.-----

Știm că imobilele nu au ieșit din circuitul civil și că sunt libere de sarcini, înțelegând să le dobândim în acest fel pentru societate.-----

NEGURĂ ADINA LOREDANA

bîrou notarial

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru și
publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de
publicitate imobiliară.

Am luat la cunoștință de dispozițiile legii privind combaterea evaziunii
fiscale, și declarăm că prețul stipulat în act este real, sincer și serios.

Ni s-a adus la cunoștință obligația de a ne adresa personal Primăriei pentru
înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30
de zile începând de astăzi.

Am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator este operator
date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.

Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al
cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negură Adina-Loredana, azi, data
autenticării, într- un singur exemplar original și cinci duplicate, din care trei
aplicate s-au înmănat părților, unul pentru OCPI și unul pentru arhiva biroului.

**Vânzătoare,
BURAC MARIA**

**Cumpărătoare,
Societatea FIDOCAT CONSTRUCT SRL
reprezentata prin
CROITOR CĂTĂLIN-VASILE**

PĂSTRU ELISAVETA

CROITOR LUCIAN-RĂZVAN

LN

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Notarial NEGURĂ ADINA LOREDANA
licenta nr.1160/655/04.08.2013
Sediul: Suceava, str.Mărășești, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4
Operator date caracter personal 8476



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 189
15.02.2017

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----

BURAC MARIA, domiciliată în satul Sf. Ilie nr.590, comuna Scheia, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr.743715 eliberată la data de 03.06.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 2370807335003, în nume propriu,-----

PĂSTRU ELISAVETA, domiciliata în comuna Scheia, județul Suceava, identificata cu BI seria GD nr.0593291 eliberat la data de 19.11.1992 de Politia Mun. Suceava, CNP 2461027335012, în nume propriu,-----

CROITOR CĂTĂLIN-VASILE, domiciliat în satul Sucevița str. Nicodim Iteus nr.2, comuna Sucevița, județul Suceava, identificat cu C.I seria XV nr.137091 eliberată la data de 11.05.2016 de SPCLEP Rădăuți, CNP 1790514333268, în calitate de asociat și administrator al Societății **FIDOCAT CONSTRUCT SRL**,-----

CROITOR LUCIAN-RĂZVAN, domiciliat în municipiul Suceava, str.Stațiunii nr.23, sc.A, ap.7, județul Suceava, identificat cu C.I seria XV nr.137409 eliberată la data de 12.05.2016 de SPCLEP Suceava, CNP 1850408330217, în calitate de asociat și administrator al Societății **FIDOCAT CONSTRUCT SRL**, care după ce a citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

Scutit impozit.

31 S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 1544,00 lei, cod 231, cu bon fiscal nr. 1/15.02.2017

S-a perceput onorariul cu bon fiscal nr. 2/15.02.2017

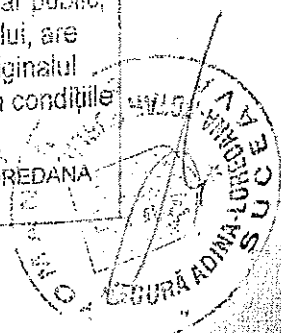
Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS

C.C.R

DUPPLICAT 189 15.02.2017

Prezentul duplicat s-a întocmit în exemplare, de Negură Adina Loredana, notar public, asistat, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

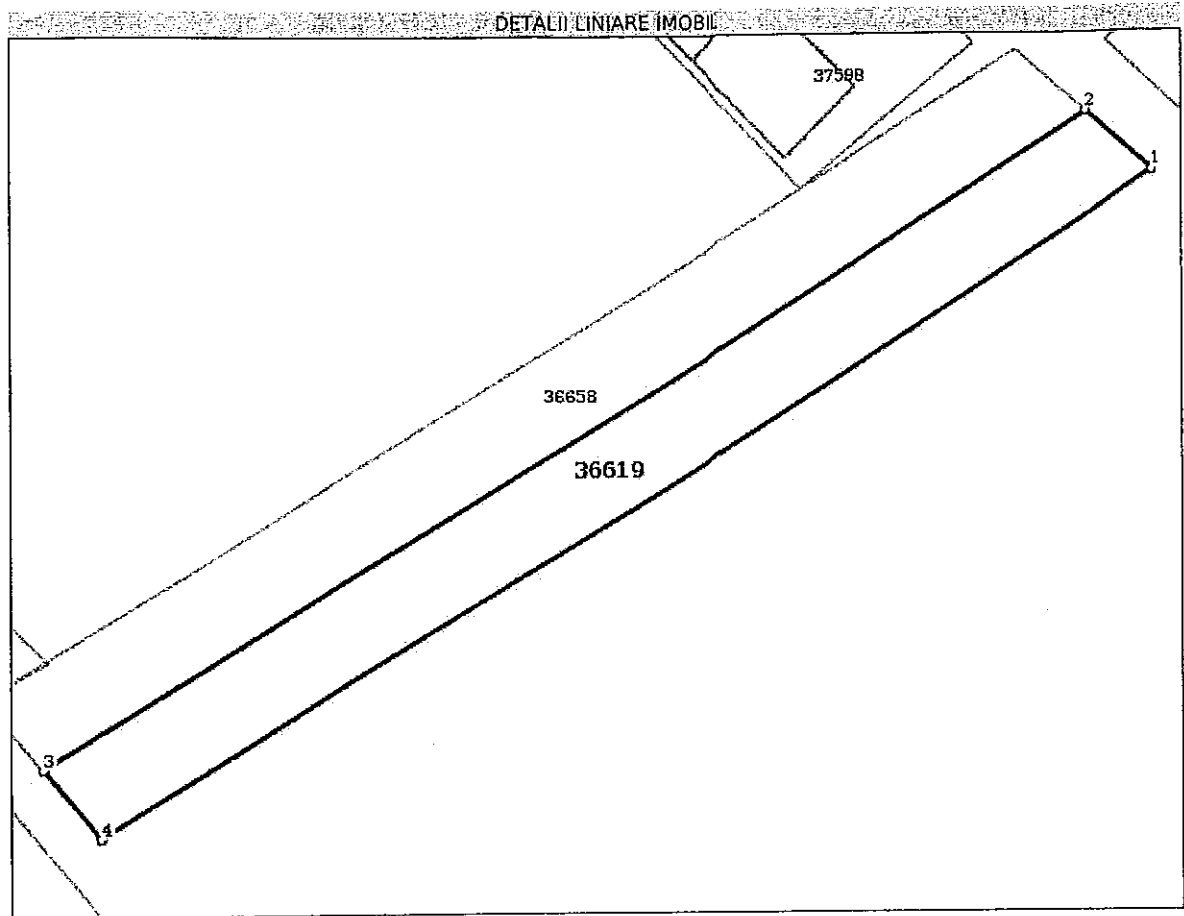
Notar public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36619	714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.52
2	3	99.975
3	4	7.158
4	1	101.439

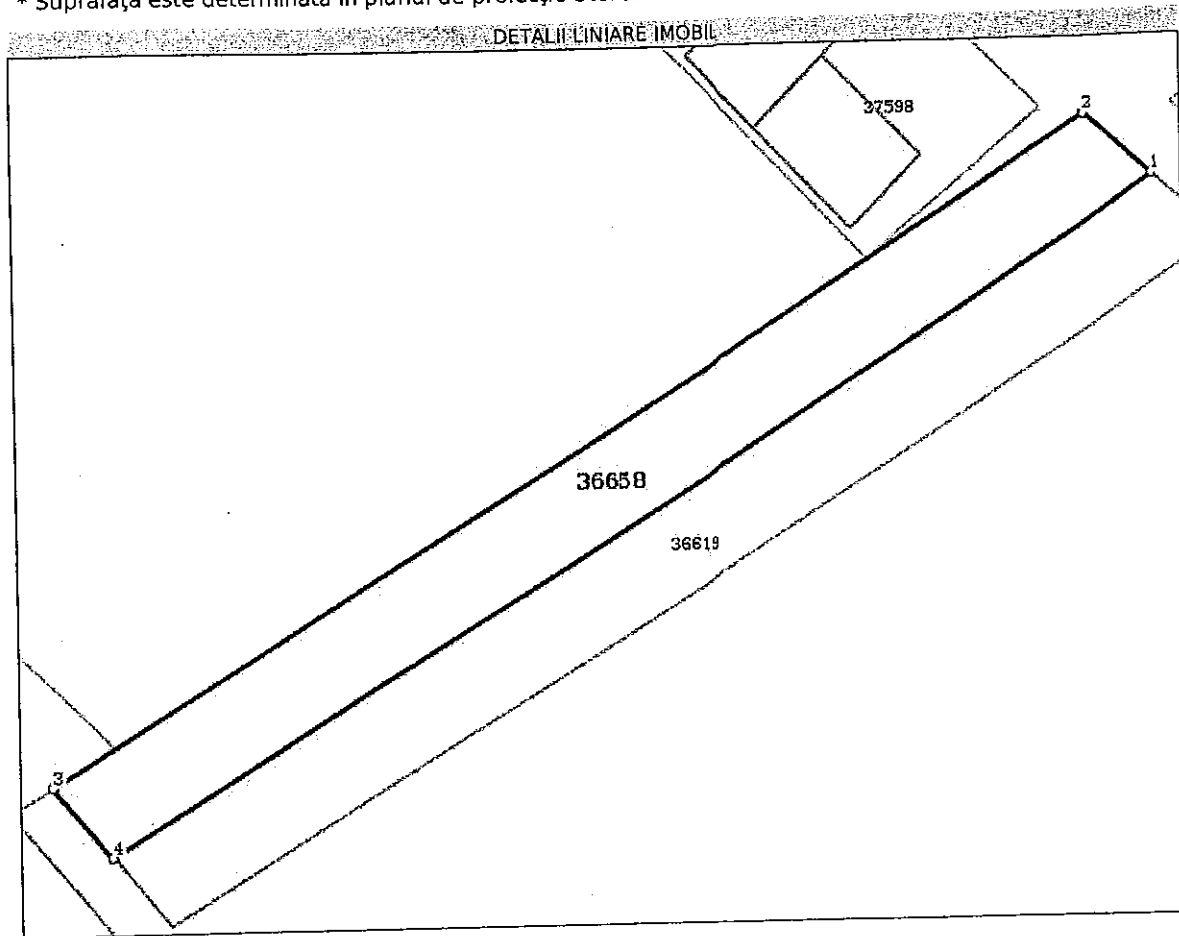
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36658	714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.611
2	3	98.593
3	4	7.271
4	1	100.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	26039
Ziua	04
Luna	06
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire Imobile)

Domnului/Doamnei SC FIDOCAT CONSTRUCT SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **26039** din data **04-06-2018**, vă informăm:

Imobilele:

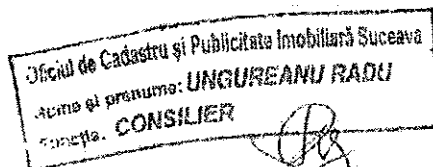
- 28605
18608
- 1) **36619** situat în Loc. Suceava, Str Ion Irimescu, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 714 mp;
 - 2) **36658** situat în Loc. Suceava, Str Ion Irimescu, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 714 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 52468, situat în Loc. Suceava, Str Ion Irimescu, Jud. Suceava, UAT Suceava având suprafața măsurată 1428 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 15-06-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RADU-ALEXANDRU UNGUREANU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	26039
Ziua	04
Luna	06
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52468 / UAT Suceava

TEREN intravilan

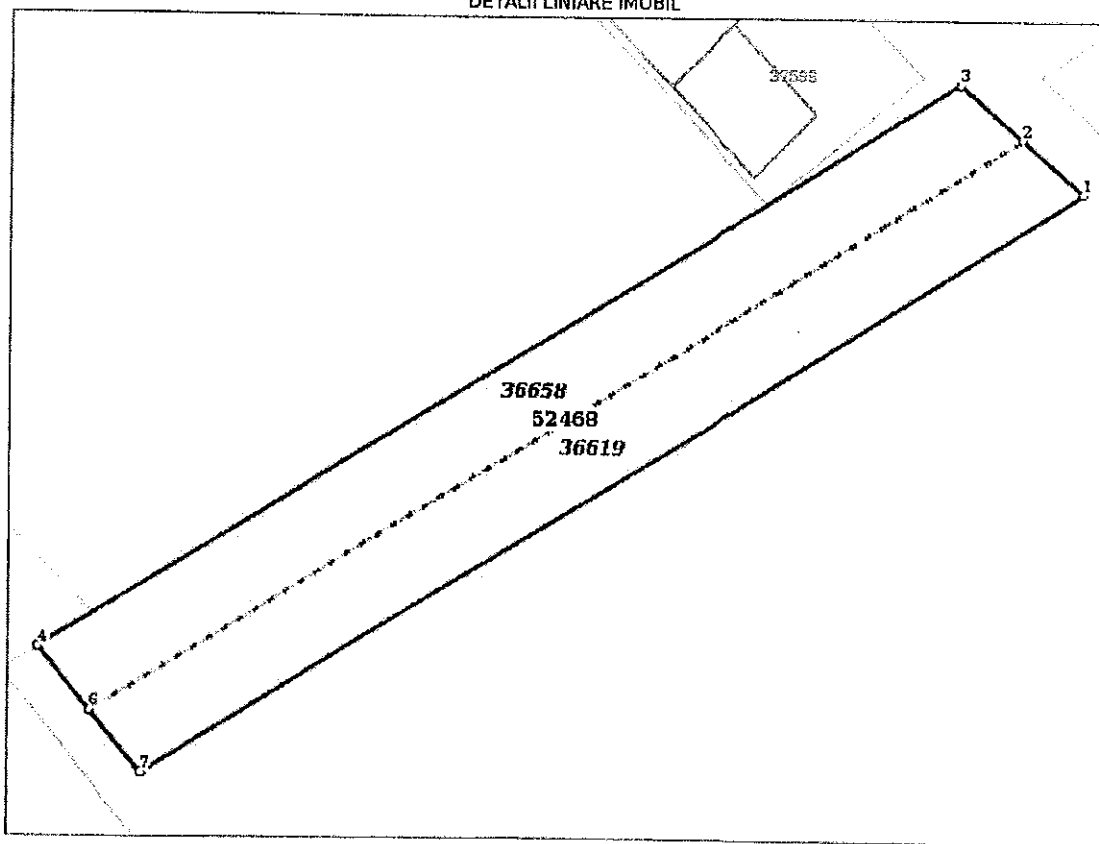
Adresa: Loc. Suceava, Str Ion Irimescu, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

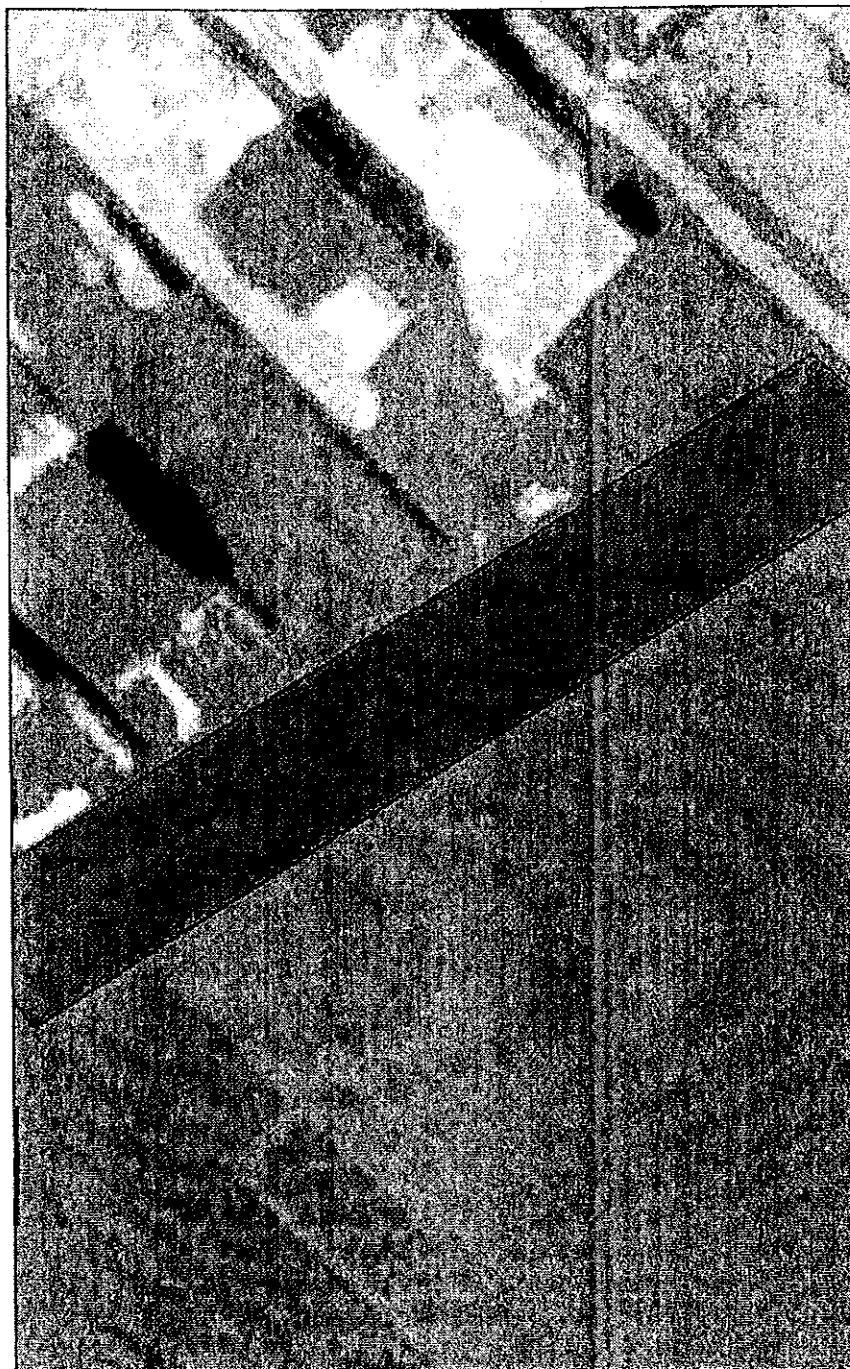
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
52468	1428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.428			
TOTAL:			1.428			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment c (m)
1	2	7.52
2	3	7.611
3	4	98.593
4	5	7.271
5	6	0.093
6	7	7.158
7	1	101.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26039	04.06.2018	15.06.2018	Dezmembrare/Comasare

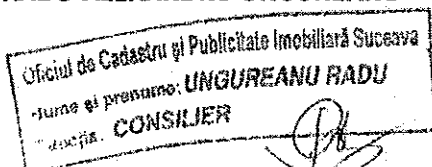
Ca urmare a soluționării cererii nr. 26039 înregistrată la data de 04.06.2018, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	36619	714	Loc. Suceava, Str Ion Irimescu, Jud. Suceava
2	36658	714	Loc. Suceava, Str Ion Irimescu, Jud. Suceava

Certific că Informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 15-06-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

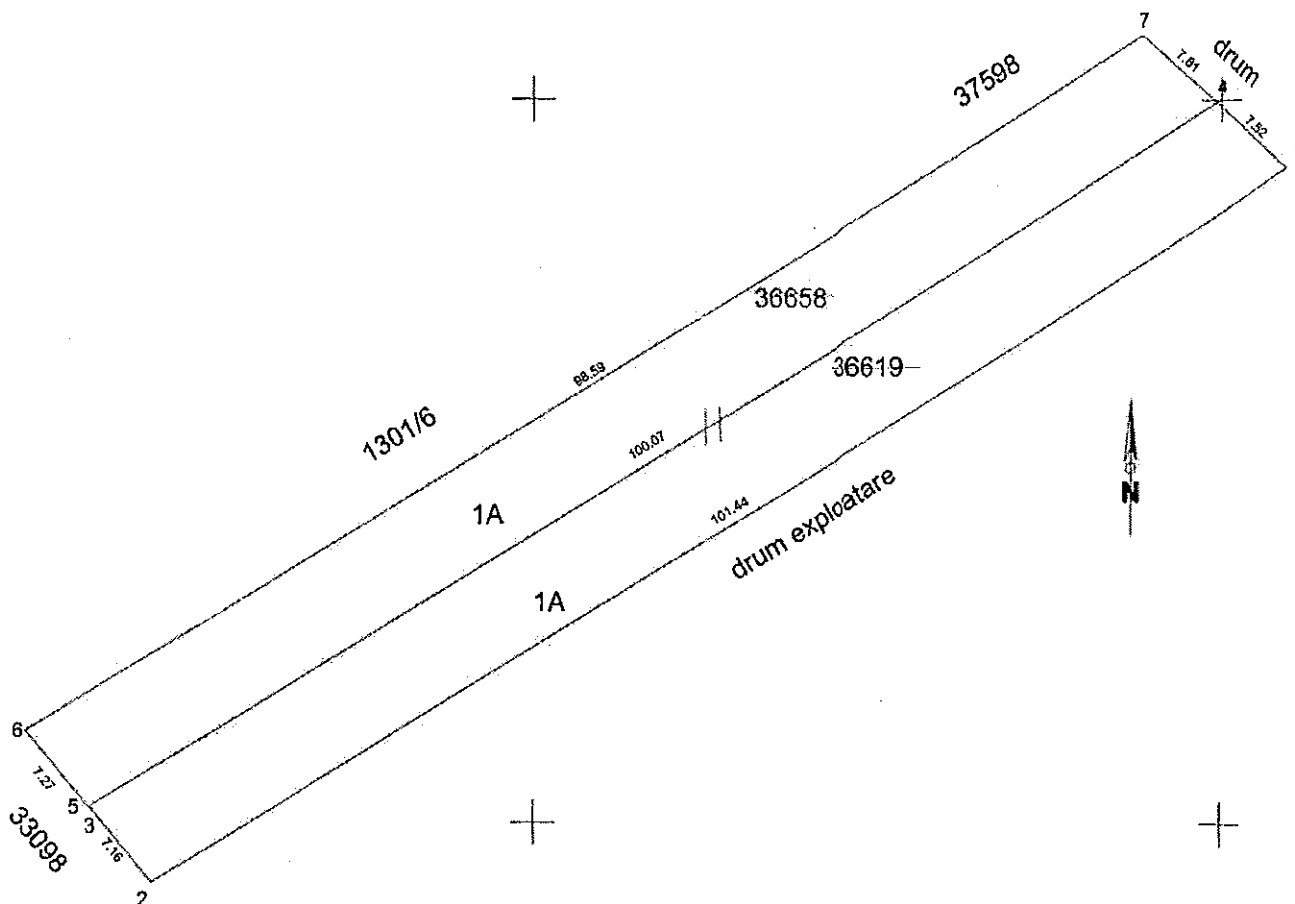
RADU-ALEXANDRU UNGUREANU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36658	714	Intravilan, mun. Suceava, str. Ion Irimescu F.N., jud. Suceava
36619	714	

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
36658,36619	Suceava



Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
36658	714	A	Arabil				
36619	714	A	Arabil	52468	1428	A	Arabil
Total	1428	-	-	-	-	-	-

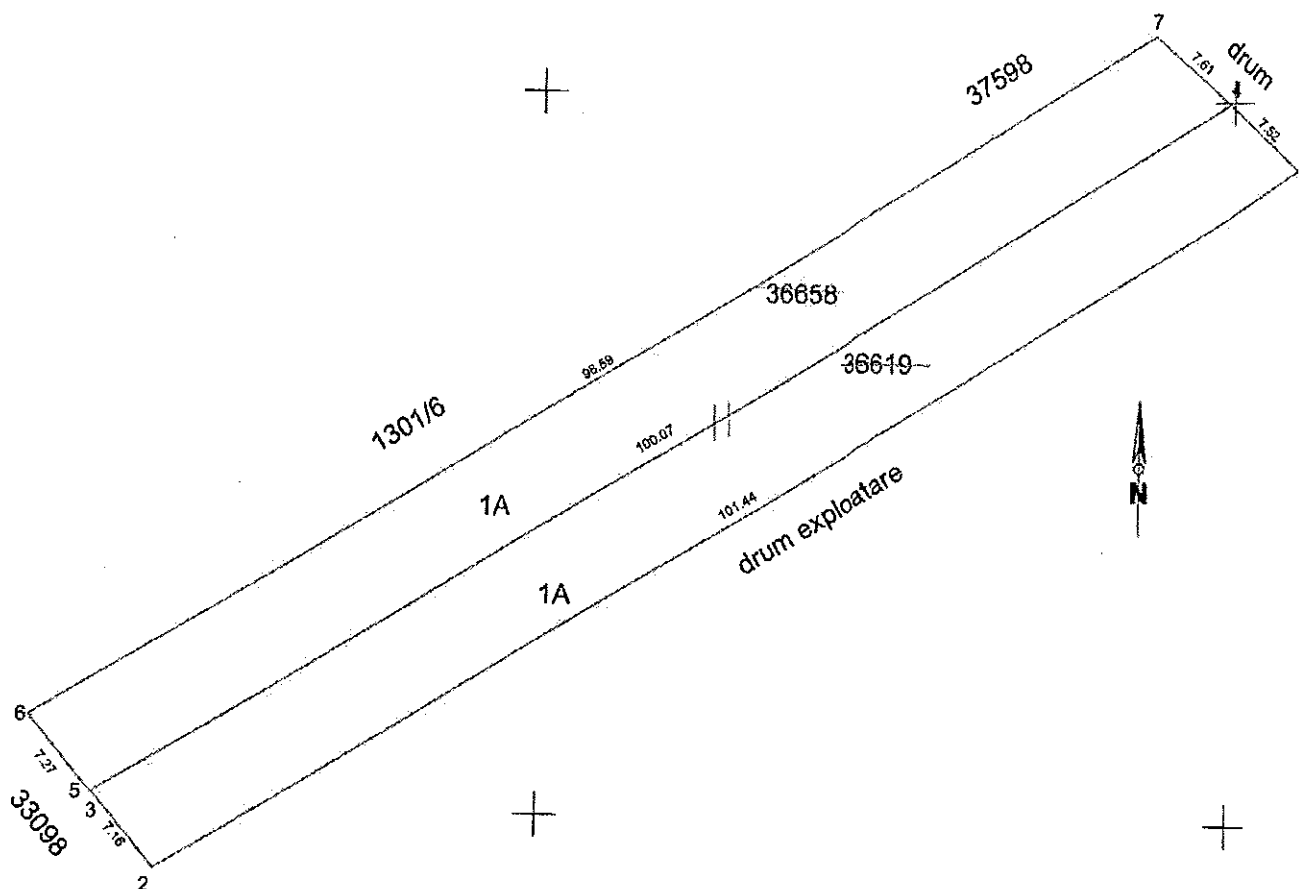
<p>Executant : SC WARESO-PROD SRL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 0482 S.C. WARESO PROD SRL Semnătura și stampila</p> <p><i>[Stampa și semnătură]</i></p> <p>Data 31.05.2018</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Județ Suceava Semnătura și parafa Funcția: CONSILIER Data..... <i>[Semnătură]</i> 26039/2018</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36658	714	Intravilan, mun. Suceava, str. Ion Irimescu F.N., jud. Suceava
36619	714	

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
36658,36619	Suceava



Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
36658	714	A	Arabil	32468	1428	A	Arabil
36619	714	A	Arabil				
Total	1428	-	-	-	-	-	-

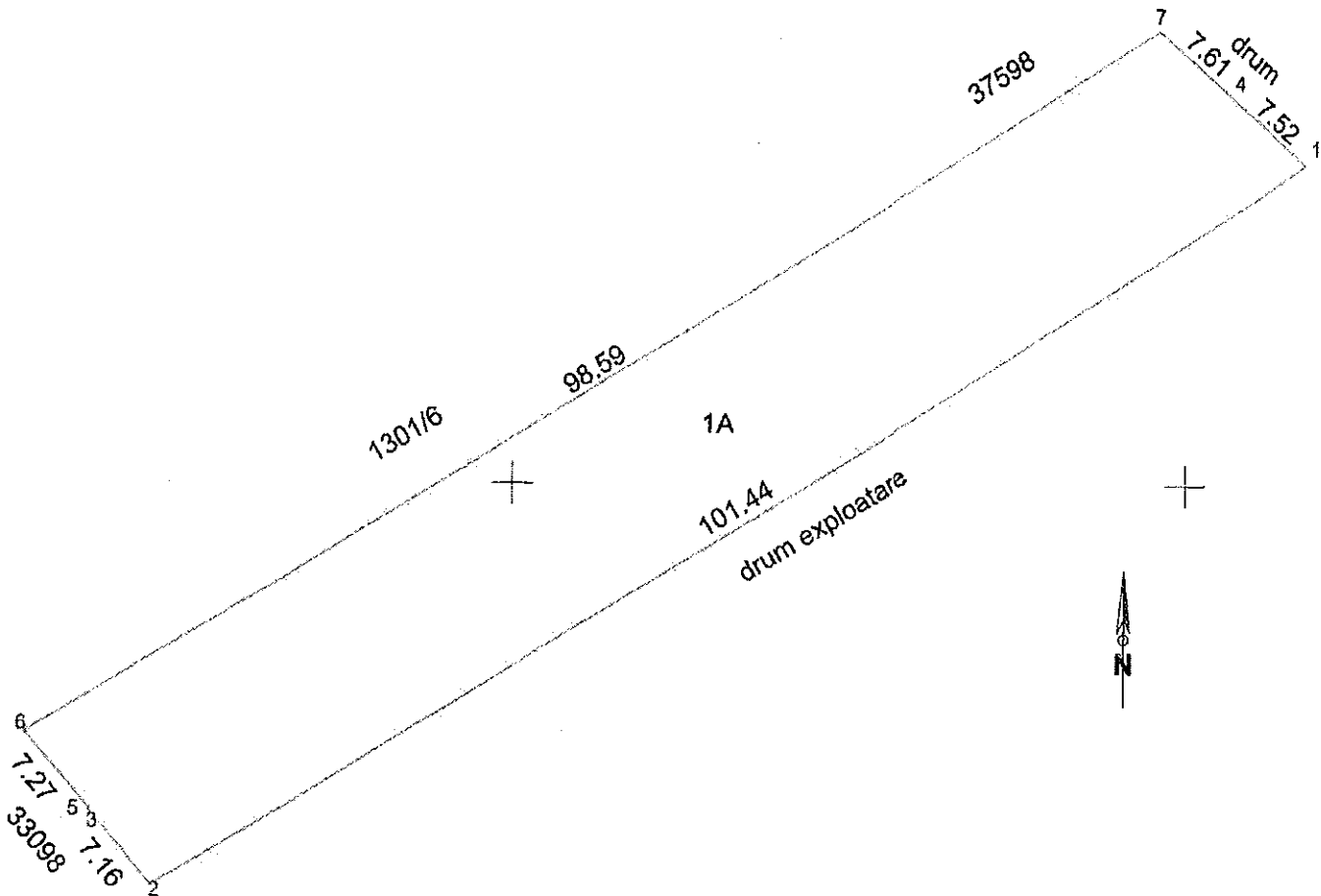
<p>Executant : SC WARESO PROD SRL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1554/2013 Miron Emilian</p> <p>Semnatura și ștampila SC WARESO PROD S.R.L. Data 31.05.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume: UNGUREANU RADU Semnatura și parafa Funcția: CONSILIER</p> <p>Data..... 26.03.2018</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52468	1428	Intravilan, mun. Suceava, str. Ion Irimescu F.N., jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Scheia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1428	Imobil neimprijmuit cu gard, limita naturala
Total		1428	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1428 mp

Suprafața din act = 1428 mp

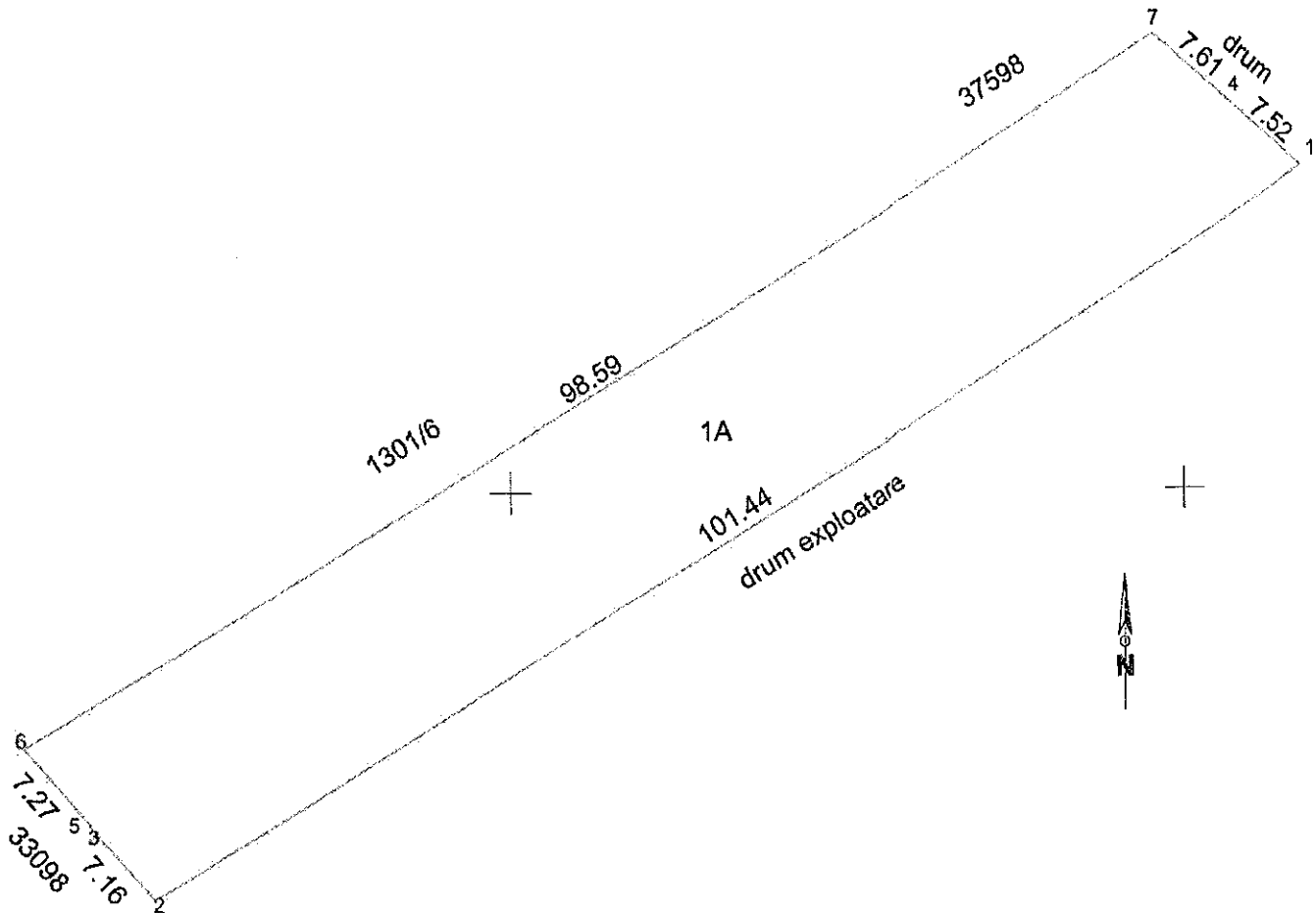
<p>Executant : SC WARESO PROD SRL</p> <p>CERTIFICAT DE EXECUȚIE</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>S.C. WARESO PROD S.R.L.</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 03.01.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>CONSILIER</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data: 26.03.2018</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52468	1428	Intravilan, mun. Suceava, str. Ion Irimescu F.N., jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Scheia

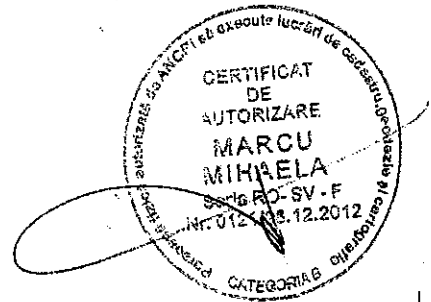


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1428	Imobil neîmprejmuit cu gard, limita naturala
Total		1428	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1428 mp			
Suprafața din act = 1428 mp			
Executant: SC WARESO PROD SRL CERTIFICAT Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența Seria RC-B a acestora cu realitatea din teren. S.C. WARESO PROD S.R.L. Semnătura și ștampila Data: 03.04.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Nume și prenume: UNGUREANU RADU Semnătura și parafa Data: 26.03.2018	
		Ștampila BCPI	

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

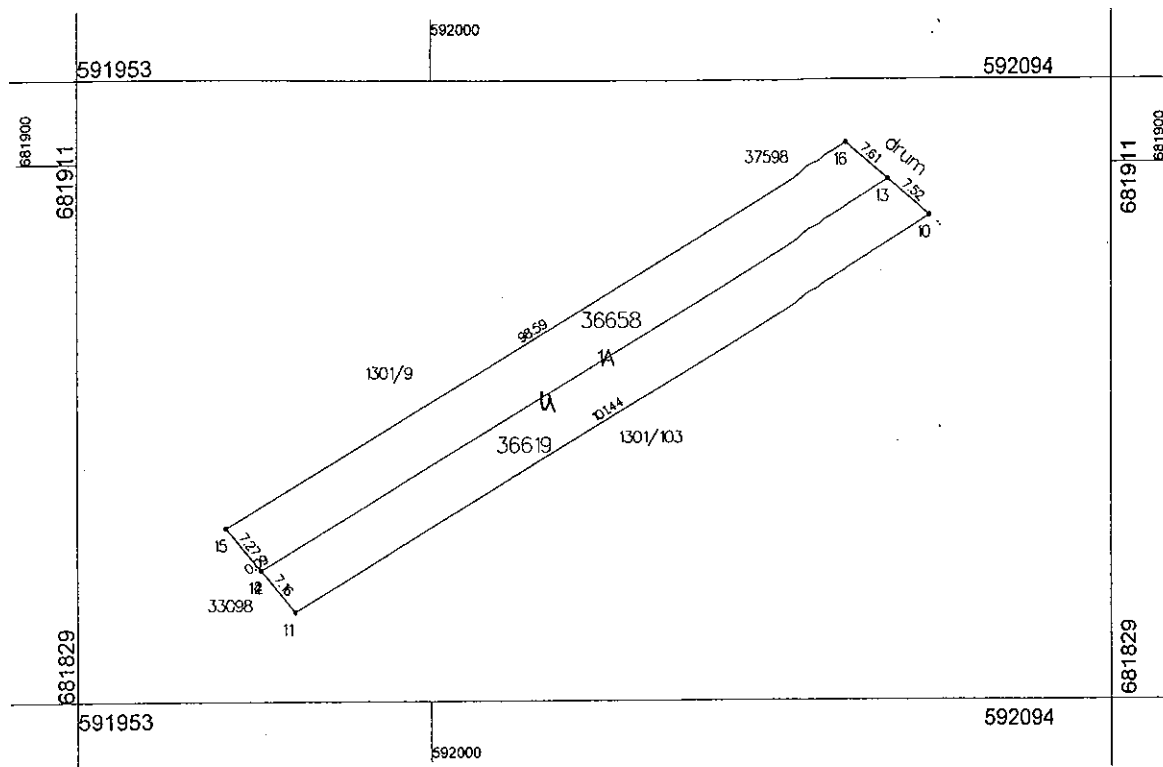
TRAPEZUL: L-35-17-A-b-2-IV
PROPRIETARI: SC FIDOCAT CONSTRUCUT SRL



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastrale	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	1428mp	Intravilan mun. Suceava, str. Ion Irimescu F.N. jud. Suceava,
Cartea Funciară nr.	36658, 36619	UAT SUCEAVA

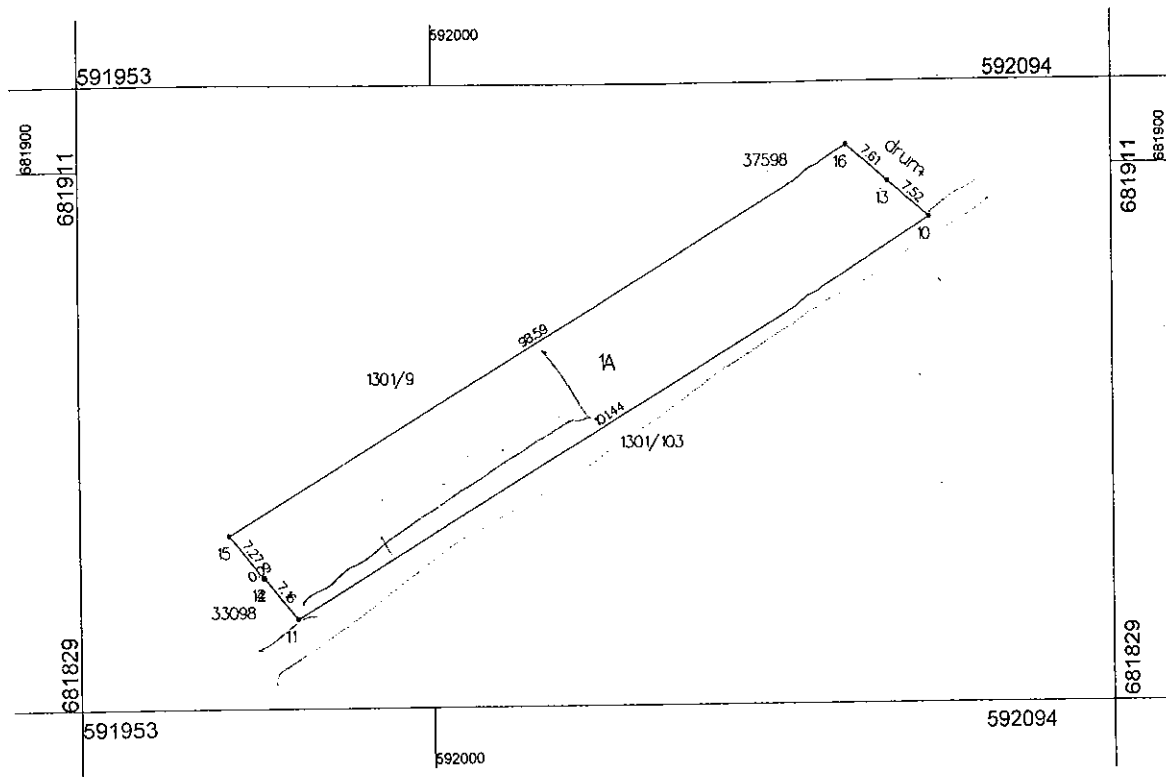


Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
36658	714	A	Teren neimprejmuit cu gard, limită naturală		1428	A	Teren neimprejmuit cu gard, limită naturală
36619	714	a					
TOTAL	1428					1428	
Executant : PFA MARCU MIHAELA DE AUTORIZARE CONFIRM executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Nr. 0121/26.12.2012 Data: 09-01-2018				Inspector CONFIRM introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	1428 mp	Intravilan mun. Suceava, str. Ion Irimescu F.N. jud. Suceava
Cartea Funciară		UAT SUCEAVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	A	1428	650	Teren neîmprejmuit cu gard, limită naturală
TOTAL		1428	650	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni	
Total				
Suprafata totală măsurată = 1428 mp Suprafata din acte = 1428 mp				
Executant : PFA MARCU MIHAELA CONFIRM EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACESTEIA CU REALITATEA Nr. 01/1728.12.2012 Data: 09-01-2018			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data	

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-A-b-2-IV
PROPRIETARI: SC FIDOCAT CONSTRUCUT SRL

