



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent**  
**pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii,**  
**amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și bransamente/racorduri la rețelele de**  
**utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietatea privată**

**Solicitant: S.C. BIOARTEMISIA S.R.L.**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9451/16.03.2020, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 9452/16.03.2020 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață de 1099 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 38267, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Traian Țăranu.**

Solicitant: S.C. BIO ARTEMISIA S.R.L. (cerere nr. 8358/06.03.2020)

a) Zonă funcțională: **locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii**

POTmaxim = 40% ; POT propus = 38,5%

CUT maxim = 1,80; CUT propus = 1,74

Regim de înălțime maxim = Scara A= D+P+2E+M;

Scara B = P+2E+M

Locuri de parcare = 16 locuri de parcare plus un loc pentru persoanele cu dizabilități.

**Spații verzi amenajate = 223,60 mp (20%)**

**Circulația auto și pietonală în zonă se asigură din str. Traian Țăranu.**

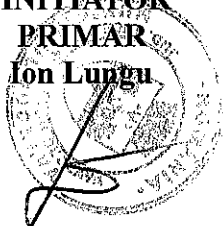
**Asigurarea utilităților edilitare se va realiza prin racordare/bransare la rețelele existente în zonă.**

**b). Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.**

**c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.**

**Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

**INITIATOR  
PRIMAR  
Ion Lungu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Ioan Ciutac**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ioan Ciutac mentioned in the text above.

**REFERAT DE APROBARE**  
pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuiri  
amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și bransamente/racorduri la rețele  
utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietatea privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață de 1099 mp teren proprietate identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 38267 situată în intravilanul municipiului Traian Țăranu.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de funcțiune a zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele de organizare a circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul de urbanism aferent.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune la aprobarea Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Ion Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 9453 din 16.03.2020

**Notă de fundamentare**

**privind aprobarea documentației de urbanism**

**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată în suprafață de 1099 mp**

**Solicitant: S.C. BIO ARTEMISIA S.R.L.**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

  
**ION LUNGU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38267 Suceava

Nr. cerere	26394
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:14479  
Nr. topografic:1300/38

**Adresa:** Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38267	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	partial imprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16144 / 03/04/2018</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 1527, din 03/04/2018 emis de BIN Lostun Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BIO ARTEMISIA SRL</b> , CIF:29923934	A1
<b>26038 / 04/06/2018</b>		
Act Notarial nr. declaratie 2347, din 22/05/2018 emis de BIN LOSTUN ION, plan de amplasament si delimitare a imobilului receptionat de OCPI SUCEAVA, proces verbal de vecinatate incheiet la data de 21.05.2018;		
B5	se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 1000 mp, la 1099 mp	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38267	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	-	-	1300/38	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.803
2	3	49.799
3	4	1.703
4	5	19.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	1.518
6	7	50.076
7	8	2.26
8	9	1.495
9	1	16.317

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

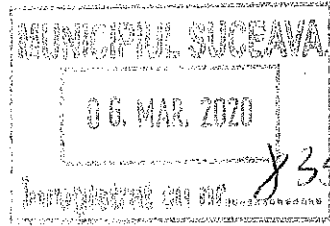
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/05/2020, 13:43

*Dr. Chiriac*

*Primar*



Subsemneatul *Bărbat Răzvan Chiu*

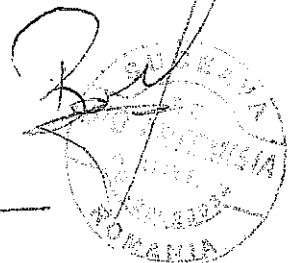
reprezentant-împuternicit al S.C. BIO-ARTEMISIA SRL, RO29923934, cu sediul în Loc. SUCEAVA, Str. Aleea Tabelelor nr. 23, bl. 99, sc. B, ap. 10, vă rog să supuneți spre aprobare în Consiliul Local al Mun. SUCEAVA, documentația de urbanism PUZ pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuință, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și bransamente, racorduri la rețele de utilități tehnico-edilitare pe teren în supr. de 1099 mp, identic cu PC. 38267 situat pe str. Traian Tăranu.

Anexez prelungire avize ACET, NR. 94/BV din 04.03.2020, aviz TELECOM ROMANIA.

Data:

06.03.2020

*d-ne Chiu*  
09.03.2020





Cod: F - 149

## AVIZ DE AMPLASAMENT Nr. 94/SV din 04.03.2020

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

### REAVIZEAZĂ FAVORABIL

în scopul „ELABORARE P.U.Z. CU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT, PENTRU CONSTRUIREA UNUI BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI BRANȘAMENTE/RACORDURI LA REȚELELE DE UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE” cu amplasamentul în mun. Suceava, str. Traian Țăranu, jud. Suceava, conform Certificatului de Urbanism Nr. 1740 din 19.11.2018 emis de Primăria Municipiului Suceava și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. A1 și nr. A2 din proiectul nr. 105/2019, elaborat de S.C. DOM-ART PRO S.R.L.

Începând cu data prezentului, avizul nr. 131/SV din 25.03.2019 emis de ACET S.A. Suceava se anulează.

Beneficiarul avizului este **BIO ARTEMISIA S.R.L.**, cu sediul în mun. Suceava, str. Lalelelor nr. 23, jud. Suceava, telefon 0743 939 956.

#### I. Informații generale:

În vecinătatea amplasamentului construcțiilor propuse ce se avizează prin prezentul, conform planului de situație anexat, există conducte publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și cămine de apometru/vane/vizitare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava.

Traseele orientative ale conductelor publice de alimentare cu apă și de canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava, existente în vecinătatea amplasamentului construcțiilor propuse, sunt figurate pe planul de situație avizat.

#### II. Condiții de valabilitate a avizului:

##### 1. Condiții generale:

a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. A1 și nr. A2 din proiectul nr. 105/2019.

b. Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

2. Condiții privind distanța față de conductele de alimentare cu apă și de canalizare, precum și față de căminele de apometru/vane/vizitare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

a. Distanța minimă pe orizontală între fețele exterioare ale fundațiilor construcțiilor propuse și generatoarea exterioră a conductei de alimentare cu apă trebuie să fie de 3,00 m.

b. Distanța minimă pe orizontală între fețele exterioare ale fundațiilor construcțiilor propuse și generatoarea exterioră a conductei de canalizare trebuie să fie de 2,00 m.

c. Distanța minimă pe orizontală între fețele exterioare ale fundațiilor construcțiilor propuse și fețele exterioare ale căminelor de apometru/vane/vizitare trebuie să fie de 3,00 m.

##### 3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

a. Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca, prin fax sau prin adresă scrisă, prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.

b. Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate la punctul II.2, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava.

c. Terasamentele necesare în procesul de edificare a construcțiilor avizate prin prezentul se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

d. Efectuarea lucrărilor de terasamente, compactări etc. se va face cu luarea de măsuri de protejare a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.

e. Pe traseul conductelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vane/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.

f. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, bransamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

g. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

### **III. Garantii, responsabilități și despăgubiri:**

a. Contravaloarea remedierii eventualelor defecțiuni/pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate precum și contravaloarea cantității de apă pierdută vor fi suportate de beneficiarul prezentului aviz. Defecțiunile/pagubele se pot produce sau pot fi constatate și ulterior execuției lucrărilor avizate.

b. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

### **IV. Contravenții și sancțiuni:**

a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.
- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiuni și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave.

- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

### **V. Valabilitatea avizului**

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece) luni** de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.

c. Dacă la data convocării reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor propuse sunt identificate elemente noi, beneficiarul avizului are obligația reluării procedurii de avizare.

d. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

e. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

Director General  
ing. Ștefan Groza

Director Tehnic  
ing. Mircea Ovadiuc

Șef Serviciu Tehnic  
ing. Constantin Grig

S.C. DOM-ART PRO S.R.L. SUCEAVA  
Str. Aleea Nucului, nr. 3, bl. 3, sc. A, ap 1  
C.U.I. 23366443

(DENUMIRE PROIECTANT)



S.C. ACET S.A SUCEAVA  
(DENUMIRE SOCIETATE/REGIE/FURNIZOR/  
ADMINISTRATOR DE UTILITATI URBANE)

FIȘA TEHNICĂ  
în vederea emiterii Acordului Unic  
aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)  
pentru UTILITATEA URBANA

1. DATE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Denumire Elaborare Plan Urbanistic Zonal, cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru construirea unui bloc de locuinte colective si functiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticala si bransament/racorduri la rețelele de utilitati tehnico-edilitare
2. Amplasament Str. Traian Taranu, f.n., Suceava
3. Beneficiar S.C. BIO ARTEMISIA S.R.L. Suceava
4. Proiect 105/ 2019

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE INVESTITIEI

AMPLASAMENT (1)..... Str. Traian Taranu, f.n., Suceava

2.1. ....

2.2. BRANȘAMENT RACORD (1).....

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT (1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI (1)

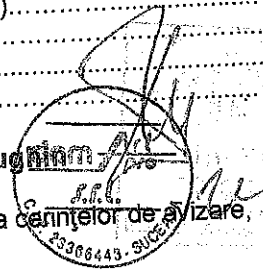
..... cf. normativelor in vigoare

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE (1)

..... cf. aviz

INTOCMIT (2) c.arh.D. Zbughian

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusa pentru autorizare (PAC-PAD-POE), se acordă:



AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără / cu următoarele condiții <sup>(3)</sup>

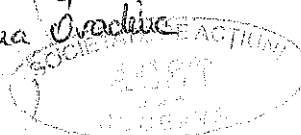
CONFORM AVIZULUI NR. 131/31/25.03.2019

Data..... 25. MAR 2019

ACET S.A. SUCEAVA  
SOCIETATEA / REGIA AVIZATOARE  
(nume, prenume, semnatura)

Director tehnic,

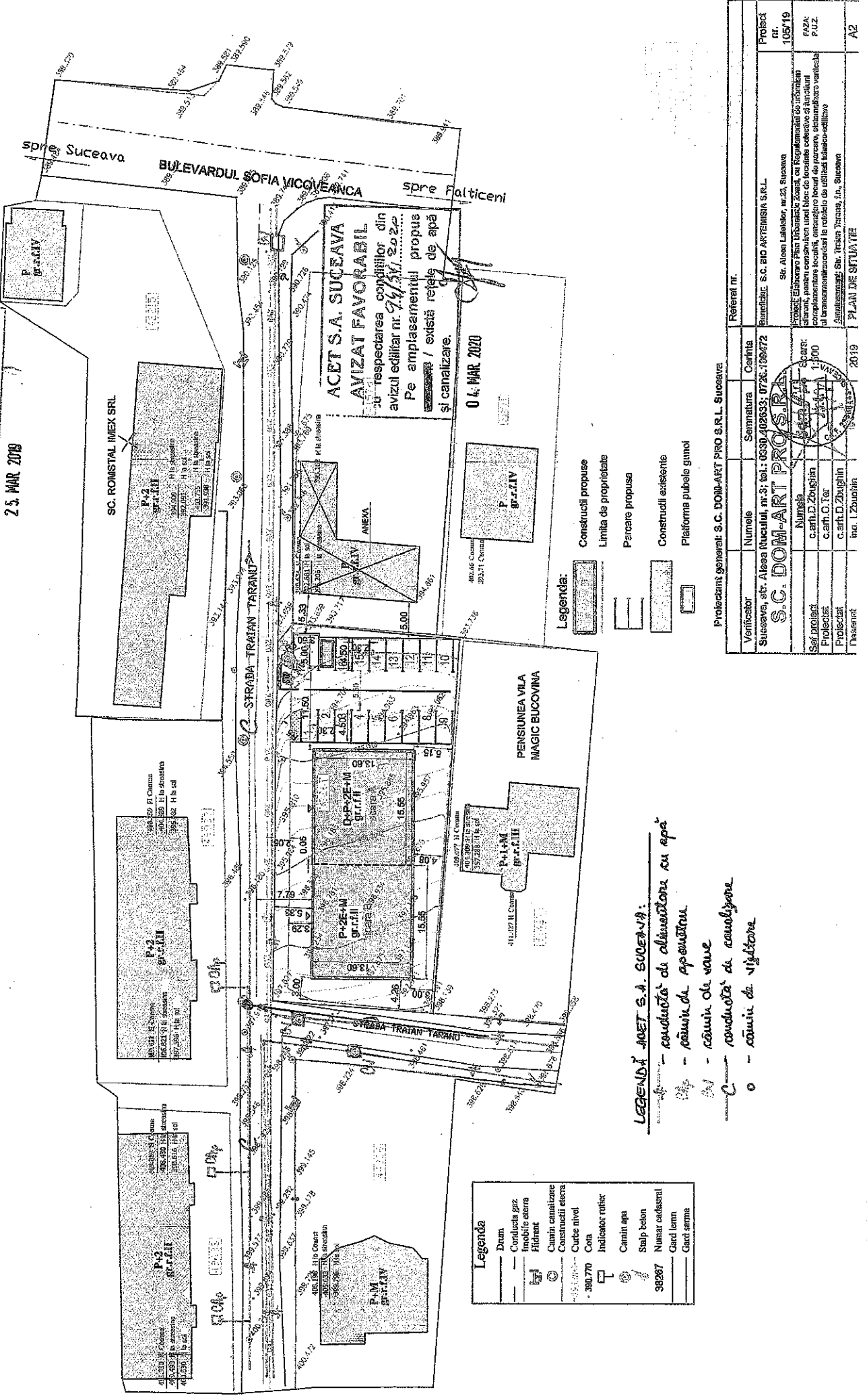
Ing. Mircea Craciun







**ACET S.A. SUCEAVA**  
**AVIZAT FAVORABIL**  
 cu respectarea condițiilor din  
 avizul edililor nr. 31/501/2019  
 Pe amplasamentul propus  
 există / există rețele de apă  
 și canalizare.  
**25. MAR 2019**



- Legenda:**
- Construcții propuse
  - Limita de proprietate
  - Parcare propusa
  - Construcții existente
  - Platforma pubelelor gaz

- LEGENA** ACET S.A. SUCEAVA:
- conductă de alimentare cu gaz
  - rețeaua de apă caldă
  - rețeaua de canalizare
  - rețeaua de apă caldă

- Legenda**
- Drum
  - Conducta gaz
  - Imobilite aternă
  - Hidrant
  - Cămin canalizare
  - Curbă nivel
  - 390.770
  - Cota
  - Indicator rușor
  - Cămin apă
  - Stulp beton
  - Nisusar catodizat
  - Gard lamin
  - Gard armat

Referat nr. \_\_\_\_\_

Beneficiar: S.C. DOM-ART PRO S.R.L.

Proiect nr. 105/19

FAZA: P.U.Z.

Proiectant: S.N. IMEX TARANA S.A. Suceava

Verificator: Suceava, str. Aleea Rucaltului, nr. 3; tel.: 0230.402833; 0726.106472

Semnatura: \_\_\_\_\_

Caranta: \_\_\_\_\_

Numișle: \_\_\_\_\_

Scara: 1:500

Prof. proiect: c. arh. D. Zbughin

Prof. ed. arh.: c. arh. C. I. Iar

Prof. ed. arh.: c. arh. D. Zbughin

Titular: Ing. I. Zbughin

2019

PLAN DE SITUATIE

**SC BIO ARTEMISIA S.R.L.**

Mun. Suceava, Str. Alcea Lalelelor, nr. 23,  
Jud. Suceava

**Delgaz Grid SA**

Departament:  
Acces la Rețea Gaz Suceava  
Str.Traian Vuia Nr.15B.  
720021 Suceava  
[www.delgaz-grid.ro](http://www.delgaz-grid.ro)

**AVIZ DE PRICIPIU**

Nr. înregistrare, RASVG\_63180/14.03.2019

Stimați domni,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**,  
necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, pentru lucrarea

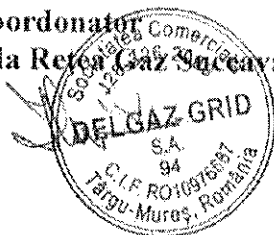
**“elaborare Plan Urbanistic Zonal, cu regulamentul de urbanism aferent,  
pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni  
complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare  
verticală și bransamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare”**

Din Mun. Suceava, str. Traian Țăranu, C.F. 38267,  
Jud. Suceava

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în  
vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a  
gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Hodoroabă Vasile  
Coordonator  
Acces la Rețea Gaz Suceava



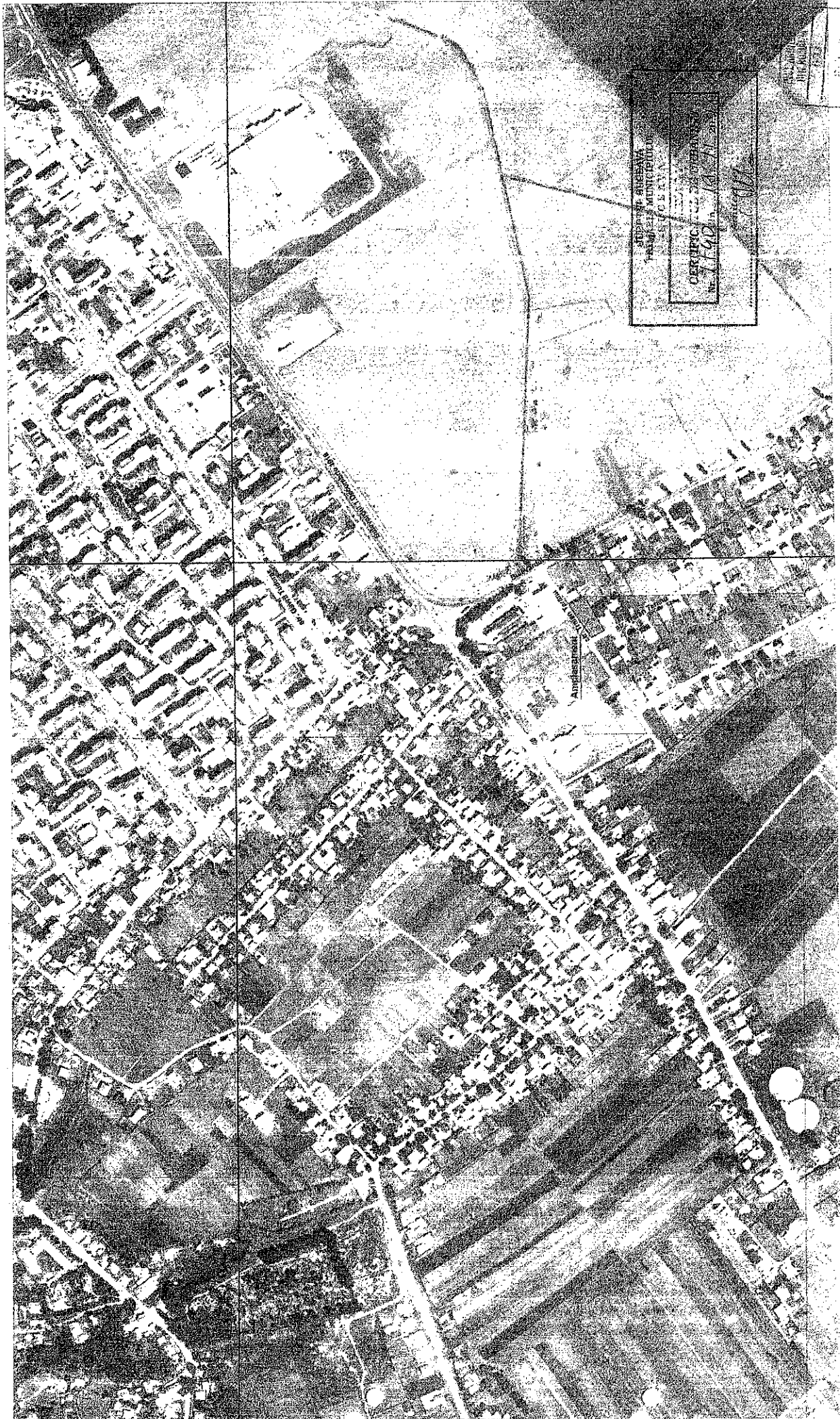
Abuhai Mariana  
Emitent avize si acorduri  
Acces la Rețea Gaz Suceava

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Frank Hajdinjak

Directorii Generali  
Ferenc Csulak DG  
Carmen Teona Oltean (adj.)  
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE2705V27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON



JUDEȚUL ARGHEȘI  
 PRIMĂRII MUNICIPIULUI  
 SUCRAVA  
 DEPARTAMENTUL DE  
 CONSTRUCȚII  
 Nr. 1192 din 19.11.2019  
 Ștefan 196

Proiectant generat: S.C. DOM-ART PRO S.R.L. Sucrava

Verificator	Numele	Semnatura	Ceștinia
Sucrava, str. Alinea Nicuțului, nr.3; tel.: 0530-472933; 076-199472			
Ser proiect	<b>S.C. DOM-ART PRO S.R.L.</b>		
Proiectat	Numele	Scara:	
Desenat	c.ing. D. Zbughin	1:5000	
	c.ing. C. Ter		
	c.ing. D. Zbughin		
	ing. I. Zbughin		
			2019
Referat nr.	S.C. DOM-ART PRO S.R.L.		
Proiect nr.	105619		
	Str. Alinea Laloleac, nr.23, Sucrava		
	Scopul proiectului este: Urbanistic Zona de Reglementare la urbanism		
	arcată pentru construirea unei baze de locuințe colective și închinat		
	complementare localei, amenajare terenul de parcare, sistemizarea verticală		
	și bransamentelor în la rațiunile de utilitat tehnico-edilitare		
	Amplasament: Str. Traian Tereanu, Ln. Suceava		
	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		
	A1		

Amplasament

Dușe: Grid S.A.

Proiectul plan de situație însoțite de planșă nr. 1/03.2018

Data: 14.03.2018

Incomin.

Validitatea arhitecturală se prelungește până la data de 14.03.2019

Data: 14.03.2018

Nume și prenume: [Signature]

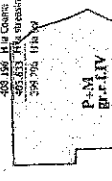
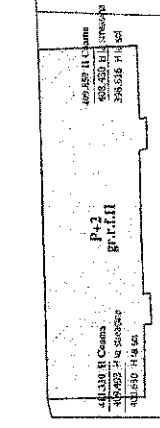
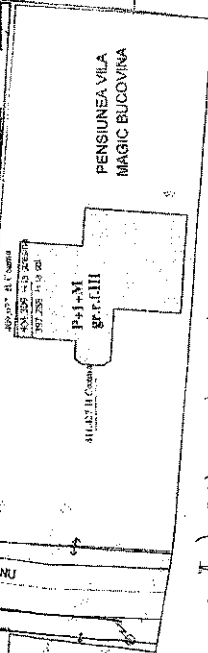
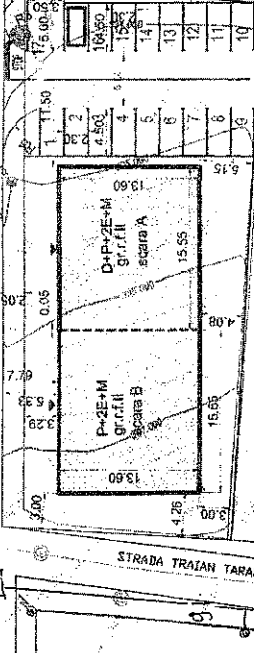
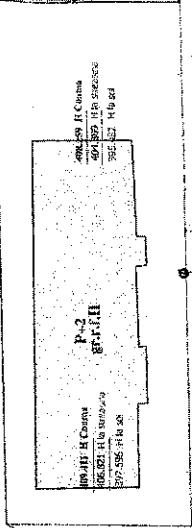
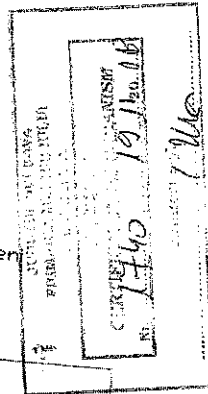
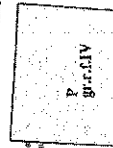
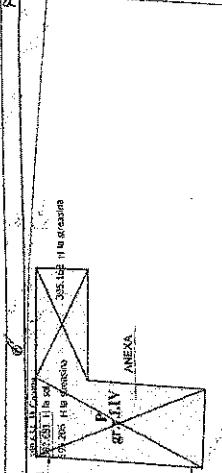
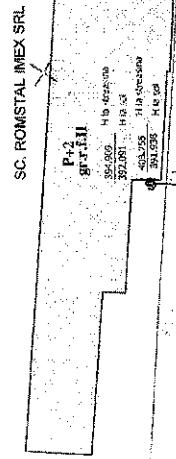


CONFORM CU ORIGINALUL

spre Suceava

BULEVARDUL SOFIA VICOVEANCA

spre Falticeni



- Legenda:
- [Symbol] Construcții propuse
  - [Symbol] Limita de proprietate
  - [Symbol] Parcare propusa
  - [Symbol] Construcții existente
  - [Symbol] Platforma pubele gunoi

- Legenda
- [Symbol] Drum
  - [Symbol] Condiții șor
  - [Symbol] Imobilie ușoară
  - [Symbol] Fildranți
  - [Symbol] Cămin cu azbest
  - [Symbol] Construcții cără
  - [Symbol] Cure nivel
  - [Symbol] Cota
  - [Symbol] Indicator rutier
  - [Symbol] Cămin apă
  - [Symbol] Stulp beton
  - [Symbol] Numar cadastral
  - [Symbol] Gard lamă
  - [Symbol] Gard stâmb

- ș. șorud deșeurilor pe terenul nr. 100, DN 140 km  
 - ș. șorud deșeurilor pe terenul nr. 100, DN 90 km  
 - în noile ș. șorud  
 - în pu pășune șorud

12.03.2018

Proiectant general: S.C. DOM-ART PRO S.R.L. Suceava

Verificator	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat nr.
Suceava, str. Alecea Rucitului, nr. 3; tel.: 0339-402659; 0726-199472				
<b>S.C. DOM-ART PRO S.R.L.</b>				
Sist. proiectat	Numele	Scara:		
Proiectat	c. arh. D. Zbughin	1:500		
Desenat	c. arh. D. Zbughin			
	titl. I. Zbughin	2018		
				PLAN DE SITUAȚIE
				A2

Proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal, cu Reglementări de urbanism aferente, pentru terenul nr. 100, DN 140 km și terenul nr. 100, DN 90 km în brașoveni/acorduri la cabloane de utilitate electrică-edilitate

Amplasament: Str. Traian Taranu, Iab. Suceava

Beneficiar: S.C. BIO ARTEMISIA S.R.L.  
 Str. Alexei Lebedev, nr. 23, Suceava

Proiect nr. 1037/19

FAZA: P.U.Z.





S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

*adit*

Nr. de ordine in Registrul Comertului: J40/8926/1997, CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA / Divizia Acces si Transport Romania

Departament Proiectare & Inventar Retea Pasiva/ Compartiment Proiectare Retea Pasiva NORD

Nr. 100/05/03/01/BC/SV/8264/ 07.03.2019

Către: SC BIO ARTEMISIA SRL

Adresa: SUCEAVA, STR. LALELELOR NR.23

## AVIZ CONDIȚIONAT

Urmare documentației dvs. depusă la Telekom Romania Communications S.A, înregistrata sub nr.8264 /03.03.2019, privind lucrarea "**Elaborare Plan Urbanistic Zonal, cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru construirea unui bloc de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală**", str. Traian Taranu CF38267 în Suceava, fără utilități (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), vă comunicăm următoarele:

În zona traseului proiectat conform soluției prezentate pe plan, Telekom Romania Communications S.A are amplasate/ pozate rețele de telecomunicații aeriene.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania Communications S.A, cat și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Telekom Romania Communications S.A este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterană și/sau aeriene:

1. Pe porțiunea de **paralelism** între instalațiile de telecomunicații din zonă și lucrarea propusă se va păstra o distanță de **minim 1,5 metri**, conform **SR 1999/86**;
2. Nu veti afecta instalațiile de telecomunicații existente din zona;
3. Lucrările de săpare se vor executa manual în zona rețelelor de telecomunicații Telekom Romania Communications S.A ;
4. Traseele rețelelor indicate pe planșe sunt orientative, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la Telekom Romania Communications S.A – Suceava, str. Bistritei 11B, fax:0230515143 – **prezența delegatului unității noastre Ovidiu Strut- Sef Compartiment, tel:0230204103**, care va supraveghea execuția acestora, după ce în prealabil va picheta instalațiile Tc. pentru localizarea exacta a acestora.
5. Lucrarile in zona vor fi precedate de predarea amplasamentului instalațiilor de telecomunicatii constructorului, de catre Telekom Romania Communications. Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc. existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și Telekom Romania Communications, la predarea amplasamentului;
6. Costul eventualelor lucrări de proiectare și de construcții montaj de deviere, protejare și reparații a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de beneficiarul lucrării;

Daca în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs.se vor depista in zona amplasamentului instalații Tc.(cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, etc) altele decat cele trasate pe planul de situație,aveți obligația să anunțați Telekom Romania Communications S.A la telefon 0230 204103, fax 0230 515143 pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții Telekom Romania Communications S.A datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

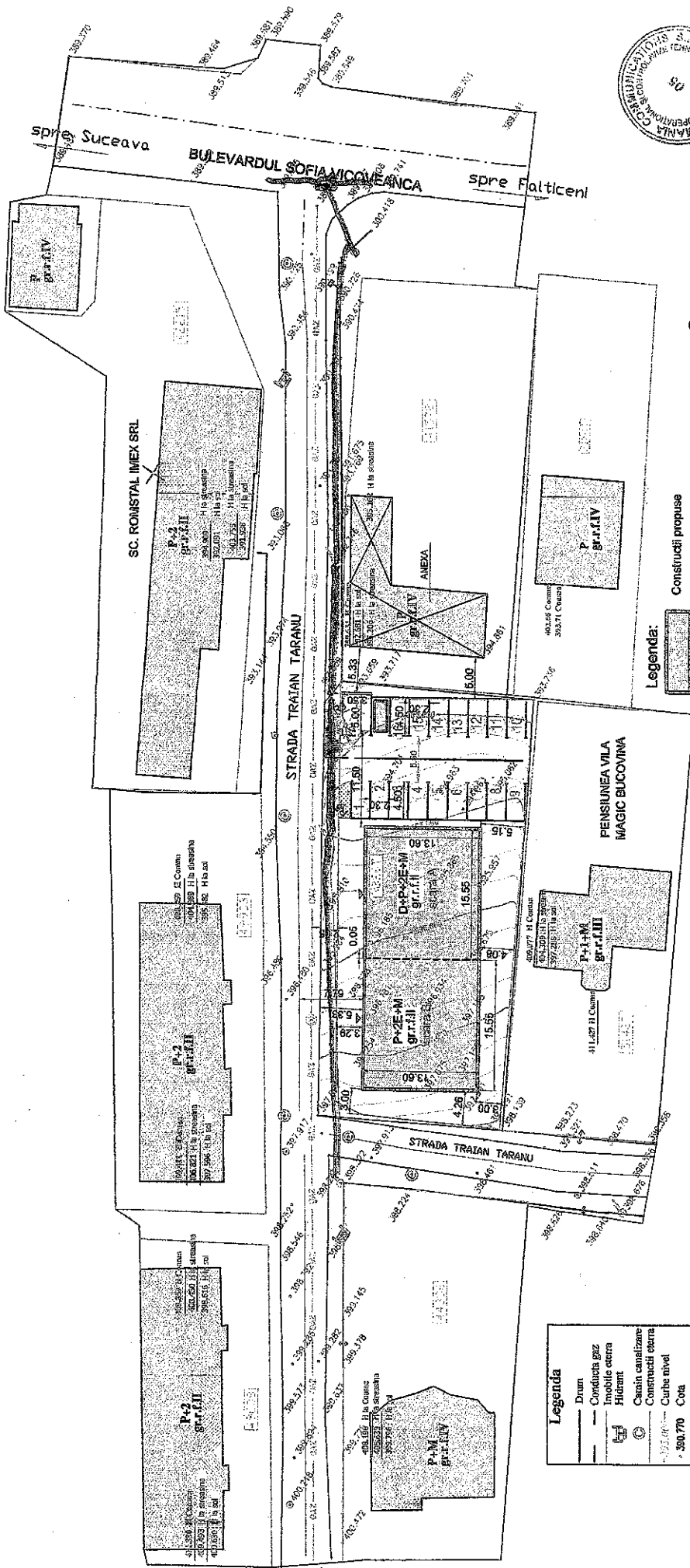
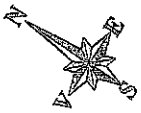
Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost înserate, cu aproximație, infrastructura de comunicații existentă în zonă.

Prezentul aviz 39 este valabil **12 luni** de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți

Responsabil eliberare Avize Tehnice  
Daniela Costeniuc





*Calu Te curia  
pe șapet beton etc*

- Legenda:**
- Construcții propuse
  - Limita de proprietate
  - Parate propusa
  - Construcții existente
  - Platforma pubele gunoi

- Legenda**
- Drum
  - Conducă gaz
  - Inobilă apă
  - Hidrant
  - Cana canalizare
  - Construcții aeri
  - Curbe nivel
  - Cota
  - Indicator ruler
  - Camin apă
  - Șapet beton
  - Numar cadastral
  - Gard fier
  - Gard șarmă

Proiectant general: S.C. DOM-ART PRO S.R.L. Suceava

Verificator	Numele	Semnatura	Cerinta
Suceava, str. Alesea Muzatuf, nr.3; tel.: 0330.402633-6726.189472			
<b>S.C. DOM-ART PRO S.R.L.</b>			
Self-proiectat	Numele	Ștampă	Ștampă
Proiectat	c.ing. D. Zoughin		
Proiectat	c.ing. D. Zoughin		
Dusentat	ing. I. Zoughin		
Referat nr.	Beneficiar: S.C. BIO ARTEREIA S.R.L. Str. Alina Labuleț, nr.23, Suceava		
Proiect nr.	105/19		
FAZA:	PLAN DE SITUAȚIE		
P.U.Z.	Proiect: Elaborarea Planului Tehnic de Execuție, cu planurile de execuție aferente, pentru construcția unui bloc de locuințe colective situat în terenul nr. 105/19, în zona de dezvoltare urbană, în cadrul proiectului de dezvoltare urbană a cartierului "Măgic" din Suceava, județul Suceava, în vederea realizării și punerii în funcțiune a acestuia.		
	Amplasament: Str. Traian Taranu, f.n. Suceava		