



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent
pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii,
sistematizare verticală, racorduri/bransamente, împrejmuire, pe teren proprietatea privată

Solicitant: S.C. ERICADA S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9135/12.03.2020, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 9136/12.03.2020 și avizul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, împrejmuire**, pe teren proprietate privată în suprafață de 2896 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 53637, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Alexandru cel Bun.

Solicitant: S.C. ERICADA S.R.L. (cerere nr. 8408/06.03.2020)

a) Zonă funcțională: Lc - locuințe colective cu regim mediu și mare, cu doua tronsoane:

Tronson 1 – D1+D2+P+5E+6E Retras

Tronson 2 – D1+D2+P+4E+5E Retras

POT max. = 50,00% ; POT propus = 42,43%

CUT max. = 3,95 ; CUT propus = 3.95

H max. = 28,00 m față de C.T.S. nivel Demisol 2

Locuri de parcare = minim 1 loc de parcare / apartament la nivel de demisol 1 și demisol 2.

Spații verzi amenajate = minim 20%

Circulația auto și pietonală este asigurată din drumul de acces adiacent străzii Alexandru cel Bun și din str. Nicolae Titulescu.

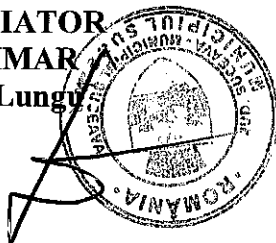
Asigurarea utilităților se va realiza prin racordare/branșare la rețelele edilitare existente in zonă.

b). Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Ioan Ciutac**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ioan Ciutac', is written over the printed name of the General Secretary.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 9135 din 12.03.2020

REFERAT DE APROBARE
pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii,
sistematizare verticală, racorduri/branșamente, împrejurimi,
pe teren proprietatea privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, având o suprafață de 2896 mp teren proprietate privată, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 53637 situată în intravilanul municipiului, pe str. Alexandru cel Bun.

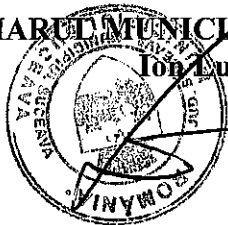
Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMĂRII MUNICIPIULUI SUCEAVA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

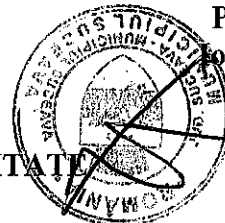
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 9136 din 12.03.2020

APROB

PRIMAR

Ion Lungu



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 164 din 31.05.2018 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal **pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, împrejmuire**, pe teren proprietate privată, în suprafață de 2896 mp, identic cu parcela cadastrală 53637, situat în intravilanul municipiului.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de creșterea solicitărilor pentru construirea de noi locuințe în municipiul Suceava.j

Arhitect-șef,

Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism,

Xenia Vodă,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 9137 din 12.03.2020,

Notă de fundamentare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire
bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală,
racorduri/branșamente, împrejmuire, pe teren proprietate privată în suprafață de 2896 mp

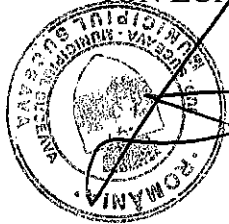
Solicitant: S.C. ERICADA S.R.L.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

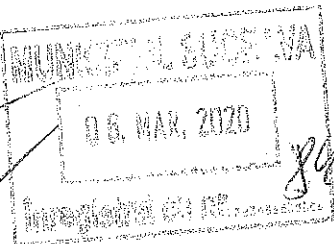
Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

ION LUNGU



CERERE,
DOMNULE PRIMAR,

Mr. Urbanism


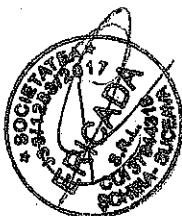
Subscrisa **SC ERICADA SRL**, reprezentata prin IACOBAN CRISTIAN VIOREL in calitate de administrator si asociat avand sediul in Comuna Scheia, Str. Cetatii Nr. 107 avand CUI 37944318, proprietara a terenului cu nr.cadastrae 53637, C.F. nr.53637 UAT Suceava situat in intravilanul Municipiului Suceava, Str. Alexandru cel Bun si Str. Nicolai Titulescu nr. Fn , in suprafata de 2896,00 mp va rugam sa supuneti in vedrea aprobarii in cadrul sedintei de Consiliu Local al Municipiului Suceava documentatia PUZ "**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT DE URBANISM, PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE , LOCURI DE PARCARE , SPATIU DE JOACA PENTRU COPII SI SISTEMATIZARE VERTICALA**".



SC ERICADA SRL
Iacoban Cristian Viorel

SUCEAVA

06.03.2020



d-ne Chiu
09.03.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53637 Suceava

Nr. cerere	26745
Ziua	18
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084596117



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53637	2.896	Teren neîmprejmuit; împrejmuit parțial cu gard metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53637-C1	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.2	53637-C2	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.3	53637-C3	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.4	53637-C4	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.5	53637-C5	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.6	53637-C6	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.7	53637-C7	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.8	53637-C8	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.9	53637-C9	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.10	53637-C10	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.11	53637-C11	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30862 / 12/06/2019	
Act Notarial nr. Act de comasare nr. 1362, din 12/06/2019 emis de BIN Atanasoaei Petru;	
B1 Se înființează cf. 53637 a imobilului cu nr. cad. 53637/Suceava ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.41339\cf.41339; -- nr.cad.42190\cf.42190;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 2416, din 20/05/2019 emis de BIN Lostun Ion; Act Notarial nr. 2417, din 20/05/2019 emis de Lostun Ion;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	53637-C7	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită defasurată:17 mp; Suprafața construită defasurată = 17 mp; Garaj P
A1.8	53637-C8	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită defasurată:17 mp; Suprafața construită defasurată = 17 mp; Garaj P
A1.9	53637-C9	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită defasurată:17 mp; Suprafața construită defasurată = 17 mp; Garaj P
A1.10	53637-C10	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită defasurată:17 mp; Suprafața construită defasurată = 17 mp; Garaj P
A1.11	53637-C11	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită defasurată:17 mp; Suprafața construită defasurată = 17 mp; Garaj P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.121	2	3	5.672
3	4	0.75	4	5	26.857
5	6	1.0	6	7	20.347
7	8	27.611	8	9	1.974
9	10	11.702	10	11	7.768
11	12	4.143	12	13	10.544
13	14	3.407	14	15	2.97
15	16	1.683	16	17	11.512
17	18	7.152	18	19	2.431
19	20	10.475	20	21	13.066
21	22	4.032	22	23	28.124
23	24	10.0	24	1	35.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

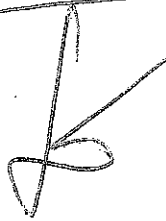
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

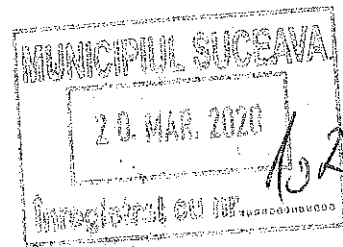
Data și ora generării,

18/05/2020, 12:31

Nr. Urbanism



Societatea Comercială ERICADA SRL
Cod unic de înregistrare RO37944318
Sediul SUCEAVA, sat. SCHEIA, str.Cetatii, nr. 107
Nr.160 din 20.03.2020



Catre,

Domnul Primar

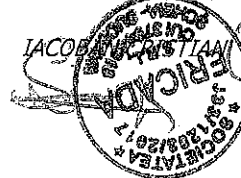
SC ERICADA SRL cu domiciliu in Scheia, str.Cetatii, nr.107, jud.Suceava, CUI RO37944318, J33/1283/2017 reprezentata legal de IACOBAN CRISTIAN VIOREL ,cu domiciliu in localitatea Suceava ,str. Ion Carp Fluierici, nr.15A, jud.Suceava indendificat cu B.I/C.I.seria SV, nr.791291, eliberat de Politia Suceava, data 23.01.2012, CNP 1790803335045 si de SPATARIUC NATALIA ,cu domiciliu in localitatea Suceava str.Amurgului nr.3 bl 34 sc B ap.11, ,jud.Suceava indendificat cu B.I/C.I.seria XV, nr.024488, eliberat de Politia Suceava, data 30.10.2014 ,CNP 2560706334990.

Va trimitem raspuns la adresa Arhitectului sef compartiment strategii urbane si gestionare pe documente de urbanism. In data de 27.02.2020 in cadru sedintei de Consiliu Local referitor la planul urbanistic zonal, pentru construire locuinte colective si locuri de parcare. Pe parcela proprietate privata a societatii noastre in suprafata de 2896mp indentica cu parcela cadastrala nr.53637 situata in intravilan al mun.Suceava, str.Alexandru cel Bun.

Intrucand a fost scoasa de pe ordinea de zi pentru a clarifica statul juridic al terenului in urma reclamatiei nr.5669. Va punem la dispozitie: extras de carte funciara , contract de vanzare cumparare a terenului.

Data 20.03.2020

SPATARIUC NATALIA



d-ne Chiu

20.03.2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53637 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1.	53637	2.896	Teren neîmprejmuit; împrejmuit parțial cu gard metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53637-C1	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.2	53637-C2	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.3	53637-C3	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.4	53637-C4	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.5	53637-C5	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.6	53637-C6	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.7	53637-C7	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.8	53637-C8	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.9	53637-C9	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.10	53637-C10	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P
A1.11	53637-C11	Loc. Suceava, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Garaj P

B. Partea II. Proprietari și acte

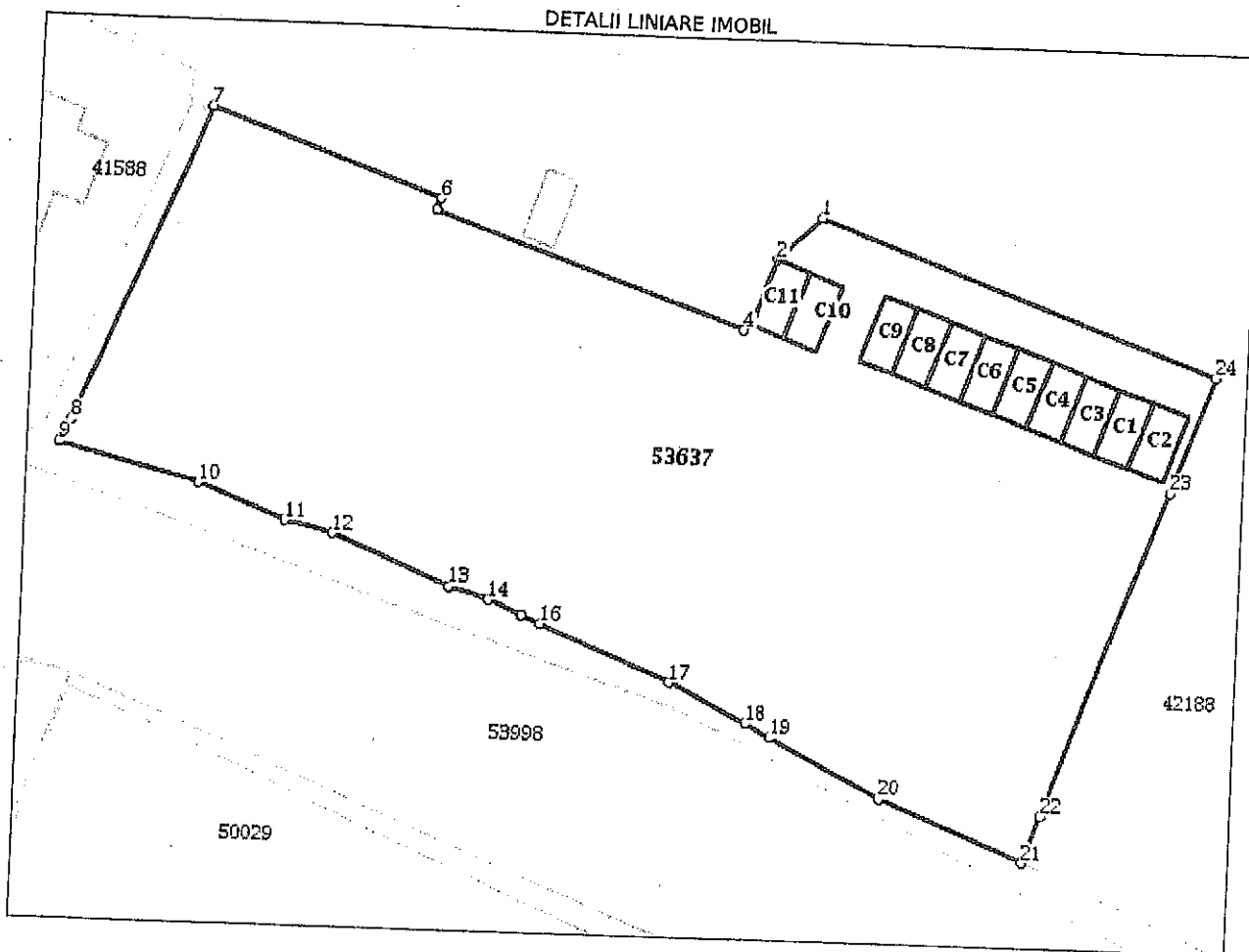
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30862 / 12/06/2019	
Act Notarial nr. Act de comasare nr. 1362, din 12/06/2019 emis de BIN Atanasoaei Petru;	
B1 Se înființează cf. 53637 a imobilului cu nr. cad. 53637/Suceava ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.41339\cf.41339; -- nr.cad.42190\cf.42190;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 2416, din 20/05/2019 emis de BIN Lostun Ion; Act Notarial nr. 2417, din 20/05/2019 emis de Lostun Ion;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) ERICADA SRL, CIF:37944318 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41339/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 26008 din 21/05/2019; pozitie transcrisa din CF 42190/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 25988 din 21/05/2019	
C. Partea III. SARCINI.	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53637	2.896	împrejmuit partial cu gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.519	-	-	-	
2	arabil	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53637-C1	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.2	53637-C2	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.3	53637-C3	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.4	53637-C4	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.5	53637-C5	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.6	53637-C6	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	53637-C7	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.8	53637-C8	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.9	53637-C9	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.10	53637-C10	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P
A1.11	53637-C11	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Suprafața construită desfășurată = 17 mp; Garaj P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.121
2	3	5.672
3	4	0.75
4	5	26.857
5	6	1.0
6	7	20.347
7	8	27.611
8	9	1.974
9	10	11.702
10	11	7.768
11	12	4.143
12	13	10.544
13	14	3.407
14	15	2.97
15	16	1.683
16	17	11.512
17	18	7.152
18	19	2.431
19	20	10.475
20	21	13.066
21	22	4.032
22	23	28.124
23	24	10.0
24	1	35.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/03/2020, 12:39



ION LOSTUN
BIROU NOTARIAL

**-DUPLICAT-
CONTRACT DE VÂNZARE**

I. Părți contractante

Între, **VORONCA MIHAIL VALERIU**, domiciliat în mun. Suceava, str. Ana Ipătescu, nr. 10, bl. A, sc. C, ap. 5, jud. Suceava, identificat cu CI seria XV nr. 019384 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 14.10.2014, CNP 15309243350204, căsătorit cu **VORONCA ELENA**, CNP 2530315335021, având regimul comunității legale, în calitate de vânzător și firma **ERICADA S.R.L.**, cu sediul social în sat. Șcheia, com. Șcheia, str. Cetății, nr. 107, jud. Suceava, cod unic de înregistrare 37944318 din data de 12.07.2017, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J33/1283/11.07.2017, ROONRC.J33/1283/2017, reprezentată prin mandatarul **BĂRBOȘELU IONUȚ-RĂZVAN**, cetățean român, domiciliat în mun. Suceava, str. Amurgului, nr. 3, bl. 34, sc. B, et. 3, ap. 11, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 756287 eliberată la data de 04.08.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 1800103330238, în baza procurii autentificate sub nr. 2407 din 20.05.2019 emisă de BIN Lostun Ion din Suceava, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul act de vânzare cu respectarea următoarelor clauze:-----

II. Obiectul contractului

Eu, **VORONCA MIHAIL VALERIU**, vând către firma **ERICADA S.R.L.** reprezentată prin mandatarul **BĂRBOȘELU IONUȚ-RĂZVAN**, imobilul proprietatea mea constând din suprafața totală de 1.646 mp teren, cu număr topo 42190, situat în intravilanul mun. Suceava, județul Suceava, identic cu parcela 1Cc, teren curți construcții, în suprafață de 1.269 mp, împreună cu construcțiile C3-garaj, în suprafață construită la sol de 17 mp, cu număr topo 42190-C3, C4-garaj (P), în suprafață construită la sol de 17 mp, cu număr topo 42190-C4, C5-garaj (P), în suprafață construită la sol de 17 mp, cu număr topo 42190-C5, C6-garaj (P), în suprafață construită la sol de 17 mp, cu număr topo 42190-C6, C7-garaj (P), în suprafață construită la sol de 17 mp, cu număr topo 42190-C7, C8-garaj (P), în suprafață construită la sol de 17 mp, cu număr topo 42190-C8, C9-garaj (P), în suprafață construită la sol de 17 mp, cu număr topo 42190-C9, C10-garaj (P), în suprafață construită la sol de 17 mp, cu număr topo 42190-C10, C11-garaj (P), în suprafață construită la sol de 17 mp, cu număr topo 42190-C11, C12-garaj (P), în suprafață construită la sol de 17 mp, cu număr topo 42190-C12, C13-garaj (P), în suprafață construită la sol de 17 mp, cu număr topo 42190-C13 și parcela 2A, teren arabil, în suprafață de 377 mp, înscrise în Cartea funciară nr. 42190 a UAT Suceava.-----

Imobilul a fost dobândit, ca bun propriu, parte prin reconstituire, în baza Dispoziției de restituire în natură și praprunerea privind acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale privind regimul stabilirii plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate abuziv nr. 3148/16.11.2011 emisă de Primăria mun. Suceava, a actului de dezmembrare autentificat cu nr.1422/13.09.2013 emis de Mihai Curca-Birou Individual Notarial din Suceava, parte prin partaj, în baza actului de partaj voluntar autentificat cu nr. 1423/13.09.2013 de Mihai Curca-Birou Individual Notarial din Suceava și prin Hotărâre Judecătorească (accesiune), conform Deciziei nr. 1296/2017 emisă de Tribunalul Suceava (dosar nr. 14419/314/2014).-----



ION LOSTUN
BIROU NOTARIAL

Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414

www.lostun.ro

id.entity CERTIFIED
e-signature

ION LOSTUN

IMOBILIAR



III-IV. Prețul contractului

Prețul vânzării este de 448.000 LEI (patruzecisioptmii lei), pe care eu vânzătorul, VORONCA MIHAIL VALERIU, declară l-am primit de la firma ERICADA S.R.L. reprezentată prin mandatarul BĂRBOȘELU IONUȚ-RĂZVAN, astăzi data autentificării prezentului contract, prin virament bancar, din contul cumpărătoarei ERICADA S.R.L. nr. RO58 INGB 0000 9999 0702 2958 deschis la ING BANK S.A., în contul vânzătorului VORONCA MIHAIL VALERIU, nr. RO32 INGB 0000 9999 0916 6059 deschis la ING BANK S.A.-----

Dobânditoarea intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului, din momentul autentificării prezentului act.-----

V. Garanții

1. Vânzătorul declară, sub sancțiunea legii penale, pentru fals în declarații că imobilul ce se vinde:-----

a) se află în întregime în proprietatea lor, nefiind înstrăinat în nicio formă, vreunei alte persoane, până la data încheierii prezentului contract:-----

b) nu are niciun fel de sarcini, este liber de orice ipoteca, gaj, drept de retenție, restricție, servitute, drept de trecere, drept de servitute pentru utilități sau orice alt drept al unei terțe părți de orice natură, potrivit Extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 25588/20.05.2019 eliberat de OCPI Suceava-BCPI Suceava. De asemenea, nu există litigii pe rolul vreunei instanțe judecătorești (pentru teren), proceduri administrative și răspund pentru evicțiune în baza art. 1695 din Codul Civil precum și pentru viciile imobilului-art.1707 Cod Civil.-----

c) imobilul proprietatea sa, mai sus menționat, face parte din patrimonial personal.-----

2. Cumpărătoarea

a) declară că a luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea arătată mai sus, de vânzător, și știe că nu este grevat de sarcini potrivit Extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 25588/20.05.2019 eliberat de OCPI Suceava, ceea ce nu îl exonerează pe vânzător de răspunderea pentru evicțiune;-----

b) Consimte la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat.-----

VI. Alte clauze

Impozitele și taxele datorate către stat de orice natură sunt achitate de vânzător până azi data autentificării prezentului contract de vânzare, conform certificatului fiscal nr. 102169 din 20.05.2019 emis de Primăria mun. Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărătoare. Taxele perfectării prezentului contract sunt suportate de către cumpărătoare.-----

De asemenea, vânzătorul consimte la intabularea dreptului de proprietate al imobilului vândut pe numele cumpărătoarei.-----

Firma ERICADA S.R.L. reprezentată prin mandatarul BĂRBOȘELU IONUȚ-RĂZVAN, în calitate de cumpărătoare, cunoaște situația juridică și de fapt a imobilului (garaje) care face obiectul prezentului contract și mă oblig să mă substituiesc în calitate de părât în dosarul nr. 10351/314/2017 aflat pe rolul Judecatoriei Suceava, să plătesc reclamatilor sumele ce se vor stabili conform Hotărârii Judecătorești sau înțelegerii părților.-----

Firma ERICADA S.R.L. reprezentată prin mandatarul BĂRBOȘELU IONUȚ-RĂZVAN, cumpără de la VORONCA MIHAIL VALERIU, imobilul specificat mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în prezentul contract.-----



ION LOSTUN
IMOBILIAR

Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414

www.lostun.ro

id.entity CERTIFIED
e-signature



ION LOSTUN

birou notarial



Noi, partile, am fost informate de către notarul public de dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și declarăm pe proprie răspundere că imobilele (garaje) ce face obiectul prezentului contract de vânzare are suprafața utilă mai mică de 50 mp, fiind astfel îndeplinite prevederile art. 8 lit e) din Legea nr. 372/2005, privind neobligativitatea întocmirii Certificatului de Performanță energetică pentru imobile – clădiri independente, cu suprafața utilă mai mică de 50 mp. -----

Părțile contractante, având la cunoștință sancțiunile prevăzute de legea penală cu privire la evaziunea fiscală, declară că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real.-----

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art. 1660 Cod civil.-----

În baza art. 35 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată la 07.02.2013, cu modificările și completările ulterioare, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilului a cărui tranzacție s-a efectuat.-----

Eu, dobânditoarea, am luat cunoștință de obligația mea de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență a căreia se află imobilul dobândit de mine, prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile Codului Civil, ale Codului Fiscal, ale Legii nr.241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale, privind necesitatea declarării prețului real al vânzării, precum și prevederile Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și ne asumăm consecințele nerespectării acestor prevederi legale. ---

Noi, părțile, am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. -----

Declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre personale, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD). -----

Noi părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la biroul notarului public.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial LOSTUN ION din Suceava azi 20/05/2019 într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care unul ramane în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciara și 4 (patru) exemplare au fost eliberate partilor-----

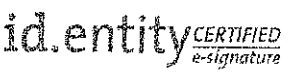
VÂNZĂTOR
s. VORONCA MIHAIL VALERIU

CUMPĂRĂTOARE
Firma ERICADA S.R.L.
reprezentată prin mandatul
s. BĂRBOȘELU IONUȚ-RĂZVAN



ION LOSTUN
birou notarial

Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414
www.lostun.ro



ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial LOSTUN ION
Licența de funcționare nr. 2018/1782/24.10.2013
Sediul: Aleea Trandafirilor, Nr.12, Suceava
Tel./Fax - 0230-522414

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2417
Anul 2019 luna Mai ziua 20

În fața mea, LOSTUN ION, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- VORONCA MIHAIL VALERIU, domiciliat în mun. Suceava, str. Ana Ipătescu, nr. 10, bl. A, sc. C, ap. 5, jud. Suceava, identificat cu CI seria XV nr. 019384 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 14.10.2014, CNP 15309243350204, în nume propriu. -----

- BĂRBOȘELU IONUȚ-RĂZVAN, domiciliat în mun. Suceava, str. Amurgului, nr. 3, bl. 34, sc. B, et. 3, ap. 11, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 756287 eliberată la data de 04.08.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 1800103330238, în calitate de mandatar pentru firma ERICADA S.R.L., cu sediul social în sat Șcheia, com. Șcheia, str. Cetății, nr. 107, jud. Suceava, cod unic de înregistrare 37944318 din data de 12.07.2017, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J33/1283/11.07.2017, ROONRC.J33/1283/2017, în baza procurii autentificate sub nr. 2407 din 20.05.2019 emisă de BIN Lostun Ion din Suceava. -----
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe, iar _____ nu a putut semna. *

În temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

NOTAR PUBLIC,
S.S. LOSTUN ION

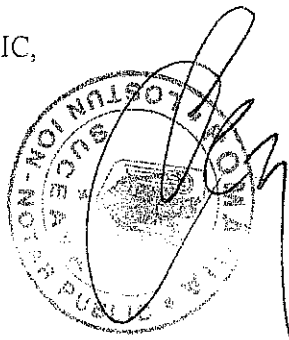
Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de LOSTUN ION, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Scutit impozit pe venit conform dispozițiilor art.I pct.9 din OUG nr.3/2017

Taxa ANCPI 2240 lei cu bon fiscal nr. 2417 din 20.05.2019 2.3.2

S-a perceput onorariul de 3409 lei din care 544,29 lei TVA (19%) și 2864,71 lei (fără TVA) cu bon fiscal nr. 2417 din 20/05/2019.

NOTAR PUBLIC,
LOSTUN ION



**-DUPLICAT-
CONTRACT DE VÂNZARE**

I. Părți contractante

Între, **VORONCA MIHAIL VALERIU**, domiciliat în mun. Suceava, str. Ana Ipătescu, nr. 10, bl. A, sc. C, ap. 5, jud. Suceava, identificat cu CI seria XV nr. 019384 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 14.10.2014, CNP 15309243350204, căsătorit cu **VORONCA ELENA**, CNP 2530315335021, având regimul comunității legale, în calitate de vânzător și firma **ERICADA S.R.L.**, cu sediul social în sat. Șcheia, com. Șcheia, str. Cetății, nr. 107, jud. Suceava, cod unic de înregistrare 37944318 din data de 12.07.2017, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J33/1283/11.07.2017, ROONRC.J33/1283/2017, reprezentată prin mandatarul **BĂRBOȘELU IONUȚ-RĂZVAN**, cetățean român, domiciliat în mun. Suceava, str. Amurgului, nr. 3, bl. 34, sc. B, et. 3, ap. 11, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 756287 eliberată la data de 04.08.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 1800103330238, în baza procurii autentificate sub nr. 2407 din 20.05.2019 emisă de BIN Lostun Ion din Suceava, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul act de vânzare cu respectarea următoarelor clauze:-----

II. Obiectul contractului

Eu, **VORONCA MIHAIL VALERIU**, vând către firma **ERICADA S.R.L.** reprezentată prin mandatarul **BĂRBOȘELU IONUȚ-RĂZVAN**, imobilul proprietatea mea constând din suprafața de 1.250 mp teren arabil, situat în intravilanul mun. Suceava, județul Suceava, identic cu parcela 1A, componentă a corpului de proprietate 41339, înscris în Cartea funciară nr. 41339 a UAT Suceava.-----

Imobilul a fost dobândit, ca bun propriu, parte prin reconstituire, în baza Dispoziției de restituire în natură și proprunerea privind acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale privind regimul stabilirii plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate abuziv nr. 3148/16.11.2011 emisă de Primăria mun. Suceava, a actului de dezmembrare autentificat cu nr.1422/13.09.2013 emis de Mihai Curca-Birou Individual Notarial din Suceava, parte prin partaj, în baza actului de partaj voluntar autentificat cu nr. 1423/13.09.2013 de Mihai Curca-Birou Individual Notarial din Suceava.-----

III-IV. Prețul contractului

Prețul vânzării este de 448.000 LEI (patruzecisioptmii lei), pe care eu vânzătorul, **VORONCA MIHAIL VALERIU**, declar că l-am primit de la firma **ERICADA S.R.L.** reprezentată prin mandatarul **BĂRBOȘELU IONUȚ-RĂZVAN**, astăzi data autentificării prezentului contract, prin virament bancar, astfel: suma de 338.000 lei (treisutetreizecisioptmii lei) din contul cumpărătoarei **ERICADA S.R.L.** nr. RO44 WBAN 0034 9610 2601 RO01 deschis la Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania S.A., în contul vânzătorului **VORONCA MIHAIL VALERIU** nr. RO21 WBAN 0034 9611 5776 RO01 deschis la Intesa Sanpaolo Bank S.A., iar suma de 110.000 lei (unasutăzecemii lei) din contul cumpărătoarei **ERICADA S.R.L.** nr. RO58 INGB 0000 9999 0702 2958 deschis la ING BANK S.A. în contul vânzătorului **VORONCA MIHAIL VALERIU** nr. RO32 INGB 0000 9999 0916 6059 deschis la ING BANK S.A. si.-----

Dobânditoarea intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului, din momentul autentificării prezentului act.-----

V. Garanții

1. Vânzătorul declară, sub sancțiunea legii penale, pentru fals în declarații că imobilul

ce se vînde:-----
a) se află în regim de proprietate comună în proprietatea lor, nefiind înstrăinat în nicio formă, vreunei alte persoane, până la data încheierii prezentului contract;-----



b) nu are niciun fel de sarcini, este liber de orice ipoteca, gaj, drept de retenție, restricție, servitute, drept de trecere, drept de servitute pentru utilități sau orice alt drept al unei terțe parti de orice natura, potrivit Extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 25583/20.05.2019 eliberat de OCPI Suceava-BCPI Suceava. De asemenea, nu exista litigii pe rolul vreunei instante judecatoresti, proceduri administrative si raspund pentru evicțiune in baza art. 1695 din Codul Civil precum si pentru viciile imobilului-art.1707 Cod Civil.-----

c) imobilul proprietatea sa, mai sus menționat, face parte din patrimonial personal.-----

2. Cumpărătoarea

a) declară că a luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea arătată mai sus, de vânzător, și știe că nu este grevat de sarcini potrivit Extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 25583/20.05.2019 eliberat de OCPI Suceava, ceea ce nu îl exonerează pe vânzător de răspunderea pentru evicțiune;-----

b) Consimte la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat.-----

VI. Alte clauze

Impozitele și taxele datorate către stat de orice natură sunt achitate de vânzător până azi data autentificării prezentului contract de vânzare, conform certificatului fiscal nr. 102169 din 20.05.2019 emis de Primăria mun. Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărătoare. Taxele perfectării prezentului contract sunt suportate de către cumpărătoare. -----

De asemenea, vânzătorul consimte la intabularea dreptului de proprietate al imobilului vândut pe numele cumpărătoarei.-----

Firma **ERICADA S.R.L.** reprezentată prin mandatarul **BĂRBOȘELU IONUȚ-RĂZVAN**, cumpără de la **VORONCA MIHAIL VALERIU**, imobilul specificat mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în prezentul contract.-----

Părțile contractante, având la cunoștință sancțiunile prevăzute de legea penală cu privire la evaziunea fiscală, declară că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real.-----

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art. 1660 Cod civil.-----

În baza art. 35 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată la 07.02.2013, cu modificările și completările ulterioare, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciara a imobilului a cărui tranzacție s-a efectuat.-----

Eu, dobânditoarea, am luat cunoștință de obligația mea de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență a căreia se află imobilul dobândit de mine, prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile Codului Civil, ale Codului Fiscal, ale Legii nr.241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale, privind necesitatea declarării prețului real al vânzării, precum și prevederile Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și ne asumăm consecințele nerespectării acestor prevederi legale. ---

Noi, părțile, am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. -----

ION LOSTUN

Biroul Notarilor



Declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre personale, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD).

Noi părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la biroul notarului public.

Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial LOSTUN ION** din Suceava azi 20/05/2019 într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care unul ramane în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciara și 4 (patru) exemplare au fost eliberate partilor.

VÂNZĂTOR
s. VORONCA MIHAIL VALERIU

CUMPĂRĂTOARE
Firma ERICADA S.R.L.
reprezentată prin mandatarul
s. BĂRBOȘELU IONUȚ-RĂZVAN



ION LOSTUN
Biroul Notarilor

Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414
www.lostun.ro

id.entity **CERTIFIED**
e-signature

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial LOSTUN ION
Licența de funcționare nr. 2018/1782/24.10.2013
Sediul: Aleea Trandafirilor, Nr.12, Suceava
Tel./Fax - 0230-522414

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2416
Anul 2019 luna Mai ziua 20

În fața mea, LOSTUN ION, notăr public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- VORONCA MIHAIL VALERIU, domiciliat în mun. Suceava, str. Ana Ipătescu, nr. 10, bl. A, sc. C, ap. 5, jud. Suceava, identificat cu CI seria XV nr. 019384 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 14.10.2014, CNP 15309243350204, în nume propriu. -----
- BĂRBOȘELU IONUȚ-RĂZVAN, domiciliat în mun. Suceava, str. Amurgului, nr. 3, bl. 34, sc. B, et. 3, ap. 11, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 756287 eliberată la data de 04.08.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 1800103330238, în calitate de mandatar pentru firma ERICADA S.R.L., cu sediul social în sat. șcheia, com. Șcheia, str. Cetății, nr. 107, jud. Suceava, cod unic de înregistrare 37944318 din data de 12.07.2017, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J33/1283/11.07.2017, ROONRC.J33/1283/2017, în baza procurii autentificate sub nr. 2407 din 20.05.2019 emisă de BIN Lostun Ion din Suceava, -----
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe, iar _____ nu a putut semna. *

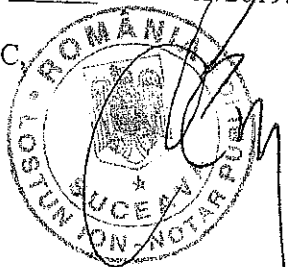
În temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

NOTAR PUBLIC,
S.S. LOSTUN ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de LOSTUN ION, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Scutit impozit pe venit conform dispozițiilor art.I pct.9 din OUG nr.3/2017
Taxa ANCPI 2240 lei cu bon fiscal/OP nr. 67 din 20.05.2019 2.3.2
S-a perceput onorariul de 3409 lei din care 544,29 lei TVA (19%) și 2864,71 lei (fără TVA) cu bon fiscal/OP nr. 67 din 20/05/2019.

NOTAR PUBLIC,
LOSTUN ION



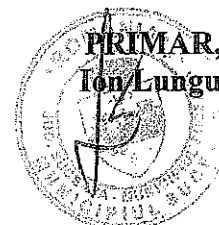


MUNICIPIUL SUCEAVA-B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 5206 / 17.02.2020



RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism**
pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, imprejmuire, inițiat de S.C. ERICADA S.R.L.,
pe teren proprietate privată,
din etapa aprobării PUZ

Ca urmare a dezbaterii publice din data de 28.01.2020 în care s-a discutat documentația de urbanism *Plan urbanistic zonal și Regulament de urbanism pentru construire bloc de locuințe, locuri de parcare, spațiu de joacă pentru copii, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, imprejmuire* și la care au fost invitați semnatarii contestației nr. 43215/19.12.2019 – anexată prezentei, la întrebarea petiționarilor cu privire la numărul de apartamente propus, investitorul împreună cu proiectantul au precizat că vor fi **aproximativ 55 de apartamente**.

Ulterior acestei ședințe de dezbatere publică desfășurată în conformitate cu Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin adresa nr. 3804/05.02.2020 – anexată, SC ERICADA SRL precizează că **numărul de apartamente edificate va fi:**

- tronson 1 – maxim 35 de apartamente;**
- tronson 2 – maxim 55 apartamente.**

Celelalte aspecte discutate în ședința publică din data de 28.01.2020 vor fi soluționate de către SC ERICADA SRL.

Având în vedere Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația locală – republicată, față de cele prezentate mai sus, va propunem spre deliberare prezentul Raport de informare și consultare a publicului din etapa aprobării PUZ, împreună cu următoarele documente anexate care au generat prezentul raport:

- contestația nr. 43215/19.12.2020;
- proces verbal al ședinței de dezbatere publică nr. 2778/28.01.2020
- minuta dezbaterii publice nr. 3543/03.02.2020;
- raport de avizare nr. 3544/03.02.2020
- adresa Primăriei municipiului Suceava nr. 3545/03.02.2020
- adresa SC ERICADA SRL nr. 3804/05.02.2020.

Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu Urbanism,
Xenia Vodă