

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea
municipiului Suceava - domeniul privat
solicitant Cojocariu Veronica

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului, înregistrată cu nr. 20236 din 21.06.2019, raportul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului nr. 20234 din 21.06.2019,

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 59, alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ale HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(3), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă intrarea în legalitate a unui garaj construit până în anul 2000, pe terenul proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat și acordarea dreptului de suprafață pentru terenul ocupat de acesta, urmând ca până la data expirării valabilității certificatului de urbanism, să fie eliberată autorizația de construire pe baza contractului de acordare a dreptului de suprafață încheiat prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava, după cum urmează:

- garajul cu suprafața construită de 16,00 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 53554, situat pe strada Avram Iancu, fn, proprietar construcție – Cojocariu Veronica (cerere nr. 16681 din 22.05.2019)

ART.2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR
Ion Lungu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ioan Ciutac



EXPUNERE DE MOTIVE,
**pentru aprobarea intrării în legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea
municipiului Suceava - domeniul privat
solicitant Cojocariu Veronica**

Solicitarea privind intrarea în legalitate a unui garaj cu caracter provizoriu – construit pe terenul proprietatea municipiului a fost analizată din perspectiva a două aspecte:

1. - cel legislativ , respectiv articolul 59 (3) din Ordinul nr. 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a Legii 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în care se precizează că, în situația în care construcția realizată fără autorizație de construire îndeplinește condițiile urbanistice de integrare în cadrul construit preexistent, autoritatea administrației publice locale competente poate proceda la emiterea unei autorizații de construire în vederea intrării în legalitate, în coroborare cu luarea măsurilor legale care se impun, numai în baza concluziilor unui referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate" privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția.

2. - cel social, respectiv acela că, datorită lipsei de informare, fie lipsei de bani solicitantul nu s-a putut încadra în termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificările ulterioare.

Fata de cele prezentate considerăm, că în cazul garajului existent, este justificată atât intrarea în legalitate cât și acordarea dreptului de suprafață a terenului ocupat de garaj, urmând ca până la eliberarea autorizației de construire să se încheie contractul de acordare a dreptului de suprafață, prin Serviciul Patrimoniu al Primăriei municipiului Suceava.

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

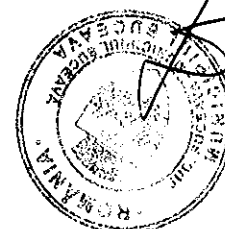
INITIATOR:



PRIMAR
Ion Lungu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 20237 / 21.06.2019

APROB
PRIMAR,
Ion Lungu



RAPORTUL
SERVICIULUI URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului considera oportun si legal proiectul de hotarare privind aprobarea intrarii in legalitate a unui garaj construit pe terenul proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat .

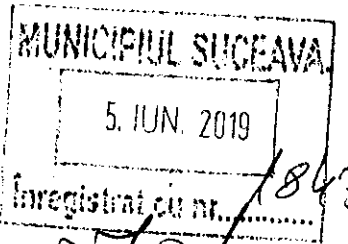
Legalitatea proiectului este sustinuta de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea acestui proiect de hotarare consta in acordarea de drepturi egale si acelor cetateni ai municipiului Suceava care datorita fie lipsei de informare, fie lipsei de bani, nu s-au putut incadra in termenul impus de HCL nr. 179/2003, cu modificarile ulterioare.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Sef serviciu urbanism,
Xenia Voda

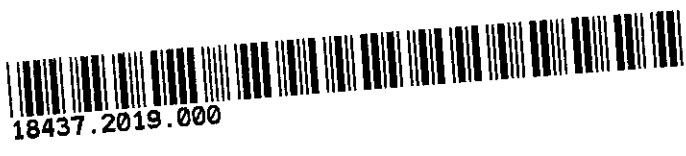
Str. Urbanism



domnule primar,
Subsemnatul Gajcaru Vernicea, domiciliat
in Suceava, Str. Samoil Popescu Nr. 21, Bl. M, sc B,
Ap. 7, va rog sa supuneti spre aprobare
in Consiliul local al municipiului, intrarea
in legalitate a garajului in suprafata de
16 m², construit pe teren proprietate a
municipiului. Este construit din 1982
si actele sunt depuse in dosarul m. 15530
depus in data de 2.05.2019

5.06.2019

Donty



Lucia Hojda
[Signature]

Nr. 15505 din 13/05/2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 612 din 21.05.2019

În scopul: obtinere autorizatie de construire pentru intrare in legalitate garaj cu Sc=16 mp

Ca urmare a cererii adresate de COJOCARIU VERONICA
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Samoil Isopescu nr. 21 bl. M sc. B et. 1 ap. 7
t _____ fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 15505 din 13/05/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Avram Iancu nr. _____ fn _____ bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 53554
TOP: 53554

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155;300 / 1999;2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 16 mp, ocupat de un garaj neautorizat, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Avram Iancu, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat și este închiriat lui Cojocariu Veronica (garaj dobândit de la Cojocariu Gheorghe în baza certificatului de moștenitor nr.15 din 15.04.2019) conform contract de închiriere pentru terenuri ocupate de garaje nr.1425/13.05.2019.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: clădire
Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 17): zona predominant rezidențială Lm - locuințe individuale P, P+1, P+2
Funcțiuni complementare admise: instituirea serviciilor compatibile cu funcțiunea de locuire

3.1 REGIMUL TEHNIC

Garajul este construit fara autorizatie de construire si dateaza din anul 1998, primul contract de inchiriere cu nr. 1425/01.01.1998 avand ca obiect suprafata de 12 mp teren.

In urma masuratorii cadastrale din 2011, reiese ca suprafata ocupata de garaj este de 16 mp, aceasta fiind suprafata ce figureaza in contractele de inchiriere din acest moment.

Solicitarea privind intrarea in legalitate a garajului neautorizat, in suprafata de 16 mp, situat pe strada Avram Iancu, va fi supusa aprobarii Consiliului Local al municipiului Suceava, cu conditia ca avizele de amplasament de la detinatorii de retele edilitare, solicitate prin prezentul certificat de urbanism, sa fie favorabile.

Nu sunt permise amenajari care nu corespund destinatiei de garaj: mansarde, poduri inalte, scari exterioare, spatii de depozitare, imprejmui, rampe, etc.

Acoperisul poate fi tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla in panta continua, avand rol de protectie sau acoperis tip terasa.

Se propune refacerea aspectului exterior al constructiei (reparatii, igienizari, refacerea finisajelor).

In cazul in care nu exista deja, se vor realiza solutii de preluarea si evacuarea a apelor pluviale catre sistemul urban de canalizare si se vor igieniza zona adiacenta amplasamentului.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținere autorizatie de construire pentru intrare in legalitate garaj cu Sc=16 mp

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

3.1 REGIMUL TEHNIC

Garajul este construit fara autorizatie de construire si dateaza din anul 1998, primul contract de inchiriere cu nr. 1425/01.01.1998 avand ca obiect suprafata de 12 mp teren.

In urma masuratorii cadastrale din 2011, reiese ca suprafata ocupata de garaj este de 16 mp, aceasta fiind suprafata ce figureaza in contractele de inchiriere din acest moment.

Solicitarea privind intrarea in legalitate a garajului neautorizat, in suprafata de 16 mp, situat pe strada Avram Iancu, va fi supusa aprobarii Consiliului Local al municipiului Suceava, cu conditia ca avizele de amplasament de la detinatorii de retele edilitare, solicitate prin prezentul certificat de urbanism, sa fie favorabile.

Nu sunt permise amenajari care nu corespund destinatiei de garaj: mansarde, poduri inalte, scari exterioare, spatii de depozitare, imprejmui, rampe, etc.

Acoperisul poate fi tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla in panta continua, avand rol de protectie sau acoperis tip terasa.

Se propune refacerea aspectului exterior al constructiei (reparatii, igienizari, refacerea finisajelor).

In cazul in care nu exista deja, se vor realiza solutii de preluarea si evacuarea a apelor pluviale catre sistemul urban de canalizare si se vor igieniza zonele adiacente amplasamentului.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

obtinere autorizatie de construire pentru intrare in legalitate garaj cu Sc=16 mp

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

M

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă gaze naturale
- canalizare telefonizare
- alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotarare de Consiliu Local privind aprobarea intrarii in legalitate a garajului in suprafata de 16 mp
- Inspectoratul de Stat in Constructii

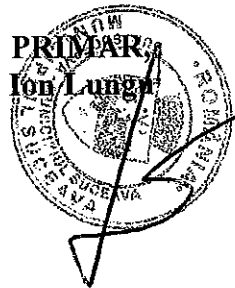
d.4) studii de specialitate:
- plan de amplasament si delimitare a imobilului receptionat de O.C.P.I.
- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi
- expertiză tehnică
- contract de acordare a dreptului de folosinta a terenului
- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S



SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria. 146272 nr. 40460
din 27.03.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Schley Aurelia Gabriela

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53554 Suceava

Nr. cerere	21999
Ziua	25
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare
100069114124

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Avram Iancu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53554	16	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21999 / 25/04/2019	
Act Normativ nr. hotărâre nr. 40, din 23/02/2017 emis de Primăria municipiului Suceava;	
B1	A1
Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

113

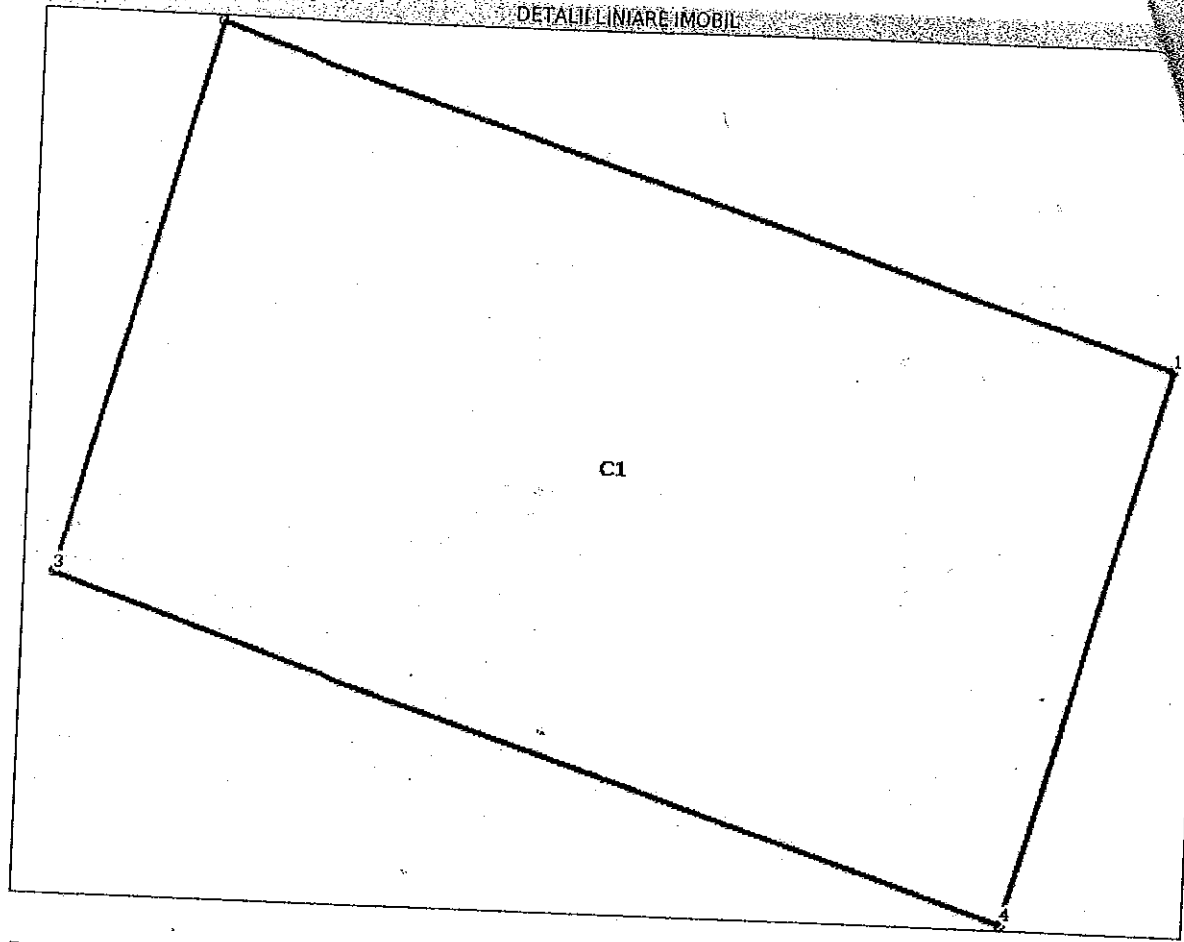
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53554	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16	-	-	-	Teren ocupat de garaj

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53554-C1	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj; S. desf.=16mp; Nivel: P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.444
2	3	3.015
3	4	5.465
4	1	3.011

114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

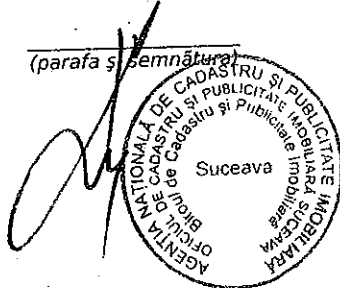
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
02-05-2019

Data eliberării,
07 MAI 2019

Asistent Registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)



Referent,

BORBZIANU

LOVIDIU CRISTIAN

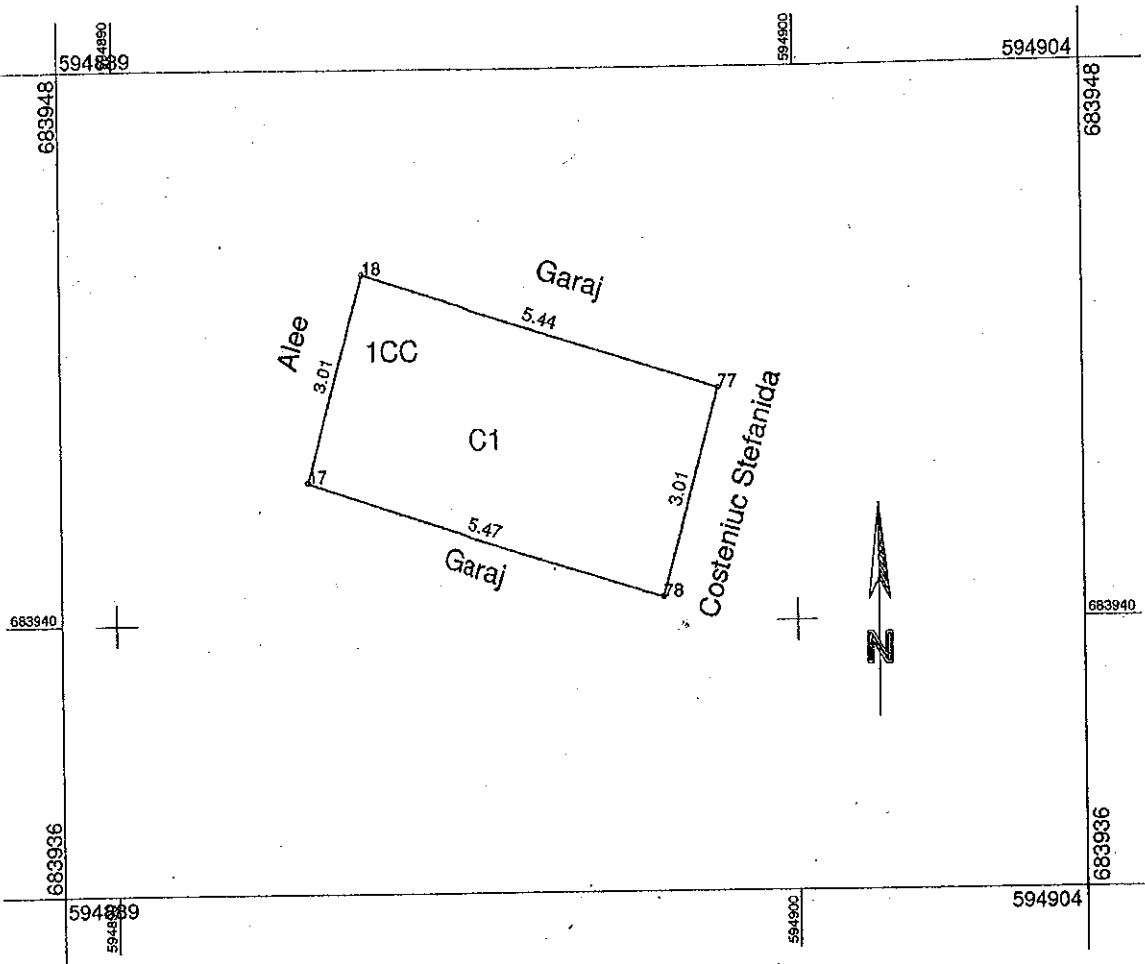
(parafa și semnătura)

115

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:100

cadastral 53554	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 16 (poz. 164 din Anexa)	Adresa imobilului jud. Suceava, loc. Suceava, strada Avram Iancu
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	16	Teren ocupat de garaj
TOTAL		16	--

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	16	Garaj; S. desf.=16mp; Nivel: P
TOTAL		16	--

Suprafata totala măsurată a imobilului = 16 mp
Suprafata din act = 16 mp

Executant:
SC TOPOEVAL SRL
Ing. Eidiu Aspazia

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Seria RO-B-F, Nr. 0061
S.C. TOPOEVAL S.R.L. CLASA III
Data 18-Apr-19

CERTIFICAT
Seria RO-B-F, Nr. 0061
ASPAZIA

Stampa BCF

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nume: **IONELA**

Funcția: **CONSILIER**

Data: **29/09/2019**

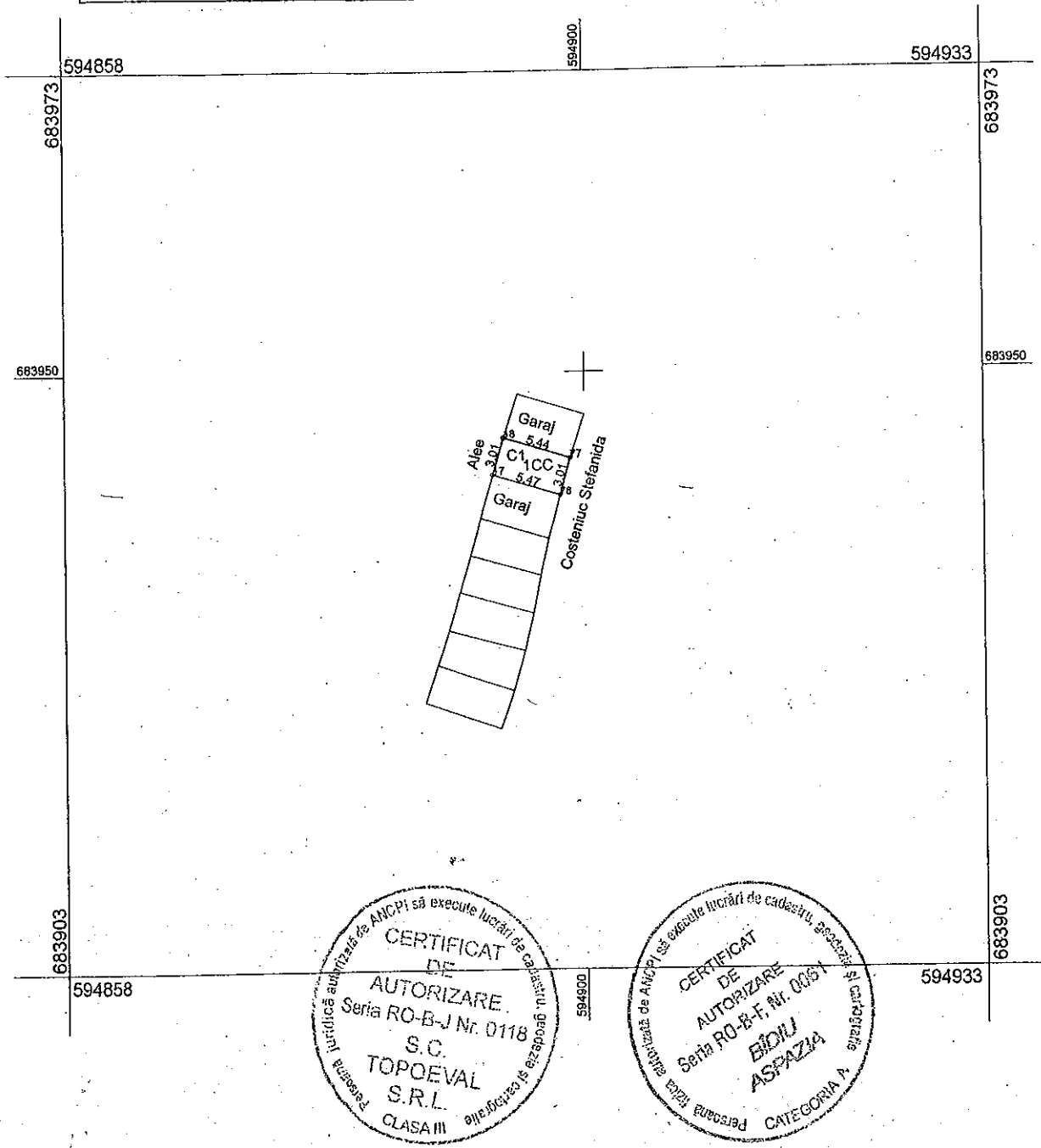
Stampa BCF

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

116

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	16mp	Intravilan Suceava, Str. Avram Iancu	
Cartea Funciară nr.		UAT	Suceava



A. Date referitoare la teren									
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni				
1	TDI	CC	16	2688	Neimprijmit.				
Total			16	2688					
B. Date referitoare la construcții									
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni					
				Anul edificării	Materiale construcție/acoperiș	Înscrisă în CF	Lift/ Cert.En	Nr. Nivele	Destinație construcție
C1	CA	16	10500	-	Caramida/Azbest	NU	NU/NU	P	Garaj
Total		16	10500						
INVENTAR DE COORDONATE									
Sistem de proiecție Stereo 70									
Pct	X(m)	Y(m)	Pct	X(m)	Y(m)	Pct	X(m)	Y(m)	
77	683943.238	594898.869	78	683940.337	594898.063	17	683941.965	594892.846	
18	683944.864	594893.674							
Suprafața totală măsurată = 16mp Suprafața din act = 16mp									
Executant, S.C. Topoeval SRL Suceava ing. Bidiu Aspația Data: 08.11.2010									
Se confirmă introducerea în baza de date și suprafața din măsurători									

117

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

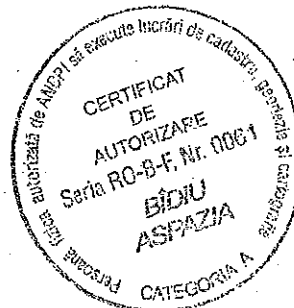
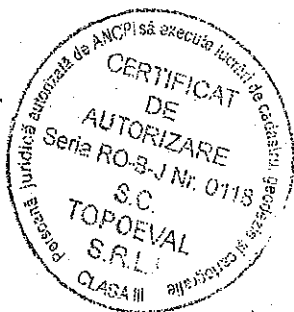
L-35-17-B-a-1-I

Intravilanul municipiului Suceava

Proprietar: **MUNICIPIUL SUCEAVA - pt. teren**

COJOCARIU GHEORGHE - pt. constructii

Nr. cadastral:



Întocmit:
S.C. Topoeval SRL Suceava
 ing. Bidiu Aspazia

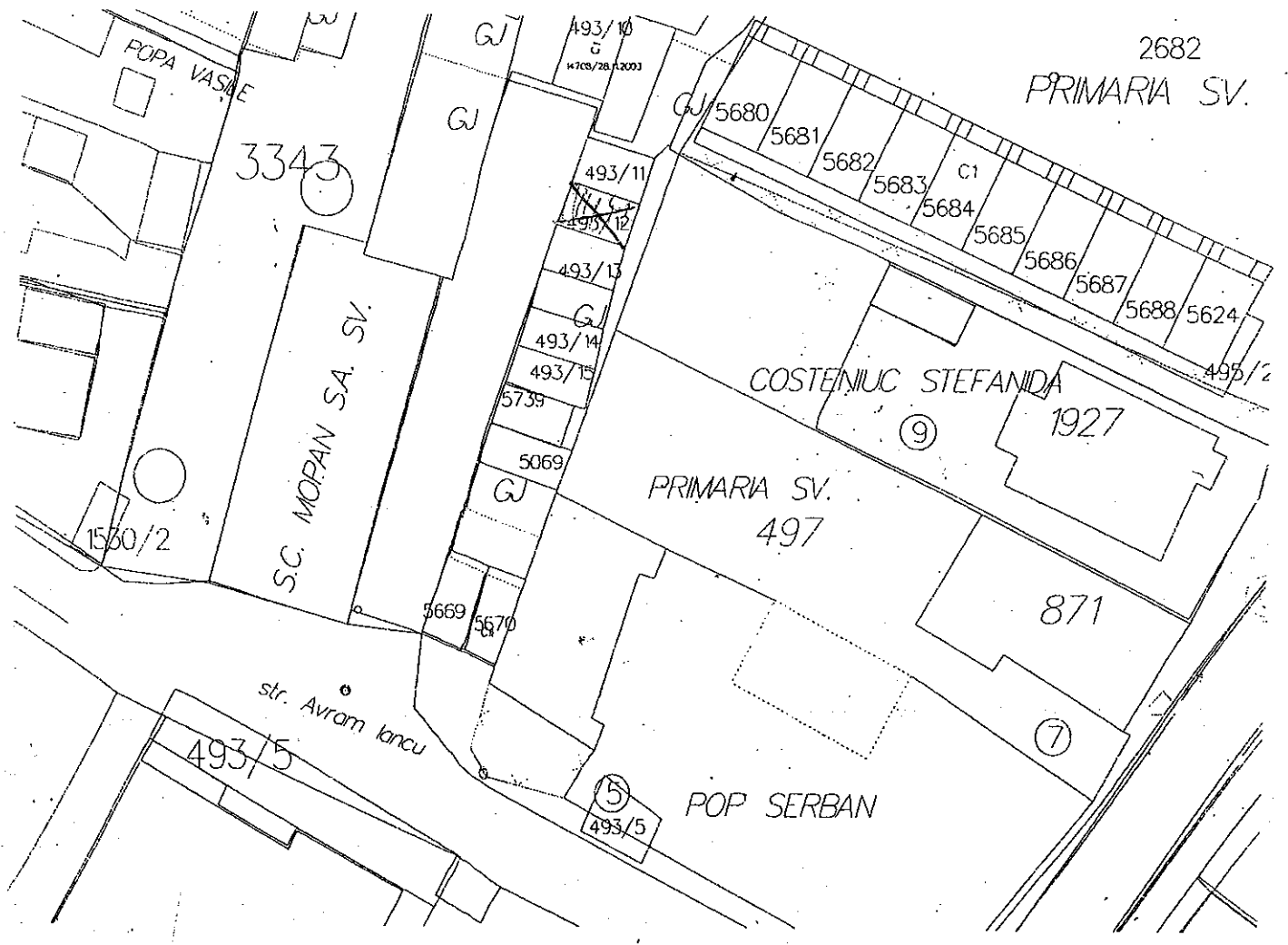
MS



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str. Avram Iancu f.n., Sector 50
Situția juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 15,50 mp., identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 493/12 este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat.



Planul de situație a fost întocmit la cererea b/c Cojocariu Gheorghe conform cererii nr. 25189/12.08.2011
(pentru teren: garaj)

Intocmit: Birnicu

Șef serviciu: I. Floriștean

Data: 22.08.2011

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES
 CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.10 Nr. 334903
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL / Données concernant le décédé / Data concerning the deceased
 Cod Numeric Personal 1 3 9 0 3 2 5 3 3 4 9 9 4
 Numéro personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie <i>Nom/Surname</i>		COJOCARIU			
Prenumele <i>Prénom/First name</i>		GHEORGHE			
Sexul <i>Sexe/Sex</i>	MASCULIN	Data nașterii <i>Date de naissance/Date of birth</i>	Anul/Année/Year 1939	Luna/Mois/Month MARTIE	Ziua/Jour/Day 25
Locul nașterii <i>Lieu de naissance/Place of birth</i>		Localitatea/Localité/Place HIREĂU		Județul/Département/County IASI	
Domiciliul <i>Domicile/Domicile</i>		Localitatea/Localité/Place (str. și nr.: la completare) SUCEAVA, SAMUIL ISOPESCU, 21		Județul/Département/County SUCEAVA	
Data decesului <i>Date du décès/Data of death</i>		Locul decesului <i>Lieu du décès/Place of death</i>			
N/A/Y	L/M/M	Z/J/D	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County
2019	02	07	VAMA		SUCEAVA

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL <i>Père/Father</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	COJOCARIU
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	PETRU
MAMA <i>Mère/Mother</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	COJOCARIU
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	PARASCHIVA

Act de deces nr. 7 din 8 FEBRUARIE 2019
 Acte de décès no./ Death document no. (ziua, luna, anul/jour, mois, année/day, month, year)
 Înregistrat la VAMA SUCEAVA
 enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul/Département/County)
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni
 Mentions/ Mentions



Semnătura
 Signature/Signature
[Handwritten Signature]
 LUCAN GAVRIL IULIAN
 ofițer de stare civilă delegat

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI VAMA Data 20190208
 Délivré par/Issued by Date/Date A A A A L L Z Z



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

CONTRACT DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ
pentru terenuri ocupate de garaje autorizate
și executate cu respectarea autorizației de construire
Nr. 1425 din 13/05/2019

Incheiat între:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Suceava reprezentat prin **DI.Lungu Ion** - Primar, împuternicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și:

2. COJOCARIU VERONICA cu domiciliul în Suceava, județul Sv, str. Samuil Isopescu, nr. 21, bl. M, sc. B, ap. 7, tel. 0744/616794, identificat(ă) cu BI/CI seria DA nr. 569469, CNP 2390130335011, eliberat la data de 18/02/1986 de către SPCLEP Suceava, s-a încheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosință conform, HCL nr. 350/14.12.2017 privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018 și a cererii nr. 15013/08.05.2019.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul în calitate de proprietar acordă dreptul de folosință iar al doilea în calitate de superficial primește în folosință terenul în suprafață de 16 m.p., aferent garajului situat în Suceava, str. Avram Iancu f.n., ocupat conform AP nr. 2805/1982, teren ce corespunde parcelei cadastrale nr. 493/12, garaj dobândit de la Cojocariu Gheorghe în baza certificatului de moștenitor nr. 15 din 15.04.2019.

III. DURATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.2. Durata acordării dreptului de folosință este cu începere de la 15.04.2019 până la 31.12.2021.

Contractul de acordare a dreptului de folosință poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost acordat.

IV. RATELE LUNARE ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.3. Ratele lunare pentru acordarea dreptului de folosință (superficie) reprezintă o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței și este de 0,13 lei/mp/luna pentru zona D, pentru suprafața ocupată conform autorizației de construire.

Art.4. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul ratelor lunare pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe superficialiar și va modifica contractul prin acte aditionale.

Contractul de acordare a dreptului de folosință sau actul adițional se va considera însoțit de către superficialiar în condițiile în care acesta nu-l va contesta în termen de 10 zile de la primirea acestora.

V. PLATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.5. Superficia se va achita anual în numerar la casieria primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava până la data de 30 septembrie a anului în curs pentru întreg anul calendaristic, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Superficialiarul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării debitului la termenul scadent.

Neplata debitului, pe o perioadă de trei luni consecutive de la termenul scadent, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului, plata de daune și aducerea terenului la starea inițială (evacuarea și demolarea), și scoaterea terenului la licitație publică.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6.A. Obligatiile superficialiarului:

- să achite debitul în cuantumul și la termenele prevazute în contract; în caz contrar se vor calcula majorari de întârziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare ;
 - să folosească terenul numai conform destinației acestuia; orice schimbare de destinație se va face numai cu acordul proprietarului ;
 - să nu schimbe destinația sau titularul de contract fără acordul organelor de specialitate;
 - să **inscripționeze, la loc vizibil nr. de inventar, respectiv TR 1160.1** ;
 - să încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru energie electrică, pentru furnizarea de apa rece, caldă și pentru agentul termic (unde este cazul), platind utilitățile consumate;
 - să ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor;
 - la sfârșitul contractului să restituie terenul administrat în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună.
 - superficialiarul se obligă ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului în cazul în care nu înțelege să reînnoiască relațiile contractuale cu Municipiul Suceava, fie să procedeze la ridicarea construcției și predarea terenului la starea inițială, fie să își asume obligația de a plăti daune delictuale pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Suceava la valoarea chiriei stabilite prin HCL, precum și majorările de întârziere aferente potrivit prevederilor legale în vigoare.
- Pe perioada derulării contractului numai superficialiarul semnatar va achita debitul stabilit în contract - conform prevederilor contractuale.

B. Obligatiile proprietarului:

- să predea terenul în stare corespunzătoare pentru destinația propusă;
- să instiințeze superficiarul de orice modificare a contractului.
- să controleze modul cum este folosit și întreținut de către superficiar terenul administrat și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii acestuia potrivit destinației stabilite în contract.

VII. DISPOZITII SPECIALE

Art.7. Superficiarul consimte la rezilierea contractului de acordare a dreptului de folosință pentru cauze de utilitate publică sau dacă, prin documentațiile de urbanism aprobate, se prevăd alte direcții de dezvoltare urbanistică.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.8. Parțile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Transmiterea dreptului de superficie în tot sau în parte a terenului atribuit în folosință sau cesiunea contractului de atribuire a dreptului de folosință unui tert este permisă numai cu acordul prealabil scris al proprietarului și cu respectarea condițiilor de obținere a aprobării cerute pentru acordarea dreptului de folosință.

Art.9. Parțile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare. Eventualele litigii sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art.10. Contractul poate fi reziliat din inițiativa motivată a părților, în termen de 30 de zile de la manifestarea voinței în scris.

Art.11. Nerespectarea condițiilor contractuale conduce la :

- plata de majorări de întârziere ;
- rezilierea contractului la cererea părții prejudiciate ;
- notificarea rezilierii contractului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului ce face obiectul contractului.

Nerespectarea de către superficiar a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate de acesta.

Art.12. Forta majora notificată celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei exonerează de răspundere.

Art.13. Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a domiciliului și/sau a titularului de contract. Comunicarea se va face în scris.

Art.14. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care superficiarul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defactuoasă, va încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

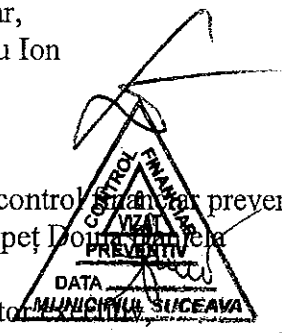
Art.15. Clauzele contractului se completează cu prevederile Codului civil și alte acte normative în vigoare pe parcursul derulării lui.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru superficialiar, data eliberării fiind

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA**

**SUPERFICIAR,
COJOCARIU VERONICA**

Primar,
Lungu Ion



Viza control vizat preventiv propriu,
Procopeț Dorinel

Director
Damian Camelia

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Olariu Mihail

Sef Serviciu Patrimoniu,
Țurcanu Floarea

Sef Serviciu Fond Funciar,
Floristean Ioan

Intocmit,
Popovici Brandusa



PRIMĂRIA MUNICIPIU SUCEAVA

str. Ștefan cel Mare nr. 58
tel. - 030-212696
fax - 030-520593

nr. 15031 / ind _____

124

Nume persoana CONTOCARIU GHEORGHE
CNP
Nr. planșa topo
Nr. parcelă cadastrală
Nr. înmatriculare masă
.....
Nr. autorizația garaj
.....

CONTRACT DE INCHIRIERE pentru terenuri ocupate de garaje (construcții autorizate) Nr. 1425 din 01/01/98

I. PARTILE CONTRACTANTEI

Incheiat între:
Art. 1. Primăria municipiului Suceava reprezentată prin Dl. CONSTANTIN SOFRONI
Primar, împuternicit prin dispozițiile Art. 42 al. 2 și Art. 43 al. 1
lit. f din Legea nr. 69/1991 (republicată) privind administrația
publică locală și:
Art. 2. Dl. (dna.) CONTOCARIU GHEORGHE
str. Sasul Isopescu nr. 21 cu domiciliul în Suceava,
ap. 7, posesor al R.I. seria nr. eliberat de
Poliția SUCEAVA la data de 01/01/99, proprietar al
autoturismului nr. s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Primul în calitate de proprietar - închiriază, iar al
doilea în calitate de chirias primește cu chirie suprafața de teren
situată în Suceava, str. Avram Iancu nr. FN în supr.
de 12.00 mp., aferent garajului, AP 2800/82 12.00 mp. ocupati
conform autorizației de construcție nr. și 0.00 mp. ocupati
în plus față de autorizație, teren care corespunde planșei topo nr.
și parcelei funciare nr. respectiv 28800.00 lei/an.

III. DURATA INCHIRIERII

Art. 4. Este de 5 (cinci) ani, cu începere de la 01/01/98 până
la 31/12/2002

IV. PREȚUL INCHIRIERII

Art. 5. Se calculează conform tarifului aprobat prin hotărâre a
Consiliului local, potrivit prevederilor legislației în vigoare.
Art. 6. Pentru anul 1998 tariful de închiriere este de 200.00
lei/mp/lună, pentru suprafața construită conform autorizației de construcție
și de 1000.00 lei/mp/lună pentru suprafața construită în plus față de
autorizație.
Art. 7. Orice modificare a prețului închirierii se face pe baza de act

Situația terenurilor ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire, pentru terenuri ocupate de garaje autorizate dar construcția executată depășește suprafața autorizată, sau pentru terenurile ocupate de garaje neautorizate, prin contracte de acordare a dreptului de folosință

Anexa nr. 1

Nr. crt.	Nr. Inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Suprafața, mp	Situația juridică actuală	titularul contractului de inchiriere	Valoare inventar, lei
1	TR1241.3	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	15	Contract de acordare a dreptului de folosință	REGUS CRISTIAN	1894,55
2	TR1241.6	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	19	Contract de acordare a dreptului de folosință	NITA STEFAN	2383,31
3	TR1241.7	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	22	Contract de acordare a dreptului de folosință	ZVORISTEANU PETRU	2749,87
4	TR1241.8	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	16,5	Contract de acordare a dreptului de folosință	DIACONITA MIHAI	2077,83
5	TR1241.10	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	16,5	Contract de acordare a dreptului de folosință	DRAGAN VASILE/ADOCHITA ASPAZIA	2077,83
6	TR1241.12	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	18	Contract de acordare a dreptului de folosință	COJOCARU C-TIN/ PAULIUC NICULINA	2261,12
7	TR1241.14	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	22	Contract de acordare a dreptului de folosință	IACOBOAIA LENUA	2749,88
8	TR1241.15	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	15	Contract de acordare a dreptului de folosință	CIOBACA MARIA	1894,55
9	TR1241.16	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	16	Contract de acordare a dreptului de folosință	SC PEC STOLERU SNC	2016,74
10	TR1241.19	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	16,5	Contract de acordare a dreptului de folosință	DROBOTA MIHAI/ BOROSAN ALEXANDRU	2077,83
11	TR1241.23	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	15,5	Contract de acordare a dreptului de folosință	BUTNARU OTILIA	1609,93
12	TR1241.24	Teren ocupat de garaj	Str. Alexandru cel Bun	19,25	Contract de acordare a dreptului de folosință	SC CASA GRUP SRL	1894,55
							2413,85

125



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 6368 din 17.02.2017, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 6369 din 17.02.2017 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit. "c", ale art. 45 alin.(3), ale art.47 și art.49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

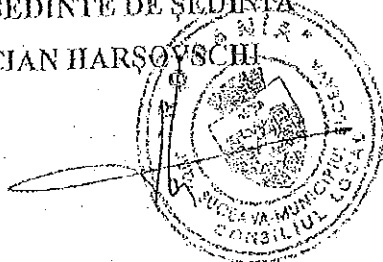
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Suceava a bunurilor imobile prevăzute în anexele 1-18 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

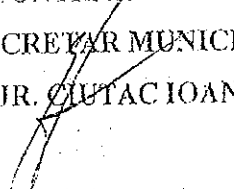
Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr.151 din 29.05.2014.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

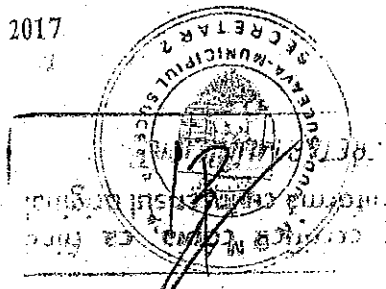
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVȘCHI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN



Nr. 40 Din 23 februarie 2017



164	TR1160.1	Teren ocupat de garaje	Str. Avram Iancu	16	Contract de acordare a dreptului de folosință	COJOCARIU GHE	1809,50
165	TR1160.2	Teren ocupat de garaje	Str. Avram Iancu	24	Contract de acordare a dreptului de folosință	ANDREESCU CEZAR	2882,29
166	TR1160.3	Teren ocupat de garaje	Str. Avram Iancu	14	Contract de acordare a dreptului de folosință	BOLOHAN GHE	1660,38
				15	Contract de acordare a dreptului de folosință		1863,94
167	TR1160.5	Teren ocupat de garaje	Str. Avram Iancu	9	Contract de acordare a dreptului de folosință	ANDREESCU CEZAR	1008,19
168		Teren ocupat de garaj	Str. Avram Iancu	20,8	Contract de acordare a dreptului de folosință	CONSTANTINEANU GABRIEL	2604,20
	TR1160	Total str. Avram Iancu					



[Handwritten signature]