



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea ansamblului rezidențial Ștefan Cel Mare cu funcțiuni complementare și
dotări aferente, pe terenuri proprietăți private

Solicitanți: GENERAL CONSTRUCT SRL, PAROHIA SFÂNTUL NICOLAE,
ADO TRAVEL COMPANY SRL, CROITORU GHEORGHE și CROITORU LINA

Având în vedere referatul de aprobare, înregistrat cu nr. ^{1749 / 20.04.2020}
raportul Compartimentelor de specialitate nr. ^{1750 / 20.04.2020} și Avizul Comisiei
amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu
modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de
Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului
Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1,
lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru
construirea ansamblului rezidențial Ștefan Cel Mare cu funcțiuni complementare și dotări
afereente, pe terenuri proprietăți private în suprafață totală măsurată de 9829 mp, 9637 mp din
acte, identice cu: parcela cadastrală nr. 31297 (nr cadastral vechi 8157-808 mp), parcela
cadastrală nr 31295 (nr. cadastral vechi 8156- 1177 mp), parcela cadastrală nr 31268 (nr.
cadastral vechi 399/1- 223 mp), parcela cadastrală nr 43990 (nr cadastral vechi 379,396-1585
mp), parcela cadastrală nr 34847 (521 mp din acte, 567 mp suprafață măsurată), și parcela
cadastrală nr 41603 (405 mp), toate aflate în proprietatea societății GENERAL CONSTRUCT
SRL; parcela cadastrală nr 53138 (100 mp), parcela cadastrală nr 44618 (15 mp), ambele având
proprietar MUNICIPIUL SUCEAVA- domeniul privat; parcela cadastrală nr 51869 (1211 mp
din acte, 1145 mp suprafață măsurată), proprietar PAROHIA SFÂNTUL NICOLAE Suceava;
parcela cadastrală nr 32159 (3321 mp din acte, 3533 mp suprafață măsurată) - proprietatea
societății ADO TRAVEL COMPANY SRL; parcela cadastrală nr. 4602 (271 mp), proprietatea
soților Croitoru Gheorghe și Croitoru Lina, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe strada
Dragos Voda nr. 4, strada Armeneasca nr. 9, 11, 13, 15 și strada Vasile Alecsandri nr. 7.

Solicitanți: GENERAL CONSTRUCT SRL, PAROHIA SFANTUL NICOLAE, ADO TRAVEL COMPANY SRL, CROITORU GHEORGHE și CROITORU LINA (cerere nr. 1221/105.01.2020).

Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Zona studiată în PUZ este de 17145 mp, din care 9829 mp (suprafață măsurată) reprezintă terenuri proprietăți private, iar diferența reprezintă suprafața aferentă drumurilor și amenajărilor pentru circulația publică.

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

1) - **ZONĂ MIXTĂ – locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire**

SUBZONA 1 (SUBUNITATEA FUNCționalĂ Mc_S1)

Indicatori urbanistici:

POT_{max} = 50 %;

CUT_{max} = 2,6;

Regim de înălțime maxim: D+P+3÷8E pentru construcții propuse; D+P+M pentru construcții existente

H_{max} = nu va depăși cota maximă absolută 378.00 m în sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975; Cota maximă absolută pentru spații tehnice: 380.55 m în sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975

Locuri de parcare = 105 locuri

Spații verzi amenajate = 450 mp; 7,59 %

Spațiu verde/ spațiu de joacă 100 mp (proprietatea mun. Suceava)

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Dragoș Voda și strada Armenească

SUBZONA 2 (SUBUNITATEA FUNCționalĂ Mc_S2)

Indicatori urbanistici:

POT_{maxim} = 65 %;

CUT_{maxim} = 3,4

Regim de înălțime maxim: D+P+3 ÷8E pentru construcții propuse; D+P+M pentru construcții existente

H_{max} = nu va depăși cota maximă absolută 378.00 m în sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975; Cota maximă absolută pentru spații tehnice: 380.55 m în sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975

Locuri de parcare = 79 locuri

Spații verzi amenajate = 175 mp; 4,79 %

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Armenească și strada Ion Creangă prin amenajarea unui sens giratoriu și din strada Petru Rareș

2) **Zona TRANSPORTURI RUTIERE-CIRCULATIE T1_s: 7455 mp**

POT_{maxim} = 50 %

CUT_{maxim} = 1,8 ADC/mp teren

Accesul auto și pietonal se va realiza din străzile Armenească, Dragoș Vodă și Petru Rareș.

- Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea clădirilor propuse la rețelele existente în zonă.

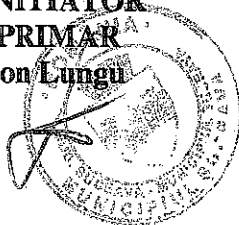
b) Toate cerințele de la punctele d), e), f) din avizul de oportunitate nr. 28003/23.08.2019 vor fi prezentate la faza DTAC.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

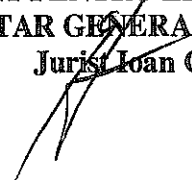
ART. 2 Lucrările de amenajare a circulației rutiere și pietonale, precum și alte lucrări care se vor realiza pe domeniul public al municipiului Suceava, se vor face pe cheltuiala beneficiarilor, în baza unui contract de asociere aprobat de Consiliul Local al municipiului Suceava.

ART. 3 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

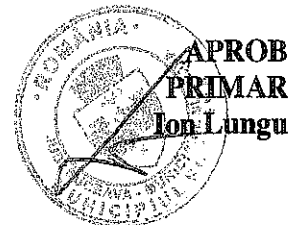
INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jurist Ioan Ciutac



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 1750/20.01.2020



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 164 din 31.05.2018 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea ansamblului rezidențial Stefan Cel Mare cu funcțiuni complementare și dotări aferente**, pe teren proprietăți private și teren proprietatea municipiului Suceava – domeniul privat, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Dragos Voda nr. 4, strada Armeneasca nr. 9, 11, 13, 15 și strada Vasile Alecsandri nr. 7.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de creșterea solicitărilor pentru construirea de noi locuințe în municipiul Suceava.

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

Referat de aprobare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea ansamblului rezidențial Stefan Cel Mare cu funcțiuni complementare și
dotari aferente, pe terenuri proprietăți private și teren proprietatea municipiului Suceava,

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a unei zone din intravilanul municipiului Suceava, pe terenuri proprietăți private în suprafață totală măsurată de 9829 mp, 9637 mp din acte, identice cu: parcela cadastrală nr. 31297 (nr cadastral vechi 8157-808 mp), parcela cadastrală nr 31295 (nr. cadastral vechi 8156- 1177 mp), parcela cadastrală nr 31268 (nr. cadastral vechi 399/1- 223 mp), parcela cadastrală nr 43990 (nr cadastral vechi 379,396-1585 mp), parcela cadastrală nr 34847 (521 mp din acte, 567 mp suprafață măsurată), și parcela cadastrală nr 41603 (405 mp), toate aflate în proprietatea societății GENERAL CONSTRUCT SRL; parcela cadastrală nr 53138 (100 mp), parcela cadastrală nr 44618 (15 mp), ambele având proprietar MUNICIPIUL SUCEAVA- domeniul privat; parcela cadastrală nr 51869 (1211 mp din acte, 1145 mp suprafață măsurată), proprietar PAROHIA SFÂNTUL NICOLAE Suceava; parcela cadastrală nr 32159 (3321 mp din acte, 3533 mp suprafață măsurată) - proprietatea societății ADO TRAVEL COMPANY SRL; parcela cadastrală nr. 4602 (271 mp), proprietatea soților Croitoru Gheorghe și Croitoru Lina, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Dragos Voda nr. 4, strada Armeneasca nr. 9, 11, 13, 15 și strada Vasile Alecsandri nr. 7.

Total zonă studiată: 17145 mp (cu suprafața zona drumuri și amenajari pentru circulația publică)

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA





MUNICIPIUL SUCEAVA B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 43256 / 19.12.2019



**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism construirea
ansamblului rezidențial Ștefan cel Mare cu funcțiuni complementare și dotări aferente**

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent pentru *construirea ansamblului rezidențial Ștefan cel Mare cu funcțiuni complementare și dotări aferente*, pe terenuri proprietăți private și terenuri proprietatea municipiului Suceava, identice cu nr. cadastrale/topografice: 8157(808 mp) din CF 31297 Suceava, 8156 (1177 mp) din CF 31295 Suceava, 399/1(223 mp) din CF 31268, 379,396, (1585 mp) din CF 43990 Suceava, 34847 (567 mp suprafață măsurată), din CF 34847 Suceava și 41603(405 mp) din CF 41603 Suceava, toate aflate în proprietatea **SC GENERAL CONSTRUCT SRL** (CUI6908390); 53138(100 mp) din CF 53138 Suceava, 44618 (15 mp) din CF 44618 Suceava, ambele având proprietar **MUNICIPIUL SUCEAVA**- domeniul privat; 51869 (1145 mp suprafață măsurată) din CF 51869 Suceava, proprietar **PAROHIA SFANTUL NICOLAE** Suceava (CUI 3177601); 32159 (3533 mp suprafață măsurată) din CF 32159- proprietatea **TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA** (CUI 3177601); 4602 (271) mp din CF 42790 Suceava, proprietatea soților Croitoru Gheorghe și Croitoru Lina.

Suprafața totală a zonei studiate este de 17.145 mp

- Nr.de înregistrare: 41158/4.12.2019;

- Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Dragoș Vodă nr. 4, strada Armenească nr 9, 11, 13, 15 și strada Vasile Alecsandri nr 7

- Beneficiari: **GENERAL CONSTRUCT SRL, Parohia Sfântul Nicolae, TRANSPORTURI AUTO SA, Croitoru Gheorghe și Croitoru Lina**

- Proiectant general: **S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L.**

- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Constantin G. GORCEA

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

1.1. În data de 26.06.2019 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată-26.06.2019 pe teritoriul zonei studiate au fost afișate 4 panouri cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. S-au înregistrat două sesizări cu numerele 21178/28.06.2019 și nr. 21406/1.07.2019.

Aceste sesizări, împreună cu punctul de vedere al beneficiarilor înregistrat cu numărul 23459/17.07.2019, au fost analizate în ședința Comisiei Tehnice de urbanism din data de 17.07.2019, când documentația pentru obținerea avizului de oportunitate a fost avizată favorabil.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor

2.1. În perioada 21.10.2019-14.11.2019 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.2. În acest sens, în data de 21.10.2019, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 21.10.2019, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 4 (patru) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeași dată – 21.10.2019, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea "Anunțuri".

2.5. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 28 (douazeci și opt) de notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat, proprietarilor parcelelor vecine celor care a generat PUZ.

2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea "Anunțuri" și în holul central de la parterul instituției.

2.7. În urma desfășurării acestei perioade, s-au primit 3 (trei) adrese cu obiecțiuni cu privire la această documentație de urbanism înregistrate cu nr. 38581/14.11.2019, nr. 36561/31.10.2019 și nr. 35821/25.10.2019 și două adrese prin care se specifică că nu sunt observații la documentație înregistrate cu nr. 37099/4.11.2019 și 38136/12.11.2019.

2.8. Adresele cu obiecțiuni, împreună cu punctul de vedere al beneficiarului au fost analizate în ședința Comisiei Tehnice de urbanism din data de 5.12.2019. La această ședință au fost invitați prin invitații scrise și cetățenii care au depus obiecțiuni în perioada 21.10.2019-14.11.2019. Aceștia nu au fost prezenți la ședința Comisiei Tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 5.12.2019, când s-a avizat favorabil documentația de urbanism PUZ.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar



Șef serviciu Urbanism,
Xenia Vodă

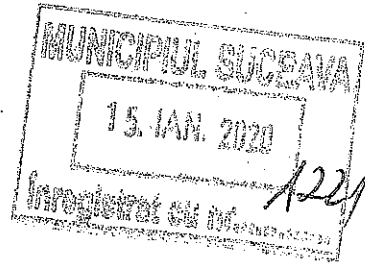


Întocmit,
Blîndu Rodica



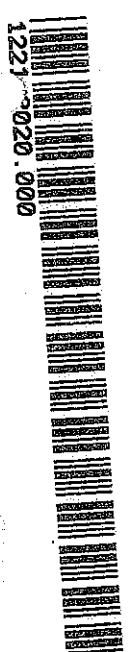
Directia Urbanism

St. Pimer



Seu Nicolae

Subsemnatii Nitu Florina - Maris in calitate de impotrimit de S.C. General Constructii Prot Parca Nicolae - Maris in calitate de reprezentant al Parohiei, Sf. Nicolae, Orcan Adnan in calitate de unic crosier si administrator al S.C. ADO TRAVEL COMPANY SA dobanditorii imobilului apartinand TASA succ conform contractului n. 3115/16.09.2019, si CROITORU Gheorghe si CROITORU Lina,



va rugam respectuos sa supuneti APROBARE in Comitetul Local Succesi a documentatiei P.U.E. cu Regulamentul de Urbanism aferent, plan constructiv si Ansamblu Detaliat, planul de Masur cu functiuni complementare si dotari aferente pe terenurile proprietate situate in Suceava, str. Dragoș Vodă n. 4, str. Amnariu n. 9, 11, 13, 15 si str. Ionel Alcesandri n. 7.

Vă mulțumim.

S.C. General Constructii

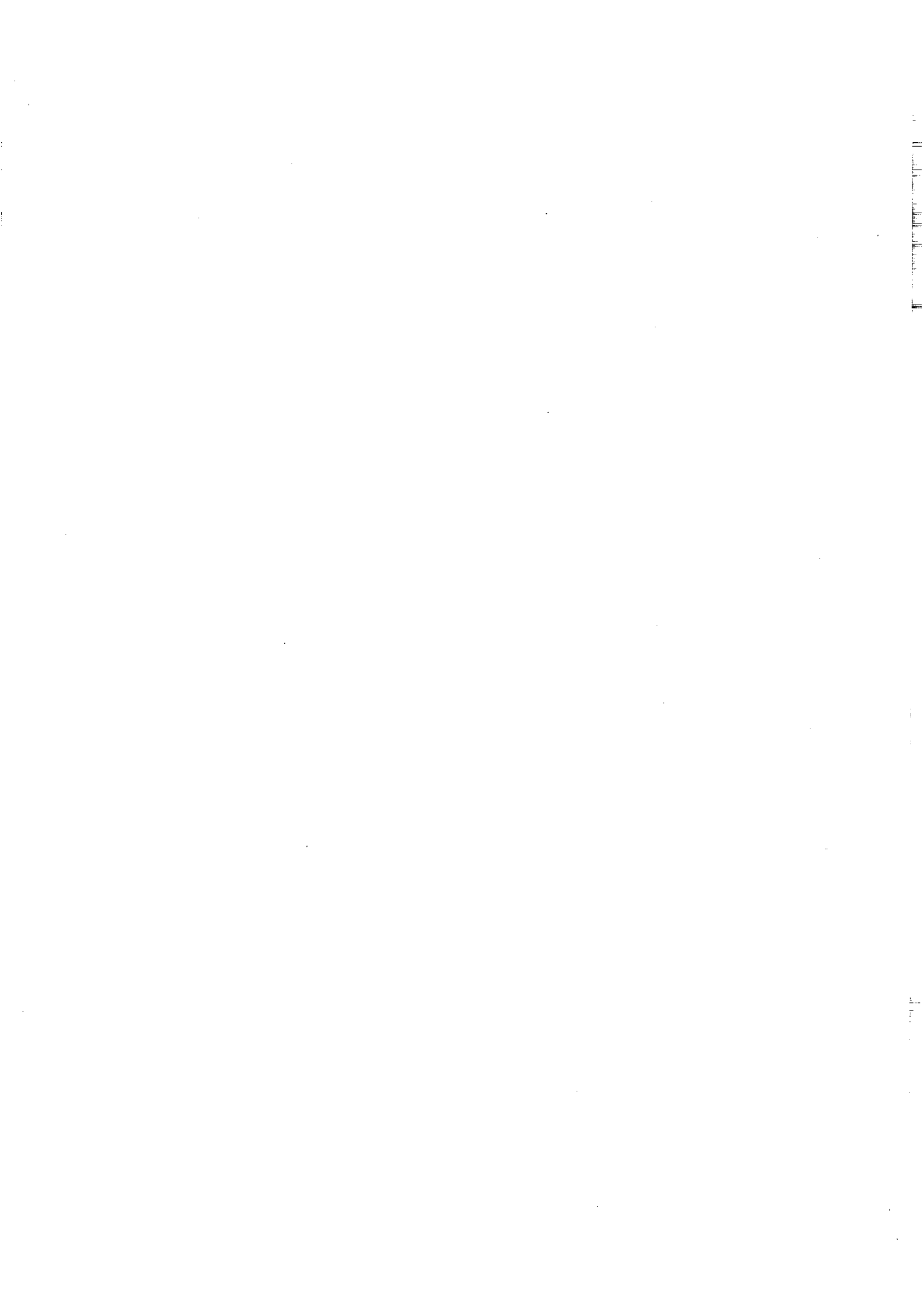
Nitu Florina

Paroah Nicolae

ADO TRAVEL COMPANY
Administrator
Orcan Adnan

CROITORU GHEORGHE

CROITORU LINA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	26359
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084520461



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31268 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:10678
Nr. topografic:399/1

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31268	223	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11696 / 07/09/2005 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2264, din 06/09/2005;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C." GENERAL CONSTRUCT" SRL CU SEDIUL IN SUCEAVA, CALEA UNIRII NR.102 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10678)</i>
32685 / 01/09/2011 Act Notarial nr. contract de garantie reala imobiliara nr. 1316, din 31/08/2011 emis de BNP Nechita Dumitru;	
B3	notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA IASI
7011 / 05/03/2013 Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 332, din 04/03/2013 emis de BNP CURCA MIHAI;	
B4	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536, prin Sucursala Curtea Domneasă Suceava
15381 / 13/05/2013 Act Notarial nr. contract de ipoteca 701, din 10/05/2013 emis de BNP CURCA MIHAI;	
B5	Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536, prin Sucursala Curtea Domneasca Suceava
20253 / 09/04/2020 Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 926, din 08/04/2020 emis de SPN Curca Mihai;	
B6	se noteaza interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536
23486 / 23/04/2020 Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară nr. 960, din 22/04/2020 emis de N. P. Curca Mihai;	
B7	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536, prin Sucursala Curtea Domneasă Suceava

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
32685 / 01/09/2011 Act Notarial nr. contract de garantie reala imobiliara nr. 1316, din 31/08/2011 emis de BNP Nechita Dumitru;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi valoarea de

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

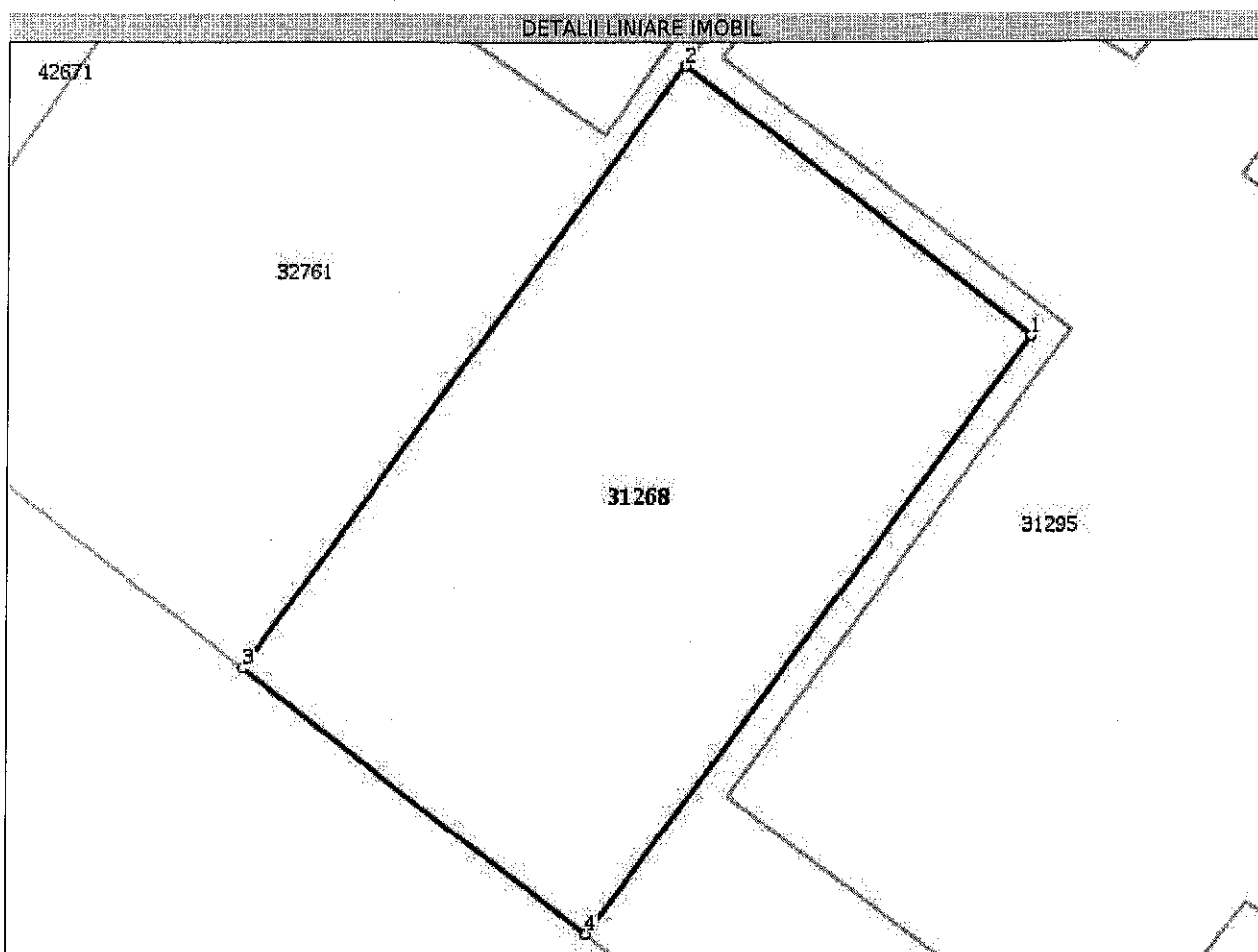
Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	1.290.000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA IASI	A1
7011 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 332, din 04/03/2013 emis de BNP CURCA MIHAI;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536, prin Sucursala Curtea Domnească Suceava	A1
15381 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 701, din 10/05/2013 emis de BNP CURCA MIHAI;		
C6	intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RON reprezentând majorare de la 3.000.000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536, prin Sucursala Curtea Domneasca Suceava	A1
20253 / 09/04/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 926, din 08/04/2020 emis de SPN Curca Mihai;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
23486 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară nr. 960, din 22/04/2020 emis de N. P. Curca Mihai;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON- și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536, prin Sucursala Curtea Domnească	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31268	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	-	-	-	-	parcela de gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.53
2	3	19.451
3	4	11.349
4	1	19.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 12:36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	26354
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084519548



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31295 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8187
Nr. cadastral vechi:8156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Dragos Voda Nr. 4, jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31295	1.177	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31295-C1	Loc. Suceava, Str Dragos Voda Nr. 4, Jud. Suceava	S. construita la sol:517 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11696 / 07/09/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2264;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) SC GENERAL CONSTRUCT SRL CU SEDIUL IN SUCEAVA,CALEA UNIRII OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8187)	
5067 / 03/03/2009	
Act Notarial nr. 632, din 27/02/2009 emis de BNP CURCA MIHAI;	
B2	se noteaza existenta Incheierii de rectificare nr.632 din 27.02.2009 la actul de dezmembrare aut. nr. 128 din 24.01.2008 de BNP M. Curca, operat in CF nr.818 com.cad. Suceava sub RF nr. 2162 din 25.01.2008
32683 / 01/09/2011	
Act Notarial nr. contract de garantie imobiliara nr. 1316, din 31/08/2011 emis de BNP Nechita Dumitru;	
B3	notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire,
1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA IASI	
7010 / 05/03/2013	
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 332, din 04/03/2013 emis de BNP CURCA MIHAI;	
B4	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare si construire
1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536, prin Sucursala Curtea Domnească Suceava	
15378 / 13/05/2013	
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 701, din 10/05/2013 emis de BNP CURCA MIHAI;	
B5	se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare si construire
1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536, prin Sucursala Curtea Domnească Suceava	
20251 / 09/04/2020	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr.926, din 08/04/2020 emis de SPN Curca Mihai;	
B6	se noteaza interdicțiile de dezmembrare,alipire,demolare, restructurare,,amenajare, grevare,,inchiriere, instrainare si construire.
1) UNICREDIT BANK SA SUCURSALA CURTEA DOMNEASCĂ SUCEAVA, CIF:24298738	
23482 / 23/04/2020	
Act Notarial nr. 960 contract de ipoteca, din 22/04/2020 emis de Curca Mihai;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1

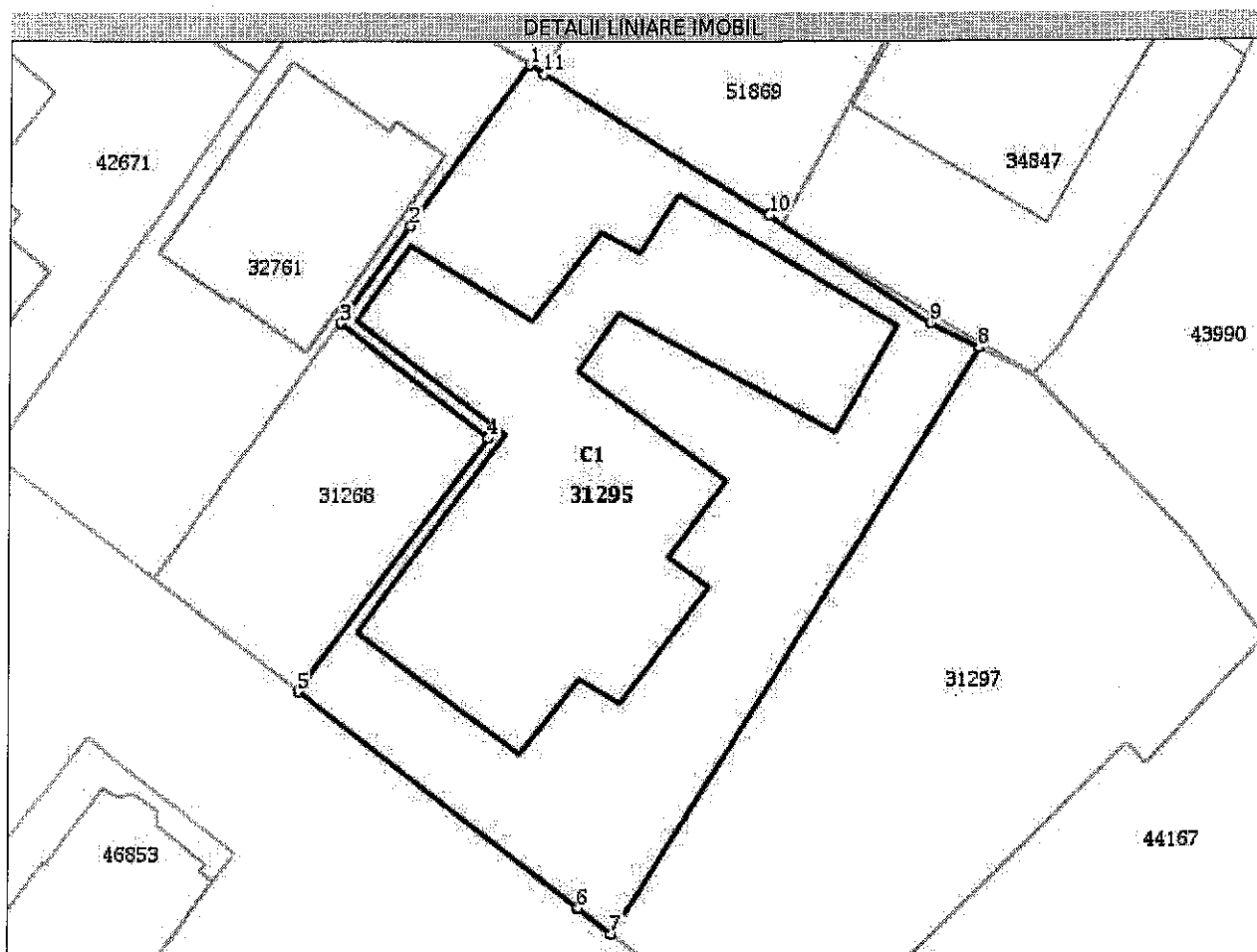
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32683 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. contract de garanție imobiliara nr. 1316, din 31/08/2011 emis de BNP Nechita Dumitru;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONsi valoarea de 1.290.000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA IASI	A1, A1.1
7010 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 332, din 04/03/2013 emis de BNP CURCA MIHAI;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA , CIF:361536, prin Sucursala Curtea Domnească Suceava	A1, A1.1
15378 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 701, din 10/05/2013 emis de BNP CURCA MIHAI;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RONreprezentând majorare de la 3.000.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , CIF:361536, prin Sucursala Curtea Domnească Suceava	A1, A1.1
20251 / 09/04/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr.926, din 08/04/2020 emis de SPN Curca Mihai;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEIsi celelalte obligatii de plata 1) UNICREDIT BANK SA SUCURSALA CURTEA DOMNEASCĂ SUCEAVA , CIF:24298738	A1, A1.1
23482 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. 960 contract de ipoteca, din 22/04/2020 emis de Curca Mihai;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului. 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31295	1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.177	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31295-C1	construcții de locuințe	517	Cu acte	S. construita la sol:517 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.246
2	3	7.368
3	4	11.53
4	5	19.46

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	21.837
6	7	2.624
7	8	42.617
8	9	3.385
9	10	12.093
10	11	16.45
11	1	1.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 12:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31297 Suceava

Nr. cerere	26356
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084520637



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:818
Nr. cadastral vechi:8157

Adresa: Loc. Suceava, Str Dragos Voda Nr.4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31297	808	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11696 / 07/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2264;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C."GENERAL CONSTRUCT" SRL CU SEDIUL IN SUCEAVA, CALEA UNIRII <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 818)</i>	A1
5067 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 632, din 27/02/2009 emis de BNP CURCA MIHAI;		
B2	se noteaza existenta Incheierii de rectificare nr.632 din 27.02.2009 la actul de dezmembrare aut. nr. 128 din 24.01.2008 de BNP M. Curca, operat in CF nr.818 com.cad. Suceava sub RF nr. 2162 din 25.01.2008	A1
32684 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. contract de garantie imobiliara nr. 1316, din 31/08/2011 emis de BNP Nechita Dumitru;		
B3	notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA IASI	A1
7012 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 332, din 04/03/2013 emis de BNP CURCA MIHAI;		
B4	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536, prin Sucursala Curtea Domneasca Suceava	A1
15379 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara 701, din 10/05/2013 emis de BNP CURCA MIHAI;		
B5	se noteaza interdictiile de dezmembrare , alipire, demolare, restructurare , amenajare , grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536, prin Sucursala Curtea Domnesca Suceava	A1
20252 / 09/04/2020		
Act Notarial nr. 926-contract de ipoteca, din 08/04/2020 emis de Curca Mihai;		
B6	-se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, demolare, construire si amenajare. 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536, Sucursala Curtea Domneasca Suceava	A1
23484 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 960, din 22/04/2020 emis de BIN Curca Mihai;		
B7	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536, prin Sucursala Curtea Domneasca Suceava	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

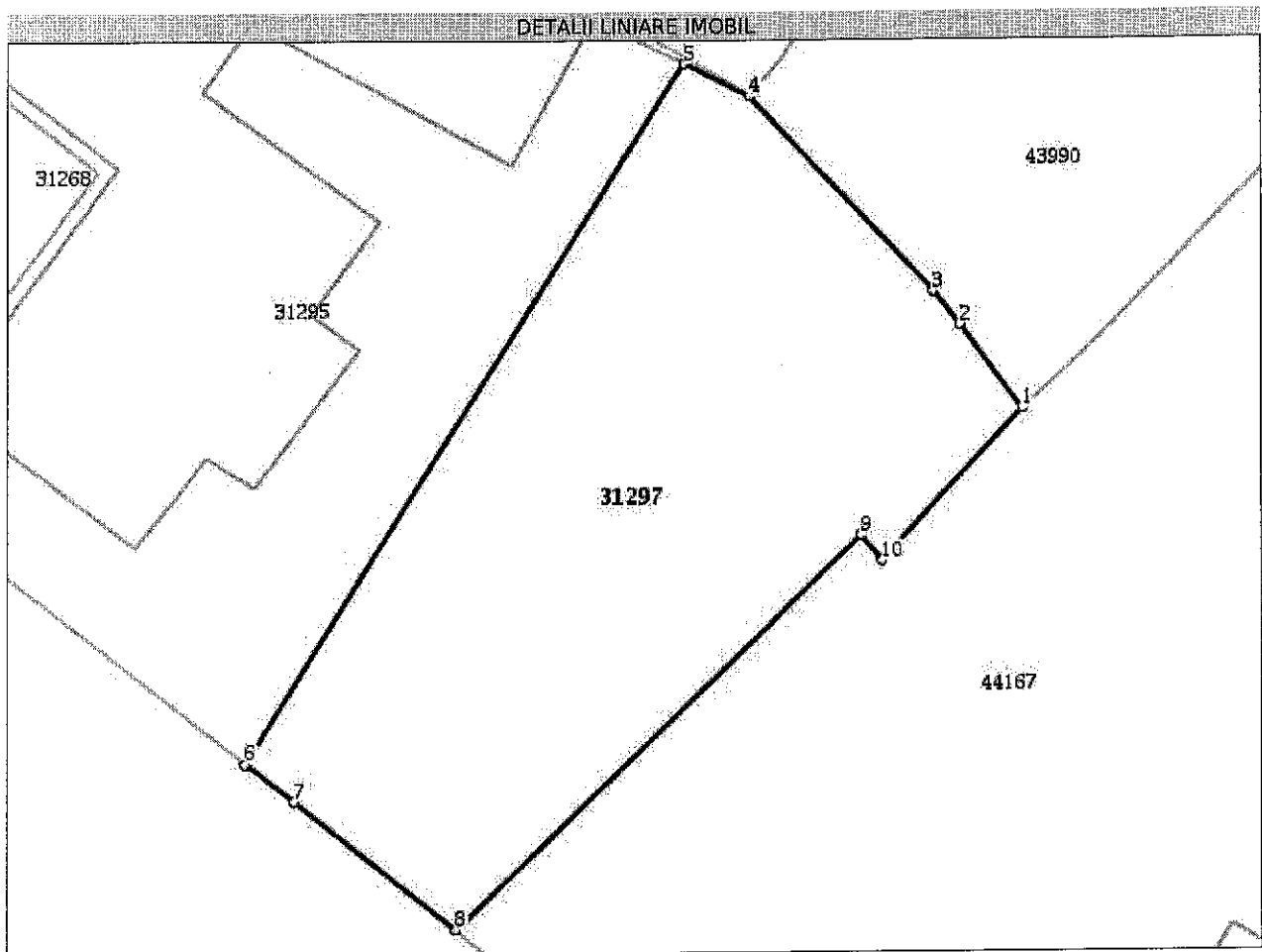
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
32684 / 01/09/2011	
Act Notarial nr. contract de garanție imobiliară nr. 1316, din 31/08/2011 emis de BNP Nechita Dumitru;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONși valoarea de 1.290.000 EUR, și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA IASI
	A1
7012 / 05/03/2013	
Act Notarial nr. contract de ipotecă imobiliară aut. nr. 332, din 04/03/2013 emis de BNP CURCA MIHAI;	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:361536, prin Sucursala Curtea Domnească Suceava
	A1
15379 / 13/05/2013	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliară 701, din 10/05/2013 emis de BNP CURCA MIHAI;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RONreprezentind majorare de la 3.000.000 RON și celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:361536, prin Sucursala Curtea Domneasca Suceava
	A1
20252 / 09/04/2020	
Act Notarial nr. 926-contract de ipoteca, din 08/04/2020 emis de Curca Mihai;	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536, Sucursala Curtea Domneasca Suceava
	A1
23484 / 23/04/2020	
Act Notarial nr. contract de ipoteca 960, din 22/04/2020 emis de BIN Curca Mihai;	
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON, și celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536, prin Sucursala Curtea Domneasca Suceava
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31297	808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	808	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.451
2	3	2.227
3	4	13.966
4	5	3.761
5	6	42.617
6	7	3.182

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.719
8	9	29.182
9	10	1.693
10	1	10.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 12:35



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32159 Suceava

Nr. cerere	26368
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084522197



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9125
Nr. topografic:3163/1

Adresa: Loc. Suceava, Str Vasile Alecsandri, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32159	Din acte: 3.321 Masurata: 3.533	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32159-C1	Loc. Suceava, Str V. Alecsandri, Nr. 7, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Autogara din zidarie, data in folosinta in anul 1971, modernizata in anul 1995, cladire tip P+1 si P+M, Suprafata desfasurata = 538mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52184 / 17/09/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3115, din 16/09/2019 emis de N. P. CURCA GABRIELA IULIANA;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADO TRAVEL COMPANY SRL , CIF:14022203	A1, A1.1
77714 / 24/12/2019	
Act Administrativ nr. Rezoluția nr. 10861, din 10/10/2019 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava; Act Administrativ nr. Certificat de înregistrare seria B nr. 3951785,, din 11/10/2019 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava; Act Administrativ nr. Certificat constatator, din 11/10/2019 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava; Act Administrativ nr. Certificat de înregistrare mențiuni, din 11/10/2019 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava;	
B11 se notează schimbarea denumirii societății din Ozbaran SRL în Ado Travel Company SRL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

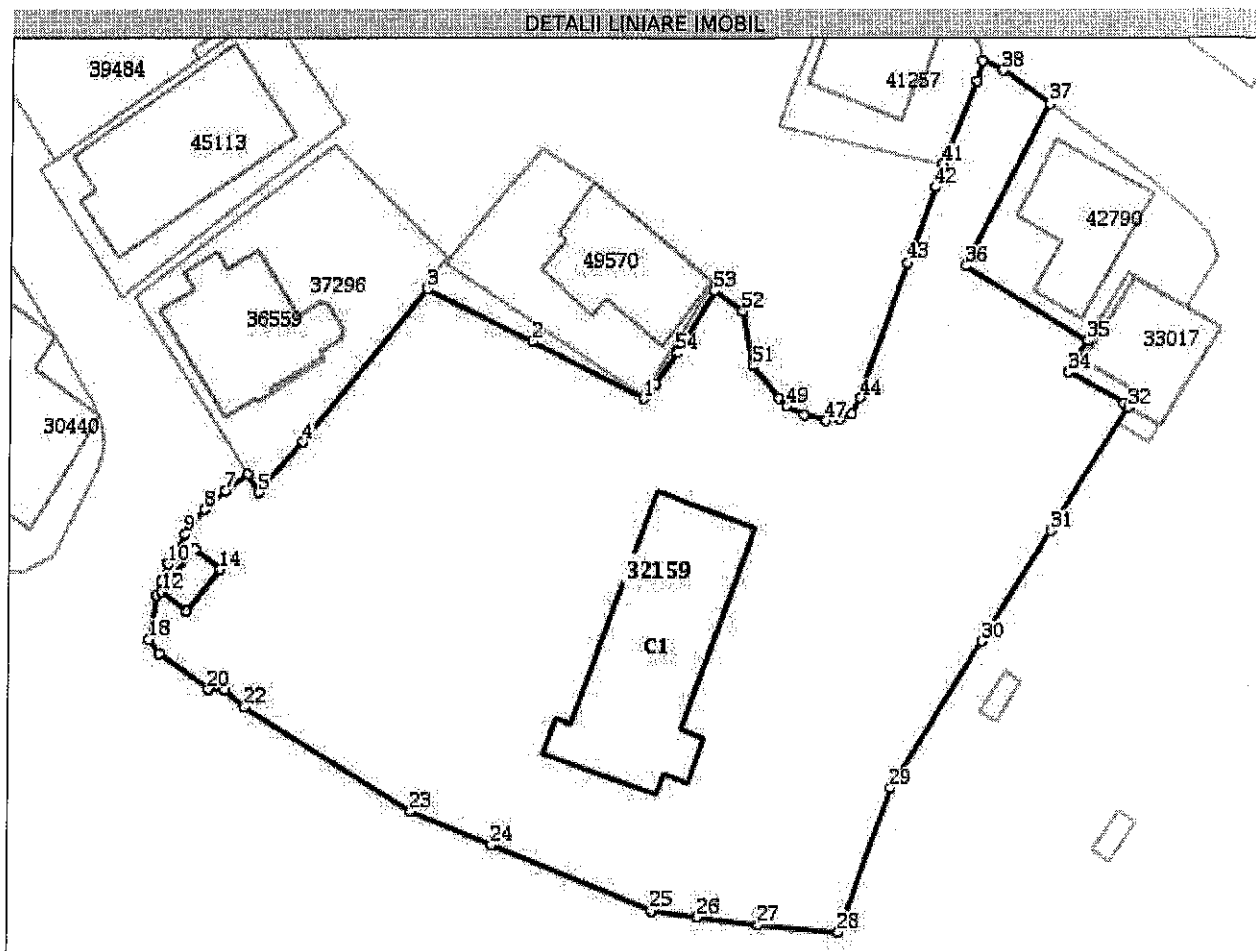
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32159	Din acte: 3.321 Masurata: 3.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 3.321 Masurata: 3.533	-	-	-	teren împrejmuit cu gard metalic și din lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32159-C1	construcții administrative și social culturale	269	Cu acte	S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Autogara din zidarie, data in folosinta in anul 1971, modernizata in anul 1995, cladire tip P+1 și P+M, Suprafata desfasurata = 538mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.659	2	3	11.022	3	4	18.265

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	6.201	5	6	1.992	6	7	2.576
7	8	2.544	8	9	2.953	9	10	3.108
10	11	1.792	11	12	0.915	12	13	4.998
13	14	2.999	14	15	5.0	15	16	3.0
16	17	0.577	17	18	4.128	18	19	1.654
19	20	5.619	20	21	1.583	21	22	2.415
22	23	18.343	23	24	8.221	24	25	16.122
25	26	4.293	26	27	5.685	27	28	7.71
28	29	14.2	29	30	16.086	30	31	12.064
31	32	13.528	32	33	0.551	33	34	5.875
34	35	3.399	35	36	13.433	36	37	16.922
37	38	5.395	38	39	2.085	39	40	1.958
40	41	8.253	41	42	2.278	42	43	7.453
43	44	13.277	44	45	1.679	45	46	1.173
46	47	1.347	47	48	2.113	48	49	1.848
49	50	1.163	50	51	3.895	51	52	5.142
52	53	3.262	53	54	6.729	54	55	3.402
55	56	1.176	56	1	0.651			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 12:49





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34847 Suceava

Nr. cerere	26363
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084521209



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Armeneasca, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34847	Din acte: 521 Masurata: 567	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	34847-C2	Loc. Suceava, Str Armeneasca, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Locuinta (P+1E) construita in 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26015 / 08/06/2017	
Act Notarial nr. 1514-contract de vanzare, din 07/06/2017 emis de NP CURCA MIHAI;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GENERAL CONSTRUCT SRL , CIF:6908390
34281 / 25/07/2017	
Act Notarial nr. contract de ipoteca 2082, din 24/07/2017 emis de NP Curca Gabriela -Iuliana;	
B13	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:14013396, SUCURSALA SUCEAVA
25358 / 17/05/2019	
Act Administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr. 208, din 10/05/2019 emis de Primaria municipiului Suceava;	
B14	Se notează autorizatia de desfiintare pentru constructia C2

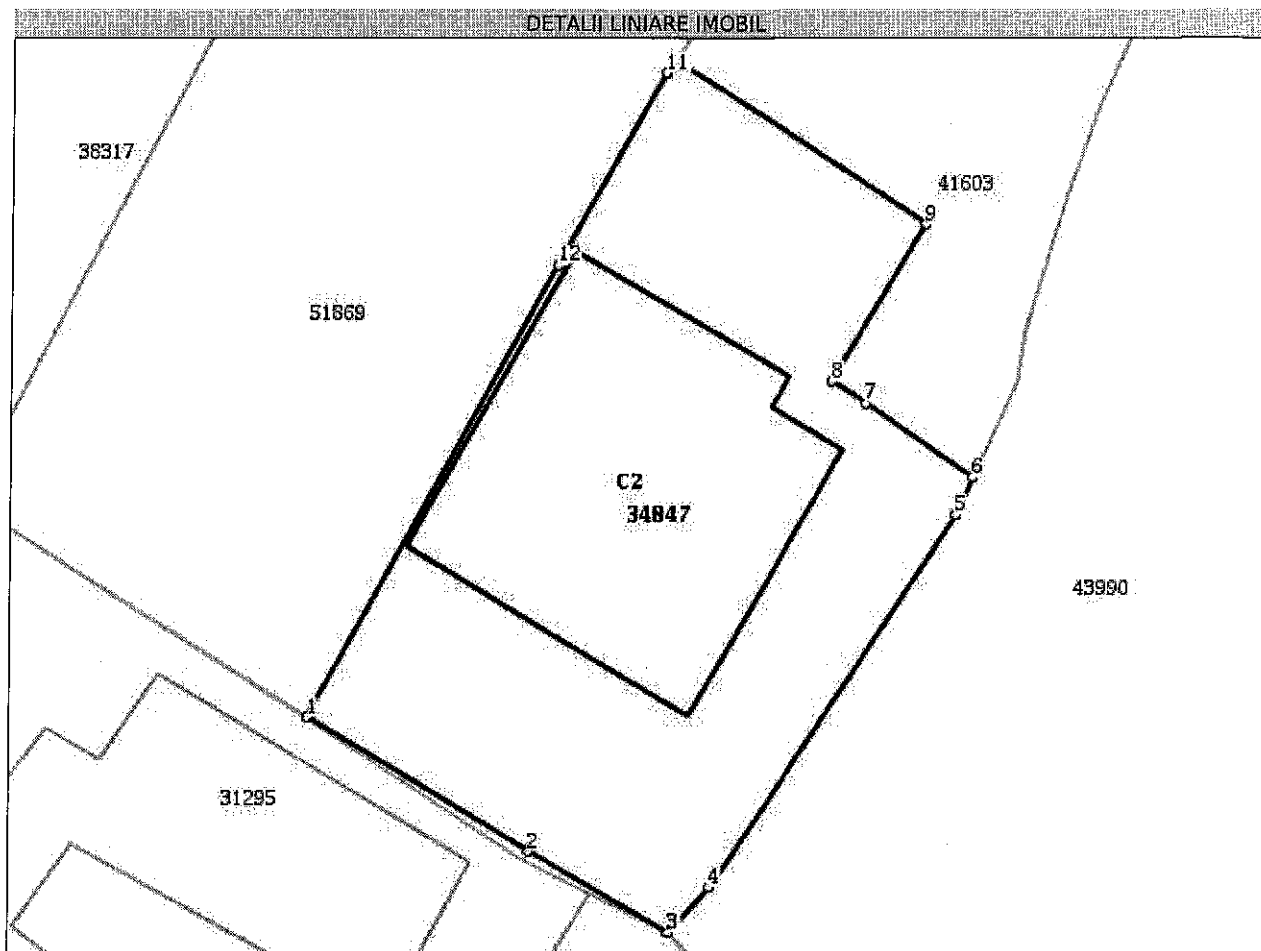
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34281 / 25/07/2017	
Act Notarial nr. contract de ipoteca 2082, din 24/07/2017 emis de NP Curca Gabriela -Iuliana;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsuplimentarea creditului initial de 3.000.000 lei, pana la valoarea finala de 4.000.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:14013396, SUCURSALA SUCEAVA

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34847	Din acte: 521 Masurata: 567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34847-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp;
A1.2	34847-C2	construcții de locuințe	203	Cu acte	S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:323 mp; Locuinta (P+1E) construita in 2015

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.182
2	3	6.918

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	2.571
4	5	19.204
5	6	1.723
6	7	5.61
7	8	1.747
8	9	7.855
9	10	12.923
10	11	0.624
11	12	9.426
12	1	22.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 12:40





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41603 Suceava

Nr. cerere	26365
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084521376



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:801 Suceava
Nr. cadastral vechi:6695

Adresa: Loc. Suceava, Str Armeneasca, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41603	405	Imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28767 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1689, din 22/06/2017 emis de BIN Curca Mihai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GENERAL CONSTRUCT SRL , CIF:6908390	A1
23909 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr. 1401, din 08/05/2019 emis de SPN "Curcă" - BNPA Curcă Mihai și Curcă Gabriela Iuliana - Notar Public Curcă Mihai;		
B8	Se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:14013396, prin Sucursala Suceava	A1

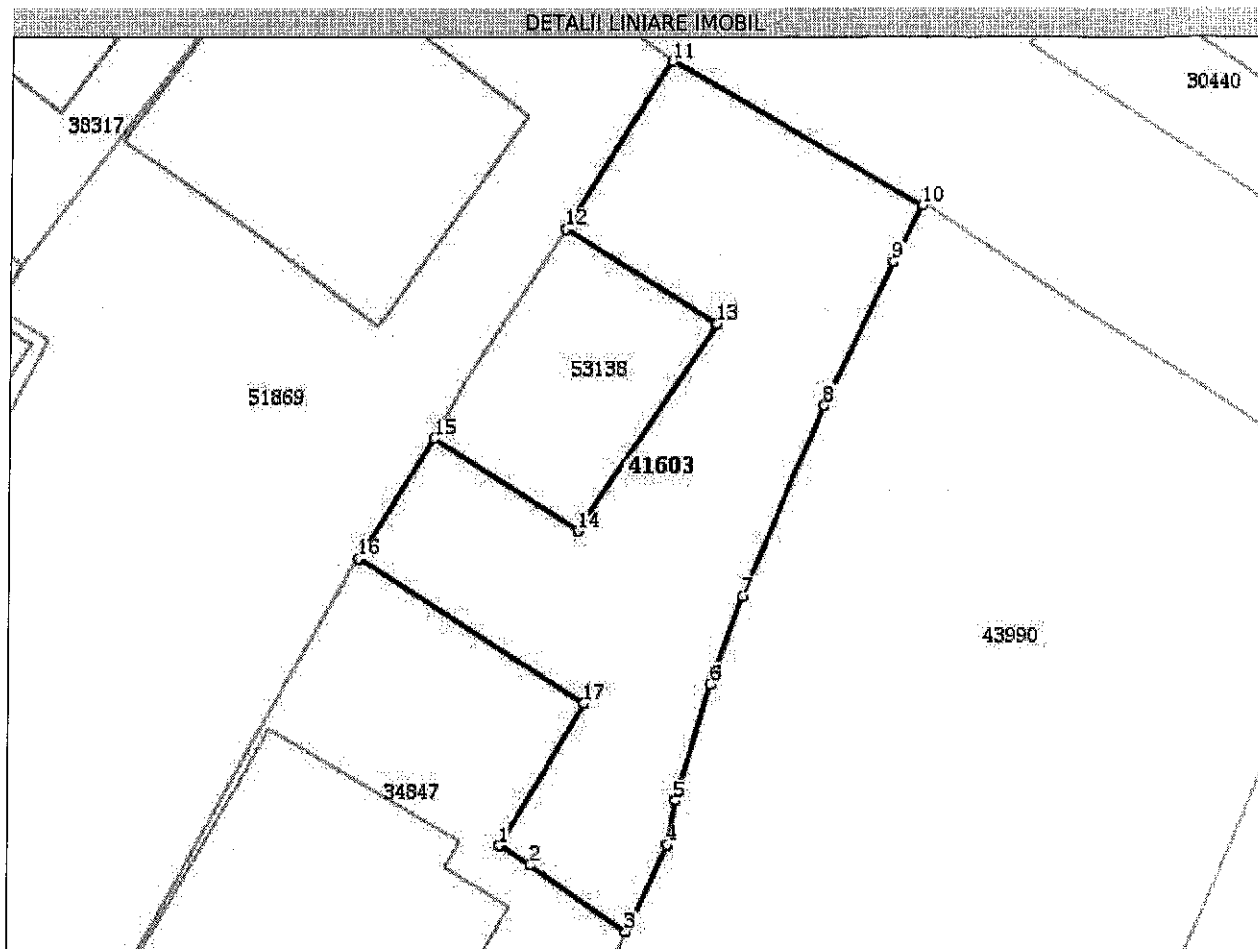
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23909 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr. 1401, din 08/05/2019 emis de SPN "Curcă" - BNPA Curcă Mihai și Curcă Gabriela Iuliana - Notar Public Curcă Mihai;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEI- și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:14013396, prin Sucursala Suceava	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41603	405	Imobil partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.747
2	3	5.61
3	4	4.593
4	5	2.164
5	6	5.752
6	7	4.469

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.95
8	9	7.612
9	10	3.004
10	11	13.959
11	12	9.47
12	13	8.524
13	14	11.863
14	15	8.233
15	16	6.775
16	17	12.923
17	1	7.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

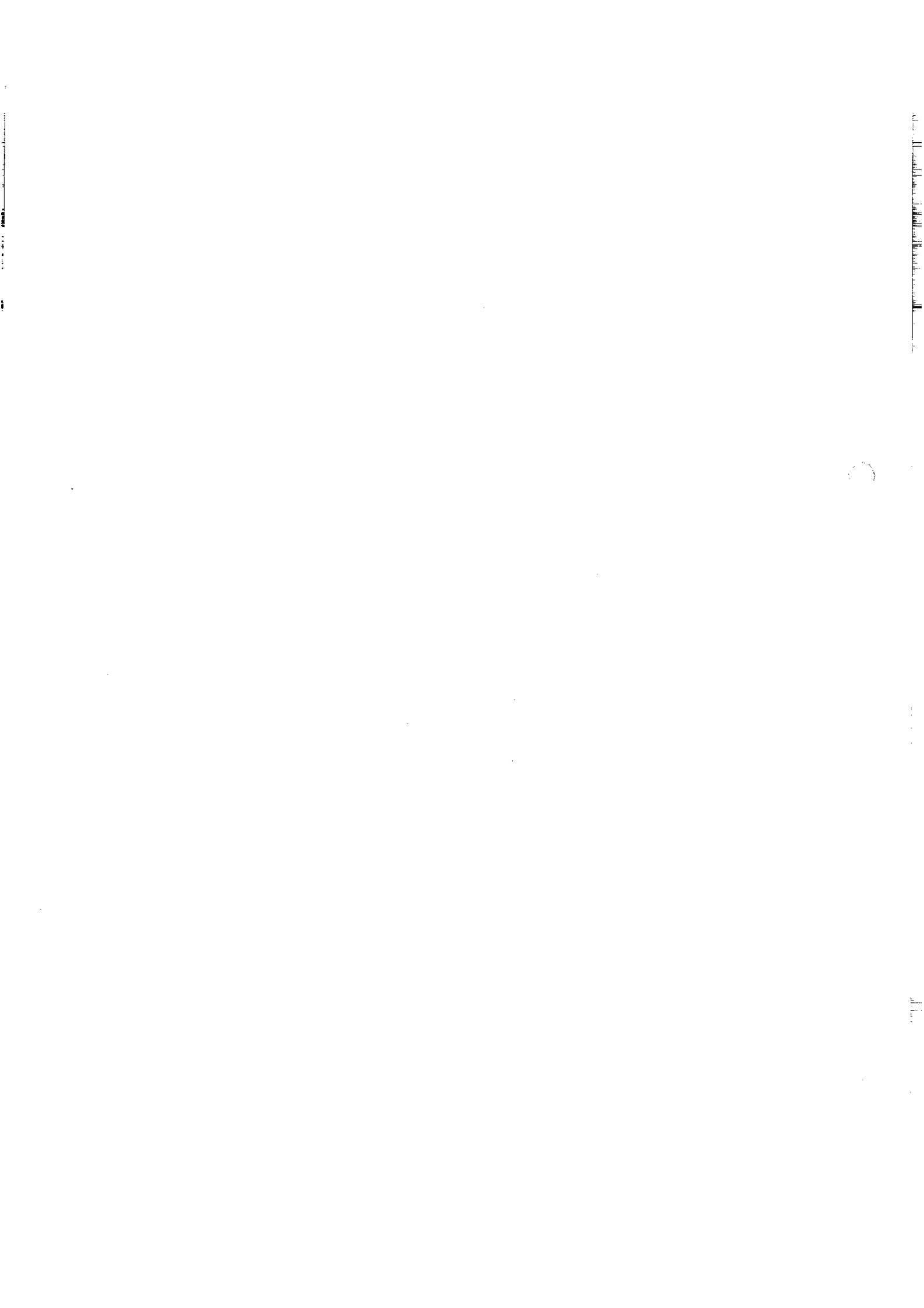
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 12:43





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42790 Suceava

Nr. cerere	26369
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084522259



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14321-SUCEAVA
Nr. cadastral vechi:4602.

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42790	271	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42790-C1	Loc. Suceava, Jud. Suceava	S. construita la sol:108 mp; C1-chiosc

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4883 / 25/10/2000	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5346, din 23/10/2000 emis de BNP Petru Atanasoaei;	
B1	Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) CROITORU GHEORGHE
	2) CROITORU LINA , bun comun
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14321-SUCEAVA)</i>

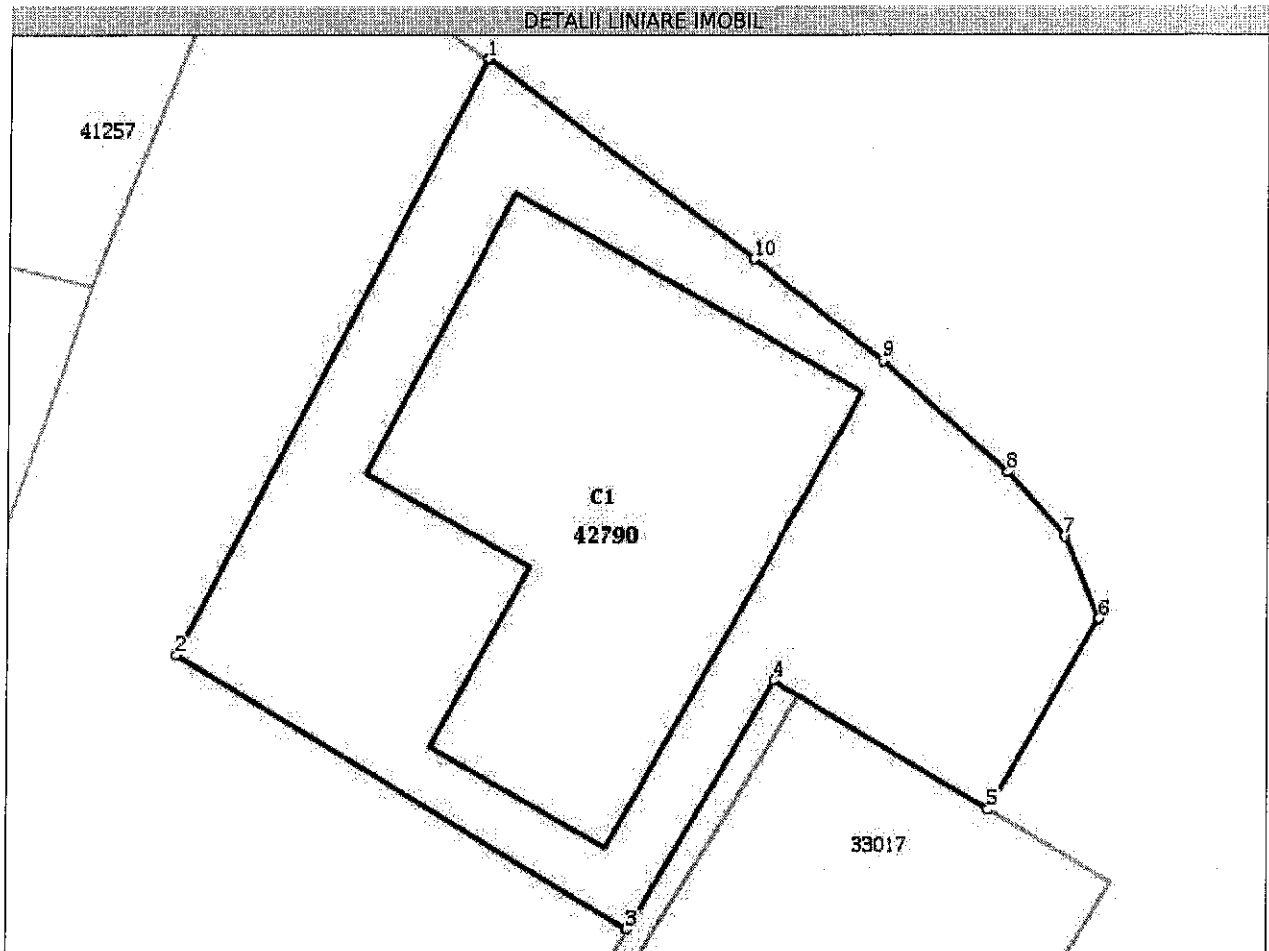
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42790	271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	271	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42790-C1	construcții anexa	108	Cu acte	S. construită la sol:108 mp; C1-chiosc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.963
2	3	13.433
3	4	7.3
4	5	6.4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	5.573
6	7	2.249
7	8	2.199
8	9	4.274
9	10	4.226
10	1	8.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

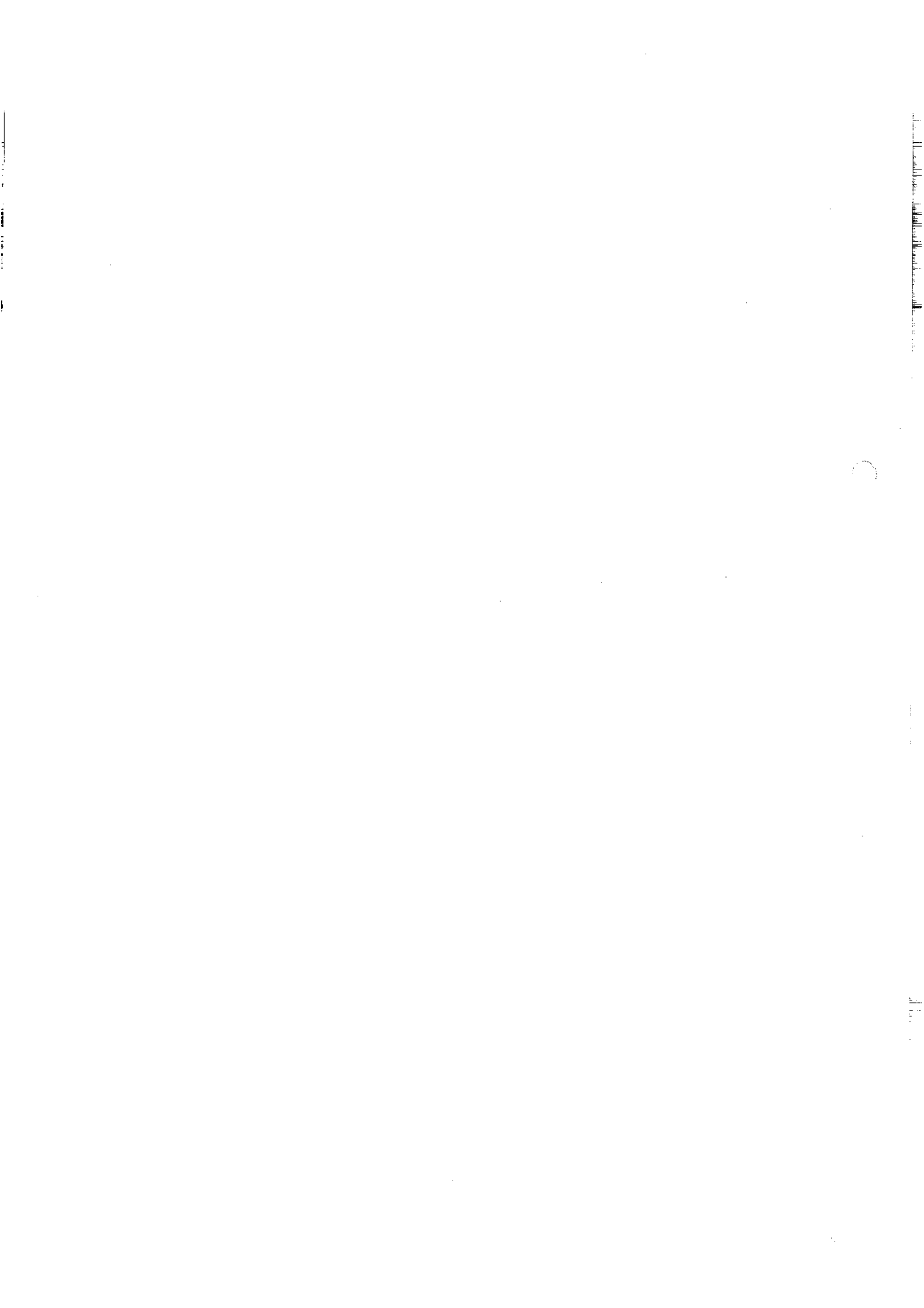
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 12:51





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43990 Suceava

Nr. cerere	26361
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:803-SUCEAVA
Nr. topografic:379, 396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Armeneasca, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43990	1.585	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25165 / 29/05/2018	
Act Notarial nr. 1693, din 25/05/2018 emis de Curca Mihai;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC GENERAL CONSTRUCT SRL , CIF:6908390	

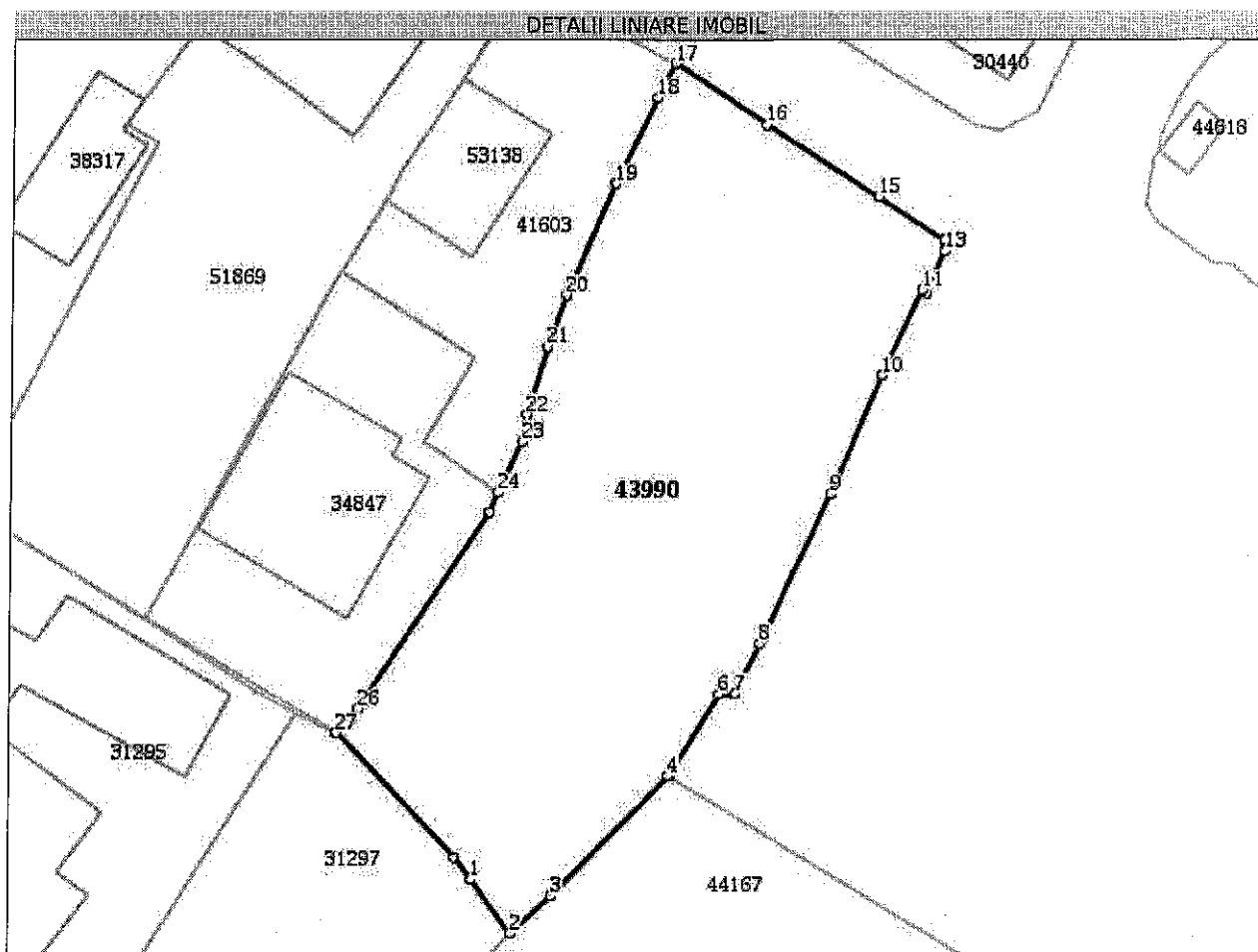
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43990	1.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	700	-	-	379	
2	arabil	DA	885	-	-	396	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.451	2	3	4.497
3	4	13.543	4	5	0.063
5	6	7.749	6	7	1.352
7	8	4.584	8	9	13.434
9	10	10.446	10	11	7.637

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
11	12	0.425	12	13	3.67
13	14	0.921	14	15	6.501
15	16	11.026	16	17	8.983
17	18	3.142	18	19	7.612
19	20	9.95	20	21	4.469
21	22	5.752	22	23	2.164
23	24	4.593	24	25	1.723
25	26	19.204	26	27	2.571
27	28	0.05	28	29	0.049
29	30	13.966	30	1	2.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 12:38





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	26370
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084522332



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 44618 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Armenească, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44618	15	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28224 / 07/07/2014	
Act Administrativ nr. 151, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA (Anexa nr. 17 la HCL nr.151/2014);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA , CIF:4244792, domeniul privat	

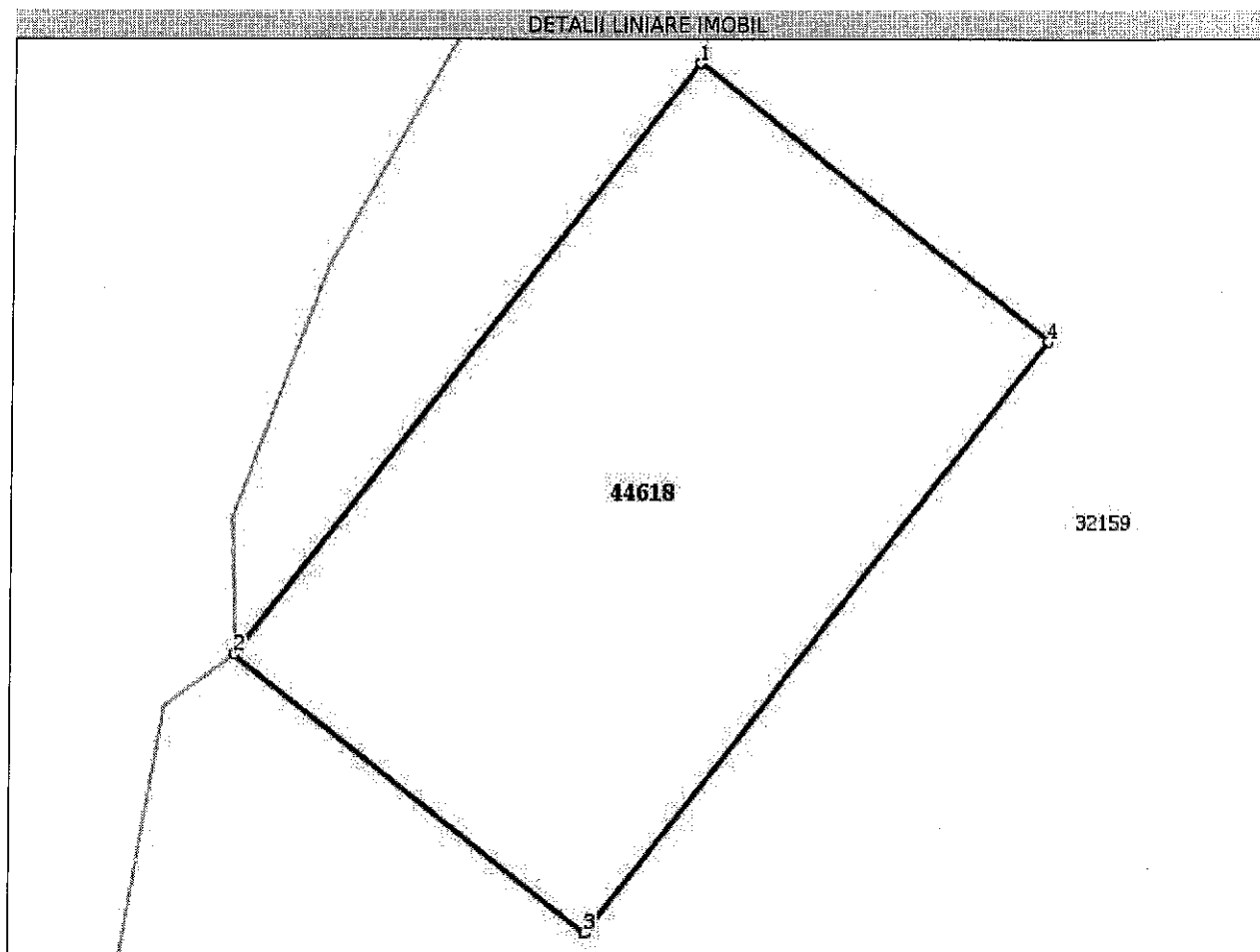
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44618	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	-	-	-	imprijmuit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.001
2	3	3.0
3	4	5.0
4	1	2.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 12:53





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51869 Suceava

Nr. cerere	26367
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084521644



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:802
Nr. topografic:381, 398/1, 398/2

Adresa: Loc. Suceava, Str Armenească, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51869	Din acte: 1.211 Masurata: 1.145	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51869-C1	Loc. Suceava, Str Armenească, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Locuinta casa parohiala (D+P) sc=187mp, sd=374mp, construita din caramida in anul 1910, acoperita cu tabla, fara certificat energetic, fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
971 / 27/10/1910	
Act nr. 16763, din 25/10/1910 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) PAROHIA "SFÂNTUL NICOLAE" SUCEAVA, CIF:4535279	

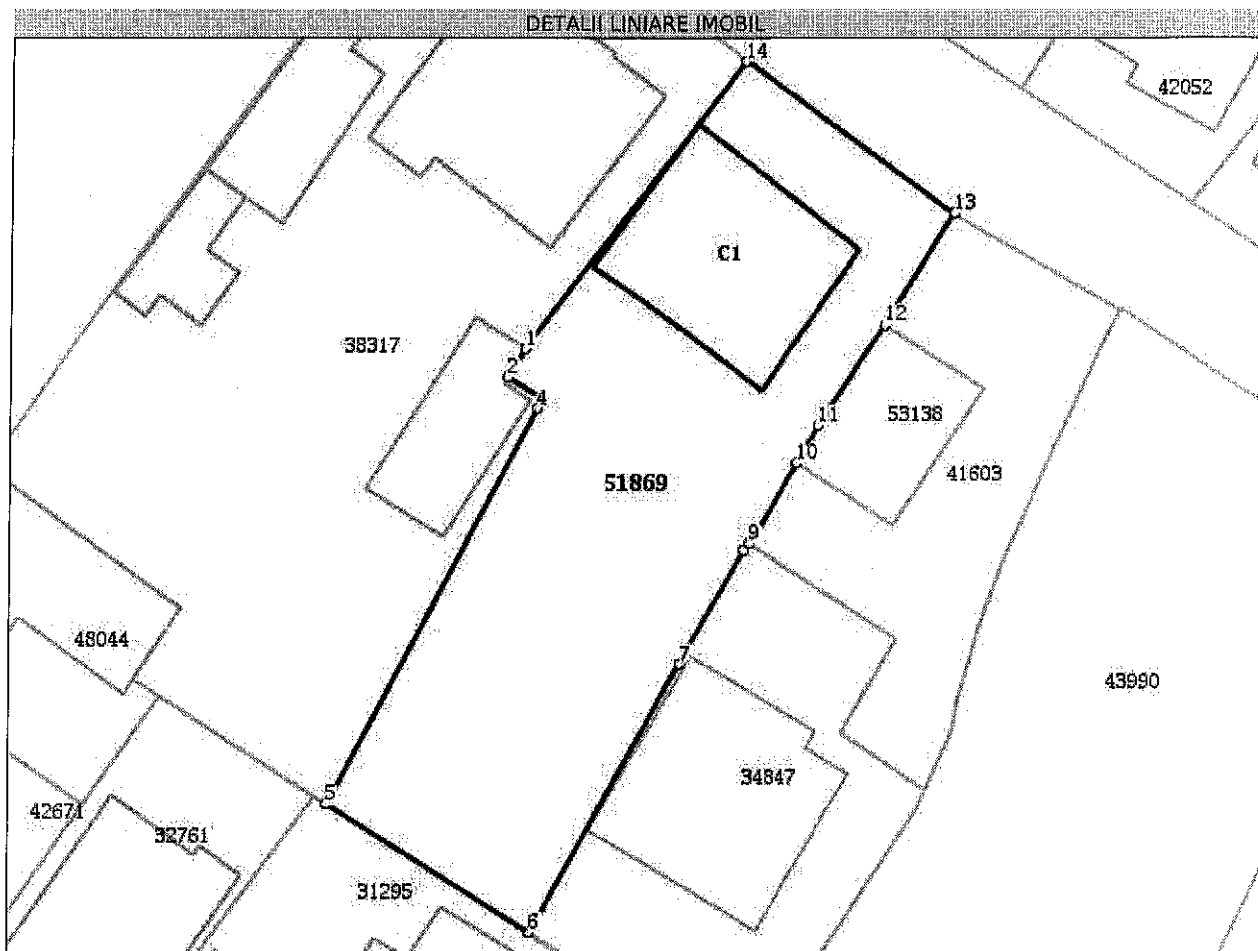
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51869	Din acte: 1.211 Masurata: 1.145	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	578	-	-	-	
2	curti constructii	DA	567	-	-	398/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51869-C1	construcții de locuinte	187	Cu acte	S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Locuinta casa parohiala (D+P) sc=187mp, sd=374mp, construita din caramida in anul 1910, acoperita cu tabla, fara certificat energetic, fara lift

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

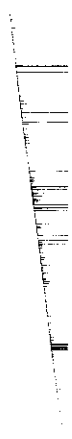
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.397
2	3	2.938
3	4	0.785
4	5	32.367
5	6	17.527
6	7	22.099
7	8	9.426
8	9	0.624
9	10	6.775
10	11	3.106
11	12	8.71
12	13	9.47
13	14	18.854
14	1	26.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 12:47



Page 1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.397
2	3	2.938
3	4	0.785
4	5	32.367
5	6	17.527
6	7	22.099
7	8	9.426
8	9	0.624
9	10	6.775
10	11	3.106
11	12	8.71
12	13	9.47
13	14	18.854
14	1	26.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătura olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
 14/05/2020, 12:47





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53138 Suceava

Nr. cerere	26366
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084521470



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Armenească, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53138	100	Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51387 / 10/10/2018	
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 40, din 23/02/2017 emis de MUNICIPIULUI SUCEAVA, anexa nr. 11; Act Administrativ nr. hotărârea nr. 302, din 25/10/2018 emis de MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. 33928, din 10/10/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

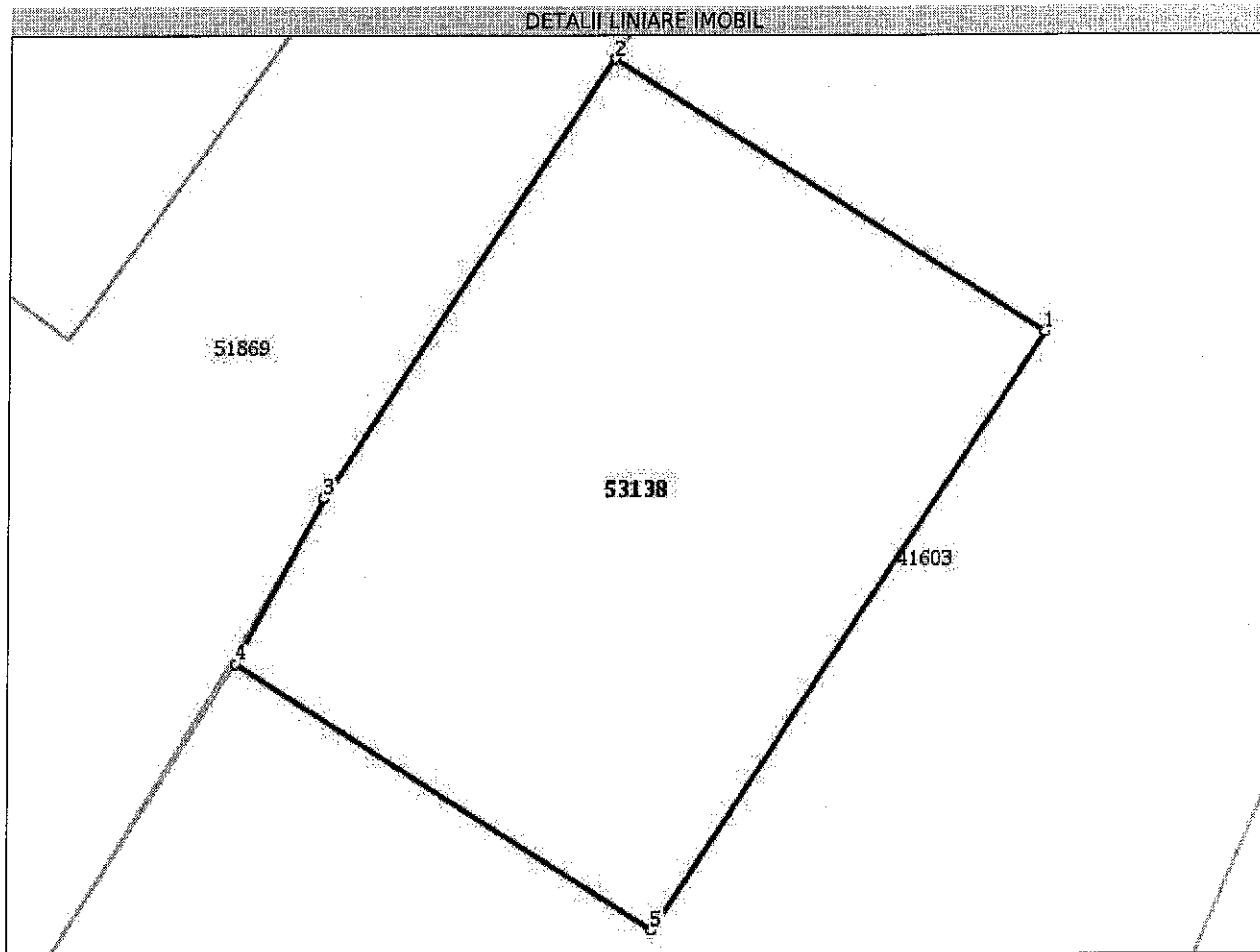
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53138	100	Neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.524
2	3	8.71
3	4	3.11
4	5	8.233
5	1	11.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

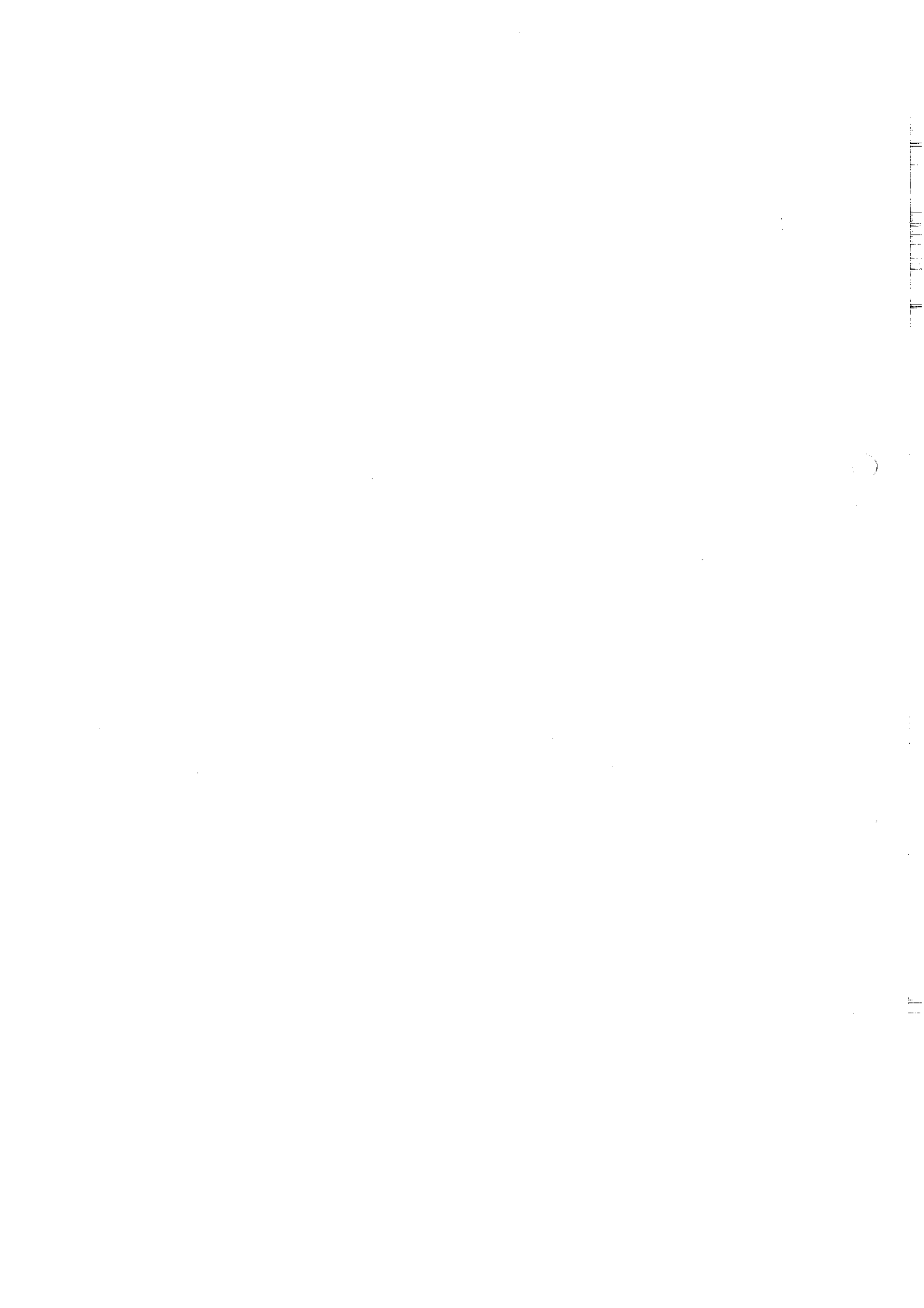
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 12:45





MUNICIPALUL SUCEAVA
9. JAN. 2020
Inregistrat cu nr. 623

Dir. Urbanism

~~Domnul Primar,~~

Subsemnatii Nida Florentin - Manus, in calitate de reprezentant al S.C. General Construct SRL, pr. Poian Nicolae - Manus, in calitate de reprezentant al Parohiei "Sf. Nicolae", Pintilie Cosmin - Orlando in calitate de reprezentant al S.C. Transporturi SA si Croitoru George si Croitoru Lina,

va rugam respectiva sa supuneti avizarii in Consiliul Local Suceava a documentatiei P.U.B. cu Regulamentul de urbanism aferent, pr. constructia "Ansamblu rezidential Stefan al Mare cu functii complementare si dotari aferente" pe terenul proprietate situate in Suceava, strada Dragoș Vodă nr. 4, str. Amnesc nr. 9, 11, 13, 15 și str. Vasil Alexandru nr. 7.

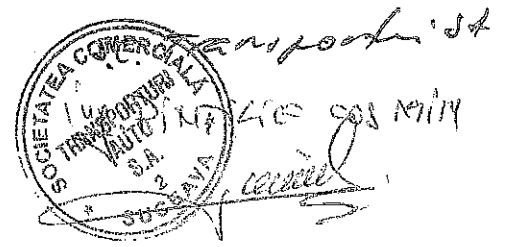
va multumim

S.C. General Construct SRL
Nida Florentin - Manus

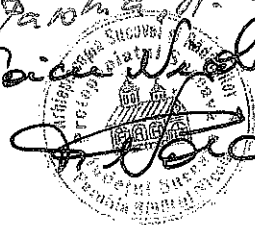


Croitoru Gh.

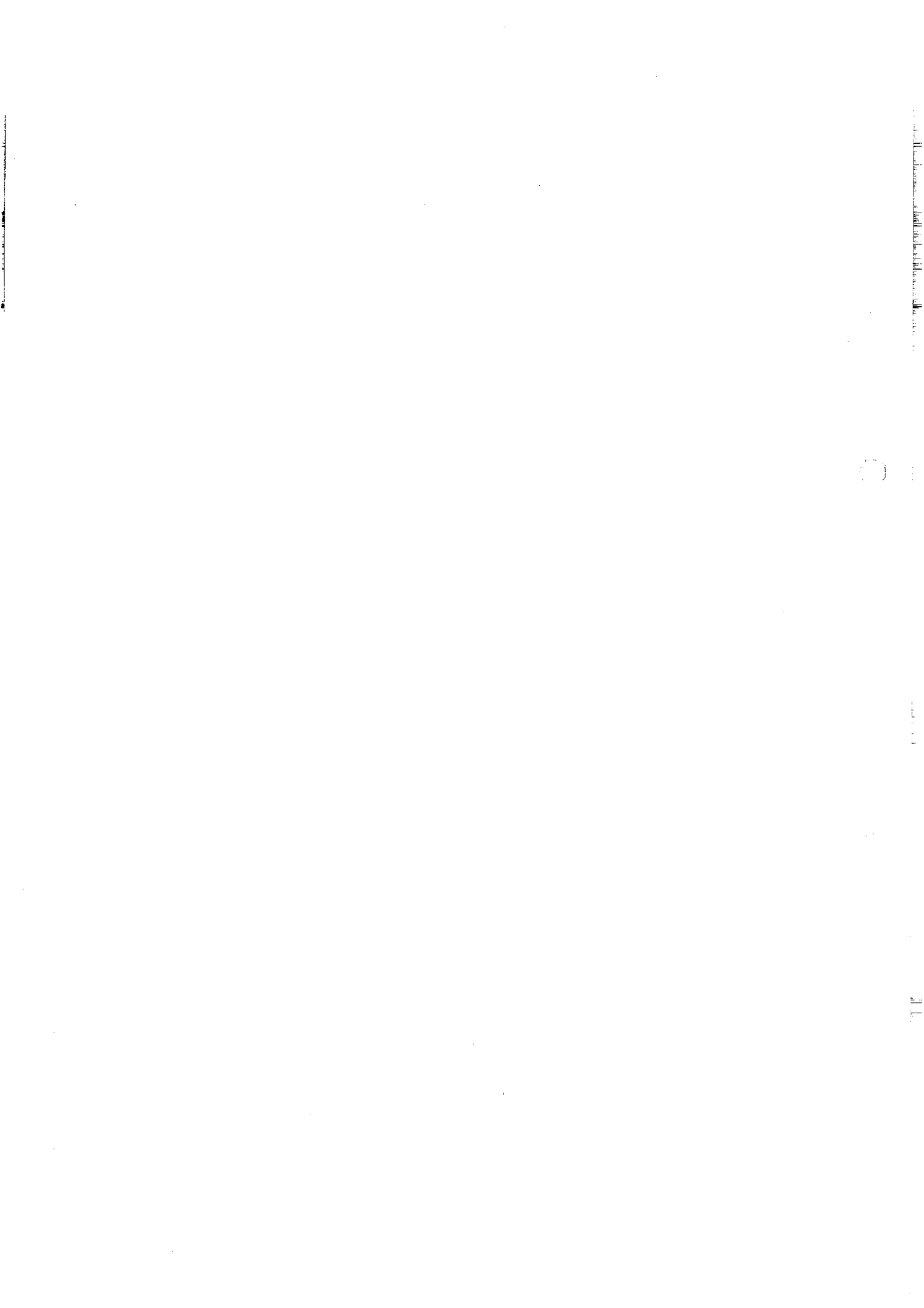
Croitoru Lina
I. I. I.



Parohia Sf. Nicolae
Poian Nicolae - Manus



d-ne Blarinde
10.01.2020



Catre:

Societatea GENERAL CONSTRUCT SRL

Sediul social: SUCEAVA , Localitatea: SUCEAVA, Strada: CALEA UNIRII, Nr. 102

J33/2350/22.12.1994, CUI 6908390

In atentia:

Dlul. Nutu Viorel, in calitate de asociat si administrator

Spre stiinta: ANCPPI - OCPI SUCEAVA

NR. 51517/17.01.2020

ACORD PENTRU OBTINERE PLAN URBANISTIC ZONAL

Subscrisa **BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul central in Cluj Napoca, str. George Baritiu nr.8, jud. Cluj, CP 400027, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J12/4155/1993, Registrul Bancar nr. P.J.R. 12-019-18.02.1999, CUI RO5022670, prin Sucursala Suceava, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr J33/338/2001, CUI 14013396, cu adresa in Mun. Suceava, Str. Armeneasca, Nr. 2, jud. Suceava, reprezentata de: Dl Constantin Catalin Berteza in calitate de Director Sucursala si Dna Mihaela Tudoreanu in calitate de Sef Serviciu Operatiuni,

Avand in vedere:

- a) cererea dumneavoastra inregistrata la registratura Bancii sub nr. **41413/15.01.2020**, si documentele anexate acesteia: Extras de Carte Funciara 1377/13.01.2020 si Extras de Carte Funciara 1375/13.01.2020
- calitatea Bancii de Creditor ipotecar asupra Imobilului aflat in proprietatea **GENERAL CONSTRUCT SRL**, constand in:
- teren intravilan in suprafata de 567 mp, situat in Mun. Suceava, strada Armeneasca nr. 11, judetul Suceava, identificat cu numar cadastral 34847, inscris in CF 34847 a Mun. Suceava, precum si constructia situata pe acesta, constand in locuinta cu regim de inaltime P+1E, in suprafata construita la sol de 203 mp. si suprafata desfasurata de 323 mp, identificata cu numar cadastral 34847-C2, inscrisa in CF nr. 34847 a Mun. Suceava, aflat in proprietatea **GENERAL CONSTRUCT SRL**,
 - teren intravilan in suprafata de 405 mp, partial imprejmuit, situat in Loc. Suceava, Str. Armeneasca, Nr. 13, Jud. Suceava, avand nr cadastral 41603 (nr cad vechi 6695) inscris in Cartea Funciara Nr. 41603 Suceava (nr. CF vechi: 801 Suceava), aflat in proprietatea **GENERAL CONSTRUCT SRL**.

conform Contractului de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. **2082/24.07.2017** de Notar Public Curca Gabriela-Iuliana, accesoriu al Contractului de credit nr. **46/17.06.2011** respectiv conform Contractului de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. **1401/08.05.2019** de SPN "Curca" - BNP Curca Mihai si Curca Gabriela-Iuliana, accesoriu al Contractului de credit nr. **46/17.06.2011** toate astfel cum au fost modificate si completate prin actele aditionale subsecvente,

va comunicam prin prezenta:

ACORDUL

cu privire la întocmirea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) aferent imobilelor:

- teren intravilan în suprafața de 567 mp, situat în Mun. Suceava, strada Armeneasca nr. 11, județul Suceava, identificat cu număr cadastral 34847, înscris în CF 34847 a Mun. Suceava, precum și construcția situată pe acesta, constând în locuința cu regim de înălțime P+1E, în suprafața construită la sol de 203 mp. și suprafața desfasurată de 323 mp, identificată cu număr cadastral 34847-C2, înscrisă în CF nr. 34847 a Mun. Suceava, aflat în proprietatea GENERAL CONSTRUCT SRL,
- teren intravilan în suprafața de 405 mp, parțial împrejmuit, situat în Loc. Suceava, Str. Armeneasca, Nr. 13, Jud. Suceava, având nr cadastral 41603 (nr cad vechi 6695) înscris în Cartea Funciara Nr. 41603 Suceava (nr. CF vechi: 801 Suceava), aflat în proprietatea GENERAL CONSTRUCT SRL

în condițiile menținerii dreptului de ipotecă pentru suma de 4 000 000,00 LEI plus dobânzi, costuri, comisioane și alte cheltuieli în legătură cu creditul și a tuturor interdicțiilor de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare intabulate / notate în favoarea Bancii Transilvania SA, asupra Imobilului, în legătură cu care s-a solicitat prezentul acord;

Nota: Acordul este valabil pentru îndeplinirea tuturor formalităților necesare întocmirii PUZ-ului; inclusive dar fără a se limita la : obținere certificat de urbanism, obținere avize, depunere proiect/dosar; întocmire documentație cadastrală, actualizarea informațiilor la OCPI etc.

La data la care oricare dintre condițiile de mai sus va fi încălcată, prezentul acord nu va mai produce nici un efect. Prezentă adresa nu constituie acord pentru obținerea autorizației de construire; dacă va fi necesar, acesta va face obiectul unei adrese distincte din partea Bancii.

Precizăm prin prezentă, totodată, faptul că Banca nu înțelege sub nicio formă să renunțe expres sau tacit la drepturile sale de creditor ipotecar, constituite prin contractul sus menționat și prezentul acord nu constituie o limitare sau o restrângere a acestor drepturi.

Prezentă a fost întocmită astăzi 17.01.2020, în 3 exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar a fost reținut de Banca și restul au fost eliberate reprezentantului societății, dl. Nutu Viorel

Prezentul acord este valabil 60 de zile de la data emiterii.

BANCA TRANSILVANIA S.A. - Sucursala Suceava

CONSTANTIN CATALIN BERTEA
Director Sucursala

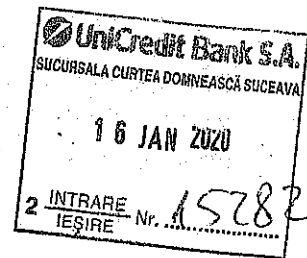


MIHAELA TUDOREANU
Sef Serviciu Operativni



Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA



Spre stiinta:

GENERAL CONSTRUCT SRL

Sediul social: Suceava, Calea Unirii, Nr 102 Jud. Suceava

Stimati Domni,

Subscrisa societate bancara, UniCredit Bank S.A., societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Romania, Bucuresti, Bld. Expozitiei nr.1F, sector 1, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/7706/1991, in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-011/18.02.1999 si inregistrata la ANSPDCP cu notificarea nr. 10964, cod unic de inregistrare 361536, atribut fiscal RO, capital social subscris si varsat 379.075.291,20 RON, prin Sucursala Curtea Domneasca Suceava, cu sediul in Municipiul Suceava, str.Stefan cel Mare, nr.17, bl.32, sc.A+B, judetul Suceava, numar de ordine la Registrul Comertului J33/1238/2008, cod unic de inregistrare 242987387, reprezentată legal de Macoviciuc Ionela Raluca-Manager Centru Corporate si de Cleps George – Manager Relatii Clienti (denumita in continuare Banca), in calitate de titulara a dreptului de ipoteca de rang I, dreptului de ipoteca imobiliara si/sau ipoteca imobiliara legala si/sau ipoteca mobiliara asupra chiriilor si arenzilor de rang I si a interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, alipire, dezmembrare, amenajare, restructurare instituite pentru sumele reprezentand credite in suma de: 5.000.000 RON (majorat de la valoarea initiala de 3.000.000), 1.290.00.000 EUR si 5.000.000 RON, plus dobanzile si costurile afrente, asupra imobilelor proprietatea SC General Construct SRL :

- teren in suprafata de 808 mp, identificat cu numar cadastral/topografic 31297, inscris in Cartea Funciara nr. 31297 a unitatii administrativ teritoriale Suceava, Judetul Suceava;
- teren in suprafata de 223 mp. identificat cu numar cadastral/topografic 31268, inscris in Cartea Funciara nr. 31268 a unitatii administrativ teritoriale Suceava, Judetul Suceava;
- teren in suprafata de 1.177 mp., identificat cu numar cadastral/topografic 31295, pe care este edificata cladirea C1, identificat cu numar cadastral/topografic 31295-C1, inscris in Cartea Funciara nr. 31295 a unitatii administrativ teritoriale Suceava, Judetul Suceava,

isi exprima acordul privind elaborarea si aprobarea documentatiei PUZ aferenta proiectului: **“Construire ansamblu rezidential Stefan cel Mare cu functiuni complementare si dotari aferente”** solicitata conform certificatului de urbanism nr 506 din 25.04.2019.

Prezentul acord este dat cu conditia mentinerii neschimbate, in favoarea noastra, a dreptului de ipoteca imobiliara impreuna cu interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, inchiriere si construire, constituite potrivit:

- Contractului de garantie Imobiliara autentificat de BNP Nechita Dumitru sub nr. 1316/31.08.2011, intabulat in CF 31295 conform incheiere nr. 32683/01.09.2011, in CF 31297 prin incheierea nr. 32684/01.09.2011 si in CF 31268 prin incheierea nr. 32685/01.09.2011;
- Contractului de ipoteca imobiliara autentificate de BNP Curca Mihai sub nr. 332/04.03.2013, intabulat in CF 31295 prin incheierea nr. 7010/05.03.2013, in CF 31297 prin incheierea nr. 7012/05.03.2013 si in CF 31268 prin incheierea nr. 7011/05.03.2013;

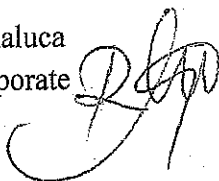
- Contractului de ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 701/10.05.2013, intabulat in CF 31295 prin incheierea nr. 15378/15.03.2013, in CF 31297 prin incheierea nr. 15379/13.05.2013 si in CF 31268 prin incheierea nr. 15381/13.05.2013.

Prezentul acord este eliberat ca urmare a solicitarii SC GENERAL CONSTRUCT SRL nr. 13777 din data de 14.01.2020 si poate fi folosit numai in vederea obtinerii autorizatiilor mai sus mentionate.

UniCredit Bank SA,
Sucursala Curtea Domneasca Suceava

Prin:

Macoviciuc Ionela-Raluca
Manager Centru Corporate

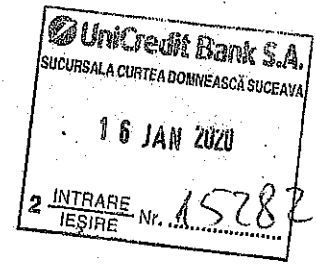


Cleps George
Manager Relatii Clienti



Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA



Spre stiinta:

GENERAL CONSTRUCT SRL

Sediul social: Suceava, Calea Unirii, Nr 102 Jud. Suceava

Stimati Domni,

Subscrisa societate bancara, UniCredit Bank S.A., societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Romania, Bucuresti, Bld. Expozitiei nr.1F, sector 1, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/7706/1991, in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-011/18.02.1999 si inregistrata la ANSPDCP cu notificarea nr. 10964, cod unic de inregistrare 361536, atribut fiscal RO, capital social subscris si varsat 379.075.291,20 RON, prin Sucursala Curtea Domneasca Suceava, cu sediul in Municipiul Suceava, str.Stefan cel Mare, nr.17, bl.32, sc.A+B, judetul Suceava, numar de ordine la Registrul Comertului J33/1238/2008, cod unic de inregistrare 242987387, reprezentată legal de Macoviciuc Ionela Raluca-Manager Centru Corporate si de Cleps George – Manager Relatii Clienti (denumita in continuare Banca), in calitate de titulara a dreptului de ipoteca de rang I, dreptului de ipoteca imobiliara si/sau ipoteca imobiliara legala si/sau ipoteca mobiliara asupra chiriilor si arenzilor de rang I si a interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, alipire, dezmembrare, amenajare, restructurare instituite pentru sumele reprezentand credite in suma de: 5.000.000 RON (majorat de la valoarea initiala de 3.000.000), 1.290.00.000 EUR si 5.000.000 RON, plus dobanzile si costurile afrente, asupra imobilelor proprietatea SC General Construct SRL :

- teren in suprafata de 808 mp, identificat cu numar cadastral/topografic 31297, inscris in Cartea Funciara nr. 31297 a unitatii administrativ teritoriale Suceava, Judetul Suceava;
- teren in suprafata de 223 mp. identificat cu numar cadastral/topografic 31268, inscris in Cartea Funciara nr. 31268 a unitatii administrativ teritoriale Suceava, Judetul Suceava;
- teren in suprafata de 1.177 mp., identificat cu numar cadastral/topografic 31295, pe care este edificata cladirea C1, identificat cu numar cadastral/topografic 31295-C1, inscris in Cartea Funciara nr. 31295 a unitatii administrativ teritoriale Suceava, Judetul Suceava,

isi exprima acordul privind elaborarea si aprobarea documentatiei PUZ aferenta proiectului: **“Construire ansamblu rezidential Stefan cel Mare cu functiuni complementare si dotari aferente”** solicitata conform certificatului de urbanism nr 506 din 25.04.2019.

Prezentul acord este dat cu conditia mentinerii neschimbate, in favoarea noastra, a dreptului de ipoteca imobiliara impreuna cu interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, inchiriere si construire, constituite potrivit:

- Contractului de garantie Imobiliara autentificat de BNP Nechita Dumitru sub nr. 1316/31.08.2011, intabulat in CF 31295 conform incheiere nr. 32683/01.09.2011, in CF 31297 prin incheierea nr. 32684/01.09.2011 si in CF 31268 prin incheierea nr. 32685/01.09.2011;
- Contractului de ipoteca imobiliara autentificate de BNP Curca Mihai sub nr. 332/04.03.2013, intabulat in CF 31295 prin incheierea nr. 7010/05.03.2013, in CF 31297 prin incheierea nr. 7012/05.03.2013 si in CF 31268 prin incheierea nr. 7011/05.03.2013;

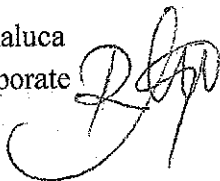
- Contractului de ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 701/10.05.2013, intabulat in CF 31295 prin incheierea nr. 15378/15.03.2013, in CF 31297 prin incheierea nr. 15379/13.05.2013 si in CF 31268 prin incheierea nr. 15381/13.05.2013.

Prezentul acord este eliberat ca urmare a solicitarii SC GENERAL CONSTRUCT SRL nr. 13777 din data de 14.01.2020 si poate fi folosit numai in vederea obtinerii autorizatiilor mai sus mentionate.

UniCredit Bank SA,
Sucursala Curtea Domneasca Suceava

Prin:

Macoviciuc Ionela-Raluca
Manager Centru Corporate

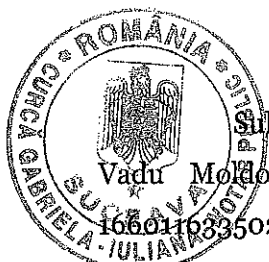


Cleps George
Manager Relatii Clienti



DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnatul **ÖZCAN ADNAN**, cetățean român, domiciliat în comuna Vadu Moldovei, satul Vadu Moldovei, numărul 49, județul Suceava, C.N.P. 1660116335026, în calitate de asociat unic și administrator al Firmei **ADO TRAVEL COMPANY S.R.L.**, (fostă firma **OZBARAN S.R.L.**), cu sediul în Municipiul Suceava, strada Vasile Alecsandri, numărul 7, județul Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul de ordine J33/344/29.06.2001, EUID: ROONRC.J33/344/2001, având CUI 14022203, în calitate de proprietară a imobilului situat în intravilanul municipiul Suceava, strada Vasile Alecsandri, numărul 7, județul Suceava, constând din: **parcela 1CC - teren curți construcții, în suprafață măsurată de 3 533 m², respectiv suprafață din acte de 3 321 m², împreună cu construcția C1 – autogară, clădire tip P+1 și P+M, în suprafață construită la sol de 269 m², respectiv suprafață construită desfășurată de 538 m², cu numărul cadastral 32159-C1, înscrisă în cartea funciară numărul 32159 a localității Suceava, provenită din conversia cărții funciare numărul 9125 a comunei cadastrale Suceava, cu numărul cadastral 32159 – pentru teren, în baza Contractului de vânzare numărul 3115 din data de 16 septembrie 2019 autentificat de Societatea Profesională Notarială „CURCĂ” din Suceava, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile legii penale privind falsul în declarații, că îmi însușesc în totalitate toate demersurile efectuate de Firma **TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA S.A.**, cu sediul social în municipiul Suceava, strada Traian Vuia, numărul 7, județul Suceava, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Suceava sub numărul de ordine J33/51/1991, având CUI RO 3177601, în calitate de vânzătoare în cuprinsul Contractului de vânzare numărul 3115**

din data de 16 septembrie 2019 autentificat de Societatea Profesională Notarială „CURCĂ” din Suceava, în vederea obținerii următoarelor:

- PUZ-ul aprobat pentru amplasamentul actual al imobilului – obiect al prezentului înscris,
- Certificatul de urbanism emis de Primăria municipiului Suceava,
- Avizele și înscrisurile care privesc bunul imobil mai sus menționat, până cel târziu la predarea efectivă a imobilului, dar nu mai mult de 24 luni de la data autentificării contractului de vânzare.

În temeiul Contractului de vânzare numărul 3115 din data de 16 septembrie 2019 autentificat de Societatea Profesională Notarială „CURCĂ” din Suceava, Firma **TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA S.A.** – vânzătoare, a efectuat aceste demersuri în numele lor, dar pe seama Firmei **ADO TRAVEL COMPANY S.R.L.**, (fostă firma **OZBARAN S.R.L.**), la solicitarea noastră și ni le însușim în întregime.

Subsemnatul **ÖZCAN ADNAN**, în calitate de asociat unic și administrator al firmei **ADO TRAVEL COMPANY S.R.L.**, declar în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD), că sunt de acord cu colectarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către autoritățile competente autoritățile competente, înțelegând și acceptând drepturile și obligațiile conferite de legislația în domeniu.

Dau prezenta declarație spre a servi la autoritățile competente.

Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială „CURCĂ” din Suceava, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original rămas în arhiva biroului notarial care a autentificat actul și 3 (trei) exemplare Duplicat, din care 1(un) exemplar Duplicat pentru arhiva biroului notarial și 2(două) exemplare Duplicat au fost eliberate părții.

Declarant,

ÖZCAN ADNAN,

în calitate de asociat unic și administrator al
Firmei **ADO TRAVEL COMPANY S.R.L.**,
(fostă firma **OZBARAN S.R.L.**),

S.S.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „CURCĂ”



BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CURCĂ MIHAI ȘI CURCĂ GABRIELA-IULIANA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 288/3749/25.10.2016
MUNICIPIUL SUCEAVA, STRADA MIHAI EMINESCU, NUMĂRUL 10
JUDEȚUL SUCEAVA

Operator date cu caracter personal nr.3951

Telefon/fax: 0230-512 145,

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 119

DATA: 14 ianuarie 2020

În fața mea, **CURCĂ GABRIELA-IULIANA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **ÖZCAN ADNAN**, cetățean român, domiciliat în comuna Vadu Moldovei, satul Vadu Moldovei, numărul 49, județul Suceava, C.N.P. 1660116335026, în calitate de asociat unic și administrator al Firmei **ADO TRAVEL COMPANY S.R.L.**, (fostă firma **OZBARAN S.R.L.**) - identificat conform art. 85, alin. 1 din Legea nr. 36/1995, cunoscut personal de către notar;

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul articolului 12 litera b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a taxat cu lei 60,00 onorariu din care 9,58 lei TVA cu bon fiscal nr. ⁵..... /2020

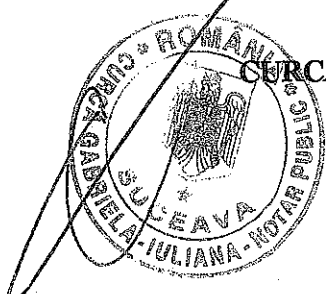
NOTAR PUBLIC

CURCĂ GABRIELA-IULIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de **Societatea Profesională Notarială „CURCĂ”** din Suceava, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

CURCĂ GABRIELA-IULIANA

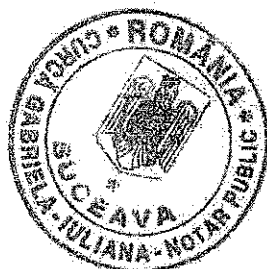


PAGINĂ ALBĂ

ÎNREGISTRAT
NR. 09 DIN 16.09.2019

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



Între:

1. Subscrisa **TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA S.A.**, cu sediul social în municipiul Suceava, strada Traian Vuia, numărul 7, județul Suceava, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Suceava sub numărul de ordine J33/51/1991, având CUI RO 3177601, legal reprezentată de domnul **IONESCU MARIAN**, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cetățean român, domiciliat în municipiul Suceava, strada Petru Rareș, numărul 19, scara A, etajul 3, apartamentul 12, județul Suceava, identificat cu cartea de identitate seria SV numărul 720216 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 01.02.2011, C.N.P. 1561207335013, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Transporturi Auto Suceava S.A. din data de 10 septembrie 2018, în calitate de vânzătoare și denumită în întregul cuprins al actului **VÂNZĂTOARE** și

2. Subscrisa **OZBARAN S.R.L.**, cu sediul social în localitatea Vadu Moldovei, numărul 49C, județul Suceava, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Suceava sub numărul de ordine J33/344/2001, având CUI 14022203, legal reprezentată de domnul **ÖZCAN ADNAN**, cetățean român, în calitate de asociat unic și administrator, domiciliat în comuna Vadu Moldovei, satul Vadu Moldovei, numărul 49, județul Suceava, identificat cu cartea de identitate seria SV numărul 692508 eliberată de SPCLEP Fălticeni la data de 02.09.2010, C.N.P. 1660116335026, în calitate de cumpărătoare și denumită în întregul cuprins al actului **CUMPĂRĂTOARE**,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Subscrisa **TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA S.A.**, prin reprezentant, vinde către **OZBARAN S.R.L.**, prin reprezentant, imobilul - proprietatea exclusivă a societății, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Vasile Alecsandri, numărul 7, județul Suceava, constând din:

- parcela ICC - teren curți construcții, în suprafață măsurată de 3 533 m², respectiv suprafață din acte de 3 321 m², împreună cu construcția C1 - autogară, clădire tip P+1 și P+M, în suprafață construită la sol de 269 m², respectiv suprafață construită desfășurată de 538 m², cu numărul cadastral 32159-C1, înscrisă în cartea funciară numărul 32159 a localității Suceava, provenită din conversia cărții funciare numărul 9125 a comunei cadastrale Suceava, cu numărul cadastral 32159 - pentru teren, respectiv numărul topografic 3163/1, întabulat conform încheierii numărul 2878 din data de 13.07.1994 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

Odată cu transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului mai sus descris, **VÂNZĂTOAREA**, prin reprezentant, se obligă să transmită către cumpărătoarea **OZBARAN S.R.L.**, următoarele:

- PUZ-ul aprobat pentru amplasamentul actual al imobilului - obiect al prezentului înscris,
- Certificatul de urbanism emis de Primăria municipiului Suceava,
- Avizele și înscrisurile care privesc bunul imobil mai sus menționat, până cel târziu la predarea efectivă a imobilului, dar nu mai mult de 24 luni de la data autentificării contractului de vânzare.

II. MODALITATE DE DOBÂNDIRE.

VÂNZĂTOAREA, prin reprezentant, declară că a dobândit imobilul care formează obiectul prezentului contract de vânzare, astfel: conform în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M09 numărul 0122 din data de 27.06.1994 emis de Ministerul Transporturilor și a Autorizației de executare de lucrări numărul 71 din data de 21.06.1978.

III. PREȚUL. MODALITATEA DE PLATĂ A PREȚULUI.

Prețul stabilit de noi, părțile contractante este de 700 000 Euro (șaptesutemii euro), sumă nepurtătoare de TVA și se achită în moneda națională, la cursul oficial comunicat de BNR în ziua facturării, în 3 (trei) rate, astfel:



1. prima rată în sumă de 200 000 Euro (douăsutemileuro) echivalent a 940 300 Lei (nouăsutepatruzecimiiitreisutelei) a fost achitată anterior semnării prezentului înscris, prin virament bancar în contul bancar cu codul IBAN RO92 BUCU 2271 3042 4906 0RON, deschis pe numele vânzătoarei TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA S.A., la Alpha Bank S.A., conform ordinului de plată numărul 2 din data de 10.07.2019 și prin virament bancar în contul bancar cu codul IBAN RO30 BRDE 450S V009 9274 4500 deschis pe numele vânzătoarei TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA S.A., la BRD - Groupe Société Générale S.A., conform ordinului de plată numărul 1 din data de 20.06.2019;

2. a 2-a rată în sumă de 200 000 Euro (douăsutemileuro) se va achita în moneda națională la cursul oficial comunicat de BNR în ziua facturării tranșei intermediare, prin virament bancar în contul bancar cu codul IBAN RO92 BUCU 2271 3042 4906 0RON, deschis pe numele vânzătoarei TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA S.A., la Alpha Bank S.A. sau în contul bancar cu codul IBAN RO30 BRDE 450S V009 9274 4500 deschis pe numele vânzătoarei TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA S.A., la data eliberării autorizației de construire, dar nu mai mult de 24 luni de la data autentificării contractului de vânzare;

3. a 3-a rată în sumă de 300 000 Euro (treisutemileuro) se va achita în moneda națională la cursul oficial comunicat de BNR în ziua facturării tranșei intermediare, prin virament bancar în contul bancar cu codul IBAN RO92 BUCU 2271 3042 4906 0RON, deschis pe numele vânzătoarei TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA S.A., la Alpha Bank S.A. sau în contul bancar cu codul IBAN RO30 BRDE 450S V009 9274 4500 deschis pe numele vânzătoarei TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA S.A., într-un termen maxim de 24 luni de la data achitării celei de a 2-a rată.

VÂNZĂTOAREA, prin reprezentant, declară că renunță în mod expres înscrierea în cartea funciară a ipotecii legale pentru garantarea plății restului de pret, în baza art. 2386, alin. 1 și 2428, lit. e, Cod Civil.

Noi, părțile contractante, convenim că în cazul nedeplinirii obligațiilor mai sus menționate, prezentul contract de vânzare să constituie titlu executoriu pentru urmărirea tuturor sumelor de bani menționate mai sus conform art. 101 din Legea nr. 36/1995.

VÂNZĂTOAREA, prin reprezentant, se obligă ca la data la care a primit integral prețul vânzării să dea o declarație în formă autentică din care să rezulte că s-a achitat integral prețul vânzării menționat în prezentul înscris.



IV. DECLARAȚIILE PĂRȚILOR. GARANȚII.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală numărul 126009 din data de 30.08.2019 eliberat de către Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

VÂNZĂTOAREA, prin reprezentant, declară că nu este în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune. **VÂNZĂTOAREA**, prin reprezentant, declară, de asemenea, că bunul imobil care face obiectul înstrăinării este în proprietatea exclusivă a societății, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune, contracte de închiriere (locatiune), ipotecă sau promisiuni de vânzare cumpărare ale acestui bun, nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, cu excepția ipotecilor și a interdicțiilor aferente înscrise în favoarea Băncii Transilvania S.A., în temeiul Contractului de ipotecă numărul 2351 din data de 07.12.2016 autentificat de Notarul Public Bobric Mircea Eugen din Suceava, a Contractului de ipotecă numărul 2352 din data de 07.12.2016 autentificat de Notarul Public Bobric Mircea Eugen din Suceava, a Contractului de ipotecă numărul 2353 din data de 07.12.2016 autentificat de Notarul Public Bobric Mircea Eugen din Suceava și a Actului adițional numărul 254 din 16.01.2019 autentificat de Societatea Profesională Notarială „Curcă” din Suceava, sarcini care se vor radia din cartea funciară a imobilului în temeiul Declarației autentificată sub numărul 2996 din data de 05.09.2019 de Societatea Profesională Notarială „Curcă” din Suceava, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, nu există litigii pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau proceduri administrative în legătură cu imobilul mai sus menționat, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare numărul 49093 din data de 06.09.2019 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

VÂNZĂTOAREA, prin reprezentant, declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract este cel indicat de către reprezentantul societății, **CUMPĂRĂTOAREI** și este identic cu cel descris în documentația cadastrală, amplasamentul și forma acestuia nu au fost modificate sau reconfigurate de Primărie, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau de o altă instituție abilitată, nu există

suprapuneri de amplasament și nici cereri din partea unui terț cu privire la granițele imobilului, iar accesul la acesta se realizează liber și nerestricționat, nefiind necesară obținerea unor drepturi de trecere sau servitute.

VÂNZĂTOAREA, prin reprezentant, garantează pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor ascunse ale imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.

CUMPĂRĂTOAREA, prin reprezentant, declară că a verificat starea în care se află bunul imobil la momentul semnării prezentului înscris și că nu a descoperit vicii aparente ale imobilului.

Costul energiei electrice furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, precum și costul celorlalte utilități au fost achitate integral de către vânzătoare, situație cunoscută și de cumpărătoare.

Noi, părțile prezentului contract, declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii numărul 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

VÂNZĂTOAREA, prin reprezentant, declară că a pus la dispoziția cumpărătoarei Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub numărul 3685 din data de 09.07.2019, certificat întocmit de inginer auditor energetic Cristian Adam, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică C, iar cumpărătoarea, prin reprezentant, declară că a primit acest certificat și a luat cunoștință despre conținutul acestuia.

VÂNZĂTOAREA, prin reprezentant, declară că valoarea imobilului – obiect al prezentului contract de vânzare, reprezintă mai puțin de jumătate din valoare patrimoniului societății TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA S.A.

V. TRANSMISIUNEA PROPRIETĂȚII. PREDAREA BUNULUI.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale se face de drept astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, iar de fapt se va face la data eliberării autorizației de construire, dar nu mai târziu de 24 de luni de la data semnării și autentificării contractului de vânzare. Până la data această dată, vânzătoarea își va desfășura în continuare activitatea de tip „autogară” în imobilul – obiect al prezentului înscris, sub condiția achitării la zi a tuturor datorilor aferente imobilului, respectiv energie electrică, gaz metan, utilități și impozit primărie). Predarea efectivă a imobilului, în condițiile mai sus menționate, se va face pe baza unui proces verbal de predare – primire, moment din care se naște obligația achitării ratei 2 din contractul de vânzare.



VI. DREPTURILE DOBÂNDITE DE CUMPĂRĂTOARE. DECLARAȚII.

CUMPĂRĂTOAREA, prin reprezentant, cumpără de la VÂNZĂTOARE, imobilul descris la capitolul I. în prezentul contract de vânzare, la preț și în condițiile stipulate în acest înscris.

CUMPĂRĂTOAREA, prin reprezentant, declară că are cunoștință despre situația juridică a imobilului ca fiind cea prezentată de VÂNZĂTOARE, în cuprinsul prezentului contract de vânzare și rezultată din actele de proprietate prezentate subsemnăturii de către VÂNZĂTOARE azi, data autentificării contractului de vânzare, ceea ce nu o exonerează pe aceasta de răspunderea pentru orice fel de evicțiuni.

CUMPĂRĂTOAREA, prin reprezentant, declară că, cunoaște starea de fapt a imobilului ceea ce nu o exonerează pe VÂNZĂTOARE de răspunderea pentru viciile ascunse ale imobilului.

CUMPĂRĂTOAREA, prin reprezentant, declară că se obligă să încheie contractele de furnizare de utilități și să înregistreze imobilul în evidențele fiscale conform prevederilor legale în vigoare.

VII. DISPOZIȚII FINALE.

Noi, părțile contractante am luat cunoștință de prevederile art. 111 din Codul Fiscal, ale Legii numărul 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale și ale Legii numărul 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și ale Legii 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

Onorariul notarial ocazionat de redactarea, procesarea și autentificarea prezentului înscris, precum și taxa de intabulare a prezentului act sunt suportate de CUMPĂRĂTOARE și au fost calculate având în vedere suma de 700 000 Euro echivalent a 3 291 050 Lei.

Ni s-au pus în vedere prevederile art. 111 alin. 4 din codul fiscal potrivit cărora: „În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacție”.

VÂNZĂTOAREA, prin reprezentant, se declară în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al CUMPĂRĂTOAREI în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, stăruim la încheierea și autentificarea prezentului înscris în aceste condiții.

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială „CURCĂ” din Suceava, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original rămas în arhiva biroului notarial care a autentificat actul și 6 (șase) exemplare Duplicat, din care 1(un) exemplar Duplicat pentru arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar Duplicat pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și 4(patru) exemplare Duplicat au fost eliberate părților.



Vânzătoare,

Subscrisa TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA S.A.,

prin reprezentant

IONESCU MARIAN,

S.S.

Cumpărătoare,

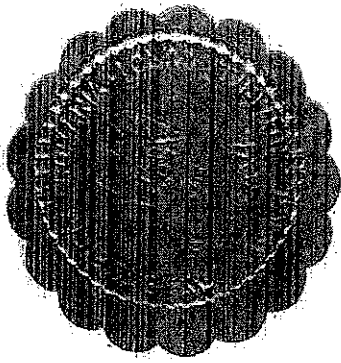
Subscrisa OZBARAN S.R.L.,

prin reprezentant

OZCAN ADNAN,

S.S.





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială „CURCĂ”

Biroul Notarilor Publici Asociați CURCĂ MIHAI și CURCĂ GABRIELA-IULIANA

Licență de funcționare nr. 288/3749/25.10.2016

Sediul: municipiul Suceava, strada Mihai Eminescu, Numărul 10, județul Suceava

Operator date cu caracter personal nr.3951

Telefon/fax: 0230-512 145,

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3115

Data: 16 septembrie 2019

În fața mea, CURCĂ GABRIELA-IULIANA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. IONESCU MARIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul Suceava, strada Petru Rareș, numărul 19, scara A, etajul 3, apartamentul 12, județul Suceava, identificat cu cartea de identitate seria SV numărul 720216 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 01.02.2011, C.N.P. 1561207335013, reprezentant al TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA S.A.,

2. **ÖZCAN ADNAN**, cetățean român, domiciliat în comuna Vadu Moldovei, satul Vadu Moldovei, numărul 49, județul Suceava, identificat cu cartea de identitate seria SV numărul 692508 eliberată de SPCLEP Fălticeni la data de 02.09.2010, C.N.P. 1660116335026, reprezentant al OZBARAN S.R.L.;

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul articolului 12 litera b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a taxat cu 20 150,00 Lei onorariu din care 3217,23 lei TVA cu OP conf.fact.nr.⁶⁰¹⁹../2019

S-a taxat cu 16 455,00 Lei taxa ANCFI cu OP conf.fact.nr.⁶⁰¹⁹../2019

NOTAR PUBLIC
CURCĂ GABRIELA-IULIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6(șase) exemplare, de Societatea Profesională Notarială „CURCĂ” din Suceava, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
CURCĂ GABRIELA-IULIANA

