



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
inițiat în vederea construirii unei locuințe colective, locuri de parcare,
împrejmuire, sistematizare verticală, racorduri/bransamente
pe teren proprietate privata

Solicitant: FIDOCAT CONSTRUCT SRL

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9094/10.03.2020,
raportul Compartimentelor de specialitate nr. 909.57.14.03.2020..... și Avizul Comisiei
amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu
modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de
Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului
Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1,
lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent în vederea
construirii unei locuințe colective, locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală,
racorduri/bransamente** pe terenul în suprafață de 700 mp identic cu parcela cadastrală notată cu
nr. 36474, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Traian Taranu

Solicitant: FIDOCAT CONSTRUCT SRL (cerere nr. 8514/9.03.2020).

Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă
din prezentul proiect de hotărâre.

Zona studiată în PUZ este de 700 mp.

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zona funcțională: locuință colectivă P+2E;

POT max = 40%;

CUT max = 1,6

Regim de înălțime= P+2E

H max la cornișă =10 m (de la CTA);

Locuri de parcare= 12 locuri

Spații verzi = 123,35 mp (17,62%)

Accesul auto și pietonal vor fi asigurate din rețeaua stradală existentă în zonă, fără incomodarea circulației publice sau a accesului la vecinătăți.

- Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/branșarea clădirilor propuse la rețelele existente în zonă. Costurile de racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitor/beneficiar.

b) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jurist Ioan Ciutac**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ioan Ciutac", is written over the printed name of the General Secretary.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 9094/12.03.2020

**Referat de aprobare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
inițiat în vederea construirii unei locuințe colective, locuri de parcare,
împrejmuire, sistematizare verticală, racorduri/bransamente
pe teren proprietate privată**

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a unei zone din intravilanul municipiului Suceava, pe teren proprietate privată în suprafață totală 700 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Traian Țăranu.

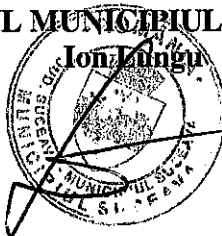
Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

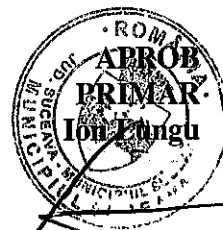
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 9095/12.03.2020



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Având în vedere art. 56, alin 6 și art. 25, alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 164 din 31.05.2018 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent inițiat în vederea construirii unei locuințe colective, locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Traian Țăranu.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de creșterea solicitărilor pentru construirea de noi locuințe în municipiul Suceava.

Arhitect Șef,
Cerasela Manuela Bejenar

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 9096 din 12.03.2020

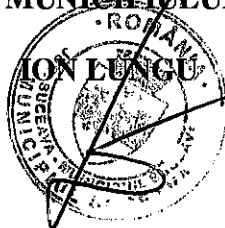
Notă de fundamentare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent inițiat în vederea
construirii unei locuințe colective, locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală,
racorduri/branșamente
pe teren proprietate privată

Solicitant: FIDOCAT CONSTRUCT SRL

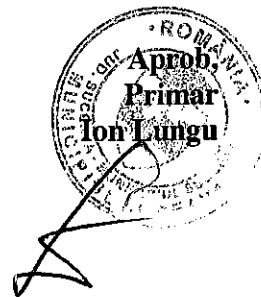
Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA,
cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5A
Nr. 9097/12.03.2020



ANUNȚĂ

Intenția de adoptare a proiectului de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent, inițiat de FIDOCAT CONSTRUCT în vederea construirii unei locuințe colective, locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, racorduri/branșamente pe teren proprietate privată, identic cu parcela cadastrală nr. 36474, în suprafață de 700 mp, situat pe strada Traian Țăranu.

Supunem atenției următoarele documente referitoare la acest proiect de hotărâre:

- Notă de fundamentare
- Referatul de aprobare
- Raportul compartimentelor de specialitate
- Textul complet al proiectului de hotărâre

care pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro, la Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, camera 38, etaj III și pe panoul de afișaj din holul principal de la parterul instituției.

Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice, la Registratura generală a Primăriei municipiului Suceava, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului în ziar.

Arhitect Șef,
Cerasela Manuela Bejenar

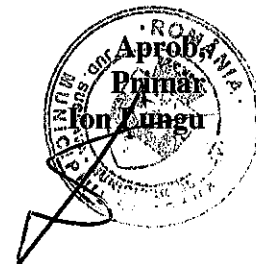
Întocmit,
Blîndu Rodica

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

ARHITECT ȘEF

Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism

Nr. 9098/12.03.2020



PROCES VERBAL DE AFIȘAJ

al Proiectului de hotărâre – inițiat în vederea construirii unei locuințe colective, locuri de parcare, împrejurimi, sistematizare verticală, racorduri/branșamente pe teren proprietate privată

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – inițiat de FIDOCAT CONSTRUCT SRL în vederea construirii unei locuințe colective, locuri de parcare, împrejurimi, sistematizare verticală, racorduri/branșamente pe teren proprietate privată în suprafață de 700 mp, identic cu parcela cu nr. cadastral 36474, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Suceava, b-dul. 1 Mai, nr. 5A, în holul principal de la parterul institutiei.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Arhitect Șef,
Cerasela Manuela Bejenar

Întocmit,
Blîndu Rodica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	26319
Ziua	14
Luna	05
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36474 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11637
Nr. cadastral vechi:6729

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36474	700	imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8914 / 22/02/2018	
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 653, din 21/02/2018 emis de BIN Negura Adina Loredana;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC FIDOCAT CONSTRUCT SRL, CIF:22100280	

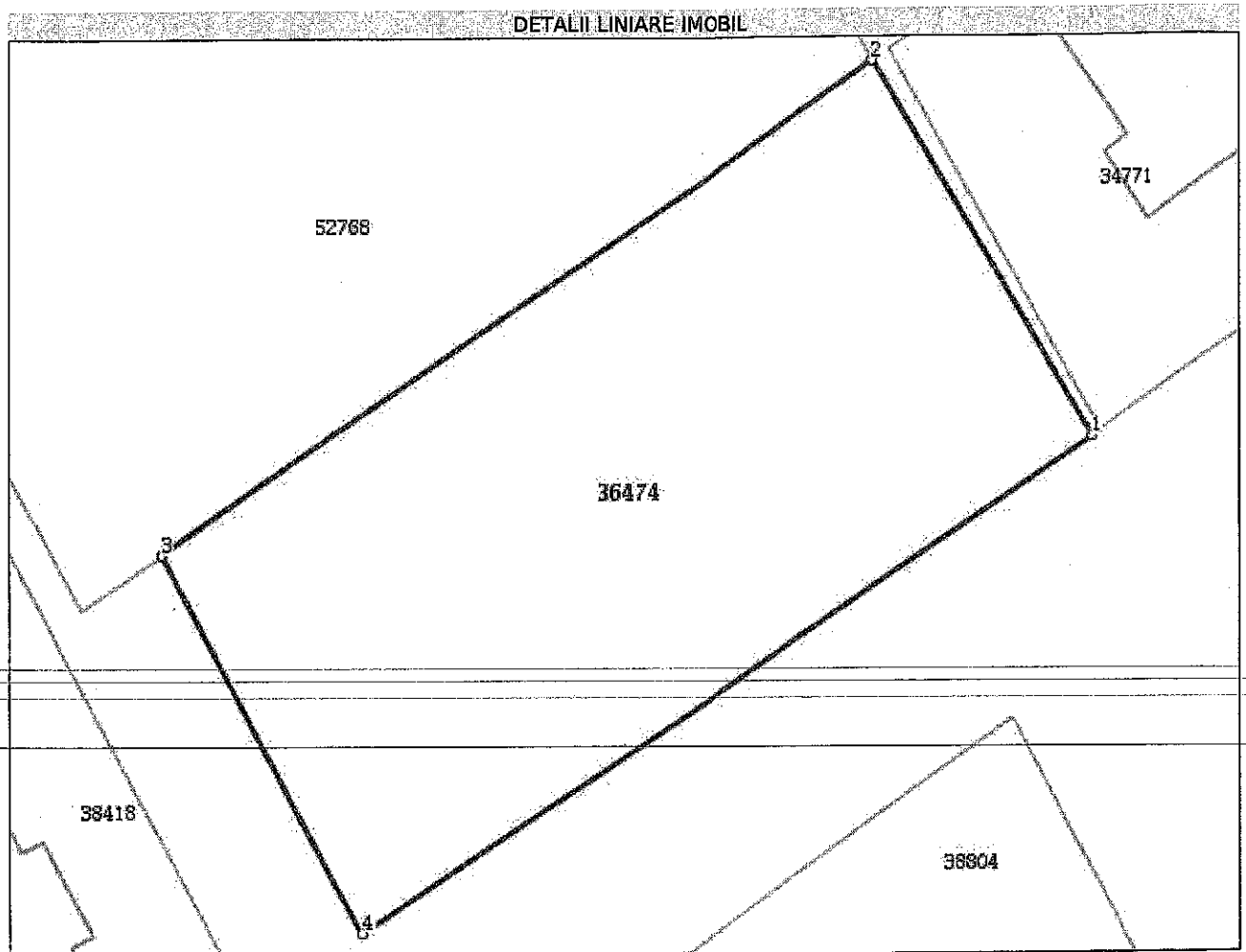
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36474	700	Imobil partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.7
2	3	37.45
3	4	18.357
4	1	38.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2020, 11:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36474 Suceava

Nr. cerere **12858**
Ziua **25**
Luna **02**
Anul **2020**



Cod verificare
100079550242

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11637
Nr. cadastral vechi:6729

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36474	700	imobil partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8914 / 22/02/2018	
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 653, din 21/02/2018 emis de BIN Negura Adina Loredana;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC FIDOCAT CONSTRUCT SRL, CIF:22100280	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

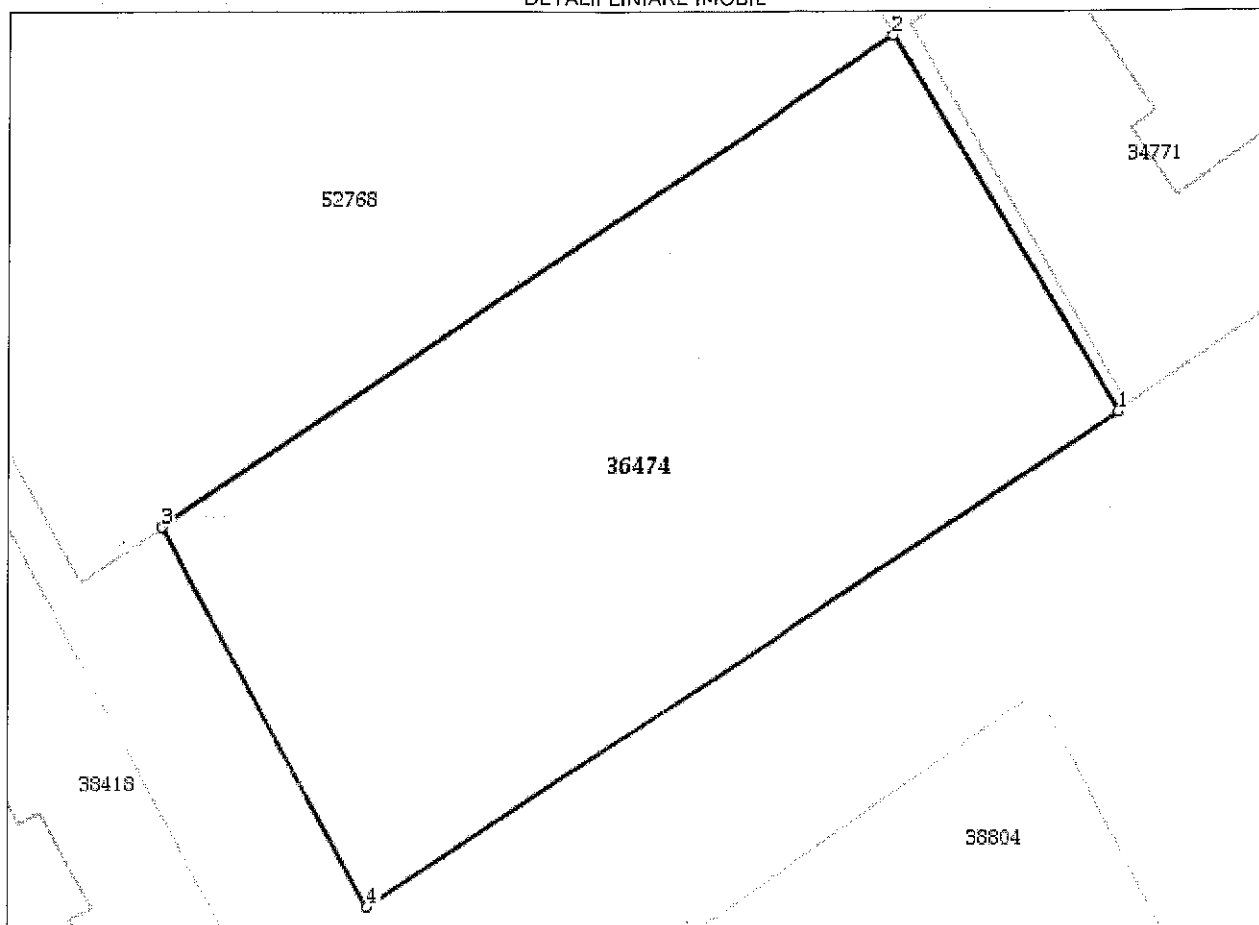
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36474	700	imobil partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.7
2	3	37.45
3	4	18.357
4	1	38.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

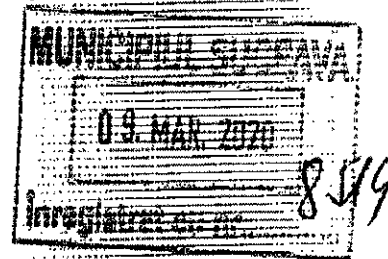
Data și ora generării,

25/02/2020, 13:50

Stamul Primar

Se învârmărilor Craitor Lucian în calitate de
administrator al FIDOCAT CONSTRUCȚII SUCCEAVĂ
Vă rog să răspundeți spre aprobare în Consiliul Local
al Municipiului Suceava documentația P. U. 2.
pentru "constituirea unei colecții colecții lucruri de
preț impozabile pe terenul proprietate de pe
str. TRAIAN TRAIAN !

Vă mulțumesc !

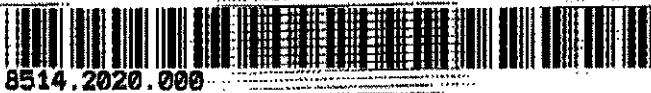


DATA

09.03.2020

CRAITOR LUCIAN

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be the name "CRAITOR LUCIAN".



FIDO UCY007@4ADOC.COM

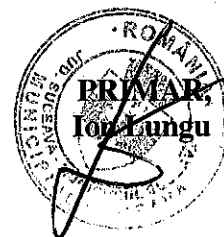


MUNICIPIUL SUCEAVA-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 6580/25.02.2020



RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism** aferent inițiat în
vederea construirii unei locuințe colective, locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare
verticală, racorduri/branșamente

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent în vederea construirii unei locuințe colective, locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, racorduri/branșamente pe terenul identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 36474, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Traian Țăranu
- Suprafața totală a zonei studiate este de 700 mp
- Nr.de înregistrare: 17587/29.05.2019
- Amplasament: intravilanul municipiului Suceava, pe strada Traian Țăranu
- Beneficiar: **FIDOCAT CONSTRUCT SRL**
- Proiectant general: Birou individual de arhitectură S. Arh. Daniel Teodor Badelita
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Sorin N. Pentilescu S.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 30.01.2019 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași dată-30.01.2019, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat 1 panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. S-a înregistrat 1 sesizare cu numărul 3608/1.02.2019, semnată de un număr de 21 de persoane.

Aceste sesizări, au fost analizate în ședința Comisiei Tehnice de urbanism din data de 10.04.2019, ședință la care au fost invitate și persoanele semnatare ale petiției. În aceasta ședință, documentația pentru obținerea avizului de oportunitate a fost avizată favorabil.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

2.1. În perioada 11.06.2019-5.07.2019 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.2. În acest sens, în data de 11.06.2019, a fost afisat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunt privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 11.06.2019, pe teritoriul zonei studiate a fost amplasat 1 panou cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeași dată 11.06.2019, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea "Anunțuri".

2.5. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 4 (patru) de notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUZ.

2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea "Anunțuri" și în holul central de la parterul instituției.

2.7. În urma desfășurării acestei perioade, s-a primit 1 adresă cu obiecțiuni cu privire la această documentație de urbanism înregistrată cu nr. 21901/3.07.2019 și semnată de un număr de 20 de persoane și două adrese prin care se specifică că nu sunt observații la documentație înregistrate cu nr. 22495/9.07.2019 și 22611/10.07.2019.

2.8. Adresa cu obiecțiuni a fost analizată în ședința Comisiei Tehnice de urbanism din data de 17.07.2019, ședință la care au fost invitați și cetățenii care au depus obiecțiuni în perioada 11.06.2019-5.07.2019. În această ședință, s-a amânat avizarea pentru: vizionare în teren, clarificare regim juridic acces și studiere aliniament la fața locului.

Vizionarea în teren s-a efectuat în data 4.09.2019 și au participat un număr total de 12 persoane.

În ședința comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de urbanism din data de 5.12.2019, s-a amânat avizarea acestei documentații pentru: clarificare regim juridic cale de acces și retragerea ultimului nivel cu cca 3,5 m-4 m. Și la această ședință au fost invitate și au participat persoane semnatare ale petiției. Ulterior acestei ședințe, beneficiarul a renunțat la construirea mansardei reducând astfel regimul de înălțime de la P+2E+M la P+2E. În ședința Comisiei tehnice de urbanism din data de 12.02.2020, ședință la care au fost invitați și semnatarii petiției dar nu au mai participat, documentația a primit aviz favorabil.

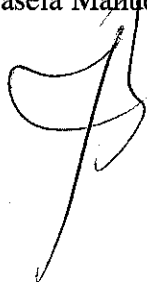
ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

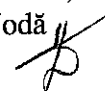
Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Arhitect-sef,
Cerasela Mamelea Bejenar



Şef serviciu Urbanism,
Xenia Vodă



Întocmit,
Blîndu Rodica

