



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

Solicitant: VIVAT CONSTRUCT SRL

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9099/12.03.2020, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 9100/12.03.2020 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 42039 mp, identic cu: parcelela cadastrală nr. 33761 în suprafață de 1380 mp, parcela cadastrală nr. 33762 în suprafață de 500 mp, parcela cadastrală nr 33763 în suprafață de 500 mp, parcela cadastrală nr. 33764 în suprafață de 2132 mp, parcela cadastrală nr. 49199 în suprafață de 1298 mp, parcela cadastrală nr. 49210 în suprafață de 2492 mp și parcela cadastrală nr. 49211 în suprafață de 33737 mp, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe Aleea Dumbravii.

Solicitant: VIVAT CONSTRUCT SRL (cerere nr. 7950/3.03.2020).

Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zona locuințe cu regim mic și mediu de înălțime, P+1E, P+2E, și P+2E+M și funcțiuni complementare locuirii, cu subzonele:

- subzonă locuințe cu regim mic de înălțime- P+1E/ P+2E și funcțiuni complementare
- subzonă locuințe cu regim mediu de înălțime- P+2E+M și funcțiuni complementare
- subzonă funcțională instituții publice și servicii
- circulații auto și parcări, circulații pietonale
- locuri de joacă pentru copii
- spații verzi amenajate
- platforme gospodărești.

.Indicatori urbanistici:

POT max= 40%

CUT max=0,9

H max

subzona locuințe cu regim mic de înălțime (maxim P+2E) și funcțiuni complementare

Hmax la streasina= 9 m (de la cota +0,00)

H max la coamă= 13 m (de la cota +0,00)

subzona locuințe cu regim mediu de înălțime (maxim P+2E+M) și funcțiuni complementare

Hmax la streasina = 12 m de la cota +0,00

Hmax coama = 16 m de la cota +0,00

Subzona funcțională instituții publice și servicii (P+1E+M)

H max la atic= 10 m (de la cota +0,00)

Hmax la coama= 15 m (de la cota +0,00)m,

regim de înălțime

- regim de înălțime subzonă funcțională locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare= P+1E ; P+2E
- regimul de înălțime subzona locuințe cu regim mediu de înălțime = max P+2E+M
- regim de înălțime subzona funcțională instituții publice și servicii= max P+1E+M

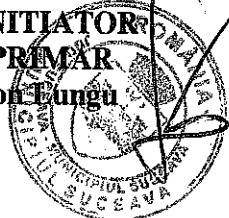
Accesul auto și pietonal se realizează din Aleea Dumbravii

- Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin racordarea/bransarea clădirilor propuse la rețelele existente în zonă.

A) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR
PRIMAR
Ioni Lungu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jurist Ioan Ciutac**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 9099/12.03.2020

Referat de aprobare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejurimi, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a unei zone din intravilanul municipiului Suceava în suprafață de 42039 mp, terenuri proprietăți private, situate pe Aleea Dumbravii, în vederea construirii unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejurimi, racorduri/branșamente,

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
 Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
 Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului
 Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism
Nr. 9100/12.03.2020



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Având în vedere art. 56, alin 6 și art. 25, alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Compartimentul Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 164 din 31.05.2018 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de creșterea solicitărilor pentru construirea de noi locuințe în municipiul Suceava.

Arhitect Șef,
Cerasela Manțela Bejenar

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 9101 din 12.03.2020

Notă de fundamentare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism pentru construirea
unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare
verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

Solicitant: VIVAT CONSTRUCT SRL

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

ION LUNGU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA,
cu sediul în B-dul 1Mai nr. 5A
Nr. 9102/12.03.2020



ANUNȚĂ

Intenția de adoptare al Proiectului de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent, solicitat de VIVAT CONSTRUCT SRL pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 42039 mp, identic cu: parcelela cadastrală nr. 33761 în suprafață de 1380 mp, parcela cadastrală nr. 33762 în suprafață de 500 mp, parcela cadastrală nr 33763 în suprafață de 500 mp, parcela cadastrală nr. 33764 în suprafață de 2132 mp, parcela cadastrală nr. 49199 în suprafață de 1298 mp, parcela cadastrală nr. 49210 în suprafață de 2492 mp și parcela cadastrală nr. 49211 în suprafață de 33737 mp, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe Aleea Dumbravii.

Supunem atenției următoarele documente referitoare la acest proiect de hotărâre:

- Notă de fundamentare
- Referatul de aprobare
- Raportul compartimentelor de specialitate
- Textul complet al proiectului de hotărâre

care pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro, la Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, camera 38, etaj III și pe panoul de afișaj din holul principal de la parterul instituției.

Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice, la Registratura generală a Primăriei municipiului Suceava, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului în ziar.

Arhitec Șef,
Cerasela Manuela Bejenar

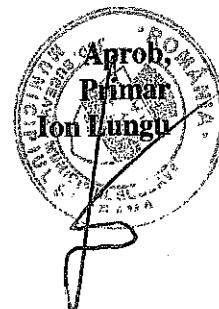
Întocmit,
Blîndu Rodica

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

ARHITECT ȘEF

Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism

Nr. 9103 / 12.05.2020



PROCES VERBAL DE AFIȘAJ

al Proiectului de hotărâre aerefnt PUZ pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 42030 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe Aleea Dumbravii.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent inițiat pentru construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, solicitat de VIVAT CONSTRUCT SRL, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 42039 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe Aleea Dumbravii, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Suceava, b-dul. 1 Mai, nr. 5A, în holul principal de la parterul institutiei.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Arhitect Șef,
Cerasela Manuela Bejenar

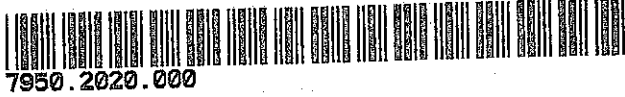
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C.M. Bejenar', written over the printed name.

Întocmit,
Blîndu Rodica

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Blîndu Rodica', written over the printed name.

Mr. Urbanis

MUNICIPIUL SUCEAVA
03 MAR. 2020
7950

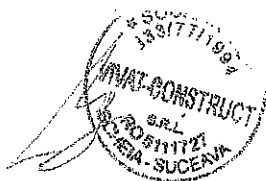


CATRE CONSILIUL LOCAL SUCEAVA

Lu Comunita Ghelnic Romaniana in calitate de
administratori al sc. VIAT CONSTRUCT SRL cu sediul
in localitatea Scheia - str. Herculiei nr. 66,
va rog sa separechi spre aprosare in Consiliul
local al Municipiului Suceava documentatia
de Urbanism - P.U.Z. si Regulamentul de
Urbanism aferent intret pentru constructia unui
Cortina de Locuinte si functiuni complementare
locuinte intret in Municipiul Suceava - str.
Aldea Semelearii P.V.

Va multumesc.

Sd.Lc.
03.03.2020.



Mr. N. N. N.



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Adresa: București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804, Fax: (+40-21) 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRBBEH3C3

Nr.: 79988/07.02.2020

Oficiul
National al
Registrului
Comerțului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comerțului
Date: 2020.02.07
14:41:37 +02:00
Location:
Bucuresti

CERTIFICAT CONSTATOR

în conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 79988 din 07.02.2020, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifica informațiile referitoare la

VIVAT CONSTRUCT SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J33/77/1994, atribuit în data de 18.01.1994

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J33/77/1994

Cod unic de înregistrare: 5111727

Certificat de înregistrare: B3122083, emis pe data de 21.08.2015 și eliberat la data 24.08.2015

Adresă sediu social: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Strada Humonului, Nr. 66, camera 7, Județ Suceava

Contacte sediu social: Fax 0230526252, telefon: 0230526252

Contacte firmă: Fax 0230526252, telefon: 0230526524

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 1098/20.10.93, JUDECATORIA SUCEAVA

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu răspundere limitată

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 18.11.2016

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 347 din data 30.07.2015

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 30.07.2015.

Data expirării dovezii de sediu: 29.07.2025.

Durata sediului: 9 ani 11 luni 29 zile.

Act sediu: Contract de închiriere, nr. 332 din data 08.08.2005

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 08.08.2005.

Data expirării dovezii de sediu: 08.08.2010.

Durata sediului: 5 ani.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1300500 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 130050

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Raport generat în data de 07.02.2020 : 14:41:15



Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

BLANARI ANA

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 10.11.1952, Sat Mălini, Suceava, România

Sex: feminin

Aport la capital: 1300500 LEI

Aport vărsat total: 1300500 LEI

Aport vărsat în LEI : 1300500 LEI

Număr părți sociale: 130050

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

GHELIUC LĂCRĂMIOARA

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: feminin

Data și locul nașterii: 02.07.1970, Sat Mihăileni, Botoșani, România

Puteri: DEPLINE

Data numirii: 17.11.2016

Data numirii în funcție: 17.11.2016

Data expirării mandatului: 17.11.2115

Durată mandat: 99 ani

Data depunere specimen semnătură: 17.11.2016

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judicari / Lichidatori judicari / Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)



0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Suceava, Aleea DUMBRĂVII, Nr. FN, ferma nr.3 clădirea C1 ferma nr.7 clădirea C6, Judet Suceava

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 335 din data 19.01.2007

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: BALASTIERĂ CU STAȚIE DE SORTARE

Adresă: Sat Bărăști, Comuna Boroaia, COMUNA BOROAI, Nr. FN, Judet Suceava

Act sediu: Contract de concesiune și anexele la acesta, după caz, nr. 939 din data 14.03.2005

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 24.08.2005.

Durata sediului: 25 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 2 nr. 536779 din 16.11.2012

Activități desfășurate în afara sediului social și a sedilor secundare (CAEN REV. 2):

- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
- 4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4213 - Construcția de poduri și tuneluri
- 4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 5224 - Manipulări
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
- 7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
- 6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4312 - Lucrări de pregătire a terenului
- 4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor



4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
4291 - Construcții hidrotehnice
Text suplimentar: 4941 - intern și internațional
Data certificatului constatator: 20.11.2012

Sediul social din: Sat Șcheia, Comuna Șcheia, Strada Humorului, Nr. 66, camera 7, Judet Suceava
Tip sediu: principal
Tip model declarație: model 3 nr. 24266 din 19.08.2015
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Nu se desfășoară activitățile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 20.08.2015

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Suceava, Aleea DUMBRĂVII, Nr. FN, ferma nr.3 clădirea C1+ferma nr.7 clădirea C6, Judet Suceava
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 29420 din 30.08.2013

Activități la sediu:

- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 8292 - Activități de ambalare
- 5210 - Depozitări
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 2352 - Fabricarea varului și ipsosului
- 2351 - Fabricarea cimentului
- 2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0163 - Activități după recoltare
- 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- 0149 - Creșterea altor animale
- 0147 - Creșterea păsărilor
- 0146 - Creșterea porcinelor
- 0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor
- 0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline
- 0142 - Creșterea altor bovine
- 0141 - Creșterea bovinelor de lapte
- 0130 - Cultivarea plantelor pentru înmulțire
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0127 - Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0125 - Cultivarea fructelor arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi
- 0124 - Cultivarea fructelor semănțoase și sămburoase
- 0121 - Cultivarea strugurilor
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
- 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor



BRBBEH3C3

Data certificatului constatator: 03.09.2013

Denumire: BALASTIERĂ CU STAȚIE DE SORTARE

Sediul secundar din: Sat Bărăști, Comuna Boroaia, COMUNA BOROAI, Nr. FN, Judet Suceava

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 536779 din 16.11.2012

Activități la sediu:

3831 - Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor

3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale

3319 - Repararea altor echipamente

2399 - Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.

2391 - Fabricarea de produse abrazive

2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei

2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos

2365 - Fabricarea produselor din azbociment

2364 - Fabricarea mortarului

2363 - Fabricarea betonului

2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții

2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții

0990 - Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor

0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardezii

0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

Data certificatului constatator: 20.11.2012

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21, LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2018

22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 20879 LEI

Raport generat în data de 07.02.2020 : 14:41:15



22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 20879 LEI
Numar mediu de salariați: 17
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06): 762094 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 14806960 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 07.02.2020

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului GHELIUC LACRAMIOARA , fiindu-i necesar la Informare.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării. În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE. Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere **26992**
Ziua **20**
Luna **05**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33761 Suceava

Cod verificare
100084662115



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Aleea Dumbravii, Jud. Suceava

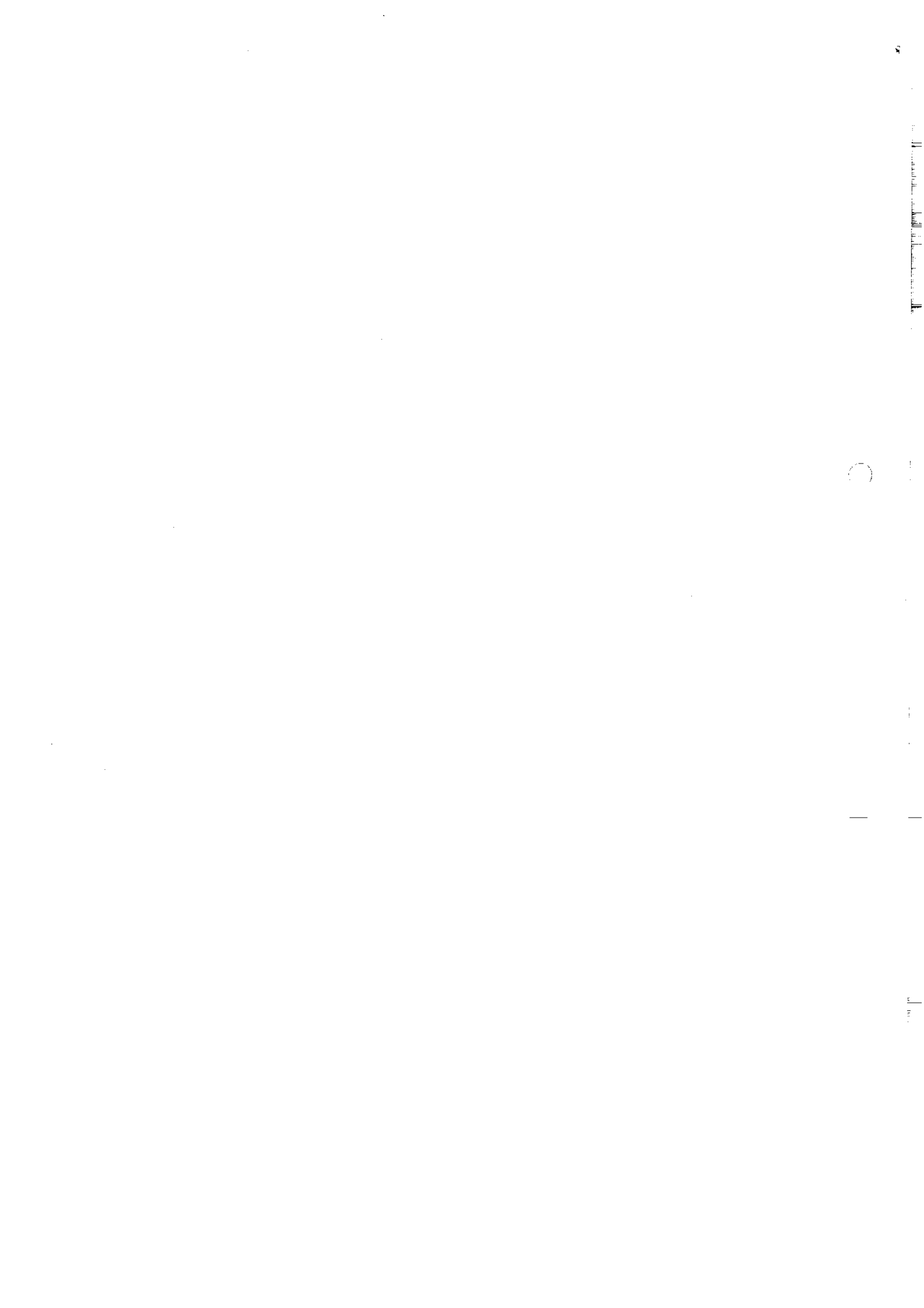
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33761	1.380	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9790 / 31/03/2010 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 431, din 25/01/2006 emis de B.N.P.V.Ilie (act de dezmembrare aut nr. 4404/20.08.2008 si nr. 4843/05.09.2008, aut la B.N.P.V.Ilie); B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. VIVAT CONSTRUCT S.R.L. CU SEDIUL IN SCHEIA, STR. HUMORULUI NR. 106 E, CIF: 5111727 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33320/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 28798 din 05-SEP-08; pozitie transcrisa din CF 33320/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 28798 din 05-SEP-08;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



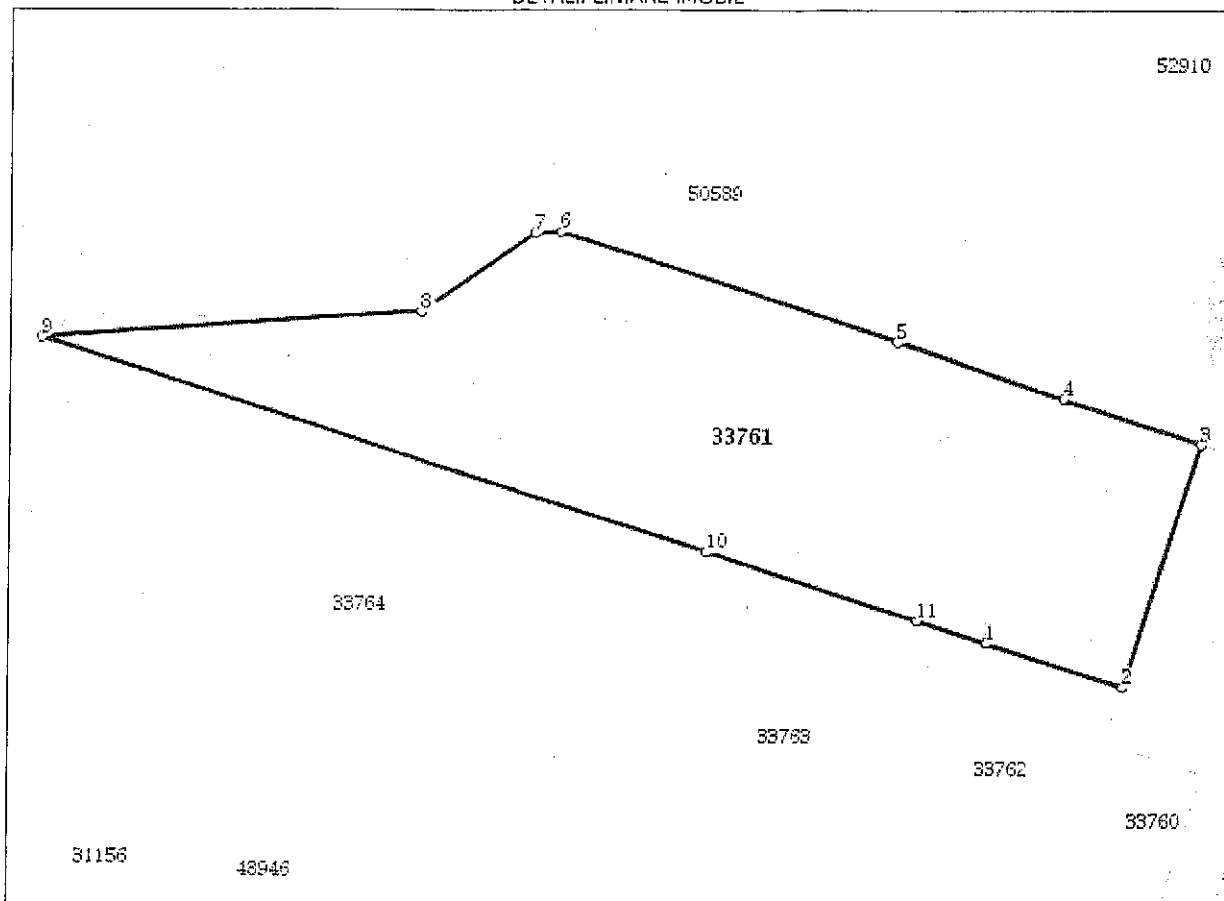
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33761	1.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



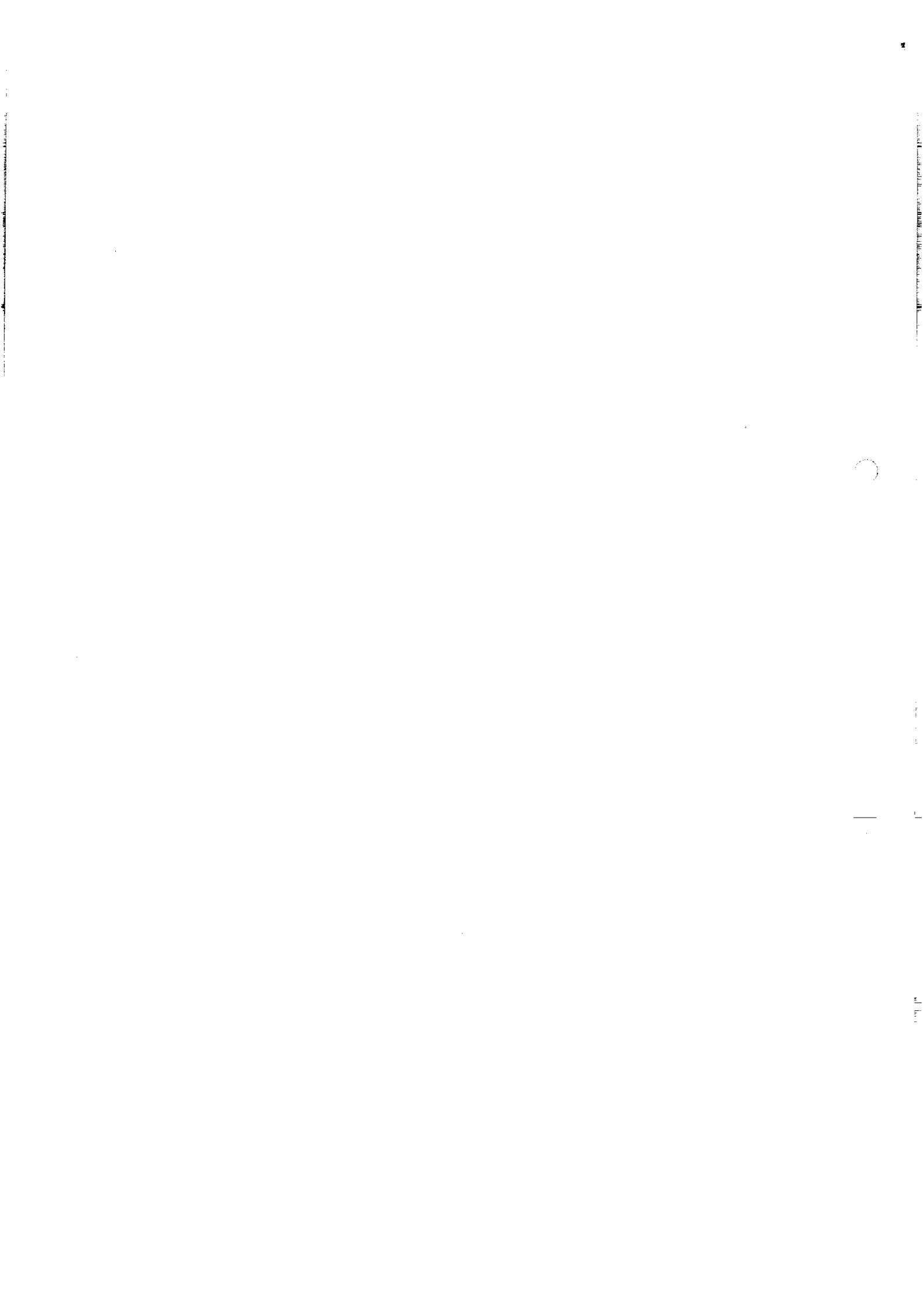
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	-	-	-	
2	arabil	DA	1.149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.503
2	3	20.0
3	4	11.503
4	5	14.085
5	6	28.227



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	2.04
7	8	10.917
8	9	30.247
9	10	55.568
10	11	17.557
11	1	5.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurai al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2020, 08:40





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33762 Suceava

Nr. cerere	26994
Ziua	20
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084661987



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Aleea Dumbravii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33762	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9790 / 31/03/2010	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 431, din 25/01/2006 emis de B.N.P.V.Ilie (act de dezmembrare aut nr. 4404/20.08.2008 și nr. 4843/05.09.2008, aut la B.N.P.V.Ilie);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) S.C. VIVAT CONSTRUCT S.R.L. CU SEDIUL IN SCHEIA, STR. HUMORULUI NR. 106 E, CIF: 5111727	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33320/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 28798 din 05-SEP-08; pozitie transcrisa din CF 33320/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 28798 din 05-SEP-08;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

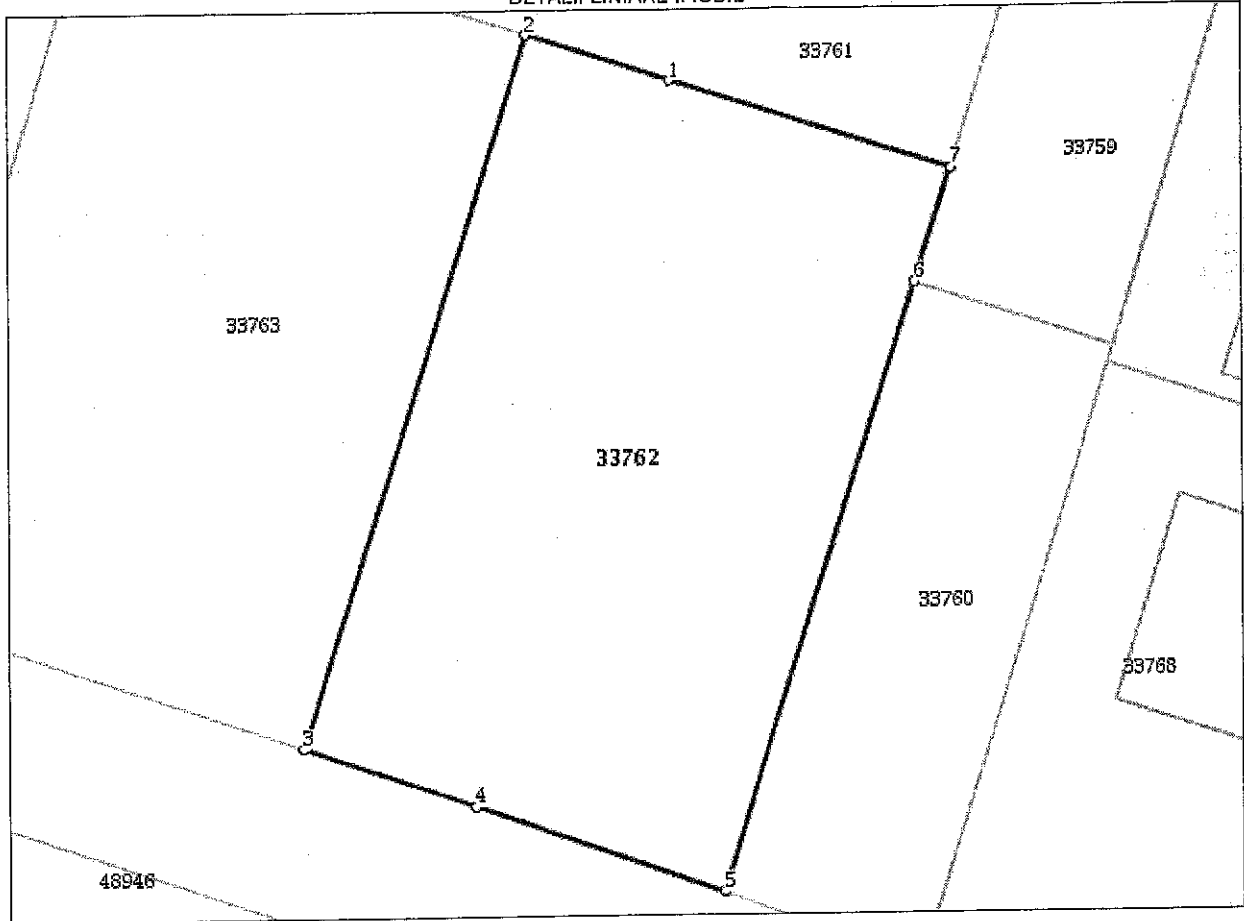


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33762	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



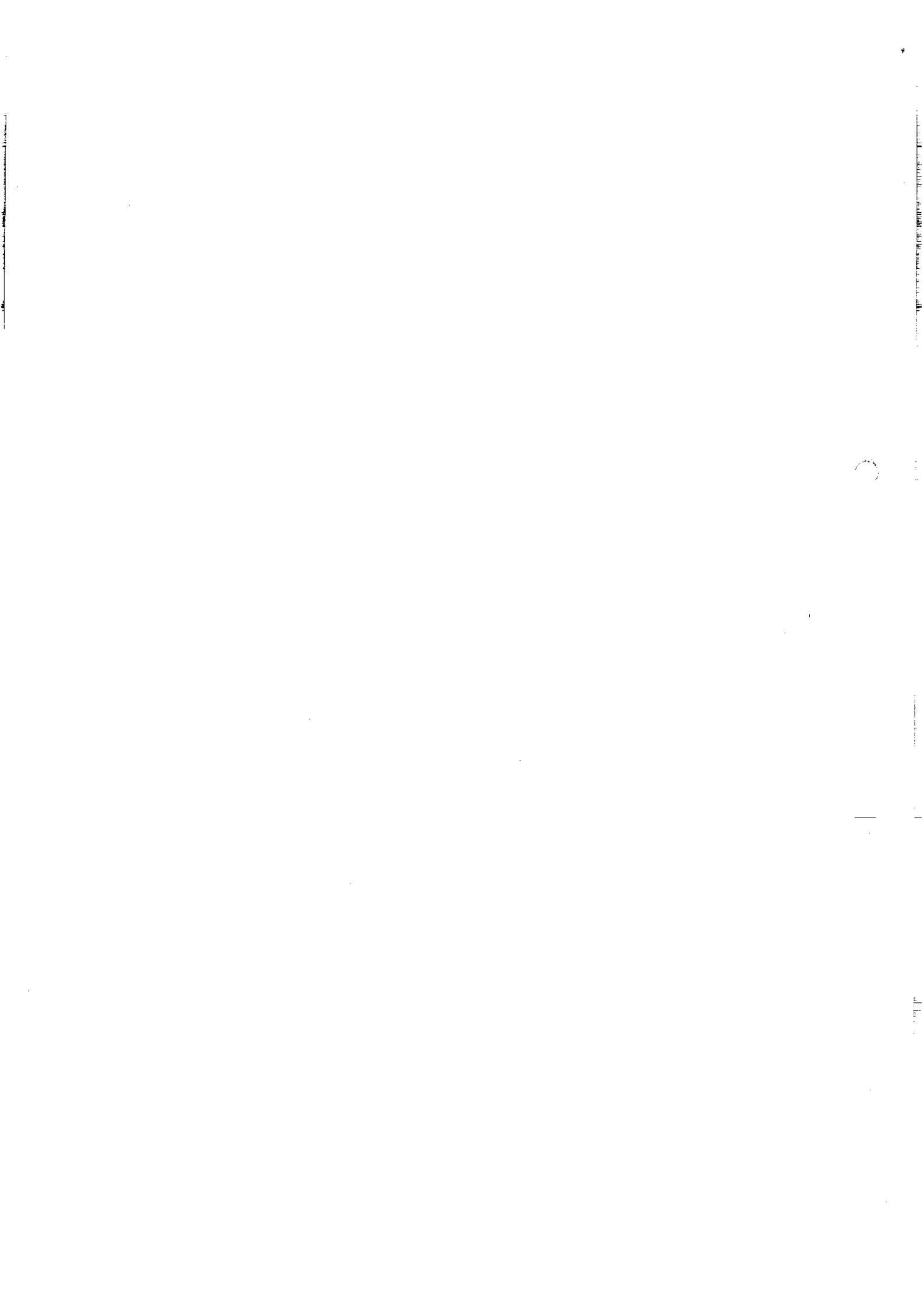
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	-	-	-	
2	arabil	DA	185	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

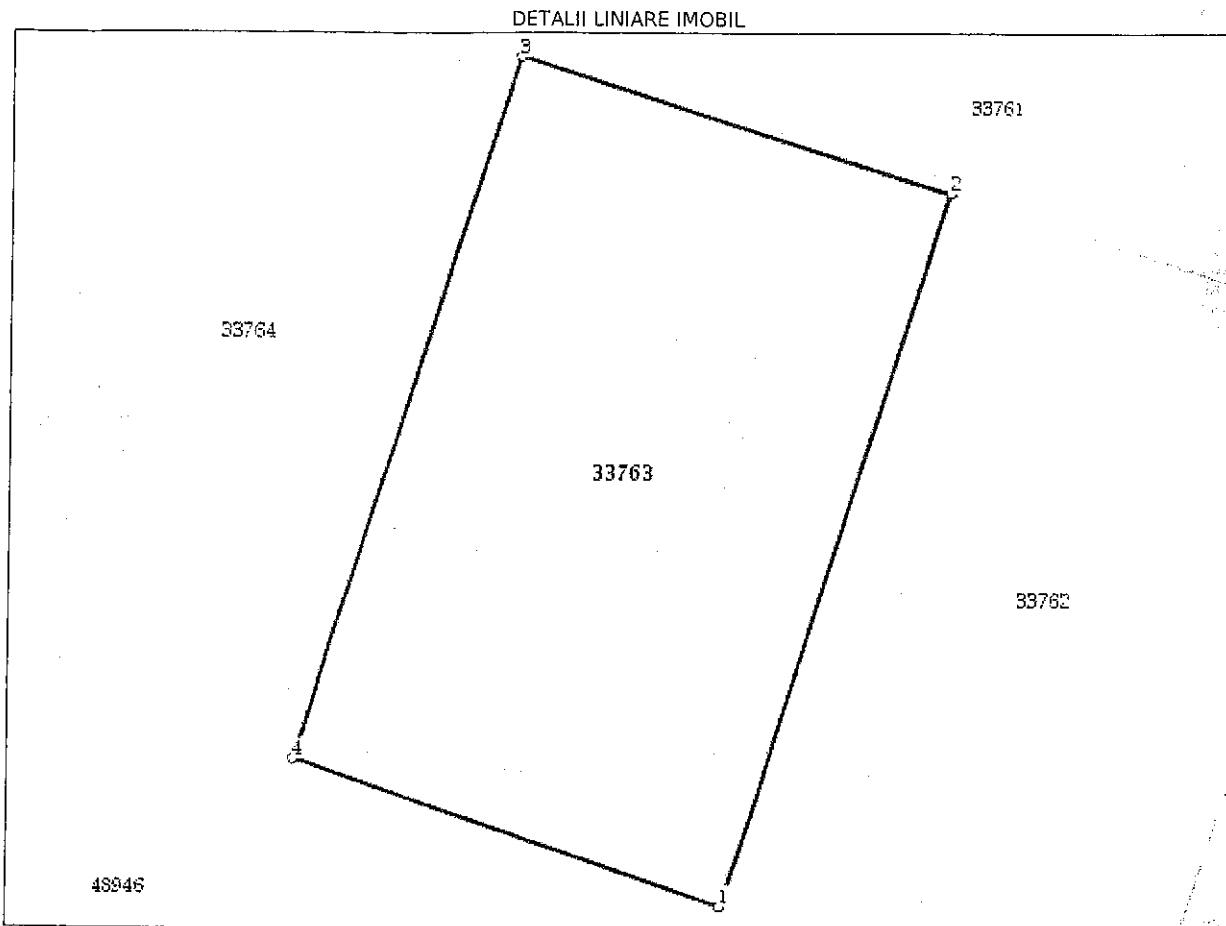
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.823
2	3	28.656
3	4	7.109
4	5	10.213
5	6	24.503



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33763	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

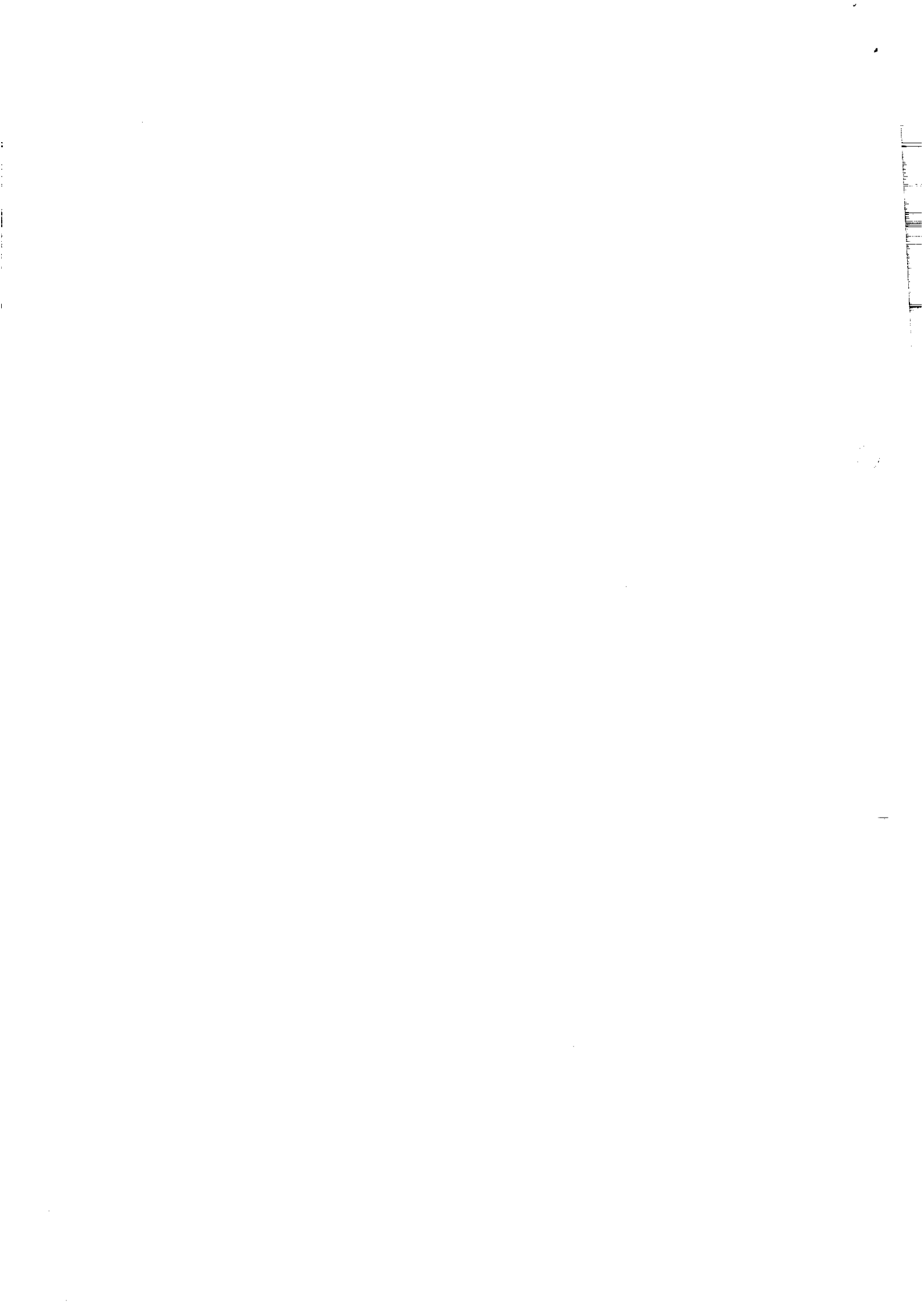
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.656
2	3	17.557
3	4	28.303
4	1	17.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

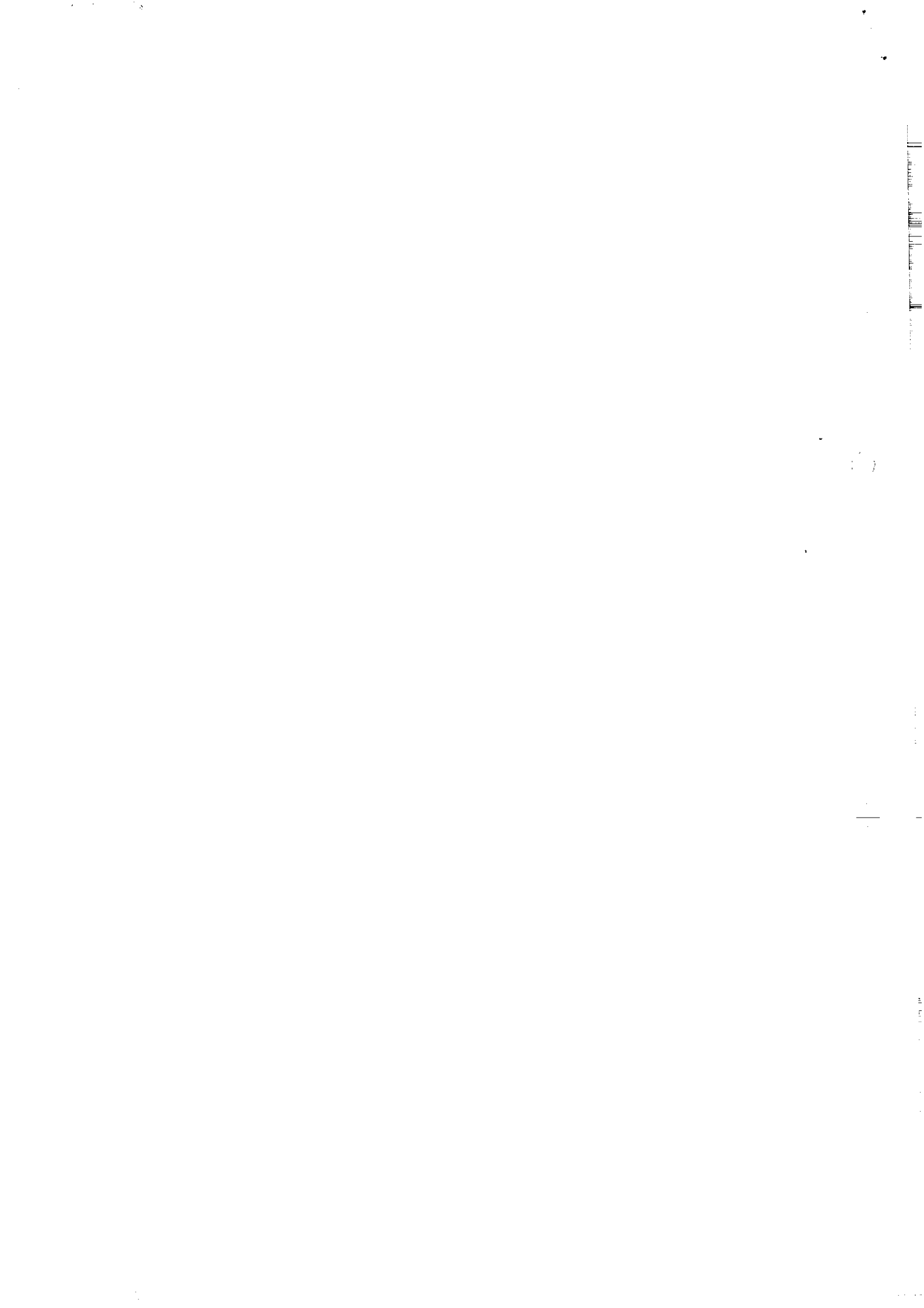


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2020, 08:41



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	4.599
7	1	11.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2020, 08:40





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 26996
Ziua 20
Luna 05
Anul 2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33763 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Aleea Dumbravii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33763	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9790 / 31/03/2010 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 431, din 25/01/2006 emis de B.N.P.V.Ilie (act de dezmembrare aut nr. 4404/20.08.2008 si nr. 4843/05.09.2008, aut la B.N.P.V.Ilie); B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. VIVAT CONSTRUCT S.R.L. CU SEDIUL IN SCHEIA, STR. HUMORULUI NR. 106 E, CIF: 5111727 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33320/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 28798 din 05-SEP-08; pozitie transcrisa din CF 33320/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 28798 din 05-SEP-08;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere **26997**
Ziua **20**
Luna **05**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33764 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Aleea Dumbravii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33764	2.132	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9790 / 31/03/2010 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 431, din 25/01/2006 emis de B.N.P.V.Ilie (act de dezmembrare aut nr. 4404/20.08.2008 și nr. 4843/05.09.2008, aut la B.N.P.V.Ilie); B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC VIVAT CONSTRUCT SRL- CU SEDIUL IN SCHEIA, STR. HUMORULUI NR. 106 E <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33320/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 28798 din 05-SEP-08; pozitie transcrisa din CF 33320/Suceava, inscrisa prin inchierea nr. 28798 din 05-SEP-08;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



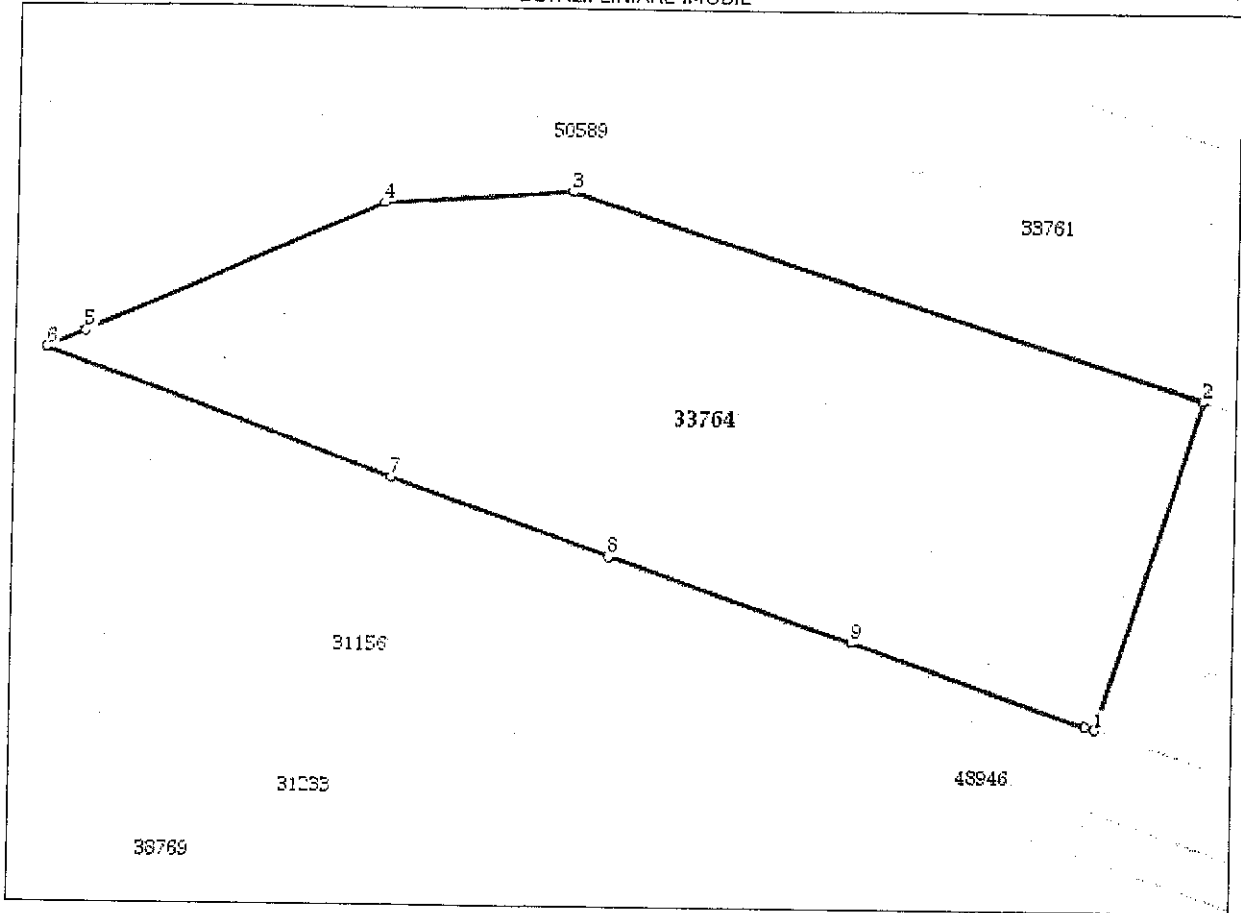
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33764	2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.303
2	3	55.568
3	4	15.719
4	5	26.994
5	6	3.497
6	7	30.689



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	19.315
8	9	21.413
9	10	20.803
10	1	0.86

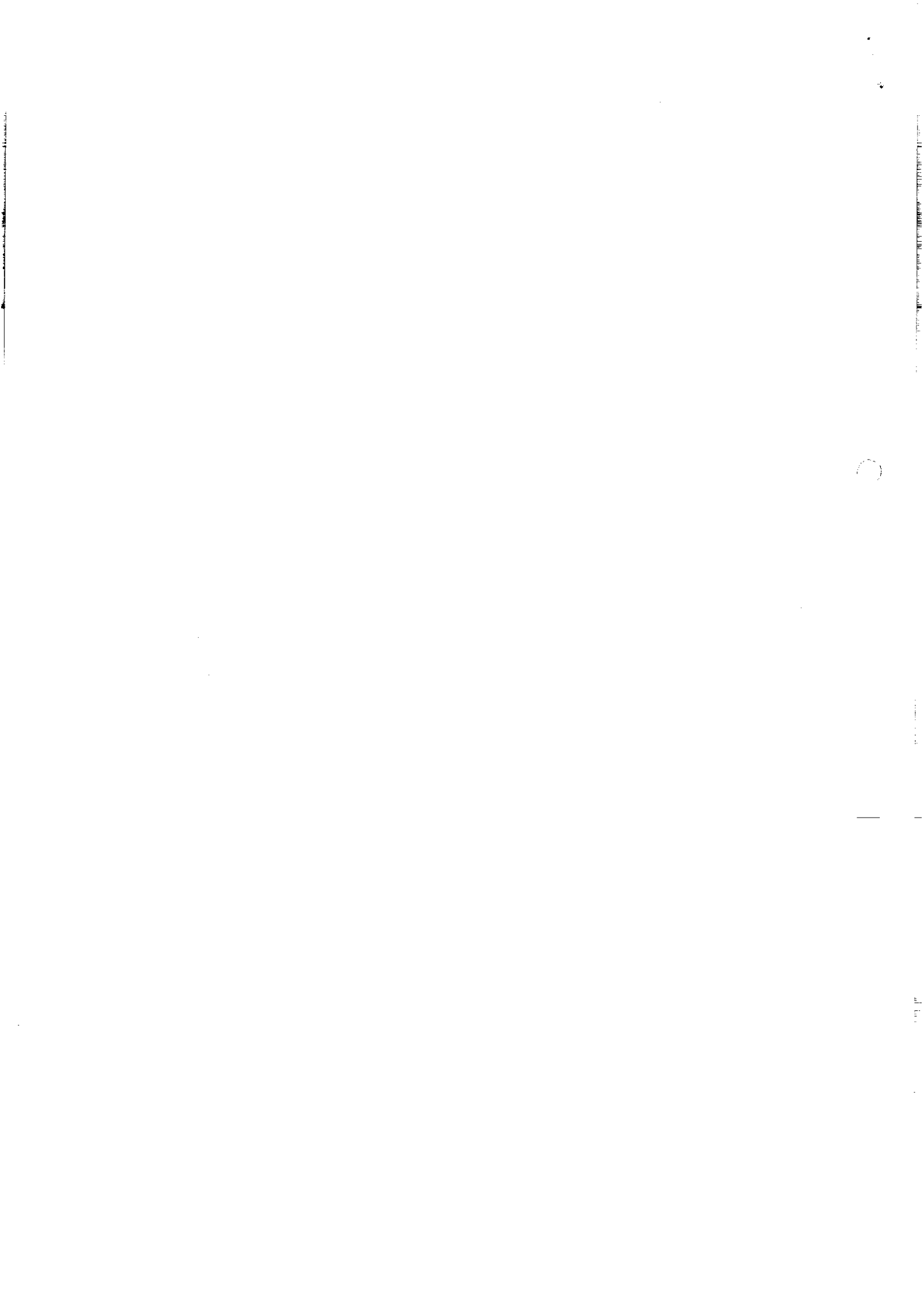
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2020, 08:43





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroaul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 26990
Ziua 20
Luna 05
Anul 2020

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 49199 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Aleea Dumbravii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49199	1.298	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

23139 / 13/05/2016

Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 1981, din 12/05/2016 emis de BIN Negura Adina Loredana;

Se infiinteaza cartea funciara 49199 a imobilului cu numarul cadastral A1

B1 49199/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 48752 inscris in cartea funciara 48752;

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 431, din 25/01/2006 emis de BNP Ovidiu Busuioc (- acte de dezmembrare nr. 4404/20.08.2008; 4843/05.09.2008 la BNP Valeriana Ilie);

B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota A1 actuala 1/1

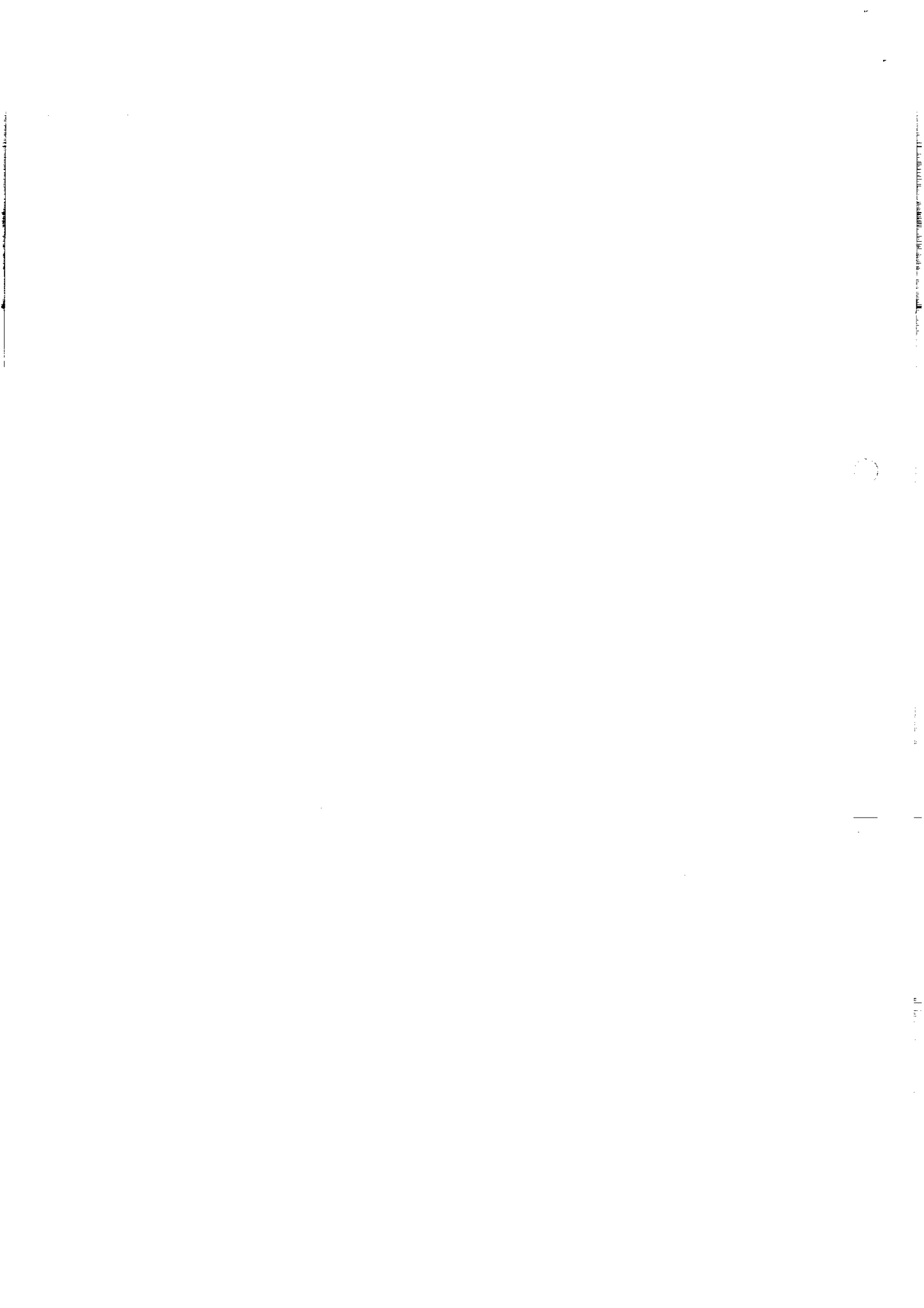
1) S.C. VIVAT CONSTRUCT S.R.L., CIF:5111727, cu sediul in Scheia, str. Humorului nr. 106 E

OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 48752/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 14225 din 24/03/2016.

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT



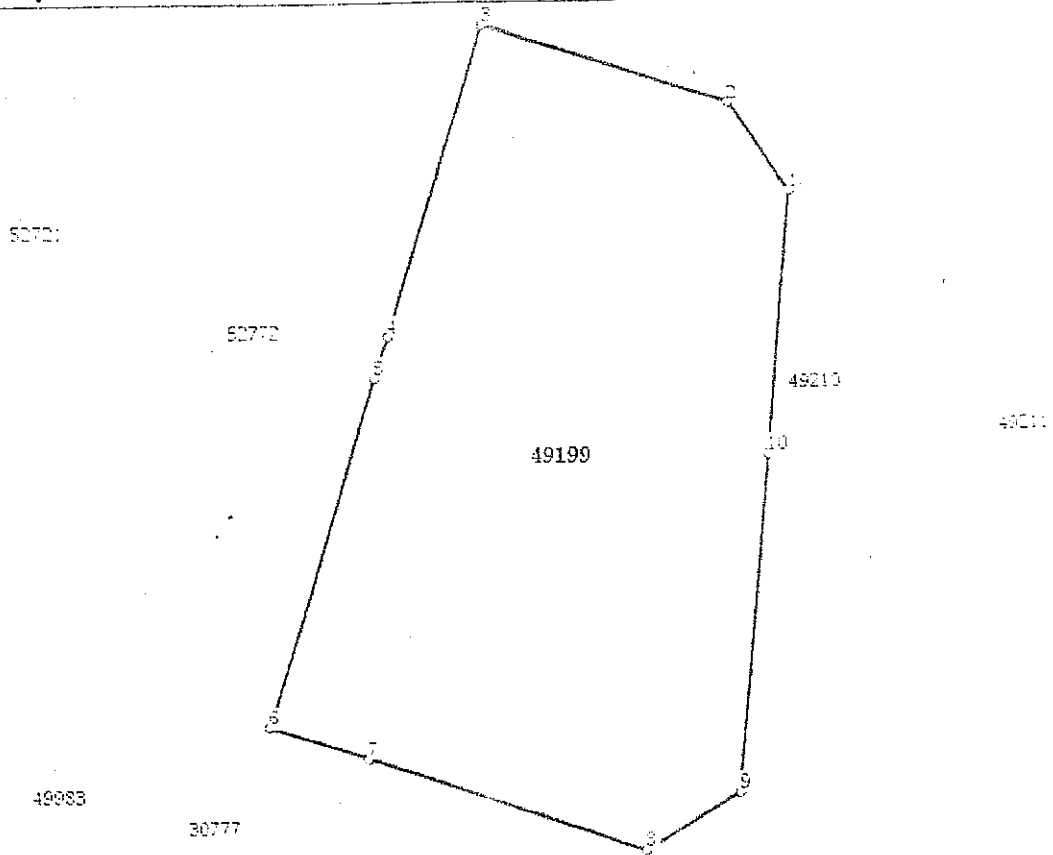
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral:	Suprafata (mp):	Observatii / Referinte
49199	1.298	

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereografic 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



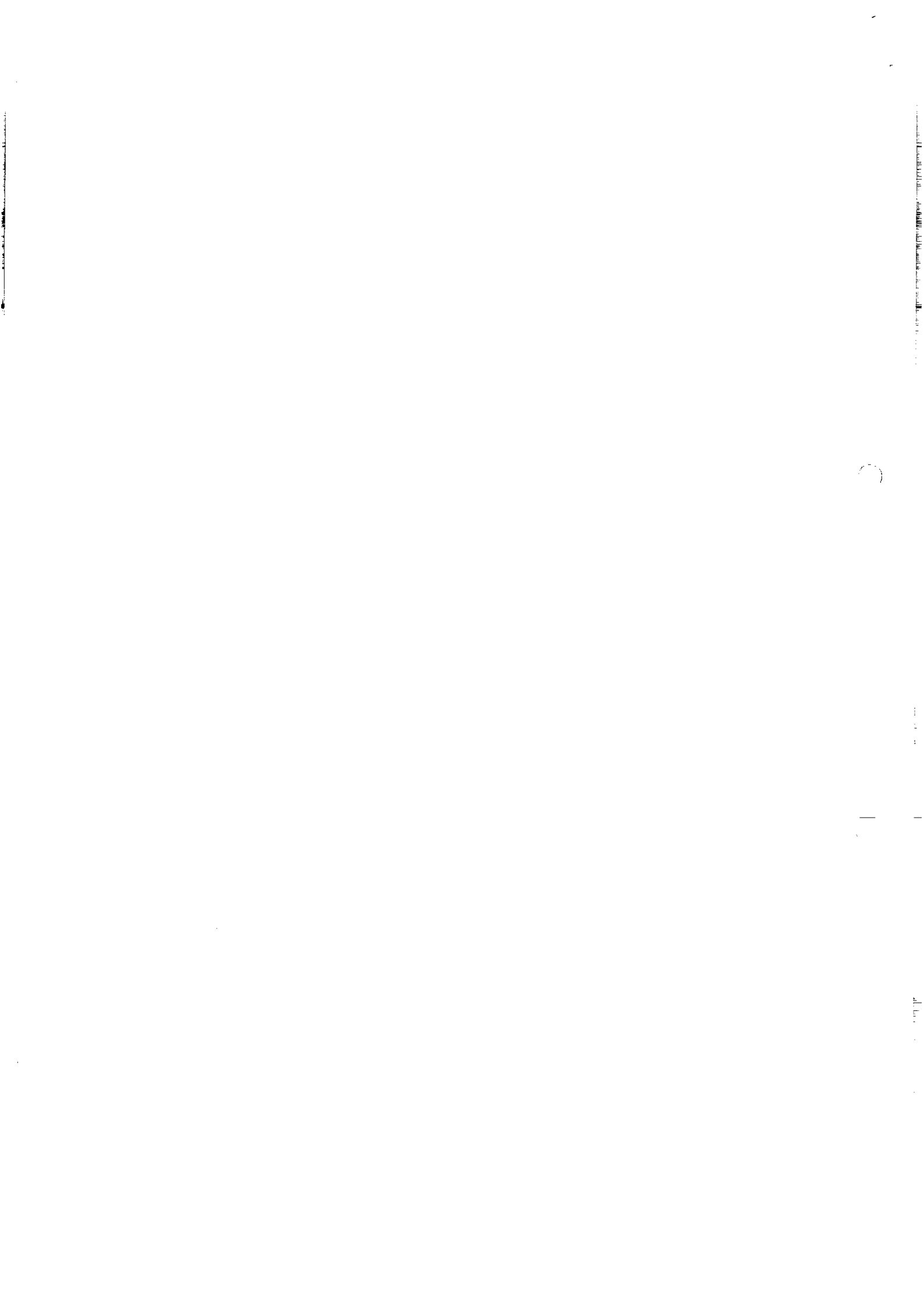
Date referitoare la teren

Lot	Categorie folosinta	Intra teren	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.298				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment m (m)
1	2	7.198
2	3	17.216
3	4	21.54
4	5	2.9
5	6	24.34
6	7	6.952



Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
7	8	19.464
8	9	7.284
9	10	22.392
10	1	17.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entităților care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20.05.2020 13:40



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 49 210 Suceava

Nr. Cerere 26
Ziua
Luna
Anul
1000546615

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Aleea Dumbravii, Jud. Suceava			Observații / Referințe
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	
A1	49210	2.492	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23139 / 13/05/2016 Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 1981, din 12/05/2016 emis de BIN Negura Adina Lorea Se infiinteaza cartea funciara 49210 a imobilului cu numarul cadastral B1 49210/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 48752 inscris in cartea funciara 48752; Contract De Vanzare-Cumparare nr. 431, din 25/01/2006 emis de BNP Ovidiu Busui dezmembrare nr. 4404/20.08.2008; 4843/05.09.2008 la BNP Valeriana Ilie. B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. VIVAT CONSTRUCT S.R.L., CIF:5111727, cu sediul in Scheia, str. Humorului 1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 48752 - Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 14225 din 2	A1 A

C. partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Ref
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	20.428	14	15	20.428
15	16	20.429	16	17	20.428
17	18	20.428	18	19	17.216
19	20	7.198	20	21	17.396
21	22	22.392	22	23	7.284
23	24	9.785	24	25	3.001
25	26	4.364	26	27	20.972
27	28	31.932	28	29	12.863
29	30	20.034	30	31	20.421
31	32	20.435	32	33	40.856
33	34	40.857	34	35	20.418
35	36	20.406	36	1	20.191

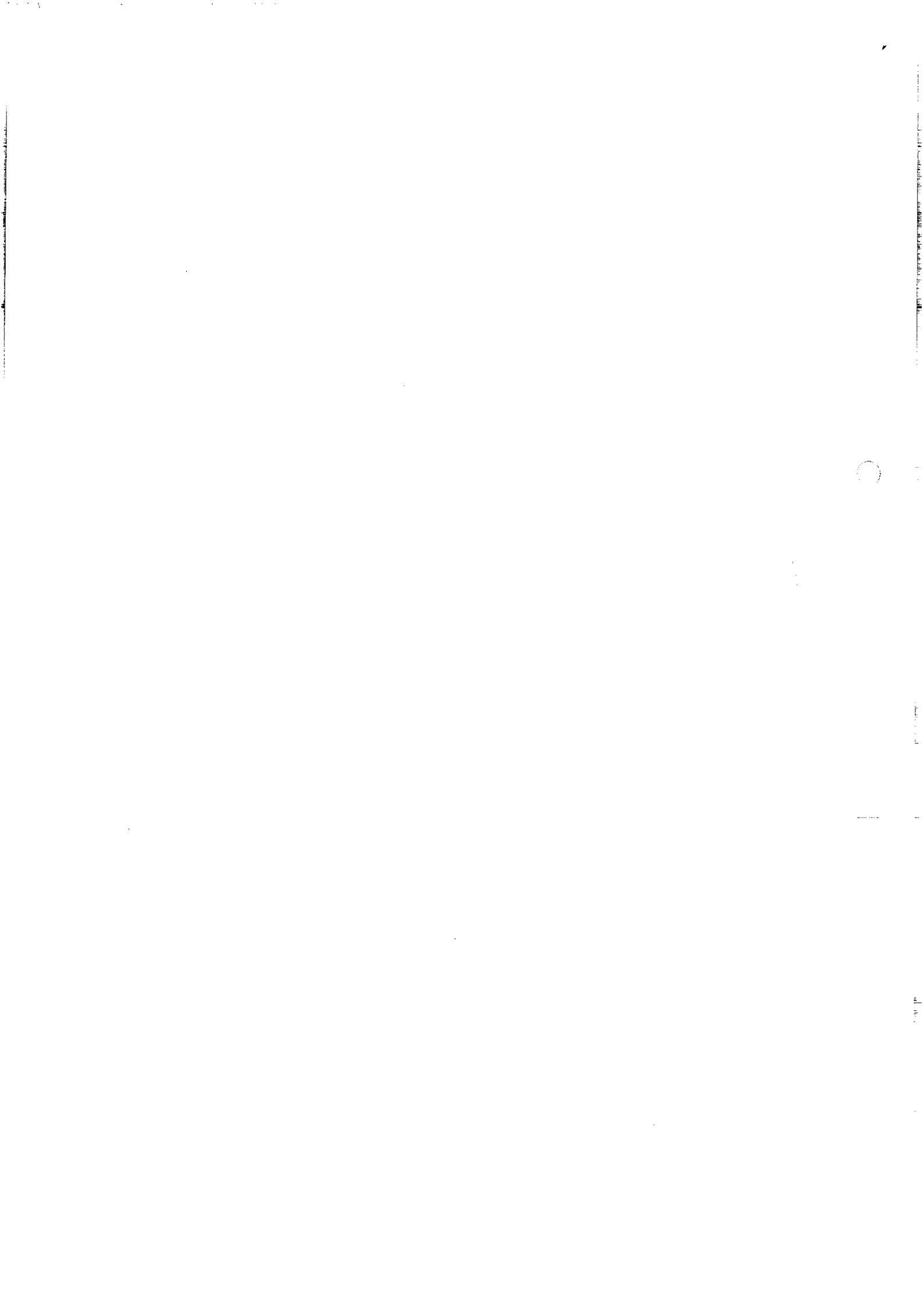
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2020, 08:37





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 26990
Ziua 20
Luna 05
Anul 2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 49211 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Aleea Dumbravii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49211	33.737	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	49211-C1	Loc. Suceava, Str Aleea Dumbravii, Jud. Suceava	construita la sol: 240 mp; Casa de locuit in stadiu avansat de degradare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

23139 / 13/05/2016

Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 1981, din 12/05/2016 emis de BIN Negura Adina Loredana; A1, A1.1

B1 49211/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 48752 inșcris in cartea funciara 48752;

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 431, din 25/01/2006 emis de BNP Ovidiu Busuioc (- acte de dezmembrare nr. 4404/20.08.2008; 4843/05.09.2008 la BNP Valeriana Ilie); A1, A1.1

B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie cota actuala 1/1

1) **S.C. VIVAT CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:5111727, cu sediul in Suceia, str. Humorului nr. 106 E

OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 48752/Suceava, inșcrisa prin incheierea nr. 14225 din 24/03/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT



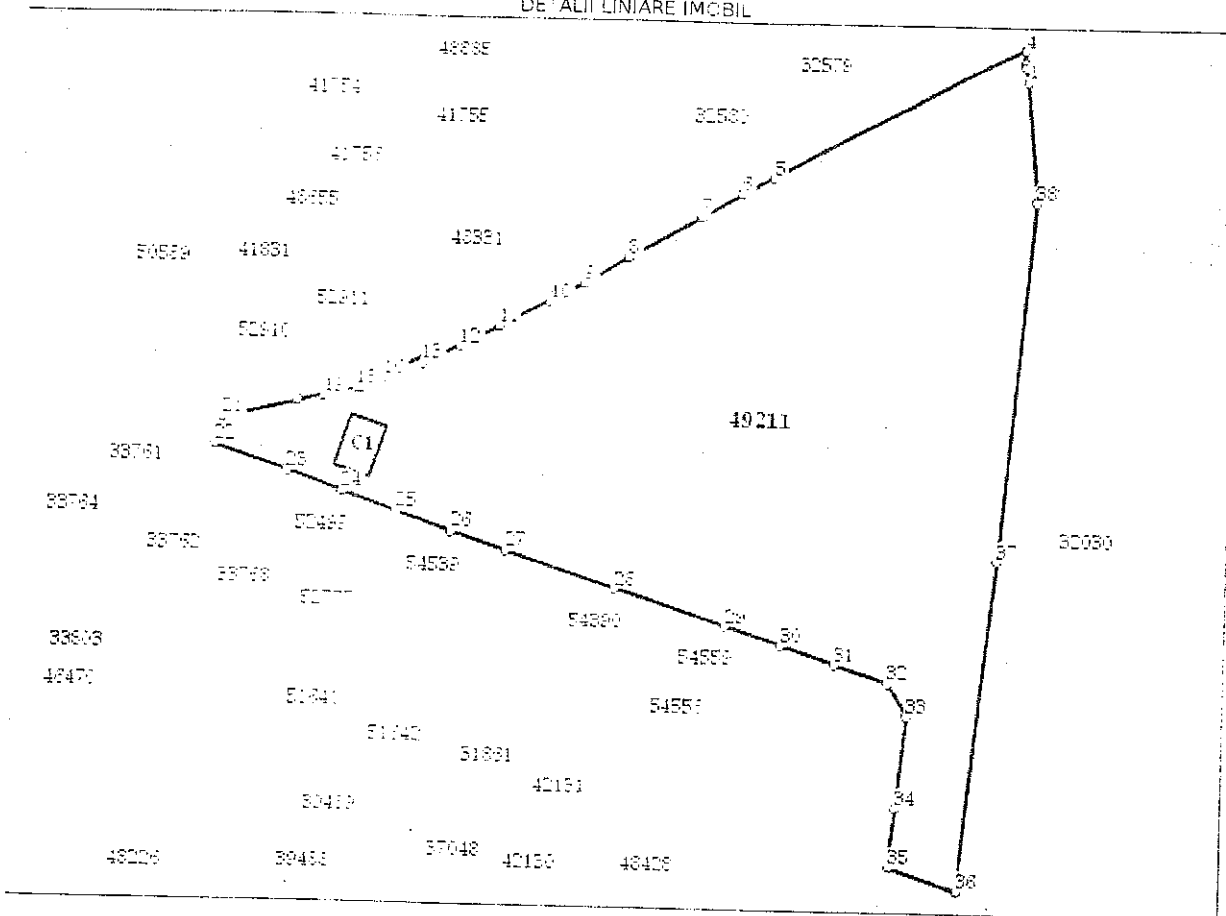
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
49211	33.737	

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Imp. val.	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.013	-	-	-	-
2	arabil	DA	23.724	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	49211-C1	construcție de locuințe	240	Cu acte	S. construita la sol: 240 mp. Casa de locuit în stadiu avansat de degradare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.0	2	3	1.736
3	4	4.508	4	5	99.177
5	6	12.664	6	7	15.817



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	29.286	8	9	17.711
9	10	13.772	10	11	19.893
11	12	15.635	12	13	14.522
13	14	2.62	14	15	8.5
15	16	7.5	16	17	8.431
17	18	2.009	18	19	12.056
19	20	9.269	20	21	27.067
21	22	9.998	22	23	27.477
23	24	20.647	24	25	20.191
25	26	20.406	26	27	20.418
27	28	40.857	28	29	40.856
29	30	20.435	30	31	20.421
31	32	20.034	32	33	12.863
33	34	31.932	34	35	20.972
35	36	25.593	36	37	115.627
37	38	124.722	38	1	41.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2020, 08:38



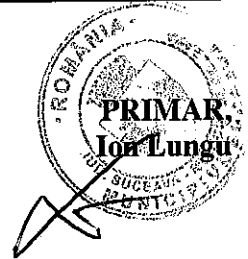


MUNICIPIUL SUCEAVA - dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 43817/30.12.2019



**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism** construirea unui
*Cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare
verticală, împrejurire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată*

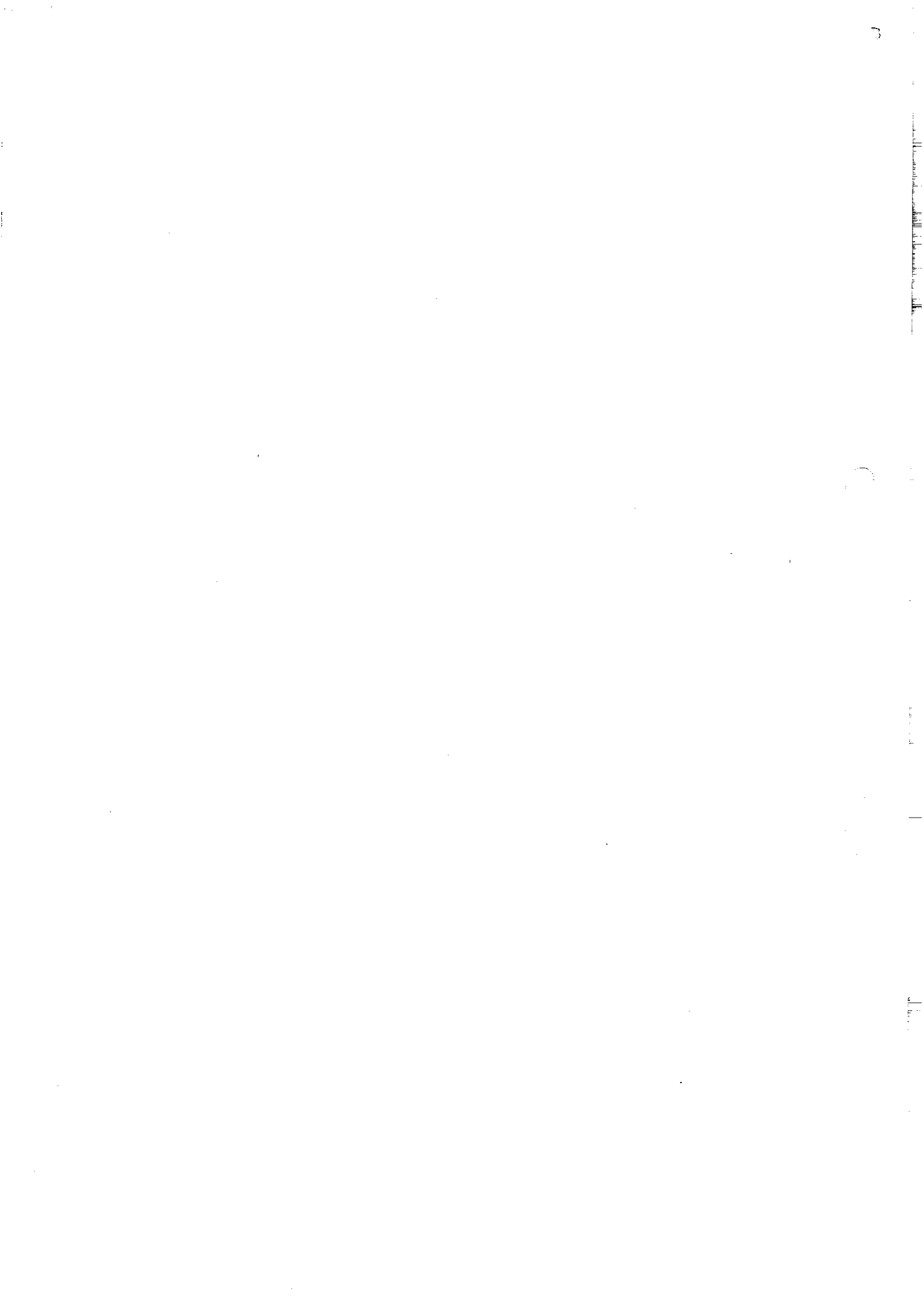
Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent *construirea unui cartier de locuințe și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejurire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 42039, cu nr. cadastrale/topografice: 33761(1380 mp) din CF 33761 Suceava, nr. 33762 (500mp) din CF 33762 Suceava, nr. 33763 (500 mp) din CF 33763 Suceava, nr. 33764 (2132 mp) din CF 33764 Suceava, nr. 49199 (1298 mp) din CF 49199 Suceava, nr. 49210 (2492mp) din CF 49210 Suceava, nr. 49211 (33737 mp) din CF 49211 Suceava, situate în intravilanul municipiului, pe Aleea Dumbrăvii.*
- Nr.de înregistrare: 38273/13.11.2018
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, pe Aleea Dumbrăvii

- Beneficiari: **VIVAT CONSTRUCT SRL**
- Proiectant general: **SC IDEAL PROIECT SRL**
- Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Ciprian Vasile Hison

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:
ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregătitoare

1.1. În data de 7.08.2019 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.



La aceeași dată-7.08.2019 pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. Nu s-au înregistrat sesizări.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

2.1. În perioada 22.11.2019-16.12.2019 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.2. În acest sens, în data de 22.11.2019, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 22.11.2019, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3 (trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeași dată – 22.11.2019, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri”.

2.5. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 14 (paisprezece) de notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat, proprietarilor parcelelor vecine celor care a generat PUZ.

2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul institutiei.

2.7. În urma desfășurării acestei perioade, nu s-au primit adrese cu obiecțiuni cu privire la această documentație de urbanism.

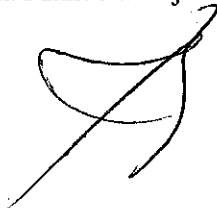
ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

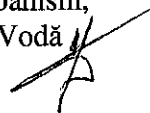
Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Arhitect-sef,
Cerasela Manuela Bejenar



Șef serviciu Urbanism,
Xenia Vodă



Întocmit,
Blîndu Rodica



