



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării funcțiunii parcelei cadastrale nr. 34278 în suprafața de 476 mp teren proprietate privată situat pe bd. Ana Ipatescu, dintr-o zonă cu funcțiunea de spații verzi (Vp) – parcuri, spații publice sau semi-publice (pentru riverani), așa cum este tratată parcela de teren în PUZ zona centrală aprobat prin HCL nr. 94/26.04.2009, într-o zonă cu funcțiune mixtă (M) – locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire, astfel cum este tratată parcela de teren adiacentă parcelei cadastrale nr. 34278 în suprafața de 476 mp teren.

Solicitant: Trifina Marius Liviu, în calitate de administrator al SC DUO STIL SRL

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 14411/21.05.2020 la Primăria municipiului Suceava,

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Legea nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, prevederile PUZ zona centrală aprobat prin HCL nr. 94/26.04.2020, Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

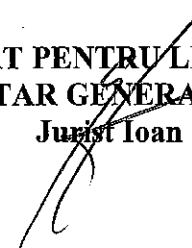
Art.1. Se aprobă schimbarea funcțiunii parcelei cadastrale nr. 34278 în suprafața de 476 mp teren proprietate privată situat pe bd. Ana Ipatescu, dintr-o zonă cu funcțiunea de spații verzi (Vp) – parcuri, spații publice sau semi-publice (pentru riverani), așa cum este tratată parcela de teren în PUZ zona centrală aprobat prin HCL nr. 94/26.04.2009, într-o zonă cu funcțiune mixtă (M) – locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire, astfel cum este tratată parcela de teren adiacentă parcelei cadastrale nr. 34278 în suprafața de 476 mp teren.

Solicitant: Trifina Marius Liviu, în calitate de administrator al SC DUO STIL SRL
(cerere nr. 14411/21.05.2020).

ART. 2 Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jurist Ioan Ciutac**

The image shows the text "AVIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR GENERAL MUNICIPIU" and "Jurist Ioan Ciutac". A handwritten signature is written over the text.

Referat de aprobare

privind aprobarea schimbarii functiunii parcelei cadastrale nr. 34278 in suprafata de 476 mp teren proprietate privata situat pe bd. Ana Ipatescu, dintr-o zona cu functiunea de spatii verzi (Vp) – parcuri, spatii publice sau semi-publice (pentru riverani), asa cum este tratata parcela de teren in PUZ zona centrala aprobat prin HCL nr. 94/26.04.2009, intr-o zona cu functiune mixta (M) – locuinte si dotari compatibile cu functiunea de locuire, astfel cum este tratata parcela de teren adiacenta parcelei cadastrale nr. 34278 in suprafata de 476 mp teren.

La inceputul anului 2020, SC DUO STIL SRL a initiat demersurile in vederea construirii unei **Clinici multidisciplinare si servicii conexe printr-un program de finantare europeana Axa 2 – 2.**

Verificand regimul juridic al terenului s-a constatat ca suprafata de 476 mp teren este proprietate privata, avand categoria de folosinta - teren arabil, asa cum este inscris in cartea funciara nr. 34278.

In Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 94 din 26.04.2009 pentru zona centrala a municipiului Suceava, aceasta suprafata de teren proprietate privata este trecuta intr-o zona cu functiunea de spatii verzi (Vp) – parcuri, spatii publice sau semi-publice (pentru riverani).

In Registrul spatiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018 aceasta suprafata de teren proprietate privata **nu este inventariata ca spatiu verde.**

Tinand cont de cele prezentate mai sus si de prevederile legislatiei in vigoare este necesar corectarea statutului juridic al parcelei de teren proprietate privata si incadrarea acesteia in zona mixta (M) – locuinte si dotari compatibile cu functiunea de locuire, astfel cum este tratata parcela de teren adiacenta parcelei cadastrale nr. 34278 in suprafata de 476 mp teren.

Fata de cele prezentate, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

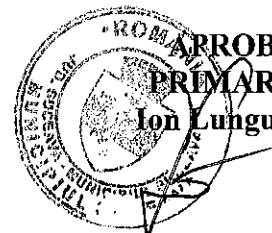
PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Ioan Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Diracția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului

Nr. 14573/ 22.05.2020



RAPORTUL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 14411/21.05.2020 la Primaria municipiului Suceava, se înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava, corectarea statutului juridic al parcelei de teren proprietate privata si incadrarea acesteia in zona mixta (M) – locuinte si dotari compatibile cu functiunea de locuire, astfel cum este tratata parcela de teren adiacenta parcelei cadastrale nr. 34278 in suprafata de 476 mp teren.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare și anume :
Legea nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, prevederile PUZ zona centrala aprobat prin HCL nr. 94/26.04.2020, Registrul spatiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism

Oportunitatea proiectului de hotărâre este indreptarea erorii aparuta la regimul juridic al parcelei de teren proprietate privata care fost inclusa in PUZ zona centrala ca facand parte dintr-o zona cu functiunea de spatii verzi (Vp) – parcuri, spatii publice sau semi-publice (pentru riverani).

Arhitect Șef,
Cerasela Manuela Bejenar

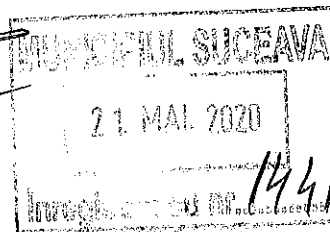
A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cerasela", written over a faint circular stamp.

Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Xenia", written over a faint circular stamp.

Doina Bosanceanu

Domnule Primar,



Subsemnatul Trifina Marius-Liviu, in calitate de administrator al SC DUO STIL SRL, superficial al parcelei cu nr. **570/15**, inscrisa in cartea funciara nr. **34278**, solicit indreptarea pe cale administrativa a situatiei juridice a parcelei de teren care a devenit din **proprietate privata - spatiu verde**.

Istoricul proprietatii:

- Cronologic **parcela nr. 570/15 in suprafata de 476 mp teren arabil** a intrat in posesia doamnei Bosanceanu Doina la data de **28.10.1999** prin **Titlul de proprietate Nr.2784**, cod. BB14026B.
- la data de 18.12.1999 **parcela nr. 570/15 in suprafata de 476 mp teren arabil** este vanduta de catre proprietara Bosanceanu Doina catre SC INSTANT PREST SRL, contract autentificat cu nr. 1381/18.12.1999 de Biroul Notarului Public Valeriana Ilie.
- la data de **27.05.2000** Consiliul local Suceava elibereaza **Certificatul de urbanism numarul 398**, in vederea obtinerii autorizatiei de construire hotel, cu regim de inaltime propus **P+6 etaje**; conform certificatului, la acea data incadrarea in PUG era: **zona centrala de locuinte, institutii publice si servicii**.
- la data de 17.03.2014 parcela nr. 570/15 in suprafata de 476 mp este achizitionata de actualul proprietar, Savescu Lacramioara, contract autentificat cu nr. 978/17.03.2014 de Notar Public Adela Ivascu.
- La data de 13.02.2020 s-a incheiat Contractul de constituire a dreptului de suprafacie autentificat cu nr. 289 de Notar Public Cirligeanu Virginia Laura, cu SC DUO STIL SRL, in scopul edificarii **unor constructii cu destinatie medicala**.

La inceputul anului 2020 SC DUO STIL SRL a initiat demersurile in vederea constructiei unei **Clinici multidisciplinare si servicii conexe printr-un program de finantare Europeana Axa 2.2**. Verificand regimul de constructii al parcelei am constatat ca spatial este incadrat in **categoria de folosinta teren arabil, conform extrasului de carte funciara si ca spatiu verde, domeniu public al Primariei conform PUZ**;

Din documentele indicate anterior rezulta ca functiunea initiala a parcelei a fost teren arabil si a fost gresit inregistrata ca parte din domeniul privat al Primariei. In consecinta terenul figureaza ca fiind **spatiu verde**, desi nu erau indeplinite conditiile pentru a fi considerat astfel. Mai mult in **Registrul spatiilor verzi**, aceasta parcela nu figureaza ca spatiu verde, conform documentelor de proprietate.

Tinand cont de cele de mai sus **solicita corectarea statutului juridic al parcelei si a Planului Urbanistic Zonal** pe zona acesteia cu extinderea reglementarilor din zona functionala adiacenta (zona mixta) sau conform PUG de la acea data – zona centrala de locuinte, institutii publice si servicii (conform certificatului initial de urbanism). Vin cu rugamintea de a urgenta procedurile necesare acestei corectii, deoarece **termenul de depunere** a documentatiei in cadrul Proiectului de finantare Axa 2.2 este **iunie 2020**.

Anexez in copie documentele enumerate anterior.

Va multumesc!

20.05.2020

Trifina Marius-Liviu

Tel. 0729992894

Email: liviu.trifina@medoptic.ro



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se *prelungeste valabilitatea*
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Achitat taxa de: _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă. _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 7848 din 03/03/2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 440 din 22.03.2020

În scopul: Informării cu privire la terenul în suprafața de 476 mp, identic cu parcela cadastrală 34278, situat pe b-dul Ana Ipatescu

Ca urmare a cererii adresate de SAVESCU LACRAMIOARA, SAVESCU CONSTANTIN - proprietari si DUO STIL S.R.L. - superficiar cu domiciliul /sedrul în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod-poștal _____

Sr. Mihai Viteazul nr. 54 bl. 54 sc. A et. 4 ap. 4 telefon/fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 7848 din 03/03/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ B-dul. Ana Ipatescu nr. _____ bl. _____ sc _____ et. _____ sau identificate prin CF 34278

TOP. 34278

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA nr. 94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, / ublicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul, în suprafața de 476 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 34278, situat în intravilanul Municipiului Suceava, B-dul Ana Ipatescu, este proprietatea d-lor Savescu Lacramioara și Savescu Constantin conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare 34278/07.02.2020. Cu privire la acest imobil, s-a încheiat Contractul de Constituire a Dreptului de Superficie în favoarea Duo Stil S.R.L., cu încheierea de Autentificare nr. 289/13.02.2020, în scopul edificării unor construcții, în conformitate cu obiectul de activitate al superficierei.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare: teren arabil.
Destinația terenului stabilită prin PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 94/26.04.2009 (UTR. 20): zona de spații verzi amenajate - Vp.
Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018

3.1 REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ zona centrala aprobat prin HCL nr. 94/29.04.2009, terenul in suprafata de 476 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 34278, se afla intr-o zona de spatii verzi amenajate Vp.

Conditile urbanistice caracteristice zonei sunt: ZONA SPAȚIILOR VERZI Vp - parcuri, spații verzi publice sau semi-publice (pentru riverani);

SECȚIUNEA I - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

1. Utilizări admise Sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând din:

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- mobiliier urban, amenajări pentru odihnă;
- cășmele publice.

2. Utilizări admise cu condiționări

- chioscuri pentru difuzarea presei sau comercializarea produselor alimentare neperisabile, a bănuților răcitoare etc., în regim Parter, după proiect, avizat de Comisia tehnică de urbanism al Primăriei, fără a depăși norma de 1 chioșc la 500 m².

3. Utilizări interzise -se interzic orice schimbări ale funcțiunii de spațiu verde public;

-se interzic conversia grupurilor sanitare publice în spații comerciale.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Circulații și accese

Se va asigura accesul din circulațiile publice la aleele ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, care vor fi tratate ca alee principale).

Staționarea autovehiculelor Parcărele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice, conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor înălțimea maximă admisibilă a clădirilor nu va depăși un nivel - parter.

SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Procent maxim de ocupare a terenului (POT) POT maxim = 5%.

Coefficient maxim de utilizare a terenului (CUT) CUT maxim = 0,05.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Informare cu privire la terenul în suprafața de 476 mp, identic cu parcela cadastrală 34278, situat pe b-dul Ana Ipatescu

Certificatul de urbanism nu iese loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

medului: Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a accesa și analiza și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului în investișii publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului iniștieții în acord cu rezultatele consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea în aceste condiții.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării iniștieții și stabilirii demarșului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării iniștieții privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investișiei asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investișiei, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE VA FI ÎNȘOFIȘTĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciuară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.
- avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

- d.2) avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu
 - protecția civilă

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- sănătatea populației

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Ion Ciutac

L.S.

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 9,00 lei, conform Chitanței seria.

nr. 93099

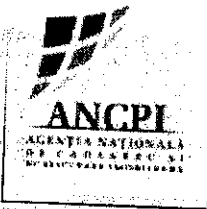
14.02.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU

Xenia Voda

INTOCMIT,
Dalia Mires



Localizare rapida

Suceava

Cautare imobil

Judet: Alegeti un judet din lista

UAT: <Rezultatele cautarii>

Numar cadastral:

Cautare imobil

Selectare fundal



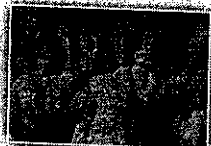
Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017



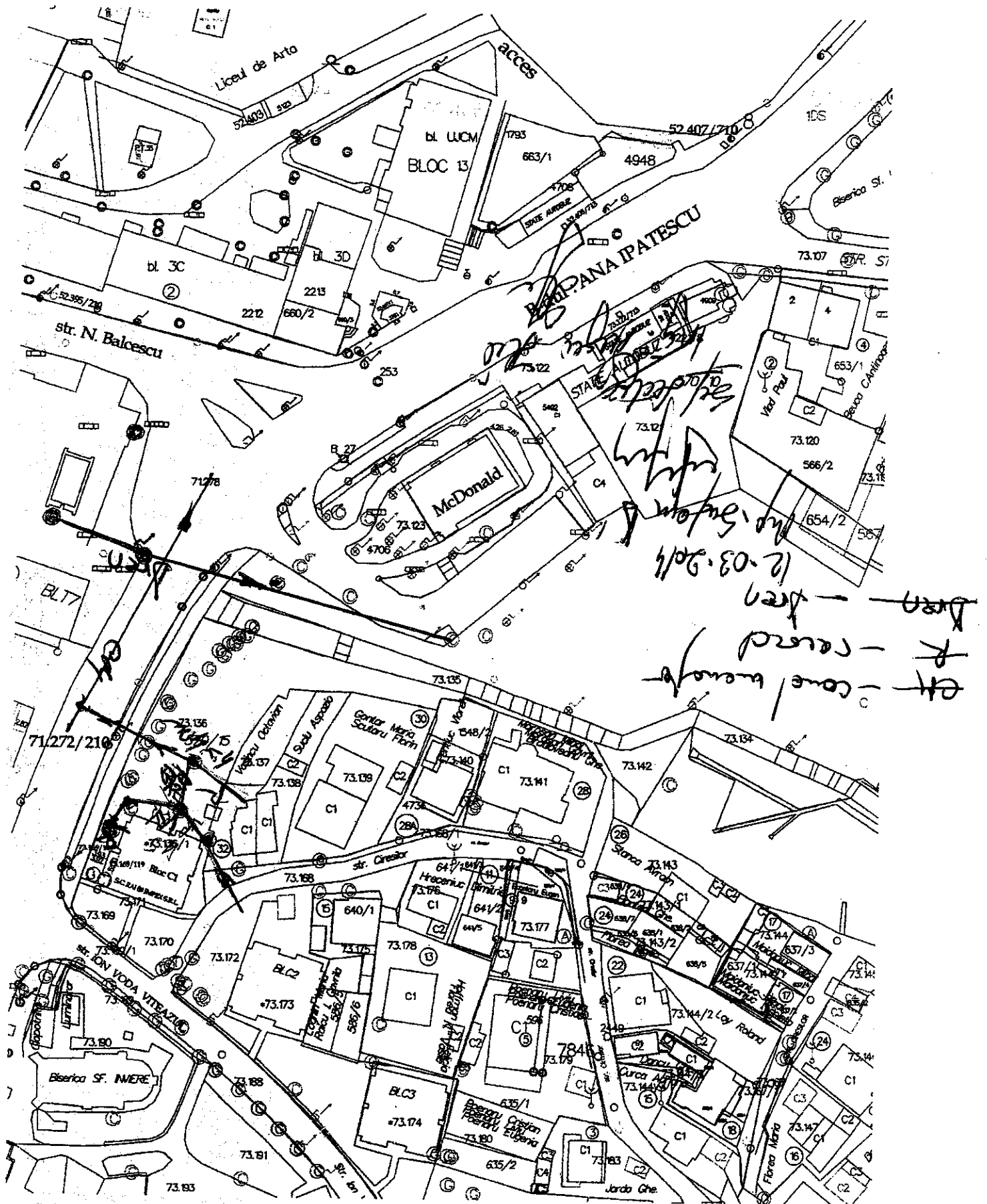
Ortofoto 2018



Ortofoto Laki

Strat imobile





12.03.2014
 Dr. - den
 R - cercat
 OT - cont. lucrari

PLAN SITUATIE
 SC. 1:1000.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34278 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13850 SUCEAVA

Nr. topografic:570/15

Adresa: Loc. Suceava, Bdul Ana Ipătescu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34278	476	Teren neîmprejmuit; teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10820 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 978, din 17/03/2014 emis de BIN Ivascu Adela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SĂVESCU LĂCRĂMIOARA 2) SĂVESCU CONSTANTIN, bun comun	A1
7109 / 07/02/2020		
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare a imobilului nr. 7109, din 07/02/2020 emis de - receptionat de OCPI Suceava;		
B3	Se notează actualizarea informației cadastrale a imobilului cu nr. cad. 34278 înscris în cartea funciară nr. 34278 Suceava	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 4098, din 07/02/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
B4	se noteaza adresa imobilului ca fiind localitatea Suceava, Bld. Ana Ipatescu, judetul Suceava	A1

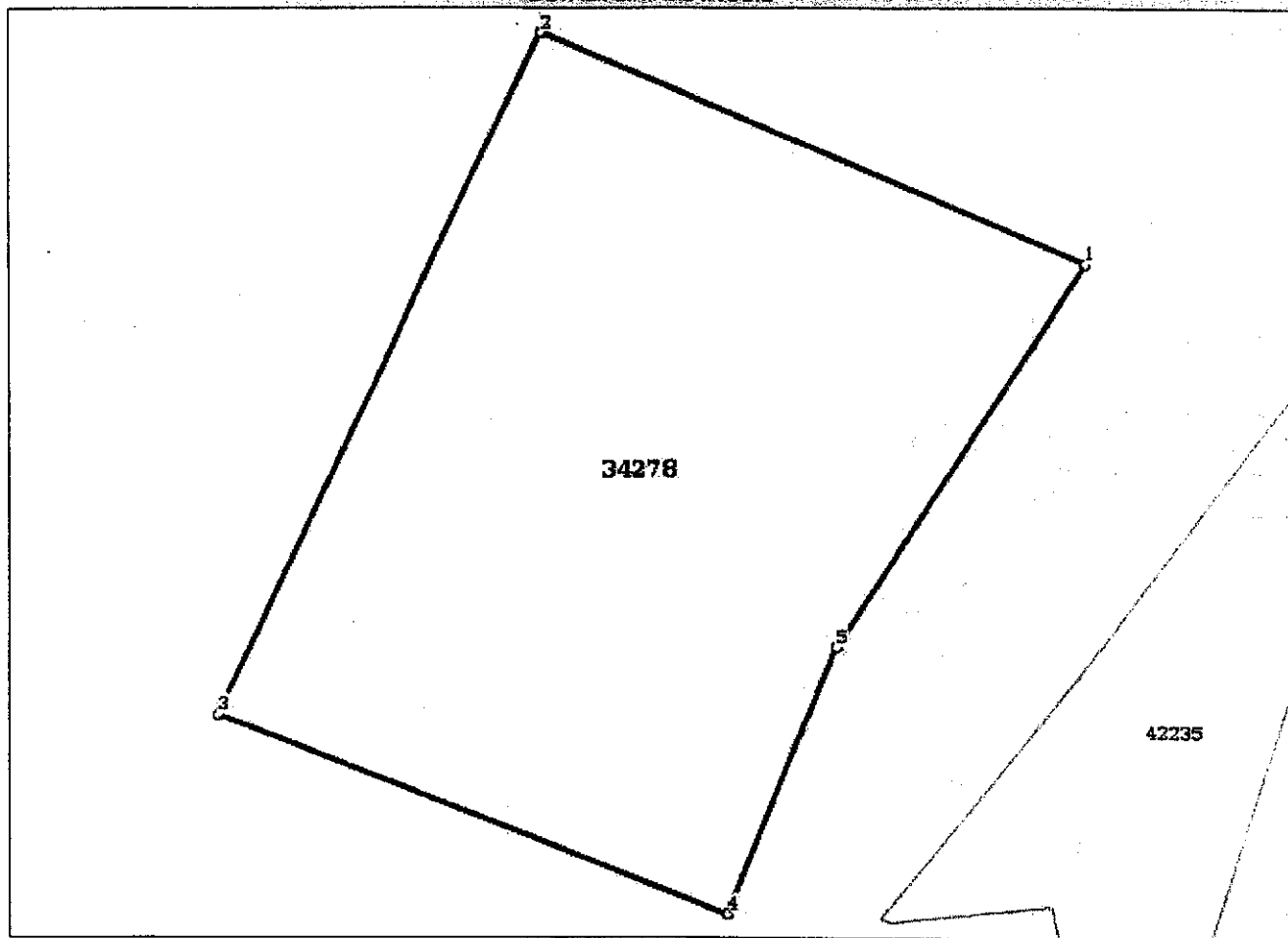
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34278	476	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.137
2	3	25.619
3	4	18.627
4	5	9.866
5	1	15.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr.149398/07-02-2020 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

07-02-2020

Data eliberării,

__/__/__

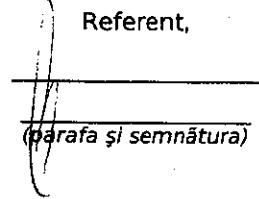
Asistent Registrator,

IRINA SAHLEAN



(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

7. FEB. 2020



100078904121

Incheiere Nr. 7109 / 07-02-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 7109 / 07-02-2020

INCHEIERE Nr. 7109**Registrator:** MIHAELA CĂLINESCU**Asistent:** IRINA SAHLEAN

Asupra cererii introduse de SĂVESCU LĂCRĂMIOARA domiciliat în Loc. Suceava, Str. I.G. Sbiera, Nr. 5, Jud. Suceava privind Actualizarea informații tehnice în cartea funciara, în baza:
- Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. 7109/07-02-2020 emis de recepționat de OCPI Suceava;
- Act Administrativ nr. adeverința nr. 4098/07-02-2020 emis de Primăria Municipiului Suceava;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 600 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța internă nr. 149398/07-02-2020 în suma de 600 pentru serviciul având codul 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34278nr. topografic 570/15, înscris în cartea funciara 34278 UAT Suceava având proprietarii: SĂVESCU LĂCRĂMIOARA, SĂVESCU CONSTANTIN în cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează actualizarea informației cadastrale a imobilului cu nr. cad. 34278 înscris în cartea funciara nr. 34278 Suceava asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 34278 UAT Suceava;
- se notează adresa imobilului ca fiind localitatea Suceava, Bld. Ana Ipatescu, județul Suceava asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 34278 UAT Suceava;

Prezența se va comunica părților:

RĂCHITEANU NATALIA IULIANA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

07-02-2020

Registrator,

MIHAELA CĂLINESCU

(parafă și semnătura)

Asistent Registrator,

IRINA SAHLEAN

(parafă și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 398 din 27 iunie 2000

Ca urmare a cererii adresate de SC "INSTANT PREST" SRL reprezentata prin Dungeanu Adrian.

cu domiciliul/sediul în județul Suceava orașul/comuna Suceava
satul cod poștal 5800 strada Aleea Ion Grămadă
nr. 1 bloc 1A sc. B ap. 2 înregistrată la nr. 11677 din 24.04.2000

În baza Legii 50/1991 modificată și completată prin Legea nr. 125/1996, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

CERTIFICĂ

Pentru terenul și construcțiile situate în județul Suceava orașul/comuna Suceava
localitatea Suceava cod poștal 5800 strada Ana Ipătescu f.n.
nr. fișă cadastrală/nr. Carte Funciară 13850 numărul topografic al parcelei
570/15 sau identificat prin

1. Regimul juridic

Terenul în suprafața de 476 mp. situat în intravilanul mun. Suceava este proprietatea SC "INSTANT PREST" SRL conform extras de carte funciara nr. 224-225-226/03.02.2000. Pentru aceasta zona s-a instituit regim de protecție medie pentru Biserica "Vascesenia" - monument istoric de categoria valorică B.

2. Regimul economic

Folosința actuală a terenului - parcela de spațiu verde. Destinația terenului conform PUG - zona centrala de locuințe, instituții publice și servicii.

Anexa la certificatul de urbanism nr. 398 / 24.05 2000.

Zona centrala echipată cu toate dotările tehnico-edilitare. Accesul auto și pietonal este asigurat de rețeaua stradala. Se va întocmi un Plan Urbanistic de Detaliu în conformitate cu Ordinul 91/1991 al MLPAT, HGR 525/1996, Plan Urbanistic General al mun. Suceava și Regulamentul de urbanism aferent în care vor fi analizate (în partea scrisă și în cea desenată) următoarele probleme POT ca limita max. de suprafata permisă să fie ocupata la sol cu constructii (clădiri, anexe, suprafata căilor de acces și staționa va fi între 20-50% rezultând o suprafata construită de 94 - 237,5 pentru regimul de înălțime propus (P+6E), rezultă CUT 1,38 - 3,5; amplasarea construcției destinata turismului față de limitele parcelei se va face la o distanta egala cu jumătatea înălțimii la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3 m; între limitele de proprietate se vor asigura accese carosabile distincte pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere; aleile semicarosabile din incinta cu lungimea maximă 25 m. vor avea lățimea min. 3,5 m.; nr. acceselor și conformarea lor se vor stabili în funcție de categoria și capacitatea construcției; nr. de locuri de parcare aferente construcției (1-4 locuri/10 locuri de cazare) se vor asigura, fie între limitele de proprietate, fie prin concesionarea unei suprafețe corespunzătoare de teren din domeniul privat al mun. Suceava. Regimul juridic al acestui teren va fi stabilit printr-un plan de situatie cadastral întocmit de Serviciul Date Urbane, Cadastru și Gestiunea Localității din cadrul Primăriei mun. Suceava. Nu mai puțin de 25% din suprafata totală a parcelei va fi ocupata de spații verzi și plantate (cca. 118 mp.). Aspectul artitectoral al construcției se va încadra în ansamblul zonei. Asigurarea dotărilor tehnico-edilitare se va face prin racordare, respectiv bransare la rețelele urbane.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act



CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

cu titlu gratuit

1. PĂRȚI:

1.1. SĂVESCU CONSTANTIN, cetățean român, domiciliat în municipiul Suceava, strada I. Ghe. Sbierea, numărul 5, județul Suceava, CNP 1440328335025 și

SĂVESCU LĂCRĂMIOARA, cetățean român, domiciliată în municipiul Suceava, strada I. Ghe. Sbierea, numărul 5, județul Suceava, CNP 2480801335044,

soți, căsătoriti sub regimul comunității matrimoniale legale din România, în calitate de **proprietari**,

1.2. Societatea DUO STIL Societate cu Răspundere Limitată, cu sediul social în Municipiul Suceava, strada Mihai Viteazu, numărul 54, bloc 54, apartament 4, la parter, județul Suceava, cu următoarele date de identificare: Cod Unic de Înregistrare 18322467, număr de ordine în Registrul Comerțului Suceava J33/141/27-01-2006, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J33/141/2006, **prin administrator TRIFINA MARIUS-LIVIU**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Suceava, strada I.G. Sbierea, numărul 5, județul Suceava, posesor al cărții de identitate seria XV numărul 395284 eliberată la data de 19-09-2019 de către SPCLEP Suceava, CNP 1740902070092,

în calitate de **beneficiară a dreptului de superficie**, denumită în continuare **beneficiara (superficiară)**,

am convenit încheierea următorului **CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE**, în următoarele condiții:

2. TERENUL. SITUAȚIA JURIDICĂ.

2.1. Terenul (*denumit astfel în continuare*) ce face obiectul prezentului contract, proprietatea subsemnaților **proprietari**, în devălmășie, este **situat în intravilanul municipiului Suceava, Bdul Ana Ipătescu, județul Suceava și constă în suprafața de 476 m.p. teren arabil, cu număr cadastral 34278, înscris în Cartea Funciară Electronică numărul 34278 a municipiului Suceava**, prin Încheierile de întabulare numărul 10820/17-03-2014 soluționată la data de 26-03-2014 și numărul 7109/07-02-2020 soluționată la data de 07-02-2020 de O.C.P.I. Suceava - B.C.P.I. Suceava.

2.2. Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus a fost dobândit de noi în devălmășie, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 978/17-03-2014 la Biroul Individual Notarial Ivașcu Adela, Suceava.

2.3. Terenul ce face obiectul prezentului contract a fost în stăpânirea noastră în mod continuu de la data dobândirii, nu a fost naționalizat, nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul vreunui litigiu, nu este urmărit silit, sechestrat, confiscat, nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară numărul 7884/11-02-2020 eliberat de O.C.P.I. Suceava - B.C.P.I. Suceava.

2.4. Nu am încheiat între noi, până în prezent, vreo convenție matrimonială care să modifice regimul juridic de bun comun al terenului ce face obiectul prezentului contract și nu am încheiat alte convenții de cedare a dreptului de folosință asupra acestuia.

2.5. Impozitele și toate obligațiile fiscale datorate bugetului local sunt achitate la zi, conform Certificatului Fiscal numărul 79313/10-02-2020 eliberat de Primăria municipiului Suceava, județul Suceava.

3. DREPTUL DE SUPERFICIE. CONDIȚII DE CONSTITUIRE ȘI EXERCITARE

3.1. Subsemnații, **proprietari**, constituim un drept de **superficie** în favoarea **beneficiarei**, respectiv cedăm dreptul de folosință asupra terenului descris la punctul 2.1. de mai sus, în scopul edificării unor construcții cu destinația necesară desfășurării de activități în conformitate cu obiectul de activitate al superficiarei, cu regimul de înălțime admis de lege și de planurile urbanistice ale zonei.

3.2. Superficiara, prin reprezentant, se va ocupa și va răspunde de obținerea tuturor autorizațiilor, acordurilor și avizelor necesare construirii, construcțiile urmând a fi edificate exclusiv pe cheltuiala sa, cu fonduri proprii sau obținute din finanțări. În acest sens ne exprimăm acordul ca, pentru investițiile pe care le va efectua, precum și pentru racordarea acestora la utilități (energie electrică, gaze naturale, apă, canal), superficiara să solicite și să obțină Certificatele de Urbanism, Autorizațiile de Construire, acordurile și avizele necesare. Totodată, ne exprimăm acordul ca superficiara să poată folosi planurile cadastrale și proiectele existente întocmite pe numele nostru, al proprietarilor, în vederea construirii (ridicări topo, proiecte pentru autorizații de construire și altele).

3.3. Superficia se va exercita pe întreaga suprafață a *Terenului*, știind că art. 695 alin. (1) Cod civil prevede că dreptului de superficie se exercită atât pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască, cât și pe cea necesară exploatării construcțiilor edificate, sens în care suntem de acord și cu toate amenajările necesare, inclusiv locuri de parcare, garaje, alte anexe și accesorii.

3.4. Superficiara nu va putea dispune de dreptul său decât cu acordul proprietarilor *Terenului*, iar cât timp există construcții, dreptul de folosință asupra *Terenului* se poate înstrăina sau ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor.

3.5. Dreptul de superficie se constituie pe durata existenței construcțiilor ce se vor edifica, de la începerea edificării construcțiilor de către superficiară, dar nu mai mult de 99 ani, iar la împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit, conform art. 694 Cod Civil.

3.6. Dreptul de superficie se exercită în condițiile art. 695 Cod civil și încetează în condițiile art. 698 Cod civil: la expirarea termenului, prin consolidare, dacă terenul și construcțiile devin proprietatea aceleiași persoane, prin pieirea construcțiilor.

4. EFECTELE ÎNCETĂRII SUPERFICIEI

4.1. În cazul în care superficia încetează prin expirarea termenului convenit de părți, proprietarii terenului dobândesc dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate de superficiară prin accesiune, cu obligația de a plăti superficiarei valoarea de circulație a acesteia de la data expirării termenului, conform art. 699 alin. (1) Cod civil, iar ipotecile care grevează dreptul de superficie se strămută de drept asupra sumei primite de la proprietarii terenului.

4.2. Când construcțiile nu există în momentul constituirii dreptului de superficie, iar valoarea acestora este egală sau mai mare decât cea a terenului, proprietarii terenului



pot cere obligarea superficiarei să cumpere terenul la valoarea de circulație per care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcțiile, caz în care ipotecile care grevează dreptul de superficie se extind de drept asupra terenului. Superficiara poate refuza să cumpere terenul dacă ridică, pe cheltuiala sa, construcția clădită de pe terenul în situația anterioară, conform art. 699 Cod civil, alin. (2), caz în care care grevează dreptul de superficie se strămută de drept asupra materialelor, conform art. 699 Cod civil, alin. (3).

4.3. În cazul în care dreptul de superficie se stinge prin consolidare pe membrămintele consimțite de superficiară se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al superficiei. Ipotecile născute pe durata existenței superficiei, în acest caz, se mențin, fiecare, în funcție de obiectul asupra căruia s-a constituit, conform art. 700 Cod Civil.

4.4. În cazul stingerii dreptului de superficie prin pieirea construcțiilor, drepturile reale care grevează dreptul de superficie se sting, conform art. 701 alin. (1) Cod civil.

4.5. Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate a terenului pe durata existenței dreptului de superficie se mențin asupra dreptului de proprietate reîntregit, conform art. 701 alin. (2) Cod civil.

5. ÎNSCRIERE DREPTURI ÎN CARTEA FUNCİARĂ. DECLARAȚII FINALE

5.1. Noi, părțile contractante, solicităm înscrierea dreptului de superficie în Partea a III-a a Cărții Funciare numărul 34278 a municipiului Suceava și totodată, declarăm că suntem de acord cu înscrierea în cartea funciară al dreptului de proprietate al superficiarei asupra construcțiilor în condițiile prevăzute de Legea 7/1996 cu modificările ulterioare.

5.2. Se constituie cu titlu gratuit dreptul de superficie și înțelegem că notarul public are obligația de a transmite acest contract de îndată la Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților și a Revocarilor acestora.

5.3. Noi, părțile, declarăm că am solicitat încheierea prezentului contract fără a avea certificat de urbanism, întrucât suntem în cunoștința regimului juridic, economic și tehnic al *Terenului*, superficiara urmând a-l solicita ulterior, după stabilirea cu exactitate a obiectivelor ce se vor edifica.

5.4. Taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de 6.378 LEI (șase mii treisute șaptezeci și opt LEI), reprezentând 20% din valoarea de 31.892 LEI (treizeci și un mii opt sute nouăzeci și doi LEI) stabilită conform studiului de piață 2020 realizat de Camera Notarilor Publici, Suceava.

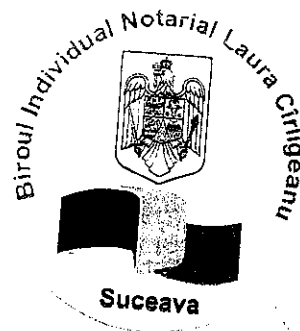
5.5. Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

5.6. Anexa (Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului întocmit de către SC GEOSIT SA prin autorizat Rachitneanu Iuliana și recepționat de O.C.P.I. Suceava sub numărul 7109/2020) face parte integrantă din prezentul act.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial CÎRLIGEANU VIRGINIA LAURA, cu sediul în Suceava, str. Mihai Viteazu 29 B, astăzi, 13-02-2020, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru Cartea Funciară și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

PROPRIETARI,
S.S. SĂVESCU CONSTANTIN
S.S. SĂVESCU LĂCRĂMIOARA

BENEFICIARĂ,
S.S. TRIFINA MARIUS-LIVIU
administrator



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
CÎRLIGEANU VIRGINIA LAURA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 2084/1783/30-10-2013
Suceava, Str. Mihai Viteazu, numărul 29, scara B, apartament 3,
Jud. Suceava
Tel./fax.: 0230/53.19.19

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 289
din ANUL 2020 LUNA Februarie ZIUA 13.

În fața mea, CÎRLIGEANU VIRGINIA LAURA, *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

1. SĂVESCU CONSTANTIN, cetățean român, domiciliat în municipiul Suceava, strada I. Ghe. Sbierea, numărul 5, județul Suceava, identificat cu cartea de identitate seria SV numărul 035042 eliberată la data de 14-10-1999 de către Municipiul Suceava, CNP 1440328335025, în persoană și în nume propriu
2. SĂVESCU LĂCRĂMIOARA, cetățean român, domiciliată în municipiul Suceava, strada I. Ghe. Sbierea, numărul 5, județul Suceava, identificată cu cartea de identitate seria SV numărul 794457 eliberată la data de 07-02-2012 de către SPCLEP Suceava, CNP 2480801335044, în persoană și în nume propriu
3. TRIFINA MARIUS-LIVIU, cetățean român, domiciliat în Municipiul Suceava, strada I.G. Sbierea, numărul 5, județul Suceava, identificat cu cartea de identitate seria XV numărul 395284 eliberată la data de 19-09-2019 de către SPCLEP Suceava, CNP 1740902070092 în persoană, în calitate de administrator al Societății DUO STIL Societate cu Răspundere Limitată, Suceava, județul Suceava,
care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexa.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat taxă cadastru de 60 lei (2.3.1.) achitată cu chitanța numărul 0114574/13-02-2020.

S-a perceput taxa notarială de 378,15 lei și T.V.A. de 71,85 lei cu factura numărul 2103/13-02-2020/Birou Notarial și bon fiscal 6/13-02-2020.

S-a perceput taxa infonot de 17,85 lei cu bon fiscal numărul 5 /13-02-2020

NOTAR PUBLIC,
S.S. CÎRLIGEANU VIRGINIA LAURA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Virginia Laura Cîrligeanu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. Persoana juridică **Societatea „ONLINE” S.R.L.**, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.28, bl.IRE, parter, camera 7, județul Suceava, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J33/636/29.07.2003, Cod Unic de Înregistrare RO 15626739, reprezentată legal de subsemnații **DUNGEANU ADRIAN-TIBERIU**, domiciliat în municipiul Suceava, str. Mărășești nr.20, bl.A4, sc.B, et.3, ap.13, județul Suceava, cod numeric personal 1590306335018, și **DUNGEANU VERONICA**, domiciliată în municipiul Suceava, str. Dragoș Vodă nr.6, județul Suceava, cod numeric personal 2310214334999, asociați și administratori, în calitate de **vânzătoare**, și

2. Persoana fizică **SĂVESCU LĂCRĂMIOARA**, domiciliată în municipiul Suceava, str. I. G. Sbiera nr.5, județul Suceava, cod numeric personal 2480801335044, căsătorită sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri cu **SĂVESCU CONSTANTIN**, domiciliat în municipiul Suceava, str. I. G. Sbiera nr.5, județul Suceava, cod numeric personal 1440328335025, în calitate de **cumpărătoare**, se încheie prezentul contract în următoarele condiții:

Societatea „ONLINE” S.R.L., reprezentată de asociații și administratorii **DUNGEANU ADRIAN-TIBERIU** și **DUNGEANU VERONICA**, **vinde** doamnei **SĂVESCU LĂCRĂMIOARA**, căsătorită cu **SĂVESCU CONSTANTIN**, **întregul drept de proprietate al suprafeței de 476 m.p.** (patru sute șaptezeci și șase) teren arabil, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Ana Ipătescu f.n., județul Suceava, identic cu parcela nr.1 **arabilă**, cu numărul cadastral/topografic **570/15**, înscris în Cartea funciară nr.34278 a U.A.T. Suceava (rezultată din conversia de pe hârtie a C.F. nr.13850 a localității Suceava), dobândit de societatea vânzătoare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2596 din 08.10.2004 de B.N.P. Adela Ivașcu.

Prețul vânzării, declarat de părți, este de 80.000 lei (optzeci mii lei), la care se adaugă T.V.A.-ul în procent de 24% în sumă de 19.200 lei (nouăsprezecemii două sute lei), preț pentru care s-a emis factura seria ONL FCT nr.0010587, achitat integral de cumpărătoare în contul societății deschis la Raiffeisen Bank S.A., cu foaie de vărsământ la data semnării prezentului contract.

Noi, reprezentanții societății vânzătoare, declarăm pe proprie răspundere că terenul care se vinde este liber de sarcini, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.10600 din 14.03.2014 eliberat de O.C.P.I. Suceava, că nu a ieșit din circuitul civil, nu este înstrăinat la alte persoane și nu se află în litigiu, garantând pe cumpărătoare contra oricăror evicțiuni totale sau parțiale, precum și a viciilor ascunse ale imobilului, conform prevederilor art.1695 și art.1707 din Noul Cod Civil.

Transmiterea proprietății către cumpărătoare, cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face astăzi, data autentificării contractului.

Subsemnații **DUNGEANU ADRIAN-TIBERIU** și **DUNGEANU VERONICA** consimțim în numele societății vânzătoare la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătoarei.

Impozitele sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr.82178 din 14.03.2014 eliberat de Primăria municipiului Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărătoare, care suportă și taxele perfectării actului.

Eu, **SĂVESCU LĂCRĂMIOARA**, cumpăr de la **Societatea „ONLINE” S.R.L.**, reprezentată de **DUNGEANU ADRIAN-TIBERIU** și **DUNGEANU VERONICA**, în calitate de asociați și administratori, **suprafața de 476 m.p.** (patru sute șaptezeci și șase) teren arabil, descris mai sus, ca bun comun cu soțul meu **SĂVESCU CONSTANTIN**, conform dispozițiilor art.339 din Noul Cod Civil, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act.

Știu că imobilul nu a ieșit din circuitul civil și că este liber de sarcini, înțelegând să-l dobândesc în acest astfel.

Cunoaștem prevederile Legii nr.241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și declarăm că prețul stipulat în act este cel real.

Notarul public se obligă, în conformitate cu dispozițiile art.35 alin.1 din Legea nr.7/1996, republicată, să prezinte contractul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.

Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut și consecințe juridice le-am înțeles, care reprezintă voința noastră și pe care îl semnăm în fața și la sediul biroului notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Individual Notarial Ivașcu Adela, azi data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

Vânzătoare,
s. DUNGEANU ADRIAN-TIBERIU
s. DUNGEANU VERONICA
asociați și administratori ai
s. Societății „ONLINE” S.R.L.

Cumpărătoare,
s. SĂVESCU LĂCRĂMIOARA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial IVAȘCU ADELA

Licența de funcționare nr.2709/2381/14.12.2013

Sediul: mun. SUCEAVA, str. ANASTASIE CRIMCA nr.1,

bl.1, sc.C, ap.4, jud. SUCEAVA, cod 720063

Tel./fax: 0230-213096, e-mail:ivascu.adela@cnpv.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.978

Anul 2014 luna martie ziua 17

În fața mea, Adela Ivașcu, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1.**DUNGEANU ADRIAN-TIBERIU**, domiciliat în municipiul Suceava, str. Mărășești nr.20, bl.A4, sc.B, et.3, ap.13, județul Suceava, identificat cu C.I. seria SV nr.740877, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 19.05.2011, cod numeric personal 1590306335018, și

2.**DUNGEANU VERONICA**, domiciliată în municipiul Suceava, str. Dragoș Vodă nr.6, județul Suceava, identificată cu B.I. seria A.P. nr.620756, eliberat de Poliția Suceava la data de 26.11.1979, cod numeric personal 2310214334999, ambii în calitate de asociați și administratori ai Societății „ONLINE” S.R.L.;

3.**SĂVESCU LĂCRĂMIOARA**, domiciliată în municipiul Suceava, str. I. G. Sbiera nr.5, județul Suceava, identificată cu C.I. seria SV nr.794457, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 07.02.2012, cod numeric personal 2480801335044, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele ...-... anexe.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

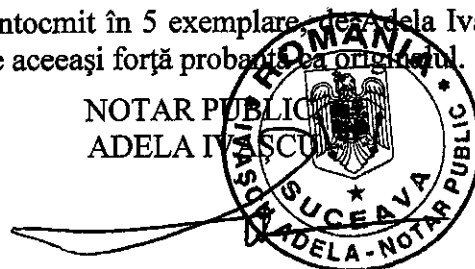
S-a achitat tariful în suma de 120,00 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codurile 2.3.2, cu bonul fiscal nr.31/17.03.2014.

S-a perceput onorariu notar de 1.200,00 lei, din care suma de 232,26 lei reprezintă T.V.A., cu bonul fiscal nr.32/17.03.2014.

NOTAR PUBLIC
s.s. ADELA IVAȘCU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare de Adela Ivașcu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ADELA IVAȘCU



CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Între subsemnații:

1. BOSINCEANU DOINA-ELENA, necăsătorită, domiciliată în mun. Suceava, str. Aleea Ion Grămadă, bl.1B, nr.5, sc.B, ap.6, județul Suceava, în calitate de vânzătoare și

2. SC "INSTANT PREST" SRL, cu sediul în Suceava, str. Aleea Ion Grămadă, nr.1, bl.1A, sc.B, ap.2, județul Suceava, reprezentată prin domnul DUNGEANU ADRIAN TIBERIU, domiciliat în mun.Suceava, str. Dragoș Vodă, nr.6, județul Suceava, asociat unic, în calitate de cumpărătoare, s-a încheiat prezentul contract de vânzare cumpărare:

Eu, **BOSINCEANU DOINA-ELENA**, vând către **SC "INSTANT PREST" SRL**, reprezentată prin domnul **DUNGEANU ADRIAN TIBERIU**, imobilul proprietatea mea, constând din suprafața de **476(patrusuteșaptezecișase)mp** teren arabil, situat în mun.Suceava, str. Ana Ipătescu, identic cu parcela nr.570/15, înscrisă în Cartea Funciară nr.13850 a Comunei Cadastrale Suceava, dobândită prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului de Proprietate nr.2784 din 28.10.1999, emis de Comisia Județeană Suceava.-----

Prețul vânzării, stabilit de comun acord este de **781.410.000(șaptesute optzeci și unu milioane patru sutezecemii) lei**, pe care eu vânzătoarea, declar că l-am primit de la **SC "INSTANT PREST" SRL**, reprezentată prin domnul **DUNGEANU ADRIAN TIBERIU**, la data semnării prezentului contract.-----

Cumpărătoarea intră de drept și în fapt în stăpânirea imobilului, din momentul autentificării prezentului contract.-----

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art.215 și 292 din Codul Penal, vânzătoarea declară pe proprie răspundere că:-----

- imobilul care formează obiectul acestui contract a fost stăpânit de ea pe deplin și în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil;-----

- imobilul nu are nici un fel de sarcini și că răspunde pentru evicțiune în baza art.1337 Cod civil precum și pentru viciile imobilului (art.1336 Cod civil).-----

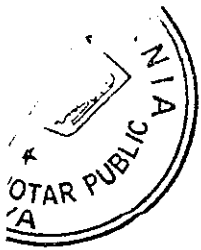
Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, iar de astăzi privesc pe cumpărătoare, care suportă și taxele perfectării prezentului contract.-----

SC "INSTANT PREST" SRL, reprezentată prin domnul **DUNGEANU ADRIAN TIBERIU**, declară că a cumpărat imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul menționat în acest contract, fiind de acord cu prevederile contractului. -----

SC "INSTANT PREST" SRL, reprezentată prin domnul **DUNGEANU ADRIAN TIBERIU**, cunoaște situația juridică și de fapt a imobilului cumpărat și cumpără în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătorii de obligația de a răspunde pentru evicțiune.-----

Consimt la intabularea dreptului de proprietate a imobilului, pe numele cumpărătorului **SC "INSTANT PREST" SRL**, cu sediul în Suceava, str. Aleea Ion Grămadă, nr.1, bl.1A, sc.B, ap.2, județul Suceava.-----

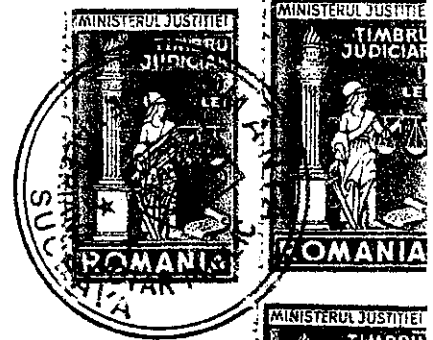
Ambele părți ale contractului, cunoscând sancțiunile prevăzute de legea penală cu privire la evaziunea fiscală, declară că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real. Noi părțile acestui contract, după ce am fost informate despre consecințele



la data de 21.06.1993, în calitate de asociat unic la SC "INSTANT PREST" SRL, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 lit. d din Legea 36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 8.111.000 lei cu chitanța nr. 1550 / 1999,
S-a perceput onorariul de 8.200.000 lei cu chitanța nr. 1889 / 1999,
S-a aplicat timbru judiciar în valoare 50.000 lei.



ROMANIA
JUDECĂTORIA SUCEAVA
Cartea Funciară
Nr. 6693 / 1999

ÎNCHEIERE

Judecătoria Suceava - Cartea Funciară - văzând contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1881 din 18.12.1999, la Biroul Notar Public **VALERIANA ILIE**, având în vedere că pentru efectuarea lucrărilor de C.F. s-a plătit taxa de L. nr.146/1997

DISPUNE

Ca asupra imobilului înscris în CF nr.13850, a comunei cadastrale Suceava, identic cu parcela de arătură nr.570/15, să se intabuleze dreptul de proprietate asupra imobilului în favoarea: **SC "INSTANT PREST" SRL**, cu sediul în Suceava, str. Aleea Ion Grămadă, nr.1, bl.1A, sc.B, ap.2, județul Suceava.

Prezenta se va comunica părților.

Data în Suceava la data de 20 dec. 1999

JUDECĂTOR,

CONDUCĂTOR C.F.

ROMANIA

COMISIA JUDETEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Suceava

NR. 2784

CODUL B3114.026B

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

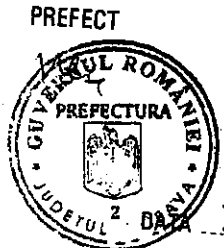
Cetățeanul (a) BOSANCEANU DOJINA
(moștenitori defunctului) (ei)

din satul Suceava
județul Suceava primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0476 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 0476 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situată pe teritoriul satului Suceava structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

28. X. 1999

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL									

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL			0	0476	TEREN STAT	VINSINCU OCTAVIAN	TEREN STAT	STR. ANA IPĂTESCU	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	0476					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 0476 mp
 din care:
 ARABIL 0 Ha 0476 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
 ALTE TERENURI Ha mp

DELEGAȚI
 Î. FLORISTEAN
 RĂDĂȘANU L.

