

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 62 din 27.02.2020 privind Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 153/29.11.1999, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 14511 din 21.05.2020, raportul de specialitate înregistrat la nr. 14512 din 21.05.2020 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

- prevederile Ordonanței de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit.c, art.139, alin.(3) lit. "g" și art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art. 1. la HCL nr.62 din 27.02.2020 privind Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare, care devine astfel:

"Art.1. Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

(1). Textul de la poziția nr. 279, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : "parcela Vălcănești, situată în municipiul Suceava, cartier Burdujeni, județul Suceava, în suprafață totală de 660.000 metri pătrați, compusă din: parcela de teren în suprafață de 37.293 metri pătrați, cu vecinătățile: nord- Regia Națională a Pădurilor Romsilva, sud- drum expoatare, est- pârâul Vălcănești, vest- proprietăți particulare și drum expoatare, număr cadastral 53923 și carte funciară nr. 53923 UAT Suceava, parcela de teren în suprafață de 605.408 metri pătrați, cu vecinătățile: nord- Regia Națională a Pădurilor Romsilva, sud- proprietăți particulare, est- Regia Națională a Pădurilor Romsilva și proprietăți particulare, vest- pârâul Vălcănești, număr cadastral 53925 și carte funciară nr. 53925 UAT Suceava și parcela de teren în suprafață de 17.299 metri pătrați, cu vecinătățile : nord- proprietăți particulare, sud- proprietăți particulare, est- pârâul Vălcănești, vest- proprietăți particulare, număr cadastral 53926 și carte funciară nr. 53926 UAT Suceava ", coloana nr. 4 va avea următorul cuprins : "2019 ", coloana nr.5 va avea următorul cuprins : "1.104,000", coloana nr.

6 va avea următorul cuprins: „Ordonanța de urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, număr cadastral 53923 și carte funciară nr. 53923 UAT Suceava, număr cadastral 53925 și carte funciară nr. 53925 UAT Suceava, număr cadastral 53926 și carte funciară nr. 53926 UAT Suceava”;

(2). Textul de la poziția nr. 280, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : “parcela Căprăriei, situată în municipiul Suceava, cartier Burdujeni, județul Suceava, în suprafață totală de 310.000 metri pătrați compusă din: parcela de teren în suprafață de 230.000 metri pătrați, cu vecinătățile: nord, est și vest- Regia Națională a Pădurilor Romsilva, S- proprietăți particulare, număr cadastral 54640 și carte funciară nr. 54640 UAT Suceava, parcela de teren în suprafață de 80.000 metri pătrați, cu vecinătățile: nord și vest- Regia Națională a Pădurilor Romsilva, sud și est -proprietăți particulare, număr cadastral 54653 și carte funciară nr. 54653 UAT Suceava”, coloana nr. 4 va avea următorul cuprins : “2020”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins : “442,900”, coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „Ordonanța de urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, număr cadastral 54640 și carte funciară nr. 54640 UAT Suceava, număr cadastral 54653 și carte funciară nr. 54653 UAT Suceava”;

(3). Textul de la poziția nr. 281, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : “parcela Dealul Mănăstirii, situată în municipiul Suceava, cartier Burdujeni, județul Suceava, în suprafață totală de 220.409 metri pătrați, compusă din: parcela de teren în suprafață de 4.653 metri pătrați, cu vecinătățile: nord- Mănăstirea Teodoreni, sud,est și vest- proprietăți particulare, număr cadastral 48948 și carte funciară nr. 48948 UAT Suceava și parcela de teren în suprafață de 215.756 metri pătrați, cu vecinătățile: nord- Stația 110 kw și proprietăți particulare, sud și est- proprietăți particulare, vest- Mănăstirea Teodoreni, număr cadastral 49401 și carte funciară nr. 49401 UAT Suceava”, coloana nr.4 va avea următorul cuprins : “2016”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins : “265,500”, coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: “Ordonanța de urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, număr cadastral 48948 și carte funciară nr. 48948 UAT Suceava, număr cadastral 49401 și carte funciară nr. 49401 UAT Suceava”;

(4). Textul de la poziția nr. 282, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : “ parcela Tătărași, situată în municipiul Suceava, județul Suceava, în suprafață totală de 34.856 metri pătrați, compusă din: parcela de teren în suprafață de 10.549 metri pătrați, cu vecinătățile: nord - proprietăți particulare, sud- Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Suceava, est și vest – Municipiul Suceava, număr cadastral 52064 și carte funciară nr. 52064 UAT Suceava și parcela de teren în suprafață de 24.307 metri pătrați, cu vecinătățile: nord, sud, vest – drum, est- proprietăți particulare, număr cadastral 52080 și carte funciară nr. 52080 UAT Suceava”, coloana nr.4 va avea următorul cuprins : “2018”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins : “32,700”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins : “Ordonanța de urgență nr.34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, număr cadastral 52064 și carte funciară nr. 52064 UAT Suceava, număr cadastral 52080 și carte funciară nr. 52080 UAT Suceava” ;

(5). Textul de la poziția nr. 283, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : “parcela Fetești-Adâncata, situată între localitățile Fetești și Adâncata, județul Suceava, în suprafață totală de 671.460 metri pătrați, cu vecinătățile: nord– sat Fetești, nord-vest- Ocolul Silvic Adâncata, sud și sud-vest - proprietăți particulare, est –comuna Adâncata, compusă din: parcela de teren în suprafață de 3.061 metri pătrați, număr cadastral 32197 și carte funciară nr. 32197 UAT Adâncata, parcela de teren în suprafață de 143.782 metri pătrați, număr cadastral 32325 și carte funciară nr. 32325 UAT Adâncata, parcela de teren în suprafață de 248.256 metri pătrați, număr cadastral 32510 și carte funciară nr. 32510 UAT Adâncata, parcela de teren în suprafață de 248.257 metri pătrați, număr cadastral 32511 și carte funciară nr. 32511 UAT Adâncata, parcela de teren în suprafață de 14.795 metri pătrați, număr cadastral 32512 și carte funciară nr. 32512 UAT Adâncata, parcela de teren în suprafață de 13.309 metri pătrați, număr cadastral 32514 și carte funciară nr. 32514 UAT

Adâncata“, coloana nr.4 va avea următorul cuprins : “2018“, coloana nr.5 va avea următorul cuprins : “1.078,300“, coloana nr.6 va avea următorul cuprins : “Ordonanța de urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, număr cadastral 32197 și carte funciară nr. 32197 UAT Adâncata, număr cadastral 32325 și carte funciară nr. 32325 UAT Adâncata, număr cadastral 32510 și carte funciară nr. 32510 UAT Adâncata, număr cadastral 32511 și carte funciară nr. 32511 UAT Adâncata, număr cadastral 32512 și carte funciară nr. 32512 UAT Adâncata, număr cadastral 32514 și carte funciară nr. 32514 UAT Adâncata“

(6). Textul de la poziția nr. 284, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : “ parcela Dumbrava, situată în municipiul Suceava, cartier Ițcani, județul Suceava, în suprafață de 330.000 metri pătrați, cu vecinătățile: nord, sud și vest – proprietăți particulare, est- drum (str. Lipoveni), număr cadastral 52097 și carte funciară nr. 52097 UAT Suceava“, coloana nr.4 va avea următorul cuprins : “2018“, coloana nr.5 va avea următorul cuprins : “ 441,600“, coloana nr.6 va avea următorul cuprins : “Ordonanța de urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, număr cadastral 52097 și carte funciară nr.52097 UAT Suceava“ ;

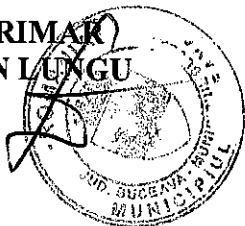
(7).Textul de la poziția nr. 777, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : “parcela Cetate, situată în municipiul Suceava, județul Suceava, în suprafață de 14.550 metri pătrați, cu vecinătățile: nord- Regia Națională a Pădurilor Romsilva, sud- proprietăți particulare, est- drum acces, vest- domeniul public, număr cadastral 52065 și carte funciară nr. 52065 UAT Suceava și parcela de teren situată în municipiul Suceava, județul Suceava, strada Parcului, suprafața 5.060 metri pătrați, cu vecinătățile: nord- Regia Națională a Pădurilor Romsilva, sud- Muzeul Satului(Consiliul Județean Suceava), est- Municipiul Suceava și proprietăți particulare, vest- Cetatea de Scaun a Sucevei (Consiliul Județean Suceava), număr cadastral 31283 și carte funciară nr. 31283 UAT Suceava“, coloana nr.4 va avea următorul cuprins : “2018, 2020“, coloana nr.5 va avea următorul cuprins : “12,700 ; 4,417“, coloana nr.6 va avea următorul cuprins : “Ordonanța de urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, număr cadastral 52065 și carte funciară nr. 52065 UAT Suceava, număr cadastral 31283 și carte funciară nr. 31283 UAT Suceava”.

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr.62 din 27.02.2020 rămân neschimbate.

Art.III. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

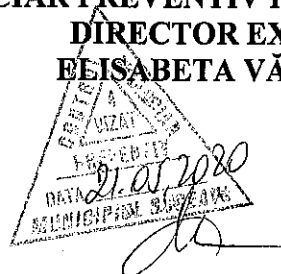
**PRIMAR
ION LUNGU**



AVIZAT

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA
Jr. IOAN CIUTAC**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 145/1 din 20.05.2020

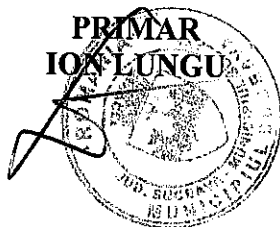
REFERAT DE APROBARE

În anexa la HCL nr.153/29.11.1999 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava- județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, au fost luate în evidență bunurile imobile- terenuri având destinația de pajiște- pășune naturală.

Prin HCL nr. 62 din 27.02.2020 s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava pentru terenurile cu destinație de pajiște- pășune naturală datorită lucrărilor cadastrale efectuate. Municipiul Suceava a definitivat lucrările cadastrale pentru terenurile cu destinația de pajiște-pășune naturală și a întocmit rapoarte de evaluare a terenurilor menționate mai sus, acest lucru ducând la modificarea valorilor de inventar .

Astfel, propun modificarea art. 1 la HCL nr. 62 din 27.02.2020 cu completările și modificările menționate în prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 1572 din 21.05.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

Municipiul Suceava a definitivat lucrările cadastrale privind terenurile cu destinația de pajiște-pășune naturală.

În anexa la HCL nr.153/29.11.1999 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava- județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, au fost luate în evidență bunurile imobile- terenuri având destinația de pășune. Prin HCL nr. 62 din 27.02.2020 s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Suceava cu bunurile având destinația de pajiște-pășune naturală.

Evaluarea terenurilor menționate mai sus s-a definitivat ulterior aprobării HCL nr.62 din 27.02.2020, acest lucru ducând la modificarea valorilor de inventar . Astfel, propunem modificarea art. 1 la HCL nr.62 din 27.02.2020 privind Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

(1). Textul de la poziția nr. 279, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : “parcela Vălcănești, situată în municipiul Suceava, cartier Burdujeni, județul Suceava, în suprafață totală de 660.000 metri pătrați, compusă din: parcela de teren în suprafață de 37.293 metri pătrați, cu vecinătățile: nord- Regia Națională a Pădurilor Romsilva, sud- drum expoatare, est- pâraul Vălcănești, vest- proprietăți particulare și drum expoatare, număr cadastral 53923 și carte funciară nr. 53923 UAT Suceava, parcela de teren în suprafață de 605.408 metri pătrați, cu vecinătățile: nord- Regia Națională a Pădurilor Romsilva, sud- proprietăți particulare, est- Regia Națională a Pădurilor Romsilva și proprietăți particulare, vest- pâraul Vălcănești, număr cadastral 53925 și carte funciară nr. 53925 UAT Suceava și parcela de teren în suprafață de 17.299 metri pătrați, cu vecinătățile : nord- proprietăți particulare, sud- proprietăți particulare, est- pâraul Vălcănești, vest- proprietăți particulare, număr cadastral 53926 și carte funciară nr. 53926 UAT Suceava “, coloana nr. 4 va avea următorul cuprins : ”2019 “, coloana nr.5 va avea următorul cuprins : “1.104,000”, coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „Ordonanța de urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, număr cadastral 53923 și carte funciară nr. 53923 UAT Suceava, număr cadastral 53925 și carte funciară nr. 53925 UAT Suceava, număr cadastral 53926 și carte funciară nr. 53926 UAT Suceava”;

(2). Textul de la poziția nr. 280, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : “parcela Căprăriei, situată în municipiul Suceava, cartier Burdujeni, județul Suceava, în suprafață totală de 310.000 metri pătrați compusă din: parcela de teren în suprafață de 230.000 metri pătrați, cu vecinătățile:

nor, est și vest- Regia Națională a Pădurilor Romsilva, S- proprietăți particulare, număr cadastral 54640 și carte funciară nr. 54640 UAT Suceava, parcela de teren în suprafață de 80.000 metri pătrați, cu vecinătățile: nord și vest- Regia Națională a Pădurilor Romsilva, sud și est -proprietăți particulare, număr cadastral 54653 și carte funciară nr. 54653 UAT Suceava“, coloana nr. 4 va avea următorul cuprins : “2020” , coloana nr.5 va avea următorul cuprins : “442,900”, coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „Ordonanța de urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente iă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, număr cadastral 54640 și carte funciară nr. 54640 UAT Suceava, număr cadastral 54653 și carte funciară nr. 54653 UAT Suceava”;

(3). Textul de la poziția nr. 281, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : “parcela Dealul Mănăstirii, situată în municipiul Suceava, cartier Burdujeni, județul Suceava, în suprafață totală de 220.409 metri pătrați, compusă din: parcela de teren în suprafață de 4.653 metri pătrați, cu vecinătățile: nord- Mănăstirea Teodorenii, sud,est și vest- proprietăți particulare, număr cadastral 48948 și carte funciară nr. 48948 UAT Suceava și parcela de teren în suprafață de 215.756 metri pătrați, cu vecinătățile: nord- Stația 110 kw și proprietăți particulare, sud și est- proprietăți particulare, vest- Mănăstirea Teodorenii, număr cadastral 49401 și carte funciară nr. 49401 UAT Suceava”, coloana nr.4 va avea următorul cuprins : “2016”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins : “265,500”, coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: “Ordonanța de urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, număr cadastral 48948 și carte funciară nr. 48948 UAT Suceava, număr cadastral 49401 și carte funciară nr. 49401 UAT Suceava”;

(4). Textul de la poziția nr. 282, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : “ parcela Tătărași, situată în municipiul Suceava, județul Suceava, în suprafață totală de 34.856 metri pătrați, compusă din: parcela de teren în suprafață de 10.549 metri pătrați, cu vecinătățile: nord - proprietăți particulare, sud- Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Suceava, est și vest – Municipiul Suceava, număr cadastral 52064 și carte funciară nr. 52064 UAT Suceava și parcela de teren în suprafață de 24.307 metri pătrați, cu vecinătățile: nord, sud, vest – drum, est- proprietăți particulare, număr cadastral 52080 și carte funciară nr. 52080 UAT Suceava”, coloana nr.4 va avea următorul cuprins : “2018”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins : “32,700”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins : “Ordonanța de urgență nr.34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, număr cadastral 52064 și carte funciară nr. 52064 UAT Suceava, număr cadastral 52080 și carte funciară nr. 52080 UAT Suceava“ ;

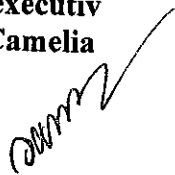
(5). Textul de la poziția nr. 283, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : “parcela Fetești-Adâncata, situată între localitățile Fetești și Adâncata, județul Suceava, în suprafață totală de 671.460 metri pătrați, cu vecinătățile: nord– sat Fetești, nord-vest- Ocolul Silvic Adâncata, sud și sud-vest - proprietăți particulare, est –comuna Adâncata, compusă din: parcela de teren în suprafață de 3.061 metri pătrați, număr cadastral 32197 și carte funciară nr. 32197 UAT Adâncata, parcela de teren în suprafață de 143.782 metri pătrați, număr cadastral 32325 și carte funciară nr. 32325 UAT Adâncata, parcela de teren în suprafață de 248.256 metri pătrați, număr cadastral 32510 și carte funciară nr. 32510 UAT Adâncata, parcela de teren în suprafață de 248.257 metri pătrați, număr cadastral 32511 și carte funciară nr. 32511 UAT Adâncata, parcela de teren în suprafață de 14.795 metri pătrați, număr cadastral 32512 și carte funciară nr. 32512 UAT Adâncata, parcela de teren în suprafață de 13.309 metri pătrați, număr cadastral 32514 și carte funciară nr. 32514 UAT Adâncata“, coloana nr.4 va avea următorul cuprins : “2018“, coloana nr.5 va avea următorul cuprins : “1.078,300“, coloana nr.6 va avea următorul cuprins : “Ordonanța de urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, număr cadastral 32197 și carte funciară nr. 32197 UAT Adâncata, număr cadastral 32325 și carte funciară nr. 32325 UAT Adâncata, număr cadastral 32510 și carte funciară nr. 32510 UAT Adâncata, număr cadastral 32511 și carte funciară nr. 32511 UAT Adâncata, număr cadastral 32512 și carte funciară nr. 32512 UAT Adâncata, număr cadastral 32514 și carte funciară nr. 32514 UAT Adâncata“

(6). Textul de la poziția nr. 284, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : “ parcela Dumbrava, situată în municipiul Suceava, cartier Ițcani, județul Suceava, în suprafață de 330.000 metri pătrați, cu vecinătățile: nord, sud și vest – proprietăți particulare, est- drum (str. Lipoveni), număr cadastral 52097 și carte funciară nr. 52097 UAT Suceava”, coloana nr.4 va avea următorul cuprins : “2018”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins : “ 441,600”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins : “Ordonanța de urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, număr cadastral 52097 și carte funciară nr.52097 UAT Suceava” ;

(7).Textul de la poziția nr. 777, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : “parcela Cetate, situată în municipiul Suceava, județul Suceava, în suprafață de 14.550 metri pătrați, cu vecinătățile: nord- Regia Națională a Pădurilor Romsilva, sud- proprietăți particulare, est- drum acces, vest- domeniul public, număr cadastral 52065 și carte funciară nr. 52065 UAT Suceava și parcela de teren situată în municipiul Suceava, județul Suceava, strada Parcului, suprafața 5.060 metri pătrați, cu vecinătățile: nord- Regia Națională a Pădurilor Romsilva, sud- Muzeul Satului(Consiliul Județean Suceava), est- Municipiul Suceava și proprietăți particulare, vest- Cetatea de Scaun a Sucevei (Consiliul Județean Suceava), număr cadastral 31283 și carte funciară nr. 31283 UAT Suceava”, coloana nr.4 va avea următorul cuprins : “2018, 2020”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins : “12,700 ; 4,417”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins : “Ordonanța de urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, număr cadastral 52065 și carte funciară nr. 52065 UAT Suceava, număr cadastral 31283 și carte funciară nr. 31283 UAT Suceava”.

Față de cele menționate mai sus, considerăm oportun adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată alăturat.

**Director executiv
Damian Camelia**



**Șef serviciu
Turcanu Floarea**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 153/29.11.1999, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 5890/20.02.2020, Raportul de specialitate înregistrat la nr. 5891/20.02.2020 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit.c, art.139, alin.(3) lit. "g" și art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

(1). Textul de la poziția nr. 281, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : "parcela Dealul Mănăstirii, situată în municipiul Suceava, cartier Burdujeni, în suprafață totală de 220.409 metri pătrați, compusă din parcela de teren în suprafață de 215.756 metri pătrați, cu vecinătățile: N-Stația 110 kw și proprietăți particulare, S, E -proprietăți particulare, V-mănăstirea Teodoreni, având număr cadastral 49401 și carte funciară nr. 49401 UAT Suceava și parcela de teren în suprafață de 4.653 metri pătrați, cu vecinătățile: N-Mănăstirea Teodoreni, S,E,V-proprietăți particulare, având număr cadastral 48948 și carte funciară nr. 48948 UAT Suceava" ;

(2). Textul de la poziția nr. 282, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : " parcela Tătărași, situată în municipiul Suceava, în suprafață totală de 34.856 metri pătrați, compusă din parcela de teren în suprafață de 24.307 metri pătrați, cu vecinătățile: N,S,V – drum, E- proprietăți particulare, având număr cadastral 52080 și carte funciară nr. 52080 UAT Suceava și parcela de teren în suprafață de 10.549 metri pătrați, cu vecinătățile: N - proprietăți particulare, S- Stațiunea de Cercetare și Dezvoltare Agricolă Suceava, E,V – municipiul Suceava, având număr cadastral 52064 și carte funciară nr. 52064 UAT Suceava" ;

(3). Textul de la poziția nr. 283, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : "parcela Fetești-Adâncata, situată între localitățile Fetești și Adâncata, județul Suceava, în suprafață totală de 671.460 metri pătrați, cu vecinătățile: N – sat Fetești, NV - Ocolul Silvic Adâncata, S, SV - proprietăți particulare, E –comuna Adâncata, compusă din parcela de teren în suprafață de 248.256 metri pătrați, număr cadastral 32510 și carte funciară nr. 32510 UAT Adâncata, parcela de teren în suprafață de 248.257 metri pătrați, număr cadastral 32511 și carte funciară nr. 32511

UAT Adâncata, parcela de teren în suprafață de 14.795 metri pătrați, număr cadastral 32512 și carte funciară nr. 32512 UAT Adâncata, parcela de teren în suprafață de 13.309 metri pătrați, număr cadastral 32514 și carte funciară nr. 32514 UAT Adâncata și parcela de teren în suprafață de 143.782 metri pătrați, număr cadastral 32325 și carte funciară nr. 32325 UAT Adâncata” și parcela de teren în suprafață de 3.061 metri pătrați, număr cadastral 32197 și carte funciară nr. 32197 UAT Adâncata ;

(4). Textul de la poziția nr. 777, coloana nr.3 va avea următorul cuprins : “parcela Cetate, situată în municipiul Suceava, județul Suceava, în suprafață totală de 14.550 metri pătrați, cu vecinătățile: N-Ocolul Silvic Pătrăuți, S-proprietăți particulare, E-drum acces, V-domeniul public (parcare), număr cadastral 52065 și carte funciară nr. 52065 UAT Suceava ».

Art.2. Se aprobă eliminarea poziției nr. 285 din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Suceava, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 153/29.11.1999 cu modificările și completările ulterioare, secțiunea I-“Bunuri imobile”.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVȘCHI



Contrasemnează
Secretar general al municipiului
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 62 din 27 februarie 2020

SINTEZA REZULTATELOR

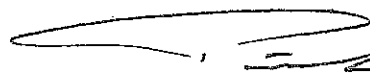
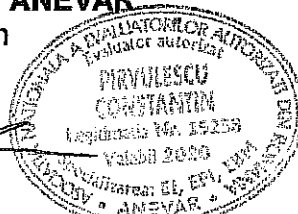
În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea justă a proprietăților imobiliare evaluate (7 corpuri de proprietate având categoria de folosință "PASUNE") la data de 31.12.2019 pentru un curs BNR de 4,7793 lei/euro, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

RECAPITULATIE VALORICA			
Nr. crt.	Denumirea activului imobiliar evaluat	Valoare actuala - Valoare justa	
		(LEI)	(EURO)
0	1	2	3
LOCATIA : Periferic mun. Suceava si zone adiacente		Valori rotunjite	
1	<i>Pasune "Trup Tatarasi" in suprafata totala de 34.856 mp</i>	32.700	6.840
2	<i>Pasune "Trup la Cetate" in suprafata totala de 14.550 mp</i>	12.700	2.660
3	<i>Pasune "Trup Dealu Manastirii" in suprafata totala de 220.409 mp</i>	265.500	55.550
4	<i>Pasune "Trup Valcanesti" in suprafata totala de 660.000 mp</i>	1.104.000	231.000
5	<i>Pasune "Trup Caprariei" in suprafata totala de 331.000 mp</i>	442.900	92.670
6	<i>Pasune "Trup Fetesti" in suprafata totala de 671.460 mp</i>	1.078.300	225.620
7	<i>Pasune "Trup Dumbrova" in suprafata totala de 330.000 mp</i>	441.600	92.400
Total valoare justa estimata		3.377.700	706.740

NOTA:

- Valorile estimate in urma evaluarii activelor imobiliare reprezinta valori obtinute din abordarea prin piata pentru terenuri (metoda comparatiilor relative);
- Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare, reprezinta valoarea care **NU INCLUDE T.V.A.** ;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori ;
- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- Valoarea este o predictie;
- Valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu.

Expert evaluator, Membru Titular ANEVAR
 ing. Pîrvulescu Constantin

PICOEVAL EXPERT

Nr. ord. reg. com/an: J33/511/31.03.2016 CUJ: 35893161
Sediul: str. Dimitrie Onciul, nr. 1, bl. 5, sc. A, etaj II, ap. 6 - Suceava
Telefon Mobil: 0729/439.629, 0729/439.629

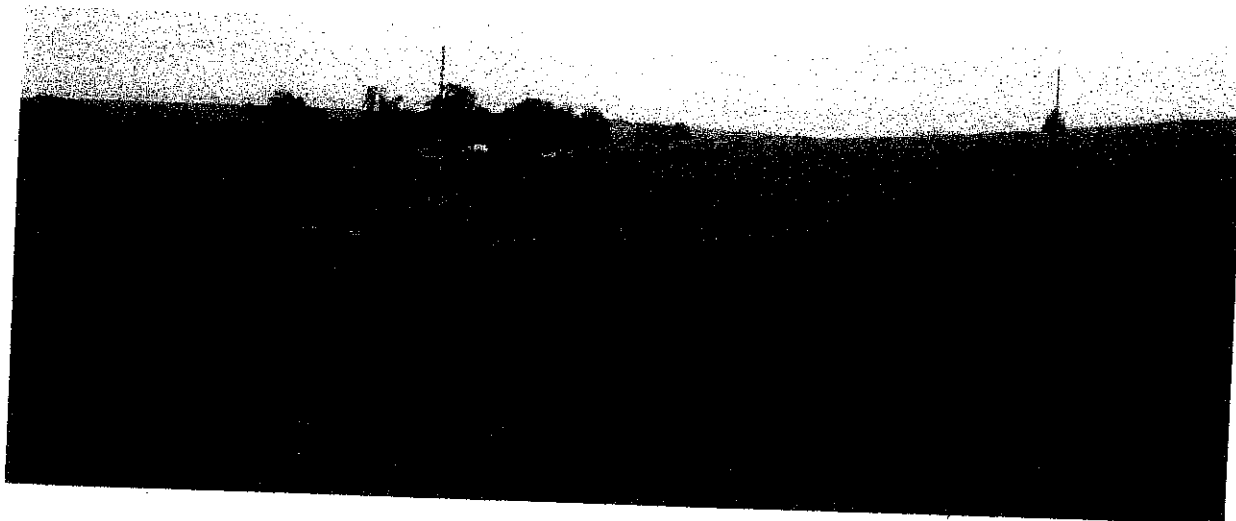
Raport de evaluare

ACTIVE IMOBILIARE

TERENURI EXTRAVILANE „PASUNI”

7 CORPURI DE PROPRIETATE

amplasate pe raza Municipiului Suceava, proprietati evaluate în vederea estimarii valorii juste pentru inscrierea in situatiile financiare, la data de 31 Decembrie 2019



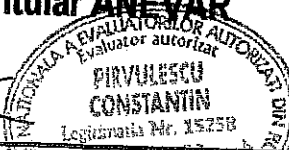
Solicitant: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Proprietar: Municipiul Suceava - domeniul public

Destinatar: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

S.C. PICOEVAL EXPERT S.R.L.

Evaluator: Ing. Constantin Pîrvulescu, Membru Titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al Biroului expert evaluator Pîrvulescu Constantin - SC PICOEVAL EXPERT S.R.L. al destinatarului și al clientului.