



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii spațiului comercial situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare nr.6

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 14499 din 21.05.2020, raportul de specialitate înregistrat la nr. 14500 din 21.05.2020, avizul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 15 lit.e) ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava (solicitant **SC Vasco SRL**), teren în suprafață de 13 mp (p.c. nr. 54453) situat în Suceava strada Ștefan cel Mare nr.6, în vederea extinderii spațiului comercial situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare nr.6.

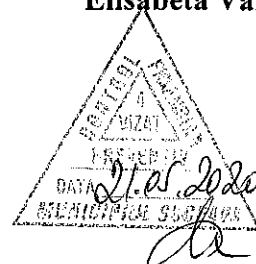
Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INITIATOR
P R I M A R,
I O N L U N G U



AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jrs. I O A N C I U T A C

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 14499 din 21.01.2020

REFERAT DE APROBARE

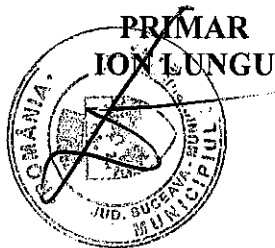
Conform art. 15 alin. (1) lit.e din Legea nr. 50/1991 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, “prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;”

Având în vedere adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 2338 din 23.01.2020, solicitant SC Vasco SRL, proprietar a spațiului comercial situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare nr. 6, a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 1487 din 21.10.2019.

Acest certificat a fost eliberat în scopul concesionării fără licitație publică pentru suprafața de 13 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii și modernizării spațiului comercial existent.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 4570 din 2.05.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea soluționării cererii nr. 2338 din 23.01.2020 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea spațiului comercial situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare nr.6, conform certificatului de urbanism nr. 1487 din 21.10.2019 (solicitant **SC Vasco SRL**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție, precizăm următoarele:

Conform prevederilor art. 15 alin.(1) lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Potrivit certificatului de urbanism menționat mai sus, terenul ce face obiectul solicitării de concesionare nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat prin HCL nr.88/29.03.2018.

Motivat de faptul că, în art.14 al aceluiași act normativ se precizează că: „Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,, am solicitat serviciilor de specialitate, respectiv serviciului Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol și Biroului Evidența și administrarea imobilelor de locuit să ne precizeze dacă au în evidență cereri de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, răspunsul fiind unul negativ.

În aceste condiții considerăm oportun concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 13 mp (p.c. nr. 54453) situat în Suceava strada Ștefan cel Mare nr.6, în vederea extinderii spațiului comercial situat în Suceava, strada Ștefan cel Mare nr.6.

DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU
Floarea Turcanu

Ana Turcu

Ana Patrimoni

MUNICIPIUL SUCEAVA
23. JAN. 2020
Inregistrat cu Nr. 2338

D-na
Odoclina
Jelu

D.aul
Primar,

Subscrisa Tona Sibria, administrator
al firmei SC VASCO SRL cu sediul in
Suceava, str. 6 Noiembrie nr. 40, solicita
concesionarea terenului in suprafata de
13 m² cu numarul cadastral 54453 situat
in Suceava, str. Stefan cel Mare nr. 6 in
vederea extinderii si modernizarii spatului.

Vă mulțumesc!

Jelu

23. ian. 2020



2338.2020.000

SC VASCO SRL

433/118/1992

RO 717669

STR. 6 NOV. NR. 40

SUCEAVA

SC VASCO SRL, firmă cu o activitate de 28 ani desfășurată în orașul Suceava, deține un spațiu comercial în suprafață de 30 mp situat în str. Ștefan cel Mare nr. 6 (lângă fostul magazin etalam în Eva) pe platforma centrală și în dreptul camionării suprafeței de 13 m² pentru întinderea în moduri diferite. Spațiul comercial actual are o vechime de 23 ani și nu este racordat la rețeaua de apă și canal, de aceea dorim: o întindere a suprafeței pentru o desfășurare a activității conform normelor urzite, dotând spațiul cu grup sanitar și centrală proprie.

Modernizarea spațiului va duce la desfășurarea activității ce nu va produce concurență nejustă sub aspect social și de mediu conform normelor legale prevăzute.

Bunul ce urmează a fi convenat este parcela de teren situată în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 6, în suprafață de 13 mp ce aparține domiciliului privat a municipiului Suceava, identică cu parcela pc nr. 54433 VAT Suceava, în vederea întinderii spațiului comercial.

Dosarul nr. 76265 / 17-12-2019

INCHEIERE Nr. 76265

Registrator: MIHAELA CĂLINESCU

Asistent: NICOLETA OANA GROSU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat în Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.41954 adeverinta/11-12-2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.344 Hotarire/28-11-2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, anexa 1 la HCL 344/2019;
- Act Administrativ nr.40 Hotarire/23-02-2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;
- Act Administrativ nr.288620 certificat de atestare fiscala/10-12-2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54453
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 54453 UAT Suceava; Imobilul 54453 s-a format din o parte a p.f.1545/2 fără carte funciara.

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA, PRIN PFA ANDRONIC MIHAI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

19-12-2019

Registrator,

MIHAELA CĂLINESCU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

NICOLETA OANA GROSU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54453 Suceava

Nr. cerere **76265**
Ziua **17**
Luna **12**
Anul **2019**



100077708532

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Stefan Cel Mare, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54453	13	Teren nelimpregmuit; limita partial constructie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76265 / 17/12/2019	
Act Administrativ nr. 344 Hotarire, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, anexa 1 la HCL 344/2019; Act Administrativ nr. 41954 adeverinta, din 11/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. 288620 certificat de atestare fiscala, din 10/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. 40 Hotarire, din 23/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;	
B1 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

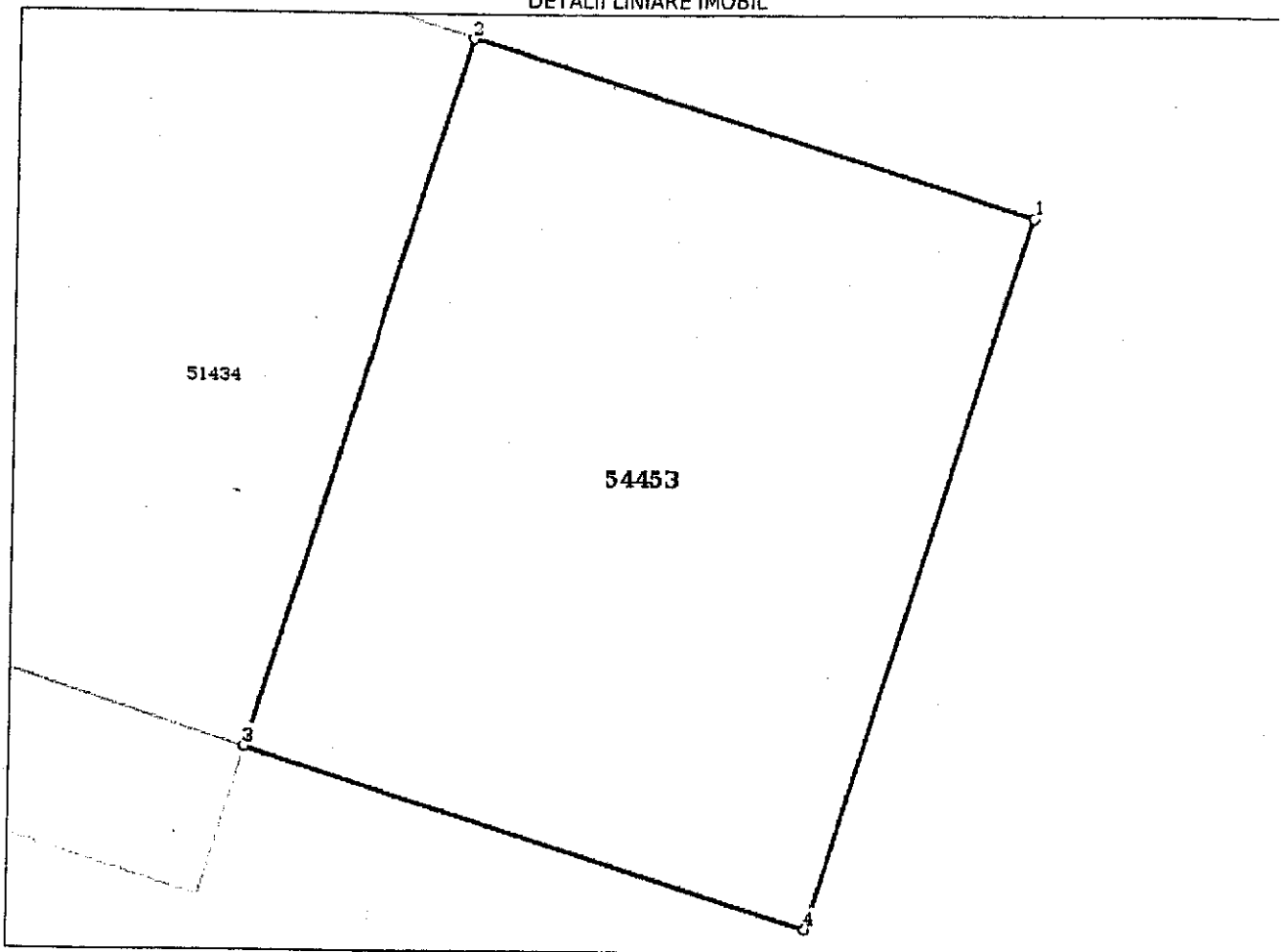
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54453	13	limita partial constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.286
2	3	4.04
3	4	3.289
4	1	4.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

...ific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
19-12-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
NICOLETA OANA GROSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)