



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situate în Suceava strada Tineretului nr. 3 în vederea extinderii apartamentului nr.1, din bl. 38, sc. F cu un windfang

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 14515 din 21.05.2020, raportul de specialitate înregistrat la nr. 14516 din 21.05.2020, avizul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

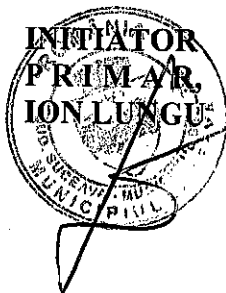
În baza prevederilor art. 15 lit. e) ale cap. II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

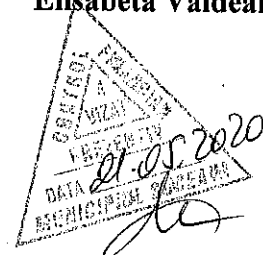
Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava (solicitant Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Suceava), teren în suprafață de 11 mp (p.c. nr. 53492) situat în Suceava strada Tineretului nr. 3, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 din bl. 38, sc. F cu un windfang.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1451 din 21.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 15 alin.(1) lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Având în vedere adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 6712 din 26.02.2020, solicitant Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Suceava, proprietar al apartamentului situat în Suceava, strada Tineretului nr. 3, a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 143 din 12.02.2020 în care sunt precizate condițiile în care se poate realiza această construcție.

Acest certificat a fost solicitat în scopul concesionării fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafața de 11 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii apartamentului nr. 1, din bl. 38, sc. F cu un windfang și obținere autorizație de construire.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

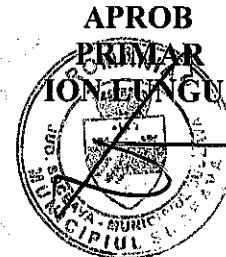
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr/476 din 21.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE



În vederea soluționării cererii înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 6712 din 26.02.2020, prin care se solicită concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea apartamentului nr.1, bl.38, sc.F cu un windfang, s-a emis certificatul de urbanism nr. 143 din 12.02.2020 (**solicitant Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Suceava**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție.

Conform prevederilor art. 15 alin.(1) lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Potrivit certificatului de urbanism menționat mai sus, terenul ce face obiectul solicitării de concesionare nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat prin HCL nr. 88/29.03.2018.

Motivat de faptul că, în art. 14 al aceluiași act normativ se precizează că:

„Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

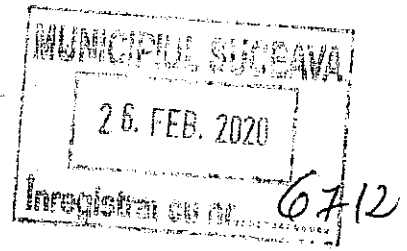
am solicitat serviciilor de specialitate, respectiv serviciului Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol și Biroului Evidența și administrarea imobilelor de locuit să ne precizeze dacă au în evidență cereri de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, răspunsurile fiind negative.

În aceste condiții considerăm oportun concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 11 mp (p.c. nr. 53492) situate în Suceava strada Tineretului nr. 3, în vederea extinderii apartamentului nr. 1, din bl. 38, sc. F, cu un windfang.

Director Executiv
Camelia Damian

Șef Serviciu
Floarea Turcanu

C.A.R.PENSIONARI SUCEAVA
STR.Sbl.Alex.Ienceanu,nr.5,bl.5,scB,ap 1-2
Tel/fax:0230/523780
NR. 650 / 26.02.2020



Ana Turcom
Dr. Odoch

Mr. Urbanism

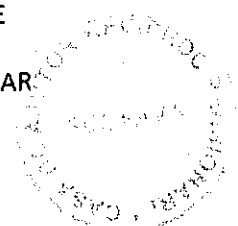
CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA



Prin prezenta adresa va facem cunoscut ca C.A.R. Pensionari Suceava a obtinut certificatul de urbanism cu nr.143 / 12.02.2020 in care are dreptul concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 11 mp teren pentru extinderea apartamentului nr.1, Bl.38, Sc.F ,Str. Tineretului nr.3 –Burdujeni cu un windfang ,pentru obtinerea autorizatiei de construire.

N. M. Palcu

PRESEDINTE
TELESCU CEZAR



NOTA DE FUNDAMENTARE

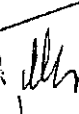
Privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 11 mp teren din str. Tineretului nr. 3, in vederea extinderii ap.1, bl.38 , sc. F, cu un windfang in care functioneaza C.A.R.Pensionari Suceava.

Terenul de 11 mp este situat alaturat apartamentului in care functioneaza casieria si este necesara pentru realizarea unei intrari separate din exterior in casierie printr-un windfang. In momentul de fata casieria functioneaza cu intrare din casa scarii a bl.38, sc.F, iar locatarii din aceasta scara si Asociatia de Locatari nr.33-Burdujeni sunt de accord cu intrare separata conform actelor depuse la dosar.

Sub aspect social si de mediu activitatea casieriei se va desfasura in normele legale compatibile in vigoare.

Semnatura

TICU MIRCEA



nr. 1356 din 16/01/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 143 din 12.02.2020

În scopul: Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 11 mp teren, pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. 38, Sc. F, str. Tineretului nr. 3, in care functioneaza Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Suceava, cu un windfang si obtinerea Autorizatiei de Construire

Ca urmare a cererii adresate de CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR SUCEAVA prin imputernicit TICU MIRCEA
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Tineretului nr. 3 bl. 38 sc. F et. _____ ap. 1
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 1356 din 16/01/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Tineretului nr. 3 bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 53492
TOP: 53492

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 155 / 29.11.1999
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 11,00 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 53492, situat in intravilan Municipiului Suceava, pe strada Tineretului nr. 3, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul privat este adiacent apartamentului nr. 1, in suprafata de 70.17 mp, identic cu nr. cadastral 315/6;0;1, de la parter blocului nr. 38, proprietatea Casei de Ajutor Reciproc al Pensionarilor Suceava, conform Extraselor de Carte Funciara pentru Informare 53492/15.01.2020 si 31644-C1-U33/15.01.2020.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare: teren cu constructii.

Destinatia terenului conform PUG aprobat prin HCL nr.155/29.11.1999 cu valabilitatea prelungita p HCL nr. 300/12.11.2009 (UTR 8): zona predominant rezidentiala cu cladiri cu mai mult de trei nivelur locuinte colective in blocuri cu regim de inaltime cu mai mult de trei niveluri.

Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire.

Terenul nu fiureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din Municipiul Suceava, apro

3.1 REGIMUL TEHNIC

Pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. 38, Sc. F, str. Tineretului nr. 3, în care funcționează Reciproc a Pensionarilor Suceava cu un windfang, este necesar ca amplasamentul propus să fie aprobat Local al Municipiului Suceava pentru concesionarea fără licitație publică a suprafeței totale de 11 mp teren.

Conform Legii 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - **RECAPITOLUL II: Concesionarea terenurilor pentru construcții Art. 13 (1)** Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. **Art. 15** Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), *terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică*, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: ... e) *pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.*

Terenul este înscris în Cartea Funciara.

Conform art. 36 din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesionarea își pierde valabilitatea.

În vederea obținerii Autorizației de Construire, solicitantul va obține avizele de amplasament, precum și celelalte avize și acorduri cerute prin prezentul certificat și va prezenta Contractul de concesiune asupra terenului și documentația tehnică întocmită de un proiectant autorizat, care să respecte indicațiile Expertizei tehnice. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Nu vor fi afectate rezistența și stabilitatea construcției. Nu va fi afectat spațiul verde prin tăierea de copaci.

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va trata sistemul constructiv și forma arhitecturală. Sistemul de acoperire va fi tip terasă cu plăci bituminoase colorate care amortizează zgomotul produs de picătura de ploaie.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 11 mp teren, pentru extinderea apartamentului nr. 1, bl. 38, Sc. F, str. Tineretului nr. 3, în care funcționează Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Suceava, cu un windfang și obținerea Autorizației de Construire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

AREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de

Următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și
șasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Hotărare de Consiliu Local privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 11 mp teren, in vedere extinderii apartamentului nr. 1 bl. 38, Sc. F, str. Tineretului nr. 3

- Acordul notarial al proprietarilor apartamentelor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, apartamentul nr. 1

- Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari

- ACET S.A.

- DELGAZ GRID S.A.

- Telekom Romania Communications S.A.

- Thermonet S.R.L.

- Serviciul Ecologizare si Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava

d.4) studii de specialitate:

- Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

- Expertiza tehnica

- Extras de Carte Funciara pentru Informare cu inscrierea concesiunii actualizat la zi si extras de plan cadastra actualizat la zi vizat de OCPI Suceava

- Contract de concesiune pentru teren

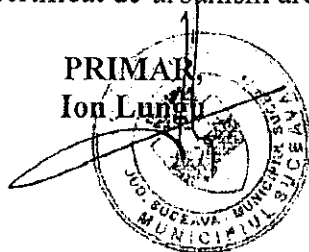
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

L.S



SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.

din 16.01.2020

nr. 90841

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Dalia Miștes



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.	16697
Ziua	29
Luna	03
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SUCEAVA**
 Domiciliul Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16697** din data **29-03-2019**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SUCEAVA cu numărul cadastral

1) **53492**, Loc. Suceava, Str **TINERETULUI**, Nr. 3, Jud. Suceava, UAT Suceava, în suprafață măsurată de 11 mp și suprafață din acte 12 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 29-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Valentina Ioana Mardari
 Funcția: **CONSILIER**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
de inregistrare in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat UAT Suceava
Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53492	11	Intravilan Suceava, UAT Suceava, STR Tineretului, nr. 3, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Suceava

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	11	limite naturale
TOTAL		11	Nota: Detine cu 1 mp mai putin fata de acte.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11 mp

Suprafata din act = 12 mp

<p>Executant AIRINEI MARIUS (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 27.03.2019</p>	<p align="center">CERTIFICAT DE</p> <p align="center">N. 189 / 28.04.2017</p> <p align="center">AIRINEI MARIUS DANIEL</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului de Categorie si Publicitate Imobiliara Cadastral.</p> <p>si prenume MARDARI IDANA VALI</p> <p>Stampila BCP T Suceava</p> <p align="right">Data: 16.09.2019</p>
---	---	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobile vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.