



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
S U C E A V A

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren situat în Suceava, str. B-dul George Enescu , nr.19, bl.T 38, sc.A, ap.2

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 14505 din 21.05.2020, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 14506 din 21.05.2020 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

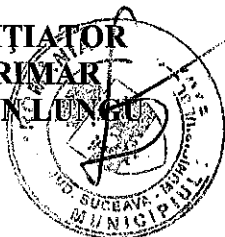
În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situat în Suceava, str. B-dul George Enescu, nr.19, bl.T38, sc.A, ap.2, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

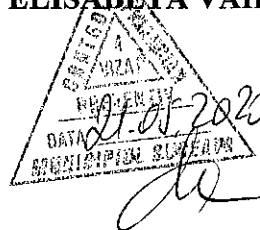
**Art.2.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VĂIDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 14505 din 21.05.2020

### REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-a înregistrat o solicitare în vederea concesionării fără licitație publică a unei suprafețe de 3 mp teren în vederea amenajării unei scări pentru realizarea accesului din exterior în acest apartament situat în Suceava str. B-dul George Enescu , nr.19, bl.T38, sc.A, ap.2.

Prin nota internă nr. 84 din 30.04.2020 serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Serviciului patrimoniu CU nr. 372 din 06.04.2020.

Având în vedere faptul că parcela de teren ce face obiectul concesiunii nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară propun completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu un bun imobil – teren proprietate privată a Municipiului Suceava situat în Suceava, str. B-dul George Enescu , nr.19, bl.T38, sc.A, ap.2.

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În scopul înregistrării bunului imobil nou identificat propun completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunul imobil teren situat în Suceava, str. B-dul George Enescu , nr.19, bl.T38, sc.A, ap.2, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 14506 din 21.05.2020



## RAPORT DE SPECIALITATE

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-a înregistrat o solicitare în vederea concesionării fără licitație publică a unei suprafețe de 3 mp teren în vederea amenajării unei scări pentru realizarea accesului din exterior în acest apartament situat în Suceava str. B-dul George Enescu , nr.19, bl.T38, sc.A, ap.2.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Prin nota internă nr. 84 din 30.04.2020 serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Serviciului patrimoniu CU nr. 372 din 06.04.2020.

Având în vedere faptul că parcela de teren ce face obiectul concesiunii nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară propun completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu un bun imobil – teren proprietate privată a Municipiului Suceava situat în Suceava, str. B-dul George Enescu , nr.19, bl.T38, sc.A, ap.2.

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În scopul înregistrării bunului imobil nou identificat propun completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunul imobil teren situat în Suceava, str. B-dul George Enescu , nr.19, bl.T38, sc.A, ap.2, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportun completarea inventarului cu bunul imobil evidențiat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian

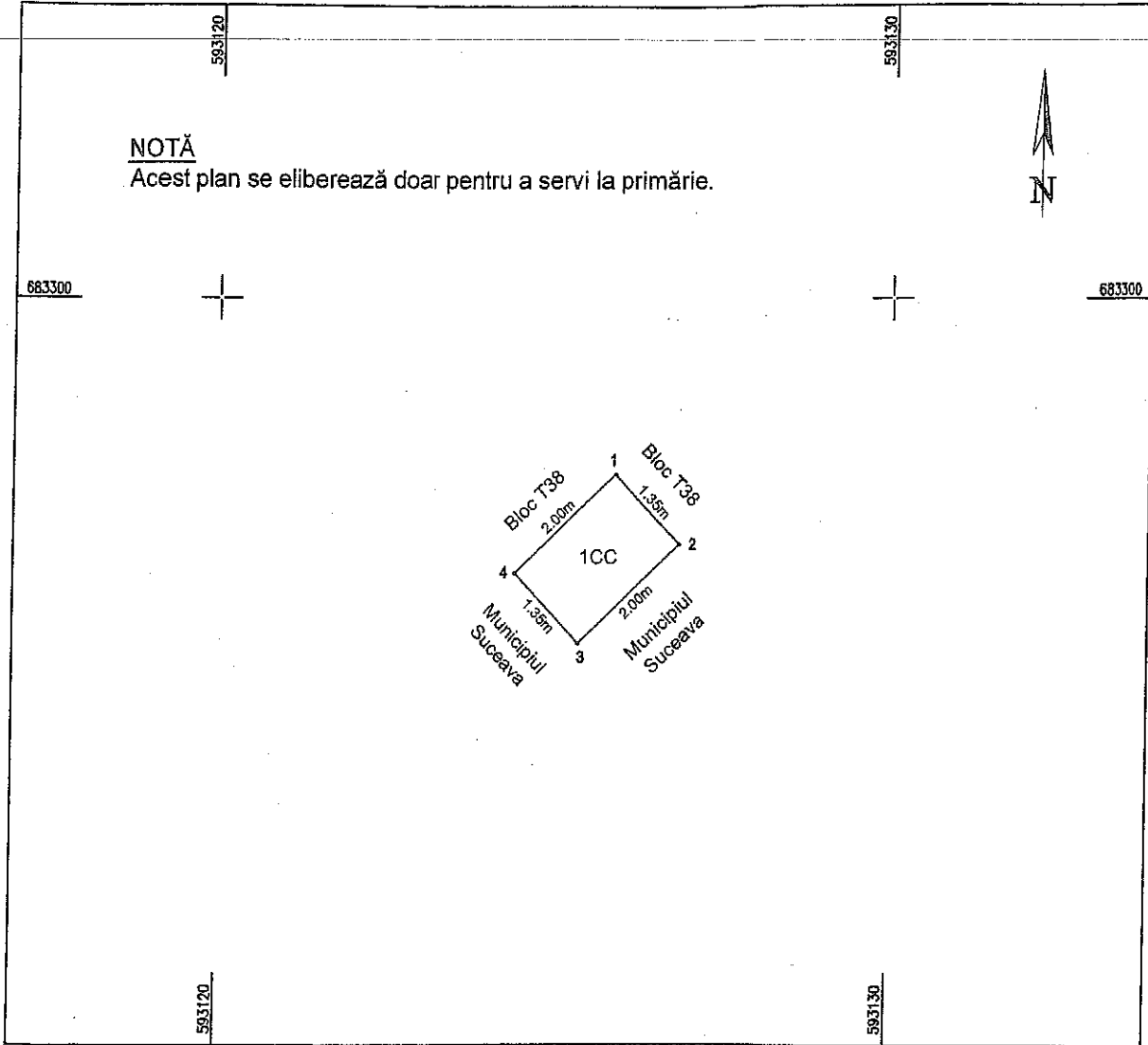
ȘEF SERVICIU  
Țurcanu Floarea

completari

<b>Anexa nr.1 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr. 26 din 30.01.2020</b>					
<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare a amplasamentului</b>	<b>Supraf mp</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Valoare inventar, lei</b>
1	Teren	str. B-dul George Enescu nr.19	3	Municipiul Suceava	317,02

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:100**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3	Mun. Suceava, B-dul George Enescu, nr. 19, bl. T38, Județul Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială
		SUCEAVA



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3	Imobil neînprejmit.
<b>TOTAL</b>		3	

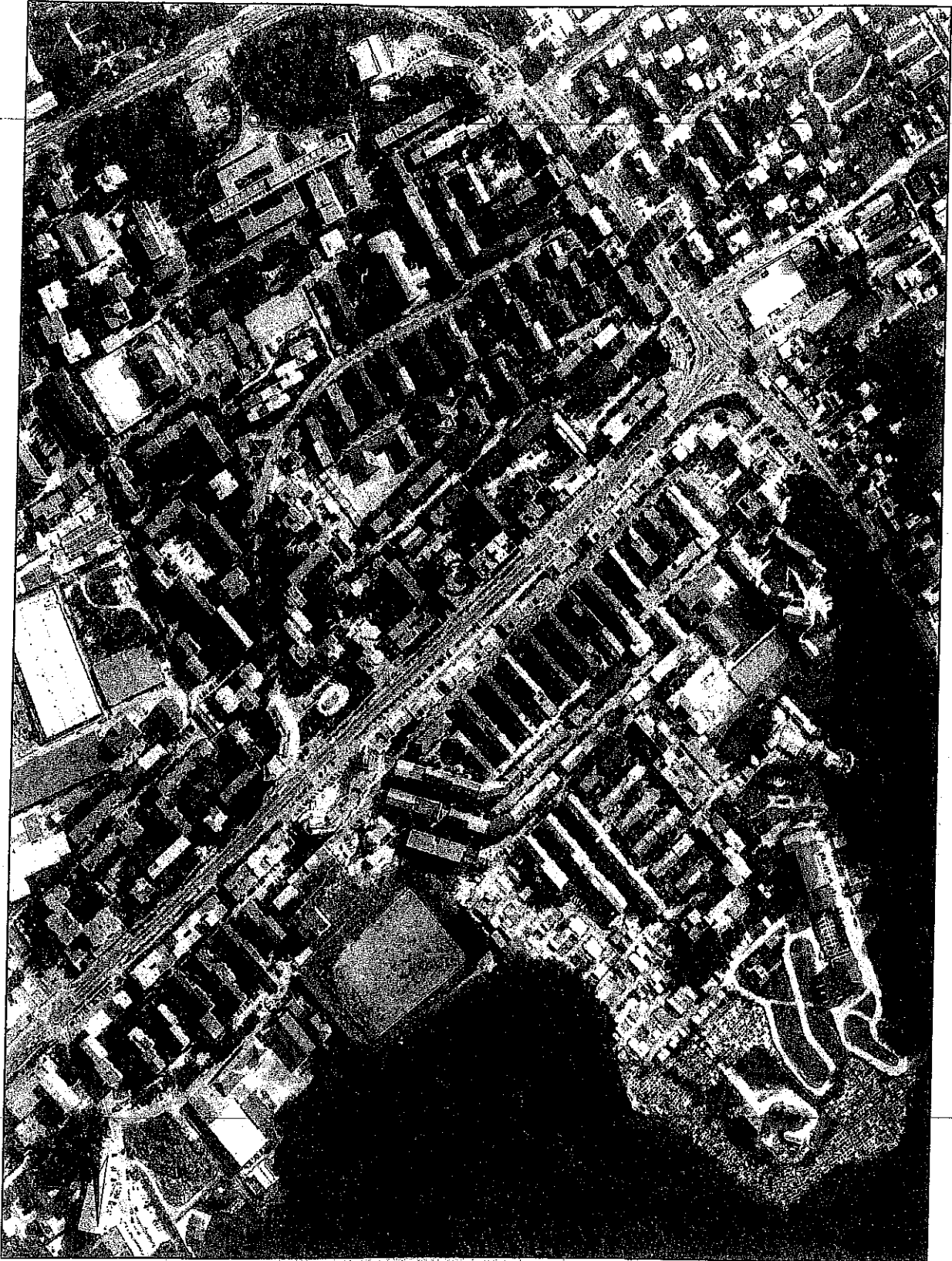
**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafața din măsurători = 3 mp

Suprafața din act = - mp

<p align="center">Executant PFA SAVU CONSTANTIN</p> <p>Confim executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnătura și ștampila</p> <p align="center">Data: 03.2020</p>	
--	--



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5.000

U.A.T. SUCEAVA

Adresă: Mun. Suceava, B-dul George Enescu, nr. 19, bl. 738

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 8648 din 09/03/2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 312 din 06.04.2020

În scopul: - concesionarea fara licitație publica a suprafeței de 3 mp teren, în vederea extinderii apartamentului 2 cu scari pentru realizarea accesului din exterior în acest apartament si  
- obținere autorizatie de construire pentru amenajare scari cu suprafața construită de 3 mp si creare gol de usa pentru realizarea accesului direct din exterior catre apartamentul 2 si schimbarea destinației apartamentului 2 din spațiu de locuit în cabinet medical stomatologic

Ca urmare a cererii adresate de **SILEA VOLINIRU TEODORA**

nr. domiciliul /sednului în județul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **SUCEAVA**  
nr. 5 bl. 15 sc. et. IV ap. 9  
Str. **Ciresoia** sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **8648** din **09/03/2020**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**

municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
**B-dul.** **George Enescu** nr. **19** bl. **T38** sc **A**  
et. **P** ap. **2** sau identificat prin CF \_\_\_\_\_  
TOP: \_\_\_\_\_

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

nr. **155** **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ **SUCEAVA**  
nr. **300** / \_\_\_\_\_ 29.11.2009  
12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Apartamentul 2 situat în intravilanul municipiului Suceava, B-dul George Enescu nr. 19, bl. T38, sc. A, este proprietatea lui Silea-Voliniru Teodora conform extras C.F. pentru informare nr. 31378-CI-U10/02.03.2020.

Terenul în suprafața de 3 mp, situat adiacent apartamentului 2, este proprietatea Municipiului Suceava

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuala a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: cladire și trotuar de garda Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 23): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pana la P-10 niveluri)

Funcțiuni complementare admise: instituiți și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

Terenul nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat coform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

In vederea realizării accesului direct din exterior catre apartamentul 2 prin construirea unei scari, se va supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava concesionarea fara licitație publica a suprafeței de 3 mp teren. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafeței de 3 mp, vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirii sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a concesionarii, terenul va fi in scris in cartea funciara.

Daca va fi aprobata concesionarea, in vederea obtinerii autorizatiei de construire, solicitantul va prezenta documentatia tehnica DTAC, avizele si acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism si contractul de concesiune a terenului pentru suprafața de 3 mp teren.

Nu se vor obtura grurile de acsire existente din constructia blocului.

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru realizarea accesului direct din exterior catre apartamentul 2 prin construire scari pe suprafața de 3 mp si gol de usa si schimbarea destinatiei apartamentului 2 din spatiu de locuit in cabinet medical stomatologic, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, va respecta indicatiile expertizei tehnice si va fi verificata la cerintele de calitate prevazute de Legea nr. 10/1996 privind calitatea in constructii.

**3.2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANSIM**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- concesionarea fara licitație publica a suprafeței de 3 mp teren, in vederea amenajării unei scari pentru realizarea accesului din exterior in acest apartament si
- obtinere autorizatie de construire pentru amenajare scari cu suprafața construita de 3 mp si creare gol de usa pentru realizarea accesului direct din exterior catre apartamentul 2 si schimbarea destinatiei apartamentului 2 din spatiu de locuit in cabinet medical stomatologic

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERINDERII DE URBANISM:**

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului la Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264 în aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism înmânată solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, cadrularea/protecția proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere final cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

In urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a proiectului, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE ÎNĂLȚĂTORILE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnica - D.T., după caz (2 exemplare originale);
- D.T.A.C.
- D.T.O.E.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- d.2) avize și acorduri privind:
- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban
- sănătatea populației

alte acestora:

- d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate
- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesionării suprafeței de 3 mp teren proprietatea municipiului Suceava pentru extinderea apartamentului 2 cu scari pentru realizare acces din exterior

d.4) studii de specialitate:

- contract de concesiune
- Avada de luare în evidența a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- da (copie legalizata) a titlului asupra imobilului (teren și/sau construcții)
- extrase de carte funciara pentru informare actualizate la zi (stat pentru apartamentul 2, cat si pentru suprafața ce se concesiunea (3 mp))
- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- expertiza tehnica
- acordul scris (act in forma autentica) al proprietarilor direct afectati, cu care se învecineaza, pe plan orizontal și vertical, spațiul supus schimbării destinației
- rețele alimentare cu apă ACET S.A. Suceava
- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.
- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- rețele de alimentare cu energie termica - THERMONET S.R.L. Suceava
- rețele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A.
- aviz pentru securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina"
- aviz sanitar - Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava
- aviz salubritate - Primăria municipiului Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare canalii fara stapan

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- anume de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
Ion Iuga

SECRETAR GENERAL,  
Ioana Ciucac

L.S

ARHITECT SEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Maurela Bejenar

Achitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței seria.

din 09.03.2020 nr. 94952

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

SEF SERVICIU  
Xenia Vodia

INTOCMIT  
Daniela Măntănuș