



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren situat în  
Suceava, str. Aleea Nucului, nr.3

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 14507 din 21.05.2020, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 14508 din 21.05.2020 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

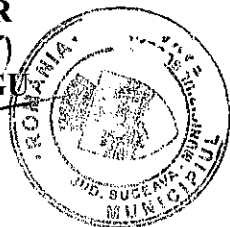
În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situat în Suceava, str. Aleea Nucului nr.3, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

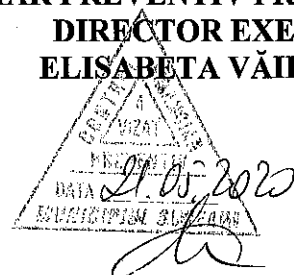
**Art.2.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VĂIDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 14507 din 21.05.2020

### REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-a înregistrat o solicitare în vederea concesionării fără licitație publică a unei suprafețe de 4 mp teren în vederea extinderii cu un balcon în proiecția balcoanelor situate de la etajele superioare, situat în Suceava str. Aleea Nucului nr.3.

Prin nota internă nr. 30 din 28.02.2020 serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Serviciului patrimoniu CU nr. 238 din 27.02.2020.

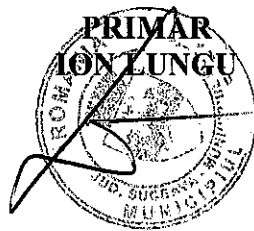
Având în vedere faptul că parcela de teren ce face obiectul concesiunii nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară propun completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu un bun imobil – teren proprietate privată a Municipiului Suceava situat în Suceava, str. Aleea Nucului nr.3.

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În scopul înregistrării bunului imobil nou identificat propun completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunul imobil teren situat în Suceava, str. Aleea Nucului, nr.3, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

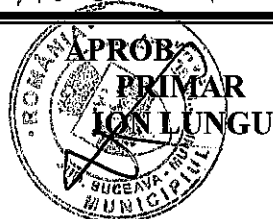
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 14508 din 21.05.2020



## RAPORT DE SPECIALITATE

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-a înregistrat o solicitare în vederea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de 4 mp teren în vederea extinderii cu un balcon în proiecția balcoanelor situate de la etajele superioare, situat în Suceava str. Aleea Nucului nr.3.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Prin nota internă nr. 30 din 28.02.2020 serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Serviciului patrimoniu CU nr. 238 din 27.02.2020.

Având în vedere faptul că parcela de teren ce face obiectul concesiunii nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară propun completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu un bun imobil – teren proprietate privată a Municipiului Suceava situat în Suceava, str. Aleea Nucului, nr.3.

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În scopul înregistrării bunului imobil nou identificat propun completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunul imobil teren situat în Suceava, str. Aleea nucului, nr.3, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportun completarea inventarului cu bunul imobil evidențiat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU  
Țurcanu Floarea

completari

Anexa nr.1 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr. 26 din 30.01.2020					
Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
1	Teren	str. Aleea Nucului nr.3	4	Municipiul Suceava	422,69

# MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU  
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

30

din

27.02

2020

## NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Pentru concesiune fara licitatie publica a suprafetei de 4,00 mp teren in vederea extinderii ap.nr. 3 cu un balcon in proiectia balcoanelor de la etajele superioare din blocul de locuinte nr. 3, sc A, situat in str.Aleea Nucului nr.3 si obtinerea autorizatiei de construire , ca urmare a cererii adresate de RADU DANIELA LUCIA din Suceava, str. Gheorghe Doja nr. 197, va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 238 din 27.02 .2020.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU  
Xenia Voda

Intocmit,  
Soiman Iuliana

AV/2ex

4876 din 13/02/2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 238 din 27.02.2020

**În scopul: Concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 4,00mp in vederea extinderii apartamentului nr. 3 cu un balcon in proiectia balcoanelor de la etajele superioare din blocul de locuințe nr. 3, sc. A, Aleea Nucului nr. 3 si obtinere autorizatie de construire**

Ca urmare a cererii adresate de RADU DANIELA LUCIA  
domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA  
ul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
: Gheorghe Doja nr. 197 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
registrată la nr. 4876 din 13/02/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
scara Nucului nr. 3 bl. 3 sc. A  
P ap. 3 sau identificat prin CF \_\_\_\_\_

IP: \_\_\_\_\_  
numele reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

a PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ SUCEAVA  
94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**REGIMUL JURIDIC**

Apartamentul nr. 3 din blocul de locuințe nr. 3, sc. A, Aleea Nucului nr. 3, este proprietatea lui Radu Daniela Lucia si în Constanta conform extras de carte funciara pentru informare din 11.02.2020.  
terenul în suprafață de 4,00mp adiacent apartamentului nr. 3 este proprietatea municipiului Suceava.

**REGIMUL ECONOMIC**

Utilizarea actuala a imobilului: virana  
Destinatia stabilita prin PUZ, zona centrala aprobat prin HCL nr.94/2009 (UTR 20) - zona locuinte colective - Lc

### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a apartamentului 3 cu un balcon in suprafata de 4mp in proiectia balcoanelor de la etajele superioare, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 4mp teren. In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 alineatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 4mp teren pentru construire balcon in proiectia balcoanelor de la etajele superioare, vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru extinderea apartamentului nr. 3 de la scara A, a blocului de locuinte nr. 3 de pe Aleea Nucului nr. 3 cu un balcon in suprafata de 4mp in proiectia balcoanelor de la etajele superioare, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietatii individuale care necesita emiterea unei autorizatii de construire/desfiintare, in conformitate cu legislatia in vigoare, se aduce la cunostinta asociatiei pentru inregistrarea in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a constructiei, prin depunerea in copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si a planurilor din proiectul tehnic."

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**Concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 4,00mp in vederea extinderii apartamentului nr. 3 cu un balcon in proiectia balcoanelor de la etajele superioare din blocul de locuinte nr. 3, sc. A, Aleea Nucului nr. 3 si obtinere autorizatie de construire**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### 4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia**

**mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei

publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele**

**documente:**  
a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare  |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate   |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban          |                     |

d.2) avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

- ale acestora:
- Hotărâre de Consiliu Local privind concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 4mp teren pentru extinderea apartamentului nr. 3, scara A, bl. 3 cu un balcon in proiectia balcoanelor de la etajele superioare
  - ACET S.A.
  - DELGAZ GRID S.A.
  - Telekom Romania Communications S.A.
  - Thermonet S.R.L.
  - Serviciul Ecologizare si Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava
  - Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania
  - Expertiza tehnica
  - Extras de Carte Funciara pentru Informare cu inscrierea concesiunii actualizat la zi si extras de plan cadastral actualizat la zi vizat de OCPI Suceava
  - Contract de concesiune pentru teren

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Ion Lungu**

**SECRETAR GENERAL,**  
**Ioan Ciutac**

**ARHITECT SEF,**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cerasela-Manuela Bejenar**

L.S

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.  
din 13.02.2020

nr. 130281

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

**SEF SERVICIU**  
**Xenia Voda**

**INTOCMIT,**  
**Daniela Paula Rotariu**



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

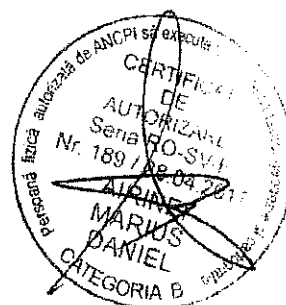
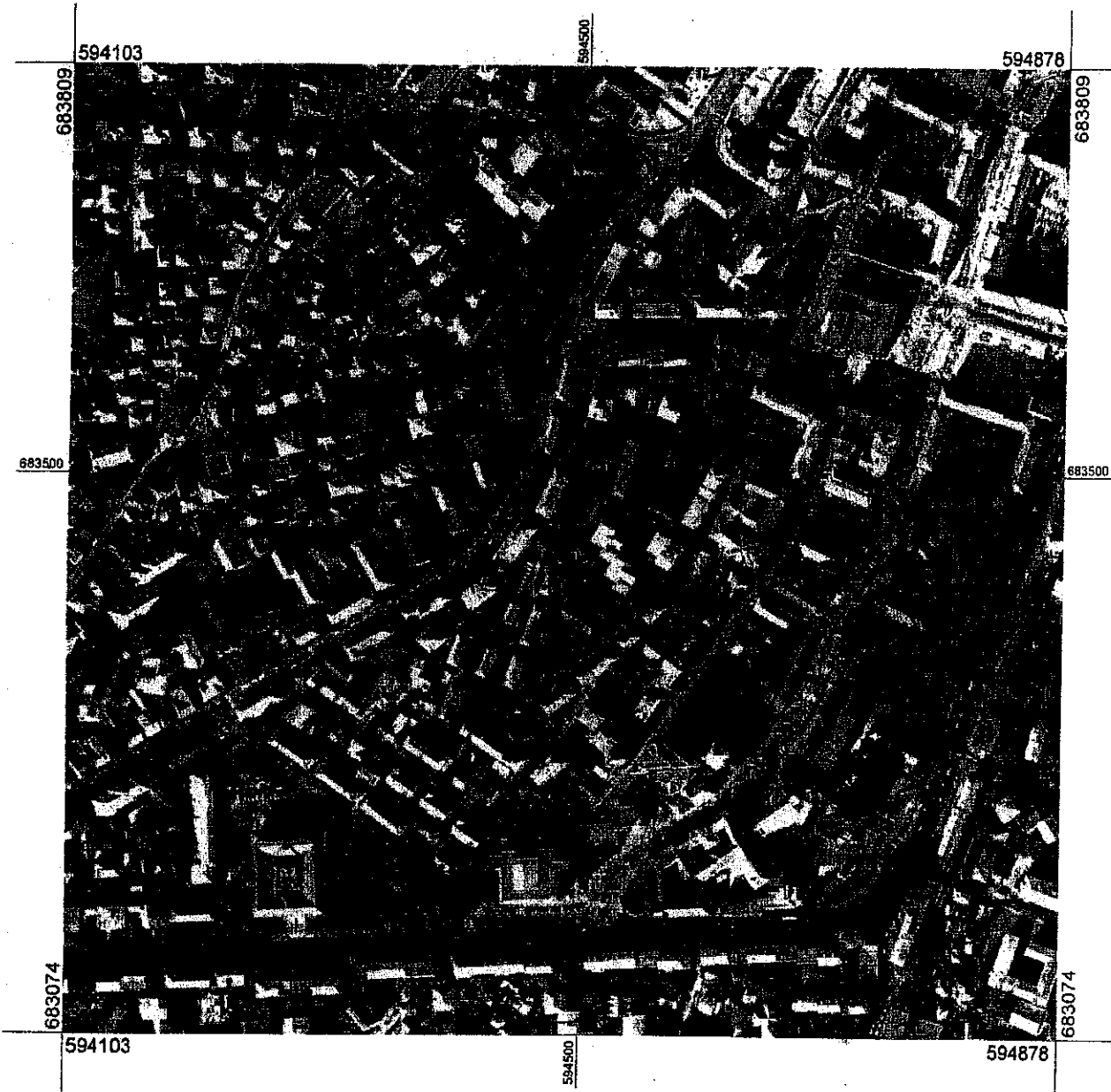
**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

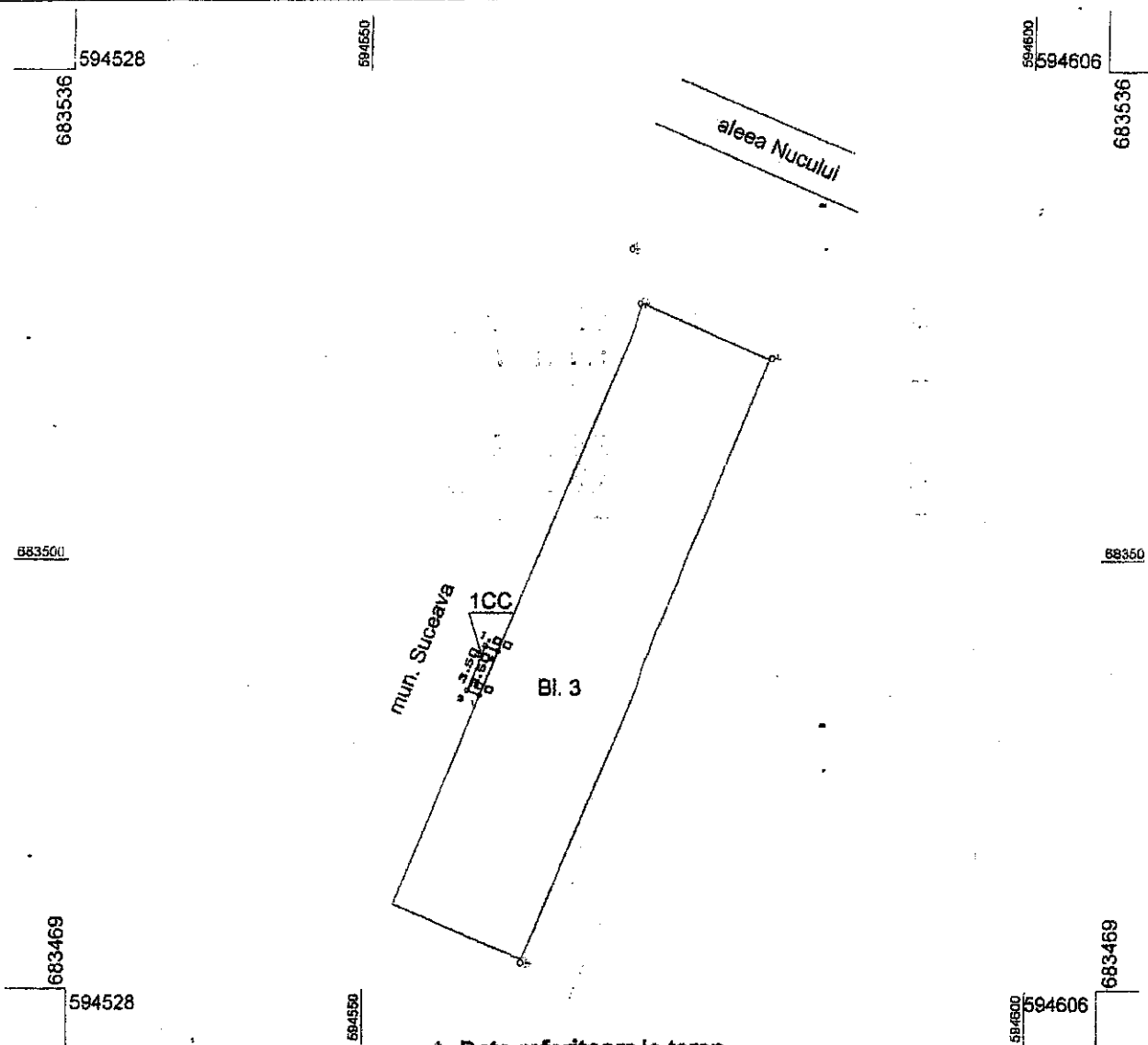
Scara 1: 5000

Adresa:  
Judet SUCEAVA  
UAT Suceava; Aleea Nucului Nr. 3; Bl. 3



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4	Intravilan Suceava, UAT Suceava, ALEEA NUCULUI; NR. 3; BL. 3; SC. A; Judet SUCE
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Suceava	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4	teren aferent balconului pentru Ap. Nr. 3
<b>TOTAL</b>		4	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
		0	
<b>TOTAL</b>		0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp

Suprafata din act = 4 mp

Executant AIRINEI MARIUS (nume, prenume)  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrinsecii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  Semnatura si stampila Data: 22.01.2020	Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.  Semnatura si parafa Data _____  Stampila BCPI Suceava
---	---

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobile vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numelui cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafata se rotunjesc la metru patrat.

