



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren situat în
Suceava, str. Petru Rareș, nr.52A

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 14509 din 21.05.2020, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 14510 din 21.05.2020 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

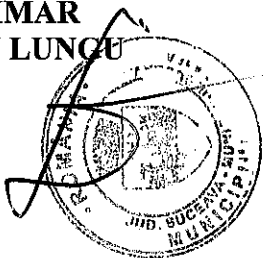
În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren, situat în Suceava, str. Petru Rareș, nr.52A, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

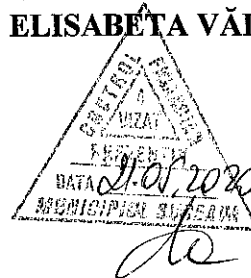
Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNCU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 14509 din 21.05.2020

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-a înregistrat o solicitare în vederea concesionării fără licitație publică a unei suprafețe de 320 mp teren în vederea extinderii spațiului situat în Suceava str. Petru Rareș nr.52A.

Prin nota internă nr. 13 din 10.02.2020 serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Serviciului patrimoniu CU nr. 126 din 07.02.2020.

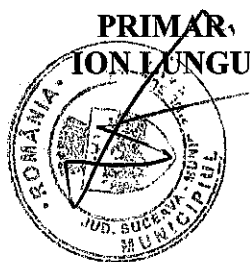
Având în vedere faptul că parcela de teren ce face obiectul concesiunii nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară propun completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu un bun imobil – teren proprietate privată a Municipiului Suceava situat în Suceava, str. Petru Rareș nr.52A.

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În scopul înregistrării bunului imobil nou identificat propun completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunul imobil teren situat în Suceava, str. Petru Rareș nr.52A, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 14590 din 26.05.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-a înregistrat o solicitare în vederea concesiunii fără licitație publică a unei suprafețe de 320 mp teren în vederea extinderii spațiului situat în Suceava str. Petru Rareș nr.52A.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Prin nota internă nr. 13 din 10.02.2020 serviciul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Serviciului patrimoniu CU nr. 126 din 07.02.2020.

Având în vedere faptul că parcela de teren ce face obiectul concesiunii nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară propun completare HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu un bun imobil – teren proprietate privată a Municipiului Suceava situat în Suceava, str. Petru Rareș nr.52A.

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În scopul înregistrării bunului imobil nou identificat propun completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunul imobil teren situat în Suceava, str. Petru Rareș nr.52A, evidențiat în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportun completarea inventarului cu bunul imobil evidențiat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea

completari

Anexa nr.1 la HCL nr. _____ din _____ privind completarea anexei nr. 17 la HCL nr. 26 din 30.01.2020					
Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Supraf mp	Situația juridică actuală	Valoare inventar, lei
1	Teren	str. Petru Rareș nr.52A	320	Municipiul Suceava	33815,56

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

13

din

12.02.

2020

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Pentru concesionare cu licitație publică a suprafeței de 320 mp teren proprietatea municipiului, pentru construirea unei clădiri cu destinația depozit și atelier creații moda confecții textile, adiacent clădirii proprietatea SC MODA MISS SRL, situat în str. Petru Rares, nr.52 A, ca urmare a cererii adresate de SC MODA MISS SRL, va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 126 din 07.02.2020.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

Intocmit,
Soiman Iuliana

AV/2ex

Nr. 2273 din 23/01/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 126 din 07.02.2020

În scopul: concesionare cu licitație publică a suprafeței de 320 mp teren proprietatea municipiului pentru construirea unei clădiri cu destinația depozit și atelier creații modă confecții textile, adiacent clădirii proprietatea SC MODA MISS SRL, situată pe strada Petru Rares, nr. 52A.

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL SUCEAVA - proprietar teren
SC MODA MISS SRL - solicitant
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
il _____ sectorul _____ cod poștal _____
Marasesti nr. 94 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 2273 din 23/01/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Petru Rares nr. 52A bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 32720

TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
155; 300 / 1999; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 494 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 4968, situată în intravilanul municipiului pe strada Petru Rares, nr. 52A, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat, cu drept de folosință pentru SC MODA MISS SRL conform extras CF nr. 32720 din 17.12.2019. Pe acest teren există clădirea cu destinația atelier, identic cu nr. cadastral 4968-C1 care este proprietatea SC MODA MISS SRL conform extras CF nr. 32720-C1 din 17.12.2019. Adiacent clădirii existente se află parcela de teren în suprafața de 320 mp, proprietatea municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI - teren curți construcții

Destinația terenului conform PUG (UTR 17) - zona de locuințe cu regim mic de înălțime, P-P+2E și funcțiuni complementare locuirii : institutii și servicii

3.1 REGIMUL TEHNIC

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ- Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesiunii. alin (3) "Propunerea de concesiune prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Elementele tehnice necesare pentru caracterizarea funcționalității și a capacității construcției sunt: regim de înălțime parter, structura va fi alcătuită din materiale ușoare, iar aspectul construcției se va încadra în specificul zonei.

În urma licitației publice, castigatorul va solicita un nou certificat de urbanism.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesiune cu licitație publică a suprafeței de 320 mp teren proprietatea municipiului pentru construirea unei clădiri cu destinația depozit și atelier creații moda confecții textile, adiacent clădirii proprietatea SC MODA MISS SRL, situată pe strada Petru Rareș, nr. 52A

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții. sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii cu licitație publică a suprafeței de 320 mp teren proprietatea municipiului Suceava
- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi pentru suprafața de 320 mp teren
- plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I. pentru suprafața de 320 mp teren
- studiu de fezabilitate sau fezabilitate, după caz, conform Art. 16, alin (3) Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)
- **Aviz DELGAZ GRID S.A**
- **HCL privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.**
- **acordul proprietarului imobilului învecinat - SC FLORCONSTRUCT SRL pentru edificarea lucrărilor propuse**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

L.S

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței seria, _____
din _____

nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Paula Rotariu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

DECLARAȚIE

Subsemnatul **FLOREA VASILE**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 34, bl. A6, sc. A, ap. 1, jud. Suceava, identificat cu CI seria XV, nr. 186095, eliberată la data de 19.12.2016 de SPCLEP Suceava, CNP 1631217334991, reprezentant legal al **SC FLORCONSTRUCT SRL**, cu sediul social în mun. Suceava, str. Petru Rareș, nr. 52, județul Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava sub nr. J33/2017/1993, CUI 5031652, după ce am fost informat de consecințele prevăzute de Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:-----

-în calitate de proprietară a suprafeței de 4.900 mp teren curți construcții, situată în intravilanul mun. Suceava, str. Petru Rareș, jud. Suceava, cu nr. cadastral 32746, înscrisă în CF nr. 32746 a comunei cadastrale Suceava, **SC FLORCONSTRUCT SRL** este de acord ca **SC MODA MISS SRL**, având freptul de folosință a suprafeței de 494 mp teren curți construcții, situată în intravilanul mun. Suceava, jud. Suceava, cu nr. cadastral 4968, înscrisă în CF nr. 32720 a comunei cadastrale Suceava, conform Actului de de constituire a unui drept de suprafață nr. 22272/24.07.2003, să obțină autorizațiile, acordurile și avizele necesare edificării unor imobile amplasate la limita dintre terenul proprietatea **SC FLORCONSTRUCT SRL** și terenul folosit de **SC MODA MISS SRL**, eventual cu ferestrele către proprietatea **SC FLORCONSTRUCT SRL**.-----

Declar că am luat la cunoștință de dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public în calitate sa de operator de date cu caracter personal în scopul încheierii și autentificării prezentului act și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

Redactat și procesat la sediul Biroului Individual Notarial Ilie Valeriana, astăzi data autentificării, într-un exemplar original și 2 duplicate -----

DECLARANT,

S.S. FLOREA VASILE
reprezentant al **SC FLORCONSTRUCT SRL**



Uniunea Națională a Notarilor Publici ROMANIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
ILIE VALERIANA

Licență de funcționare nr. 2705/2377/14.12.2013

SEDIUL: mun. Suceava, str. Trandafirilor,

bl. 10, sc. A, ap. 1, jud. Suceava

Telefon: 0230/523534/Fax:0230/520290



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 75

Anul: 2020. luna ianuarie, ziua 08

În fața mea, **Ilie Valeriana** - notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
FLOREA VASILE, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 34,
bl. A6, șc. A, ap. 1, jud. Suceava, identificat cu CI seria XV, nr. 186095, eliberată
la data de 19.12.2016 de SPCLEP Suceava, CNP 1631217334991, reprezentant
legal al **SC FLORCONSTRUCT SRL**, cu sediul social în mun. Suceava, str.
Petru Rareș, nr. 52, județul Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului de pe
lângă Tribunalul Suceava sub nr. J33/2017/1993, CUI 5031652, care, după ce a
citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul
exemplar.

În temeiul art.12 lit b din Legea nr.36/1995 republicată, cu modificările și
completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 50 lei, din care suma de 7,98 lei reprezentând
TVA, cu bon fiscal nr. 16 /2020

NOTAR PUBLIC
s.s. **ILIE VALERIANA**

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de subsemnata **Ilie Valeriana** - notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

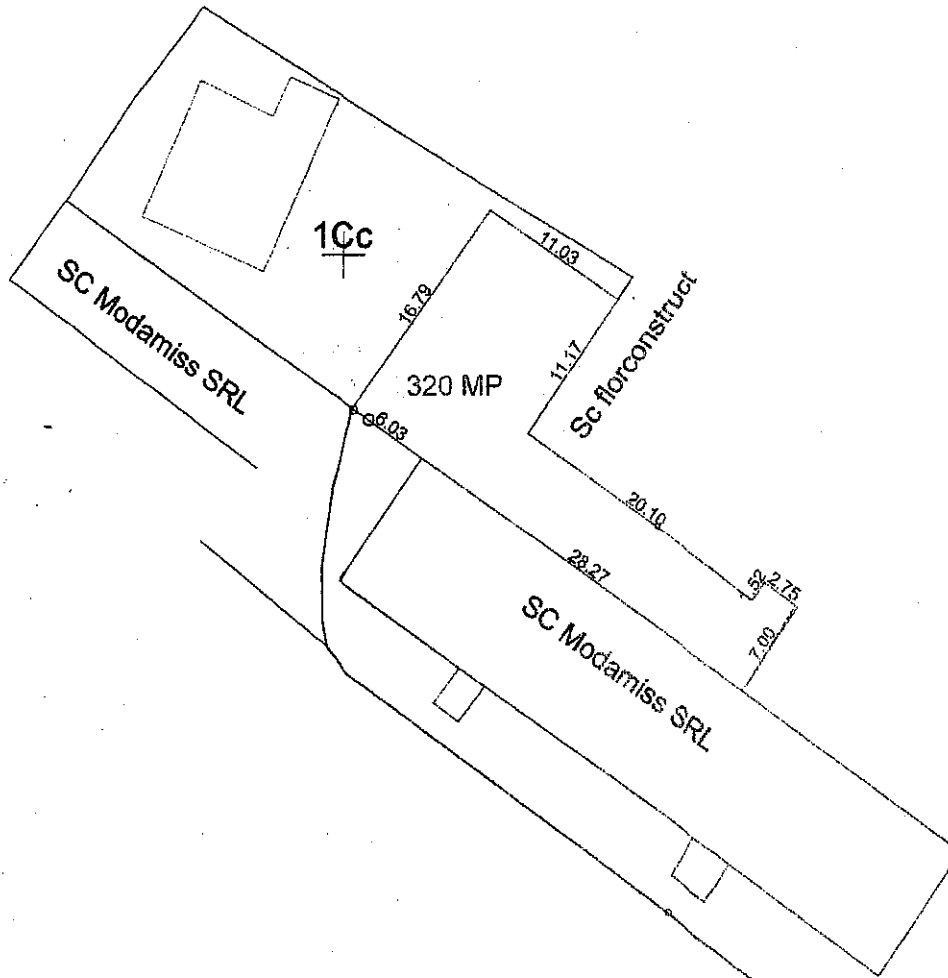
NOTAR PUBLIC
ILIE VALERIANA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	320	Intravilan Mun. Suceava, Str. Petru Rares, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Suceava

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	320	Imprejmuit partial
Total		320	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 320 mp			
Executanț Ing. Nicuță Retrea Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 20.01.2020		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.