

## COMISIA DE LICITAȚIE

Numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.149 din 25.06.2020  
Nr. 23641 din 07.08.2020

### INFORMARE

**privind Raportul comisiei de evaluare a ofertelor, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.149 din 25.06.2020, cu privire la licitația organizată în data de 06.08.2020 în scopul închirierii unei parcele de teren, situate în Suceava, strada Ștefan cel Mare fn, pentru amplasarea unui chioșc comercializare flori  
Încheiat azi 07.08.2020**

Comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul închirierii prin licitație publică a unei parcele de teren situate în Suceava, strada Ștefan cel Mare fn, în vederea amplasării unui chioșc comercializare flori, a întocmit prezentul raport ce cuprinde:

1. Descrierea procedurii de închiriere prin licitație publică în plic închis, a unei parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava, în vederea amplasării unui chioșc comercializare flori
2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse
3. Motivele alegerii ofertantului câștigător
4. Motivele excluderii – în cazul ofertelor care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate

#### **1. Procedura de închiriere prin licitație publică în plic închis**

Executivul Primăriei Municipiului Suceava a inițiat **procedura de închiriere prin licitație publică în plic închis**, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 68 din 27.02.2020 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unei parcele de 13 mp teren, situată în Suceava, str.Ștefan cel Mare fn în vederea amplasării unui chioșc comercializare flori, prețul de pornire la licitație (17 lei/mp/lună), precum și documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcelei respective de teren.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 149 din 25.06.2020 s-a aprobat comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul închirierii prin licitație publică a unei parcele de teren, situate în Suceava, str.Ștefan cel Mare fn în vederea amplasării unui chioșc comercializare flori.

Prin referatul înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 20015 din 08.07.2020, Serviciul Patrimoniu a propus publicarea anunțului privind organizarea licitației publice pentru închirierea unei parcele de teren proprietate publică a municipiului Suceava, în suprafață de 13 mp situat în Suceava strada Ștefan cel Mare fn, în vederea amplasării unui chioșc comercializare flori. În conformitate cu prevederile art. 335 al.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritatea contractantă are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet, ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, anunțul de licitație.

Anunțul a apărut pe site-ul Primăriei Municipiului Suceava, în cotidianul de circulație națională "Național" din data de 16.07.2020 și în cotidienele de circulație locală "Crai Nou", "Monitorul de Suceava", "Obiectiv" din 14.07.2020, precum și în Monitorul Oficial al României nr.125 din 10.07.2020, partea a VI-a.

#### **2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse**

Pentru parcela în suprafață 13 mp, parte din parcela cadastrală 44222, aparținând domeniului public al municipiului Suceava s-au înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, 3 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (06.08.2020, orele 10.00):

- Oferta domnului Ieremie Gheorghe înregistrată sub nr. 1 din 06.08.2020, orele 09.37;

- Oferta IF Tabac Marian înregistrată sub nr. 2 din 06.08.2020, orele 9.41;
- Oferta IF Rusu Petru înregistrată sub nr.3 din 06.08.2020, orele 9.44.

Plicurile sigilate au fost predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, respectiv 06.08.2020 orele 12.00.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare a eliminat oferta domnului Ieremie Gheorghe, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.1 din 06.08.2020, orele 9.37, motivat de faptul că nu a îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv nu a prezentat documentele precizate în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 68 din 27.02.2020.

În urma analizării și selectării ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicurile exterioare, comisia de evaluare a întocmit lista cuprinzând ofertele admise în următoarea componență:

Oferta nr.2 din 06.08.2020, înregistrată la orele 9.41 de către I.F. Tabac Marian;

Oferta nr.3 din 06.08.2020, înregistrată la orele 9.44 de către I.F. Rusu Petru;

Secretarul Comisiei de evaluare a consemnat în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare, ofertele valabile depuse pentru închirierea prin licitație publică a unei parcele de teren, proprietate publică a municipiului Suceava, în suprafață de 13 mp situat în Suceava strada Ștefan cel Mare în, în vederea amplasării unui chioșc comercializare flori, ca fiind ofertele depuse de către I.F. Tabac Marian și de către I.F. Rusu Petru.

Ofertele au caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului și au o perioadă de valabilitate de 90 zile.

După consemnarea în procesul verbal a ofertelor valabile, a ofertei excluse și a motivului excluderii, s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către Comisia de evaluare și de către ofertanți.

Având în vedere faptul că au fost declarate două oferte valabile, potrivit art.341, alin. (8) din OUG nr.57 privind Codul administrativ, s-a continuat procedura de desfășurare a licitației, Comisia de evaluare procedând la deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor declarate valabile și analizarea ofertelor în funcție de următoarele criterii de evaluare și ponderea lor, astfel:

a).cel mai mare nivel al chiriei (pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat, punctajul maxim alocat a fost de 40 puncte);

b).capacitatea economico-financiară (pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești pentru 4 luni contractuale s-a acordat punctajul maxim de 35 puncte);

c). Protecția mediului înconjurător (dacă ofertantul prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 15 puncte. Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 0 puncte).

d). Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (dacă ofertantul documentul aferent acestui criteriu se acordă 10 puncte. Dacă nu prezintă documentul aferent acestui criteriu, se acordă 0 puncte).

În funcție de criteriile de mai sus, oferta depusă de IF Rusu Petru a acumulat următorul punctaj:

-40 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 260 lei/lună;

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;

- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;

- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de IF Rusu Petru în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 100 puncte.

După aceleași criterii, oferta depusă de IF Tabac Marian a acumulat următorul punctaj:

-36 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 234 lei/lună. Punctajul a fost calculat astfel:  $P_2 = 234 \text{ lei/lună} / 260 \text{ lei/lună} \times 40 \text{ puncte}$ ;

- 35 puncte pentru capacitatea economico-financiară;

- 15 puncte pentru protecția mediului înconjurător;

- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de IF Tabac Marian în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 96 puncte.

Comisia de evaluare, cu votul a 5 membri, decide câștigătorul licitației publice ca fiind IF Rusu Petru, acesta acumulând un punctaj total de 100 puncte în urma aplicării criteriilor de atribuire, drept pentru care s-a semnat Procesul verbal de evaluare a ofertelor.

### **3. Motivele alegerii ofertantului câștigător**

Motivele alegerii ofertantului câștigător au fost: declararea de către comisie a ofertei valabile care a obținut cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire, respectiv 100 puncte.

Ofertantul câștigător va încheia contractul de închiriere pentru teren în termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Ofertantul declarat câștigător va reîntregi garanția la nivelul a două chirii lunare.

Predarea primirea bunului se se face prin proces verbal în termen de maximum 30 zile de la data constituirii garanției.

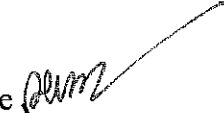
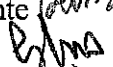

Ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în documentația de atribuire.

### **4. Motivele excluderii ofertantului care nu a îndeplinit criteriile de valabilitate:**

Oferta domnului Ieremie Gheorghe, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.1 din 06.08.2020, orele 9.37, a fost exclusă, motivat de faptul că nu a îndeplinit criteriile de valabilitate, respectiv nu a prezentat documentele precizate în caietul de sarcini și documentația de atribuire aprobate prin HCL nr. 68 din 27.02.2020, respectiv nu a prezentat următoarele documente:

- fișa cu informații privind ofertantul;
- declarația pe participare;
- Autorizația de funcționare din care să rezulte că au sediul sau o filială, sucursală pe raza municipiului Suceava și au ca obiect comercializare flori;
- Certificat de înmatriculare;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Dovada achitării taxei de participare la licitație;
- Dovada achitării caietului de sarcini;
- Certificat fiscal eliberat de Primăria Municipiului Suceava din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local;
- Certificat fiscal eliberat de Agenția Națională a Finanțelor Publice din care să rezulte că nu are datorii la bugetul de stat;
- Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că ofertantul nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

COMISIA DE LICITAȚIE:

1. Damian Camelia- președinte 
2. Gălățeanu Ana – membru 
3. Odochia Alina - membru 
4. Băițan Vasilică – membru
5. Sânduleac Ioan – Reprezentat ANAF 