



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, pentru amenajarea unei scări de acces din exterior la apartamentul nr.3 situat în Suceava, str. Ana Ipătescu nr.2

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 29594 din 29.09.2020, raportul de specialitate al serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 29595 din 29.09.2020, raportul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 15 lit. e) ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

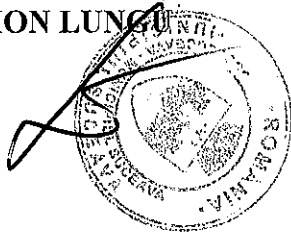
În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava (solicitant Vexler Genu), teren în suprafață de 3 mp (p.c. nr. 55204) situat în Suceava str.Ana Ipătescu nr.2, pentru amenajarea unei scări pentru acces din exterior la apartamentul nr. 3 din Suceava, strada Ana Ipătescu nr.2.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
P R I M A R,
I O N L U N G U



AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jrs. I O A N C I U T A C

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu

DATA
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 29595 din 29.09.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea soluționării cererii nr. 24801 din 18.08.2020 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea apartamentului nr.3 cu scări pentru realizarea accesului din exterior în acest apartament, conform certificatului de urbanism nr. 940 din 24.08.2020 (**solicitant Vexler Genu**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție, precizăm următoarele:

Conform prevederilor art. 15 alin.(1) lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Motivat de faptul că, în art.14 al aceluiași act normativ se precizează că: „Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,, am solicitat serviciilor de specialitate, respectiv serviciului Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol și Biroului Evidența și administrarea imobilelor de locuit să ne precizeze dacă au în evidență cereri de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, răspunsul fiind unul negativ.

În aceste condiții propunem spre dezbatere și aprobare concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 3 mp (p.c. nr.55204) situat în Suceava, str. Ana Ipătescu nr.2 în vederea extinderii apartamentului nr.3 cu scări pentru realizarea accesului din exterior în acest apartament.

**DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN**

**ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu**

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

25.28

din

2020

*B-na Ipatescu
CFL*

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Pentru concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren, pentru amenajarea unei scari de acces la apartamentul nr. 3 de pe str. Ana Ipatescu, nr.2 Suceava, si obtinerea Autorizatiei de Costruire pentru crearea gol de usa si amenajarea unei scari pentru acces din exterior aferent ap. nr. 3, ca urmare a cererii adresate de VEXLER GENU din Suceava str.Ana Ipatescu , nr.3, va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 940 din 24.08 .2020.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

Intocmit,
Soiman Iuliana

AV/2ex

Nr. 24801 din 18/08/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 940 din 24.08.2020

În scopul: - Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp pentru amenajarea unei scari de acces la apartamentul nr. 3 de pe str. Ana Ipatescu nr. 2;
- Obtenirii Autorizatie de Construire pentru creare gol de usa si amenajarea unei scari pentru acces din exterior aferent apartamentului nr. 3

Ca urmare a cererii adresate de VEXLER GENU
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
S. Rulmentului nr. 9A bl. 50A sc. A et. 3 ap. 10
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 24801 din 18/08/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Ana Ipatescu nr. 2 bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____

TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 94 / 29.04.2009

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață de 3,00mp adiacent apartamentului nr. 3 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului: cladire si trotuar de garda

Destinatia stabilita prin PUZ (UTR 20). zona centrala aprobat prin HCL nr.94/2009 - zona aferenta locuintelor colective Lc

Funcțiuni compementare admise: locuinte cu partiu special avand inuse spatii pentru profesioni libérale

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de amenajare a unei scari de acces in suprafata de 3mp, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 3mp teren. In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inscris in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 aliniatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 3mp teren pentru amenajare scari de acces vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru creare gol de usa si amenajarea unei scari de acces din exterior aferent apartamentului nr. 3 de la scara B, a blocului de locuinte situat pe Str. Ana Ipatescu nr. 2, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietatii individuale care necesita emiterea unei autorizatii de construire/desfiintare, in conformitate cu legislatia in vigoare, se aduce la cunostinta asociatiei pentru inscrierea in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a constructiei, prin depunerea in copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si a planurilor din proiectul tehnic."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

- Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp pentru amenajarea unei scari de acces la apartamentul nr. 3 de pe str. Ana Ipatescu nr. 2;
- Obtenirii Autorizatie de Construire pentru creare gol de usa si amenajarea unei scari pentru acces din exterior aferent apartamentului nr. 3

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia

mediului : Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata de Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
 - canalizare
 - alimentare cu energie electrică
 - alimentare cu energie termică
 - gaze naturale
 - telefonizare
 - salubritate
 - transport urban
- d.2) avize și acorduri privind:
- securitatea la incendiu
 - protecția civilă
 - sănătatea populației
- d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

- ale acestora:
- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 3 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru amenajarea unei scări de acces aferente apartamentului 3
 - Rețele alimentare cu apă și canalizare ACET S.A. pentru alimentare cu apă și canalizare
 - Rețele alimentare energie electrică DELGAZ GRID S.A. pentru alimentare cu energie electrică și gaze naturale
 - Serviciul Ecologizare și Gestionare câini fără stăpan din cadrul Primăriei Municipiului Suceava
 - Rețele telefonizare Telekom Romania Communications S.A.
 - Rețele de alimentare cu energie termică Thermonet S.R.L.

- d.4) studii de specialitate:
- Contract de Concesiune
 - Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
 - Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)
 - Extrase de Carte Funciară pentru Informare actualizate la zi (atât pentru apartamentul nr. 3, cât și pentru suprafața ce se concesionează - 3 mp)
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
 - Expertiza tehnică
 - Acordul asociației de proprietari, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - ~~Adeverința din care rezulta că parcela cadastrală nu este inventariată în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018 - Biroul protecția mediului - Poliția Locală.~~

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.
din 18.08.2020

nr. 12097

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Rotariu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

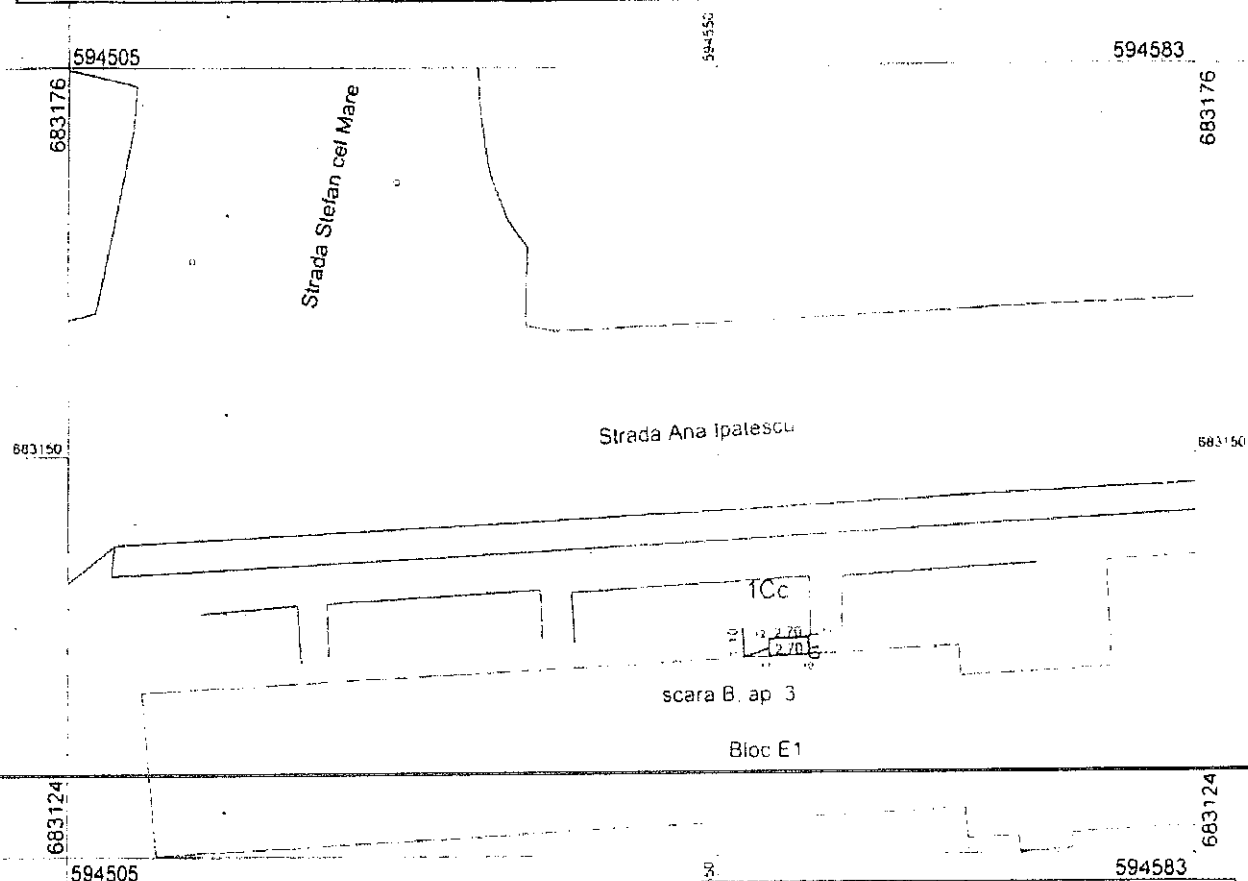
Achitat taxa de: _____ lei , conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

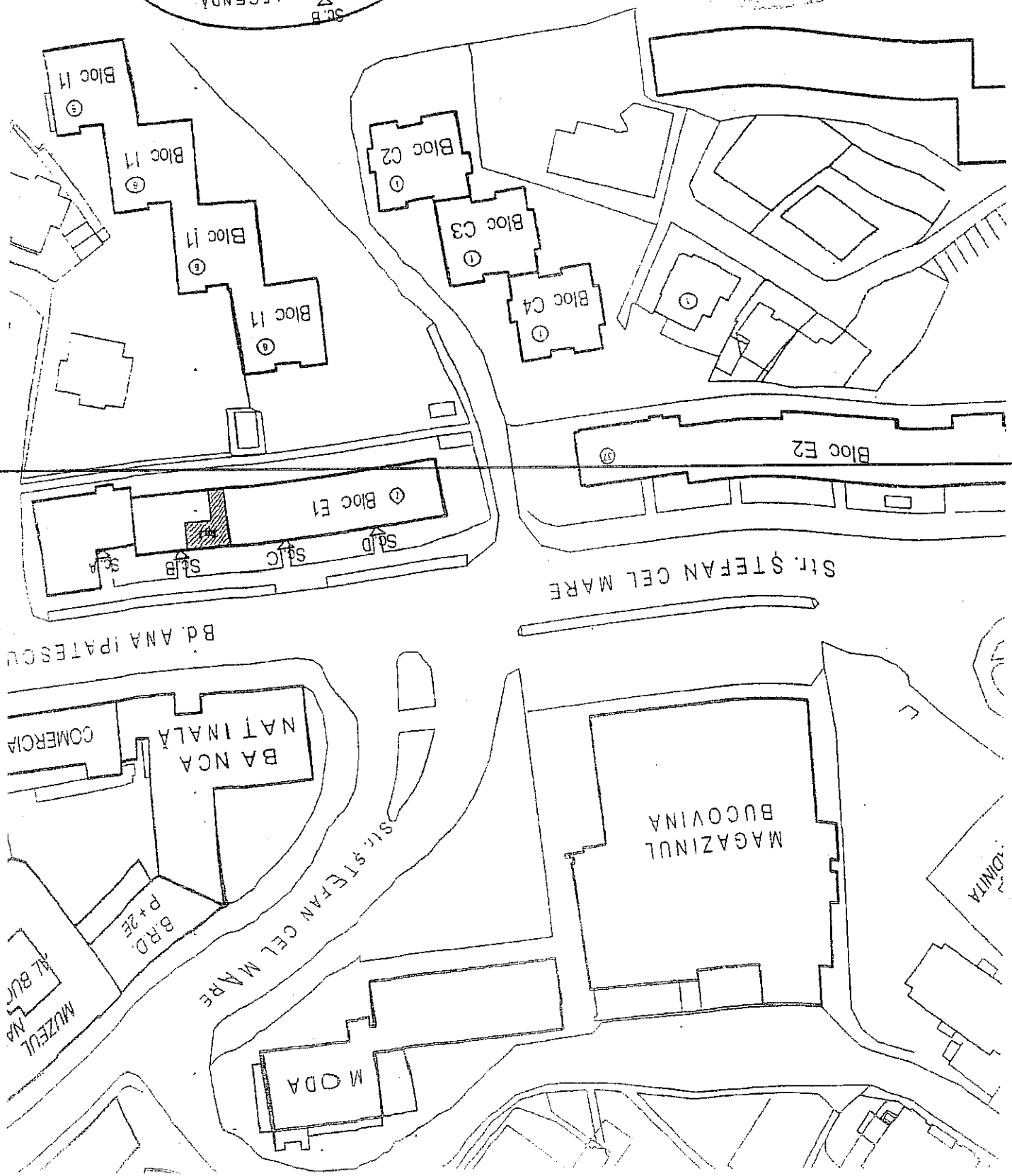
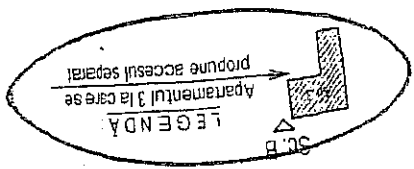
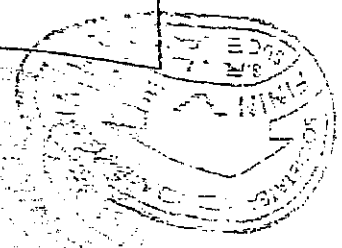
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55204	3 mp	Intravilan Mun Suceava, Strada Ana Ipătescu, nr 2, Jud Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3	Limita partial constructie
	Total	3	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3 mp			
Suprafața din act = 3 mp			
Executant Andronic-Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
		Data: Ionela Pintilie	
		Semnat digital de Ionela Pintilie Data: 2020.08.10 13:35:19 +03'00'	
Data ... 03.08.2020		Stampila BCPI	
MIHAI ANDRONIC		41775/2020	

Beneficiar:	VELLER GENU	Proiect:	AMENAJARE ACCES SEPARAT LA APARTAMENTUL nr. 3, la Blocul E1, Scara B, Parter
Localizare:	mun. SUCEAVA, Bd. ANA IPĂTESCU Nr. 2, Bloc E1, Scara B, Parter, Apartament nr. 3	Planşa:	PLAN DE INCADRAREA IN ZONA
Scara:	1/1000	Data:	2020
Set de Proiect:	c. arh. L. JILAVU	Pr. arhitectura:	c. arh. L. JILAVU
		Pr. structura:	ing. IV. BERLIDA

BIROU DE PROIECTARE
S.C. INVEST 9 R.L. SUCEAVA
J.03.58.1992, RO-6626013, Tel. 033060.2722



Nr. 24801 din 18/08/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 940 din 24.08.2020

În scopul: - Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp pentru amenajarea unei scari de acces la apartamentul nr. 3 de pe str. Ana Ipatescu nr. 2;
- Obtenirii Autorizatie de Construire pentru creare gol de usa si amenajarea unei scari pentru acces din exterior aferent apartamentului nr. 3

Ca urmare a cererii adresate de VEXLER GENU
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
D... Rulmentului nr. 9A bl. 50A sc. A et. 3 ap. 10
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 24801 din 18/08/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Ana Ipatescu nr. 2 bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CE _____

TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafață de 3,00mp adiacent apartamentului nr. 3 este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului: cladire si trotuar de garda

Destinatia stabilita prin PUZ (UTR 20), zona centrala aprobat prin HCL nr.94/2009 - zona aferenta locuintelor colective - Lc

Funcțiuni compementare admise: locuinte cu partii special avand inuse spatii pentru profesii liberale

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de amenajare a unei scari de acces in suprafata de 3mp, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 3mp teren. In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 aliniatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 3mp teren pentru amenajare scari de acces vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru creare gol de usa si amenajarea unei scari de acces din exterior aferent apartamentului nr. 3 de la scara B, a blocului de locuinte situat pe Str. Ana Ipatescu nr. 2, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștința asociației pentru înscrisura în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției, prin depunerea în copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a planurilor din proiectul tehnic."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp pentru amenajarea unei scari de acces la apartamentul nr. 3 de pe str. Ana Ipatescu nr. 2;
- Obținerii Autorizație de Construire pentru creare gol de usa si amenajarea unei scari pentru acces din exterior aferent apartamentului nr. 3

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții/de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei Consiliului 97/11/CE privind evaluarea impactului asupra mediului și a Directivei Consiliului 2001/42/CE privind evaluarea impactului asupra mediului, certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să elaboreze / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice locale. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la proiectul de urbanism.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va solicita autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește neadecvarea investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica administrația publică competentă cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării investiției impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta este obligat să informeze acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 3 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru amenajarea unei scari de acces aferente apartamentului 3
- Retele alimentare cu apa si canalizare ACET S.A. pentru alimentare cu apa si canalizare
- Retele alimentare energie electrica DELGAZ GRID S.A. pentru alimentare cu energie electrica si gaze naturale
- serviciul Ecologizare si Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava
- retele telefonizare Telekom Romania Communications S.A.
- Retele de alimentare cu energie termica Thermonet S.R.L.

d.4) studii de specialitate:

- Contract de Concesiune
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)
- Extrase de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi (atat pentru apartamentul nr. 3, cat si pentru suprafata ce se concesioneaza - 3 mp)
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- Expertiza tehnica
- Acordul asociației de proprietari, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Adeverința din care rezultă ca parcela cadastrală nu este inventariată în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018 - Biroul protecția mediului - Poliția Locală.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

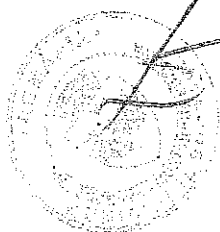
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

L.S



ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.
din 18.08.2020

nr. 12097

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Rotariu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

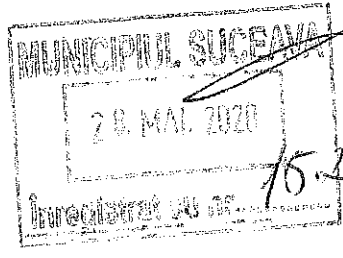
PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Prelungirea valabilității: _____
lei, conform chitanței nr. _____ din _____
solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

dir. Patrimoniu



15273.2020.000

bnr Juncu
A-na Sturza
U-na Idochia

doamna Elena,

Subsemnatul, Dexter Genu,
proprietar mobil, din Suceava,
str. Ana Ipatescu, Bl. E. nr. B. parter, apt.
reg. a mi aproape existandea spatii
later, cu o anexe adiacenta de 3m
in vederea constructiei unei case de accu
separate, in scopul facilitarii achizitiei
de terenuri din incinta aceluasi apellaman

In acest scop, aveți atitudine
documentatia dechirita (4 pli) si copie
ale l. proprietate

Prezentul

cu respect

Dr.

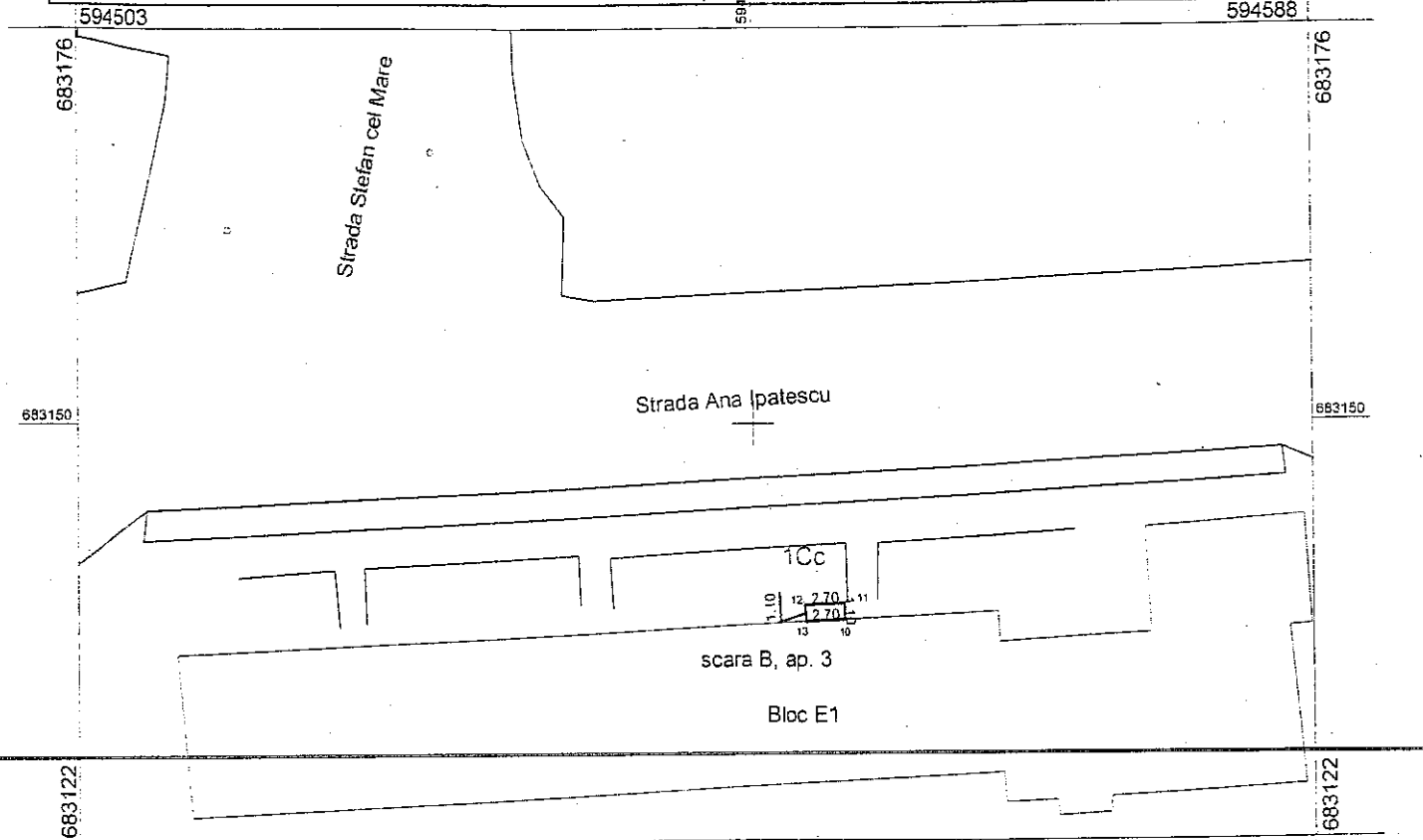
Domnului Primar al municipiului Suceava,

58
JG

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	3 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Ana Ipătescu, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
-		Suceava

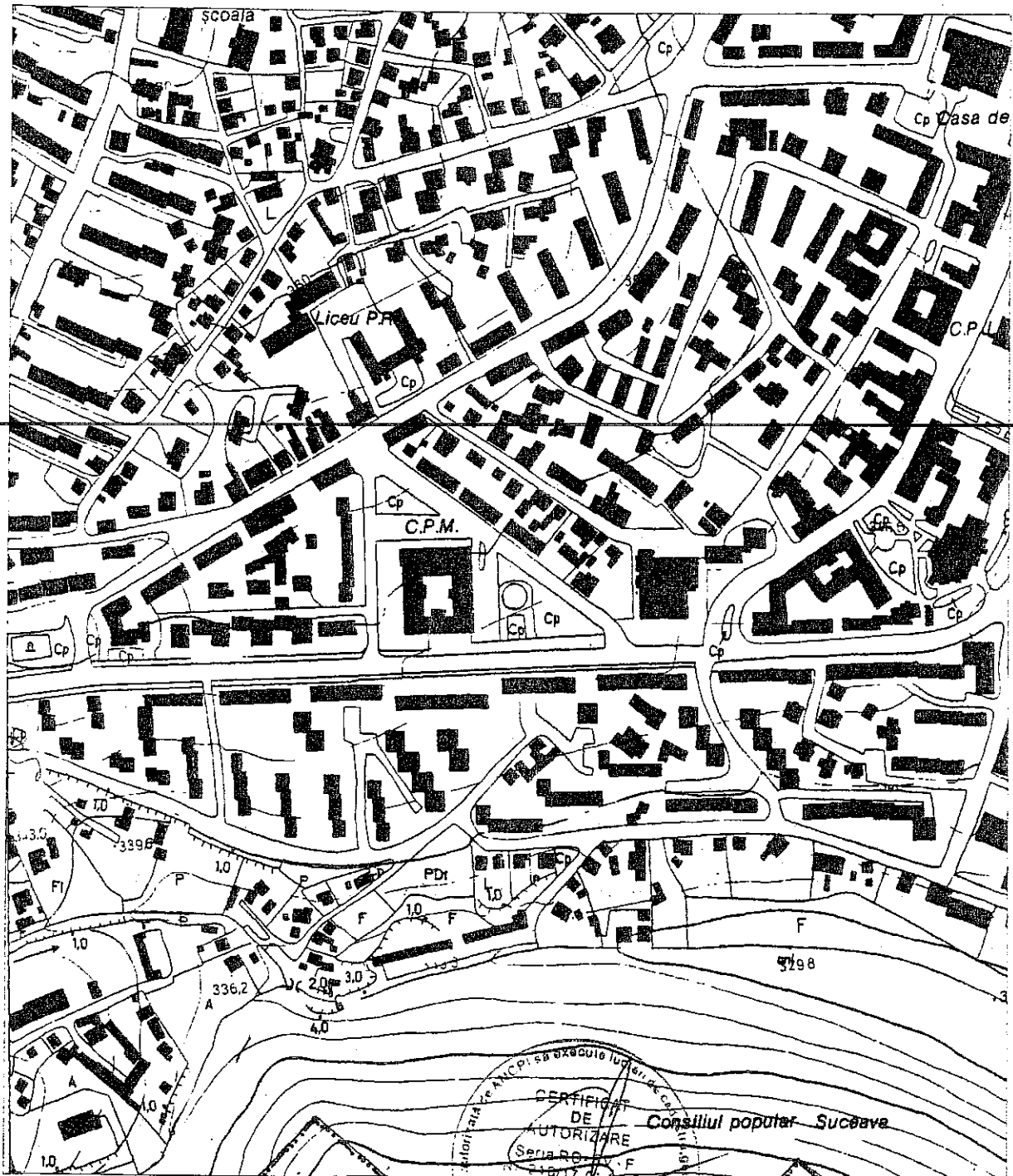


Prezentul plan este întocmit în vederea inventarierii terenului în Domeniului privat al Municipiului Suceava

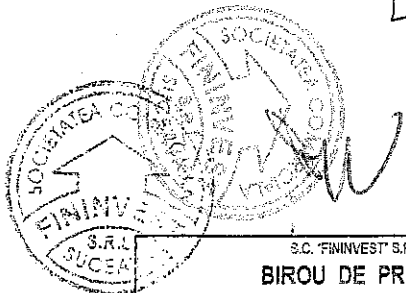
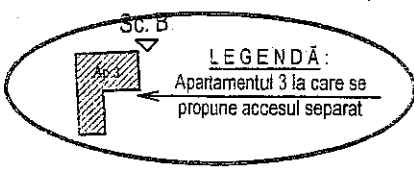
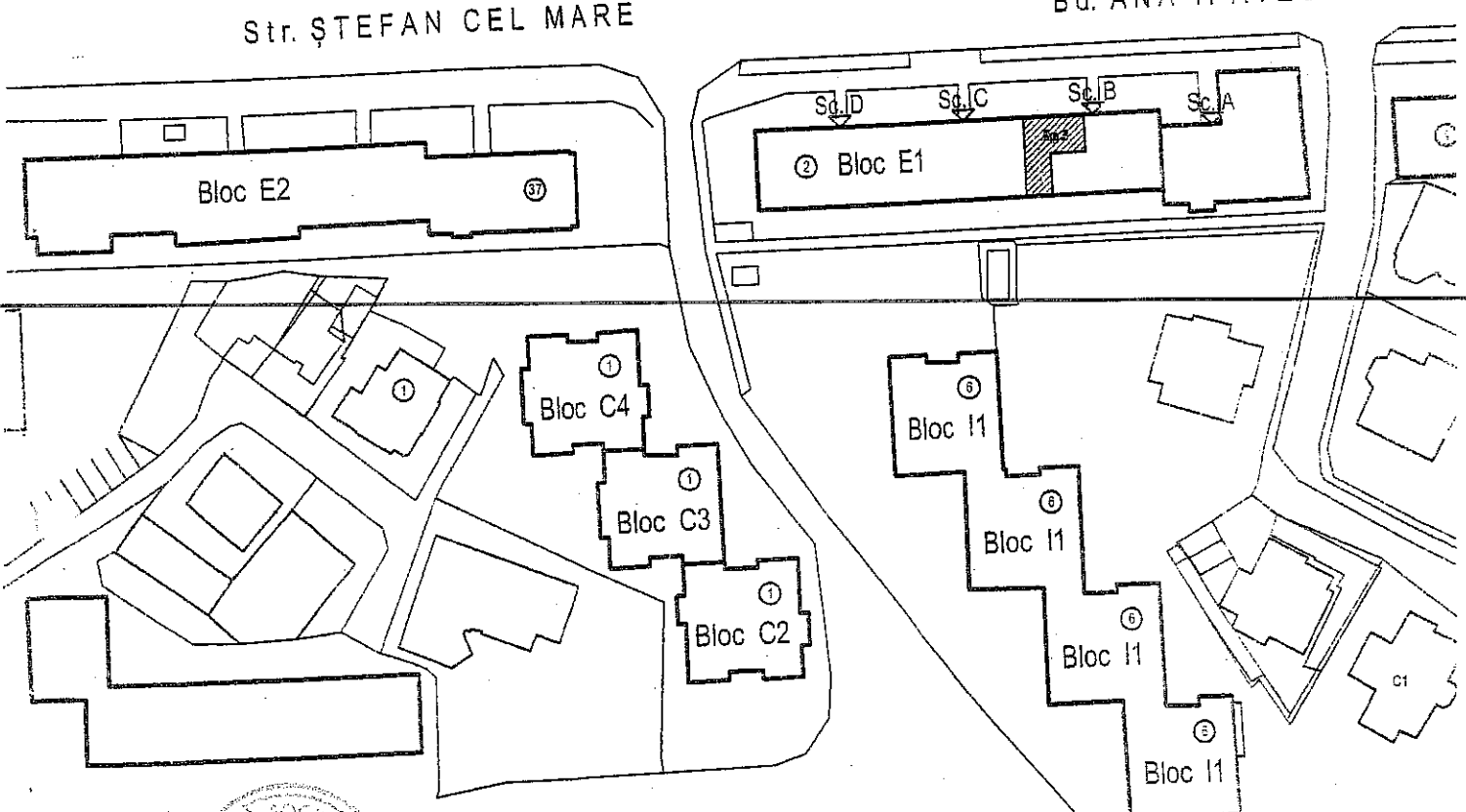
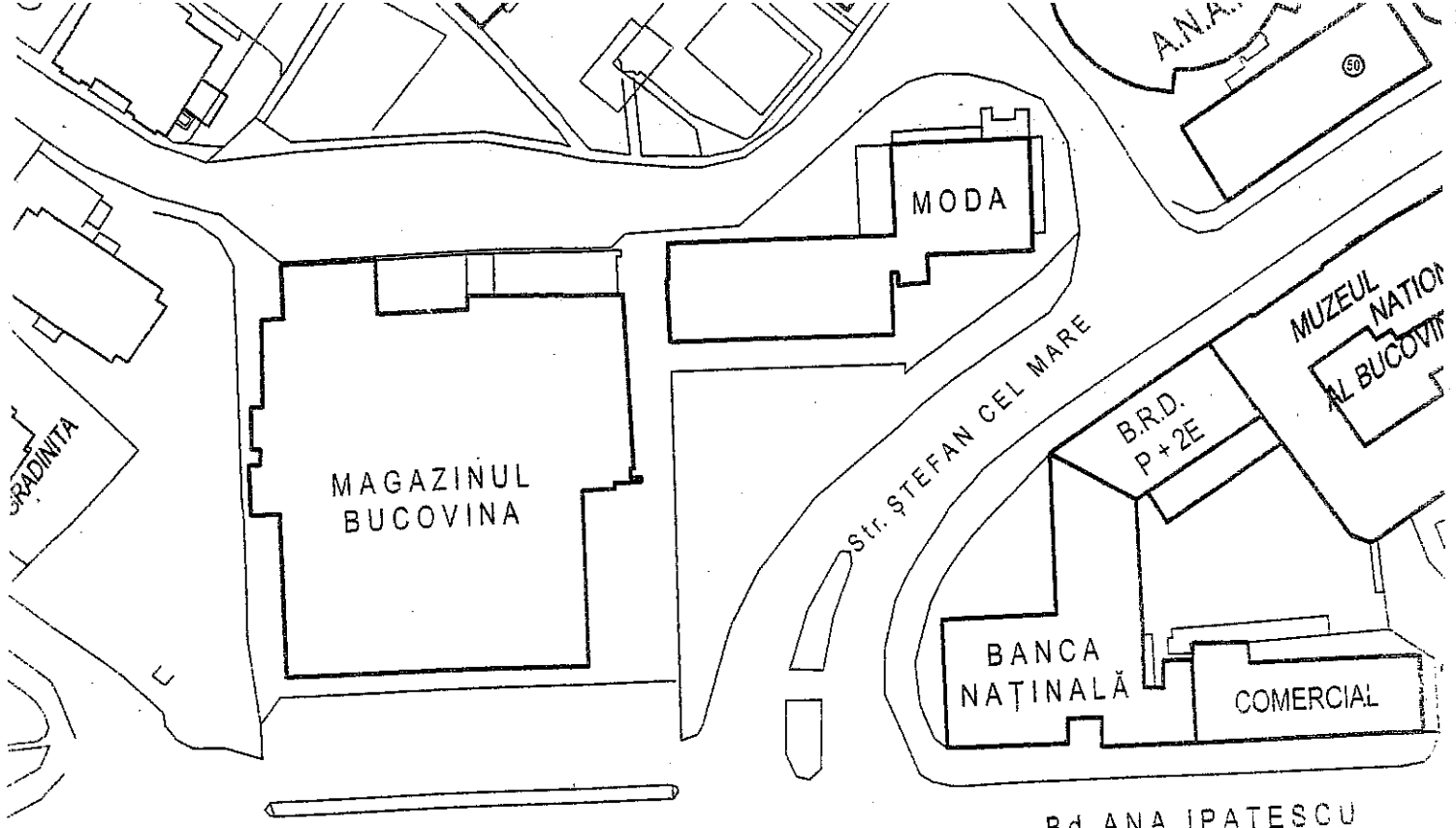
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3	Limita parțial construcție
	Total	3	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3 mp Suprafața din act = 3 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
Data ...27.05.2020		Data	
		Ștampila BCPI	

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

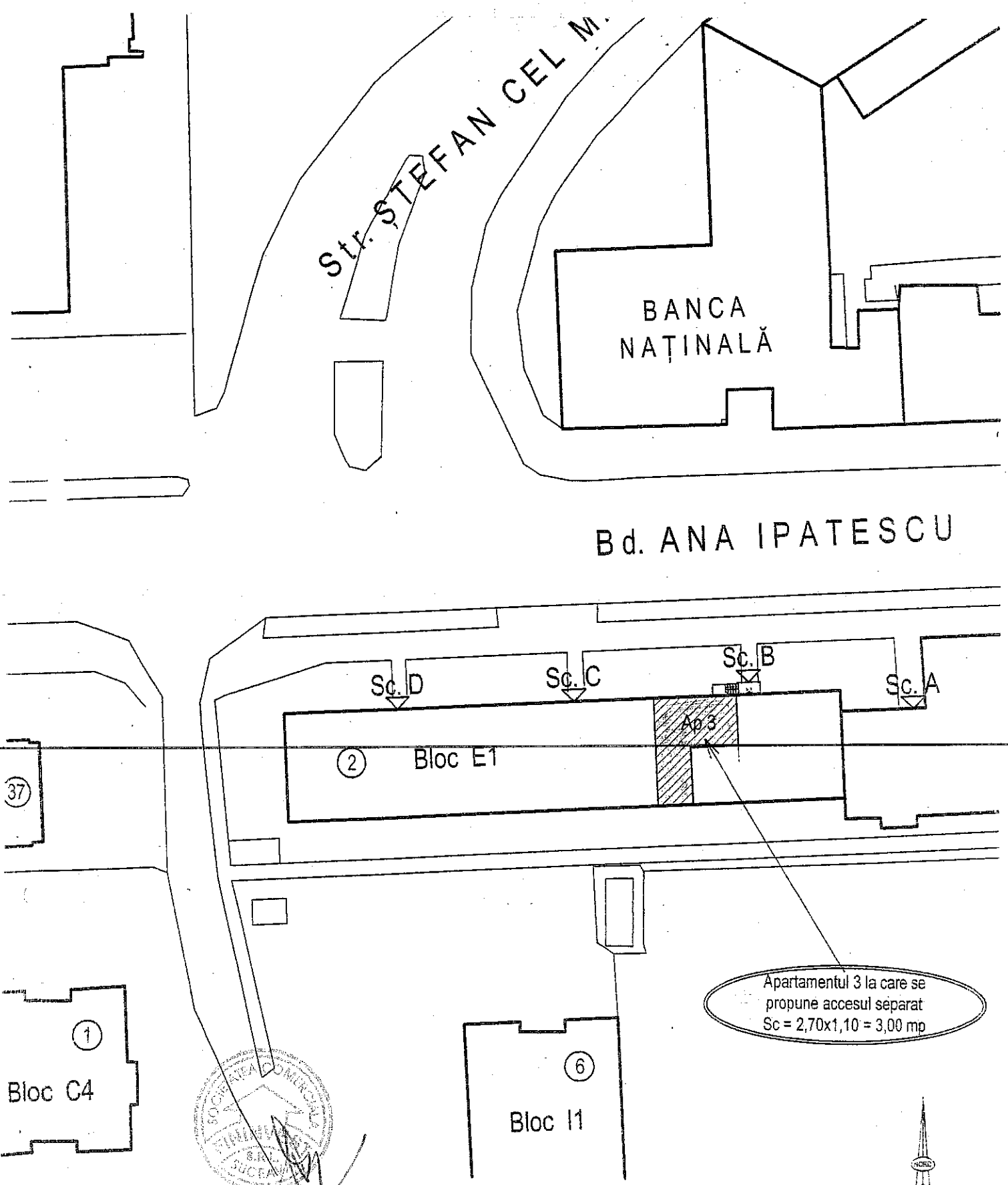
TRAPEZUL: L-35-17-B-a-1-III
PROPRIETAR: Municipiul Suceava – domeniul privat
IMOBIL 1Cc



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO
21.08.17
ANDRONI MIHAJ
Constiul popular Suceava
Categorie B



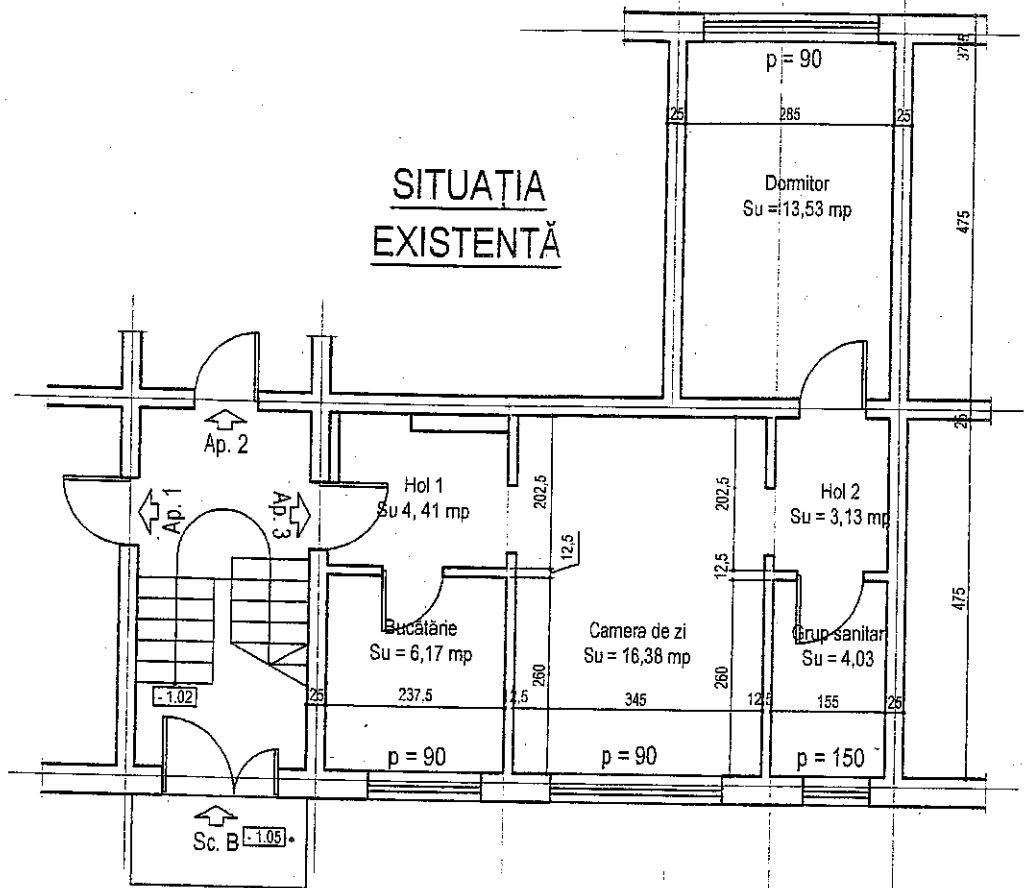
S.C. "FININVEST" S.R.L. SUCEAVA BIROU DE PROIECTARE J-33.828.1996. RC-8829013, Tel. 033.080.2222			Beneficiar: VEXLER GENU Proiect: AMENAJARE ACCES SEPARAT LA Apartamentul nr. 3, la Blocul E1, Scara B. Parter	Pr. Nr. 7-2020 Faza: D.T.A.C. Plansa: 01
Sef de Proiect:	c. arh. L. JILAVU	Scara: 1 / 1000 Data: 2020	Localizare:	mun. SUCEAVA, Bd. ANA IPĂTESCU, Nr. 2, Bloc E1, Scara B, Parter, Apartament nr. 3
Pr. arhitectura	c. arh. L. JILAVU		Plansa:	PLAN DE ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ
Pr. structura	ing. I.-V. BERLIBA			



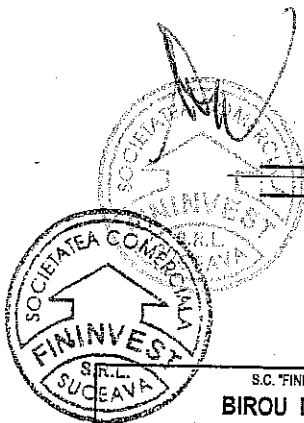
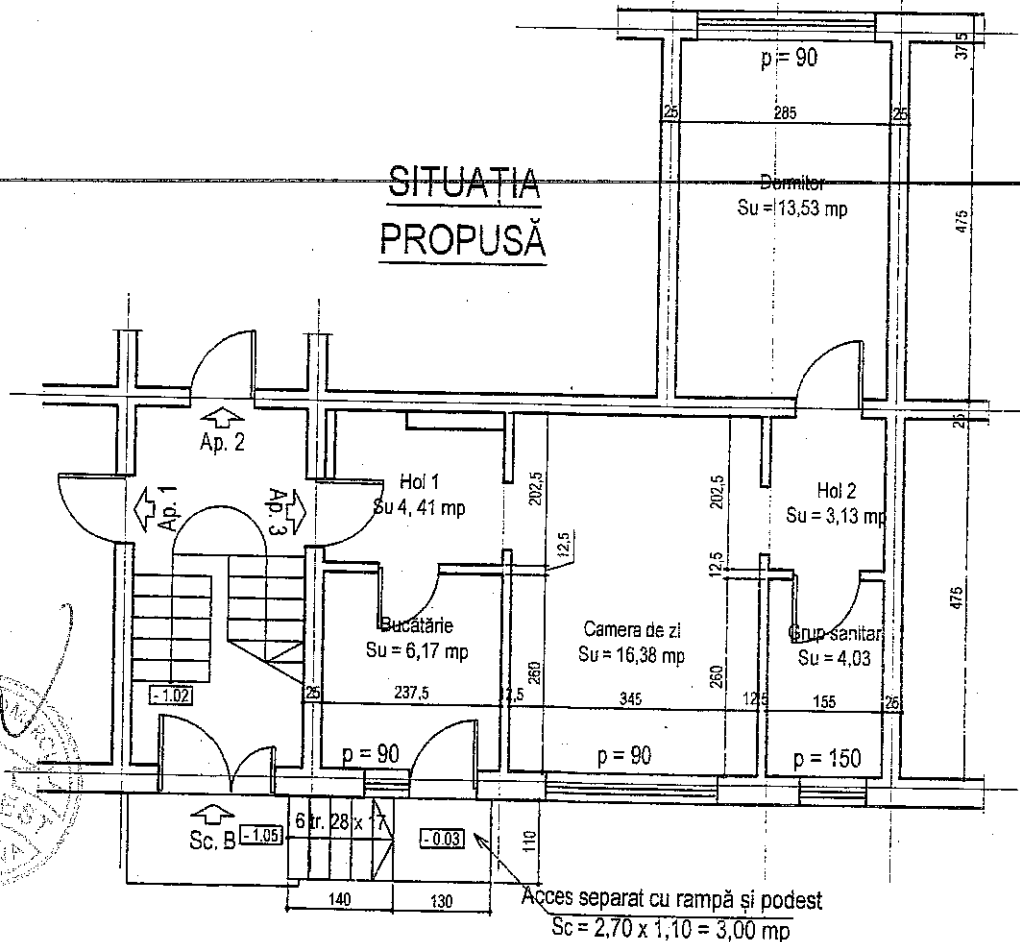
S.C. "FININVEST" S.R.L. SUCEAVA BIROU DE PROIECTARE <small>J-33.808.1996, RO-8829013, Tel. 033.080.2222</small>		Beneficiar: VEXLER GENU Proiect: AMENAJARE ACCES SEPARAT LA Apartamentul nr. 3, la Blocul E1, Scara B. Parter		Pr. Nr. 7-2020
Sef de Proiect:	c. arh. L. JILAVU	Scara: 1 / 500 Data: 2020	Localizare:	Faza:
Pr. arhitectura	c. arh. L. JILAVU		mun. SUCEAVA, Bd. ANA IPĂTESCU, Nr. 2, Bloc E1, Scara B, Parter, Apartament nr. 3	D.T.A.C.
Pr. structura	ing. I-V. BERLIBA		Plansa:	02



SITUAȚIA EXISTENTĂ



SITUAȚIA PROPUȘĂ

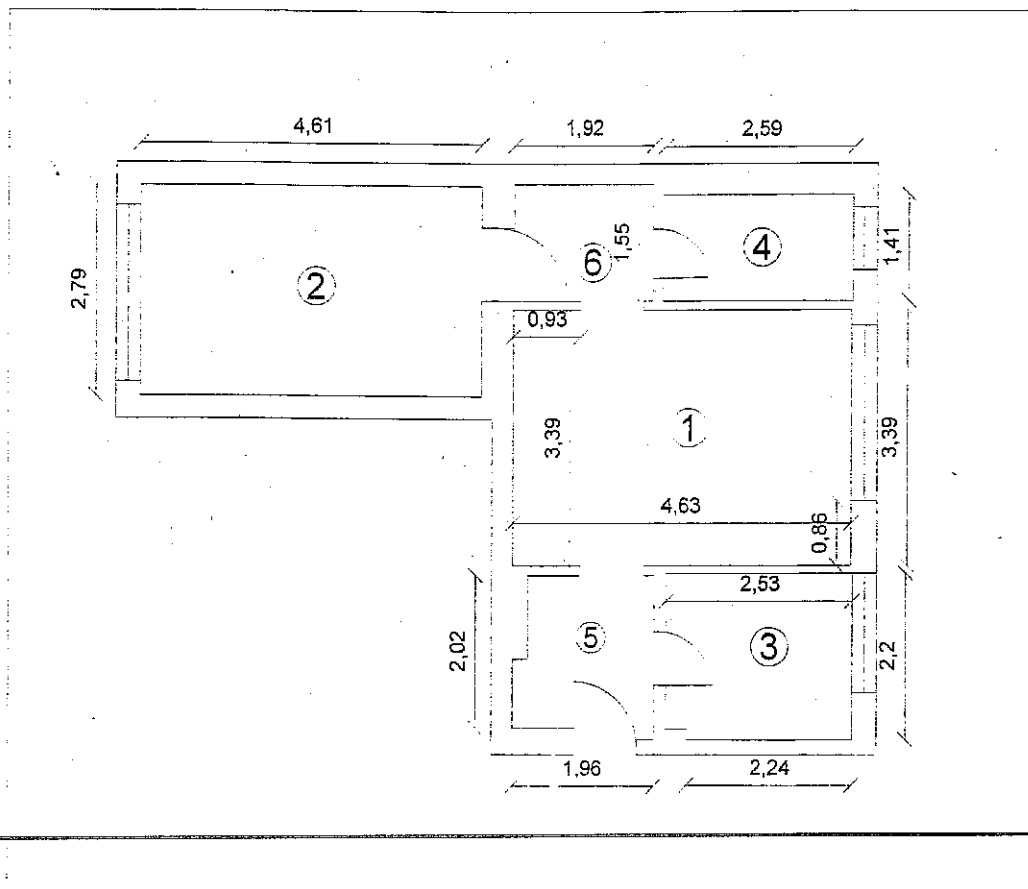


S.C. "FININVEST" S.R.L. SUCEAVA BIROU DE PROIECTARE <small>J-33.808.1996, RO-8829013, Tel. 033.080.2222</small>		Beneficiar: VEXLER GENU Proiect: AMENAJARE ACCES SEPARAT LA Apartamentul nr. 3, la Blocul E1, Scara B, Parter		Pr. Nr. 7-2020 Faza: D.T.A.C. Planșa: 03
Sef de Proiect:	c. arh. L. JILAVU	Scara: 1 / 100 Data: 2020	Localizare:	mun. SUCEAVA, Bd. ANA IPĂTESCU, Nr. 2, Bloc E1, Scara B, Parter, Apartament nr. 3
Pr. arhitectura	c. arh. L. JILAVU		Planșa:	PLAN DE SITUAȚIE ȘI TRASARE
Pr. structura	ing. I-V. BERLIBA			

RELEVU APARTAMENT

Scara: 1: 100

Adresa imobilului: Mun. Suceava, str. Ana Ipatescu, nr. 2, bl. E1, sc. B, parter, ap. 3



Nr. incapere	Denumire incapere	Sup. utila [mp]	Executant,	Data
1	Camera	15,70	Hopulele Adrian	15.09.2011
2	Camera	12,90		
3	Bucatarie	5,53		
4	Baie	3,65		
5	Hol	3,89		
6	Hol	2,89		
Total suprafata utila		44,56		
Total suprafata		44,56		



ME 12081

46,92.

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre CRUDU MIHAIL, domiciliat in mun. Suceava, str. Ana Ipatescu, nr. 2, sc. B, ap. 3, judetul Suceava, CRUDU MIRCEA-CORNELIU, domiciliat in mun. Suceava, Calea Unirii, nr.58, bloc.56, sc.C, ap.5, judetul Suceava, MARENIUC ELENA-DOINA, domiciliata in mun. Suceava, str.G.ral Iacob Zadik, nr.4, bloc.63, sc.A, ap.10, judetul Suceava, in calitate de vinzatori si VEXLER GENU, casatorit, domiciliat in Suceava, str.Rulmentului, nr.9A, bloc.50, ap.10, judetul Suceava, in calitate de cumparator s-a incheiat prezentul act de vanzare cumparare.

Noi CRUDU MIHAIL, CRUDU MIRCEA-CORNELIU, MARENIUC ELENA-DOINA, vindem catre VEXLER GENU, proprietatea noastra constand din apartamentul numarul 3 situat in mun. Suceava, str. Ana Ipatescu, nr. 2, bloc E1, scara B, judetul Suceava, compus din 2 (doua) camere de locuit si dependinte, identic cu parcela nr. 2294/IIIB inscrisa in cartea funciara individuala nr. 11613 a comunei cadastrale Suceava impreuna cu dreptul de coproprietate asupra cotei aferente din terenul pe care se afla construit blocul, identic cu parcela nr. 2294 inscrisa in cartea funciara colectiva nr. 4230 a comunei cadastrale Suceava dobandit prin cumparare conform contractului de vanzare cumparare nr. 10353 din 05.07.1991 incheiat cu RAUCL Suceava, al titlului de proprietate nr. 15617 din 06.08.1991 eliberat de Consiliul Local Suceava si prin mostenire conform Certificatului de mostenitor nr. 171 eliberat de catre Biroul notarului public P. ATANASOAIIE Suceava in data 27/03/97.

Pretul vanzarii este de 70000000 (saptezecimilioane) lei, pe care noi vanzatorii CRUDU MIHAIL, CRUDU MIRCEA-CORNELIU, MARENIUC ELENA-DOINA, declaram ca i-am primit de la VEXLER GENU, la data semnarii prezentului contract.

Imobilul se transmite liber de sarcini si declaram ca nu a trecut in patrimoniul statului, in temeiul vreunui act normativ, ramanand in continuare in stapanirea noastra si garantam pe dobanditor de evictiune.

In temeiul art. 716 din Codul de procedura civila, noi partile declaram ca renuntam la cercetarea sarcinilor si intelegem sa eliberam notarul public de obligatia cercetarii acestora.

Dobanditorul intra de drept si de fapt in stapanirea imobilului, din momentul autentificarii prezentului contract.

Consimtim la intabularea dreptului de proprietate a imobilului pe numele dobanditorului.

Impozitele si taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, iar de astazi, privesc pe dobanditor, care suporta si taxele perfectarii prezentului contract.

Eu VEXLER GENU, cumpar de la CRUDU MIHAIL, CRUDU MIRCEA-CORNELIU, MARENIUC ELENA-DOINA, imobilul specificat mai sus, cu pretul si in conditiile mentionate in prezentul contract.

Stiu ca acest imobil nu a fost scos din circuitul civil, intelegand sa-l dobandesc pe riscul meu.

Mie, VEXLER GENU mi s-au pus in vedere dispozitiile art. 30 din Codul familiei si stiu ca bunul imobil astfel dobandit devine bun comun in devalmasie cu sotia mea, VEXLER HENRIETA.

Noi, partile contractante, avem cunostinta de consecintele privind nesinceritatea pretului declarat, prevazute in Legea evaziunii fiscale.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public ION LOSTUN azi 17/04/97 in 6 exemplare din care 4 revin partilor.

VINZATORI

CUMPARATOR

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC ION LOSTUN
SEDIUL : Suceava, str.Mihai Viteazu, nr.23, jud.Suceava

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3276

Anul 1997 luna aprilie ziua 17

Eu, ION LOSTUN, notar public, insotit de secretara delegat Martuneac Catalina Liliana, m-am deplasat in mun. Suceava, Spitalul Judetean Suceava, sectia chirurgie, salon 24, unde l-am gasit pe CRUDU MIHAIL, bolnav si netransportabil, lucid si in deplinatatea facultatilor mintale si l-am identificat prin BI DS 372001 eliberat la data de 07/10/89, de Politia Suceava, de fata fiind si

- CRUDU MIRCEA-CORNELIU, domiciliat in mun. Suceava, Calea Unirii, nr.58, bloc.56, sc.C, ap.5, judetul Suceava identificat prin BI DG 913138 eliberat la data de 18/04/88, de Politia Suceava.

- MARENIUC ELENA-DOINA, domiciliat in mun. Suceava, str.G.ral Iacob Zadik, nr.4, bloc.63, sc.A, ap.10, judetul Suceava identificat prin BI GD0584355 eliberat la data de 19/11/92, de Politia Suceava.

- VEXLER GENU, domiciliat in Suceava, str.Rulmentului, nr.9a, bloc. 50, ap.10, judetul Suceava identificata prin BI BD 803749 eliberat la data de 04/07/81, de Politia Suceava.

care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea acestui in scris si au semnat toate exemplarele, precum si cele 2 anexe, iar _____ nu a putut semna.

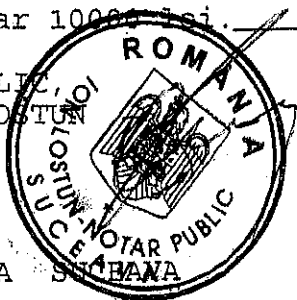
In temeiul art. 8, lit b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS. _____

S-a taxat cu 885000 lei cu chitanta nr. 3134 din 17/04/97
S-a perceput onorariul de 450000 lei cu chitanta nr. 9402 din 17/04/97
Timbru judiciar 10000 lei.

R/2283/97

NOTAR PUBLIC
ION LOSTUN



SECRETAR

Martuneac Catalina Liliana

[Signature]

JUDECATORIA SUCEAVA

Lucrari de carte funciara s-au efectuat RFONC sub nr. 2343
din 18 aprilie 1997
S-a taxat cu _____ lei cu chitanta nr. _____

