



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRARE

privind concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii unui spațiu de locuit situat în Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 70, bl. 70, sc. A

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrată sub nr. 29587 din 29.09.2020 raportul de specialitate înregistrat la nr. 29588 din 29.09.2020 avizul comisiei economico – financiară, juridică, disciplinară și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

În baza prevederilor art. 15 lit. e) ale cap.II din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c și al. (6) lit. b, art. 139 al. (3) lit.g, art. 140, alin.1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava (solicitant DONȚU OVIDIU LIVIU), teren în suprafață de 13 mp (p.c. nr. 36806) situat în Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 70, bl. 70, sc. A în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Jrs. IOAN CIUTAC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2958 din 29.09.2020

REFERAT DE APROBARE

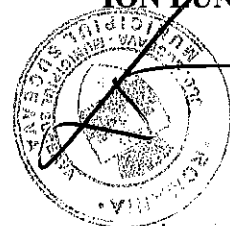
Conform prevederilor art. 15 alin.(1) lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Având în vedere adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 15451 din 29.05.2020, a domnului Donțu Ovidiu Liviu, proprietară a apartamentului nr. 2 din blocul de locuințe nr. 70 situat în Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 70, bl. 70, sc. A a fost eliberat certificatul de urbanism nr. **1098 din 22.09.2020**. Acest certificat a fost eliberat în scopul concesiunii fără licitație publică pentru suprafața de 13 mp, teren proprietate privată a municipiului Suceava, în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon și obținere autorizație de construire și în care sunt precizate condițiile în care se poate realiza această construcție.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliul Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LONGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 298 din 29.09.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea soluționării cererii nr. 15451 din 29.05.2020 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, privind concesionarea unei parcele de teren pentru extinderea apartamentului nr.2 cu un balcon, conform certificatului de urbanism nr. 1098 din 22.09.2020 (**solicitant Donțu Ovidiu Liviu**) în care sunt precizate cerințele urbanistice în care se poate realiza această construcție, precizăm următoarele:

Conform prevederilor art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată: „[...] terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat după caz, în următoarele situații:

(e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Motivat de faptul că, în art. 14 al aceluiași act normativ se precizează că: „Nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții aflate în administrarea consiliilor locale care constituie obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am solicitat serviciilor de specialitate, respectiv serviciului Cadastru, Fond funciar, Registrul agricol și Biroului Evidența și administrarea imobilelor de locuit să ne precizeze dacă au în evidență cereri de reconstituire a dreptului de proprietate al foștilor proprietari formulate în termenul prevăzut de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, răspunsurile fiind negative.

Potrivit certificatului de urbanism menționat mai sus, terenul ce face obiectul solicitării de concesionare nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat prin HCL nr. 88/29.03.2018.

În aceste condiții propunem spre dezbatere și aprobare concesionarea fără licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 13 mp (p.c. nr. 36806) situat în Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 70, bl. 70, sc. A în vederea extinderii apartamentului nr.2 cu un balcon.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Turcanu



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

99

din

2020

22.09

D-na Iuliana Soiman

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Pentru concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 13 mp teren , in vederea extinderii ap. nr. 2 cu un balcon, pe str. Stefan cel Mare, nr.70, bl.70, sc.A,ap. 2 ca urmare a cererii adresate de catre DONTU OVIDIU LIVIU, din jud. Suceava , str. Curtea Domneasca, nr.5, bl. 14, sc. D, ap. 2 , va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1098 din 22 .09 .2020.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

Intocmit,
Soiman Iuliana

AV/2ex

Nr. 27685 din 11/09/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1098 din 22.09.2020

În scopul: - concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 13 mp teren, in vederea extinderii apartamentului 2 cu un balcon
- obtinere autorizatie de construire pentru amenajari interioare si extinderea apartamentului 2 cu un balcon in suprafata de 13 mp

Ca urmare a cererii adresate de DONTU OVIDIU LIVIU
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Curtea Domneasca nr. 5 bl. 14 sc. D et. I ap. 2
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 27685 din 11/09/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Stefan Cel Mare nr. 70 bl. 70 sc. A
et. p ap. 2 sau identificat prin CF _____
TOP: 36806

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 94 / 29.04.2009
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Apartamentul 2 situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Stefan cel Mare nr. 70, bl. 70, sc. A, este proprietatea lui Dontu Ovidiu Liviu conform extras C.F. pentru informare nr. 31626-C1-U3/01.10.2018.

Terenul în suprafața de 13 mp, situat adiacent apartamentului 2, este proprietatea Municipiului Suceava, conform extras C.F. pentru informare nr. 36806/15.09.2010.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: trotuar de gardă
Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 94/29.04.2009 (U.T.R. 20 – conform P.U.G.): zona locuințe colective

3.1 REGIMUL TEHNIC

În vederea extinderii apartamentului 2 cu un balcon în suprafața de 13 mp, se va supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 13 mp teren.

Cheltuielile necesare pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii terenului, vor fi suportate de către solicitant, fără ca acesta să aibă pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului a concesionării, terenul a fost înscris în cartea funciara.

Dacă va fi aprobată concesionarea, în vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va prezenta documentația tehnică DTAC, avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism și contractul de concesiune a terenului pentru suprafața de 13 mp teren.

Nu se vor obtura guri de aerisire existente din construcția blocului.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru amenajări interioare și extinderea apartamentului 2 cu un balcon în suprafața de 13 mp, va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construire, va respecta indicațiile expertizei tehnice și va fi verificată la cerințele de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1996 privind calitatea în construcții.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- **concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 13 mp teren, în vederea extinderii apartamentului 2 cu un balcon**
- **obținere autorizație de construire pentru amenajări interioare și extinderea apartamentului 2 cu un balcon în suprafața de 13 mp**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

le acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 13 mp teren proprietatea municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului 2 cu un balcon

- Directia Judeteana pentru Cultura Suceava

- rețele alimentare cu apa ACET S.A. Suceava

- rețele canalizare ACET S.A. Suceava

- rețele alimentare cu energie electrica DELGAZ GRID S.A.

- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.

- rețele de alimentare cu energie termica – THERMONET S.R.L. Suceava

- rețele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A.

- serviciu salubritate de la Primaria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan

d.4) studii de specialitate:

- adeverinta eliberata de Biroul Protectia Mediului din cadrul Politiei Locale Suceava, din care sa rezulte ca terenul in suprafata de 13 mp nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

- contract de concesiune

- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania

- dovada (copie legalizata) a titlului asupra imobilului (teren si/sau constructii)

- extrase de carte funciara pentru informare actualizate la zi (atat pentru apartamentul 2, cat si pentru suprafata ce se concesioneaza (13 mp))

- plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

- expertiza tehnica

- acord al asociatiei de proprietari

- acord in forma autentica al proprietarilor apartamentelor afectate de construirea balconului, daca acordul se justifica conform art. 27 din Normele Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR GENERAL,
Ioan Clutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței seria.

din 11.09.2020

nr. 103044

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Munteanu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B - dul I Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI



Ex. nr. ___/___

Nr. 382 din 21.09.2020

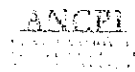
În atenția Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Serviciul Urbanism și Amenajarea teritoriului

NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere Nota internă nr. 382 din data de 18.09.2020 , prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 12,6 mp, identic cu nr. cad. 36806 având coordonatele stereo 70: (x:683169.299 / y:594101.232; x:683170.798 / y:594101.185; x:683171.017 / y:594108.782; x:683168.618 / y:594108.862; x:683168.592 / y:594107.362; x:683169.491 / y:594107.329), situat în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr.70, bl.70, sc.A vă informăm că terenul nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava.

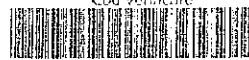
Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI

Șef birou,
Victoria Tabarcea



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31626-C1-U3 Suceava



Cod verificare
10006271-1115

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:13908

Adresa: Loc. Suceava, Str Stefan Cel Mare, Bl. 70, Sc. A, Ap. 1, Jud. Suceava

Păți comune: conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2608/I/A	-	-			COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

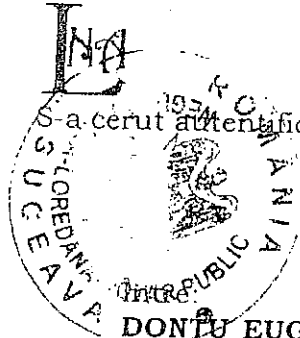
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49367 / 01/10/2018	

Act Notarial nr. contract de donatie nr. 3909, din 28/09/2018 emis de BIN Negura Adina Loredana;

B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DONȚU OVIDIU-LIVIU, bun propriu	A1
----	---	----

C. Partea III. SARCINI .

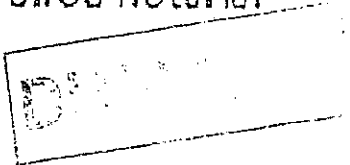
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

CONTRACT DE DONAȚIE



DONȚU EUGENIA, domiciliată în municipiul Suceava, Str. Samoil Isopescu, nr. 34, bl. L5, sc.A. ap.12, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr. 568607 eliberată la data de 04.09.2008 de SPCLEP Suceava, CNP 2430121334995, în calitate de **donatoare**,-----

DONȚU OVIDIU-LIVIU, domiciliat în municipiul Suceava, str. Samoil Isopescu, nr.34, bl. L5, sc.A, ap.12, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 736106 eliberata la data de 22.04.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 1690326334996, în calitate de **donatar**, s-a incheiat prezentul-----

contract de donatie

Eu, **DONȚU EUGENIA**, donez **fiului meu, DONȚU OVIDIU-LIVIU**, cu **scutire de raport**, dreptul de proprietate asupra următorului bun imobil, proprietatea mea:--

- **apartamentul nr.1, situat la parterul scarii A a blocului de locuinte "70" din municipiul Suceava, Str. Stefan cel Mare, nr. 70, județul Suceava, in suprafata de 43,90 mp** compus din 2 (doua) camere si dependinte, având nr. cadastral **Top 2608/I/A**, înscris în cartea funciară nr. **31626-C1-U3** a UAT Suceava, împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și toate drepturile asupra cotei părți indivize din terenul aferent pe care se află construit blocul de locuinte, in baza incheierii nr. 8583/18.03.2013 a OCPI Suceava.-----

Imobilul a fost dobândit de proprietara prin donatie, in baza contractului de donatie cu obligatie de intretinere autentificat sub nr. 284/18.03.2013 de BNP Mircea Eugen Bobric, Suceava.

Eu, donatoarea declar pe proprie răspundere că nu sunt insolvabila, imobilul pe care îl donez nu este liber de sarcini, așa cum rezultă și din extrasul de autentificare nr. 46851 din data de 17.09.2018 eliberat de O.C.P.I. Suceava, fiind grevat de un drept de ipoteca legala in favoarea lui _____ reprezentand obligatia de intretinere, care se va radia in baza conventiei autentificate sub nr. 3906 /28.09.2018 de BIN Negura Adina Loredana, Suceava, prin care partile au transformat contractul de donatie cu clauza de intretinere in contract de donatie pur si simplu, că nu a ieșit din circuitul civil, nu este înstrăinat la alte persoane, nu este ipotecat și nu se află în litigiu.

Donatoarea garantează pe donatar pentru dol și culpă gravă, conform dispozițiilor art.1017 Cod Civil.

Mi s-a adus la cunoștință dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală și eu, donatoarea, declară că sunt necasatorita si am doi copii, precum și cele referitoare la revocarea donației, conform dispozițiilor art.1020 și urm. din Codul Civil.

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale se face astăzi data autentificării contractului.

Donatarul intră de drept și de fapt în proprietatea imobilului din momentul autentificării prezentului act.

Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului donat pe numele donatarului.-----

Impozitele sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 269325/21.09.2018 eliberat de Primăria Municipiului Suceava, județul Suceava, iar de la această dată privesc pe donatar, care suportă și taxele perfectării actului.

L

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

Eu, **DONȚU OVIDIU-LIVIU** accept cu recunoștință donația făcută de mama mea, **DONȚU EUGENIA** asupra imobilului descris mai sus, ca bun propriu, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

Eu, **DONȚU OVIDIU-LIVIU** ma oblig să preiau toate datoriile imobilului existente la Asociația de Proprietari și furnizorii de utilități.

Știu că imobilul nu a ieșit din circuitul civil și că nu este liber de sarcini, așa cum rezultă și din extrasul de autentificare nr. 46851 din data de 17.09.2018 eliberat de O.C.P.I. Suceava, fiind grevat de un drept de ipoteca legală în favoarea lui reprezentând obligația de întreținere, care se va radia în baza convenției autentificate sub nr. 3906/28.09.2018 de BIN Negura Adina Loredana, Suceava, prin care părțile au transformat contractul de donație cu clauza de întreținere în contract de donație pur și simplu, înțelegând să îl dobândesc în acest fel.

Evaluăm imobilul donat la suma de 60.000 lei (șaizeci mii lei).

Eu, **DONȚU EUGENIA**, declar pe proprie răspundere ca nu solicit asistența legală din partea Autorității Tutelare pentru perfectarea prezentului contract de donație.

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.

Mi s-a adus la cunoștință obligația de a mă adresa personal Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de donație în termen de 30 (treizeci) de zile începând de astăzi.

Am luat la cunoștință de faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii.

Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina Loredana într-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării și cinci duplicate, din care trei s-au înmănat părților, unul pentru OCPI și unul pentru arhiva biroului.

Donatoare,
DONȚU EUGENIA

Donatar,
DONȚU OVIDIU-LIVIU

LN

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial NEGURĂ ADINA LOREDANA
Licenta 1160/655/04.08.2013
Sediul: Suceava, str. Mărășești, nr. 3, bl. B1, sc. A, ap. 4
Operator date caracter personal 8476



3909
ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.
28.09.2018

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA; Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

DONȚU EUGENIA, domiciliată în municipiul Suceava, Str. Samoil Isopescu, nr. 34, bl. L5, sc. A, ap. 12, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr. 568607 eliberată la data de 04.09.2008 de SPCLEP Suceava, CNP 2430121334995, în nume propriu,

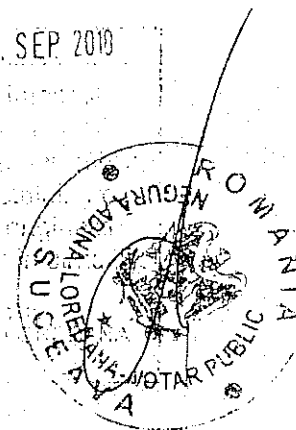
DONȚU OVIDIU-LIVIU, domiciliat în municipiul Suceava, str. Samoil Isopescu, nr. 34, bl. L5, sc. A, ap. 12, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 736106 eliberată la data de 22.04.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 1690326334996, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 161,00 lei, cod 232, cu bon fiscal nr. /28.09.2018.

S-a perceput onorariul în sumă de 1200,00 lei, (reducere avocat) cu bon fiscal nr. /28.09.2018.

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS



ba



Nr. cerere	30211
Ziua	15
Luna	09
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 36806
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi Imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Suceava, Strada STEFAN CEL MARE 70

Nr. Ct.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	36806	Din acte:12; Masurata:13	---

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 36806
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Inscrierea proprietatii		Observatii / Referinte
30211 / 15.09.2010		
	Act act administrativ, Hotarirea Consiliului local nr. 3, 26.01.2006, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SUCEAVA, anexa la HCL nr. 3.2006,HCL nr. 161.29.07.2010	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1 MUNICIPIUL SUCEAVA-DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

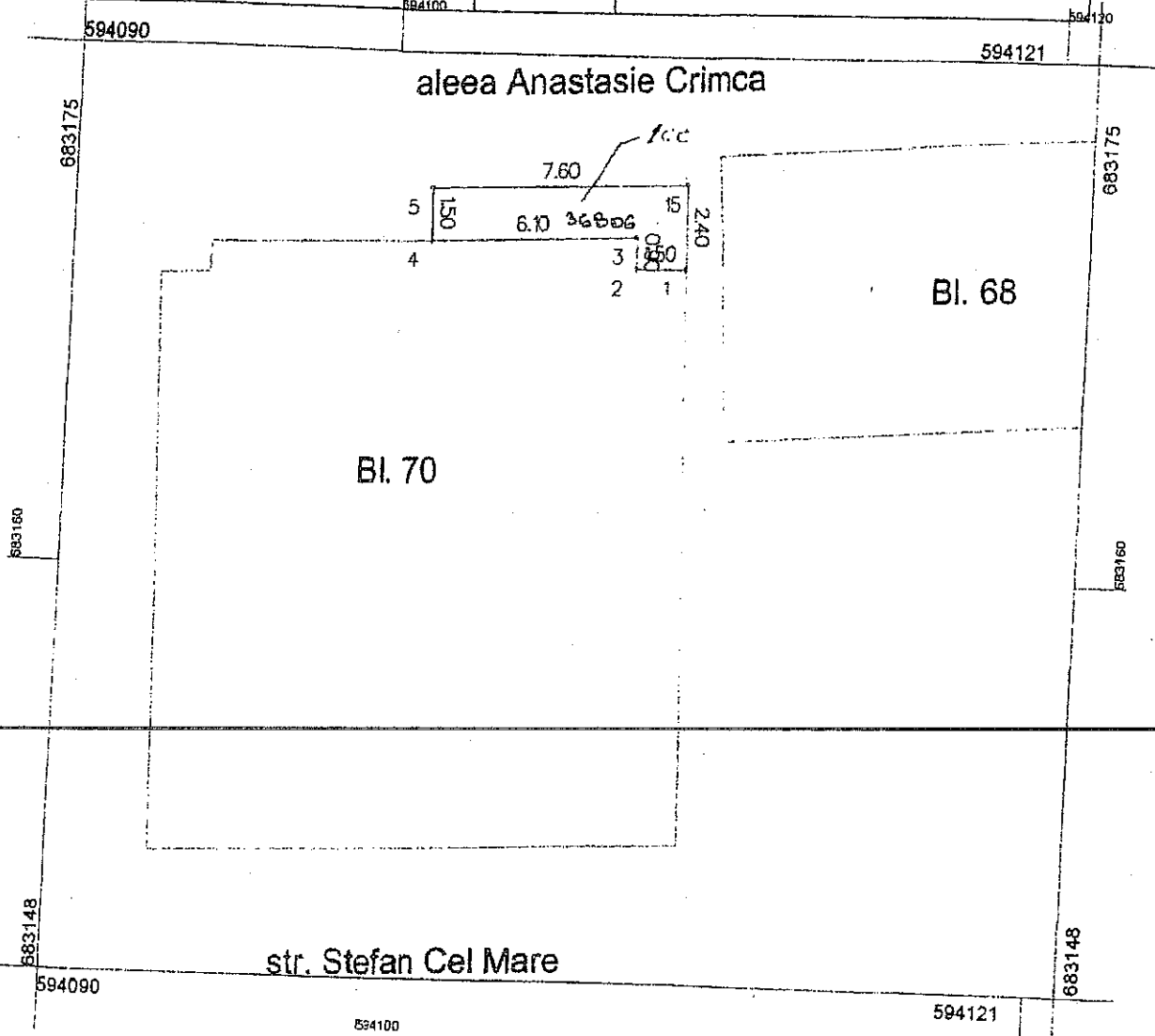
CARTE FUNCIARA NR. 36806
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Inscrierea sarcinii	Observatii / Referinte
NU SUNT	

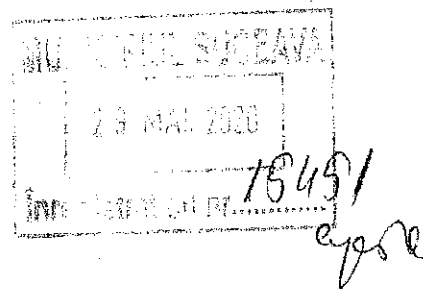
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata acte	Adresa imobil: intravilan	
36806	12.60 mp.	Mun. Suceava ; str. Stefan cel Mare Nr. 70. jud. Suceava	
Carte funciara nr.		UTA	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcea	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	CC	12.69		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
INVENTAR DE COORDONATE			Executant,		
Nr. punct	X	Y			
4	683169.299	594101.232			
5	683170.799	594101.185			
15	683171.017	594108.782			
1	683168.618	594108.862			
2	683168.592	594107.362			
3	683169.491	594107.329			
5 acte = 12.60 mp.					
5 masuratori = 12.69 mp.					
			10.09.2010	RECEPTIONAT O.C.P.I.	
			30211 / 15.09.2010	[Signature]	



CATRE,

PRIMARIA SUCEAVA

Subsemnatul Dontu Ovidiu Liviu având CNP 1690326334996 domiciliat în Suceava str. Curtea Domneasca nr.5, bl.14, sc.D, ap.2;

Având în vedere Hotararea nr.154 din 30 mai 2019 care modifică HCL 244 din 28.10.2018;

Având în vedere aprobarea acordării dreptului de superficie fără licitație publică asupra unui teren cu suprafața de 12,6 mp(p.c.36806) în scopul ~~construirii unui balcon în extinderea apartamentului nr.1, bl.70,sc.A~~ situat pe str. Stefan cel Mare nr.70 în municipiul Suceava;

Solicit încheierea contractului de superficie în scopul amenajării și extinderii cabinetului de avocat Dontu M. Ovidiu Liviu.

29.05.2020

OVIDIU LIVIU DONTU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ovidiu Liviu Dontu".

0742 / 108 100