



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate precum și modificarea elementelor de identificare a unor bunuri imobile evidențiate în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, aprobat prin HCL nr.26 din 30.01.2020

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 29585 din 29.09.2020, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 29586 din 29.09.2020 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza HCL nr.26 din 30.01.2020 și în temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și a Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

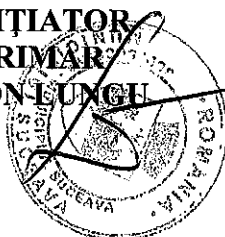
HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se completează anexa nr.18 din HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu lucrările de construcții aferente investiției " Amenajare amplasament platformă betonată și împrejmuire pentru stația de încărcare autobuze electrice" evidențiate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

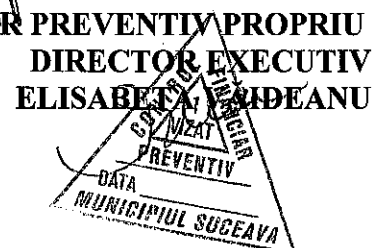
Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION IUNGE



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA CRIVIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 2955 din 29.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr.392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-au înregistrat soliciări în vederea concesionării fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în Suceava, strada Ștefan cel Mare fn, strada Tudor Ștefanelli nr.16F, strada Zorilor fn, strada Ion Irimescu, strada B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr.21, strada Gheorghe Doja nr.107.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară propunem completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunuri imobile – terenuri proprietate privată a Municipiului Suceava situate în Suceava, strada Ștefan cel Mare fn, strada Tudor Ștefanelli nr.16F, strada Zorilor fn, strada Ion Irimescu, strada B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr.21, strada Gheorghe Doja nr.107.

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr.82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate propunem completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunuri imobile terenuri situate în Suceava, strada Ștefan cel Mare fn, strada Tudor Ștefanelli nr.16F, strada Zorilor fn, strada Ion Irimescu, strada B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr.21, strada Gheorghe Doja nr.107, evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 29186 din 29.09.2020



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

"(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-au înregistrat soliciări în vederea concesionării fără licitație publică a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

"Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară".

Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Suceava, constituită prin dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 a analizat documentațiile respectiv planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de către persoanele autorizate.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară comisia specială propune completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunuri imobile – terenuri proprietate privată a Municipiului Suceava situat în Suceava strada Ștefan cel Mare fn, strada Tudor Ștefanelli nr.16F, strada Zorilor fn, strada Ion Irimescu, strada B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr.21, strada Gheorghe Doja nr.107.

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului.

Hotărârea nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

Se completează anexa nr.18 din HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu lucrările de construcții aferente investiției " Amenajare amplasament platformă betonată și împrejmuire pentru stația de încărcare autobuze electrice".

În anexa nr.18 din HCL nr.26 din 30.01.2020 sunt înregistrate alte bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Suceava.

Urmare a lucrărilor de construcții aferente investiției “ Amenajare amplasament platformă betonată și împrejmuire pentru stația de încărcare autobuze electrice” având codurile de clasificare rețele de alimentare cu energie electrică subterane și piste și platforme din beton, propunem completarea anexei nr.18 din HCL nr.26 din 30.01.2020 evidențiate în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

În scopul înregistrării bunurilor imobile nou identificate propunem completarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunuri imobile terenuri situate în Suceava, strada Ștefan cel Mare fn, strada Tudor Ștefanelli nr.16F, strada Zorilor fn, strada Ion Irimescu, strada B-dul Prefect Gavril Tudoraș nr.21, strada Gheorghe Doja nr.10, evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

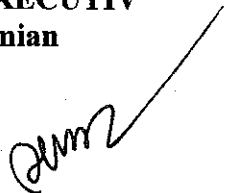
La această dată:

a) bunurile în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunurile în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 18.09.2020 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (terenuri)

Membrii comisiei tehnice nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 pentru domeniul privat în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunurile imobile menționate mai sus nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării propunem completarea și modificarea listelor de atestare a domeniului privat aprobate prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu anexa la prezentul proces verbal.

Identificarea faptică a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal s-a desfășurat în perioada 10.09.2020 – 18.09.2020.

Prin completarea listelor de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 5047199,04 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate precum și modificarea elementelor de identificare a unor bunuri imobile evidențiate în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, aprobat prin HCL nr.26 din 30.01.2020, bunurile imobile să primească numere de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun modificarea și înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – Președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – Membru
7. Trihub Diana – membru

Județul Suceava
 Municipiul Suceava
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
 UAT Suceava

Anexă
 la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ștefan cel Mare fn, Județul Suceava, în suprafață de 7 mp, categoria de curți-construcții	2020	739,72	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Tudor Ștefanelli, Județul Suceava, în suprafață de 295 mp, categoria de folosință teren arabil	2020	31173,72	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"_"	Teren	situat în Suceava, strada Zorilor fn, Județul Suceava, în suprafață de 20 mp, categoria de folosință curți-construcții	2020	2113,47	plan de amplasament și delimitare a imobilului
4	"_"	Drum	situat în municipiul Suceava, strada Ion Irimescu, Județul Suceava, în suprafață de 150 mp, categoria de folosință drum, cu vecinătățile nord drum, sud Autoservice, vest Municipiul Suceava și est IE 43917	2020	30328,33	plan de amplasament și delimitare a imobilului
5	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada B-dul Prefect Gavril Tudoraș, Județul Suceava, în suprafață de 4 mp, categoria de curți-construcții	2020	422,69	plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa_1

6	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Gheorghe Doja, nr.107, Județul Suceava, în suprafață de 10 mp, categoria de folosință teren arabil	2020	1056,74	plan de amplasament și delimitare a imobilului
7	1.1.5.1	Amenajare amplasament platformă betonată și înprejmuire pentru stația de încărcare autobuze electrice	situat în municipiul Suceava, strada Căpitan Grigore Andrei, Județul Suceava	2020	2989180,31	52270
8	1.7.1.3	Alimentare cu energie electrică a stației de încărcare autobuze electrice, etapa I	situat în municipiul Suceava, strada Căpitan Grigore Andrei, Județul Suceava	2020	1992184,06	52270
					5047199,04	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Viădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 26558 din 01/09/2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 993 din 04.09.2020

În scopul: organizarea licitației publice pentru închirierea suprafeței de 20mp teren proprietatea municipiului în vederea amplasării unui chiosc cu destinația coffee shop

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL SUCEAVA - proprietar teren
RAINER DAN - Solicitant
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Luceafarului nr. 21 bl. E83 sc. B et. 4 ap. 18
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 26558 din 01/09/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Zorilor nr. f.n. bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA
nr. 155; 300 / 1999; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 20,0 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Zorilor, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți construcții
Destinația stabilită prin P.U.G. (U.T.R. 23): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P-10 niveluri)
Funcțiuni complementare admise: instituii și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

3.1 REGIMUL TEHNIC

Conform Art. 16, alin (3) Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*): "Oferta solicitantilor va fi insotita de un studiu de fezabilitate sau de fezabilitate, dupa caz, cuprinzand in mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea functionalitatii si a capacitatii constructiei".

Elementele tehnice necesare pentru caracterizarea funcționalității și a capacității construcției sunt: Regim de inaltime parter, constructia va avea caracter provizoriu si va fi alcatuita din materiale usor demontabile, iar aspectul acesteia se va incadra in specificul zonei.

In urma licitatiei publice, castigatorul va solicita un nou certificat de urbanism.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
organizarea licitației publice pentru închirierea suprafeței de 20mp teren proprietatea municipiului în vederea amplasării unui chiosc cu destinația coffee shop

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demărarii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvata.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aprobarea Consiliului Local al municipiului pentru aprobarea închirierii suprafeței de 20 mp teren în vederea amplasării unui chiosc cu destinația coffee shop

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

- plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI

- studiu de fezabilitate sau fezabilitate, după caz, conform Art. 16, alin (3) Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)

- rețele telefonizare - TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA

- rețele alimentare cu apă ACET S.A. Suceava

- rețele canalizare ACET S.A. Suceava

- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.

- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.

- rețele de alimentare cu energie termică – THERMONET S.R.L. Suceava

- aviz salubritate – Primaria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpân

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu



SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

L.S

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.

din 07.09.2020

nr. 10455

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

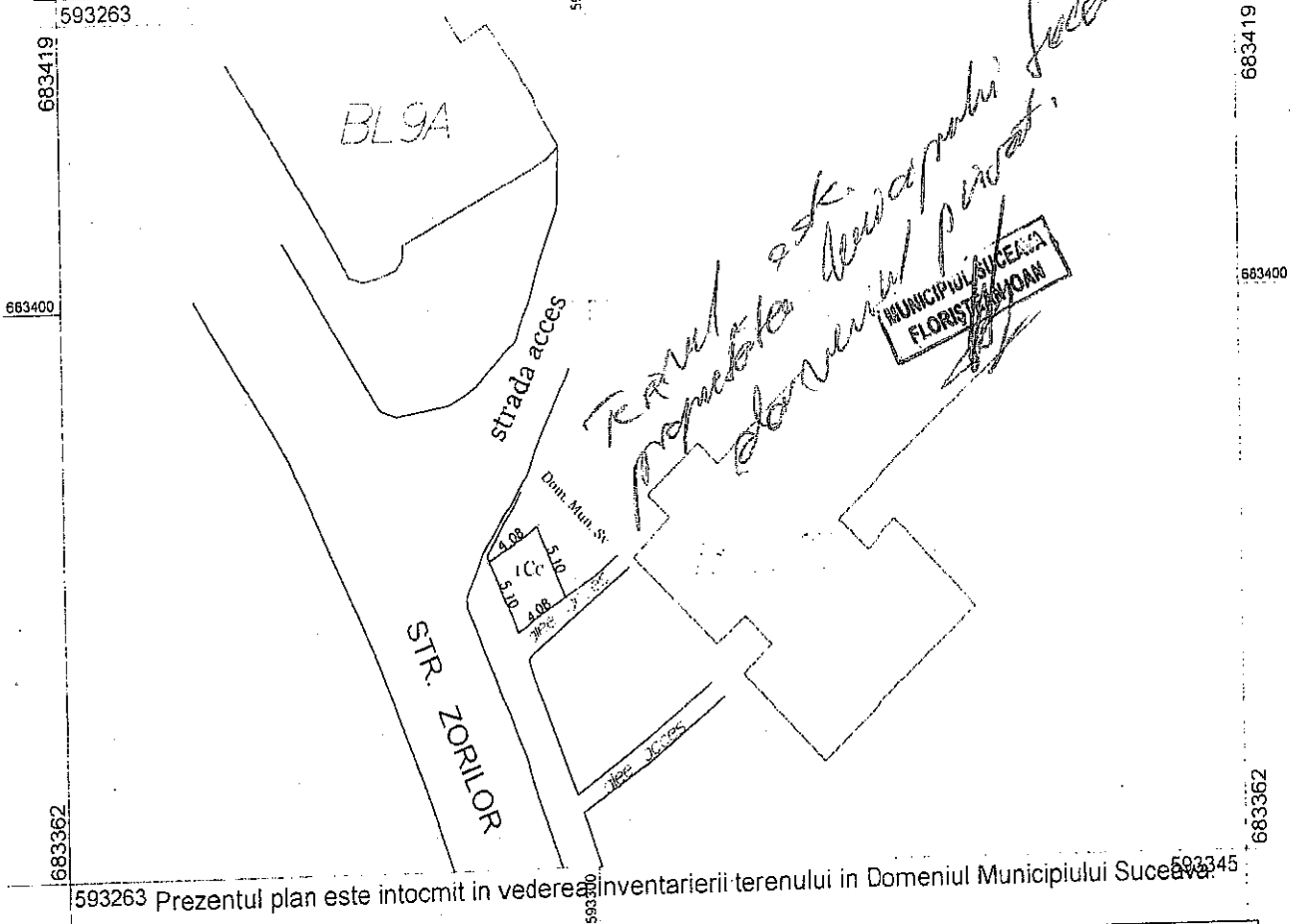
SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Rotariu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

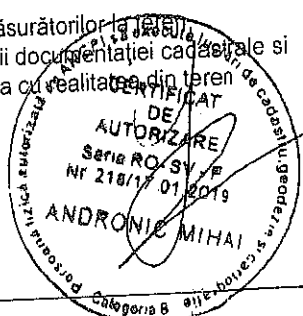
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	20 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Zorilor, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



593263 Prezentul plan este intocmit in vederea inventarierii terenului in Domeniul Municipiului Suceava.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	20	Neimprejuit
	Total	20	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 20 mp			
Executant Andronic Mihai Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data ... 17.08.2020		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

TRAPEZUL:

PROPRIETAR:

IMOBIL

L-35-17-A-b-2-IV

DOMENIU MUN. SUCEAVA

1Cc



Săsești
 Municipiul Suceava
 Serviciul Public de Urbanism
 Serviciul de Urbanism
 Nr. 117/2019
 ANDRONIC MIHAI
 Categoria B

INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității

Cod SIRSUP 33146272

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD=1Cc

SUPRAFATA=20.3717

690964	683382.821	593292.750
690963	683385.073	593296.155
690962	683380.339	593298.043
38	683378.085	593294.642

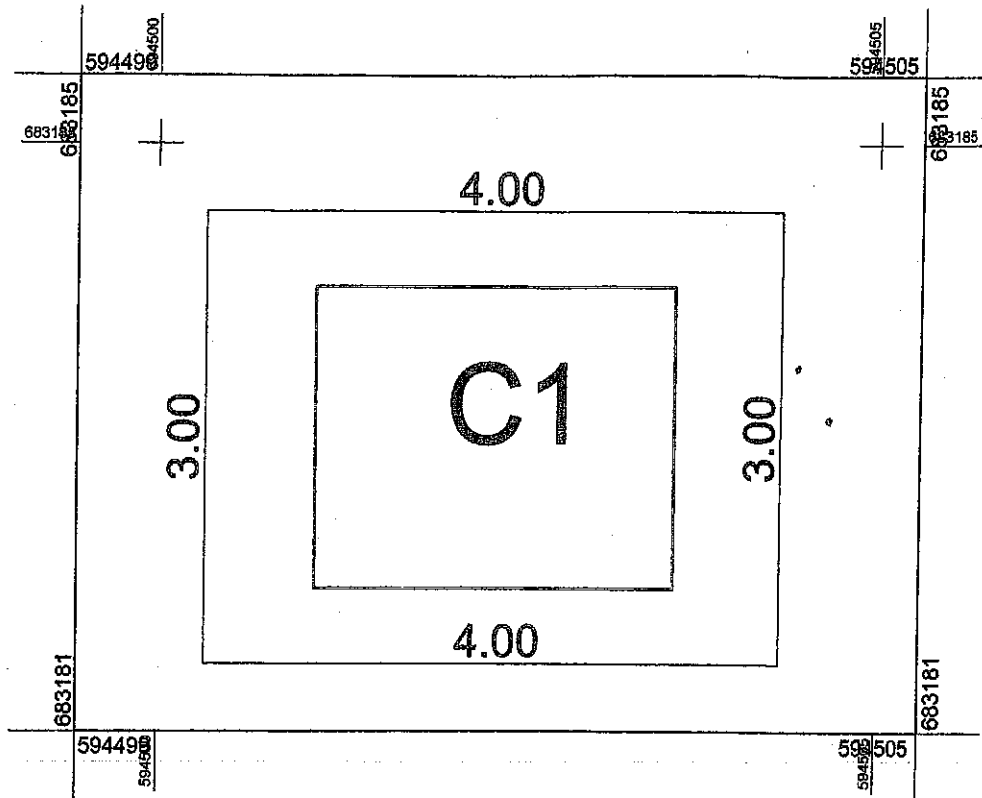


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 50

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71.71/2	12	Intravilan Mun. Suceava, Str. Stefan cel Mare, f.n., Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	Suceava



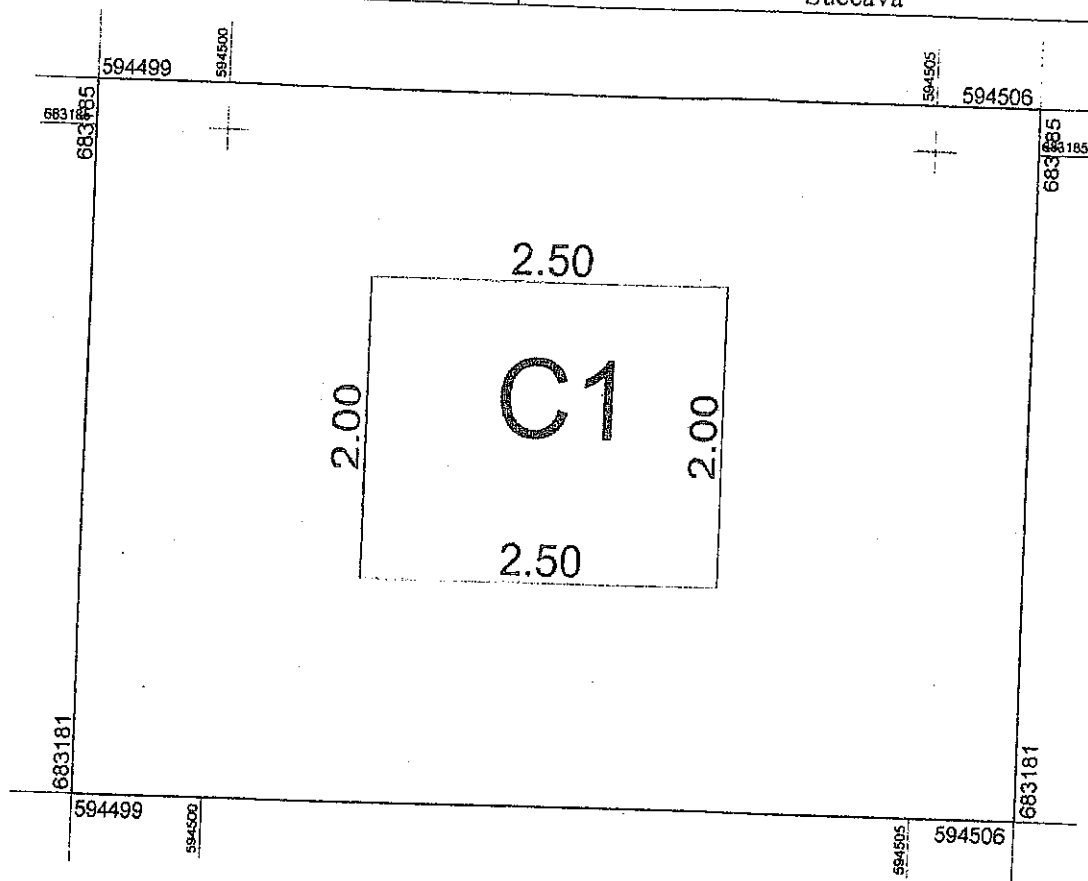
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	12	neimprejuit
Total		12	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	5	Scd=5 mp Chioșc metalic mobil
Suprafața totală măsurată a imobilului = 12 mp			
Suprafața totală din acte = 12 mp			
Executant Ing. Nicutari Petrea Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data. 10.09.2020		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

* În situația în care există număr cadastrel pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 50

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71.712	5	Intravilan Mun. Suceava, Str. Stefan cel Mare, f.n., Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5	
Total		5	neimprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	5	Scd=5 mp Chioșc metalic mobil
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5 mp			
Suprafața totală din acte = 5 mp			
Executant Ing. Nicuțari Petrea Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data.10.09.2020		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

* In situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. din

CONTRACT DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ
pentru terenuri ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate

Nr. 0024 din 01/01/2017

Incheiat între:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Suceava reprezentat prin Dl. Lungu Ion - Primar, imputernicit prin dispozițiile art.62 al.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și:

2. SC LEUPRESS SRL cu sediul/domiciliul în Suceava, județul Suceava, str. Garii nr. 19, cu certificatul de înmatriculare nr J33/1681/2006, CUI 20169757, reprezentată prin D-NA URSACHE ELENA - în calitate de administrator, domiciliat(ă) în Suceava jud. Suceava, Garii 19, Sc.A, Ap.2, identificat(ă) cu CI seria SV nr. 657901, CNP 2650611336747, telefon 0744777944.
s-a încheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosință în baza HCL nr.362/15.12.2016 și a HCL nr. 363/15.12.2016

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul în calitate de proprietar acordă dreptul de folosință iar al doilea în calitate de superficial primеște în folosință terenul în suprafața de 5 m.p. situat în Suceava, Ștefan cel Mare f.n., teren ocupat conform procesului verbal de adjudecare la licitație nr. 16644/1994 și care corespunde parcelei cadastrale nr. 71.71/2

III. DURATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.2. Durata acordării dreptului de folosință este cu începere de la 01.01.2017 până la 31.12.2021.

Contractul de acordare a dreptului de folosință poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost acordat.

IV. RATELE LUNARE ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.3. Ratele lunare pentru acordarea dreptului de suprafață reprezintă o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței și este de 16,08 lei/mp/luna pentru zona A, pentru suprafața ocupată conform autorizației de construire.

Art.4. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul ratelor lunare pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe superficiar și va modifica contractul prin acte adiționale.

Contractul de acordare a dreptului de folosință sau actul adițional se va considera înșușit de către superficiar în condițiile în care acesta nu-l va contesta în termen de 10 zile de la primirea acestora.

V. PLATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.5. Ratele se vor achita lunar în numerar la casieria primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava până la data de 25 a lunii următoare, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Superficiarul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării debitului la termenul scadent.

Neplata debitului, pe o perioadă de trei luni consecutive de la termenul scadent, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului, plata de daune și aducerea terenului la starea inițială (evacuarea și demolarea), și scoaterea terenului la licitație publică.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.6.A. Obligațiile superficiarului:

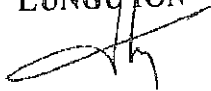
- sa achite debitul în cuantumul și la termenele prevăzute în contract, în caz contrar se vor calcula majorări de întârziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare;
- sa folosească terenul numai conform destinației acestuia; orice schimbare de destinație se va face numai cu acordul proprietarului;
- sa nu schimbe destinația sau titularul de contract fără acordul organelor de specialitate;
- sa înscripționeze pe o placută, la loc vizibil, nr. autorizației de construcție și numărul contractului de administrare;
- sa încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru energie electrică, pentru furnizarea de apă rece, caldă și pentru agentul termic (unde este cazul), plătiind utilitățile consumate;
- sa ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor;
- la sfârșitul contractului sa restituie terenul administrat în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună.
- superficiarul se obligă ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului în cazul în care nu înțelege sa reînnoiască relațiile contractuale cu Municipiul Suceava, fie sa procedeze la ridicarea construcției și predarea terenului la starea inițială, fie sa își asume obligația de a plăti daune delictuale pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Suceava la valoarea chiriei stabilite prin HCL, precum și majorările de întârziere aferente potrivit prevederilor legale în vigoare.

Pe perioada derulării contractului numai superficiarul semnatar va achita debitul stabilit în contract - conform prevederilor contractuale.

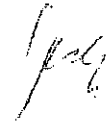
Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare, două pentru proprietar și unul pentru superficialiar.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA**

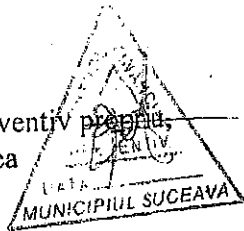
**PRIMAR,
LUNGU ION**



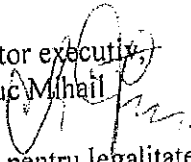
**SUPERFICIAR,
SC LEUPRESS SRL
URSACHE ELENA**



Viza control financiar preventiv ~~proprietar~~,
Siriteanu Mihaela Angelica



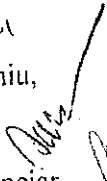
Director executiv,
Jitariuc Mihail



Vizat pentru legalitate, cons. juridic,
Olariu Mihaela



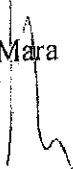
Sef Serviciu Patrimoniu,
Damian Camelia



Sef Serviciu Fond Funciar,
Floristean Ioan



Intocmit,
Moroșan Mara



CONTRACT DE VÂNZARE

Intre, firma LEUPRESS S.R.L., cu sediul social în mun. Suceava, str. Gării, nr. 19, scara A, ap. 8, camera 2, jud. Suceava, inmatriculata la ORC cu nr. J33/1681/21.12.2006, CUI 20169757 din data de 21.12.2006 reprezentată prin asociati si administratori **URSACHE ELENA**, domiciliata în mun. Suceava, str. Gării, nr. 19, bl. 19, sc. A, ap. 8, jud. Suceava, identificata cu CI seria XV nr. 440625 eliberata la data de 07.07.2020 de SPCLEP Suceava, CNP 2650611336747 si **URSACHE LUCIAN**, domiciliat în mun. Suceava, str. Gării, nr. 19, bl. 19, sc. A, et. 1, ap. 8, jud. Suceava, identificat cu CI seria XV nr. 199686 eliberata la data de 01.03.2017 de SPCLEP Suceava, CNP 1640217335026, în calitate de vânzătoare si firma **ALSIM RETAIL S.R.L.**, cu sediul social în sat Dumbrăveni, comuna Dumbrăveni, nr. 2153, jud. Suceava, inmatriculata la ORC cu nr. J33/1495/05.10.2018, CUI 39963820 din data de 05.10.2018 reprezentată prin administrator **ALEXA ALIN**, domiciliat în mun. Botoșani, Ale. Trișilor, nr. 1, jud. Botoșani, identificata cu CI seria XT nr. 690899 eliberata la data de 17.02.2015 de SPCLEP Botoșani, CNP 1830222070010, în calitate de cumpărătoare, s-a incheiat prezentul contract vanzare: -----

Firma **LEUPRESS S.R.L.** reprezentată prin administrator **URSACHE ELENA**, vinde catre firma **ALSIM RETAIL S.R.L.** reprezentată prin administrator **ALEXA ALIN**, urmatorul bun mobil: -----

a) chiosc seria TER 050 tip RAL, executat din elemente usoare, demontabile, amplasat in mun. Suceava, str. Stefan cel Mare, fn, jud. Suceava, amplasat pe terenul proprietatea Municipiului Suceava, in suprafata totala de 5,00 mp, conform contractului de acordare a dreptului de folsinta nr. 0024 din 01.01.2017 incheiat cu Municipiul Suceava-Directia Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, dobandit prin licitatie, conform procesului verbal de adjudecare la licitatie nr. 16644/1994 si corespunde parcelei cadastrale 71.71/2 si a contractului DE VANZARE CUMPARARE NR. 10503/24.09.2010. -----

Pretul acestei vanzari este de 500 lei + TVA 19%, pe care eu vanzatoarea l-am primit integral de la cumparatoare în anterior semnarii prezentului contract.-----

Cumparatoarea intra de drept si de fapt in stapinirea bunului mobil vandut, de astazi, data semnarii prezentului contract.-----

ALSIM RETAIL S.R.L. reprezentată prin administrator **ALEXA ALIN** cumpără de la **LEUPRESS S.R.L.** reprezentată prin administrator **URSACHE ELENA**, bunul descris mai sus cu pretul si in conditiile mentionate. -----

LEUPRESS S.R.L. reprezentată prin administrator **URSACHE ELENA**, declara pe proprie raspundere ca impozitele si taxele aferente bunul mobil mai sus mentionat, sunt achitate la zi, iar de astazi, privesc pe dobanditoare, care suporta si taxele perfectarii prezentului contract.-----

Declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre personale în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD). -Noi partile contractante, consimtim la prezentul act, pe care l-am citit, al carui continut l-am inteles si pe care il semnam in fata si la sediul notarului public.-----

Tehnoredactat la Birou Individual Notarial- LOSTUN ION azi 11/09/2020 in 4 exemplare din care 3 revin partilor. -----

VÂNZĂTOARE,
LEUPRESS S.R.L.
reprezentată prin administrator
URSACHE ELENA

CUMPĂRĂTOARE,
ALSIM RETAIL S.R.L.
reprezentată prin administrator
ALEXA ALIN



ION LOSTUN
BIROU NOTARIAL

Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414
www.lostun.ro

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial- LOSTUN ION

Licenta de funcționare nr. 2018/1782/24.10.2013

SEDIUL: mun. Suceava, Aleea Trandafirilor, nr. 12, jud. Suceava

TEL./FAX. - 0230-522414

Operator de date cu caracter personal

INCHEIERE DE LEGALIZARE DE SEMNATURA

Semnatura Nr. 152

Anul 2020 luna Septembrie ziua 11

În fața mea: LOSTUN ION, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **URSACHE ELENA**, domiciliată în mun. Suceava, str. Gării, nr. 19, bl. 19, sc. A, ap. 8, jud. Suceava, identificată cu CI seria XV nr. 440625 eliberată la data de 07.07.2020 de SPCLEP Suceava, CNP 2650611336747, în calitate de administrator al firma **LEUPRESS S.R.L.**, cu sediul social în mun. Suceava, str. Gării, nr. 19, scara A, ap. 8, camera 2, jud. Suceava, înmatriculată la ORC cu nr. J33/1681/21.12.2006, CUI 20169757 din data de 21.12.2006. -----

- **URSACHE LUCIAN**, domiciliat în mun. Suceava, str. Gării, nr. 19, bl. 19, sc. A, et. 1, ap. 8, jud. Suceava, identificat cu CI seria XV nr. 199686 eliberată la data de 01.03.2017 de SPCLEP Suceava, CNP 1640217335026, în calitate de administrator al firma **LEUPRESS S.R.L.**, cu sediul social în mun. Suceava, str. Gării, nr. 19, scara A, ap. 8, camera 2, jud. Suceava, înmatriculată la ORC cu nr. J33/1681/21.12.2006, CUI 20169757 din data de 21.12.2006. -----

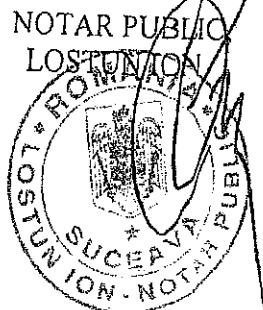
- **ALEXA ALIN**, domiciliat în mun. Botoșani, Ale. Irișilor, nr. 1, jud. Botoșani, identificată cu CI seria XT nr. 690899 eliberată la data de 17.02.2015 de SPCLEP Botoșani, CNP 1830222070010, în calitate de administrator al firmei **ALSIM RETAIL S.R.L.**, cu sediul social în sat Dumbrăveni, comuna Dumbrăveni, nr. 2153, jud. Suceava, înmatriculată la ORC cu nr. J33/1495/05.10.2018, CUI 39963820 din data de 05.10.2018. -----

care au subscris toate exemplarele.

În temeiul art. 12, lit. e) din Legea nr. 36/1995, republicată.

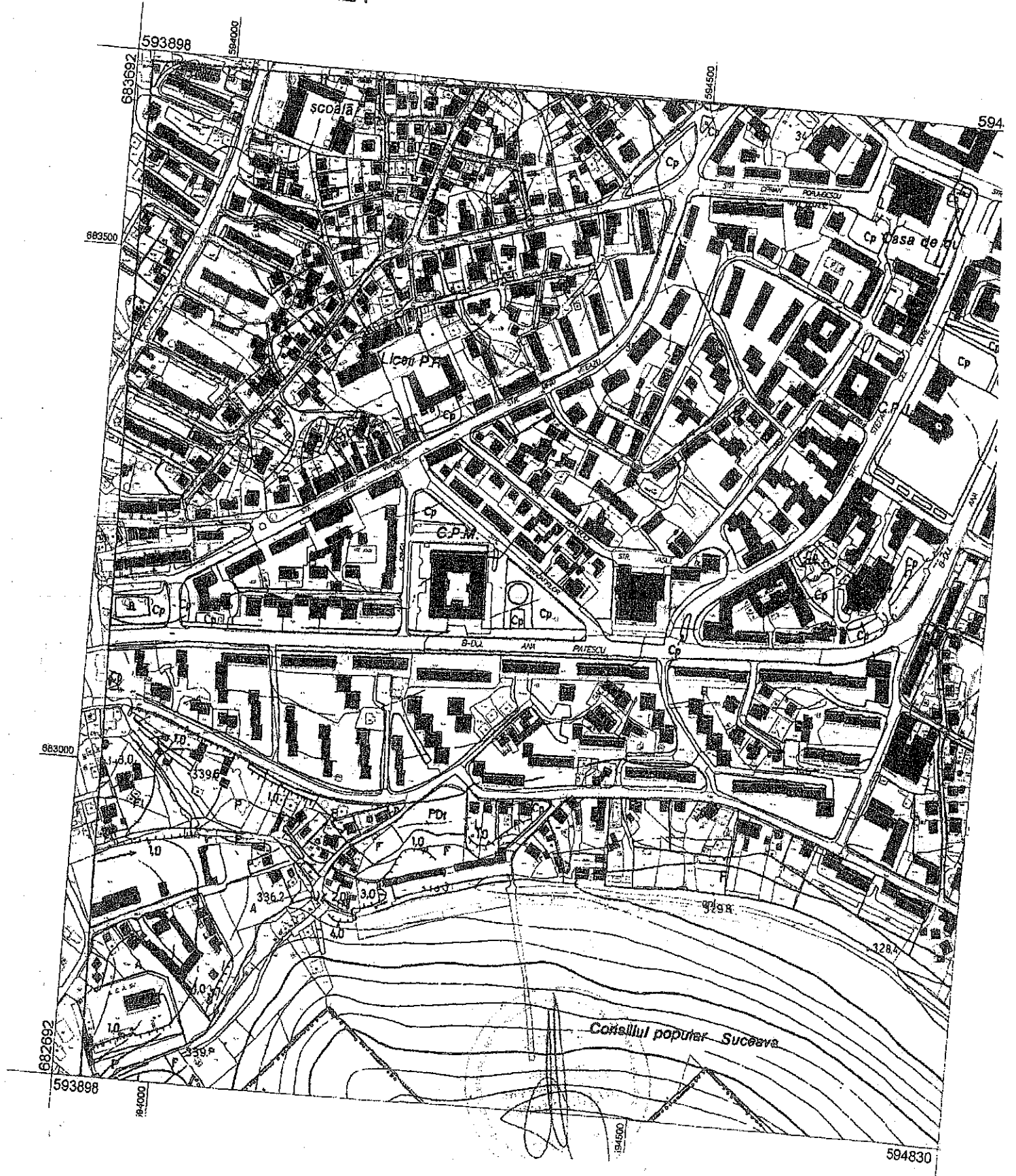
SE LEGALIZEAZA SEMNATURA PE ACEST INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 130 lei din care 20,76 lei TVA (19%) și 109,24 lei (fără TVA) cu bon fiscal nr. 47 din 11.09.2020



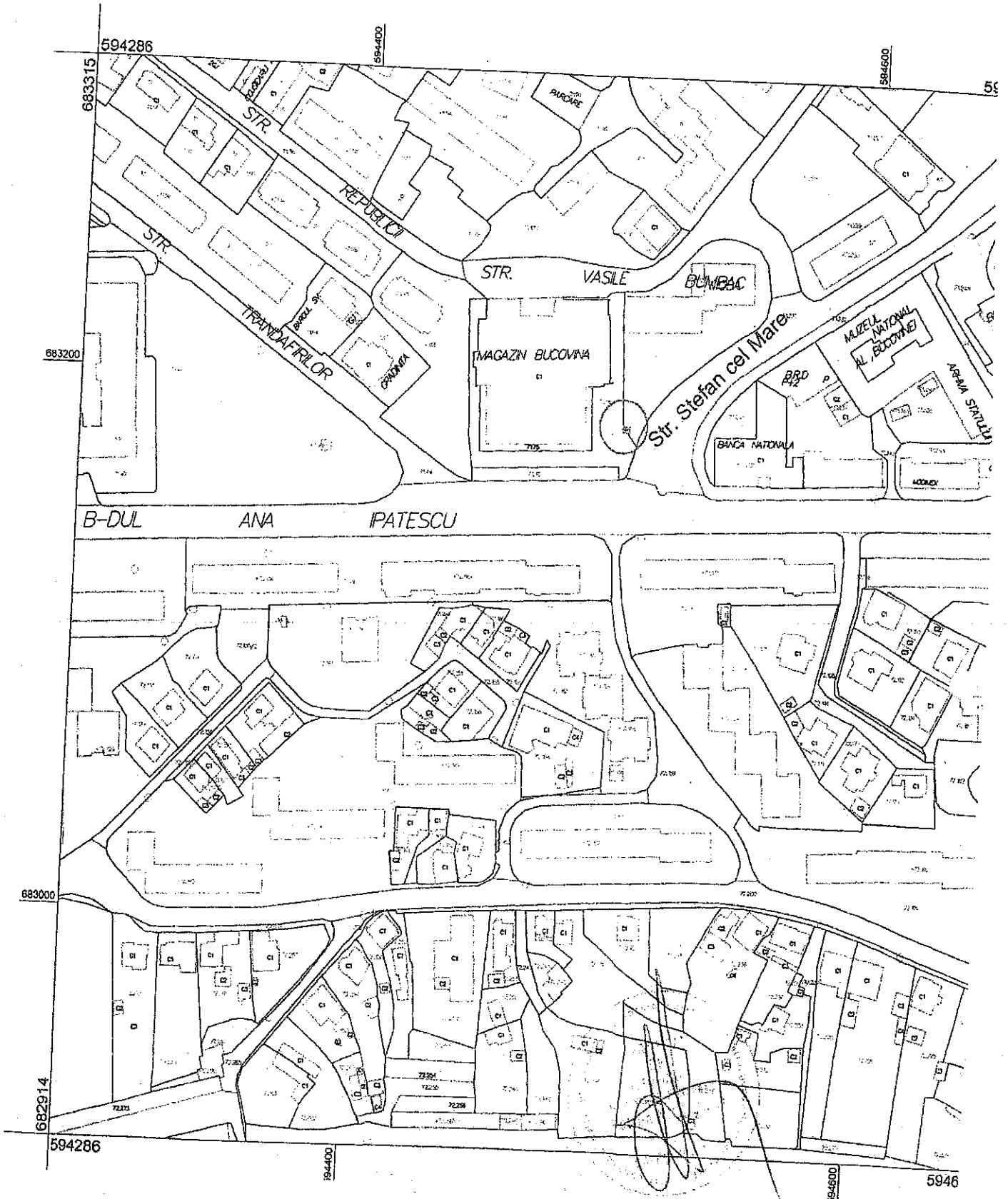
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-B-a-1-III
IMOBIL :



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:2000

IMOBIL : Mun. Suceava – str Stefan cel Mare f.n



Nr. 27881 din 14/09/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1079 din 14.09.2020

În scopul: **inchirierea fara licitatie publica a suprafetei de 7 mp teren proprietatea municipiului in vederea extinderii chioscului existent in suprafata de 5 mp si modernizarea acestuia**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - proprietar teren**
SC ALSIM RETAIL SRL – Solicitant

cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna Dumbraveni
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
nr. 2153 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 27881 din 14/09/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Stefan Cel Mare nr. fn bl. _____ sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF _____

TOP: p.c. nr.71.71/2

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
nr. 94 / 29.04.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Suprafata de 12 mp (5mp + 7mp) teren, situat pe strada Stefan cel Mare f.n. este proprietatea municipiului Suceava, iar chioscul amplasat pe p.c.71.71/2 (in suprafata de 5mp, atribuita conform contractului de acordare a dreptului de folosinta pentru terenuri ocupate de chioscuri si alte constructii autorizate nr.0024 din 01.01.2017) este proprietatea ALSIM RETAIL SRL conform Contract de vanzare autentificat sub nr.152 din 11.09.2020.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform extras de carte funciara: curti constructii
Destinatia stabilita prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 94/29.04.2009 (U.T.R. 20 – conform P.U.G.): circulatii pietonale majore - D
Terenul nu este inventariat ca patiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018.

3.1 REGIMUL TEHNIC

Conform Art. 16, alin (3) Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*): "Oferta solicitantilor va fi insotita de un studiu de fezabilitate sau de fezabilitate, dupa caz, cuprinzand in mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea functionalitatii si a capacitatii constructiei".

Elementele tehnice necesare pentru caracterizarea funcționalității și a capacității construcției sunt:

Regim de inaltime parter, constructia va avea caracter provizoriu si va fi alcatuita din materiale usor demontabile, iar aspectul acesteia se va incadra in specificul zonei.

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava inchirierea suprafetei totale de 7 mp teren in vederea extinderii chioscului existent in suprafata de 5mp si modernizarii acestuia, situat pe str. Stefan cel Mare fn, p.c.71.71/2..

Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al municipiului a inchirierii terenului in suprafata totala de 12 mp, se va inscrie in cartea funciara. Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara vor fi suportate de solicitant. Acesta nu va avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care inchirierea celor 7mp nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

inchirierea fara licitatie publica a suprafetei de 7 mp teren proprietatea municipiului in vederea extinderii chioscului existent in suprafata de 5 mp si modernizarea acestuia

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Directia Judeteana pentru Cultura Suceava
- Hotararea Consiliului Local al municipiului pentru aprobarea inchirierii fara licitatie publica a suprafetei de 7 mp teren in vederea extinderii chioscului existent in suprafata de 5 mp si modernizarea acestuia
- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi
- plan de amplasament si delimitare a imobilului vizat de OCPI
- studiu de fezabilitate sau fezabilitate, dupa caz, conform Art. 16, alin (3) Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)
- rețele telefonizare - TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA
- rețele alimentare cu apa ACET S.A. Suceava
- rețele canalizare ACET S.A. Suceava
- rețele alimentare cu energie electrica DELGAZ GRID S.A.
- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- rețele de alimentare cu energie termica - THERMONET S.R.L. Suceava
- aviz salubritate - Primaria municipiului Suceava - Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan

d.4) studii de specialitate:

.) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței seria.

din 17.09.2020

nr. 103394

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Schley Aurelia Gabriela

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

MUNICIPIUL SUCEAVA
17. SEP. 2020
Înregistrat cu nr. 28324.

~~Directorul Municipiului Suceava~~
~~[Signature]~~

Domnule Primar

D-na
Stefana
C. [Signature]

Subsemnata ABALAȘEI DANIELA BRÎNDUȘA, domiciliată în mun.Suceava,
str.Tudor Ștefaneli nr. 16F, sc.B, județul Suceava, solicit înscrierea în domeniul privat al
municipiului Suceava a parcelei de teren in suprafață de 295 mp situată în municipiul
Suceava, str.Tudor Ștefaneli, jud.Suceava.

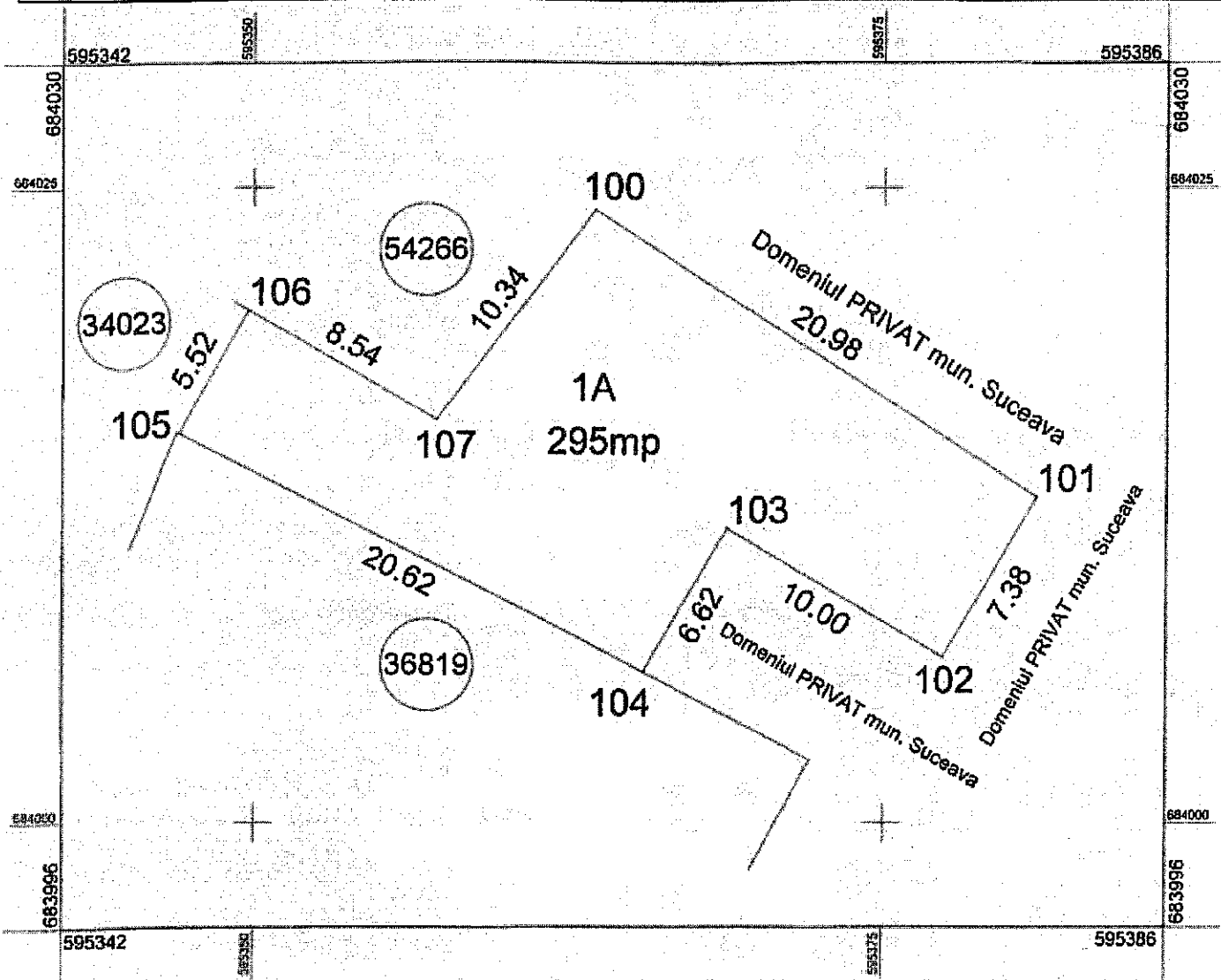
16.09.2020

[Signature]

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
.....	295 mp	str. Tudor Stefanelli f.n., mun. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
.....	Suceava	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	295 mp	Teren arabil parțial împrejmuit.
Total		295 mp	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 295 mp

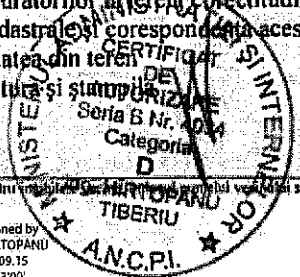
Suprafața din act = 295 mp

<p>Executant: Hirtopanu Tiberiu</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampă</p> <p>Data: 15.09.2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---

* În situație în care există numere cadastrale pentru imobilul în cauză, acestea vor fi trecute în act și va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rostesc la metru pătrat.

TIBERIU
HIRTOPANU

Digitally signed by
TIBERIU HIRTOPANU
Date: 2020.09.15
11:54:20 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 51947 / 03-09-2020

INCHEIERE Nr. 51947**Registrator:** AURORA SAVU**Asistent:** DANIELA-BRÎNDUȘA MAXIM

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat în Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Certificat de conformitate/03-09-2020 emis de Primaria mun. Suceava;
- Act Administrativ nr.Certificat Fiscal/03-09-2020 emis de Primaria mun. Suceava;
- Act Administrativ nr.Adeverinta 26735/03-09-2020 emis de Primaria mun. Suceava;
- Act Normativ nr.HCL 26/30-01-2020 emis de Consiliul Local Suceava;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55405
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL SUCEAVA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 55405 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SUCEAVA
AMARFEI OVIDIU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

10-09-2020

AURORA SAVU

DANIELA-BRÎNDUȘA MAXIM

Semnat digital de Aurora Savu
Aurora Savu
(parafa și semnătura)
Data: 2020.09.10 11:19:11
+03'00'

Semnat digital de Daniela-Brîndușa Maxim
Daniela-Brîndușa Maxim
(parafa și semnătura)
Data: 2020.09.10 09:15:38
+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	51947
Ziua	03
Luna	09
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55405 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55405	150	Teren împrejmuit; Imobil partial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51947 / 03/09/2020		
Act Administrativ nr. Adeverința 26735, din 03/09/2020 emis de Primaria mun. Suceava; Act Normativ nr. HCL 26, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local Suceava; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate, din 03/09/2020 emis de Primaria mun. Suceava; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal, din 03/09/2020 emis de Primaria mun. Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul privat		

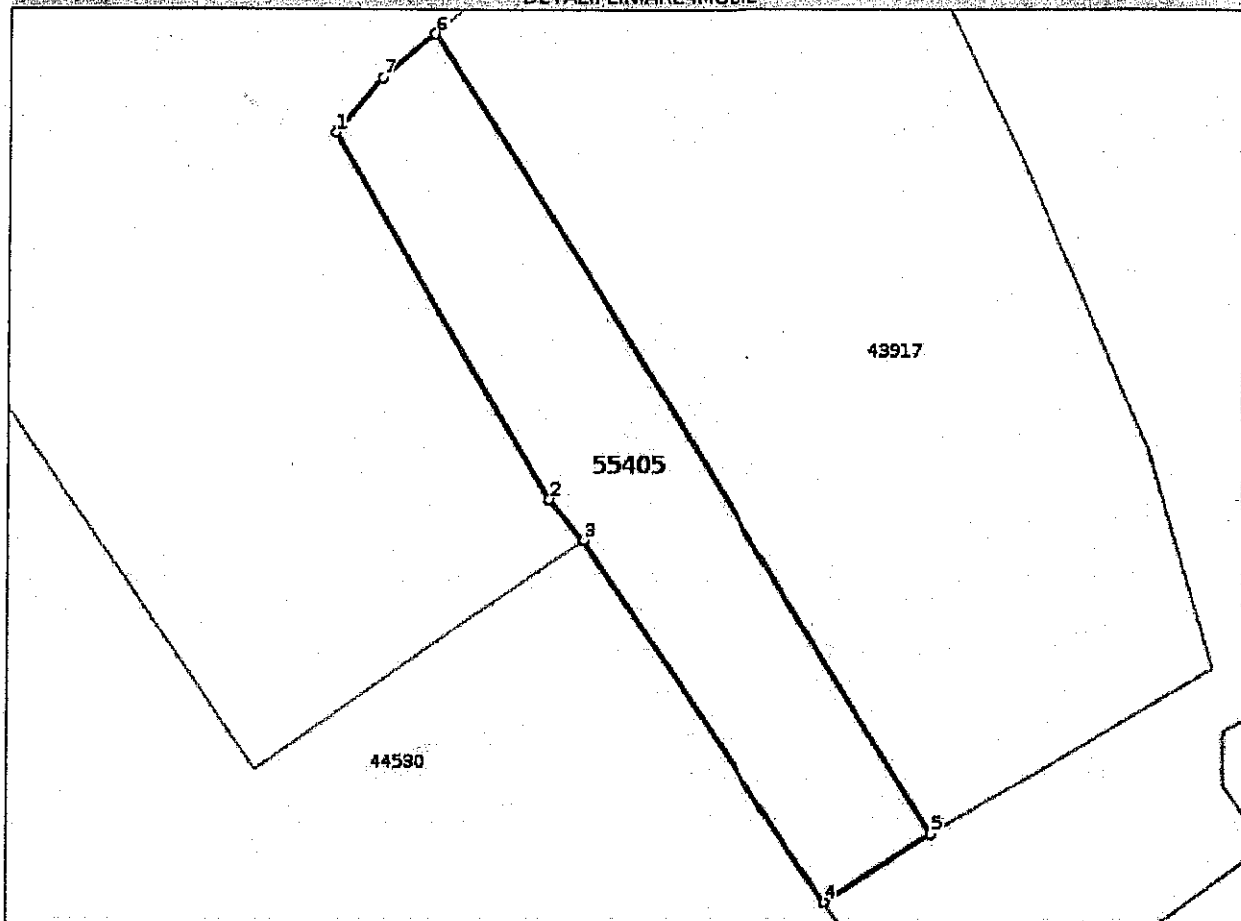
C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55405	150	Imobil partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.334
2	3	1.831
3	4	14.867
4	5	4.286
5	6	32.025
6	7	2.333

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	2.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-09-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA-BRÎNDUȘA MAXIM

Referent,

(parafa și semnătura)

Daniela-
Brindusa
Maxim

Semnat digital de
Daniela-Brindusa Maxim
Data: 2020.09.10
09:14:38 +03'00'

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	51947
Ziua	03
Luna	09
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55405 / UAT Suceava

TEREN intravilan

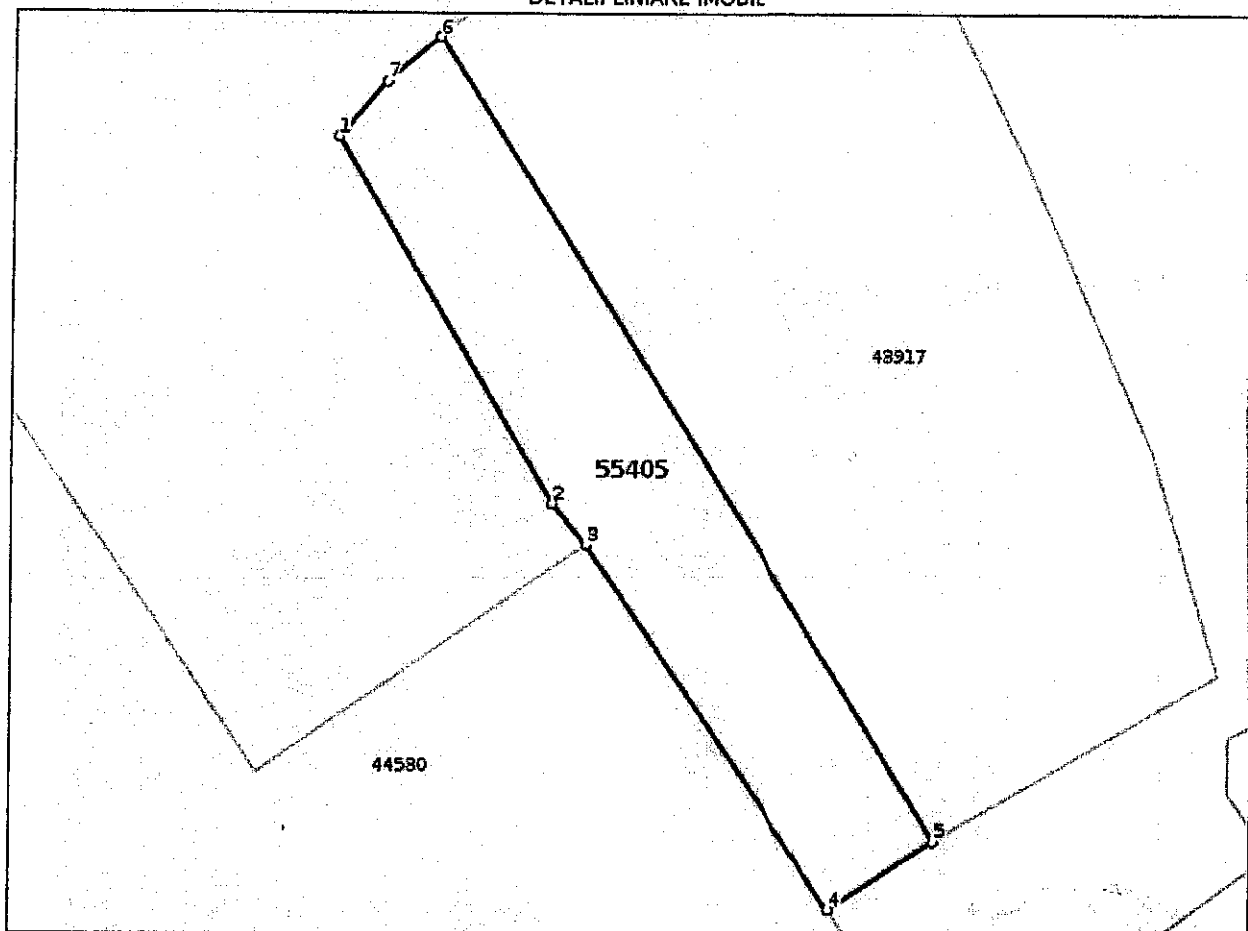
Adresa: Loc. Suceava, jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Suceava

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
55405	150	imobil partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	150			
	TOTAL:		150			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.334
2	3	1.831
3	4	14.867
4	5	4.286
5	6	32.025
6	7	2.333
7	1	2.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

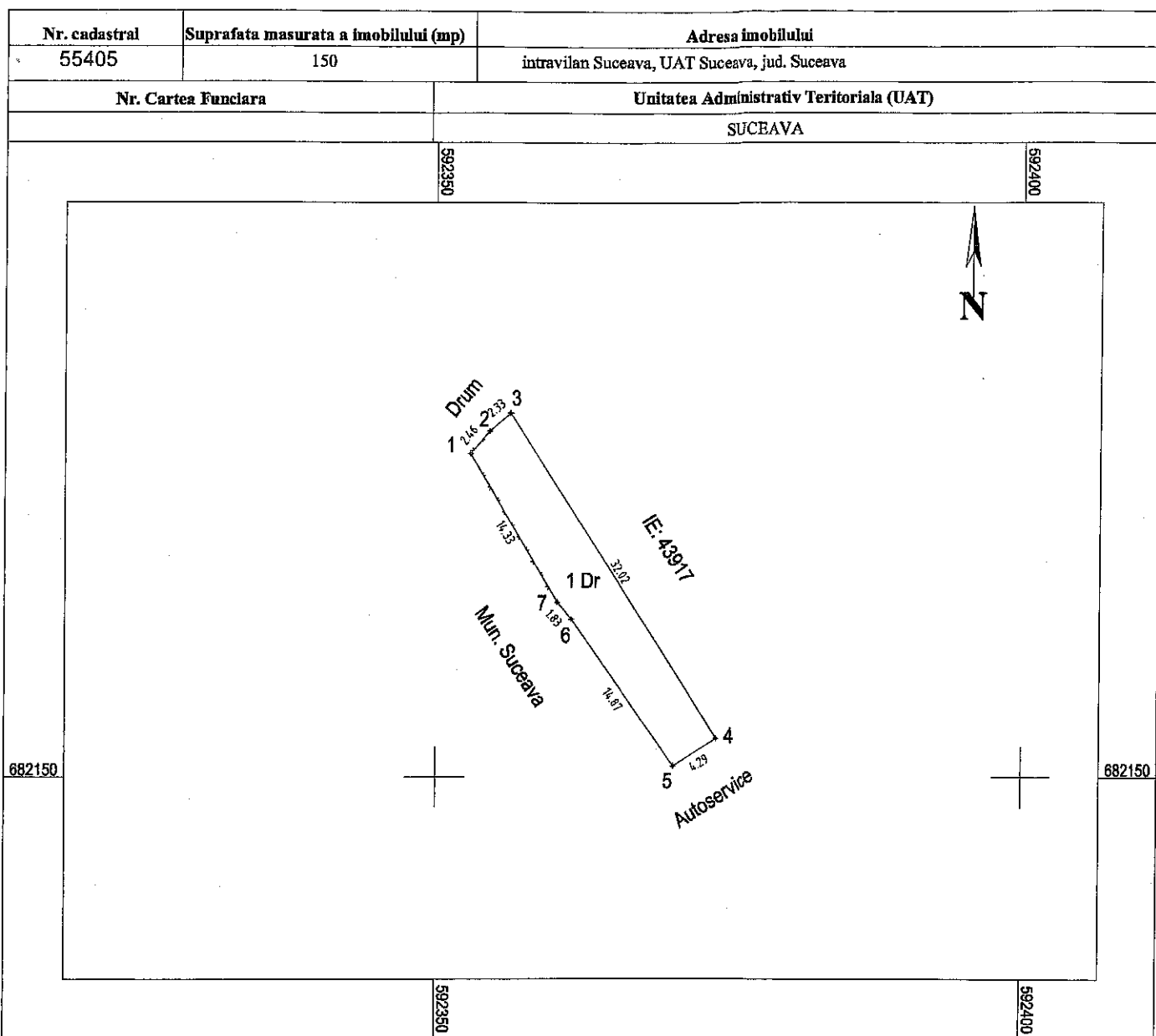
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 07-09-2020
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA-RALUCA GHIUTA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	150	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa
TOTAL		150	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			--

Suprafata totala masurata a imobilului: 150 mp
Suprafata din act: 150 mp

<p>Executant, ing. AMARFEL OVIDIU Confirm executarea si corectitudinea corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 01.09.2020</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI</p>
<p>Digitally signed by Ovidiu Amarfel DN: cn=Ovidiu Amarfel ou=GEODESIGN SURVEY S.R.L. Reason: I am the author of this document Location: Date: 2020-09-05 10:43+03:00</p>	<p align="right">51947/2020 Elena- Raluca Ghiuta Semnat digital de Elena- Raluca Ghiuta Data: 2020.09.07 10:20:11 +03'00'</p>



Localizare rapida

Suceava

Cautare imobil

Judet: *Ju* Alegeti un judet din lista

UAT: *Ju* <Rezultatele cautarii>

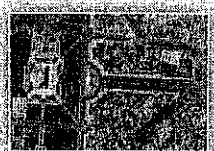
Numar cadastral: *55 605*

Cautare imobil

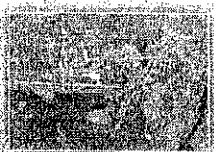
Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017

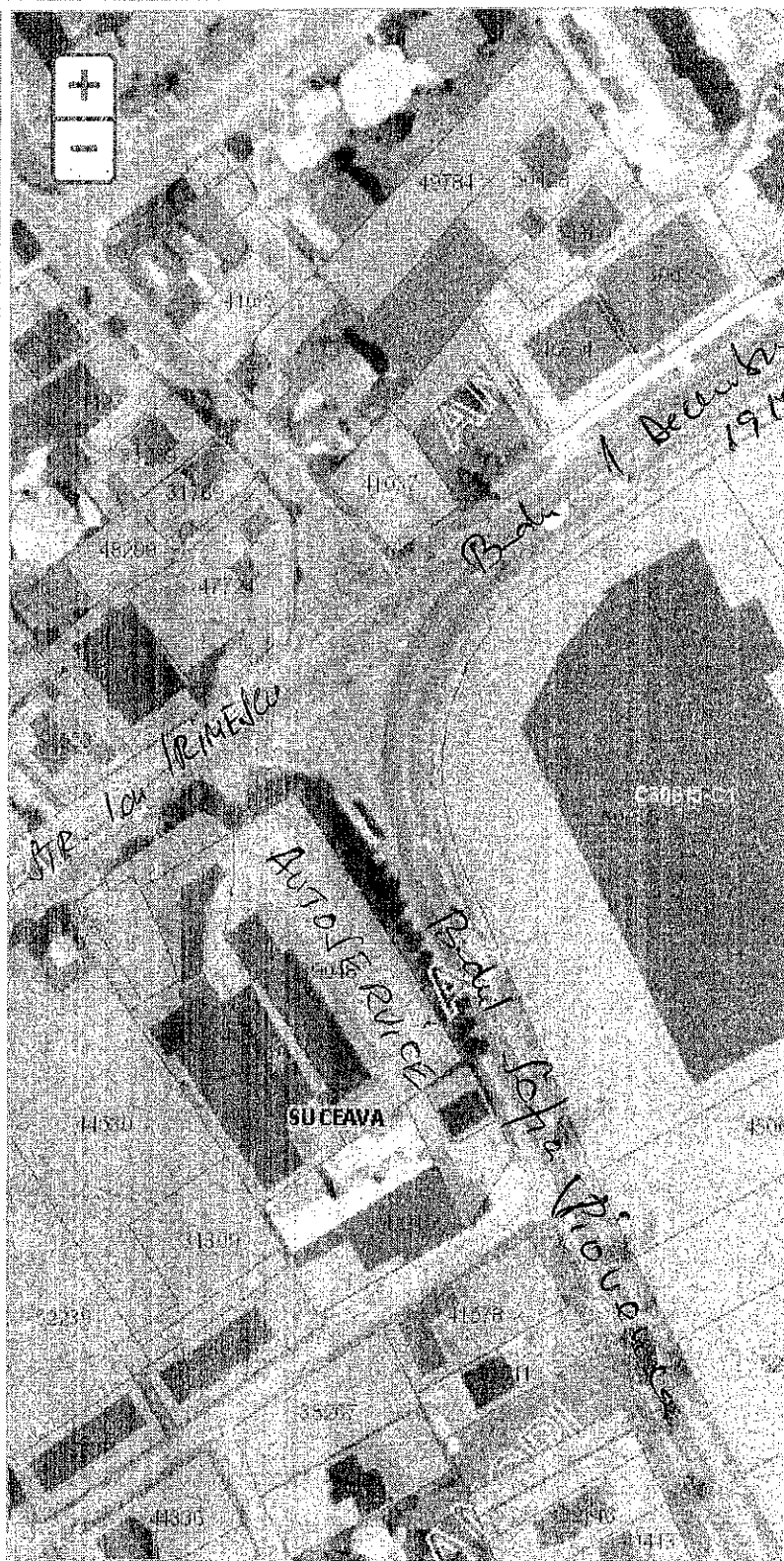


Ortofoto 2018



Ortofoto Laki

Strat imobile



Nr. 26826 din 03/09/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1020 din 03.09.2020

În scopul: - Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp pentru extinderea apartamentului nr. 2, bl. B6, Sc. A, b-dul Pref. Gavril Tudoras nr. 21, cu un balcon;
- Obtenirii Autorizatie de Construire pentru balcon aferent apartamentului nr. 2

Ca urmare a cererii adresate de APETREI MUGUREL VERGINEL
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna Dumbraveni
satul Salageni sectorul _____ cod poștal _____
Principala nr. 33 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 26826 din 03/09/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
B-dul. Pref. Gavril Tudoras nr. 21 bl. B6 sc. A
et. P ap. 2 sau identificat prin CF 31738-C1-U11
TOP: 31738-C1-U11

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Judetean/Local SUCEAVA
nr. 155; 300 / 1999; 2009
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aplicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Apartamentul nr. 2 din blocul de locuințe B6, sc. A, B-dul Prefect Gavril Tudoras nr. 21 este proprietatea lui Apetrei Mugurel Verginel si Apetrei Carmen Veronica conform extras de carte funciara pentru informare din 03.09.2020.

Terenul în suprafață de 4,00mp adiacent apartamentului nr. 2 este proprietatea municipiului Suceava.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului: cladire si trotuar de garda
Destinatia stabilita prin P.U.G. (UTR 33): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zona de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)
Funcțiuni compementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de extindere a apartamentului 2 cu un balcon în suprafața de 4mp, se pot realiza numai dacă se aproba în Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 4mp teren. În condițiile în care solicitarea va fi aprobată, este necesar ca terenul să fie înscris în cartea funciara anterior concesionării, conform articolului 22 alineatul (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile necesare pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a intabularii în cartea funciara a suprafeței de 4mp teren pentru construire balcon vor fi suportate de către solicitant, fără a avea pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru extinderea apartamentului nr. 2 de la scara A, a blocului de locuințe B6 de pe B-dul Prefect Gavril Tudoras nr. 21 cu un balcon în suprafața de 4mp, va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Sistemul constructiv se va înscrie în arhitectura de ansamblu a blocului de locuințe. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din construcția blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștința asociației pentru înscrierea în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției, prin depunerea în copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a planurilor din proiectul tehnic."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- Concesionarii fără licitație publică a suprafeței de 4 mp pentru extinderea apartamentului nr. 2, bl. B6, Sc. A, b-dul Pref. Gavril Tudoras nr. 21, cu un balcon;
- Obținerii Autorizație de Construire pentru balcon aferent apartamentului nr. 2

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 4 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului 2 cu un balcon
- Rețele alimentare cu apă și canalizare ACET S.A. pentru alimentare cu apă și canalizare
- Rețele alimentare energie electrică DELGAZ GRID S.A. pentru alimentare cu energie electrică și gaze naturale
- Serviciul Ecologizare și Gestionare câini fără stăpân din cadrul Primăriei Municipiului Suceava
- tele telefonizare Telekom Romania Communications S.A.
- Rețele de alimentare cu energie termică Thermonet S.R.L.
- Acordul notarial al proprietarului boxei de la subsolul blocului afectate de construcția balconului
- Acord Banca Comercială Română S.A. pentru construirea balconului aferent apartamentului nr. 2

d.4) studii de specialitate:

- Contract de Concesiune
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)
- Extrase de Carte Funciară pentru Informare actualizate la zi (atât pentru apartamentul 2, cât și pentru suprafața ce se concesionează - 4 mp)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- Expertiza tehnică
- Acordul asociației de proprietari, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Acordul în formă autentică al proprietarilor direct afectați de lucrarea de extindere a apartamentului 2 cu un balcon în suprafața de 4,00mp
- Adeverința din care rezultă că parcela cadastrală nu este inventariată în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018 - Biroul protecția mediului - Poliția Locală.

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

L.S

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

ARHITECT ȘEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Mănuela Bejenar

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.
din 09.09.2020

nr. 102609

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Rotariu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

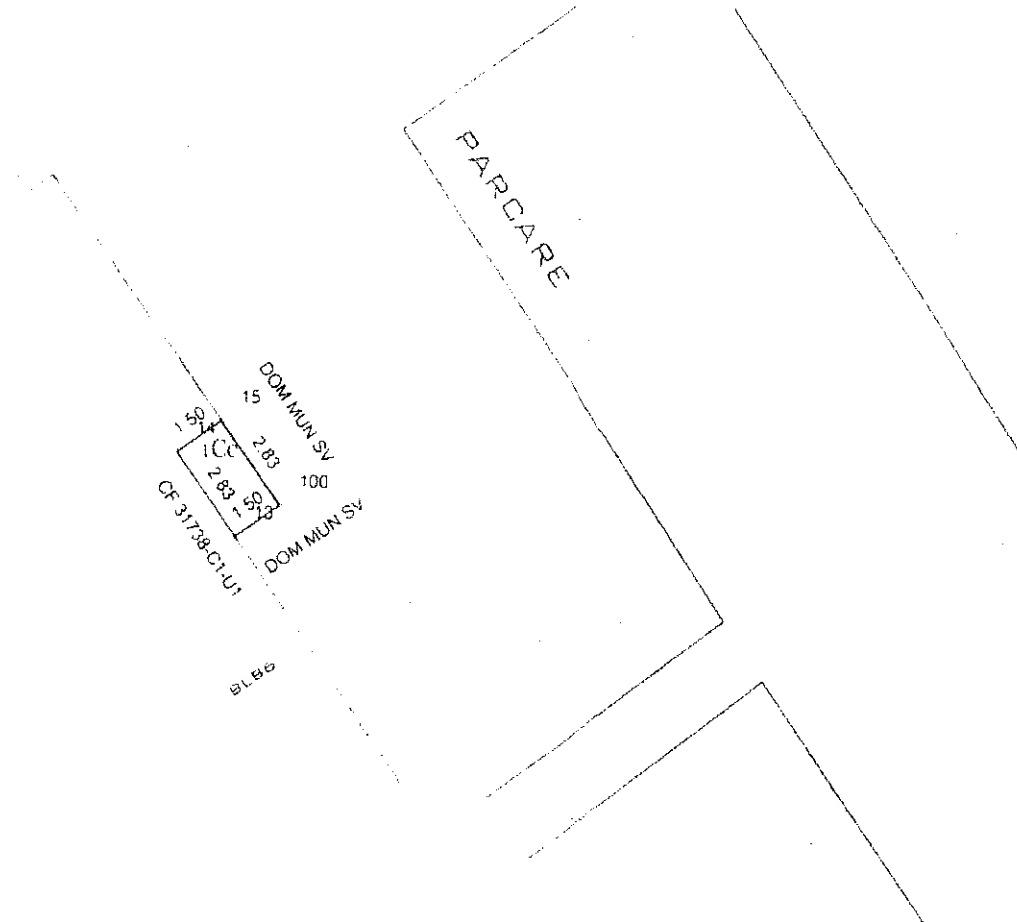
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4 mp	Intravilan Mun. Suceava B dul Prefect Gavril Tudoras , Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Suceava	



PLANUL VA FI FOLOSIT IN VEDEREA INTRODUCERII IN DOMENIUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4	Mențiuni
	Total	4	imprejmuit partial bloc
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp			
Suprafața din act = 4 mp			
Executant Andronic Mihai Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila ANDRONIC MIHAI Data ...02.09.2020		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCP	

INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava

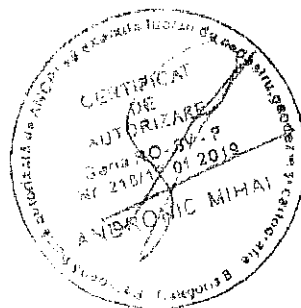
Cod SIRSUP 33146272

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD=1C0

SUPRAFATA=4.2503 mp

100	682418.000	592508.834
13	682417.127	592507.612
14	682419.419	592505.952
15	682420.294	592507.170



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-A-b-2-IV
PROPRIETAR: Municipiul Suceava – domeniul privat
IMOBIL 4 mp



Nr. 25137 din 20/08/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 987 din 3.09.2020

În scopul: concesionare fără licitație publică a suprafeței de 10 mp teren proprietatea privată a municipiului, în vederea extinderii ap. nr. 1-bis, din blocul de locuințe 103, sc. A, cu un balcon, creare acces din trotuarul blocului și obținerea autorizației de construire.

Ca urmare a cererii adresate de AVĂSĂLCĂI CORNELIU
cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Gheorghe Doja nr. 107 bl. 107 sc. A et. P ap. 1-bis
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 25137 din 20/08/2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Gheorghe Doja nr. 107 bl. 103 sc. A
et. P ap. 1bis sau identificat prin CF 34719-C1-U4
TOP: 34719-C1-U4

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155,300 / 1999,2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Apartamentul nr 1 bis, situat la parterul blocului de locuințe, de pe strada Gheorghe Doja nr.107, compus dintr-o sufragerie și un dormitor, identic cu corpul cadastral 34719-C1-U4, înscris în C.F. nr. 34719-C1-U4, este proprietatea Avasalcăi Corneliu conform extrasului de carte funciara cu nr. 34719-C1-U4 din 20.08.2020.
Terenul în suprafața de 14 mp, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: virana
Destinația stabilită prin PUG (UTR 3): zona predominant rezidențială cu clădiri cu regim mic de înălțime P- P+2E
Funcțiuni complementare admise - instituții și servicii compatibile cu funcția de locuire

3.1 REGIMUL TEHNIC

Lucrarile propuse, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 10 mp teren.

In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inscris in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 aliniatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 10 mp teren pentru construire balcon, vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru amenajare acces din exterior aferent apartamentului nr. 1 bis la scara A, a blocului de locuinte nr. 103, situat pe Str. Gheorghe Doja nr. 107, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștința asociației pentru înscrierea în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției, prin depunerea în copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a planurilor din proiectul tehnic."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANSIM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

concesionare fără licitație publică a suprafeței de 10 mp teren proprietatea privata a municipiului, în vederea extinderii ap. nr. 1-bis, din blocul de locuinte 103, sc. A, cu un balcon, creare acces din trotuarul blocului și obținerea autorizației de construire.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESTINĂRILE SAU MODIFICĂRILE DESTINĂRII

Documente:
a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral realizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel decât prin lege legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate acestora:

Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 10 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului 1 bis, cu un balcon
ACET S.A. pentru alimentare cu apa si canalizare
DELGAZ GRID S.A. pentru alimentare cu energie electrica si gaze naturale
Serviciul Ecologizare si Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava
Thermonet S.R.L.

d.4) studii de specialitate:
Contract de Concesiune
Dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania
Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizata)
Extras de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi ,
Plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
Expertiza tehnica
Acordul asociatiei de proprietari, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate- conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicata, cu modificările și completările ulterioare
Adeverinta din care rezulta ca parcela cadastrala nu este inventariata in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018 - Biroul protecția mediului - Politia Locala.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar
nr. 12249

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.
din 20,08,2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



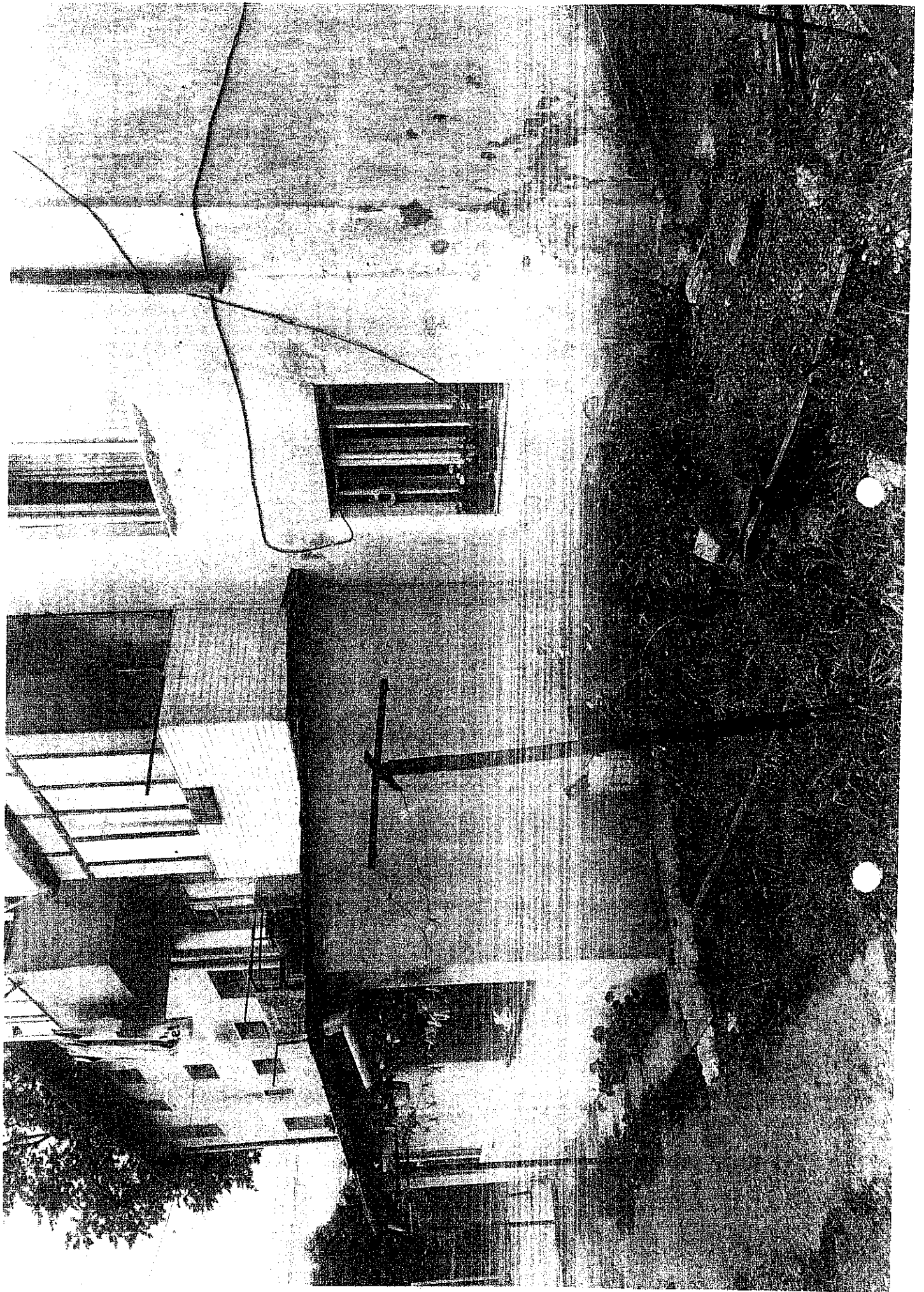
PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: Str. Gheorghe Doja, Bl. 107
nr. Parcelă: 7.332/11 suprafața = 10,00 mp.
Proprietar: municipiul Suceava - domeniul privat.



NOTĂ: plan de situație întocmit în baza adresei nr.702/2017 a Direcției Patrimoniu – obținere de suprafață pentru teren în vederea construirii unui balcon de către Avasalcăi Corneliu.
Întocmit: S. Vladau Șef serviciu: I. Floriș

Data 08.02.2017





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere : 47050
Ziua : 20
Luna : 08
Anul : 2020

Cod verificare
100087449449



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34719-C1-U4 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Suceava, Str Gheorghe Doja, Nr. 107, Sc. A, Et. PARTER, Ap 1-BIS, Jud. Suceava

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	34719-C1-U4	-	24,57	83/1000		Apartament compus dintr-o sufragerie și un dormitor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19181 / 10/06/2013 Act Administrativ nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 36087, din 18/05/1992 emis de RAJUCL Suceava (proces verbal de predare-primire a locuinței nr. 36087 emis de RAJUCL Suceava; adeverință nr. 3800 din 21-02-2013 emisă de Primăria municipiului Suceava);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2
1) AVĂSĂLCĂI CORNELIU OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 34719-C1/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 6932 din 05/03/2013; pozitie transcrisa din CF 34719-C1/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 6932 din 05/03/2013;	
19182 / 10/06/2013 Act Notarial nr. act de partaj 2103, din 07/06/2013 emis de BNP NEGURA ADINA LOREDANA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2
1) AVĂSĂLCĂI CORNELIU	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Suceava, Str Gheorghe Doja, Nr. 107, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 1-BIS,
Jud. Suceava

Părți comune: conform legii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	34719-C1-U4	-	24,57	83/1000	-	Apartament compus dintr-o sufragerie și un dormitor.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

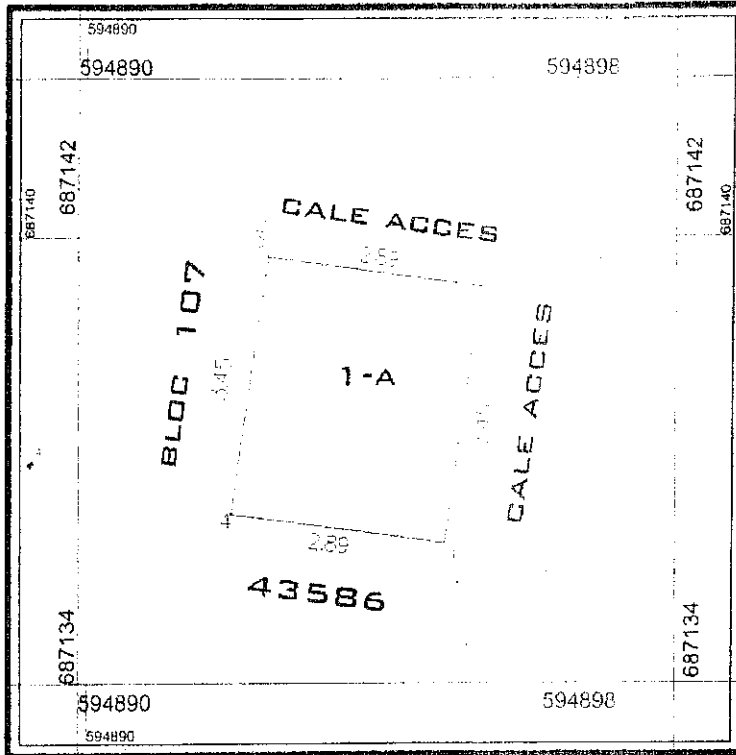
Data și ora generării,

20/08/2020, 10:53

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 100

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	10 mp	Intravilan, Str. Gheorghe Doja, Mun. Suceava jud. Suceava	
Cartea Funciară nr.		UAT	SCHEIA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	10	Limite materializate Cu limitele blocului 107 și limite convenționale
TOTAL		10	

B. Date referitoare la construcții

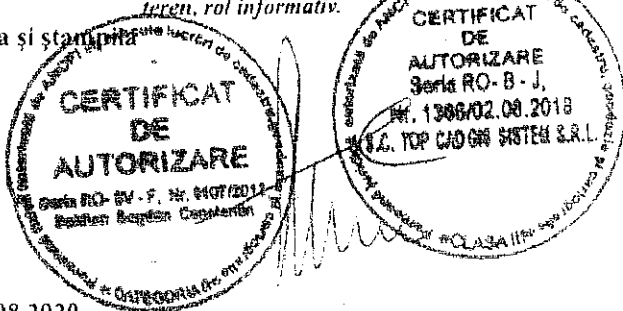
Cod constr	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10 mp
Suprafața din acte = 10 mp

Executant: SAHLIAN BOGDAN-CONSTANTIN
SC TOP CAD GIS SISTEM SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren, rol informativ.

Semnătura și ștampila



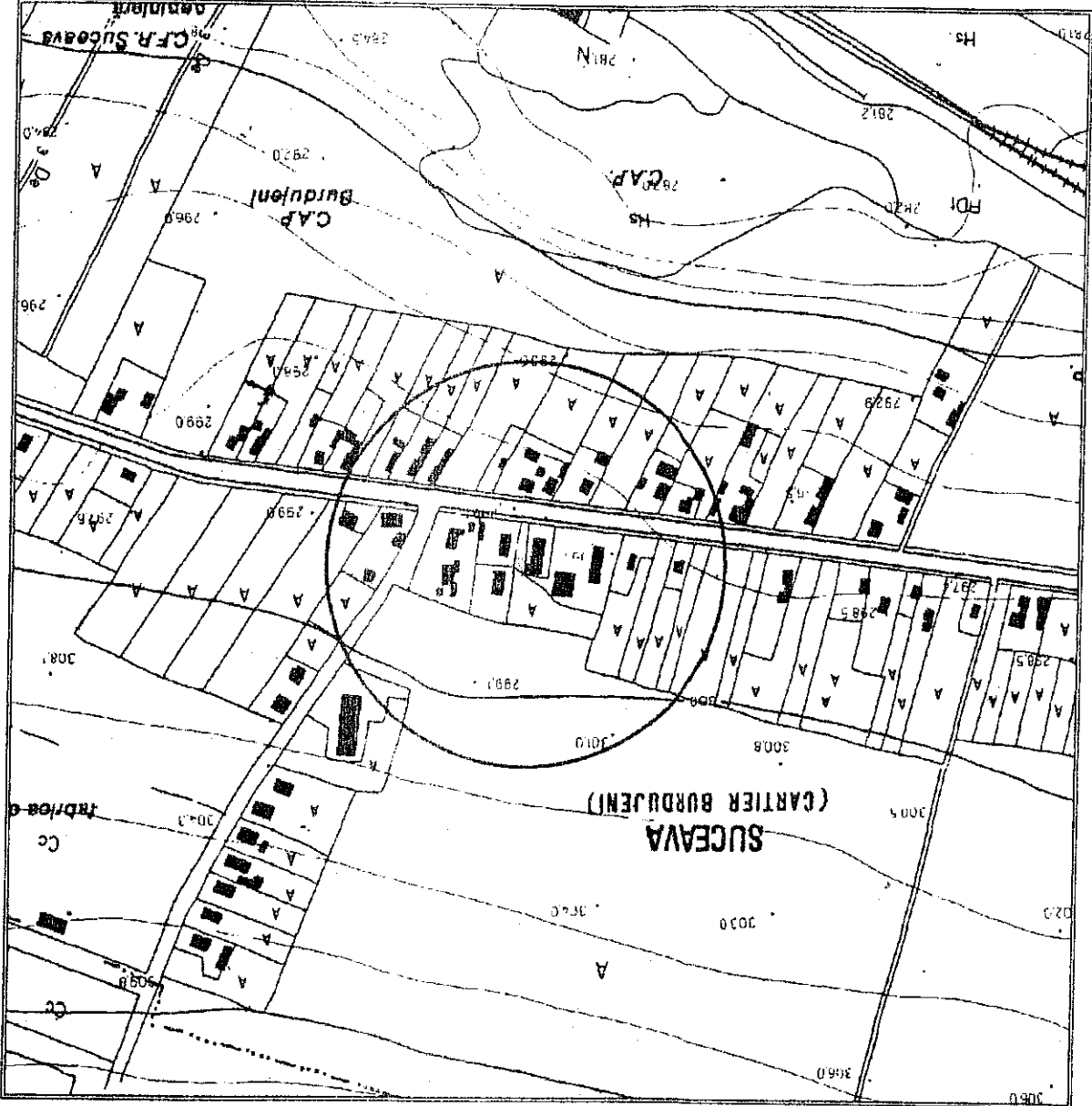
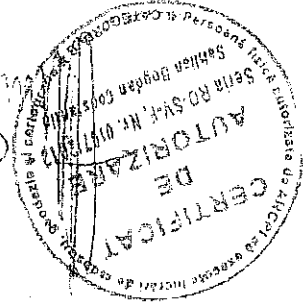
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

Data...19.08.2020....

EXECUTANT,
ING. SAHLIAN BOGDAN CONSTANTIN

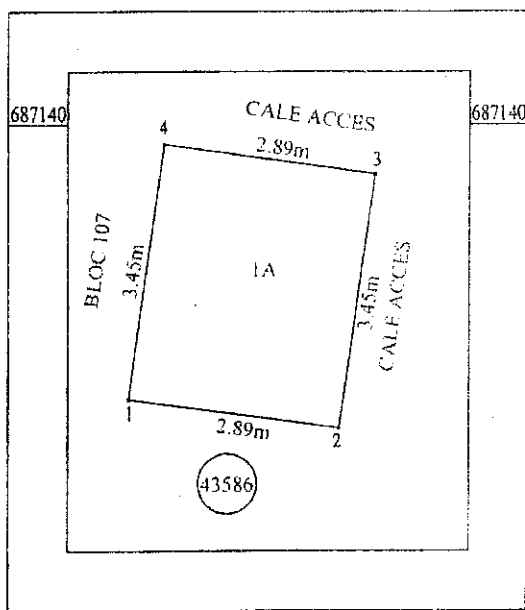


IRCELA: IA
PRIMARIA SUCEAVA
PROPIETARI

PLAN DE ÎNCADRARE
ÎN ZONĂ
Scara 1: 5000
L-35-5-D-c-3-IV
SUCEAVA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 100

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	10 mp	Intravilan, Municipiu Suceava, Str Gheorghe Doja, jud. Suceava	
Cartea Funciară nr.		UAT	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	10	Limite materializate cu limite ale blocului 107 și limite convenționale.
TOTAL		10	

B. Date referitoare la construcții

cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10 mp
Suprafața din acte = 10 mp

Executant: SAHLIAN BOGDAN-CONSTANTIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

semnătura și ștampila



Data...07.02.2017....

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații:

AVASĂLCĂI CORNELIU, domiciliat în municipiul Suceava, str.Gheorghe Doja nr.107, bl.103, sc.A, ap.1, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.900108, eliberată la data de 06.06.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 1590521335004 și **DONISAN DOMNICA RODICA**, domiciliată în municipiul Suceava, str.Gheorghe Doja nr.107, bl.103, sc.A, ap.1, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr.766745 eliberată la data de 12.09.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 2641221334990, fosti soți, în baza sentinței civile nr.901/22.02.2010 a Judecătorei Suceava, definitivă și irevocabilă, în calitate de **coproprietari în cote părți egale**, conform declarației autentificată sub nr.2101/07.06.2013 de BNP Negură Adina Loredana, Suceava, asupra următoarelor bunuri imobile:

- **apartamentul situat la parterul scării A a blocului de locuințe nr.107 din municipiul Suceava, str.Gheorghe Doja nr.107, județul Suceava**, compus din *hol, baie, dormitor, camară*, în suprafață utilă și totală de 19,91 m.p., având nr cadastral **34719-C1-U3**, împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependențele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor coproprietarilor, pe toată durata existenței clădirii și toate drepturile asupra cotei părți indivize din terenul pe care se află construit blocul de locuințe, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 34719-C1-U2, înscris în cartea funciară nr.34719-C1-U2 a UAT Suceava, conform încheierii nr.6932/05.03.2013 a OCPI Suceava,

- **apartamentul situat la parterul scării A a blocului de locuințe nr.107 din municipiul Suceava, str.Gheorghe Doja nr.107, județul Suceava**, compus din *sufragerie, dormitor*, în suprafață utilă și totală de 24,57 m.p., având nr cadastral **34719-C1-U4**, împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependențele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor coproprietarilor, pe toată durata existenței clădirii și toate drepturile asupra cotei părți indivize din terenul pe care se află construit blocul de locuințe, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 34719-C1-U2, înscris în cartea funciară nr.34719-C1-U2 a UAT Suceava, conform încheierii nr.6932/05.03.2013 a OCPI Suceava, dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare nr.36087/18.05.1992 și a procesului verbal de predare primire, ambele încheiate cu RAJUCL Suceava, am hotărât încetarea coproprietății prin partaj asupra acestor bunuri, astfel:

I. Eu, **DONISAN DOMNICA RODICA**, preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie de la **AVASĂLCĂI CORNELIU cota parte de 1/2 (jumătate)** pe care acesta o deține din **apartamentul situat la parterul scării A a blocului de locuințe nr.107 din municipiul Suceava, str.Gheorghe Doja nr.107, județul Suceava**, compus din *hol, baie, dormitor, camară*, în suprafață utilă și totală de 19,91 m.p., având nr cadastral **34719-C1-U3**, împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependențele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor coproprietarilor, pe toată durata existenței clădirii și toate drepturile asupra cotei părți indivize din terenul pe care se află construit blocul de locuințe, *fără sultă, astfel încât voi deține cota de 1/1 din apartamentul nr.1 sus menționat.*

Eu, **AVASĂLCĂI CORNELIU**, declar prin prezenta că sunt de acord ca **DONISAN DOMNICA RODICA** să preia *cota mea parte de 1/2 (jumătate)* din **apartamentul situat la parterul scării A a blocului de locuințe nr.107 din**

L

municipiul Suceava, str.Gheorghe Doja nr.107, județul Suceava, compus din hol, baie, dormitor, camară, în suprafață utilă și totală de 19,91 m.p., având nr cadastral 34719-C1-U3, împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependențele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor coproprietarilor, pe toată durata existenței clădirii și toate drepturile asupra cotei părți indivize din terenul pe care se află construit blocul de locuințe, fără plata unei sulte.

II. Eu, **AVASĂLCĂI CORNELIU**, preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie de la **DONISAN DOMNICA RODICA** cota parte de 1/2 (jumătate) pe care acesta o deține din apartamentul situat la parterul scării A a blocului de locuințe nr.107 din municipiul Suceava, str.Gheorghe Doja nr.107, județul Suceava, compus din sufragerie, dormitor, în suprafață utilă și totală de 24,57 m.p., având nr cadastral 34719-C1-U4, împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependențele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor coproprietarilor, pe toată durata existenței clădirii și toate drepturile asupra cotei părți indivize din terenul pe care se află construit blocul de locuințe, fără sultă, astfel încât voi deține cota de 1/1 din apartamentul nr.1 sus menționat.

Eu, **DONISAN DOMNICA RODICA**, declar prin prezenta că sunt de acord ca **AVASĂLCĂI CORNELIU** să preia cota mea parte de 1/2 (jumătate) din apartamentul situat la parterul scării A a blocului de locuințe nr.107 din municipiul Suceava, str.Gheorghe Doja nr.107, județul Suceava, compus din sufragerie, dormitor, în suprafață utilă și totală de 24,57 m.p., având nr cadastral 34719-C1-U4, împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependențele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor coproprietarilor, pe toată durata existenței clădirii și toate drepturile asupra cotei părți indivize din terenul pe care se află construit blocul de locuințe, fără plata unei sulte.

Eu, **AVASĂLCĂI CORNELIU**, declar pe proprie răspundere ca am fost despăgubit de către copartajanta **DONISAN DOMNICA RODICA** cu privire la bunul ce face obiectul partajului și nu mai am nici un fel de pretentie de la aceasta.

Eu, **DONISAN DOMNICA RODICA**, declar pe proprie răspundere ca am fost despăgubită de către copartajantul **AVASĂLCĂI CORNELIU** cu privire la bunul ce face obiectul partajului și nu mai am nici un fel de pretentie de la acesta.

Imobilele ce fac obiectul partajului nu au fost scoase din circuitul civil, sunt libere de sarcini, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 17897/30.05.2013 eliberat de OCPI Suceava, noi, părțile, garantându-ne reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art.683 Cod Civil.

Taxele și impozitele aferente imobilului ce face obiectul prezentului act de partaj voluntar sunt achitate la zi, iar de la această dată ele trec în sarcina fiecărui proprietar.

Transmisiunea deplină a proprietății cu toate atributele sale către **DONISAN DOMNICA RODICA** pentru imobilul cu nr cadastral 34719-C1-U3 are loc azi, data autentificării prezentului înscris.

Transmisiunea deplină a proprietății cu toate atributele sale către **AVASĂLCĂI CORNELIU** pentru imobilul cu nr cadastral 34719-C1-U4 are loc azi, data autentificării prezentului înscris.

Ca urmare a încheierii prezentului act de partaj voluntar eu, **DONISAN DOMNICA RODICA** îmi întregesc dreptul de proprietate asupra apartamentului situat la parterul scării A a blocului de locuințe nr.107 din municipiul Suceava, str.Gheorghe Doja nr.107, județul Suceava, compus din hol, baie, dormitor, camară, în suprafață utilă și totală de 19,91 m.p., având nr cadastral

L
34719-C1-U3, împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependențele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor coproprietarilor, pe toată durata existenței clădirii și toate drepturile asupra cotei părți indivize din terenul pe care se află construit blocul de locuințe, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 34719-C1-U2, înscris în cartea funciară nr.34719-C1-U2 a UAT Suceava, devenind astfel unica proprietară a acestuia.

Ca urmare a încheierii prezentului act de partaj voluntar eu, **AVASĂLCĂI CORNELIU** îmi întregesc dreptul de proprietate asupra **apartamentului situat la parterul scării A a blocului de locuințe nr.107 din municipiul Suceava, str.Gheorghe Doja nr.107, județul Suceava**, compus din *sufragerie, dormitor*, în suprafață utilă și totală de 24,57 m.p., având nr cadastral **34719-C1-U4**, împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependențele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor coproprietarilor, pe toată durata existenței clădirii și toate drepturile asupra cotei părți indiviză din terenul pe care se află construit blocul de locuințe, provenit din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 34719-C1-U2, înscris în cartea funciară nr.34719-C1-U2 a UAT Suceava, devenind astfel unicul proprietar al acestuia.

Noi, copartajantii, declarăm ca ne garantăm reciproc pentru evicțiune și vicii ascunse în baza art. 683 cod civil.

Ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra cotei părți de ½ (jumătate) în favoarea lui **AVASĂLCĂI CORNELIU** în CF nr. **34719-C1-U4** a UAT Suceava, și respectiv în favoarea lui **DONISAN DOMNICA RODICA** în CF nr. **34719-C1-U3** a UAT Suceava, notarul public instrumentator urmând să îndeplinească aceste formalități.

Am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.

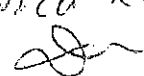
Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negură Adina-Loredana, azi data autentificării, în patru exemplare, din care două s-au înmănat părților.

Semnături,

Avasălcăi Corneliu



Donisan Domnica Rodica


L

NEGURĂ ADINA LOREDANA

NOTAR PUBLIC

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
NEGURĂ ADINA-LOREDANA

Sediul: Suceava, str. Mărășești, nr.3, bl.B1, sc.A, ap.4
Operator date caracter personal 8476



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2103

Data: 07.06.2013

În fața mea, Negură Adina-Loredana, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

AVASĂLCĂI CORNELIU, domiciliat în municipiul Suceava, str.Gheorghe Doja nr.107, bl.103 sc.A, ap.1, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.900108 eliberată la data de 06.06.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 1590521335004, în nume propriu

DONISĂ DOMNICA RODICA, domiciliată în municipiul Suceava, str.Gheorghe Doja nr.107, bl.103, sc.A, ap.1, județul Suceava, identificată cu C.I seria SV nr.766745 eliberată la data de 12.09.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 2641221334990, în nume propriu, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

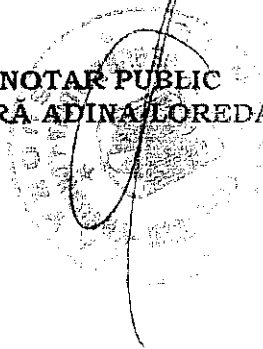
În temeiul art.12 lit. b din Legea 36/1995 republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput suma de **120,00 lei** reprezentă tariful pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.3.2 cu bon fiscal nr. 12/07.06.2013.

S-a perceput onorariu notar (inclusiv TVA) cu bonul fiscal nr. 12/07.06.2013.

NOTAR PUBLIC
NEGURĂ ADINA LOREDANA



R O M Â N I A
JUDECĂTORIA SUCEAVA
SENTINȚA CIVILĂ NR. 901
Ședința publică din 22 februarie 2010
Președinte: POSTEUCĂ IOANA
Grefier: IGNĂTESCU GABRIELA

La ordine judecarea cauzei civile având ca obiect divorț fără minori formulată de reclamanta Avasilcăi Domnica Rodica în contradictoriu cu pârâtul Avasilcăi Corneliu.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă reclamanta și pârâtul Avasilcăi Corneliu (legitimat cu C.I. seria SV nr. 220306).

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei după care:

Întrebat fiind, pârâtul arată că este de acord cu desfacerea căsătoriei prin acordul părților, iar reclamanta să revină la numele purtat anterior încheierii căsătoriei, susținerile acestuia fiind consemnate separat și atașate la dosar.

Reclamanta arată că înțelege să-și modifice acțiunea, în sensul desfacerii căsătoriei prin acordul părților și să revină la numele purtat anterior încheierii căsătoriei, susținerile acesteia fiind consemnate în proces verbal separat atașat la dosar.

Având în vedere că pârâtul s-a prezentat în instanță și a arătat că este de acord cu desfacerea căsătoriei, iar reclamanta și-a modificat cererea de chemare în judecată în sensul că solicită desfacerea căsătoriei prin acordul părților, instanța revine de la proba testimonială solicitată de reclamantă

Părțile arată că nu mai au de formulat cereri de probe.

Nemăifiind cereri de formulat sau probe de administrat, instanța constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul la fond.

Reclamanta solicită admiterea acțiunii astfel cum a fost modificată, desfacerea căsătoriei prin acordul părților și revenirea sa la numele purtat anterior încheierii căsătoriei, fără cheltuieli de judecată.

Pârâtul solicită desfacerea căsătoriei prin acord, revenirea reclamantei la numele avut anterior căsătoriei, fără cheltuieli de judecată.

Declarând dezbaterile închise, instanța rămâne în pronunțare.

JUDECĂTORIA,

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr.7862/314/2010 din data de 23.08.2010, reclamanta Avasilcăi Domnica Rodica a chemat în judecată pe pârâtul Avasilcăi Corneliu, solicitând instanței ca prin hotărârea pe care o va pronunța să dispună desfacerea căsătoriei din culpa exclusivă a pârâtului, revenirea sa la numele avut anterior căsătoriei, acela de „Donisan”, precum și obligarea pârâtului la plata cheltuielilor de judecată.

În motivarea cererii, reclamanta a arătat că s-a căsătorit cu pârâtul la data de 06.10.1983 și a avut mereu o căsnicie agitată. A mai precizat că din anul 1991 au locuit împreună în apartamentul situat în mun. Suceava, str. Gh. Doja, nr.107, bl.3, sc.A, ap.1, apartament dobândit în timpul căsătoriei, dar pe care l-a plătit doar ea.

Reclamanta a susținut că din anul 1991, pârâtul a început să bea și să fie violent, iar în ultima perioadă a ajuns la manifestări extreme, ea fiind determinată să se refugieze la vecini sau prieteni.

Cererea nu a fost motivată în drept.

Acțiunea a fost legal timbrată cu taxă judiciară de timbru în cuantum de 39lei și timbru judiciar de 0,3 lei.

În dovedirea acțiunii, reclamanta a depus la dosar, în copie, următoarele înscrisuri: certificat de căsătorie (f.5) și certificat medico-legal nr. 11/E din 03.01.2011 (f.10)

La termenul de judecată din data de 22 februarie 2011, reclamanta și-a modificat cererea de chemare în judecată, în sensul că a solicitat desfacerea căsătoriei prin acordul părților și revenirea sa la numele avut anterior încheierii căsătoriei (f.16).

Pârâtul nu a formulat întâmpinare, însă fiind prezent în instanță la termenul de judecată din data de 22 februarie 2011, a precizat că este de acord cu desfacerea căsătoriei prin acordul părților și cu revenirea reclamantei la numele purtat anterior încheierii căsătoriei (f.16).

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține că părțile s-au căsătorit la data de 06.10.1983, căsătoria acestora fiind înregistrată în registrul Stării civile al Primăriei com. Dumbrăveni, jud. Suceava, sub nr. 41 din aceeași dată (f.5).

Având în vedere acordul de voință al părților în sensul desfacerii căsătoriei, astfel fiind îndeplinite condițiile stabilite de art.38 alin.2C.fam., instanța urmează să admită acțiunea în baza art. 37 alin.2C.fam., și să desfacă căsătoria, prin acordul părților.

În temeiul art.40 alin. 3 C.fam., instanța urmează să dispună ca reclamanta să revină la numele avut anterior căsătoriei, acela de „DONISAN”.

Instanța va lua act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII**

HOTĂRĂȘTE :

Admite acțiunea civilă având ca obiect „divorț” formulată de reclamanta **Avasîlcăi Domnica Rodica** cu domiciliul ales la Cab. Av. Ignătescu Camelia din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr.43, bl.E.3, sc.B, ap.6, jud. Suceava, în contradictoriu cu pârâtul **Avasîlcăi Corneliu** domiciliat în mun. Suceava, str. Gh. Doja, nr.107, bl.3, sc.A, ap.1, jud. Suceava, astfel cum a fost modificată.

Desface căsătoria încheiată între părți la data de 06.10.1983 și înregistrată în registrul Stării civile al Primăriei com. Dumbrăveni, jud. Suceava, sub nr. 41 din aceeași dată, prin acordul părților.

Dispune ca reclamanta să revină la numele avut anterior încheierii căsătoriei, și anume „DONISAN”.

la act că nu se solicită cheltuieli de judecată.

Irevocabilă cu privire la divorț.

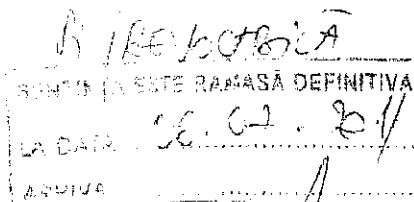
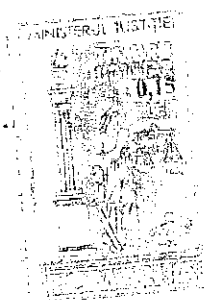
Cu drept de apel în 30 de zile de la comunicare pentru capătul de cerere privitor la purtarea numelui.

Pronunțată în ședința publică, azi, 22.02.2011.

Președinte,

Grefier,

RED. P.I.
Tehn. I.G.
5 ex.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții

Nr. 197 din 21.09.2020

Notă internă

Catre ,
Directia Patrimoniu

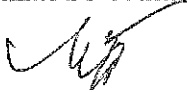
Privitor la tabelul de inventar pentru obiectivul de investiții " Alimentare cu energie electrică a stației de încărcare autobuze electrice , etapa I", vă comunicăm următoarele :

Valoarea finală a lucrărilor la acest obiectiv este de **1.992.184,06 lei** cu T.V.A și este compusă din:

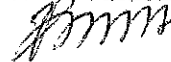
-C+M	1.906.751,24 lei
-cote I.S.C	9.812,82 lei
-proiectare	69.020 lei
-dirigentie de santier	6.600 lei

Datele sunt comunicate în vederea înregistrării bunurilor în patrimoniu și încheierii unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii, cu scopul administrării de urgență a acestora de catre operatorul de transport public local.

Director general
Directia Generala Tehnica si de Investitii
Frunzaru Neculai



Sef Serviciu Investitii
Stefan Vaideanu



TABEL INVENTAR

OBIECTIV : Alimentare cu energie electrică a stației de încărcare
autobuze electrice, etapa I

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.7.1.3 Rețele de alimentare cu energie electrică subterane	Alimentare cu energie electrică a stației de încărcare autobuze electrice , etapa I	Strada Căpitan Grigore Andrei	2020	1.992.184,06	Proprietatea municipiului Suceava
Total					1.992.184,06	

Director general
Directia Generala Tehnica si de Investitii
Frunzaru Neculai



Sef Serviciu Investitii
Stefan Yaideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții

Nr. 19244 din 01.07.2020

**APROB
ADMITEREA
PRIMAR
ION LUNGU**



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **“Alimentare cu energie electrică a stației de încărcare autobuze electrice, municipiul Suceava, etapa I ”**. lucrări executate în cadrul Contractului nr. 27643/21.08.2019, încheiat între **MUNICIPIUL SUCEAVA** și **S.C.Electroconstrucția Elco S.A.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str.Capitan Grigore Andrei din municipiul Suceava ;
- număr cadastral/număr topografic: 52270
- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 756 din 17.10.2019 eliberată de Primăria Municipiului Suceava la data de 17.10.2019, cu valabilitate până la data de 16.10.2020.

3. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea în data de 30.06.2020 fiind formată din:

Președinte : Neculai Liviu Frunzaru director DGTI Primăria Municipiului Suceava

Membri:

- Ștefan Văideanu șef Serviciu Investiții Primăria Mun. Suceava
- Adrian Dumitru Persic consilier principal Serviciu Investiții Primăria Mun. Suceava
- Marian Teodorescu consilier superior Serviciu Investiții Primăria Mun. Suceava
- Ștefan Costeniuc inspector în construcții Insp. Județean în Constr.Suceava

4. Au mai fost prezenți:

- Ing. Florel Matei - reprezentant constructor S.C.Electroconstrucția Elco S.A
- Ing. Mihai Papuc - reprezentant proiectant S.C.Electroconstrucția Elco S.A

5. Secretariatul a fost asigurat de P.F Hrițcu V.Gheorghe prin Hrițcu V.Gheorghe diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 8.1 si 9.1 - Autorizație nr. 00017833 / 2010

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :s-au realizat integral toate lucrările contractate

6.1. Capacități fizice realizate : s-au realizat integral toate lucrările contractate.

231 0000.02 A.01.282 = 1 992 184,06

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal. - **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal. - **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a investiției este de 1.992.184,06 lei cu T.V.A (1.674.104,25 lei fără T.V.A). Lucrările de construcții-montaj executate sunt în valoare de 1.906.751,24 lei cu TVA, respectiv 1.602.311,97 fără TVA.

6.6. Perioada de garanție: 24 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: - **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

IxI admiterea recepției la terminarea lucrărilor

I_I respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările executate corespund prevederilor proiectului și sunt de calitate corespunzătoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea calității lucrărilor până la expirarea perioadei de garanție; urmărirea comportării în timp

10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file, a fost încheiat astăzi

în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte :

Neculai Liviu Frunzaru

Membri:

Costeniuc Ștefan

Ștefan Văideanu

Adrian Persic

Marian Teodorescu

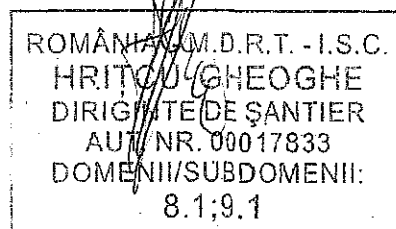
Alți participanți:

Proiectant:

Mihai Papuc

Executant:

Florel Matei





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții

Nr. 198 din 21.09.2020

Notă internă

Catre,
Directia Patrimoniu

Privitor la tabelul de inventar pentru obiectivul de investiții "Amenajare amplasament platformă betonată și împrejmuire pentru stația de încărcare autobuze electrice", vă comunicăm următoarele:

Valoarea finală a lucrărilor la acest obiectiv este de **2.989.180,31 lei** cu T.V.A și este compusă din:

-C+M	2.877.074,05 lei
-cote I.S.C	14.506,26 lei
-proiectare	80.350 lei
-diriginție de șantier	17.250 lei

Datele sunt comunicate în vederea înregistrării bunurilor în patrimoniu și încheierii unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii, cu scopul administrării de urgență a acestora de catre operatorul de transport public local.

Director general
Directia Generala Tehnica si de Investitii
Frunzaru Neculai

Sef Serviciu Investitii
Stefan Vaideanu

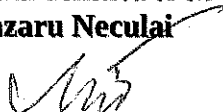
Bna Trucanu
2022
D-na Ilvaci
Ch

TABEL INVENTAR

OBIECTIV : Amenajare amplasament platformă betonată și împrejmuire pentru stația de încărcare autobuze electrice

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.1.5.1 Piste și platforme din beton	Amenajare amplasament platformă betonată și împrejmuire pentru stația de încărcare autobuze electrice	Strada Căpitan Grigore Andrei	2020	2.989.180,31	Proprietatea municipiului Suceava
Total					2.989.180,31	

Director general
Directia Generala Tehnica si de Investitii
Frunzaru Neculai



Sef Serviciu Investitii
Stefan Vaideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Investiții

Nr. 11329 din 7.09.2020



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Amenajare amplasament platformă betonată și împrejmuire pentru stația de încărcare autobuze electrice", lucrări executate în cadrul contractului nr. 37299 din 08.11.2018, încheiat între MUNICIPIUL SUCEAVA și asocieria S.C.FLORCONSTRUCT S.R.L. și S.C. DRU-PO S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: strada Căpitan Grigore Andrei din municipiul Suceava
- număr cadastral/număr topografic:
- număr carte funciară: 52270

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 116 din 28.03.2019, eliberată de Primăria Municipiului Suceava la data de 26.03.2019, cu valabilitate până la data de 28.03.2021.

3. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea în data de 13.03.2020 fiind formată din:

Președinte : Neculai Liviu Frunzaru - director DGTI Primăria Municipiului Suceava

Membri:

- Ștefan Văideanu șef Serviciu Investiții Primăria Mun. Suceava
- Marius Păsăilă consilier principal Serviciul Investiții Primăria Mun. Suceava
- Doinel Borșan consilier superior Serviciul Administrare Strazi
- Ștefan Costeniuc inspector în cadrul Insp. Județean în Construcții Suceava

4. Au mai fost prezenți:

- Ing. Avrămia Andrei - reprezentant constructor S.C. FLORCONSTRUCT S.R.L. Suceava
- Ing. Mardare Ioan - reprezentant proiectant SC DRU-PO SRL Suceava

5. Secretariatul a fost asigurat de SC ONITEAM CONSULTING SRL prin Oniciuc Mariana diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 1, 2.3, 3.2 și 6.1 - Autorizație nr. 00017956 / 2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :

2810000.02A. 01.921 = 2989 180, 31

- 6.1. Capacități fizice realizate : 9750 mp suprafață dale beton BcR4 (g=22cm), gard plasa zincată și stâlpi 420 ml și zid de sprijin He = 3m 100 ml.
- 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**
- 6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**
- 6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.-**NU ESTE CAZUL**
- 6.5. Valoarea finală a investiției este de **2.989.180,31** lei cu TVA, din care construcții - montaj 2.877.074,05 cu TVA respectiv 2.417.709,29 fără TV.A.
- 6.6. Perioada de garanție: 24 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor
- 6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: - **NU ESTE CAZUL**
7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:
 I_xI admiterea recepției la terminarea lucrărilor
 I_I respingerea recepției la terminarea lucrărilor
8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările executate corespund prevederilor proiectului și sunt de calitate corespunzătoare.
9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea calității lucrărilor până la expirarea perioadei de garanție; urmărirea comportării în timp
10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 21.02.2020 în 6 exemplare.
11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte :

Neculai Liviu Frunzaru

Membri:

Ștefan Văideanu

Marius Păsăilă

Doinel Borșan

Ștefan Costeniuc

Alți participanți:

Proiectant:

Mardare Ioan

Executant:

Avrămia Andrei

