



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava,
având destinația de curți construcții proprietarilor construcțiilor

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 29602 din 29.09.2020, raportul de specialitate înregistrat la nr. 29603 din 29.09.2020 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În baza HCL nr. 35/2004, modificată prin HCL nr. 100/2004 privind aprobarea vânzării terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor- case de locuit precum și a terenurilor proprietate a municipiului Suceava (domeniu privat) către proprietarii construcțiilor amplasate pe aceste parcele de teren ;

În temeiul prevederilor art. 129, al. 2, lit. c, și al. 6, lit. b, art. 139, al. (2) , art. 140, al. 1, art. 196, art. 364, al. 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea parcelelor de teren proprietate privată a municipiului Suceava, având destinația de curți construcții proprietarilor construcțiilor, conform datelor de identificare menționate în anexa nr.1.

Art.2. Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză
Control Financiar
Preventiv Propriu
Elisabeta Văideanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 29602 din 29.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr.35/2004, modificată prin HCL nr.100/2004 s-a aprobat vânzarea terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor – case de locuit actualilor proprietari (la cererea acestora) precum și a terenurilor proprietate a Municipiului Suceava (domeniul privat) către proprietarii construcțiilor, cu altă destinație decât locuință, amplasate pe aceste parcele de teren, cu excepția construcțiilor provizorii și a garajelor, urmând ca, cererile, datele de identificare ale terenurilor precum și prețul de vânzare stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat să fie supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava.

Până la această dată, Consiliul Local al Municipiului Suceava a aprobat un număr de 102 cereri de cumpărare precum și prețul de vânzare stabilit de către evaluatorul autorizat, dintre care 80 au fost finalizate, respectiv s-au întocmit contracte de vânzare cumpărare în formă autentică.

Urmare a cererilor formulate de proprietari ai unor construcții autorizate edificate pe terenul proprietate privată a municipiului Suceava, având categoria curți construcții, prin care s-a solicitat cumpărarea parcelelor de teren în baza HCL nr.35/2004, modificată prin HCL nr.100/2004, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava au verificat dacă acestea fac obiectul vreunei revendicări sau reconstituirii a dreptului de proprietate, sunt în litigiu, respectiv fac obiectul vreunui dosar de judecată și fac obiectul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989. Datele centralizate de către serviciile de specialitate indică faptul că aceste parcele de teren nu se află în niciuna din situațiile menționate mai sus.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

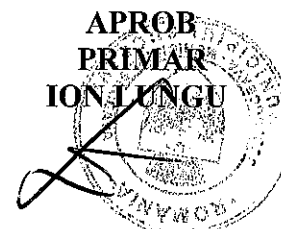
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. ²⁹⁰³ din 29.09.2020

RAPORT de specialitate



Urmare a publicării HCL nr.35/2004, modificată prin HCL nr.100/2004 prin care s-a aprobat vânzarea terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor – case de locuit actualilor proprietari (la cererea acestora) precum și a terenurilor proprietate a Municipiului Suceava (domeniul privat) către proprietarii construcțiilor, cu altă destinație decât locuință, amplasate pe aceste parcele de teren, cu excepția construcțiilor provizorii și a garajelor, la registratura Primăriei Municipiului Suceava au fost înregistrate cereri pentru cumpărarea acestor terenuri.

În conformitate cu prevederile HCL nr.35/2004 aceste cereri urmează a fi aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Suceava, iar prețul de vânzare va fi stabilit de către un evaluator autorizat, în baza unui raport de evaluare.

În vederea ducerii la îndeplinire a hotărârii la care ne referim, Primăria Municipiului Suceava a selectat un evaluator autorizat, în conformitate cu prevederile legii. Cererile de cumpărare care au fost însoțite de documentații complete au fost analizate de către Comisia de analizare a cererilor de cumpărare a terenurilor având destinația de curți și grădini aferente construcțiilor – caselor de locuit, actualilor proprietari a acestora, precum și a terenurilor proprietate a Municipiului Suceava (domeniul privat) către proprietarii construcțiilor, cu altă destinație decât locuință, amplasate pe aceste parcele de teren, comisie stabilită în baza Dispoziției Primar și s-a avizat favorabil vânzarea acestora.

Până la această dată, Consiliul Local al Municipiului Suceava a aprobat un număr de 102 cereri de cumpărare precum și prețul de vânzare stabilit de către evaluator, pentru parcelele de teren respective, dintre care 80 au fost finalizate, respectiv s-au întocmit contracte de vânzare cumpărare în formă autentică.

Urmare a cererilor formulate de proprietari ai unor construcții autorizate edificate pe terenul proprietate privată a municipiului Suceava, având categoria curți construcții, în data de 29.09.2020, s-a întrunit comisia de analizare a cererilor de cumpărare, la sediul Primăriei Municipiului Suceava, în vederea analizării dosarelor. Comisia constituită în baza Dispoziției Primar nr. 1647 din 15.05.2018, a avizat favorabil șapte dosare de cumpărare, după cum urmează:

- LUNGU TOADER care a solicitat cumpărarea parcelei de teren arabil, în suprafață de 681 mp, identic cu parcela cadastrală 45472, situată în Suceava, strada Cernăuți, nr. 84;

- GRECIUC AURELIA care a solicitat cumpărarea parcelei de teren curți construcții, în suprafață de 681 mp, identic cu parcela cadastrală 41156, situat în Suceava, strada Micșunelelor, nr. 12;

- IACOV GEORGETA. a solicitat cumpărarea parcelei de teren curți construcții, în suprafață de 246 mp, identic cu parcela cadastrală 42163, situat în Suceava, strada Ion Irimescu, în;

- SIMINIUC GABRIEL care a solicitat cumpărarea parcelei de teren curți construcții, în suprafață de 480 mp, identic cu parcela cadastrală 54749, situat în Suceava, strada Jean Bart, nr. 1;

- RADION CORINA – VIORICA care a solicitat cumpărarea parcelei de teren curți construcții, în suprafață de 41 mp, identic cu parcela cadastrală 4330, situat în Suceava, strada Nicolae Iorga, nr. 22;

- BĂRBUȚĂ DUMITRU a solicitat cumpărarea parcelei de teren curți construcții, în suprafață de 69 mp, identic cu parcela cadastrală 47431, situat în Suceava, strada g-ral Leonard Mociulschi, nr. 7;

Terenurile menționate mai sus fac parte din domeniul privat al municipiului Suceava, nu fac obiectul vreunei revendicări sau reconstituiri a dreptului de proprietate, nu sunt în litigiu, respectiv nu fac obiectul vreunui dosar de judecată și nu face obiectul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, potrivit notelor interne primite de la serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Suceava.

Prețul de vânzare al parcelelor de teren menționate mai sus, va fi stabilit de către un evaluator autorizat, în baza unui raport de evaluare, ce va fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Suceava.

În aceste condiții considerăm oportun aprobarea cererilor de cumpărare înscrise în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Director Executiv
Camelia Damian**



**Șef Serviciu
Țurcanu Flearea**



Anexa nr.1 la HCL nr _____ din _____

Nr. crt.	Nr. și data de înregistrare a cererii	Solicitant	Date de identificare a terenului			
			Adresa	Parcela cadastrală	Suprafața mp	Destinație
1.	6583/27.02.2019	LUNGU TOADER	Str. Cernăuți, nr. 84	46472	681	Teren arabil
2.	32774/19.09.2017	GRECIUC AURELIA	Str. Micșunelelor, nr. 12	41156	331	Curți- construcții
3.	11515/8.04.2019	IACOV GEORGETA	Str. Ion Irimescu, fn	42163	246	Curți- construcții
4.	28103/23.08.2019	SIMINIUC GABRIEL	Str. Jean Bart, nr. 1	54749	480	Curți- construcții
5.	5639/13.02.2017	RADION CORINA-VIORICA	Str. Nicolae Iorga, nr. 22	41330	41	Curți- construcții
6.	16951/3.06.2015	BĂRBUȚĂ DUMITRU	Str. G-ral Leonard Mociulschi, nr. 7	47431	69	Curți- construcții