



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

HOTARARE

privind cuantumul prețurilor lunare/anuale și a tarifelor aplicabile începând cu anul
2022

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 41915 din 10.12.2021, raportul de specialitate înregistrat la nr. 41916 din 10.12.2021 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2, lit.c), alin.6) lit.a), art.139, alin.(3) lit. "a" și lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă cuantumul prețurilor lunare/anuale și a tarifelor, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a chiriei, începând cu anul 2022 pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2). Cuantumul prețurilor prevăzute în Anexa nr.1 constituie preț de pornire la licitație pentru terenurile libere de sarcini.

Art. 2. Se aprobă tarifele lunare/anuale, începând cu anul 2022 pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Suceava, și a prețurilor de pornire la licitație în vederea închirierii acestora, la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 2 și nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețurile de închiriere lunare începând cu anul 2022 pentru bunurile proprietate publică și privată a Municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar, după cum sunt evidențiate în anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă tarifele începând cu anul 2022 practicate de Direcția Administrația Piețelor, după cum sunt evidențiate în anexele nr. 5 și nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă tarifele începând cu anul 2022 practicate de Direcția Generală a Domeniului Public, după cum sunt evidențiate în anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Cuantumul prețurilor lunare/anuale și a tarifelor începând cu anul 2022 se achită lunar sau anual.

Termenele scadente de plată a chiriilor și a tarifelor sunt cele prevăzute în anexele la prezenta hotărâre.

Art. 7. Facturile aferente serviciilor prestate vor fi emise la cererea titularilor de contracte.

Art. 8. Prevederile hotararii, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC**

**Viza control financiar
Preventiv propriu
Elisabeta Văideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 1915 din 10.12.2021

REFERAT DE APROBARE

În temeiul art. 129 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

“(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; “

Potrivit alin. 6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; “

Având în vedere prevederile art. 139 ale aceluiași act normativ,

“(3).Se adoptă cu majoritatea absolută [...] a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

a) hotărârile privind bugetul local;

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului; “

Bugetul propriu al Primăriei municipiului Suceava la capitolul venituri, respectiv Venituri din proprietate se constituie și din veniturile realizate din folosința bunurilor, terenuri și construcții, în baza unui drept de suprafață, servitute, administrare, concesiune, folosință și alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.

Patrimoniul unității administrativ teritoriale reprezintă totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În calitate de persoană juridică de drept public și titular al dreptului de proprietate publică și privată, municipiul Suceava exercită, prin Consiliul Local al Municipiului Suceava posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, în limitele și în condițiile legii.

Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, iar cele din domeniul privat sunt supuse regimului juridic de drept comun.

Administrarea patrimoniului unității administrativ teritoriale este atribuția Consiliului Local conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Modul de administrare al bunurilor proprietate a Municipiului Suceava este reglementat de contractul încheiat între Municipiul Suceava și terți.

Prin HCL nr.350 din 14.12.2017 modificată prin HCL nr.18 din 25.01.2018 s-a aprobat cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018.

Începând cu anul 2022, tarifele și prețurile practicate de municipiul Suceava pentru bunurile aparținând domeniului public/privat al municipiului Suceava sunt prezentate în anexele la prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2022
- Anexa nr. 2 – Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2022
- Anexa nr. 3 – Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2022
- Anexa nr. 4 – Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar începând cu anul 2022
- Anexa nr. 5 și anexa nr. 6 – Tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor pentru anul 2022
- Anexa nr. 7 Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Generale a Domeniului Public Suceava pentru anul 2022.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 71916 din 10.12.2021



RAPORT AL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Bugetul propriu al Primăriei municipiului Suceava la capitolul venituri, respectiv Venituri din proprietate se constituie și din veniturile realizate din folosința bunurilor, terenuri și construcții, în baza unui drept de suprafață, servitute, administrare, concesiune, folosință și alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.

Patrimoniul unității administrativ teritoriale reprezintă totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În calitate de persoană juridică de drept public și titular al dreptului de proprietate publică și privată, municipiul Suceava exercită, prin Consiliul Local al Municipiului Suceava posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, în limitele și în condițiile legii.

Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, iar cele din domeniul privat sunt supuse regimului juridic de drept comun.

Administrarea patrimoniului unității administrativ teritoriale este atribuția Consiliului Local conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Modul de administrare al bunurilor proprietate a Municipiului Suceava este reglementat de contractul încheiat între Municipiul Suceava și terți.

Prin HCL nr.350 din 14.12.2017 modificată prin HCL nr.18 din 25.01.2018 s-a aprobat cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2018, tarife care s-au aplicat și în anii 2019, 2020 și 2021.

Începând cu anul 2022, tarifele și prețurile practicate de municipiul Suceava pentru bunurile aparținând domeniului public / privat al municipiului Suceava sunt prezentate în anexele la prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2022
- Anexa nr. 2 – Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2022
- Anexa nr. 3 – Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2022
- Anexa nr. 4 – Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și Centrul comercial Bazar începând cu anul 2022
- Anexa nr. 5 și anexa nr. 6 – Tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor pentru anul 2022

- Anexa nr. 7 Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Generale a Domeniului Public Suceava pentru anul 2022.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată alăturat.

**Director Executiv
Camelia Damian**



**Șef Serviciu
Țurcanu Floarea**



Terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava administrate începând cu anul 2022
Anexa nr. 1

A. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire:	Forma de administrare	Cuantumul prețurilor lunare și a tarifelor pentru închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2022 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
Obiectul administrării			
A. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire:			
Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință	0,4 lei/mp/lună	31 martie
Zona B	contract de acordare a dreptului de folosință	0,37 lei/mp/lună	31 martie
Zona C	contract de acordare a dreptului de folosință	0,36 lei/mp/lună	31 martie
Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință	0,33 lei/mp/lună	31 martie
B. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje autorizate, dar construcția executată depășește suprafața autorizată:			
b1. pentru suprafața înscrisă în autorizație			
Zona A	contract de închiriere	0,4 lei/mp/lună	31 martie
Zona B	contract de închiriere	0,37 lei/mp/lună	31 martie
Zona C	contract de închiriere	0,36 lei/mp/lună	31 martie
Zona D	contract de închiriere	0,33 lei/mp/lună	31 martie
b2. pentru suprafața ocupată în plus față de autorizație			
Zona A	contract de închiriere	1,9 lei/mp/lună	31 martie
Zona B	contract de închiriere	1,7 lei/mp/lună	31 martie
Zona C	contract de închiriere	1,5 lei/mp/lună	31 martie
Zona D	contract de închiriere	1,3 lei/mp/lună	31 martie
C. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de garaje neautorizate			
Zona A	contract de închiriere	6 lei/mp/lună	31 martie
Zona B	contract de închiriere	5,5 lei/mp/lună	31 martie
Zona C	contract de închiriere	5 lei/mp/lună	31 martie
Zona D	contract de închiriere	4,5 lei/mp/lună	31 martie

D. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de chișouri și alte construcții autorizate			lei/imp/lună	
Zona A	contract de acordare a dreptului de folosință		17	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona B	contract de acordare a dreptului de folosință		15	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona C	contract de acordare a dreptului de folosință		13	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona D	contract de acordare a dreptului de folosință		12	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
D1. pentru terenurile aparținând domeniului public ocupate de chișouri și alte construcții autorizate			lei/imp/lună	
Zona A	contract de închiriere		17	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona B	contract de închiriere		15	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona C	contract de închiriere		13	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona D	contract de închiriere		12	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
E. pentru terenurile ocupate de chișouri și alte construcții neautorizate sau construite fără respectarea autorizației de construire			lei/imp/lună	
Zona A	contract de închiriere		42	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona B	contract de închiriere		40	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona C	contract de închiriere		35	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
Zona D	contract de închiriere		30	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
F. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de panouri publicitare			500 lei/amp/lașament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
G. pentru terenuri aparținând domeniului privat ocupate de chișouri care achiziționează materiale re folosibile			0,17	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
H. pentru terenuri aparținând domeniului privat/public ocupate temporar de organizații de șantier:				
H.1. pentru persoane fizice			0,2	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

H.2. pentru persoane juridice	contract de închiriere	3	ultima zi lucrătoare a luni în curs
I. pentru terenurile ocupate de construcții în care se desfășoară prestări servicii către populație	contract de închiriere	5	ultima zi lucrătoare a luni în curs
J. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de țărcuri pentru ambalaje și magazii de mărfă	contract de închiriere	7	ultima zi lucrătoare a luni în curs
K. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de terase sezoniere și mese din fața magazinului	contract de închiriere	27	ultima zi lucrătoare a luni în curs
L. pentru terenurile proprietate privată ocupate de garajele proprietate de stat	contract de închiriere	0,5	31 martie
M. pentru terenurile aparținând domeniului privat ocupate de magazii de lemne	contract de închiriere	0,1	31 martie
N. pentru terenuri aparținând domeniului public/privat ocupate de beciuri	contract de închiriere	0,1	31 martie
O. pentru terenurile aparținând domeniului public/privat ocupate de alți de acces	contract de închiriere	3	ultima zi lucrătoare a luni în curs
P. pentru terenurile proprietate privată ocupate de curți-construcții:		lei/mp/an	
zona A	contract de închiriere	1	31 martie
zona B	contract de închiriere	0,6	31 martie
zona C	contract de închiriere	0,4	31 martie
zona D	contract de închiriere	0,1	31 martie
Q. pentru terenurile proprietate privată de folosință agricolă		lei/mp/an	
zona A	contract de închiriere	1	31 martie
zona B	contract de închiriere	0,6	31 martie
zona C	contract de închiriere	0,4	31 martie
zona D	contract de închiriere	0,1	31 martie
R. pentru terenuri proprietate publică/privată ocupate de suporturi de reclamă și publicitate la sediul firmelor	contract de închiriere	30 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a luni în curs

Quantumul ratelor din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru terenurile libere de sarcini.

Spații cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava administrate începând cu anul 2022

Obiectul administrării	Forma de administrare	Cuantumul tarifelor pentru închirierea spațiilor proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2022 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de asociațiile de proprietari	contract de închiriere	0,78	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public ocupate de partidele politice	contract de închiriere	conform legislației	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile aparținând domeniului public/privat ocupate de unitățile prestatoare de construcții	contract de închiriere	7,67	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de asociații, fundații non profit și asociații sportive	contract de închiriere	0,2	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de culte	contract de închiriere		ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de WC - uri publice	contract de închiriere	gratuit	
pentru spațiile aparținând domeniului privat ocupate de cabinete medicale și asociații profesionale ale medicilor, farmacistilor și tehnicienilor dentari	contract de concesiune	21	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de depozite de marfă	contract de închiriere	5,85	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat/privat ocupate de becuri	contract de închiriere	5,95	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de producție	contract de închiriere	3,64	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat în care se desfășoară activități de prestări servicii	contract de închiriere	5,2	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații aparținând domeniului public/privat ocupate de boxe în adăposturi de protecție special amenajate	contract de închiriere	0,91	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spații ocupate de școli, grădinițe, biblioteci	contract de închiriere	gratuit	
pentru spații ocupate de unitățile Spitalului Județean Suceava	contract de închiriere	gratuit	
pentru spații aparținând domeniului privat ocupate de atelierele de pictură	contract de închiriere	50 lei/spațiu/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru spațiile ocupate de biserică și case parohiale	contract de închiriere	gratuit	
pentru spațiile ocupate de sediile Poliției și ale Consiliului Județean Suceava	contract de închiriere	gratuit	
pentru spații din stațiile de autobuz ale SC T.P.L. Suceava	contract de închiriere	gratuit	
pentru amplasare mash-uri pe clădirile proprietate publică/privată a municipiului Suceava	contract de închiriere	36	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru amplasare în incinta sediului instituției a aparatelor de cafea/ tonomate de dulciuri, răcoritoare	contract de închiriere	50 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

pentru amplasare în incinta sediului instituției a bancomatelor	contract de închiriere	100 lei/amplasament/lună	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru închirierea săliilor de clasă de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	contract de închiriere	7	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru închirierea spațiilor de către unitățile de învățământ particulare în scopul desfășurării activităților de învățământ	contract de închiriere	4	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ	contract de închiriere		
pentru cazare în camere cu 6 paturi*	contract de închiriere	36	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 5 paturi*	contract de închiriere	54	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 4 paturi*	contract de închiriere	72	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 3 paturi*	contract de închiriere	91	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 2 paturi în camere ce nu beneficiază de dotări*	contract de închiriere	90	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu 2 paturi, camere ce beneficiază de dotări*	contract de închiriere	110	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
pentru cazare în camere cu un pat*	contract de închiriere	130	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

* tarifele practicate se reduc cu 50% în următoarele situații:

pentru studenții ai căror întreținători legali au un venit lunar net/persoană mai mică sau egală cu salariul minim pe economie

pentru studenții ai căror întreținători legali beneficiază de ajutorul de șomaj sau alocație de sprijin sau venitul minim garantat conform prevederilor legale în vigoare pentru studenții ai căror întreținători legali nu realizează nici un venit

tineri provenienți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani beneficiază de gratuitate pentru cazarea în camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ

pentru a beneficia de reducere și gratuitate se vor prezenta acte doveditoare în conformitate ce legislația în vigoare

Chirile din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini.

anexa3

Anexa nr. 3

Spații cu altă destinație decât locuință, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Suceava în care se desășoară activități comerciale administrate începând cu anul 2022

Zona de amplasament a spațiului comercial	Obiectul administrării	Forma de administrare	Dotarea cu utilitățile necesare desășurării de activități comerciale, acces și fațadă la străzile principale	Cuantumul tarifelor de închiriere pentru spațiile proprietate publică sau privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2022 lei/mp/lună	Termenul scadent pentru debitul stabilit în contract
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	22	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare și acces	28	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilități necesare	20	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
A	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilități necesare dar cu acces	22	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	17	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare și acces	18	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
B	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilități necesare	13	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilități necesare dar cu acces	17	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	12	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
C	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilități necesare	10	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	cu utilități necesare	9	ultima zi lucrătoare a lunii în curs
D	spații aparținând domeniului public/ privat	contract de închiriere	fără utilități necesare	8	ultima zi lucrătoare a lunii în curs

Cuantumul ratelor din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini

Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piete și Centrul comercial Bazar începând cu anul 2022

Anexa nr. 4

obiectul închirierii	Piata Centrală		Piata George Enescu		Piata Burdujeni		Piata Ileani	
	producători cu atestat	agenți economici	producători cu atestat	agenți economici	producători cu atestat	agenți economici	producători cu atestat	agenți economici
	lei/imp/lună							
închiriere mobilier în hală pentru vânzarea de produse lactate	109	146	109	146	91	127	85	114
mobilier situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare	73	127	73	127	55	73	-	-
mobilier situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare	55	109	-	-	-	-	36	55
închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piete și bazar în zona acoperită a pieței pentru expunere și vânzare flori	73	127	73	127	55	73	-	-
închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piete și bazar în zona neacoperită a pieței pentru expunere și vânzare flori	55	109	55	109	-	-	36	60
mobilier situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale	109		-		55		-	
mobilier situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale	73		-		-		55	
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața George Enescu și Piața Centrală			18					
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața En Gross și Piața Burdujeni			14					
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața George Enescu și Piața Centrală			14					
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața Burdujeni			11					
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de comerț și alimentație publică în piața Ileani			12				12	

pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii în piața Ițcani	8			8
terenuri situate în Centrul comercial Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea agenților economici	22			-
terenuri situate în Centrul comercial Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea DAP	25			-
terenuri situate în Centrul comercial Bazar ocupate de chioșcuri metalice tip IRA, IPRUC și termopane proprietatea agenților economici	40			-
		lei/buc/lună		lei/buc/lună
mobiliier specific frigorific mai mare de 1,5 mp pentru desfacerea produselor din carne	730	730	584	511
mobiliier specific frigorific mai mare de 1,5 mp pentru desfacerea produselor lactate	547	547	511	390
mobiliier specific frigorific mai mic de 1,5 m pentru desfacerea produselor din carne	547	547	547	410
mobiliier specific frigorific mai mic de 1,5 m pentru desfacere produse lactate agenți economici Piața Ițcani	380	380	380	380
mobiliier specific frigorific mai mic de 1,5 m pentru desfacere produse lactate producători cu atestat Piața Ițcani	350	350	350	350
mobiliier specific frigorific mai mic sau egal cu 1 m agenți economici	300	300	300	240
mobiliier specific frigorific mai mic sau egal cu 1 m producători cu atestat	240	240	240	210
taxa forfetară pentru vitrină frigorifică mai mică sau egală cu 1 m pentru agenți economici	12 lei/zi	12 lei/zi	12 lei/zi	10 lei/zi
taxa forfetară pentru vitrină frigorifică mai mică sau egală cu 1 m pentru producători cu atestat	10 lei/zi	10 lei/zi	10 lei/zi	8 lei/zi
boxă amenajată pentru desfacerea de carne și a produselor din carne	767	767	767	-
boxă amenajată pentru desfacerea produselor lactate și avicole	658	658	658	-
chioșcuri metalice tip IRA IPRUC proprietatea municipiului Suceava	180	-	-	-
țacuri metalice	360	-	-	-
suprafață ocupată de mobilier frigorific proprietatea agenților economici	73	73	73	-

Chiriile din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație.

Tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor pentru anul 2022

Anexa 5

Art. 1 Pentru vânzarea produselor agroalimentare în piețe	
Tarif – 2022	lei/zi
1. autovehicule până la 1t	12
2. autovehicule până la 1t cu remorcă	17
3. autovehicule între 1t și 3 t	30
4. autovehicule peste 3t	60
5. aurovehicule peste 3 t cu remorcă	72
6. chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole agenți economici	600 lei/lună
7. chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole producători cu atestat	480 lei/lună
Art. 2 Pentru folosirea meselor și tarabelor din piețe (fără contract) pentru vânzarea produselor agroalimentare	
Tarif 2022	Lei/mp/zi
<u>Piața Centrală și Piața George Enescu</u>	
a. De către producătorii particulari	4
b. De către agenți economici	5
<u>Piața Burdujeni</u>	
a. De către producătorii particulari	2
b. De către agenți economici	4
<u>Piața Ițcani</u>	
a. De către producătorii cu atestat	2,5
b. De către agenți economici	3,5
Art. 3 pentru folosirea meselor din hale pentru vânzarea de produse lactate	
Tarif – 2022	lei/mp/zi
<u>Piața Centrală și Piața George Enescu</u>	
a. De către producătorii particulari	5
b. De către agenți economici	6
<u>Piața Burdujeni</u>	
a. De către producătorii particulari	4
b. De către agenți economici	5
<u>Piața Ițcani</u>	
a. De către producătorii cu atestat	4
b. De către agenți economici	5
Art. 4 Pentru folosirea terenului din piețe (fără contract) pentru vânzarea de produselor agroalimentare	
Tarif – 2022	lei/mp/zi
<u>Piața Centrală și Piața En-Gross</u>	
a. De către producătorii particulari	5
b. De către agenți economici	6
<u>Piața Burdujeni și piața Ițcani</u>	
a. De către producătorii particulari	4
b. De către agenți economici	5

Art. 5 Pentru depozitarea temporară a mărfurilor (produse vrac, lădițe, saci, butoaie) pe terenul din jurul meselor și tarabelor: 2 lei/mp/zi	
Art. 6 Pentru folosirea terenurilor din piețe pentru expunerea spre vânzare de :	
Tarif – 2022	lei/mp/zi
a. Flori naturale producătorii particulari	5
- agenți economici	6
b. Răsaduri	5
c. Pomi fructiferi	7
Art. 7 Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de:	
Tarif – 2022	lei/bucată/zi
a. Păsări	4
b. Păsări exotice	4
c. Pești exotici	4 lei/acvariu/zi
d. Pui de o zi	1
Art. 8 Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de articole de larg consum:	
Tarif – 2022	lei/mp/zi
a. Produse meșteșugărești	6
Art. 9 Pentru folosirea meselor și tarabelor spre vânzarea obiectelor de ocazie în târg:	
Tarif – 2022	lei/mp/zi
Piața Ițcani	
a. La masă acoperită	2
b. La masă descoperită	1
Art. 11 Ocuparea unui loc public pe platformele adiacente în piețele agroalimentare de către:	
Tarif – 2022	lei/oră
a. Autoturisme	1
b. Autovehicule până la 1t	2
c. Autovehicule până la 1t cu remorcă	4
d. Autovehicule între 1t și 3t	5
e. Autovehicule peste 3t	6
f. Autovehicule peste 3t cu remorcă	7

Tarifele practicate de Direcția Administrația Piețelor pentru anul 2022

Anexa 6

Art. 1 Pentru închiriat	
Tarif – 2022	lei/bucată/zi
a. Cântar cu terezie	5
b. Balanță romană cu tijă	6
c. Cântar zecimal (tip valiză)	30
d. Cântar electronic 0-15 kg	6
e. Box paleți (pentru pepeni)	216
Art. 2 Pentru prestarea serviciilor de:	
Tarif – 2022	lei/bucată/zi
a. Efectuarea unei cântăriri (prima cântărire gratis)	1 leu
b. Folosirea cabinei la grupul sanitar	1 lei/persoană
c. Asigurarea spațiului amenajat pentru vânzare:	
Piața Centrală	
miei sacrificați și controlați sanitar veterinar	3
păsări sacrificate și controlate sanitar veterinar	1
folosire ladă frigorifică proprietatea agenților economici	2
CENTRUL COMERCIAL BAZAR	
Tarif – 2022	lei/mp/zi
Art. 1 Pentru folosirea ocazională a terenului pentru vânzarea produselor industriale	5
Art. 2 Taxă intrare Centrul Comercial Bazar	
Tarif – 2022	lei/mașină /zi
a. autoturisme	4
b. bus, TV, ARO	18
c. autobuze, autocare	36
PARCĂRI AUTO	
Tarif – 2022	lei cu TVA/oră/mașină
Art. 1 Taxă parcare cu autotaxare: (cu TVA inclus) Hotel Bucovina, Magazin Bucovina, Piața Centrală	2
Abonament parcări dotate cu aparate cu autotaxare	
a) Trimestru	110
b) semestru	190

**Tarife practicate pentru prestarea serviciilor în cadrul Direcției Generale a Domeniului
Public Suceava pentru anul 2022**

Anexa nr. 7

Tarif – 2022	lei inclusiv TVA
PATINUAR ARTIFICIAL	
Intrare patinuar adulți	9
Intrare patinuar preșcolari, elevi, studenți	5
Ascuțit Patine	3
TARIFE CIMITIR PACEA	
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în Cimitirul Pacea	339
Concesiune 1 loc (3 mp) pentru 49 ani în Extindere Cimitirul Pacea	1296
Tarif întreținere 1 loc/an	26
Tarif săpat/acoperit groapă funerară	284
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu capac	131
Tarif exhumare/reînhumare (fără săpat/acoperit groapă sau deschis/închis cavou)	83
Tarif demontat/montat capac pe bordură din beton (fără săpat/acoperit groapă funerară)	80
Tarif deschis/închis criptă (cavou) cu săpătură laterală	187