



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind prelungirea de la data expirării a perioadei de valabilitate a contractelor pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 41943 din 10.12.2021 raportul de specialitate înregistrat la nr. 41944 din 10.12.2021 cat și avizul comisiei economico-financiara, juridica, disciplinara ;

Potrivit prevederilor art.129, alin. (2) lit.c și alin.(6), art.139, alin.(3) lit. g, și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de un an, a contractelor pentru terenurile din piețele Municipiului Suceava, pentru terenurile cu destinație agricolă, terenurile ocupate de garaje, chioșcuri, alei de acces, mijloace publicitare, terase sezoniere, organizări de șantier, precum și a contractelor pentru tarcuri, mese, boxe, paleți, vitrine frigorifice etc, care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava de la data expirării perioadei de valabilitate a acestora,.

(2) Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de cinci ani, a contractelor pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, pentru terenurile din Complexul Comercial Bazar, pentru terenurile curți – construcții, terenurile ocupate de magazii de lemne, care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava, de la data expirării perioadei de valabilitate a acestora.

(3). Se aprobă întocmirea contractelor de închiriere cu valabilitate pe toată durata existenței construcției, proprietarilor construcțiilor edificate pe terenurile ce au făcut obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a căror beneficiari au înstrăinat construcția în baza unui contract de vânzare cumpărare, dată de la care încetează acordarea dreptului de folosință gratuită a terenului.

(4). Se aprobă actele adiționale cadru pentru administrarea terenurilor menționate mai sus.

Art. 2. (1) În cazul în care chiriașii prezintă debite restante izvorâte din derularea contractului, actele adiționale vor putea fi încheiate pe o perioadă de 3 luni de la data expirării ultimului contract, perioadă în care debitului restant trebuie să fie achitat. În caz contrar bunul imobil teren/construcție va fi preluat de municipiul Suceava, ulterior făcând obiectul unei proceduri de licitație.

Art. 3. Pentru contractele de închiriere prevăzute la art.1, alin. (1) chiria se va achita

anual, în avans, la data semnării actului adițional, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Art.4. (1) În cazul contractelor de închiriere prevăzute la art.1 alin (2), chiria se va achita în avans, pentru luna în curs, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

(2) Pentru încheierea actului adițional pentru bunurile menționate la aliniatul (1) chiriașii au obligația de a constitui o garanție la nivelul contravalorii a două chirii lunare la momentul încheierii actului adițional, sumă ce va fi restituită la cerere, la încetarea contractului, dacă se constată respectarea tuturor clauzelor asumate de chiriaș prin contract.

(3) Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul proprietarului, la reținerea contravalorii acesteia din garanție.

Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția în termen de 30 zile de la notificare.

Art. 5. Beneficiarii contractelor sunt obligați să plătească proprietarului majorări de întârziere, aplicate pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, valabile la data efectuării plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a chiriilor stabilite prin contract, respectiv de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 6. (1). Pentru cauze de utilitate publică, sau dacă, prin documentațiile de urbanism aprobate, se prevăd alte direcții de dezvoltare urbanistică, chiriașul consimte la rezilierea contractului de închiriere și ridicarea construcției de pe terenul care aparține domeniului public sau privat al municipiului Suceava, pe propria cheltuială.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), proprietarul va notifica rezilierea contractului chiriașului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului atribuit în chirie.

Nerespectarea de către chiriaș a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de altă somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate în totalitate de acesta.

Art. 7. Prevederile hotărârii, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

**INITIATOR
PRIMAR,**

ION LUNGU



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC**

**VIZĂ CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
ELISABETA VAIDEANU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 41943

din 10.12.2021

REFERAT DE APROBARE

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărăște asupra închirierii de bunuri sau servicii de interes local.

În scopul atragerii de venituri la bugetul local al municipiului Suceava, și datorită faptului că la data de 31.12.2021 expiră perioada de valabilitate a contractelor încheiate de municipiul Suceava cu terți, a bunurilor imobile terenuri/construcții care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava propunem întocmirea actelor adiționale la contractele aflate în perioada de valabilitate, după cum urmează:

- pentru terenurile din piețele Municipiului Suceava, pentru terenurile cu destinație agricolă, terenurile ocupate de garaje, terenurile ocupate de chioșcuri, alei de acces, terenurile ocupate de mijloacele publicitare, terenurile ocupate de terase sezoniere, terenurile ocupate de organizările de șantier, tarcuri, mese, boxe, paleți, vitrine frigorifice etc, care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava, până la data de 31.12.2022
- pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, pentru terenurile Complexul Comercial Bazar, pentru terenurile curți – construcții, terenurile ocupate de magazine de lemne, care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava până la data de 31.12.2026;
- pentru terenurile ce au făcut obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a căror beneficiari au înstrăinat construcția în baza unui contract de vânzare cumpărare, dată de la care încetează acordarea dreptului de folosință gratuită a terenului, pe toată durata existenței construcției

Întocmirea actelor adiționale se va face doar în condițiile în care la data încheierii acestora, titularii de contract nu vor prezenta debite restante izvorâte din derularea contractelor de închiriere.

În cazul în care chiriașii prezintă debite restante izvorâte din derularea contractelor de închiriere, actele adiționale se încheie pe o perioadă de trei luni, timp în care va fi achitat debitul restant.

Pentru încheierea actului adițional pentru bunurile proprietate publică sau privată a municipiului Suceava pentru care chiria se va achita în avans pentru luna în curs, chiriașii au obligația de a constitui o garanție la nivelul contravalorii a două chirii lunare la momentul încheierii contractului, sumă ce va fi restituită la cerere, la încetarea contractului, dacă se constată respectarea tuturor clauzelor asumate de chiriaș prin contract.

Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul proprietarului, la reținerea contravalorii acesteia din garanție.

Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția în termen de 30 zile de la notificare.

Beneficiarii contractelor sunt obligați să plătească proprietarului majorări de întârziere, aplicate pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, valabile la data efectuării plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a chiriilor stabilite prin contract, respectiv de 1% din quantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Pentru cauze de utilitate publică, sau dacă, prin documentatiile de urbanism aprobate, se prevad alte directii de dezvoltare urbanistica, chiriasul consimte la rezilierea contractului de inchiriere și ridicarea construcției de pe terenul care aparține domeniului public sau privat al municipiului Suceava, pe propria cheltuială.

Nerespectarea de catre chiriaș a acestui termen da dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea fortata, fara nici un fel de alta somatie sau procedura de executare, degradarile de bunuri apartinand chiriașului, fiind suportate in totalitate de acesta.

Conform celor de mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat .

**PRIMAR
ION LUNGU**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 41944 din 10.12.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul că la data de 31.12.2021 încetează perioada de valabilitate a contractelor care au ca obiect închirierea sau folosința bunurilor imobile care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava se impune cu necesitate prelungirea perioadei de valabilitate a acestora, prin act adițional.

Conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ art. 287 litera b, art. 297 punctul (1), art. 362 punctele (1), (2) și (3), Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului Suceava și hotărăște asupra închirierii de bunuri sau servicii de interes local.

În scopul atragerii de venituri la bugetul local al municipiului Suceava, și datorită faptului că la data de 31.12.2021 expiră perioada de valabilitate a contractelor încheiate de municipiul Suceava cu terți, a bunurilor imobile terenuri/construcții care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava propunem întocmirea actelor adiționale după cum urmează:

- pentru terenurile din piețele Municipiului Suceava, pentru terenurile cu destinație agricolă, terenurile ocupate de garaje, terenurile ocupate de chioșcuri, alei de acces, terenurile ocupate de mijloacele publicitare, terenurile ocupate de terase sezoniere, terenurile ocupate de organizările de șantier, tarcuri, mese, boxe, paleți, vitrine frigorifice etc, care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava, până la data de 31.12.2022;
- pentru spațiile cu altă destinație decât locuință, pentru terenurile Complexul Comercial Bazar, pentru terenurile curți – construcții, terenurile ocupate de magazii de lemne, care aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava până la data de 31.12.2026;
- pentru terenurile ce au făcut obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a căror beneficiari au înstrăinat construcția în baza unui contract de vânzare cumpărare, dată de la care încetează acordarea dreptului de folosință gratuită a terenului, pe toată durata existenței construcției

Întocmirea actelor adiționale se va face doar în condițiile în care la data încheierii acestora, titularii de contract nu vor prezenta debite restante izvorâte din derularea contractelor de închiriere.

În cazul în care chiriașii prezintă debite restante izvorâte din derularea contractelor de

închiriere, actele adiționale se încheie pe o perioadă de trei luni, timp în care va fi achitat debitul restant.

Pentru încheierea actului adițional pentru bunurile proprietate publică sau privată a municipiului Suceava pentru care chiria se va achita în avans pentru luna în curs, chiriașii au obligația de a constitui o garanție la nivelul contravalorii a două chirii lunare la momentul încheierii contractului, sumă ce va fi restituită la cerere, la încetarea contractului, dacă se constată respectarea tuturor clauzelor asumate de chiriaș prin contract.

Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul proprietarului, la reținerea contravalorii acesteia din garanție.

Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția în termen de 30 zile de la notificare.

Beneficiarii contractelor sunt obligați să plătească proprietarului majorări de întârziere, aplicate pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, valabile la data efectuării plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a chiriilor stabilite prin contract, respectiv de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Pentru cauze de utilitate publică, sau dacă, prin documentatiile de urbanism aprobate, se prevad alte directii de dezvoltare urbanistica, chiriasul consimte la rezilierea contractului de inchiriere și ridicarea construcției de pe terenul care aparține domeniului public sau privat al municipiului Suceava, pe propria cheltuială.

Nerespectarea de catre chiriaș a acestui termen da dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea fortata, fara nici un fel de alta somatie sau procedura de executare, degradarile de bunuri aparținand chiriașului, fiind suportate in totalitate de acesta.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN**

**ȘEF SERVICIU
ȚURCANU FLOAREA**