



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

## HOTARÂRE

**Privind modalitatea de calcul a chiriei lunare, pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL**

### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.39685/19.11.2021, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr. 39686/19.11.2021, cât și raportul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum, ale art.139, alin.(3), lit."a" și art. 196, alin 2, lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă modalitatea de calcul a chiriei lunare, pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL.

**Art.2** Chiria lunară pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL se stabilește în baza valorii de investiție a imobilului comunicat de Agenția Națională pentru locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală și va acoperi:

a) recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită conform prevederilor legale și virată la ANL;

b) o cotă de maxim 0,8%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru stabilirea chiriei locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale.

c) o cotă de maxim 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor, pentru stabilirea chiriei locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL, care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

**Art.3** Chiria lunară pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL se va pondera în funcție de rangul localității-Municipiul Suceava fiind municipiu de rang II, se aplică coeficientul 0.8;

**Art.4** Chiria lunară pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL se va pondera în funcție de venitul net pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni, conform art.8, alin.(9) din Legea 152/1998 republicată și modificată .

**Art.5(1)** Chiria astfel calculată se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei de inflație comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul

anterior.

(2) Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familie titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

(3) Neprezentarea în termenul stabilit a documentelor din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, realizat în ultimile 12 luni, sau au prezentat declarație autenticată că nu realizează venituri, chiria nu va fi ponderată în funcție de venit conform art.8, alin.(9) din Legea 152/1998 republicată și modificată .

**Art.6(1)** Se aprobă scutirea de la plata chiriei a beneficiarilor locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL, potrivit dispozițiilor art.20 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificat prin Legea nr.359/2009.

(2) Scutirea de la plata chiriei va opera pe perioada în care sunt îndeplinite prevederile art.20 din actul normativ mai sus menționat.

**Art.7** Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate va vira în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, Agenției Naționale pentru Locuințe, suma reprezentând recuperarea investiției, din cuantumul chiriei stabilite după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art.8 alin.(8)-(9) din Legea 152/1998, republicată și modificată.

**Art.8** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr.248/31.08.2017, HCL nr.352/29.11.2018 și HCL nr.13/28.01.2021 .

**Art.9** Primarul municipiului Suceava, prin Biroul Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit și Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**Avizat,  
Secretar General al Municipiului,  
Jrs. Ioan Ciutac**

**Viza control financiar preventiv,  
Dir. Ec. Elisabeta Văideanu**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
PRIMAR

Nr.39685 Din 19.11.2021

## REFERAT DE APROBARE

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național s-a înființat Agenția Națională pentru locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin care se derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Având în vedere modificările și completările art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, s-a stabilit o altă modalitate de calcul a chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, tip ANL. Totodată s-a stabilit obligativitatea autorităților administrației publice locale de a transmite Agenției Naționale pentru Locuințe situația detaliată cu privire la cuantumul chiriilor actualizate defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pe fiecare chiriaș.

Chiria lunară pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL se stabilește în baza valorii de investiție a imobilului comunicat de Agenția Națională pentru locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală și va acoperi:

- recuperarea investiției calculată din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, care se virează la A.N.L.;

- o cota de maxim 0,8%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

- o cota de maxim 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor, care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Raportat la modificările legislative intervernite, chiria lunară se stabilește pornindu-se de la chiria netă anuală, raportată la numărul de luni calendaristice (12), prin aplicarea succesivă a unor coeficienți de ponderare, astfel:

a) în funcție de ierarhizarea localității pe ranguri, stabilită conform prevederilor Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea a IV-a-Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare coeficientul de ponderare este cuprins între 0,6 și 1,00-Municipiul Suceava fiind municipiu de rang II, se aplică coeficientul 0,8;

b) în funcție de veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimile 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, coeficientul de ponderare este cuprins între 0,8 și 1,0;

Venit net	coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.	0,80

Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin. (1) din Legea nr.53/2003-Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.	1,00

Astfel, chiria lunară va fi ponderată în funcție de rangul localității și a veniturii mediului net pe fiecare membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni, fără a se aplica excepții la nivelul maxim al chiriei;

Pentru calcularea chiriei lunare, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art.8 alin(2) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familie titularului contractului de închiriere, realizate în ultimile 12 luni .

Familia, în sensul prevederilor prezentei legi, este compusă din soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea soțului/soției, dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri.

Chiria astfel calculată se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familie titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Neprezentarea în termenul stabilit a documentelor din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere , realizat în ultimile 12 luni, sau au prezentat declarație autenticată că un realizează venituri, chiria nu va fi ponderată în funcție de venit conform art.8, alin.(9) din Legea 152/1998 republicată și modificată .

Pentru locuințele prevăzute la alin.(2) art 8 din din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din cuantumului chiriei stabilite după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la alin.(8)-(9), suma reprezentând recuperarea investiției, se virează, în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către autoritățile administrației publice locale, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului, iar orice întârziere atrage plata penalităților, reprezentând 0,05%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumului sumei asupra căreia sunt calculate.

Având în vedere motivele expuse mai sus considerăm oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## DIRECȚIA PATRIMONIU

### BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Nr. 39686 /19.11.2021



### RAPORT de specialitate

În municipiul Suceava prin Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, au fost construite 24 imobile, cu un total de 354 unități locative.

Având în vedere modificările și completările Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr. 962/2001, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit modalitatea de calcul a chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, tip ANL.

Astfel, prin HCL nr. 248/2017 și HCL nr. 352/2018 și HCL13/2021, s-a aprobat cuantumul chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la art. 8 alin (2) din Legea nr.152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere modificările și completările art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, s-a stabilit o altă modalitate de calcul a chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, tip ANL. Totodată s-a stabilit obligativitatea autorităților administrației publice locale de a transmite Agenției Naționale pentru Locuințe situația detaliată cu privire la cuantumul chiriilor actualizate defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pe fiecare chiriaș.

Chiria lunară pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL se stabilește în baza valorii de investiție a imobilului comunicat de Agenția Națională pentru locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală și va acoperi:

- recuperarea investiției calculată din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, care se virează la A.N.L.;

- o cota de maxim 0,8%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

- o cota de maxim 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor, care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Raportat la modificările legislative intervenite, chiria lunară se stabilește pornindu-se de la chiria netă anuală, raportată la numărul de luni calendaristice (12), prin aplicarea succesivă a unor coeficienți de ponderare, astfel:

**a) în funcție de ierarhizarea localității pe ranguri, stabilită conform prevederilor Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a IV-a- Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare coeficientul de ponderare este cuprins între 0,6 și 1,00-Municipiul Suceava fiind municipiu de rang II, se aplică coeficientul**

0,8;

**b) în funcție de veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimile 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, coeficientul de ponderare este cuprins între 0,8 și 1,0;**

Venit net	coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.	1,00

Astfel, chiria lunară va fi ponderată în funcție de rangul localității și a venitului mediului net pe fiecare membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni, fără a se aplica excepții la nivelul maxim al chiriei;

Pentru calcularea chiriei lunare, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art.8 alin(2) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familie titularului contractului de închiriere, realizate în ultimile 12 luni.

Familia, în sensul prevederilor prezentei legi, este compusă din soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea soțului/soției, dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri.

Chiria astfel calculată se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

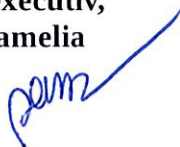
Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familie titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Neprezentarea în termenul stabilit a documentelor din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, realizat în ultimile 12 luni, sau au prezentat declarație autenticată că un realizează venituri, chiria nu va fi ponderată în funcție de venit conform art.8, alin.(9) din Legea 152/1998 republicată și modificată .

Pentru locuințele prevăzute la alin.(2) art 8 din din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din cuantumul chiriei stabilite după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la alin.(8)-(9), suma reprezentând recuperarea investiției, se virează, în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către autoritățile administrației publice locale, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului, iar orice întârziere atrage plata penalităților, reprezentînd 0,05%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată.

**Director executiv,  
DamianCamelia**



**Sef birou,  
Ungurean Doina**

