



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la HCL nr. 62 din 28 martie 2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici din cadrul proiectului “Revitalizare spațiu public urban din Municipiul Suceava” cod SMIS 129478

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Ion Lungu și al viceprimarului Lucian Harșovschi nr. 12125 din 16.04.2021, Raportul Serviciului Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare nr. 12126 din 16.04.2021 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară;

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică anexa din cadrul art. 1. la HCL nr. 62 din 28 martie 2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici din cadrul proiectului “Revitalizare spațiu public urban din Municipiul Suceava” cod SMIS 129478 în conformitate cu anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 62 din 28 martie 2019 rămân neschimbate.

INIȚIATORI
PRIMAR
Ec. ION LUNGU



VICEPRIMAR
Ing. LUCIAN HARȘOVSCHI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

VIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV
Ec. ELISABETA VĂIDEANU

16.04.2021

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI SI DESCRIEREA INVESTITIEI
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI**

**“Revitalizare spațiu public urban din Municipiul Suceava”
cod SMIS 129478**

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Municipiul Suceava, str. Calea Unirii f n

Proiectul „**REVITALIZARE SPAȚIU PUBLIC URBAN DIN MUNICIPIUL SUCEAVA**” are ca **Obiectiv General**, reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate și neutilizate din Municipiul Suceava.

Implementarea proiectului va genera reconversia unui teren degradat și abandonat din municipiul Suceava în vederea creării unui parc (spațiu verde) cu funcțiuni de zonă de agrement, recreere și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

Având în vedere modul în care este amplasată zona studiată și a traversării existente peste Râul Suceava (prin podul peste Calea Unirii), precum și datorită funcțiunilor aflate în vecinătate, amenajarea studiată este împărțită în două zone:

- Zona A | Caracter sportiv – în partea stângă față de podul peste râul Suceava, fiind o zonă dedicată activităților preponderent sportive (fitness, aerobic, platforme pentru sport etc.), și în relație cu alte amenajări sportive existente în zonă (Stadionul Unirea);
- Zona B | Caracter loisir – în partea dreaptă față de pod, cuprinzând activități de relaxare și odihnă în aer liber, activități culturale;

În conformitate cu obiectivele proiectului se propune realizarea următoarelor funcțiuni/intervenții:

Zonele de acces

Zonele de acces pietonale propuse sunt dispuse de-a lungul părților pietonale / carosabile existente, facilitând accesul din zona de circulație publică către spațiul amenajat după digul existent.

Întrucât nu sunt permise modificări ale digului în ideea protecției zonei construite din vecinătate față de posibile inundații, s-au creat două zone de acces (de o parte și de alta a Podului peste Calea Unirii), formate din scări și rampe metalice pentru exterior, demontabile.

Accese pietonale

- În fiecare din cele două zone funcționale, prin rampe și scări metalice ;

Acces carosabil (de urgență)

- În cadrul zonei de acces carosabile existente, situată în partea dreaptă față de Podul existent.

Alei și trasee propuse

Pornind de la forma terenului, direcția curbelor de nivel, zonele de acces, s-a conceput un sistem de alei bazat pe o trama rectangulară și urmărind o ierarhie clară în funcție de tip, formă, traseu, finisaj, distanță.

Astfel, se formează fie alei cu un traseu preponderent liniar (unind punctele cele mai îndepărtate ale terenului), fie alei ce traversează diversele zone verzi amenajate, ce urmează cromatica și dispunerea propusă.

Alee belvedere

- Traseul tip « belvedere » este caracterizat de direcția paralela cu Raul Suceava, urmărind o detenta distribuită în mod egal față de malul existent și formând o zonă amplă de promenadă similară cu o faleză.
- Lățimea acesteia este constantă de 4.0m, din care 2.0m rezervat pietonalului și 2.0m pistelor de biciclete.
- Finisajul pietonal este format din dale de granit (culoare gri închis), având astfel un caracter granulos, antiderapant, foarte dur și rezistent posibilităților fenomene meteo. Bordurile vor fi joase, cu rol atât estetic cât și de protecție a pietonalului, fiind confecționate din același material (piatra naturală – granit).

Alei principale și secundare

- Traseele ce urmează aleile principale se formează pornind de la punctele de acces pe direcții liniare dar cu unghiuri diferite față de traseul tip belvedere .
- Pe distanțele mai lungi și cu unghiuri ce permit acest lucru, se formează și piste de biciclete cu lățimea de 2.0m (dublu sens).
- Lățimea acestor alei este constantă de 4.0m.
- Finisajul pietonal este format din dale de granit (culoare gri antracit), având astfel un caracter granulos, antiderapant, foarte dur și rezistent posibilităților fenomene meteo. Bordurile vor fi joase, cu rol atât estetic cât și de protecție a pietonalului, fiind confecționate din același material (piatra naturală – granit).
- Perimetral acestor alei, în zonele definite sub forma unor poligoane închise dintre tramele propuse, la o distanță de 0.80m, se va forma un spațiu cu caracter decorativ, nedestinat pietonilor, format din piatra ornamentala și iarbă sălbatică (rocărie ornamentala pentru spații verzi exterioare, cromatica diversă) ;

Alei secundare de legătură locală

- Circulațiile de legătură locală urmăresc distanțe scurte ca și puncte de legătură rectilinii între traseele principale. Acestea se definesc atât prin lățimea scăzută, precum și prin finisaj.
- Lățimea acestora este constantă și anume de 2.0m, având de o parte și de alta spații nepietonale pe o distanță de 0.80m (piatra ornamentala și iarbă sălbatică) ;
- Pentru păstrarea unui aspect rustic, natural, acestea nu vor fi pavate, formându-se sub forma unor poteci ;

Platforme

Zona spațiilor exterioare amenajate va include și spații destinate practicării sportului în aer liber, a relaxării precum și spații pentru diverse evenimente culturale.

Din punct de vedere al finisajului, aceste zone sunt caracterizate de pardoseli poliuretanic turnate (tip tartan), oferind suprafețelor un grad ridicat de confort și rezistență. Suprafața este ușor de aplicat, iar datorită elasticității sale, aceasta este sigură pentru utilizatori și asigură o performanță excepțională. Stratul superior se va compune dintr-un strat de baza din granule de cărămidă, care sunt îngroșate cu un agent de legare special și zgura fină zdrobită la baza, astfel încât suprafața să poată fi utilizată la exterior pe tot parcursul anului.

In cadrul Zonei « A » (Caracter preponderent Sportiv) se disting:

• ZONA AEROBIC / YOGA

- Amplasată în extremitatea de vest pentru asigurarea unui confort din punct de vedere a zgometelor urbane;

• PLATFORMA FITNESS și SPATIU DE JOACA

Se formează sub forma unor poligoane ce sunt despărțite printr-o alee de acces;

În cadrul spațiului de joacă, vor fi amplasate dotări specifice cu caracter demontabil pentru a putea fi ușor de întreținut cât și de demontat (daca este cazul, ulterior);

• PLATFORME SPORT

În cadrul acestora se formează 1 teren de tenis / volei, precum și două terenuri pentru badminton. Fileul și stâlpii vor fi detașabili, astfel încât suprafețele de joc să poată rămâne la nivelul solului și să capete un rol multifuncțional (când este cazul) ;

In cadrul Zonei « B » (Caracter loisir) se distinge:

• **PLATFORMA EVENIMENTE**

- La capătul opus primei platforme, se creează un spațiu destinat posibililor evenimente și manifestări culturale ;

Amenajări spații verzi

Spațiile verzi amenajate cuprind cea mai amplă suprafață din cadrul proiectului, fiind tratate cu modalități diferite, pentru a oferi publicului posibilități diverse de relaxare în funcție de preferințele personale ale acestora.

Acestea urmăresc fie spațiile verzi alveolare, conturate în poligoanele închise de alei, fie spații verzi adiacente amenajărilor propuse.

Dintre tipurile de amenajări abordate ale acestora, sunt:

- Spații verzi amenajate – cu gazon natural tip rului (cromatica verde);
- Spații verzi amenajate – cu plantații florale diverse;
- Spații verzi amenajate – cu pietriș, piatra decorativă și iarbă sălbatică;
- Spații verzi amenajate – cu pietriș/piatra decorativă și vegetație joasă (max. 30cm).

Suprafață totală zonă de intervenție: 155.560 mp

Durata de realizare a investiției: 22 luni, din care 21 luni execuția lucrărilor de construcții .

Sursele de finanțare a investițiilor: se constituie în conformitate cu legislația în vigoare prin Programul Operațional Regional 2014–2020, Axa Prioritară 4 “Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.2 „Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării și promovării măsurilor de reducere a zgomotului”.

Valoarea totală a investiției este de 17.374.331,74 lei inclusiv TVA din care 15.404.405,32 inclusiv TVA lei construcții – montaj.

Director executiv,

Dan Dura



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT al obiectivului de investitii

REVITALIZARE SPATIU PUBLIC URBAN DIN MUNICIPIUL SUCEAVA, cod SMIS 129478

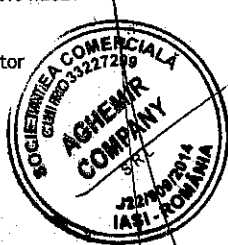
Nr.crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	264.893,90	50.329,84	315.223,74
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		264.893,90	50.329,84	315.223,74
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		262.241,41	49.825,87	312.067,28
Total capitol 2		262.241,41	49.825,87	312.067,28
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.1	Studii teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	107.000,00	20.330,00	127.330,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	59.000,00	11.210,00	70.210,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	207.000,00	39.330,00	246.330,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	127.000,00	24.130,00	151.130,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	47.000,00	8.930,00	55.930,00
3.8.2	Dirigentie de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
Total capitol 3		461.000,00	87.590,00	548.590,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12.230.859,66	2.323.863,34	14.554.723,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	192.528,60	36.580,43	229.109,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	635.830,43	120.807,78	756.638,21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	43.000,00	8.170,00	51.170,00
4.5	Dotari	251.532,00	47.791,08	299.323,08
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		13.353.750,69	2.537.212,63	15.890.963,32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	46.630,44	8.859,78	55.490,22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	62.000,00	11.780,00	73.780,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	140.851,17	-	140.851,17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	61.239,64	-	61.239,64
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12.247,93	-	12.247,93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61.239,64	-	61.239,64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.2.6	Lucrari de constructii	6.123,96	-	6.123,96
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	85.000,00	16.150,00	101.150,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
5,4,1	Informare si publicitate - obligatiile beneficiarului	8.400,00	1.596,00	9.996,00
5,4,2	Cheltuieli de promovare	-	-	-
Total capitol 5		280.881,61	26.605,78	307.487,39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		-	-
6.2	Probe tehnologice si teste		-	-
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL		14.622.767,61	2.751.564,13	17.374.331,74
din care G+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12.944.878,42	2.459.526,90	15.404.405,32

* In preturi la data de 15.04.2021 1 euro = 4,9245 Lei

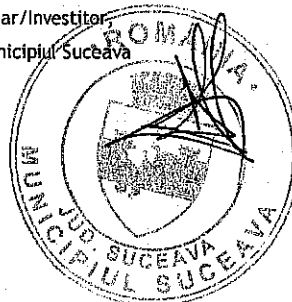
Data: 16.04.2021

Elaborator

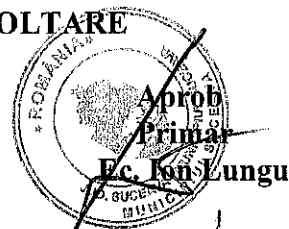


Beneficiar/Investitor

UAT Municipiul Suceava



MUNICIPIUL SUCEAVA
DIRECȚIA PROIECTE EUROPENE, TURIM, CULTURA ȘI TRANSPORT
SERVICIUL PROIECTE EUROPENE ȘI STRATEGII DE DEZVOLTARE
NR 12/26 DIN 16.04.2021



Viceprimar
Ing. Lucian Harșovschi

RAPORT

privind modificarea anexei la HCL nr. 62 din 28 martie 2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici din cadrul proiectului “Revitalizare spațiu public urban din Municipiul Suceava” cod SMIS 129478

Proiectul “Revitalizare spațiu public urban din Municipiul Suceava” a fost admis pentru obținerea finanțării nerambursabile în cadrul Axei Prioritare 4 “Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de Investiții 4.2 „Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării și promovării măsurilor de reducere a zgomotului”, contractul de finanțare fiind semnat în 11.12.2019. Prin HCL nr. 62 din 28.03.2019 au fost aprobate documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai proiectului.

Ca urmare a executării lucrărilor prevăzute în proiect s-au constatat unele diferențe între cantitățile proiectate și cele real executate pentru unele articole, diferențele concretizându-se în întocmirea unor note de comandă și note de renunțare, ca parte integrantă din dispozițiile de șantier emise, motiv pentru care este necesară actualizarea bugetului contractului de finanțare, în sensul actualizării valorii eligibile și neeligibile a proiectului pentru activitățile aferente, modificarea valorii totale a proiectului și implicit modificarea **indicatorilor tehnico-economici**.

Astfel, ca urmare a recomandării din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord – Est, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local privind modificarea anexei la HCL nr. 62 din 28 martie 2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici din cadrul proiectului “Revitalizare spațiu public urban din Municipiul Suceava” cod SMIS 129478, condiție obligatorie pentru încheierea unui act adițional la contractul de finanțare nr. 5025/11.12.2019, pentru asigurarea finanțării și îndeplinirea indicatorilor tehnico-economici care trebuie atinși ca o condiție pentru acordarea finanțării nerambursabile.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului “Revitalizare spațiu public urban din Municipiul Suceava”, considerăm ca fiind oportună aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Director executiv
Ing. Dan Dur

Director Executiv
Ec. Elisabeta Văideanu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Nr.12125..... din16.04.2021

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea anexei la HCL nr. 62 din 28 martie 2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici din cadrul proiectului “Revitalizare spațiu public urban din Municipiul Suceava” cod SMIS 129478

Proiectul “Revitalizare spațiu public urban din Municipiul Suceava” a fost admis pentru obținerea finanțării nerambursabile în cadrul Axei Prioritare 4 “Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de Investiții 4.2 „Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării și promovării măsurilor de reducere a zgomotului”, contractul de finanțare fiind semnat în 11.12.2019.

Obiectivul principal al proiectului este reconversia și refuncționalizarea unui teren degradat din municipiul Suceava în vederea îmbunătățirii, revitalizării, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului în mediul urban.

Implementarea proiectului va genera reconversia unui teren degradat și abandonat din municipiul Suceava în vederea creării unui parc cu funcțiuni de zonă de agrement, recreere și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

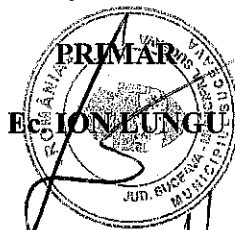
Prin HCL nr. 62 din 28.03.2019 au fost aprobate documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici din cadrul proiectului “Revitalizare spațiu public urban din Municipiul Suceava” cod SMIS 129478.

Ca urmare a executării lucrărilor prevăzute în proiect s-au constatat unele diferențe între cantitățile proiectate și cele real executate pentru unele articole, diferențele concretizându-se în întocmirea unor note de comandă și note de renunțare, ca parte integrantă din dispozițiile de șantier emise, motiv pentru care este necesară actualizarea bugetului contractului de finanțare, în sensul actualizării valorii eligibile și neeligibile a proiectului pentru activitățile aferente, modificarea valorii totale a proiectului și implicit modificarea **indicatorilor tehnico-economici**.

Astfel, este necesară emiterea unei noi Hotărâri de Consiliu Local privind modificarea anexei la HCL nr. 62 din 28 martie 2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici din cadrul proiectului “Revitalizare spațiu public urban din Municipiul Suceava” cod SMIS 129478, condiție obligatorie pentru asigurarea finanțării pentru continuarea implementării proiectului și pentru încheierea unui act adițional la contractul de finanțare nr. 5025/11.12.2019.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului “Revitalizare spațiu public urban din Municipiul Suceava”, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATORI



VICEPRIMAR

Ing. LUCIAN HARȘOVȘCHI