



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare
verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

Solicitant: SANEMI S.R.L.

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11169/09.04.2021 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 11170/09.04.2021 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construire locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 2027 mp, identic cu: parcelela cadastrală nr. 55075 în suprafață de 1011 mp și parcela cadastrală nr. 55076 în suprafață de 1016 mp, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Eusebiu Camilar.

Solicitant: SANEMI S.R.L. (cerere nr.10521/05.04.2021).

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zona locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii

Indicatori urbanistici: **P.O.T. max.= 40%; C.U.T. max.= 2.**

H. max. la cornisa - 12 m

H. max. la coama - 16 m

Regim de inaltime - max. St+D+P+2E+M.

Spații verzi amenajate = 405,40 mp (20,00 %)

Locuri de parcare: 34 locuri de parcare (17 locuri in exterior + 17 locuri la demisol).

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Eusebiu Camilar

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele de utilitati existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jurist Ioan Ciutac**

A handwritten signature in black ink, written over the printed name 'Jurist Ioan Ciutac'.

Referat de aprobare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare
verticală, împrejurimi, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a unei zone din intravilanul municipiului Suceava în suprafață de 2027 mp, teren proprietate privată, situat pe strada Eusebiu Camilar, în vederea construirii de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejurimi, racorduri/bransamente.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului

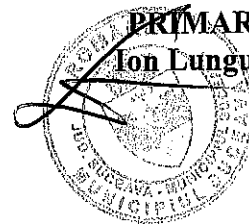
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. *114/09.03.2011*

APROB

PRIMAR

Ion Lungu



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

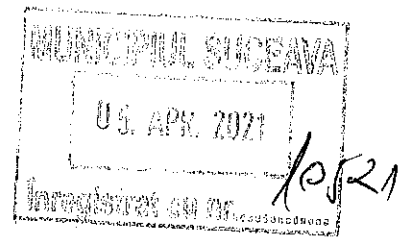
Având în vedere art. 56, alin 6 și art. 25, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 208/25.07.2019 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construirea locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejurimi, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

**Arhitect Șef,
Cerasela Manuela Bejenar**

**Șef serviciu urbanism
Xenia Vodă**

~~dir. Urbanism~~
DOMNUL PRIMAR



SURSEMĂȚUL BALAM GELU IOAM

REPREZENTANT AL SOCIETĂȚII SC SANEMI SRL
CU SEȘIUL ÎN MIȘCUL DRACOMIRMEI STR

PRINCIPALĂ NR 15 VĂ ROG SĂ PREZINȚĂȚI
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND P.O.Z.
CONSTRUIRE COCHINETE COLECTIVE SPAȚII

COMERCIALE PE TEREN PROPRIETATE

PRIVATA 2027 MP CF. 52443; CF. 52444"

SPRE APROBARE ÎN CL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

DATA

05.04.2021

Ștefan Hucșor

BALAM GELU
IOAM

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

se prezintă valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Nr. 38469 din 14/11/2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1632 din 25.11.2019

În scopul: construire locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente

Ca urmare a cererii adresate de SC SANEMI SRL
cu domiciliul /sedul în județul SUCEAVA municipiul/orșaul/comuna Miteoaia Dragomirnei
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

Principala nr. 15 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/fax _____ e-mail _____

Inscrisă la nr. 38469 din 14/11/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA

municipiul/orășul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 52444; 52443; zona Dealul Mănăstirii nr. _____ în _____ bl. _____ sc. _____

TOP: p. cad. 52444; 52443

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local _____ SUCEAVA

nr. 155; 300 / 1999; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 1016 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 52444 și suprafața de 1011 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 52443, situat în intravilanul municipiului - zona Dealul Mănăstirii este proprietatea firmei SANEMI SRL conform extras CF nr. 52444 din 13.03.2019 și extras CF nr. 52443 din 13.03.2019

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului vizat de OCPI - teren neproductiv

Destinația terenului conform PUG (UTR 9) - zona de dezvoltare instituții și servicii

zona de dezvoltare instituită și servicii. În această zona nu există reglementări urbanistice cu privire la modul de construire, înălțimea maximă admisă, coeficient de utilizare a terenului (CUT), procent de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de alimentare și distanțe față de limitele laterale și posterioroare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

In aceasta situație se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal cu Reglement de Urbanism aferent.

Acessul auto și pietonal este asigurat din rețeaua stradală existentă în cartierul de locuințe Dealul Mănăstirii.

3.2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Pentru construirea de locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală pe terenul în suprafața de 2027 mp se va elabora un Plan Urbanistic Zonal cu Reglement de Urbanism aferent, în baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului în conformitate cu prevederile Art. 32, alin. (2), (3), (4) din Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și modificările și completările ulterioare. La elaborarea PUZ - ului se vor respecta și prevederile Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare și conținutul cadrului PUZ și prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, - art. 47 și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 - art. 18. În conformitate cu prevederile art. 46, alin. 7, CUT - ul nu poate avea valori mai mare de 4. Acesta se stabilește numai prin PUG și Reglementul local aferent.

Avand în vedere că suprafața de 2027 mp teren se află în vecinătatea cartierului de locuințe cu regim mic de înălțime - Dealul Mănăstirii, regimul de înălțime va fi propus cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate (Art. 31 - Înălțimea construcțiilor din HGR nr. 523/1996 privind Reglementul General de Urbanism). Construcțiile vor fi racordate/bransate la rețelele urbane de utilități prin extinderea rețetelor urbane de utilități existente în zona pe cheltuiela investitorului.

Aprobarea documentației de urbanism - PUZ, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizata în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiectivul primit în urma informării și consultării publicului, spre dezbateri în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii. Dacă obiectivul primit în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava.

Dupa aprobarea PUZ-ului cu Reglementul de urbanism aferent în Consiliul local al municipiului se va emite certificatul de urbanism pentru obtinerea autorizatiei de construire, tinand cont de reglementarile urbanistice aprobate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: construire locuințe colective, spații comerciale, locuiri de parcare, sistematizare verticală, împrejurimire, racorduri/bransamente

- a) certificatul de urbanism (copie);
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de alimentare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 - c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);
 - D.T.A.C.
 - D.Y.O.E.
- Alte avize/acorduri
- gaze naturale
 - telefonizare
 - alimentare cu energie electrică
 - salubritate
 - alimentare cu energie termică
 - transport urban
- d.2) avize și acorduri privind:
- securitatea la incendiu
 - protecția civiă
 - sănătatea populației

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- gaze naturale
 - telefonizare
 - alimentare cu energie electrică
 - salubritate
 - alimentare cu energie termică
 - transport urban
- d.2) avize și acorduri privind:
- securitatea la incendiu
 - protecția civiă
 - sănătatea populației

- d.3) avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ
 - avizul Poliției Rutiere
 - aviz privind securitatea la incendiu
 - avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale
 - avizul Direcției de Sănătate Publică Suceava
 - avizul Arhitecturii șef al municipiului Suceava
 - avizul Consiliului local al municipiului Suceava pentru aprobare PUZ și Reglement de urbanism aferent

- d.4) studii de specialitate:
- extrase de carte funciara pentru informare actualizate la zi
 - extras de plan cadastral actualizat la zi avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauza, precum și cele vecine
 - plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.L., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadrului D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1,2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicare
 - Plan Urbanistic Zonal
 - dovada plății RUIR
 - studiu geotehnic verific. la cerința Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ)
 - Protecția, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare în baza acordului/avizului prealabil elaborat de către administratorul drumului public (Serviciul Administrare Strada din cadrul Primăriei municipiului Suceava) și cu avizul Poliției rutiere

e) punctul de vedere/acțiunea administrativă a autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

_____ luni de la data emiterii.

_____ 24 _____

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

_____ luni de la data emiterii.

_____ 24 _____

Primar, Ion Iangu

SECRETAR GENERAL, Ioana Nita

ARHITECT SER. DIRECTOR EXECUTIV, Cerasela-Maria Bejenar

SECRETAR GENERAL, Ioana Nita

14.11.2019

112581

14.11.2019

112581

14.11.2019

112581

14.11.2019

112581

14.11.2019

112581

14.11.2019

112581

14.11.2019

112581

14.11.2019

112581



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55076 Suceava

Nr. cerere	60609
Ziua	12
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100088981947



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55076	1.016	Teren neimprejmit; imobil inregistrat in CF sporadic 52444;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41221 / 31/07/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Suceava); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 55076 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 295.	A1
Act Notarial nr. 2049, din 02/07/2018 emis de Busuioc Ovidiu;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 52444 a imobilului cu numarul cadastral 52444/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41419 inregistrat in cartea funciara 41419; cota actuala 1/1	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1798, din 19/09/2018 emis de BIN Atănăsoaei Petru;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FIRMA SANEMI SRL, CIF:23112240	A1

C. Partea III. SARCINI .

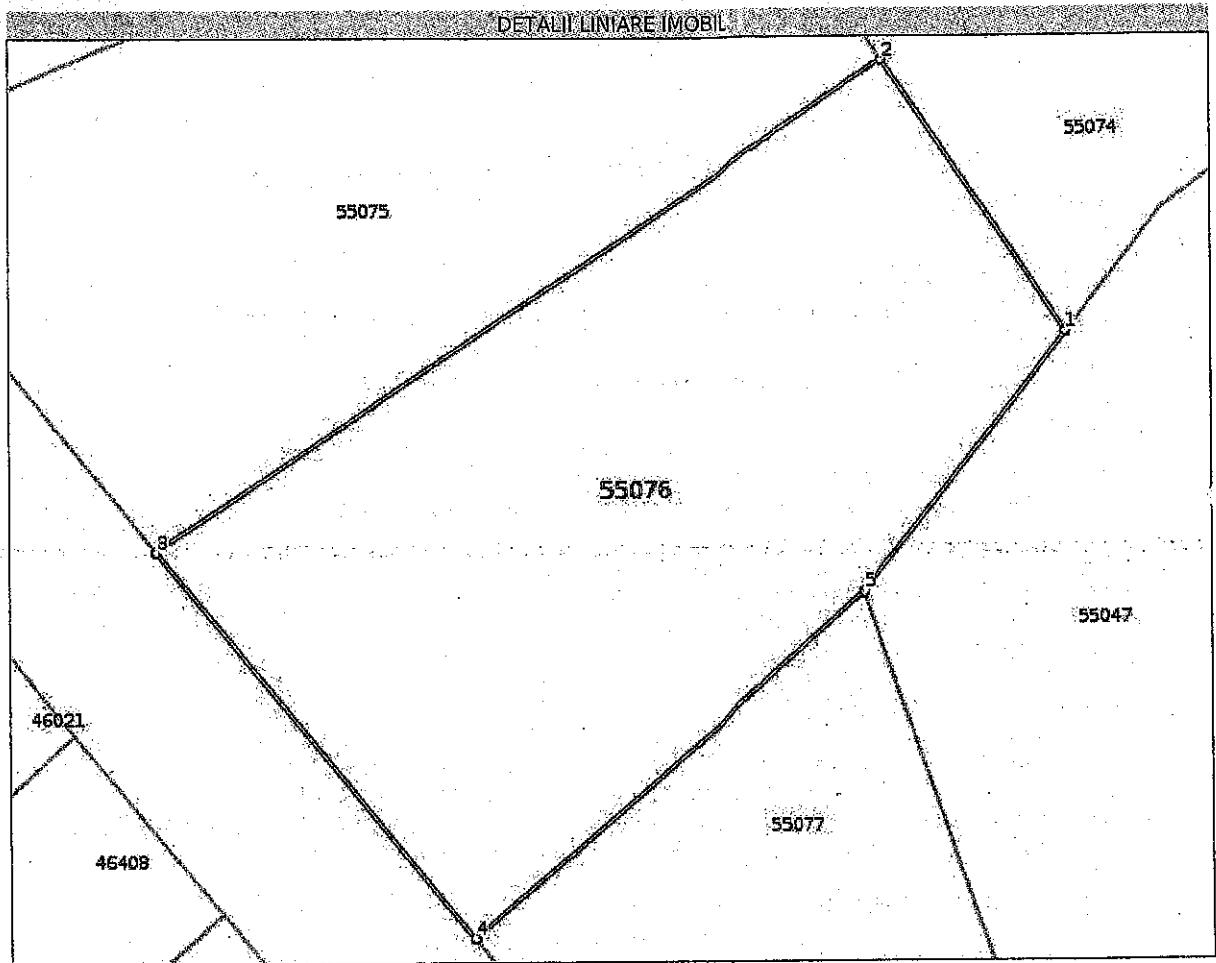
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55076	1.016	imobil inscris in CF sporadic 52444;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.016	19	P302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	597.302,491 686.422,859	2	597.292,594 686.436,657	16.98
2	597.292,594 686.436,657	3	597.253,254 686.411,889	46.488
3	597.253,254 686.411,889	4	597.270,203 686.392,173	26.0
4	597.270,203 686.392,173	5	597.291,53 686.409,719	27.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	597.291,53 686.409,719	1	597.302,491 686.422,859	17.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.439899/12-10-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-10-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55075 Suceava

Nr. cerere	60610
Ziua	12
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100088981588



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55075	1.011	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 52443;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41220 / 31/07/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Suceava); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 55075 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 294.	A1
Act Notarial nr. 2049, din 02/07/2018 emis de Busuioc Ovidiu;		
B2	Se înființează cartea funciara 52443 a imobilului cu numărul cadastral 52443/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 41419 înscris în cartea funciara 41419; cota actuală 1/1	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 1798, din 19/09/2018 emis de BIN Atanasoaei Petru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) FIRMA SANEMI SRL, CIF:23112240	A1

C. Partea III. SARCINI.

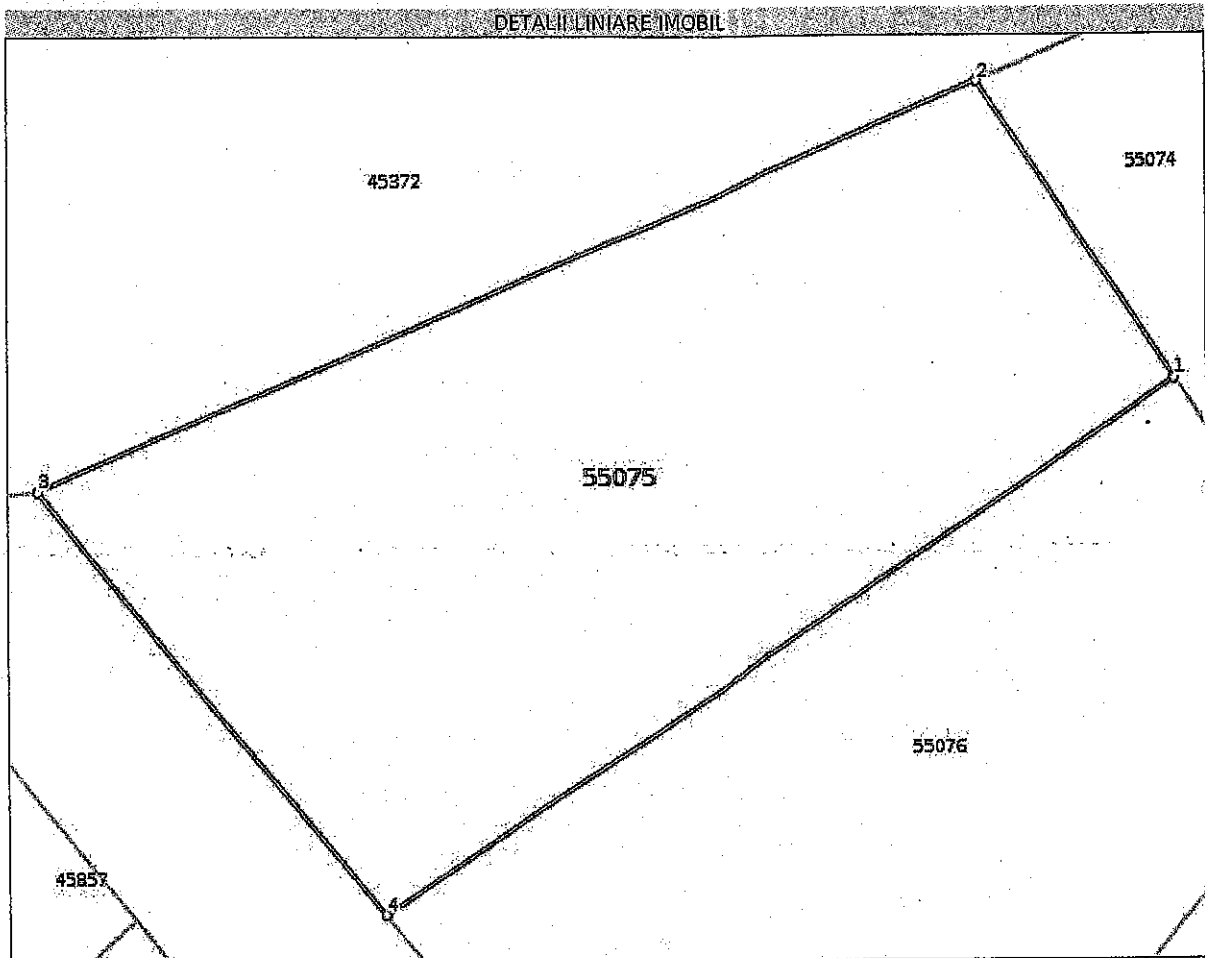
Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55075	1.011	imobil inscris in CF sporadic 52443;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.011	19	P302	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	597.292,594 686.436,657	2	597.282,696 686.450,455	16.981
2	597.282,696 686.450,455	3	597.236,305 686.431,605	50.074
3	597.236,305 686.431,605	4	597.253,254 686.411,889	26.0
4	597.253,254 686.411,889	1	597.292,594 686.436,657	46.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.439900/12-10-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-10-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

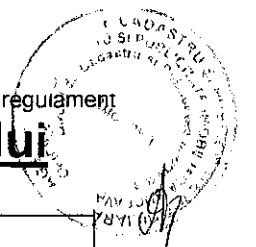
(parafa și semnătura)

Referent,

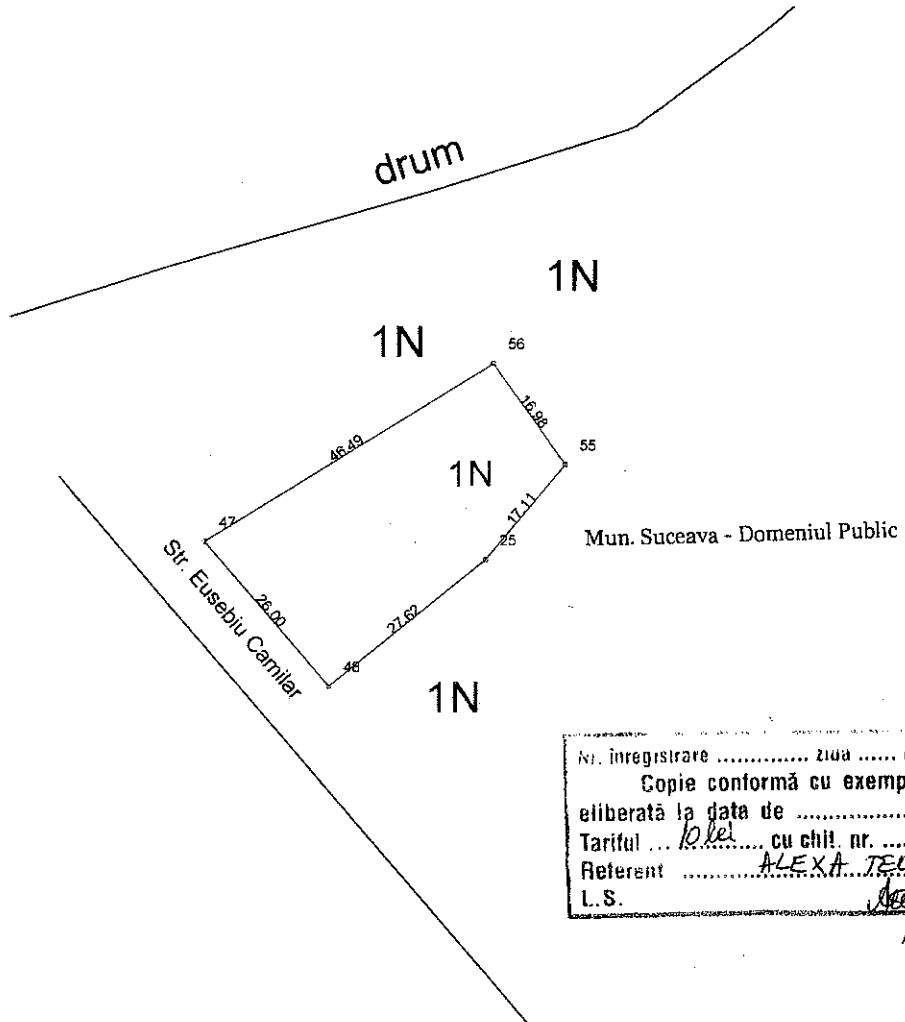
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5244	1016 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Eusebiu Caruța, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



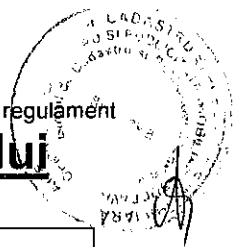
Nr. înregistrare ziua luna anul
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de
 Tariful ... *10 lei* ... cu chit. nr.
 Referent *ALEXA TEODORA*
 L. S. *[Signature]*

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1016	Neimprejmuit
Total		1016	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1016 mp Suprafața din act = 1016 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor terenului și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data ...04.06.2018		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Semnătura și parafa Nume și prenume: <i>PINTEALĂ ANCA-JULIANA</i> Data Funcția: <i>CONSILIER</i> Stampila BCPI <i>26.07/2018</i>	

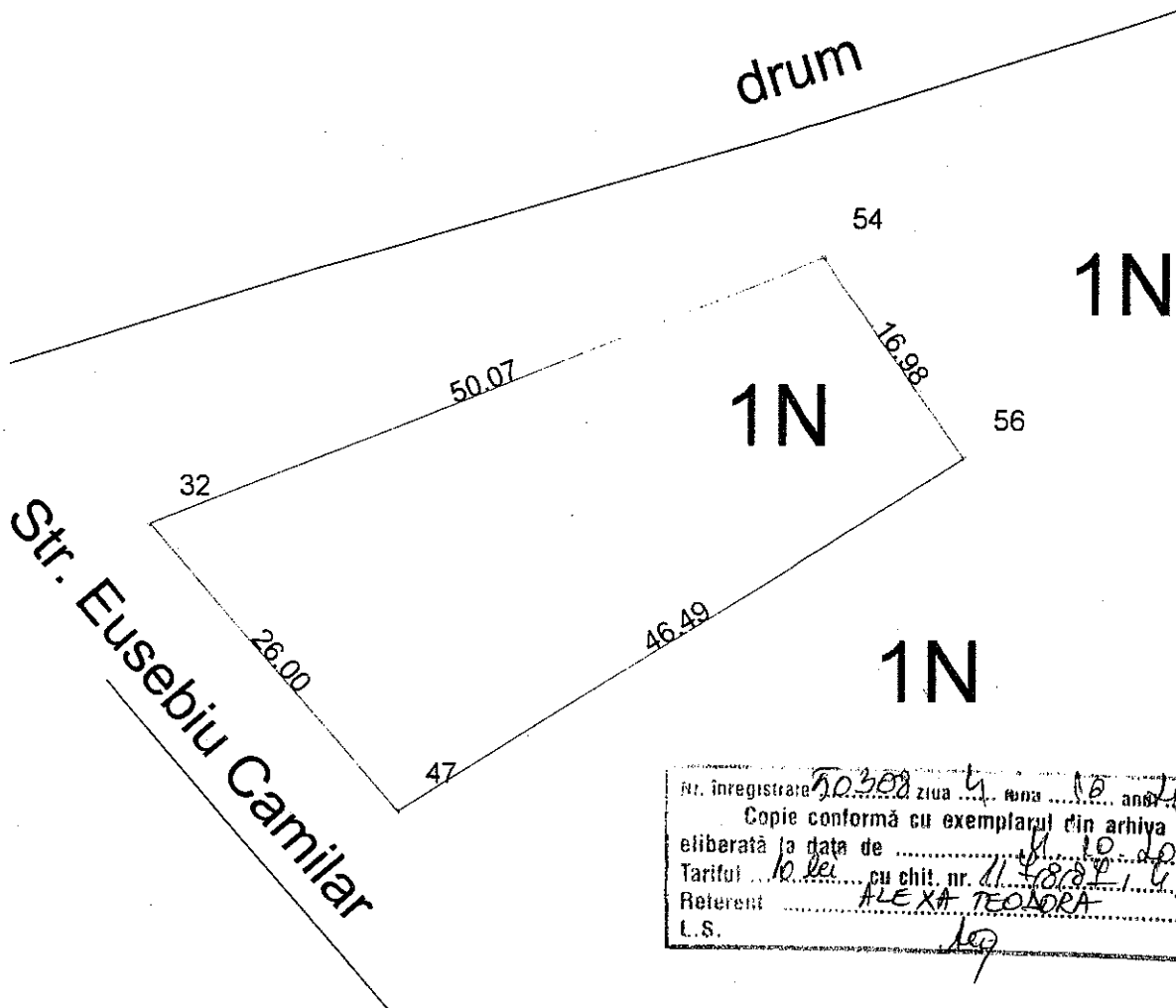


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

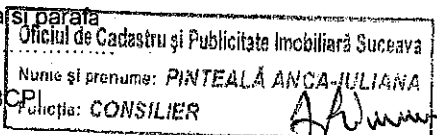
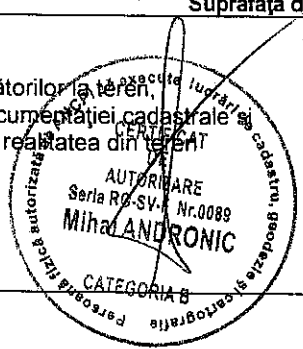


Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52443	1011 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Eusebiu Camilar Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

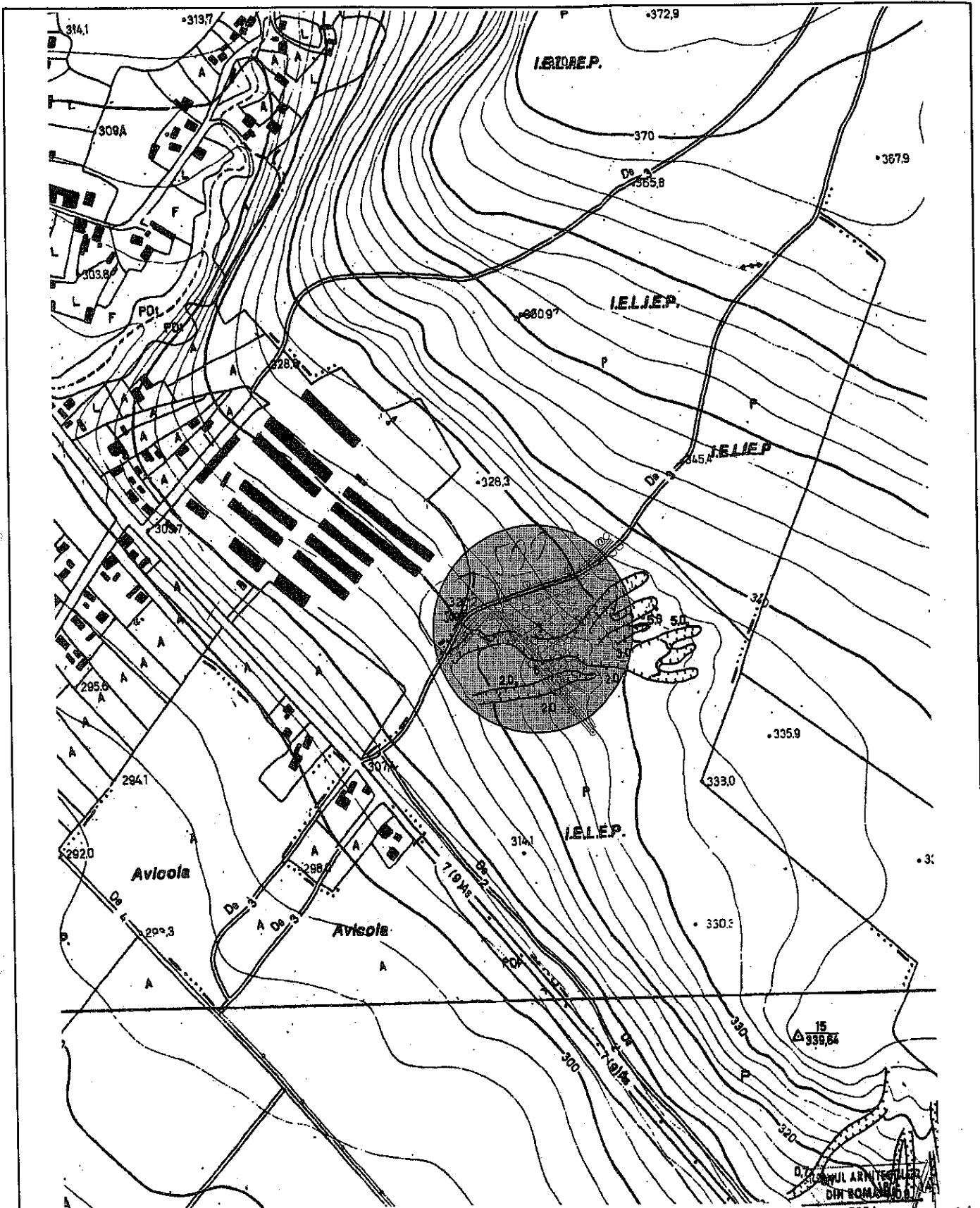


Nr. înregistrare 50308 ziua 4 luna 10 anul 2018
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 10.10.2018
 Tariful 10 lei cu chit. nr. 114829-1-4-10-2018
 Referent ALEXA TEODORA
 C.S. [Signature]


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1011	Neimprejmuit
Total		1011	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1011 mp			
Suprafața din act = 1011 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale corespundența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafă	
Data ...04.06.2018		Data	

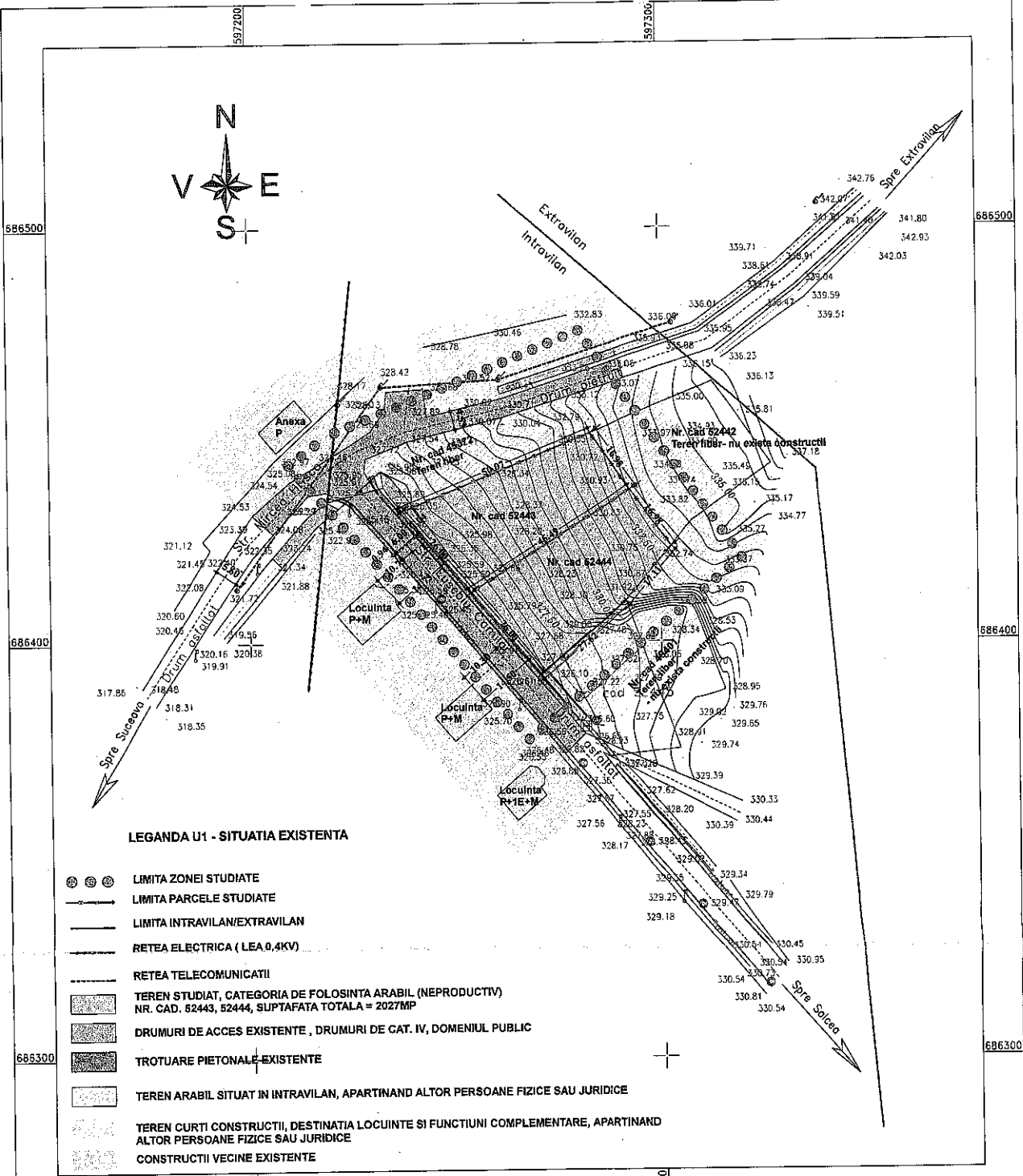


26271/2018



 Zona studiata

Semnificatie	Nume si prenume	Referat / nr. / data	Elena-ALINA ANTOCHI
	S.C.LINEO PROIECT S.R.L. BACAU Tel. 0744673578	DENUMIREA LUCRĂRII: Elaborare PUZ pentru construire locuinte colective, spații de servicii comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejurimi, racorduri/bransamente	Proiect nr. 36 /2019
Semnificatie	Nume si prenume	Scara	ADRESA: Judetul Suceava, Mun. Suceava, zona Dealul Manastirii
Sef de proiect	Arh. Alina Antochi	1/5000	BENEFICIAR: S.C. SANEMI S.R.L.
Proiectat	Arh. Alina Antochi		
	Arh. Viorel Stefan Boiciuc	Data	DENUMIRE PLANSĂ:
Desenat	Arh. Alina Antochi	2019	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
			Plansa U0



LEGANDA U1 - SITUATIA EXISTENTA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- RETEA ELECTRICA (LEA 0.4KV)
- RETEA TELECOMUNICATII
- TEREN STUDIAT, CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL (NEPRODUCTIV) NR. CAD. 62443, 52444, SUPTAFATA TOTALA = 2027MP
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC
- TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
- TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII, DESTINATIA LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- RIGOLE PLUVIALE DRUM

- hidrant
- camin apa
- lampadar
- stalp lemn

DISFUNCTIONALITATI

- Drum pietruit aflat in stare necorespunzatoare

PRIORITATI

- Realizarea acceselor
- Realizarea racordului la utilitati

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	0	0	810.80	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	4054	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	810,80	40,00
Suprafata spatii verzi	0	0	405.40	20,00
Suprafata teren liber	0	0	0	0
Total suprafata teren			2027,00	100

P.O.T. 40 %
 C.U.T. 2,0
 Regim de inaltime - St+D+ P+2E+M

12	16,00
40	2,00

Numar minim de locuri de parcare propuse = 34 (17 locuri in curtea si 17 locuri la demisol)

5254

Elena-Alina ANTOCHI

PROIECTANT

BOICIUC

arhitect

DE

PROIECTANTII SI PREGATITORII

2428

Modelul este in proprietatea

PROIECTANTII SI PREGATITORII

Semnificatie	Nume si prenume	Scara	Referat / data	Proiect nr.
	S.C. LINEA PROIECT S.R.L. BACAU TEL. 074467340	1/1000	DENUMIREA LUCRĂRII: Elaborare PUZ pentru construire locuinte colective, spatii comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejurire, racorduri/bransamente	36 /2019
Sef de proiect	Arh. Alina Antochi		ADRESA: Judetul Suceava, Mun. Suceava, zona Dealul Manastirii	FAZA P.U.Z.
Proiectat	Arh. Viorel Stefan Boiciuc	Data 2019	BENEFICIAR: S.C. SANEMI S.R.L.	Planşa U1
Desenat	Arh. Alina Antochi		DENUMIRE PLANŞĂ: SITUATIA EXISTENTA	