



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construirea locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare
verticală, împrejurimi, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

Solicitant: SANEMI S.R.L.

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. *23220/16.04.2021* raportul
Compartimentelor de specialitate nr. *23221/16.07.2021* și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului,
urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu
modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de
Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului
Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit.
"a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru
construire locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală,
imprejurimi, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 2027 mp,
identice cu: parcelele cadastrale nr. 55075 în suprafață de 1011 mp și parcela cadastrală nr. 55076
în suprafață de 1016 mp, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Eusebiu Camilar.

Solicitant: SANEMI S.R.L. (cerere nr. 22102/07.07.2021).

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

Zona locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii

Indicatori urbanistici: **P.O.T. max.= 40%; C.U.T. max.= 2.**

H. max. la cornisa - 12 m

H. max. la coama - 16 m

Regim de inaltime - max. St+D+P+2E+M.

Spații verzi amenajate = 405,40 mp (20,00 %)

Locuri de parcare: 34 locuri de parcare (17 locuri in exterior + 17 locuri la demisol).

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Eusebiu Camilar

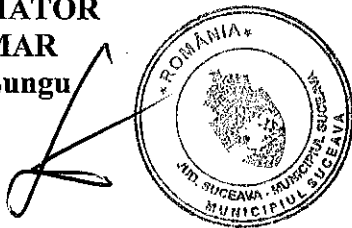
Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele de utilitati existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR
PRIMAR
Ion Lungu**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jurist Ioan Ciutac**

A handwritten signature in black ink, written over the printed name "Jurist Ioan Ciutac". The signature is stylized and appears to be "Ioan Ciutac".

Referat de aprobare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare
verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a unei zone din intravilanul municipiului Suceava în suprafață de 2027 mp, teren proprietate privată, situat pe strada Eusebiu Camilar, în vederea construirii de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului

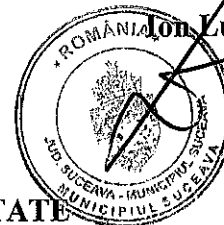
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 2322/16.04.2021

APROB

PRIMAR

Ion Lungu



RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Având în vedere art. 56, alin 6 și art. 25, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 83/22.04.2021 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construirea locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, imprejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. j2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

**Arhitect Șef,
Cerasela Manuela Bejenar**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 23225 din 14.06.2021

Notă de fundamentare
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism pentru construire
locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire,
racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

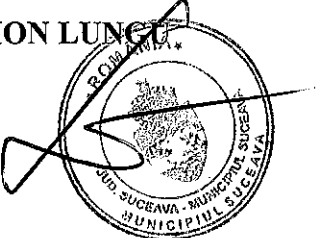
Solicitant: S.C. SANEMI S.R.L.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

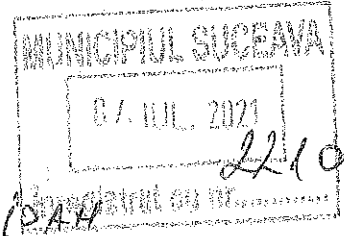
PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

ION LUNGU

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Suceava, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "JUD. SUCEAVA - MUNICIPIUL SUCEAVA" around the perimeter, and "MUNICIPIUL SUCEAVA" at the bottom. A signature, "ION LUNGU", is written across the stamp in black ink.

NR. 22102

DOMNUL PRIMAR



SUBSEMNEUL BALAN GELU PAN
REPREZENTANT AL SOCIETĂȚII SC SAHEMI SRL
CU SEȘIUL ÎN MITOCU DRAGO MIREZI SRL
PRINCIPALĂ NR 15 VĂ ROG SĂ PROMITĂ
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND P.U.Z.
CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI
SPATII COMERCIALE PE TERENUL
PROPRIETATE PRIVATA 2027 MP CF 52444
CF 52443 SPRE APROBARE ÎN C.E.
AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

DATA 07.07.2021

Balan Gelu Pan



NR: 22102
DATA: 07/07/2021
COD: 189EE

Dr. Panu