



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 23256 din 15.07.2021, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 23257 din 15.07.2021 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și a Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

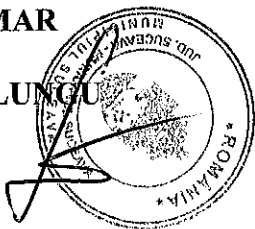
HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 23256 din 15.07.2021

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, anterior concesiunii, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 6 mp, situată în Suceava strada Ana Ipătescu nr. 10, în vederea extinderii chioșcului autorizat cu AC nr. 65/1993 și modernizat cu AC nr. 419/2020;
- o parcelă de teren în suprafață de 25 mp, situată în Suceava, str. Mihai Eminescu nr.36, în vederea extinderii spațiului comercial existent la parterul blocului nr.36.
- o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava strada Mărășești, nr.12, în vederea extinderii apartamentului nr.3 cu un balcon în proiecția balcoanelor de la etajele superioare din blocul de locuințe A2 sc.C;
- o parcelă de teren în suprafață de 5 mp, situată în Suceava strada Mărășești, nr.20, în vederea extinderii apartamentului nr.2 din blocul de locuințe A4, sc.C cu un balcon;
- o parcelă de teren în suprafață de 14,35 mp, situată în Suceava str. Victoriei nr. 15, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon în proiecția balcoanelor de la etajele superioare din blocul de locuințe E11 sc. A;
- o parcelă de teren în suprafață de 30 mp, situată în Suceava strada Calea Obcinilor fn, în vederea amplasării unui chioșc cu destinația showroom.

Menționăm faptul că la această dată:

a) bunurile în cauză menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunurile în cauză menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 23257 din 15.04.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ^(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

"^(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

"Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară".

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, anterior concesionării, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 6 mp, situată în Suceava strada Ana Ipătescu nr. 10, în vederea extinderii chioșcului autorizat cu AC nr. 65/1993 și modernizat cu AC nr. 419/2020;
- o parcelă de teren în suprafață de 25 mp, situată în Suceava, str. Mihai Eminescu nr.36, în vederea extinderii spațiului comercial existent la parterul blocului nr.36.
- o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava strada Mărășești, nr.12, în vederea extinderii apartamentului nr.3 cu un balcon în proiecția balcoanelor de la etajele superioare din blocul de locuințe A2 sc.C;
- o parcelă de teren în suprafață de 5 mp, situată în Suceava strada Mărășești, nr.20, în vederea extinderii apartamentului nr.2 din blocul de locuințe A4, sc.C cu un balcon;
- o parcelă de teren în suprafață de 14,35 mp, situată în Suceava str. Victoriei nr. 15, în vederea extinderii apartamentului nr. 1 cu un balcon în proiecția balcoanelor de la etajele superioare din blocul de locuințe E11 sc. A;
- o parcelă de teren în suprafață de 30 mp, situată în Suceava strada Calea Obcinilor fn, în vederea amplasării unui chioșc cu destinația showroom.

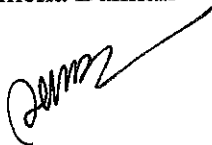
Menționăm faptul că la această dată:

a) bunurile în cauză menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunurile în cauză menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



Anexa_1_apartenenta

Județul Suceava

Anexă

Municipiul Suceava

la Hotărârea nr. Din

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al

UAT Suceava

APARTENENȚA

la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

| Nr.crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii și/sau dării în folosință | Valoarea de inventar, (lei) | Situația juridică actuală |
|---------|----------------------|-------------------|---|---|-----------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | "_" | Teren | situat în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu nr. 10, Județul Suceava, în suprafață de 6 mp, categoria de folosință curți construcții | 2021 | 634,04 | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
| 2 | "_" | Teren | situat în municipiul Suceava, strada Mihai Eminescu nr.36, Județul Suceava, în suprafață de 25 mp, categoria de folosință curți construcții | 2021 | 2641,84 | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
| 3 | "_" | Teren | situat în municipiul Suceava, strada Mărășești nr.12, Județul Suceava, în suprafață de 4 mp, categoria de folosință curți construcții | 2021 | 422,69 | plan de amplasament și delimitare a imobilului |

Anexa_1_apartenenta

| | | | | | | |
|-------|-----|-------|--|------|---------|--|
| 4 | "_" | Teren | situat în municipiul Suceava, strada Mărășești nr.20, Județul Suceava, în suprafață de 5 mp, categoria de folosință curți construcții | 2021 | 528,36 | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
| 5 | "_" | Teren | situat în municipiul Suceava, strada Victoriei, nr.15, Județul Suceava, în suprafață de 14,35 mp, categoria de folosință curți construcții | 2020 | 1516,41 | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
| 6 | "_" | Teren | situat în municipiul Suceava, strada Calea Obcinilor fn, Județul Suceava, în suprafață de 30 mp, categoria de folosință curți construcții | 2021 | 3170,2 | plan de amplasament și delimitare a imobilului |
| TOTAL | | | | | 8913,54 | |

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 14.07.2021 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (terenuri)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării propunem completarea listelor de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava.

Identificarea faptică a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal s-a desfășurat în perioada 06.07.2021 – 14.07.2021.

Prin completarea listelor de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 8913,54 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească numere de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun modificarea și înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

65

din

1806

2021

NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIUL PUBLIC SI PRIVAT

D-na Ilvina

Pentru acordarea dreptului de folosință a suprafeței de 6 mp teren proprietatea municipiului, pentru extinderea chioscului cu destinația de spațiu de alimentație publică, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp, teren proprietatea municipiului și obținerea autorizației de construire, ca urmare a cererii adresate de SC FREDO COM SRL prin PINTILIE PAVEL din jud. Suceava, str.Vasile Alecsandri , nr. 10 ,bl.9, sc.E, ap. 4 va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 684 din 18.06. 2021.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU
Xenia Voda

Intocmit,
Soiman Iuliana

AV/2ex

SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Împă această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

În scopul:

Nr. 684 din 18.06.2021
- acordarea dreptului de folosință a suprafeței de 6mp teren proprietatea municipiului, pentru extinderea chioscului cu destinația de spațiu de alimentație publică, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7mp, teren proprietatea municipiului și obținerea autorizației de construire

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Urmarea cererii adresate de SC FRIDO COM SRL prin Pinthie Pavel asociat unic cu sediul în județul SUCEAVĂ, municipiul SUCEAVĂ, sector „sat”, strada Vasile Alecsandri, nr. 10, bl. 9, sc. E, et. 2, ap. 4, cod poștal „, telefon/fax „, email „, înregistrată la nr. 18394 din 07.06.2021, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVĂ, municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu, nr. 10, sau identificat prin nr. topografic „, nr. cadastral „

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVĂ nr. 94/2009. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

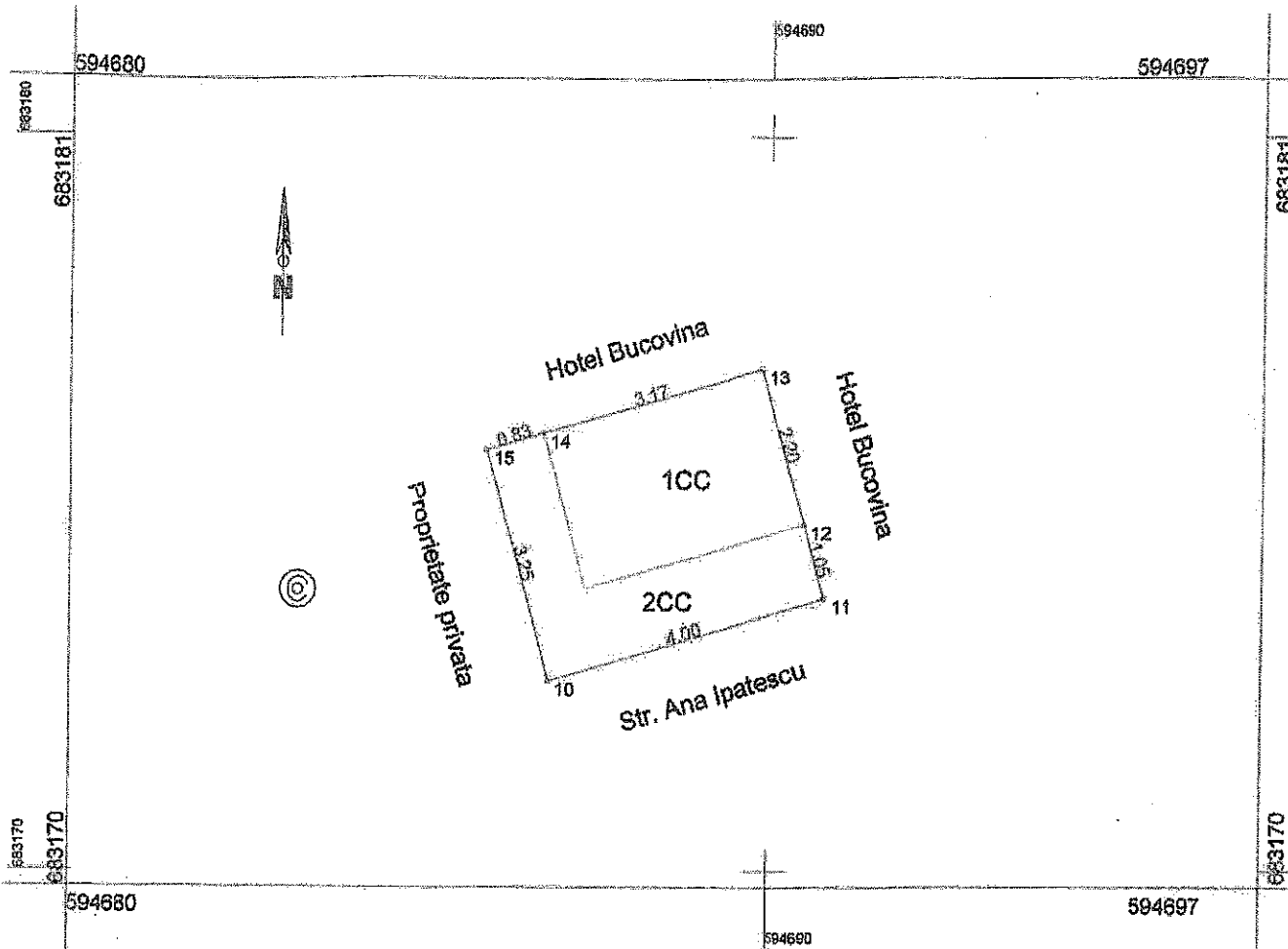
Suprafața de 7,0 mp teren situat în intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul Ana Ipătescu f.n., pe care se află amplasat chioscul autorizat cu A.C. nr. 65/1993, este proprietatea municipiului și a fost acordat cu drept de folosință către SC FRIDO COM SRL conform Contract de acordare a dreptului de folosință pentru terenuri ocupate de chioscuri și alte construcții autorizate nr. 7 din 01.01.2017. Terenul în suprafața de 6 mp, este proprietatea municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului: teren vișar; Destinația stabilită prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 94/29.04.2009 (U.T.R. 20 - conform P.U.G.): zona drumuri și amenajări pentru circulație publică - D
Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018.

ata prelungirii valabilității _____ lei, conform chtaței nr. _____ din _____
chitat taxa de _____ lei, conform chtaței nr. _____ din _____
ansurs solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Plan de situatie
 Scara 1:100
 Amplasament: Intravilan Suceava, Str. Ana Ipatescu, Nr 10.
 Beneficiar: SC FREDO COM SRL

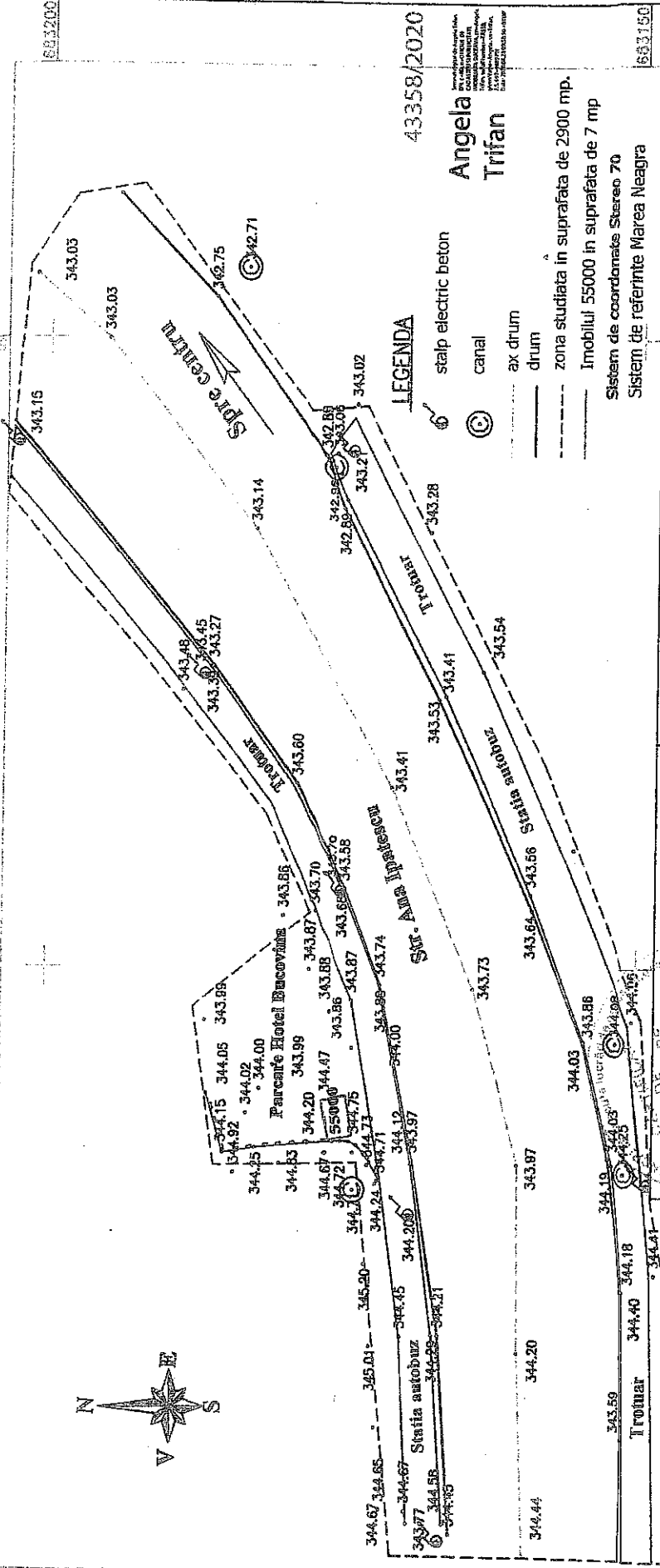
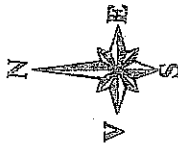


| Nr pct | X | Y |
|--------|------------|--------------|
| 10 | 683172.602 | 594686.924 ✓ |
| 11 | 683173.710 | 594690.767 ✓ |
| 12 | 683174.719 | 594690.479 ✓ |
| 13 | 683176.838 | 594689.888 ✓ |
| 14 | 683175.969 | 594686.839 ✓ |
| 15 | 683175.730 | 594686.044 |

| Date referitoare la teren | | | |
|---------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | CC | 7 | Teren intabulat. Nr cad 5500 Suceava |
| 2 | CC | 6 | Teren propus pentru inchiriere |
| Total | | 13 | |

Executant: SC GLOBAL TOPEXPERT SRL
CERTIFICAT (nume, prenume)
 DE
 CONFIRMARE A PREZENTĂRII ÎN TEREN, CORECTITUDINEA ÎNTOCMIRII
 DOCUMENTELOR CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACESTORA CU REALITATEA DIN TEREN
 ȘI A ROLULUI SĂNĂȘITURĂ ȘI STAMPILA
 Nr. 493/03.06.2019
 S.C. GLOBAL TOPEXPERT S.R.L.
 CLASA 1114/03.06.2019

* în situația în care există numeroase cadastrale noi în teren, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic



43358/2020

Angela
Trifan

zona studiată în suprafață de 2900 mp.
Imobilul 55000 în suprafață de 7 mp
Sistem de coordonate Stereo 70
Sistem de referință Marea Neagră

683150

LEGENDA

- stalp electric beton
- canal
- ax drum
- drum
- zona studiată în suprafață de 2900 mp.
- Imobilul 55000 în suprafață de 7 mp
- Sistem de coordonate Stereo 70
- Sistem de referință Marea Neagră

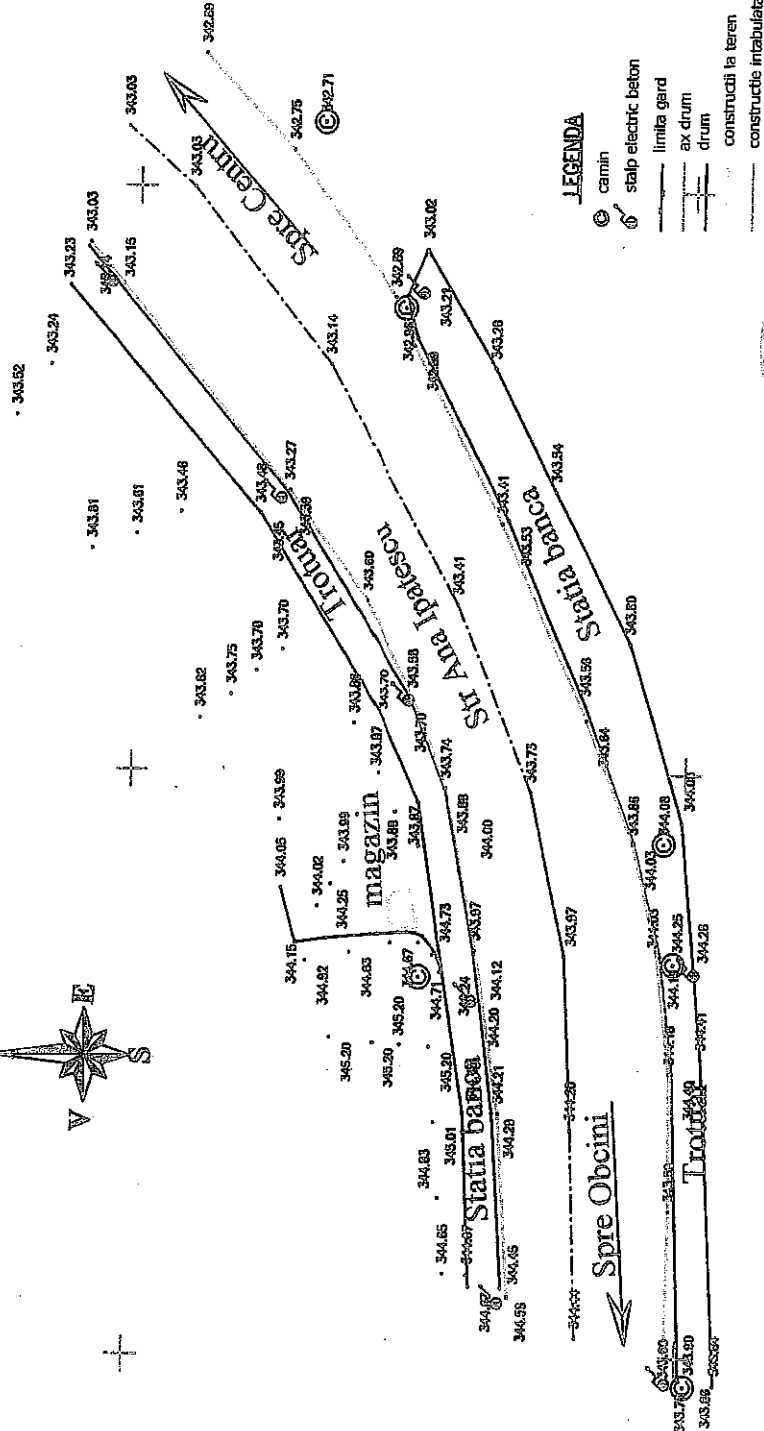
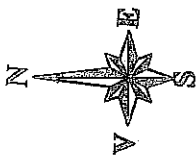
**DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU:
MODERNIZARE CHIOSC CU ACNR 65 DIN 20.08.1993
AMPLASAT CU CARACTER PROVIZORIU PE
SUPRAFAȚA DE 7 MP TEREN PROPRIETATEA
MUNICIPIULUI ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN
CHIOSC ÎN SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICA
BENEFICIAR: SC FREDO COM SRL**

PLAN TOPOGRAFIC

AMPLASAMENT : LOC. SUCEAVA,
Str. Ana Ipătescu, nr 10.

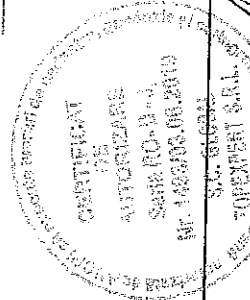
SC GLOBAL TOPEXPERT SRL
Semnat digital de Daniel-Cezar Isepcluc
Data: 2020.08.06 08:00:36 +03'00'

| | | |
|-----------|------------------|---------|
| Intocmit | ing. Isepcluc D. | Scara |
| Redactat | ing. Isepcluc D. | 1:500 |
| Verificat | ing. Isepcluc D. | Data |
| | | 08.2020 |



LEGENDA

- camin
- stalp electric beton
- limita gard
- ax drum
- drum
- constructii la teren
- constructie intabulata



SC GLOBAL TOPEXPERT SRL

| | | | |
|-----------|-------------------|-------|---------|
| Intocmit | Ing. Isepticuc D. | Scara | |
| Redactant | Ing. Isepticuc D. | 1:500 | |
| Verificat | Ing. Isepticuc D. | Data | 07.2020 |

DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA
 AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU:
 MODERNIZARE SI SCHEMATARE DESTINATIE
 DIN CERCOS IN SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA
 BENEFICIAR : SC FRENDO COM SRL

PLAN TOPOGRAFIC
 AMPLASAMENT .LOC. SUCEAVA, Str. Ana Ipatescu
 JUD. SUCEAVA

Planşa
A1

FAZA
TOPO



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55000 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Ana Ipatesu, Nr. 10, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 55000 | 7 | Teren neimprejmuit; Terenul este neimprejmuit |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|---|--|
| A1.1 | 55000-C1 | Loc. Suceava, Str Ana Ipatesu, Nr. 10, Jud. Suceava | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Chiosc - P, niveluri 1, Sc=Sd= 7 mp, construit in anul 1993 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 34383 / 01/07/2020 | | |
| Act Administrativ nr. hotarare nr. 26, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa nr. 4; Act Administrativ nr. 18764, din 26/06/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul privat | A1 |
| Act Administrativ nr. 96575, din 29/06/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC FREDO COM, CIF:2692919 | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 34383 / 01/07/2020 | | |
| Act Administrativ nr. contract de acordare a dreptului de folosință nr. 7, din 01/01/2017 emis de Primaria Municipiului Suceava; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINȚA 1) SC FREDO COM, CIF:2692919 | A1 |

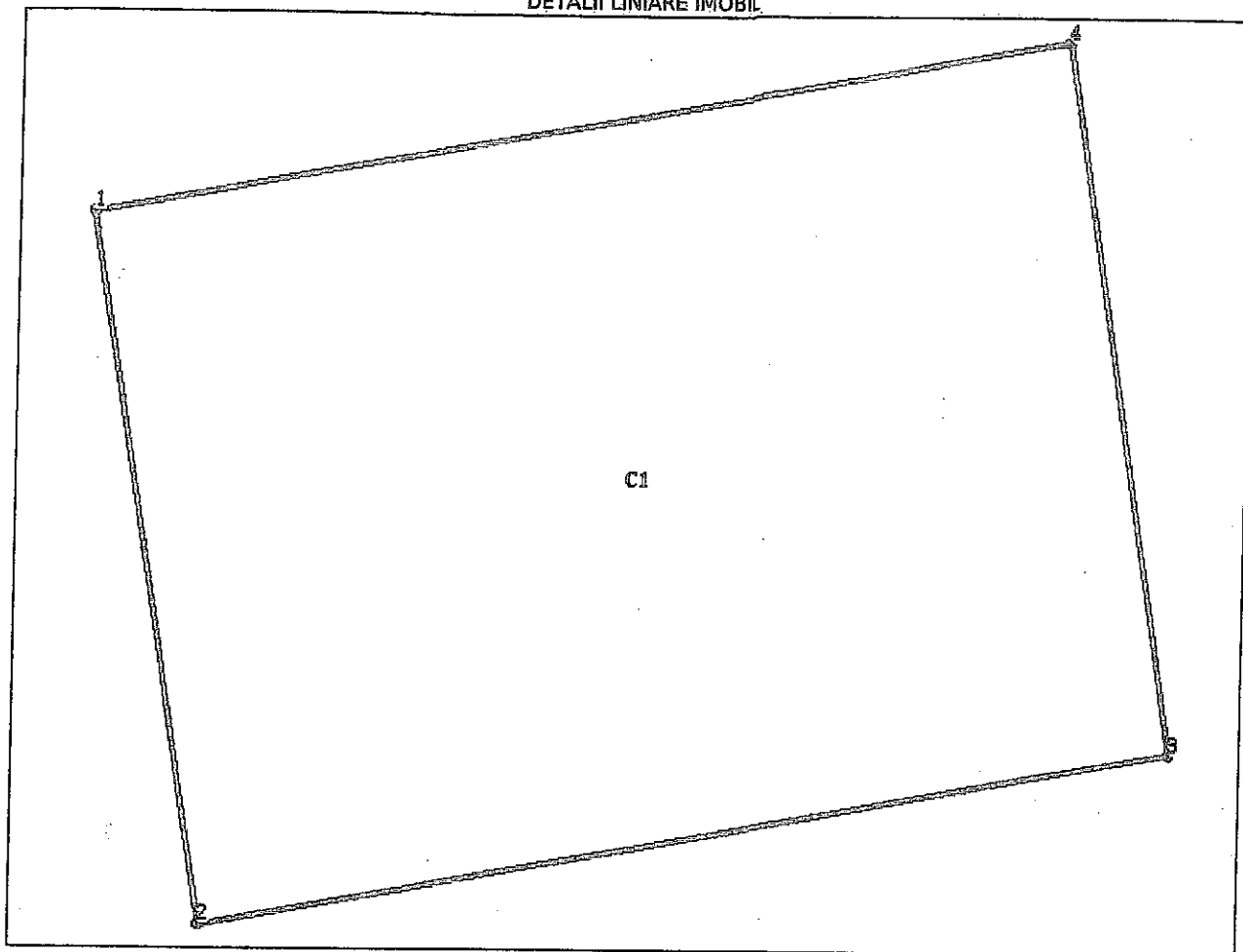
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---------------------------|
| 55000 | 7 | Terenul este neimprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 7 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 55000-C1 | construcții industriale și edilitare | 7 | Cu acte | S. construită la sol: 7 mp; Chiosc - P, niveluri 1, Sc=Sd= 7 mp, construit în anul 1993 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 2.199 |
| 2 | 3 | 3.167 |
| 3 | 4 | 2.2 |

ROMANIA
PREFECTURA JUDEȚULUI SUCEAVA
PRIMĂRIA SUCEAVA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
PROVIZORIE

Nr. 65 din 20 August 1993

Ca urmare a cererii adresate de PINTILIE PAVEL

cu domiciliul în județul SUCEAVA orașul SUCEAVA localitatea SUCEAVA
cod poștal 5800 strada Vasile Alecsandri nr. 10 bloc 9 sc. 3 etaj ap. 4
înregistrată la nr. 15133 din 27.07.1993

În baza prevederilor Legii nr. 50 din 29 Iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE amplasare provizorie a unui chiosc tip "SPA"
din fibră de sticlă, cu dimensiunile în plan de 3,20x2,40 mp.

ÎN VALOARE DE 1.850.000 LEI.

pe terenul situat în orașul SUCEAVA localitatea SUCEAVA cod poștal 5800
str. Ana Ipătescu între stația treleibuz și parcare Hotelului
Bucovina

Nr. 151 cablenă Nr. topografic al parcelei în următoarele condiții:

- încheierea contractului de închiriere a terenului cu Primăria Suceava
întreținerea corespunzătoare a chioscului și spațiului din jur. Este interzisă vânzarea băuturilor alcoolice sistem alimentație publică.

Proiectul lucrărilor nr. * a fost elaborat de
cu sediul în județul

DE LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 2

Dokumentul tehnic și avizul prezentate, vizate spre încheierea autorizării.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea viabilității și va urmări conform prevederilor Legii.


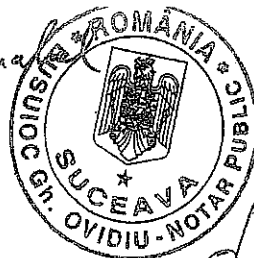


PRIMAR,
Ing. Elena Gheorghe
PRIMAR

INTOCMIT,
Ing. Părău Daniela

SECRETAR,
Carp Victoria
ARHITECT ȘEF,
Arh. Oltean Radu
(Tehnician în domeniul și amenajarea teritoriului)

cu original



DUPLICAT



DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE - JUSTIFICARE

Subsemnatul **Pintilie Pavel**, posesor al Cărții de Identitate, seria SV, nr. 815271, eliberat de SPCLEP Suceava la data de 22.05.2012, domiciliat în Lisaura Nr. 339A, com Ipotești, Jud. Suceava, având cunoștință de prevederile art. 326 Cod Penal privitoare la consecințele declarării necorespunzătoare a adevărului unei persoane sau unei instituții, declar următoarele:

- Sunt asociat unic al S.C. Fredo Com S.R.L. Suceava Nr. R.C. J 33/14/07.01.1993, C.U.I. 2692919 / 18.01.1993
- În anul 1993, Primăria Municipiului Suceava a acordat dreptul de închiriere teren amplasare chioșc, eliberând Autorizație de Construire, Societăților Comerciale care făceau dovada cumpărării unor module proiect tip denumit S.P.A.T. Galați, vândute de S.C. Harcon S.R.L. Fălticeni.
- Astfel prin dispoziția de livrare Nr. 293747 din 29.06.1993 S.C. Harcon S.R.L. Fălticeni a livrat chioșcul (modulul) către S.C. Fredo Com S.R.L. Suceava în valoare de 1 850 000 lei.
- Prin chitanțele Nr. 0178/01.07.1993, 0179/02.07.1993, 0180/03.07.1993, 0181/04.07.1993, 0182/05.07.1993, 0183/06.07.1993, 0184/07.07.1993, 0185/08.08.1993, S.C. Fredo Com S.R.L. în calitate de proprietar al chioșcului a achitat integral, suma totală de 1 850 000 lei.
- Ulterior, la 29.07.1993 s-a încheiat contract privind livrarea chioșcului către S.C. FREDO COM S.R.L. Suceava de către S.C. HARCON S.R.L. FĂLTICENI
- Începând cu anul 1993 și până în prezent, Primăria Municipiului Suceava a încheiat contracte de închiriere între proprietarul chioșcului S.C. Fedo Com S.R.L. Suceava și Primărie, primul contract de închiriere are nr. 110 din 28.09.1993, cu începere de la 01.09.1993 până la 01.01.1994 iar ultimul contract de închiriere pentru durata de 5 ani pentru terenul ocupat de chioșc - parcela nr. 3730 (206/2) din C.F. 3293 a comunei cadastrale Suceava este Contractul de închiriere nr. 0007 din 01.01.2017.
- Începând cu anul 1993 și până în prezent Primăria Municipiului Suceava a încasat impozit pentru chioșc de la proprietarul chioșcului care este S.C. Fredo Com S.R.L. Suceava.
- Acum în ianuarie 2019, după cca. 25 ani a fost descoperită o inadvertență de către un serviciu din cadrul primăriei, că autorizația de construire nr.65/20.08.1993 apare pe numele Pintilie Pavel în loc de S.C. FREDO COM S.R.L. Suceava.
- CONCLUZONEZ ȘI DECLAR că, chioșcul cu destinația spațiu comercial, situat pe strada Ana Ipătescu care aparține S.C. FREDO COM S.R.L. este amplasat pe teren închiriat care este proprietatea municipiului Suceava, conform contractului de închiriere pentru teren Nr. 110/28.09.1993 începând cu 01.09.1993.
- Menționez că Autorizația de construire Nr. 65 din 20.08.1993 a fost emisă pentru amplasarea chioșcului, care aparține S.C. FREDO COM S.R.L., totuși această autorizație de construire a fost emisă pe numele Pintilie Pavel înainte de încheierea contractului de închiriere pe teren în data de 28.09.1993. Din această cauză apare o neconcordanță între titularul autorizației de construire, contractul de închiriere și declarația privind plata impozitelor pentru mijlocul fix - chioșcul care este tot proprietatea S.C. FREDO COM S.R.L.

Dau această declarație pentru a se îndrepta erorile și pentru a înlătura consecințele ce le-ar putea produce această neconcordanță care apare la plata chiriilor, taxelor, impozitelor, și altele, la Primăria Municipiului Suceava, și solicit ca să se țină cont de faptul că, contractul de închiriere cu Primăria Municipiului Suceava a fost întocmit la o dată ulterioară emiterii acelei autorizații de construire:

Dovedesc prin acte că eu, **Pintilie Pavel** sunt reprezentantul legal și asociatul unic al S.C. FREDO COM S.R.L. care are în proprietate chioșcul, autorizat cu Autorizația de Construcție Nr. 65/20.08.1993 și sunt de acord ca autorizația de construire care este pe numele meu să aibă aceeași valabilitate care ar avea-o dacă în ea ar fi trecut numele societății S.C. FREDO COM S.R.L. Suceava, în loc de numele meu.

Nr. 27433 din 09/09/2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 419 din 11.09.2020

Urmare cererii adresate de S.C. FREDO COM S.R.L. prin asociat unic PINTILIE PAVEL
cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA municipiul/orasul/comuna SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Vasile Alecsandri nr. 10 bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 27433 din 09/09/2020

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ executarea lucrărilor de construire pentru:

Modernizare chiosc autorizat cu A.C. nr. 65 din 20.08.1993 amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp teren proprietatea municipiului și schimbarea destinației din chios în spațiu de alimentație publică.

Categoria de importanță - "D" - redusă.

În conformitate cu prevederile expertizei tehnice întocmite de expert tehnic atestat ing. Daniel C. Diaconu.

Lucrările de construire se vor realiza cu respectarea prescripțiilor tehnice în vigoare, a tuturor avizelor și acordurilor obținute și pe baza documentației tehnice vizată spre neschimbare întocmită și verificată conform legii

Se vor respecta prevederile Hotărârii 300/2006 modificată cu privire la cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierul temporar sau mobil și celelalte prevederi ale legislației în vigoare cu privire la securitatea muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate, asigurate conform legislației în vigoare. Pe toată durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru protecția zonelor învecinate.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA sectorul _____ cod poștal _____
Str. Ana Ipatescu nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara 55000
- lucrari in valoare de 7500 lei

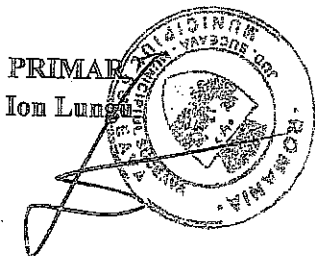
13). să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.

14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15). să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

INTOCMIT,
Cezar Cucu

Taxa de autorizare în valoare de 108 RON, a fost achitată conform Chitanței/OP 102949 din 10.09.2020

Taxa OAR în valoare de 4 RON, a fost achitata conform nr. chitanței/OP 102950 din 10.09.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de
() exemplar(e) din proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare., împreună cu
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

„SC FREDO COM S.R.L

Mun. Suceava, str. Vasile Alecsandri,

Nr. 10, bl. 9, sc. E, ap. 4

Nr. Reg. Com. J33/14/1993

C.U.I 2692919

Tel: 0740 020371

Nr. 04 / 03.06.2021



Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

(completare la cererea noastră nr.175 din 29 Oct. 2020)

Subscrisa S.C. Fredo Com S.R.L. Suceava, prin Pintilie Pavel – asociat unic, având în proprietate spațiul de alimentație publică în suprafață construită de 7 m.p., pe terenul proprietatea Statului Român, administrat de Primăria Municipiului Suceava, situat pe Str. Ana Ipătescu Nr. 10, în urma retragerii proiectului de extindere spațiu cu 14 m.p. de pe ordinea de zi a ședinței de consiliu local din data de 27.05.2021, am refăcut proiectul, solicitând aprobarea extinderii cu numai 6 m.p. În acest caz ne putem încadra, eliminând astfel toate motivele care au stat la baza retragerii proiectului de pe ordinea de zi. Spațiul a funcționat ca fast-food; iar fast-food-ul face parte din alimentația publică.

Așadar, vă rugăm a aproba extinderea spațiului de 7 m.p. cu încă 6 m.p. totalizând astfel 13 m.p. (7+6) din următoarele motive logice, bine întemeiate:

1. În anul 1993 Primăria Municipiului Suceava, pentru a încuraja privatizarea, comerțul și frumosul, a oferit spre închiriere teren în câteva locuri din municipiu, pentru societățile comerciale care achiziționează module (chioșcuri) tip SPAT considerate la acea vreme moderne. Societăți noastre i-a revenit acest teren disponibil pe strada Ana Ipătescu, nr.10, dar din cauză că nu am dispus atunci de fonduri suficiente, am cumpărat un modul de 7 m.p. în loc de 13 m.p. cât avea atunci, are și acum, acest teren disponibil. Mai explicit am ocupat $3,17 \text{ m} \times 2,25 \text{ m} = 7 \text{ m.p.}$ în loc de $4,00 \text{ m} \times 3,25 \text{ m} = 13 \text{ m.p.}$ Dovadă :

a. Pentru a ocupa acest teren disponibil pe lungimea paralelă cu strada, înspre spațiul verde, este nevoie de o extindere de 83 cm, fără a se atinge spațiul verde, astfel va fi $L = 4,00 \text{ m}$, în loc de $L = 3,17 \text{ m}$ cât a fost (a se vedea planul de situație anexat la prezenta SC. 1:100 executat de S.C. Global Top Expert S.R.L.)

b. Pentru a ocupa acest teren disponibil spre stradă înspre trotuar, este nevoie de o extindere de 105 cm fără a se atinge linia marginală a pavajului trotuarului, astfel va fi lățimea spațiului $l = 3,25 \text{ m}$, în loc de $l = 2,20 \text{ m}$ cât a fost.

c. Astfel suprafața terenului după extindere devine $4,00 \text{ m} \times 3,25 \text{ m} = 13 \text{ m.p.}$ în loc de $3,17 \text{ m} \times 2,20 \text{ m} = 7 \text{ m.p.}$ cât a fost.

d. În această variantă de extindere sunt înlăturate toate motivele care au determinat luarea deciziei de retragere de pe ordinea de zi, astfel:

- extinderea se face până la spațiul verde
- extinderea se face până la linia marginală a pavajului pentru trotuar
- nu se face extindere înspre aleea de acces laterală și latura din spate care este strajuită de firida E.On

2. În municipiul Suceava nu mai există nici un modul (chioșc) tip Spat, toate au fost extinse și modernizate. În repetate rânduri am depus cerere de extindere și modernizare și nu mi s-a aprobat. Documentele din arhiva societății noastre dovedesc acest adevăr. Dacă și de data acesta, cererea noastră ar fi respinsă ar fi o nedreptate strigătoare la cer, dar avem încredere în dumneavoastră și sperăm că rațiunea, dreptatea, va birui.

3. Faptul că am revenit asupra proiectului propus inițial și l-am schimbat este că am căutat să respectăm decizia pe care ați luat-o în ziua de 26.05.2021. Dar, este necesar să observăm că opiniile sunt diferite cu argumente pro și contra. Aceasta denotă că nimeni nu deține adevărul absolut. Cei care au avut ocazia să se întoarcă înapoi acasă cu autoturismul, datorită traficului aglomerat și-au dat bine seama că magazinele mici (chioșcurile) sunt soluția care se potrivește pentru orașul Suceava, fiind soluția salvatoare. Domnilor și doamnelor consilieri, observați că ne-am pus în locul dumneavoastră ca să vă putem înțelege și am căutat să ne conformăm cerințelor dvs. dar vă rugăm respectuos să vă puneți și dvs. în locul nostru și atunci veți lua o hotărâre dreaptă.

4. Ce câștigă Primăria Suceava dacă acești 6 m.p. rămân nefolosiți ? Rugăm Comisia de Urbanism din cadrul Consiliului Local să ne dea în prealabil avizul de principiu favorabil. Dacă este necesar vă rog să aprobați participarea reprezentantului societății la ședința de consiliu pentru a ne susține cererea cu argumentele care se vor ivi ca necesare, în urma discuțiilor.

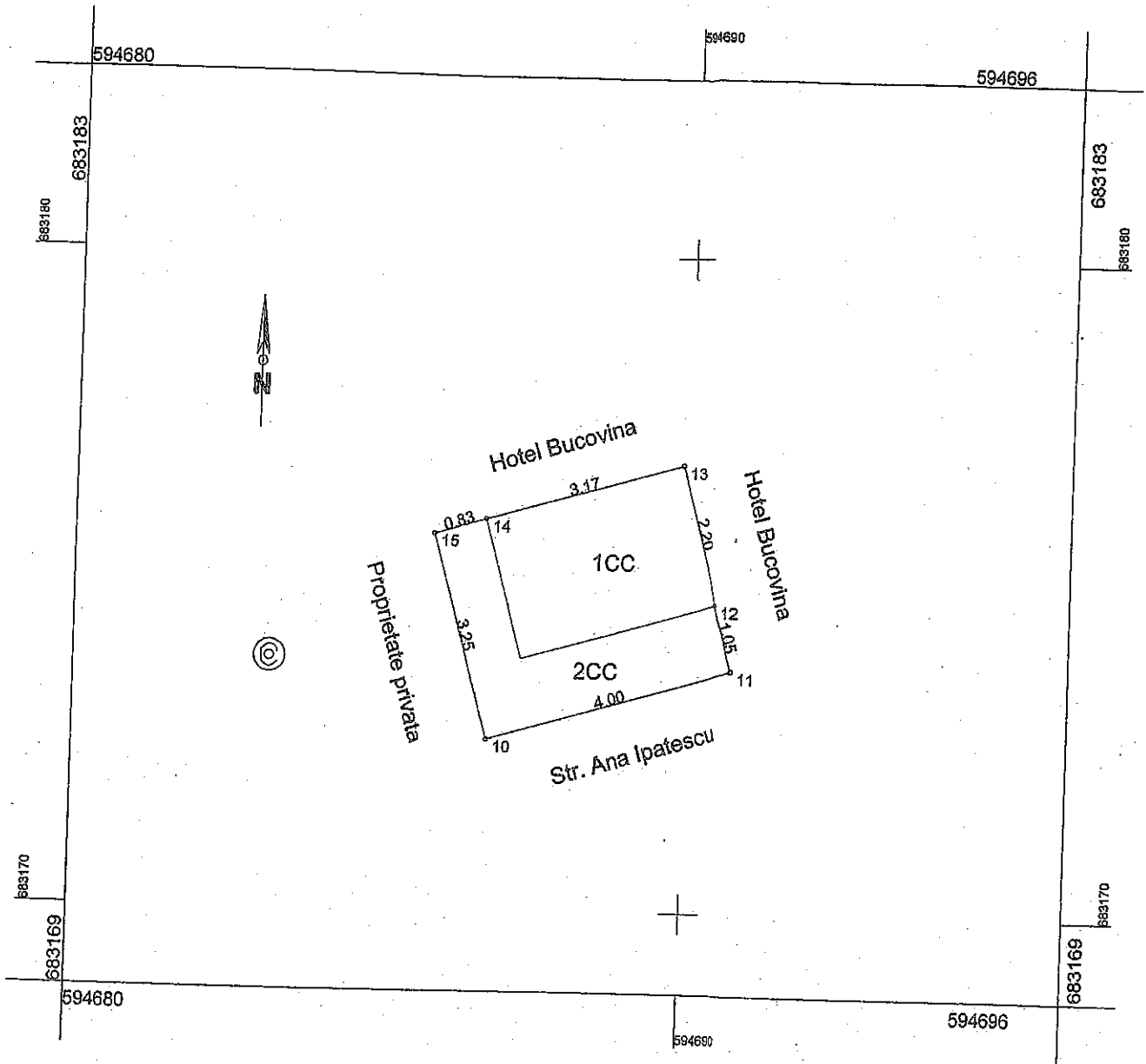
Cu respect, vă rog să nu uitați că suntem în România, că trebuie să depășim acest moment, că suntem trecători și merită ca în primul rând să facem dreptate.

Cu considerație,

Asociat unic – Pintilie Pavel



Plan de situație
 Scara 1:100
 Amplasament: Intravilan Suceava, Str. Ana Ipotescu, Nr 10.
 Beneficiar: SC FREDO COM SRL



| Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | CC | 7 | Teren intabulat, Nr cad 5500 Suceava |
| 2 | CC | 6 | Teren propus pentru închiriere |
| Total | | 13 | |
| Executant : SC GLOBAL TOPEXPERT SRL (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila | | | |
| Data 02.06.2021 | | | |

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic

„SC FREDO COM S.R.L

Mun. Suceava, str. Vasile Alecsandri,
Nr. 10, bl. 9, sc. E, ap. 4
Nr. Reg. Com. J33/14/1993
C.U.I 2692916
Tel: 0740 020371
Nr. 04/03.06.2021



Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

(completare la cererea noastră nr.175 din 29 Oct. 2020)

Subscrisa S.C. Fredo Com S.R.L. Suceava, prin Pintilie Pavel – asociat unic, având în proprietate spațiul de alimentație publică în suprafață construită de 7 m.p., pe terenul proprietatea Statului Român, administrat de Primăria Municipiului Suceava, situat pe Str. Ana Ipătescu Nr. 10, în urma retragerii proiectului de extindere spațiu cu 14 m.p. de pe ordinea de zi a ședinței de consiliu local din data de 27.05.2021, am refăcut proiectul, solicitând aprobarea extinderii cu numai 6 m.p. În acest caz ne putem încadra, eliminând astfel toate motivele care au stat la baza retragerii proiectului de pe ordinea de zi. Spațiul a funcționat ca fast-food; iar fast-food-ul face parte din alimentația publică.

Așadar, vă rugăm a aproba extinderea spațiului de 7 m.p. cu încă 6 m.p. totalizând astfel 13 m.p. (7+6) din următoarele motive logice, bine întemeiate:

1. În anul 1993 Primăria Municipiului Suceava, pentru a încuraja privatizarea, comerțul și frumosul, a oferit spre închiriere teren în câteva locuri din municipiu, pentru societățile comerciale care achiziționează module (chioșcuri) tip SPAT considerate la acea vreme moderne. Societății noastre i-a revenit acest teren disponibil pe strada Ana Ipătescu, nr.10, dar din cauză că nu am dispus atunci de fonduri suficiente, am cumpărat un modul de 7 m.p. în loc de 13 m.p. cât avea atunci, are și acum, acest teren disponibil. Mai explicit am ocupat $3,17 \text{ m} \times 2,25 \text{ m} = 7 \text{ m.p.}$ în loc de $4,00 \text{ m} \times 3,25 \text{ m} = 13 \text{ m.p.}$ Dovadă :

a. Pentru a ocupa acest teren disponibil pe lungimea paralelă cu strada, înspre spațiul verde, este nevoie de o extindere de 83 cm, fără a se atinge spațiul verde, astfel va fi $L = 4,00 \text{ m}$, în loc de $L = 3,17 \text{ m}$ cât a fost (a se vedea planul de situație anexat la prezenta SC. 1:100 executat de S.C. Global Top Expert S.R.L.)

b. Pentru a ocupa acest teren disponibil spre stradă înspre trotuar, este nevoie de o extindere de 105 cm fără a se atinge linia marginală a pavajului trotuarului, astfel va fi lățimea spațiului $l = 3,25 \text{ m}$, în loc de $l = 2,20 \text{ m}$ cât a fost.

c. Astfel suprafața terenului după extindere devine $4,00 \text{ m} \times 3,25 \text{ m} = 13 \text{ m.p.}$, în loc de $3,17 \text{ m} \times 2,20 \text{ m} = 7 \text{ m.p.}$ cât a fost.

d. În această variantă de extindere sunt înlăturate toate motivele care au determinat luarea deciziei de retragere de pe ordinea de zi, astfel:

- extinderea se face până la spațiul verde
- extinderea se face până la linia marginală a pavajului pentru trotuar
- nu se face extindere înspre aleea de acces laterală și latura din spate care este strajuită de firida E.On

2. În municipiul Suceava nu mai există nici un modul (chioșc) tip Spat, toate au fost extinse și modernizate. În repetate rânduri am depus cerere de extindere și modernizare și nu mi s-a aprobat. Documentele din arhiva societății noastre dovedesc acest adevăr. Dacă și de data acesta, cererea noastră ar fi respinsă ar fi o nedreptate strigătoare la cer, dar avem încredere în dumneavoastră și sperăm că rațiunea, dreptatea, va birui.

3. Faptul că am revenit asupra proiectului propus inițial și l-am schimbat este că am căutat să respectăm decizia pe care ați luat-o în ziua de 26.05.2021. Dar, este necesar să observăm că opiniile sunt diferite cu argumente pro și contra. Aceasta denotă că nimeni nu deține adevărul absolut. Cei care au avut ocazia să se întoarcă înapoi acasă cu autoturismul, datorită traficului aglomerat și-au dat bine seama că magazinele mici (chioșcurile) sunt soluția care se potrivește pentru orașul Suceava, fiind soluția salvatoare. Domnilor și doamnelor consilieri, observați că ne-am pus în locul dumneavoastră ca să vă putem înțelege și am căutat să ne conformăm cerințelor dvs. dar vă rugăm respectuos să vă puneți și dvs. în locul nostru și atunci veți lua o hotărâre dreaptă.

4. Ce câștigă Primăria Suceava dacă acești 6 m.p. rămân nefolositori ? Rugăm Comisia de Urbanism din cadrul Consiliului Local să ne dea în prealabil avizul de principiu favorabil. Dacă este necesar vă rog să aprobați participarea reprezentantului societății la ședința de consiliu pentru a ne susține cererea cu argumentele care se vor ivi ca necesare, în urma discuțiilor.

Cu respect, vă rog să nu uitați că suntem în România, că trebuie să depășim acest moment, că suntem trecători și merită ca în primul rând să facem dreptate.

Cu considerație,

Asociat unic – Pintilie Pavel

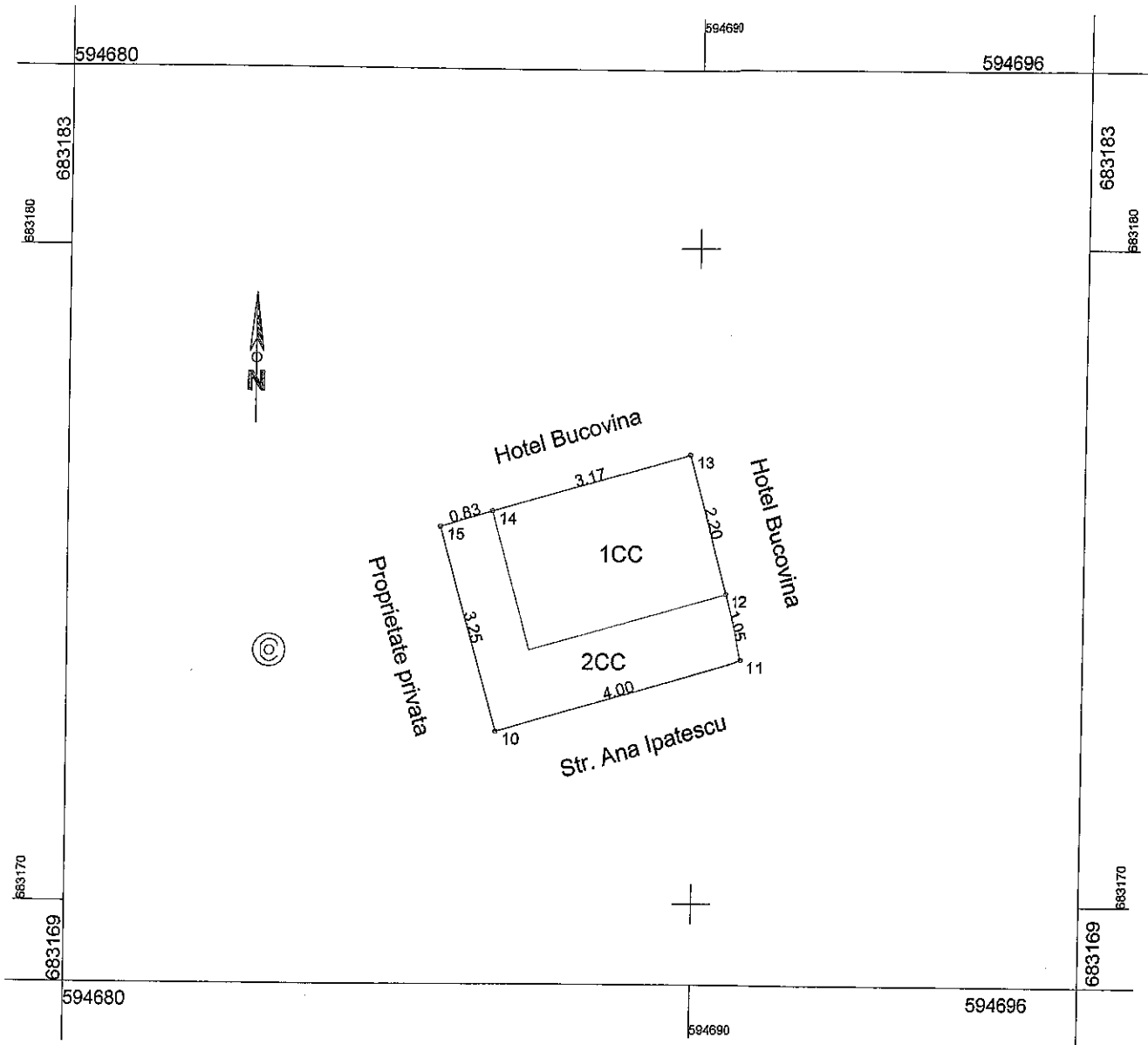


Plan de situatie

Scara 1:100

Amplasament: Intravilan Suceava, Str. Ana Ipotescu, Nr 10.

Beneficiar: SC FREDO COM SRL



| Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | CC | 7 | Teren intabulat, Nr cad 5500 Suceava |
| 2 | CC | 6 | Teren propus pentru inchiriere |
| Total | | 13 | |
| <p>Executant : SC GLOBAL TOPEXPERT SRL (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data 02.06.2021</p> | | | |

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

44

din

13.04

2021

*D-na
Alexandra
+
D-na Iolanda
Siu*

NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesiunea fără licitație publică pentru suprafața de 25 mp teren în vederea extinderii spațiului comercial situat la parterul blocului nr. 36, str. Mihai Eminescu nr. 36 Suceava și obținerea Autorizației de Construire, ca urmare a cererii adresate de ACCEPT SOFTWARE S.R.L.prin COAJA IOAN asociat unic din Radauti jud. Suceava str. Bucovinei ,nr.8, va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr.329 din 09.04. 2021.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex

Nr. 9334 din 25/03/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 329 din 03.04.2021

În scopul: Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 25 mp teren, pentru extinderea spatiului comercial situat la parterul blocului nr. 36, str. Mihai Eminescu nr. 36 si obtinerea Autorizatiei de Construire

Ca urmare a cererii adresate de **ACCEPT SOFTWARE S.R.L. prin Dl. COAJA IOAN asociat unic**
cu domiciliul /sediul în județul **SUCEAVA** municipiul /orașul/comuna **RADAUTI**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Calea Bucovinei nr. 8 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 9334 din 25/03/2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**
municipiul/orașul/comuna **SUCEAVA** satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Mihai Eminescu nr. 36 bl. 36 sc _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF 30160-C1-U5
TOP: 3162/IA

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **SUCEAVA**
nr. 155 / 29.11.2009
nr. 300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Spatiu comercial compus din incaperile nr. 1 si 2, cu suprafata utila de 47,5 mp si cea construita de 5 mp, situat in intravilanul Municipiului Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 36, bl. 36, este proprietatea ACCEP SOFTWARE S.R.L., conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare 30160-C1-U5/22.03.2021.

Terenul in suprafata de 25 mp, situat adiacent acestui spatiu comercial, este proprietatea Municipiului Suceava.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului: teren cu constructii.

Destinatia stabilita prin P.U.G. aprobat prin HCL nr.155/29.11.1999 cu valabilitatea prelungita prin HC nr. 300/12.11.2009 (UTR 20): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zona de locuin colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)

Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire.

Terenul nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din Municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018.

3.1 REGIMUL TEHNIC

În vederea extinderii spațiului comercial situat la parterul blocului nr. 36, str. Mihai Eminescu nr. 36, se va supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 25 mp teren situat adiacent acestui spațiu.

Cheltuielile necesare pentru întocmirea Planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a întabularii în Cartea Funciara a terenului în suprafața de 25 mp, vor fi suportate de către solicitant, fără pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investită pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al Municipiului Suceava. Anterior supunerii spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului a concesionării, terenul va fi înscris în Cartea Funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Conform alin.(4): Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;"

Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din construcția blocului.

Documentația tehnică necesară obținerii Autorizației de Construire pentru extinderea spațiului comercial pe suprafața de 25 mp, va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, va respecta indicațiile Expertizei tehnice și va fi verificată la cerințele de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1996 privind calitatea în construcții.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 25 mp teren, pentru extinderea spațiului comercial situat la parterul blocului nr. 36, str. Mihai Eminescu nr. 36 și obținerea Autorizației de Construire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local de aprobarea concesiunii suprafeței de 25 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea spațiului comercial notat cu nr. cadastral 3162/IA
- Aviz ACET S.A. Suceava pentru rețele de alimentare cu apă și rețele canalizare
- Aviz DELGAZ GRID S.A. pentru rețele de alimentare cu energie electrică și gaze naturale
- Aviz THERMONET S.R.L. Suceava pentru rețele de alimentare cu energie termică
- Aviz SC Telekom Romania Communications S.A. pentru rețele de telefonie
- Aviz salubritate – Primăria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

d.4) studii de specialitate:

- Contract de Concesiune
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Dovada (copie legalizată) a titlului asupra imobilului (teren și/sau construcții)
- Extrase de Carte Funciară pentru Informare actualizate la zi, atât pentru spațiul comercial, cât și pentru suprafața de 25 mp ce se concesiunează
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- Expertiza tehnică
- Acordul Asociației de Proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică
- Acord în forma autentică al proprietarilor direct afectați de extinderea spațiului

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței seria.
din 25.03.2021

nr. 66772

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Dalia Mures

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

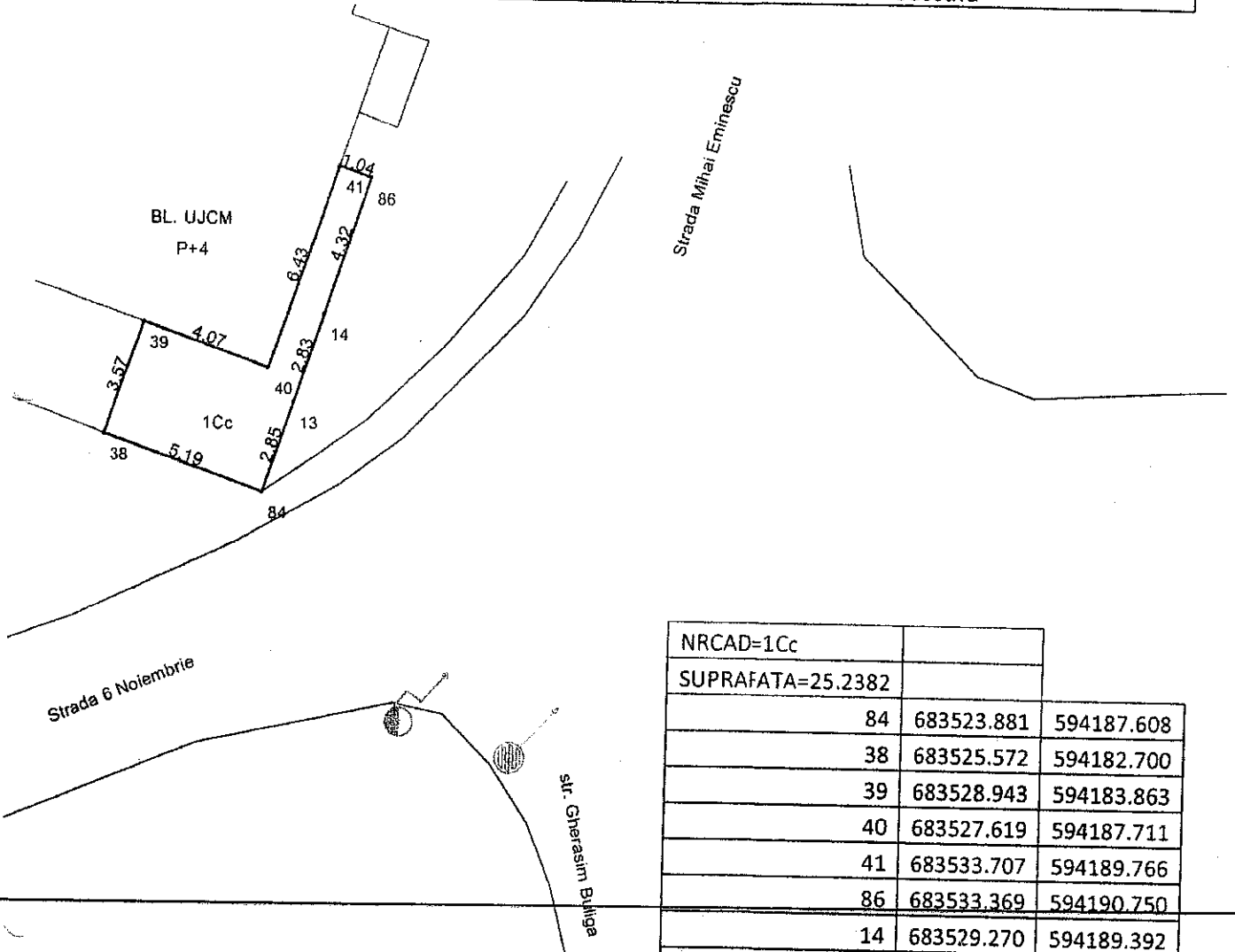
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

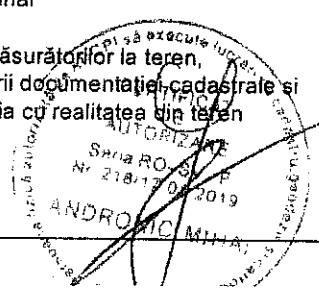
| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 25 mp | Intravilan Mun. Suceava, Strada Mihai Eminescu, nr. 36, Jud. Suceava |
| Nr. Cartea Funciară | | Unitate Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | Suceava |



| | | |
|-------------------|------------|------------|
| NRCAD=1Cc | | |
| SUPRAFATA=25.2382 | | |
| 84 | 683523.881 | 594187.608 |
| 38 | 683525.572 | 594182.700 |
| 39 | 683528.943 | 594183.863 |
| 40 | 683527.619 | 594187.711 |
| 41 | 683533.707 | 594189.766 |
| 86 | 683533.369 | 594190.750 |
| 14 | 683529.270 | 594189.392 |
| 13 | 683526.587 | 594188.504 |

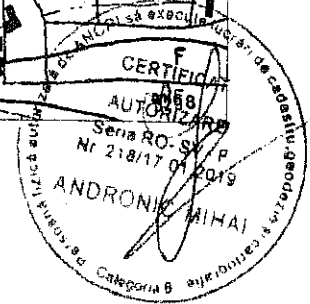
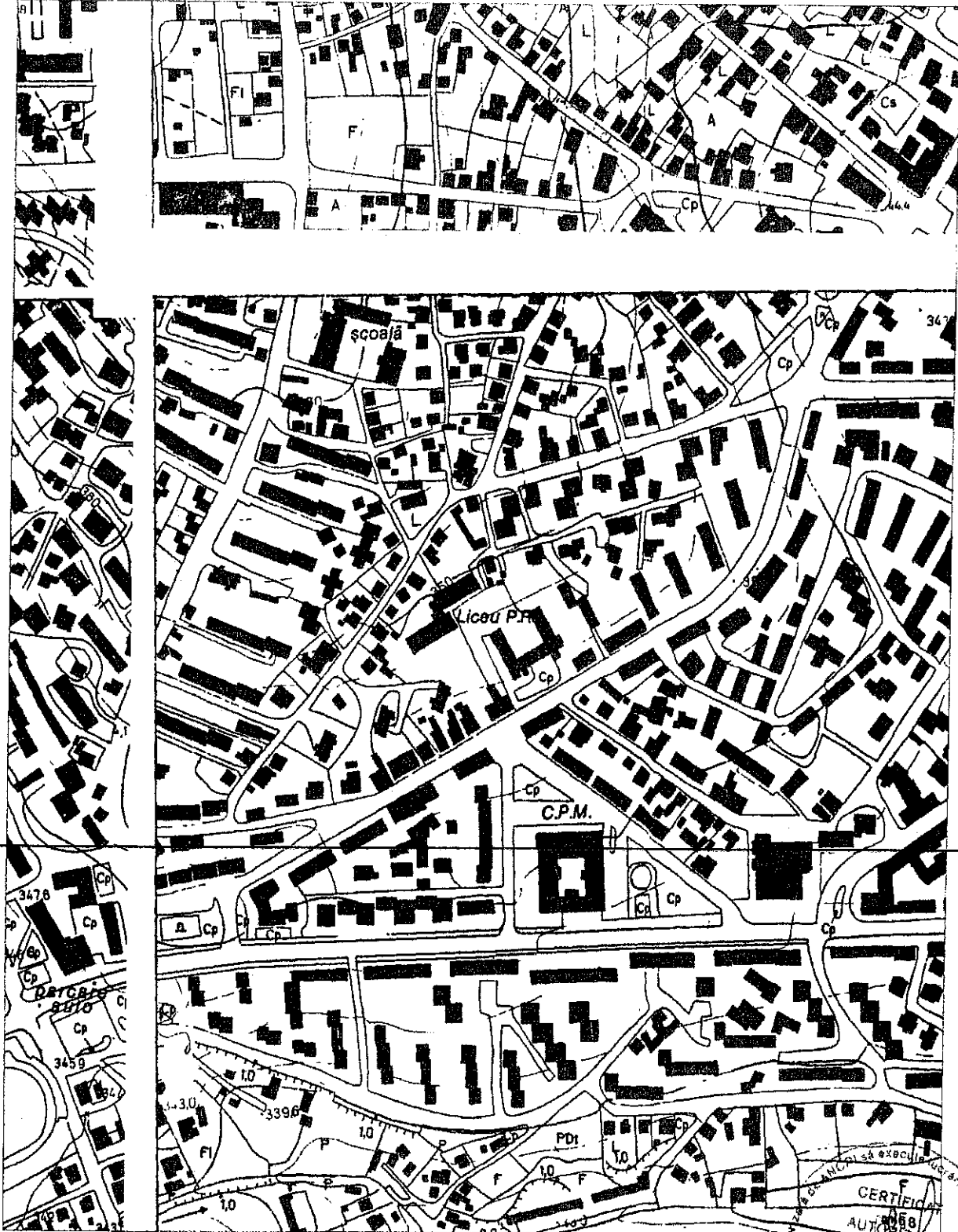
Prezenta documentatie este intocmita in vederea inventarierii parcelei in domeniul privat al Municipiului Suceava.

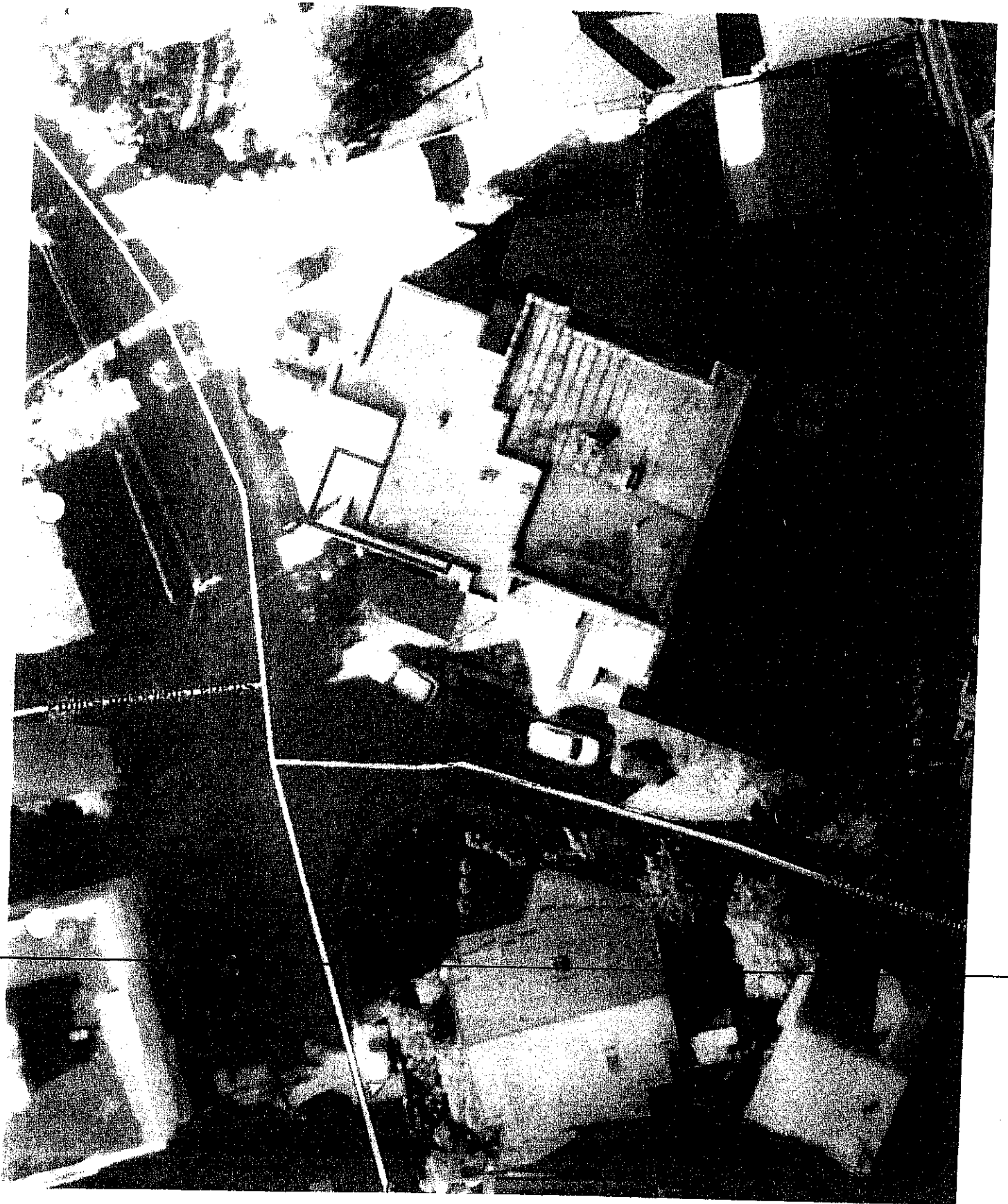
| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|---|-----------------------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | Cc | 25 | |
| | Total | 25 | Limita partii clădire |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| | | | |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 25 mp | | | |
| Suprafața din act = 25 mp | | | |
| Executant Andronic Mihai | | Inspector | |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data ...26.01.2021 | | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI | |



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1:5000

TRAPEZUL: L-35-17-B-A-1-III





MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

21.

din

12.8.

2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 4 mp teren, în vederea extinderii ap.nr.3 cu un balcon amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare situat pe str.Marasesti nr.12, bl.A2, sc.C, P. ap.3 Suceava, ca urmare a cererii adresate de ARSENI ANA-MARIA din Suceava str. Grigore Ureche, nr.14, va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr.178 din 11.03. 2021.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex

Nr. 4920 din 17/02/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 178 din 11.03.2021

În scopul: - concesiunea fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren, in vederea extinderii apartamentului nr. 3 cu balcon amplasat in proiectia balcoanelor de la etajele superioare
- obtinere autorizatie de construire pentru creare gol de usa si extinderea apartamentului nr. 3 cu un balcon in suprafata de 4 mp, amplasat in proiectia balcoanelor de la etajele superioare

Ca urmare a cererii adresate de ARSENI ANA-MARIA
cu domiciliul /sediul în județul IASI municipiul /orașul/comuna IASI
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Nr. Grigore Ureche nr. 14 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 4920 din 17/02/2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Marasesti nr. 12 bl. A2 sc. C
et. p ap. 3 sau identificat prin CF _____
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
155 29.11.2009
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Apartamentul 3 situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Marasesti nr. 12, bl. A-2, sc. C, este proprietatea lui Arseni Ana-Maria conform extras C.F. pentru informare nr. 30332-C1-U13/15.02.2021.
Terenul în suprafața de 4 mp, situat adiacent apartamentului 3, este proprietatea Municipiului Suceava

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: trotuar de gardă
Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 20): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zonă de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P-10 niveluri)
Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire
Terenul nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobată conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

3.1 REGIMUL TEHNIC

În vederea extinderii apartamentului nr. 3 cu un balcon în suprafața de 4 mp, amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare, se va supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 4 mp teren situate adiacent acestui apartament.

Cheltuielile necesare pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a întabulării în cartea funciara a terenului în suprafața de 4 mp, vor fi suportate de către solicitant, fără pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investită pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului a concesionării, terenul va fi înscris în cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Conform alin.(4): Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;"

Dacă va fi aprobată concesionarea, în vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va prezenta documentația tehnică DTAC, avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism și contractul de concesiune a terenului pentru suprafața de 4 mp teren.

Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din construcția blocului.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru crearea gol de usă și extinderea apartamentului nr. 3 cu un balcon în suprafața de 4 mp, amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare, va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construire, va respecta indicațiile expertizei tehnice și va fi verificată la cerințele de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1996 privind calitatea în construcții.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- **concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 4 mp teren, în vederea extinderii apartamentului nr. 3 cu balcon amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare**
- **obținere autorizație de construire pentru crearea gol de usă și extinderea apartamentului nr. 3 cu un balcon în suprafața de 4 mp, amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin prezentul certificat de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 4 mp teren proprietatea municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 3 cu un balcon amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare
- rețele alimentare cu apă și rețele canalizare ACET S.A. Suceava
- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.
- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- rețele de alimentare cu energie termică – THERMONET S.R.L. Suceava
- rețele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A.
- aviz salubritate – Primaria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

d.4) studii de specialitate:

- contract de concesiune
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- dovada (copie legalizată) a titlului asupra imobilului (teren și/sau construcții)
- extrase de carte funciara pentru informare actualizate la zi, atât pentru apartamentul 3, cât și pentru suprafața de 4 mp ce se concesiunează
- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- expertiza tehnică
- acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică
- acord în formă autentică al proprietarilor direct afectați de construirea balconului

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutac

L.S

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței seria.

din 17.02.2021

nr. 4497

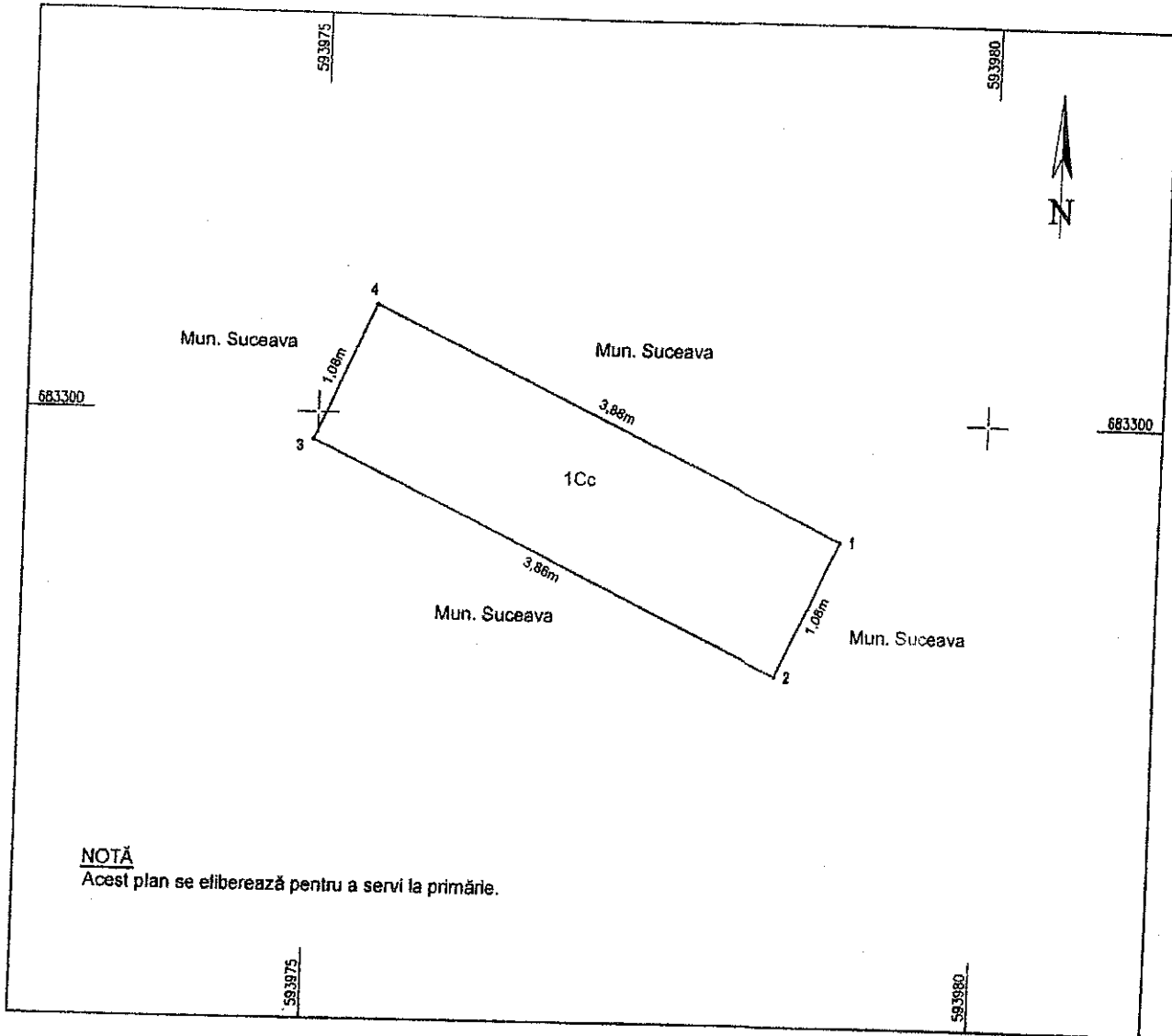
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Munteanu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:50

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 4 | Mun. Suceava, Str. Mărășești, Județul Suceava |
| Nr. carte funciară | | Unitatea Administrativ Teritorială |
| | | SUCEAVA |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1 | CC | 4 | |
| TOTAL | | | Imobil nelmprejmuit |

B. Date referitoare la construcții

| Cod constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | |
| TOTAL | | | - |

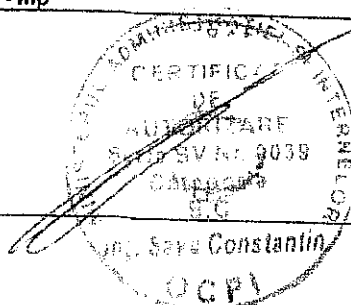
Suprafața din măsurători = 4 mp

Suprafața din act = - mp

Ing. SAVU Constantin
Certificat de autorizare seria SV nr. 0039
Categorie B, C
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 22.01.2021



CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafețelor parcelelor s-a făcut prin procedeul analitic, din coordonate:

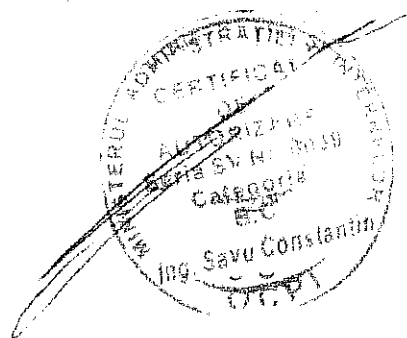
Parcela 1CC

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|-------------|------------|------------|
| 1 | 683299.138 | 593978.919 |
| 2 | 683298.161 | 593978.459 |
| 3 | 683299.804 | 593974.970 |
| 4 | 683300.791 | 593975.408 |

$$S = 4 \text{ mp}$$

$$\text{Total Simobil} = 4 \text{ mp}$$

Ing. Savu Constantin
Certificat de autorizare seria SV nr. 0039
Categoria B, C

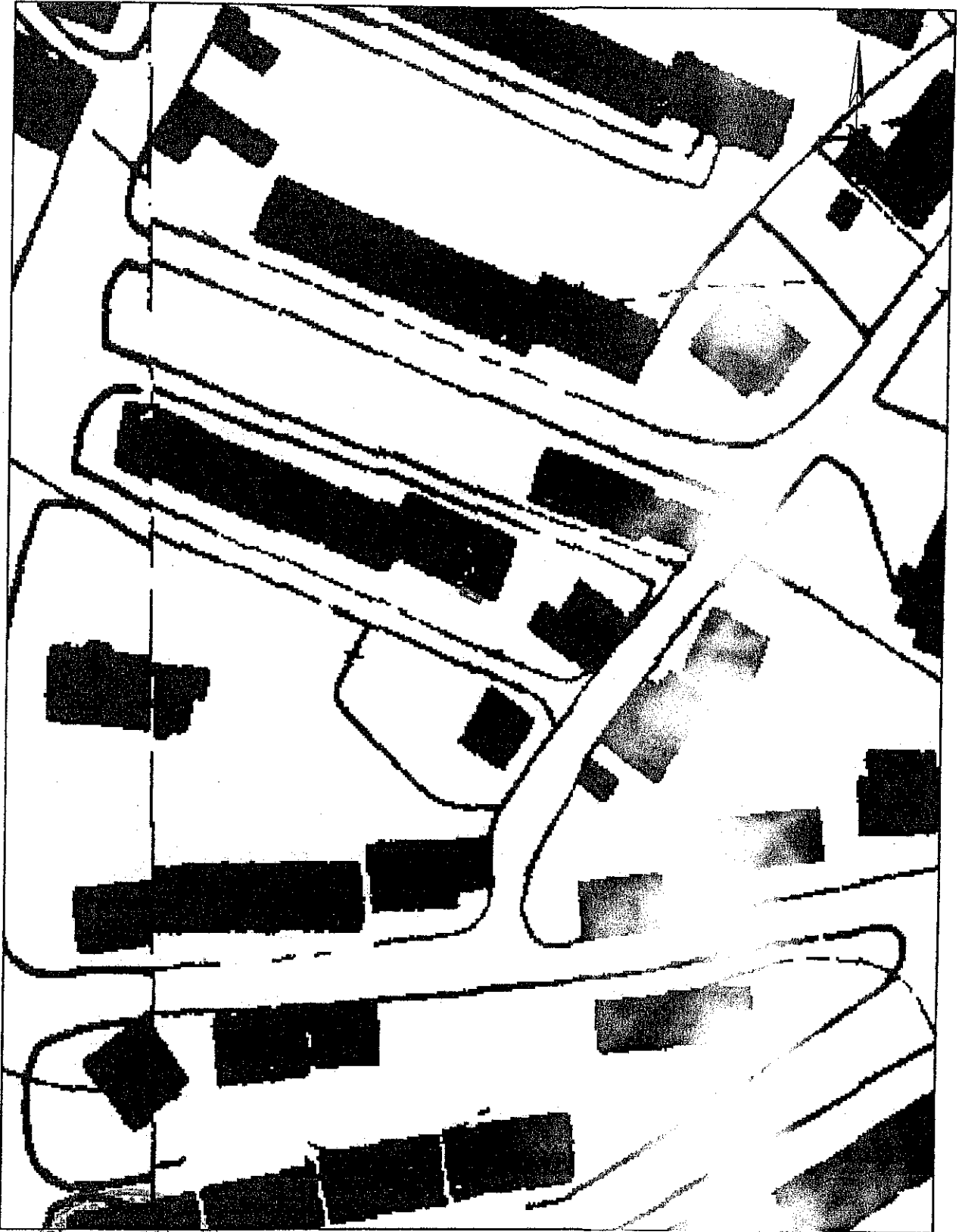


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:1.000

TRAPEZ: L-35-17-A-b-2-IV

U.A.T. SUCEAVA - Str. Marasesti, Nr. 12, Bl. A2, Sc. C - 4 mp



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria SV Nr. 1039
Intocmit, Categoria
B/C
R.F.A. SAVU Constantin
Int. SAVU Constantin
0071

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

din

2021

62 11.06

Do Ineana
D-na Flavia
D-na Octavia
Il

NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 5 mp pentru extinderea ap. nr. 2, bl.A4, sc. C, str.Marasești nr. 20, cu un balcon, ca urmare a cererii adresate de ONIU CRISTINA IULIANA din jud. Suceava, oraș Campulung, str. Rozelor, nr.1 ,va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr.616 din 08.06.2021.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manușela Bejenar

SEF SERVICIU
Xenia Voda

Intocmit,
Soiman Iuliana

AV/2ex



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 616 din 08.06.2021

- În scopul: 1) Concesionării fără licitație publică a suprafeței de 5mp pentru extinderea apartamentului nr. 2, bl. A4, Sc. C, Str. Marasesti nr. 20, cu un balcon;
2) Obținerii Autorizației de Construire pentru reconfigurare apartament, crearea golului baie, modernizare și balcon aferent apartamentului nr. 2

Urmarea cererii adresate de ONIU CRISTINA IULIANA cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul CÂMPULUNG MOLDOVENESC, sector -, sat -, strada Rozelor, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 16590 din 21.05.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul Suceava, strada Marasesti, nr. 2, bl. A4, sc. C, et. P, ap. 2, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 32307-C1-U29

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155/300/1999/2009.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul nr. 2 din blocul de locuințe A4, sc. C, Str. Marasesti nr. 20 este proprietatea lui Lucian și Oniu Cristina Iuliana conform extras de carte funciară pentru informare din 17.05.2021.

Terenul în suprafață de 5,00mp adiacent apartamentului nr. 2 este proprietatea municipiului Suceava.

Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului: clădire și trotuar de gardă

Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 20): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - : de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (pană la P-10 niveluri)

Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de extindere a apartamentului 2 cu un balcon in suprafata de 5mp, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 5mp teren. In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 aliniatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 5mp teren pentru construire balcon vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrarile de extindere, recompartimentare, creare gol geam baie si modernizare a apartamentului nr. 2 de la scara C, a blocului de locuinte A4 de pe Str. Marasesti nr. 20 cu un balcon in suprafata de 5mp, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Lucrarile de extindere, recompartimentare, creare gol geam baie si modernizare, se vor executa in conformitate cu o documentatie tehnica de specialitate care va urmari sa nu fie afectata stabilitatea si siguranta in exploatare a constructiei si numai la recomandarea unei expertize tehnice. Pe perioada executiei lucrarilor, nu va fi afectat confortul de locuire din blocul de locuinte. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/95 privind calitatea in constructii.

D.T.A.C., va fi elaborata in conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 - Continutul cadru al documentatiei tehnice D.T. cat si cu respectarea prevederilor art.7 din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire.

Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietatii individuale care necesita emiterea unei autorizatii de construire/desfiintare, in conformitate cu legislatia in vigoare, se aduce la cunostinta asociatiei pentru inregistrarea in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a constructiei, prin depunerea in copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si a planurilor din proiectul tehnic."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

- 1) Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 5mp pentru extinderea apartamentului nr. 2, bl. A4, Sc. C, Str. Marasesti nr. 20, cu un balcon;
- 2) Obtenirii Autorizatie de Construire pentru recompartimentare apartament, creare gol geam baie, modernizare si balcon aferent apartamentului nr. 2

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva BIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/necadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării inițiale a investitiei și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. In urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 5 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 2 cu un balcon
- Retele alimentare cu apa și canalizare ACET S.A.
- Retele alimentare energie electrica DELGAZ GRID S.A.
- Serviciul Ecologizare și Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava
- Retele telefonizare Telekom Romania Comuncations S.A.
- Retele de alimentare cu energie termica Thermonet S.R.L.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Contract de Concesiune
- Dovada de luare în evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania
- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizata)
- Extrase de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi (atat pentru apartamentul nr. 2, cat si pentru suprafata ce se concesiuneaza - 5 mp)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- Expertiza tehnica
- Acordul asociației de proprietari, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate- conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicata, cu modificările și completările ulterioare
- Acordul in forma autentica al proprietarilor direct afectați de lucrarea de extindere a apartamentului nr. 2 cu un balcon in suprafața de 5,00mp

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Daniela ROȘARIU

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 50778 din 21.05.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ pînă la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității ____
Achitat taxa de ____ lei, conform chitanței nr. ____ din ____
Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.



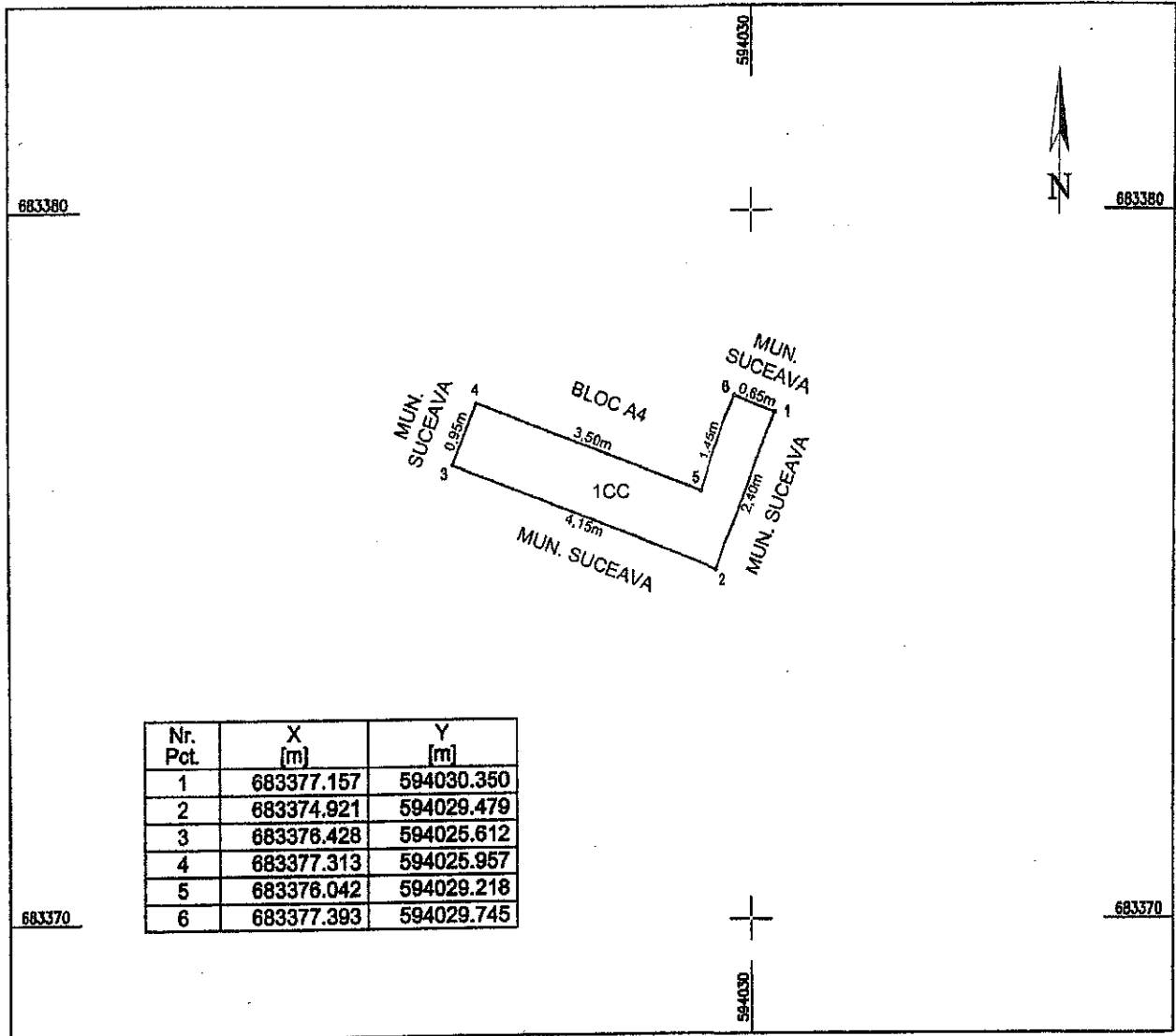
POWERED BY esri

Initial Scale Scara 1:284

registrat

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 5 | Mun. Suceava, Str. Mărășești, nr. 20, Județul Suceava |
| Nr. carte funciară | | Unitatea Administrativ Teritorială |
| | | SUCEAVA |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|----------------------|
| 1 | CC | 5 | Imobil neîmprejmuit. |
| TOTAL | | 5 | |

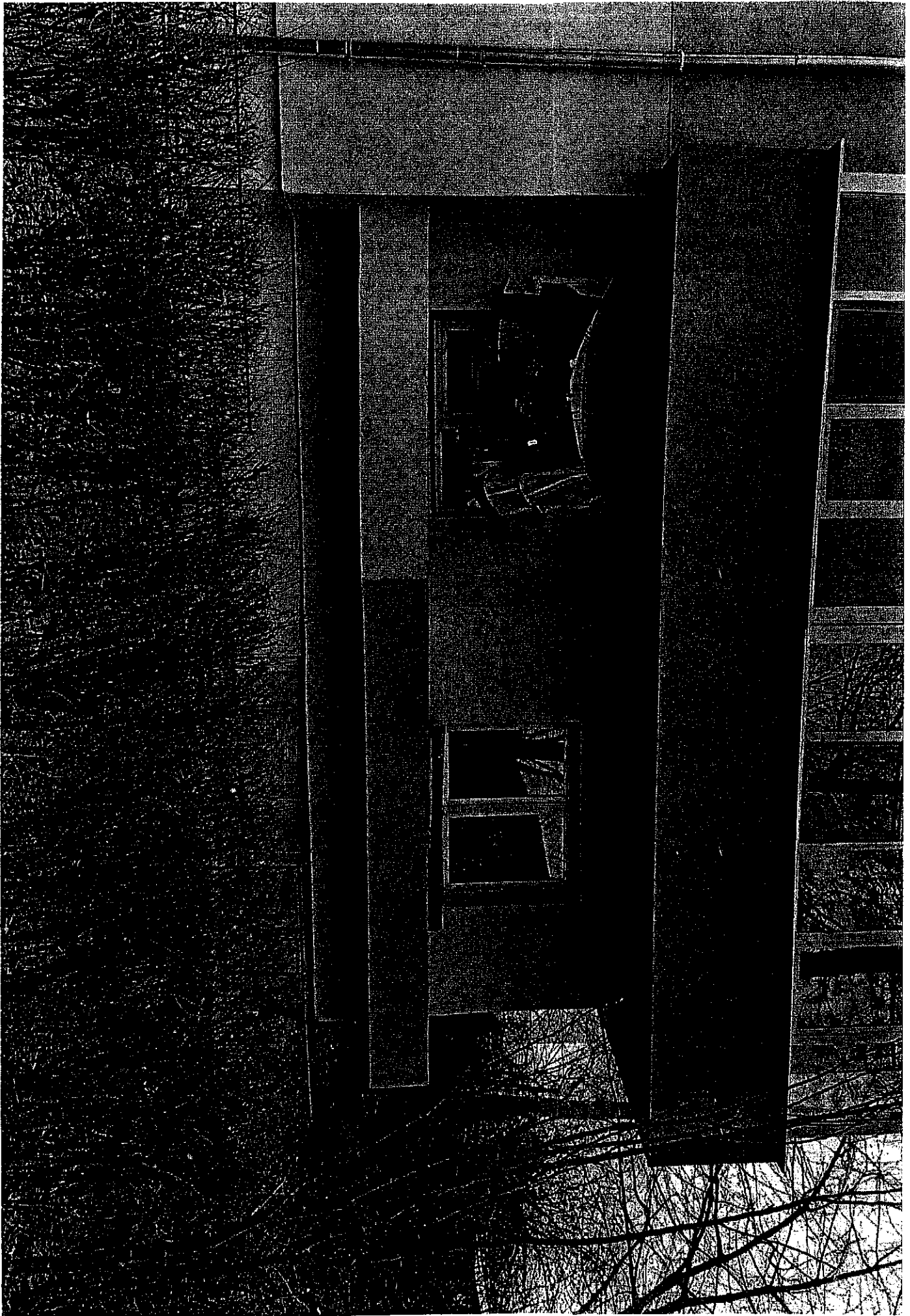
B. Date referitoare la construcții

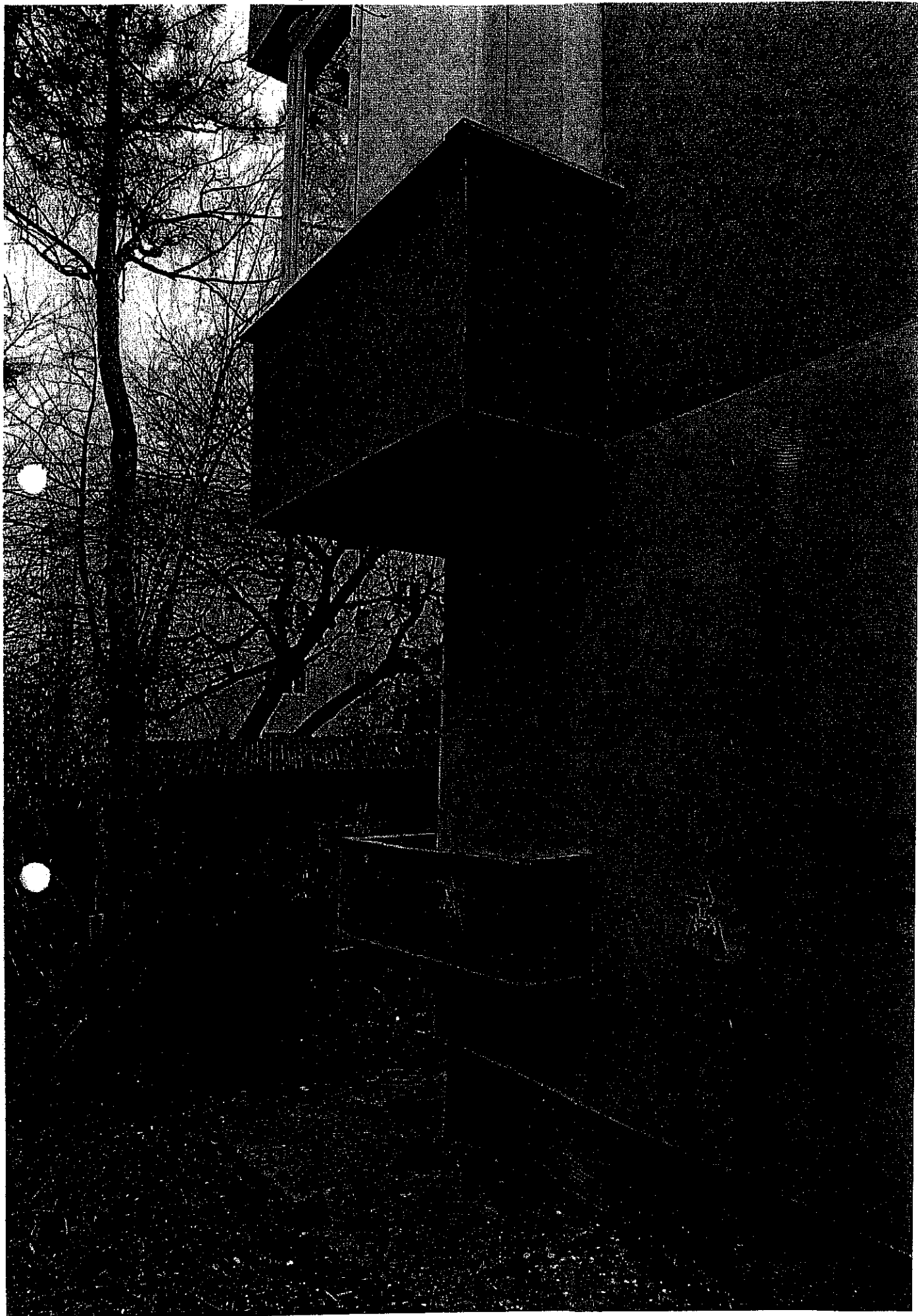
| Cod constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| TOTAL | | - | - |

Suprafața din măsurători = 5 mp

Suprafața din act = 5 mp

| | |
|--|--|
| <p>Executant: SAU CONSTANTIN Certificat de autorizare SV nr. 0039 Categoria B.C.</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">AUTORIZARE SV Nr. 0039</p> <p>Semnătura și ștampila Ing. Savu Constantin</p> <p>Data: 03.2021</p> | <p>SE ELIBEREAZĂ PENTRU A SERVI LA PRIMĂRIE</p> |
|--|--|





MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

98

din

25.09.

2020

Str. Slavoc
Str. Odoboc

NOTĂ INTERNĂ

Către ,

SERVICIUL PATRIMONIUL PUBLIC ȘI PRIVAT

Pentru concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 14,35 mp teren proprietatea privata a municipiului, in vederea extinderii ap. nr. 1, cu un balcon, in proiectia balcoanelor de la etajele superioare din blocul de locuinte nr. E11, sc.A, str.Victoriei nr. 15, ca urmare a cererii adresate de catre APAVALOAIIEI LOREDANA, din jud. Suceava , str. Victoriei, nr.15, bl. E 11, sc. A, ap. 1 , va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1130 din 25 .09 .2020.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex

..... privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____

din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 28745 din 21/09/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1130 din 23.09.2020

În scopul: **concesionare fără licitație publică a suprafeței de 14,35 mp teren proprietatea privată a municipiului, în vederea extinderii ap. nr.1, cu un balcon, în proiectia balconelor de la etajele superioare din blocul de locuințe nr.E11, s.c.A, str. Victoriei nr.15 și obținerea autorizației de construire.**

Ca urmare a cererii adresate de **APAVAILOAIE LOREDANA** cu domiciliul în județul **SUCEAVA** municipal **SUCEAVA** sectorul **SUCEAVA** satul **SUCEAVA** cod poștal **SUCEAVA** telefon/fax **Victoriei** nr. **15** bl. **E11** sc. **A** et. **1** ap. **1** înregistrată la nr. **28745** din **21/09/2020** e-mail _____

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA** municipal **SUCEAVA** satul **SUCEAVA** sectorul **SUCEAVA** cod poștal **SUCEAVA** Str. **Victoriei** nr. **15** bl. **E11** sc. **A** et. **1** ap. **1** sau identificat prin CF **31675-C1-U17** TOP: _____

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza **PUG** aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ **SUCEAVA** nr. **155/300** / **1999/2009** conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Apartamentul nr.1, situat la parterul blocului de locuințe, de pe strada Victoriei nr.15, compus din încăperile numerotate cu: 1-hoiz; 2-debara; 3-bucătărie; 4-dormitor3; 9-dormitor2; 10-baie2; 5-camara de zi; 6-baie1; 7-dormitor1; 8-hoiz, identic cu corpul cadastral 31675-C1-U17, înscris în C.F. nr. 31675-C1-U17, este proprietatea soților Apavaloaie Florin și Apavaloaie Loredana conform extrasului de carte funciara pentru informare cu nr. 31675-C1-U17 din 13.08.2020. Terenul în suprafața de 14,35 mp, este proprietatea municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: **Virana**
Destinația terenului conform PUG: **zona predominant rezidențială**; locuințe cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare locuinții; instituții și servicii.

Conform aderenței nr. **23082/14.09.2020** emisa de Biroul Protecția Mediului din cadrul Poliției Locale Suceava; Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin ECL nr. **88** din **29.03.2018**.

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE
SERIA XV NR 088433

IDENTITY CARD

CNP 2840430330207

J4766

Nume/Nom/Last name

APAVALOAI

Prenume/Prenom/First name

LOREDANA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc.năștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.SV Mun.Suceava

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.SV Mun.Suceava

Str Victoriei nr.15 bl.E11 sc.A ap.1

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Suceava

Sex/SEXe/Sex

F

676 SV

Valabilitate/Validite/Validity

26.08.15-30.04.2025

IDROUAPAVALOAI<<LOREDANA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

XV088433<8ROU8404305F250430623302071

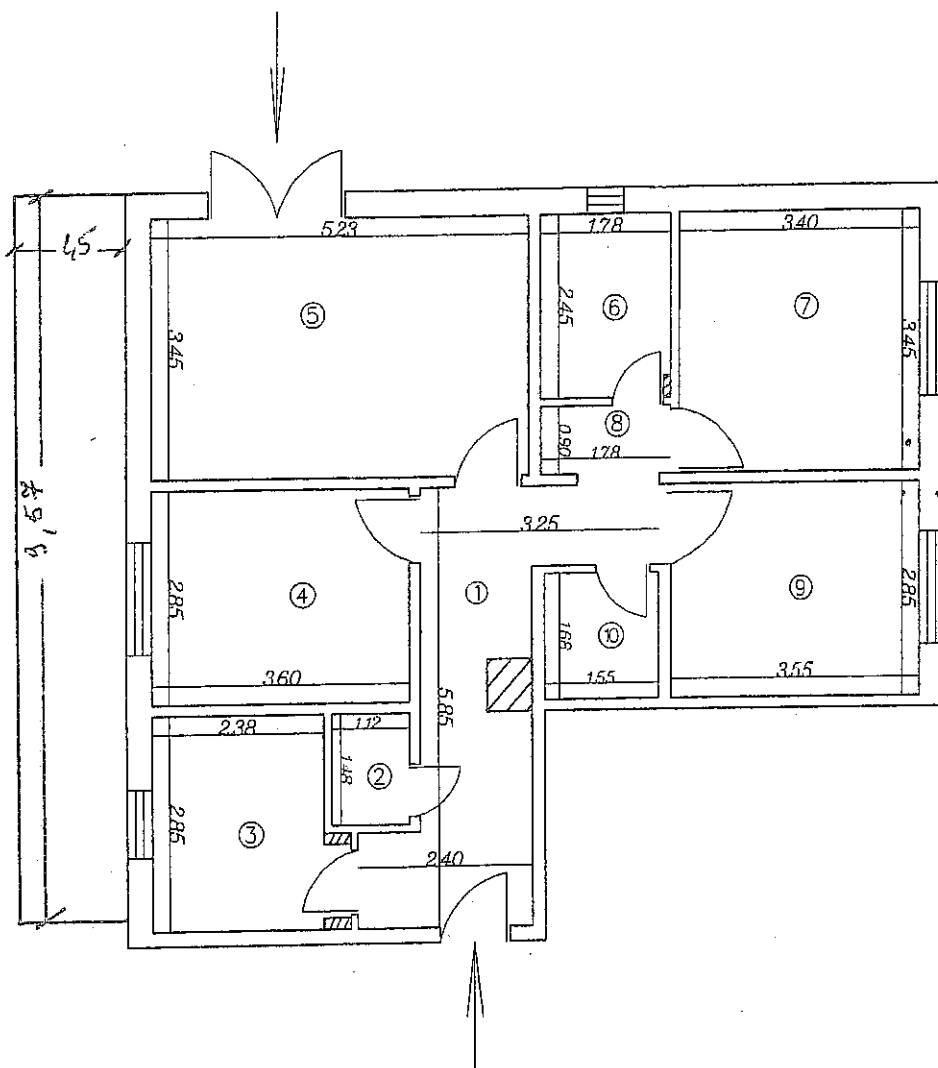
Donner Gobi



Scara 1:100

| | | |
|----------------------------|----------------------|--|
| Nr. Cadastral al terenului | Suprafața utilă (mp) | Adresa imobilului |
| | 79.37 | Str. Victoriei, Nr.15, Bloc E11, Sc.A, Etaj parter, Mun. Suceava |

| | | |
|---------------------------------|----------------|--------------|
| Cartea Funciară individuală nr. | UAT | SUCEAVA |
| Cod unitate individuală (UI) | CF individuală | 31675-01-017 |



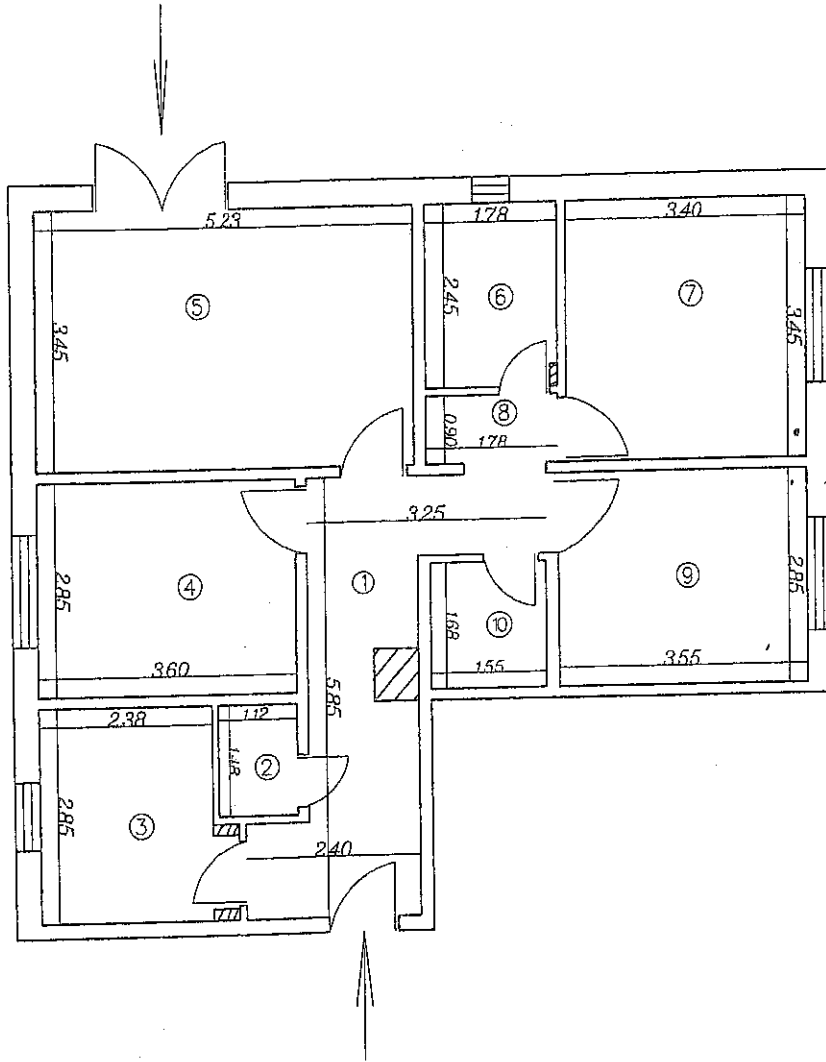
| Nr. încăpere | Denumire încăpere | Suprafața utilă [mp] |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | Hol 2 | 11.79 |
| 2 | Debara | 1.65 |
| 3 | Bucătărie | 7.11 |
| 4 | Dormitor 3 | 10.26 |
| 9 | Dormitor 2 | 10.20 |
| 10 | Baie 2 | 2.60 |
| 5 | Camera de zi | 18.04 |
| 6 | Baie 1 | 4.39 |
| 7 | Dormitor 1 | 11.73 |
| 8 | Hol 1 | 1.60 |
| Suprafață utilă = 79.37 mp | | |
| Suprafață totală = 79.37 mp | | |

| | |
|---|---------------------------------|
| Executanți: RACOLCIUC Oltița (semnătură, stampilă) | Data 28.11.2014 |
| | |
| Receptionat: (semnătură și ștampilă) Nume și prenume: PINTA DE IONELA Funcția: CONSILIER | Data 27.09/12.12.2014 |

Scara 1:100

| | | |
|----------------------------|----------------------|---|
| Nr. Cadastral al terenului | Suprafața utilă (mp) | Adresa imobilului |
| | 79.37 | Str. Victoriei, Nr.15, Bloc E11, Sc.A, Etaj parter, Mun. Suceava |

| | | |
|---------------------------------|----------------|--------------|
| Cartea Funciară individuală nr. | UAT | SUCEAVA |
| Cod unitate individuală (UI) | CF individuală | 31645-01-017 |



| Nr. încăpere | Denumire încăpere | Suprafața utilă [mp] |
|--------------|-------------------|-----------------------------|
| 1 | Hol 2 | 11.79 |
| 2 | Debara | 1.65 |
| 3 | Bucătărie | 7.11 |
| 4 | Dormitor 3 | 10.26 |
| 9 | Dormitor 2 | 10.20 |
| 10 | Baie 2 | 2.60 |
| 5 | Camera de zi | 18.04 |
| 6 | Baie 1 | 4.39 |
| 7 | Dormitor 1 | 11.73 |
| 8 | Hol 1 | 1.60 |
| | | Suprafață utilă = 79.37 mp |
| | | Suprafață totală = 79.37 mp |

| | |
|---|--------------------|
| Executanț: Ing. Racolciuc Oltița (semnătură, ștampilă) | Data 28.11.2014 |
| | |
| Receptionat: _____ (semnătură, ștampilă) | Data |
| Nume și prenume: PINTILIE IVELIA Funcția: CONSILIER 27.09/12.2014 | |

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:5000

Trapezul: L-35-14-A-b-2-IV

Proprietari : Apăvăloaie Florin și Loredana (soți, bun comun)

Nr. cadastral:



Suprafata : 14.3571

| Nr. punct | X | Y |
|-----------|------------|------------|
| 13 | 682619.248 | 592304.939 |
| 10 | 682620.133 | 592306.150 |
| 11 | 682612.404 | 592311.796 |
| 12 | 682611.519 | 592310.585 |

Data
27.07.2020

intocmit,





Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
POLITIA LOCALĂ SUCEAVA
Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011
Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143
www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615
BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI



Ex. nr. ___/___

Nr. 23 082 din 14.09.2020

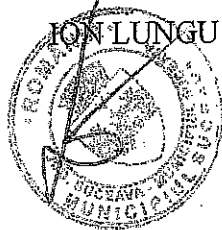
Către:

Apvăloaie Loredana
Str. Victoriei, nr.15, bl.E11, sc.A, ap.1
Municipiul Suceava
Județul Suceava

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 23082 din data de 04.08.2020 , prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 14,35 mp, având coordonatele stereo 70: (x:682619.248;y:592304.939 / x:682620.133; y:592306.150 / x:682612.404; y:592311.796 / x:682611.519; y:592310.585), situat în municipiul Suceava, str. Victoriei, nr.15, bl.E11, sc.A, vă informăm că terenul nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava.

PRIMAR

ION LUNGU



Director executiv,
Ovidiu Doroftei

Șef birou,
Victoria Tabarcea

F.D../2 ex.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru Fond Funciar, Registru Agricol

Nr. 35 din 05.07.2021

NOTĂ INTERNĂ

În atenția Compartimentului
Serviciului Patrimoniu

Urmare notei interne nr. 495/2.07.2021 (Rainer Dan) vă rugăm să ne înaintați copii după Hotărârea Consiliului Local și a inventarului domeniului privat al Municipiului Suceava, pentru tereul în suprafață de 30 mp. situat în Calea Obcinilor f.n.

Șef serviciu
Floriștean Ioan

AIR FOTOCOPIAT

Genul Pădure,
Măști Petricăuți

19640

Sua
Declarație
Său

Se prezintă alături de acesta, pentru a fi prezentată
Răzvan Ioan, soțul respectosului înfățișându-se
pe Primăria Săuoa a Săuului 3002
situat pe Calea Obștinii Său.

Acesta, după ce a fost înțeles, că nu este în stare
să se prezente. Contractul este declarat nul și anulat.

Măști Petricăuți

Data
16.07.2021.

Lungu
Pădure



NR: 19640
DATA: 16/06/2021
COD: 1636E

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL SUCEAVA** domiciliat (ă) în Municipiul Suceava, Bld. 1 Mai, nr. 5A, Judetul suceava, identificat cu CIF 4244792, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de **proprietar / posesor / persoană interesată**, în vederea întocmirii documentației cadastrale **PRIMA ÎNSCRIERE** al imobilului situat în Calea Obcinilor, Mun. Suceava, Judetul Suceava, sub sancțiunea prevăzută de art. 292 Cod Penal, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **30mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziția incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștință tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu – cu imobilul ID.....-....., nr. dosar.....-....., instanța.....-.....obiect.....-.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,-....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. **MAFTEI Oltița** / autorizație categoria **B** serie **RO-SV-F**, nr. **0166** /2016 a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:

Adeverință

Certificat de atestare fiscală

Hotărâre

Anexa nr. 1

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA 10.06.2021

Proprietar/Posesor/Persona interesata

Proprietar: **PRIMARIA MUNICIPIU SUCEAVA**

Reprezentant: **Primar LUNGU Ion**

Semnatura si stampila _____



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa vasilica.luchian@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0230/521911, 0230/523317.

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL SUCEAVA** domiciliat (ă) în Municipiul Suceava, Bld. 1 Mai, nr. 5A, Judetul suceava, identificat cu CIF 4244792 tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică Maftei Oltita....., conform contract/angajament nr.....53.....data.....10.06.2021....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea * **Teren CC - 30mp**
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT SUCEAVA

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ |
|---------------|-----------------|-------|------|-------|------|-----|--------------|
| Localitate | Strada | Numar | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | Nr. cad (IE) |
| SUCEAVA | Calea Obcinilor | - | - | - | - | - | - |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Adeverință Certificat de atestare fiscală Hotărâre Anexa nr. 1

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

| Serviciu achitat cu chitanța nr. ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|------|------|--------------|
| | | | 211 |

Proprietar/Posesor/Persoana interesata

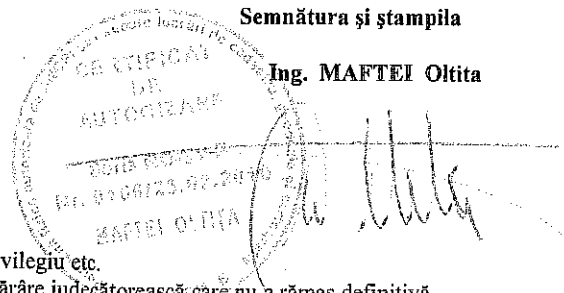
Semnătura și ștampila

Proprietar: PRIMARIA MUNICIPIU SUCEAVA

Reprezentant: Primar LUNGU Ion

Semnatura si stampila _____

Ing. MAFTEI Oltita



* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

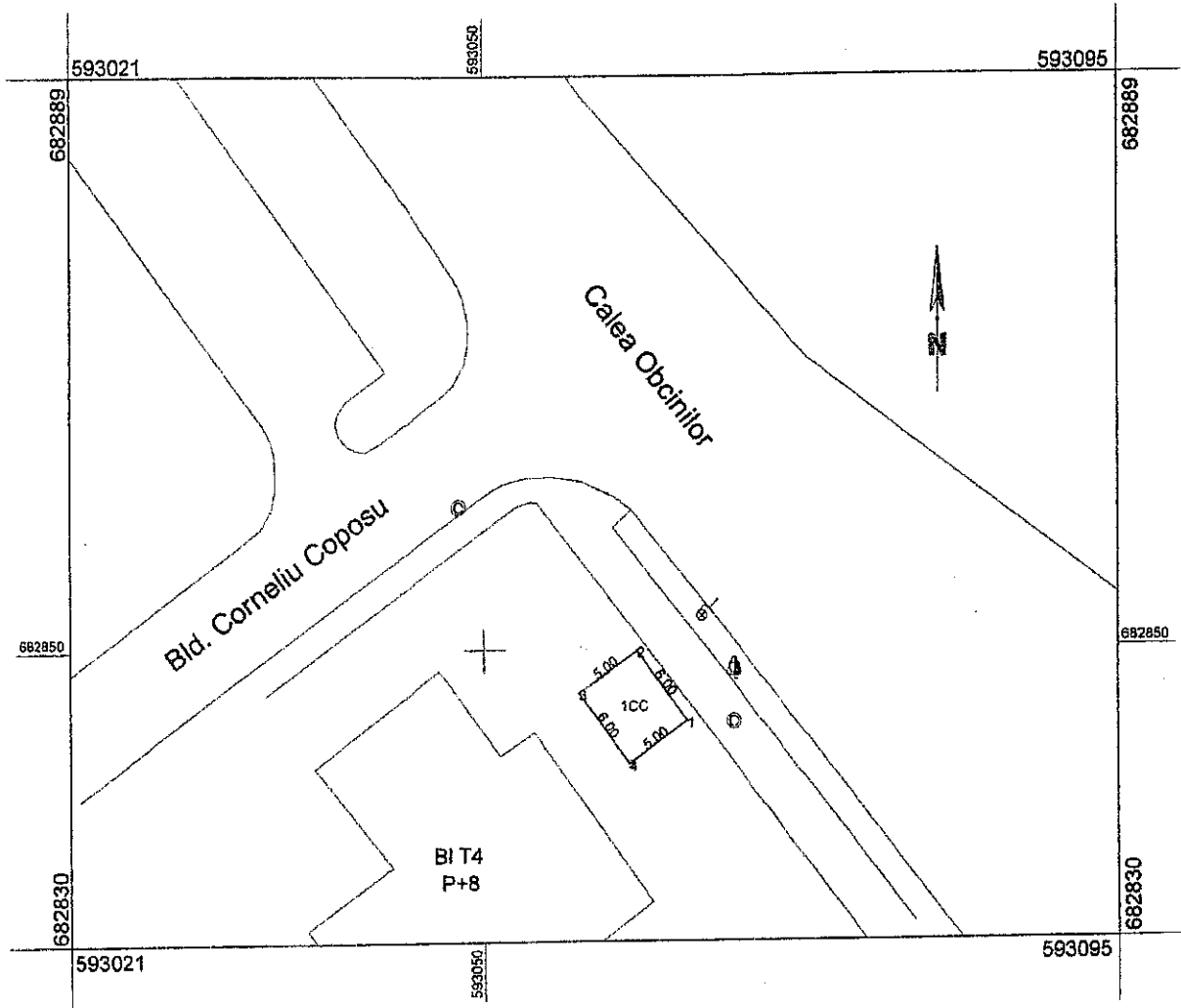
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa vasilica.luchian@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0230/521911, 0230/523317.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Prezentul plan este întocmit în vederea închirierii/ concesiunii/ drept de suprafață

Scara 1 : 500

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. Cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 30 | Intravilan, Mun. Suceava, Calea Obcinilor, Jud. Suceava |
| Nr. Carte Funciară | | Unitate Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | SUCEAVA |



| A. Date referitoare la teren | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|--|------------|------------|--|---|---|---|------------|------------|---|------------|------------|---|------------|------------|---|------------|------------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | CC | 30 | Domeniu privat - proprietatea Mun. Suceava | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B. Date referitoare la construcții | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 30mp Suprafața din act = 30mp | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Nr. 0188/23.05.2021</p> <p>MAFTEI OLIȚA</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>CATEGORIA B</p> | | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Nr pct</th> <th colspan="2">Coordonate</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>682845.032</td> <td>593064.274</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>682849.898</td> <td>593060.764</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>682846.974</td> <td>593056.709</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>682842.107</td> <td>593060.218</td> </tr> </tbody> </table> | | Nr pct | Coordonate | | X | Y | 1 | 682845.032 | 593064.274 | 2 | 682849.898 | 593060.764 | 3 | 682846.974 | 593056.709 | 4 | 682842.107 | 593060.218 |
| | | Nr pct | Coordonate | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | X | Y | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 682845.032 | 593064.274 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 | 682849.898 | 593060.764 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 682846.974 | 593056.709 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 682842.107 | 593060.218 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data : 06.05.2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Suprafața de 30 mp teren, proprietate privată a municipiului Suceava, situată pe Calea Obcoimilor f.n., se afla conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.155/1999 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 300/12.1.2009 - UTR 33 în zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (până la P-10 niveluri).

În vederea amplasării unui chiosc cu destinația showroom în această zonă, se impune elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, documentație de urbanism care va trebui aprobată în Consiliul local al Municipiului Suceava înainte de organizarea licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 30mp teren proprietate privată a municipiului Suceava.

Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. (2) 308. Procedura administrativă de inițiere a concesiunii, alin (3) "Promoarea de concesiune prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinzând datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de atacuri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

Accesul se realizează din rețeaua stradala existentă.

Clădirea va fi alcătuită din materiale ușor demontabile, iar aspectul construcției se va încadra în specificul zonei.

În urma licitației publice, castigatorul va solicita un nou certificat de urbanism.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Planul Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului, conform prevederilor Art. 32, alinaiul (2), (3), (4) din Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Art. 18 și 19 din Legea nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru a unui P.U.Z., a prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a modificărilor și completărilor ulterioare, - art. 47 și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 - art. 8.

Conform art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, prim' Planul Urbanistic Zonal se stabilește, în baza analizei contextului social, cultural, istoric, urbanistic, arhitectural, reglementari cu privire la: regimul de construire, înălțimea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POC), retragera clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise".

"U.Z.-ul va trata și: organizarea circulației și acceselor, asigurarea cu utilități edilitare (extinderi de rețele, transanșetare/racorduri), locuri de parcare, spații verzi amenajate.

În conformitate cu prevederile art. 46, alin. 7, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și modificările și completările ulterioare, CUT -ul nu poate avea valoare mai mare de 4. Acesta se stabilește numai în PUG și Regulamentul local aferent. În secțiunea 6, art.18, alin (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, se prevede ca în cadrul P.U.Z.-ului să fie tratată "b) analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico - edilitare. "Planșa de reglementari urbanistice va conține și soluțiile de colectare a gunoărilor, conform avizului de salubritate obținut de la Serviciul ecologic și estomparea canii fără stăpân din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Aprobarea documentației de urbanism - P.U.Z., presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și oficiu care proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI nr. 1 la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înmănată, împreună cu obiectivul primit în urma informării și consultării publicului. Spre dezbateri în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii. Dacă obiectivul primit în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primescă a viz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul local al municipiului Suceava.

În urma aprobării P.U.Z.-ului se va solicita un nou certificat de urbanism pentru obținerea autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarării pentru: **Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate și organizarea licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 30mp teren proprietate municipiului Suceava în vederea amplasării unui chiosc cu destinația showroom**

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/desfiintare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistricei nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistricei nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistricei nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistricei nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistricei nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistricei nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă canalizare gaze naturale

telefonare alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

d.3) securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz de oportunitate pentru elaborare P.U.Z

- Aviz Urbanistic Zonal, născut în baza unui aviz de oportunitate

- Aviz Politia Rutiera

- Protecția, construcția sau amenajarea calilor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare în baza acordului/avizului prealabil eliberat de către administrația publică (Serviciul Administrare Strazi din cadrul Primăriei municipiului Suceava) și cu avizul Poliției rutiere

- rețele alimentare cu apă ACET S.A. Suceava

- rețele canalizare ACEI S.A. Suceava

- rețele alimentare cu energie electrică DEL GAZ GRID S.A.

- rețele alimentare cu gaze naturale DEL GAZ GRID S.A.

- rețele de alimentare cu energie termică - THERMONET S.R.L. Suceava

- rețele telefonare S.C. Telekom Romania Communications S.A.

- aviz sanitar - Directia de Sanatate Publica Județana Suceava

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi și copie legalizata după actul de proprietate

- extras de plan cadastral actualizat la zi având ca suport ortofotoplanul,

- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.J., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicare

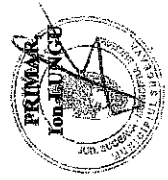
- studiu de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.J.

- studiu de fezabilitate sau fezabilitate, după caz, conform Art. 16, alin (3) Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)

e) punctul de vedere/acul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

e) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Ivana CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECȚIA EXECUTIVĂ
Cerasela Manuela BEJENAR

INTOCMIT,
Daniela ROTARIU

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODA

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. 69283 din 27.05.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de _____ până la data de _____

CERTIFICAT DE URBANISM

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

În scopul: Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate și organizarea licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 30mp teren proprietatea municipiului Suceava în vederea amplasării unui chiosc cu destinația showroom

Nr. 530 din 27.05.2021

Urmarea cererii adresate de MUNICIPIUL SUCEAVA - Inițiator și SC CERTIOS GOLD SR administrator Rainer Dan - Solicitant cu sediul în județul SUCEAVA, sector 3, sat 3, strada Luceafărului, bl. E33, sc. B, et. 4, ap. 18, cod poștal 3, telefon/fax, email 3, înregistrată la nr. 14329 din 07.05.2021,

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul Suceava, strada Obectni f.n., sau identificat prin nr. topografic 3, nr. cadastral - în termenul reglementărilor Documentației de urbanism- feza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului SUCEAVA nr. 155/300/1999/2009 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 30,0 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe Calea Obocinilor, este proprie municipiului Suceava - domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți construcții
Destinația stabilită prin P.U.G. (U.T.R. 33): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveleuri - zona c locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (până la P-10 niveleuri)
Funcțiuni complementare admise: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuințe
Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat pr HCL nr. 88 din 29.03.2018.

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform obligației nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



CONTRACT PRESTĂRI SERVICII DE CADASTRU SI TOPOGRAFIE

Nr. 53 din 10.06.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Ing. Geodez MAFTEI Oltița, Persoană Fizică Autorizată, cu sediul fiscal în mun. Suceava, Bld. George Enescu, nr. 11, bloc 9A, Parter, județul Suceava, cod de identificare fiscală (CIF) 30346945 în calitate de **EXECUTANT**,

și

1.2. Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL SUCEAVA** domiciliat (ă) în Municipiul Suceava, Bld. 1 Mai, nr. 5A, Județul suceava, identificat cu CIF 4244792, în calitate de **BENEFICIAR**.

au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de servicii

- **PRIMA INSCRIERE** al imobilului în suprafața de **30mp** situat în Calea Obcinilor, Mun. Suceava, Județul Suceava

III. TERMENUL CONTRACTULUI

33.1. Termenul de execuție a măsurătorilor, prelucrărilor datelor, întocmirii anexelor spre avizarea acestora la Primărie de către beneficiar este de 5(cinci) zile lucrătoare.

Termenul de execuție a documentației cadastrale și depunerea acesteia la OCPI este de 5(cinci) zile lucrătoare de la data primirii ultimului act de proprietate solicitat.

3.2. Termenele de furnizare a serviciilor de către OCPI Suceava sunt conform Ordinului nr. 1738/2015 al directorului general al ANCP.

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Prețul prestării serviciilor descrise mai sus, prestate de EXECUTANT către BENEFICIAR este de

4.2. Tarifele aferente pentru serviciile furnizate de către OCPI Suceava sunt conform și Ord. nr. 16/2019 al directorului general al ANCP.

4.3. BENEFICIARUL va plăti executantului prețul anticipat în numerar, la data semnării contractului.

4.4. BENEFICIARUL va plăti Tarifele aferente pentru serviciile furnizate de către OCPI, la data înregistrării documentațiilor.

V. GARANȚII

5.1. Executantul garantează pentru corectitudinea măsurătorilor tehnice nu și pentru situația juridică a imobilului ce face obiectul prezentului contract.

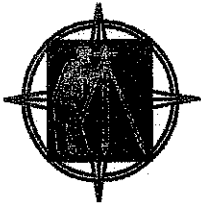
VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Executantul de servicii se obligă:

- să execute lucrarea în termenul stabilit

6.2. Beneficiarul serviciilor se obligă:

- să declare pe proprie răspundere și să producă dovada (dacă este necesar), că este proprietarul, deținătorul sau beneficiarul legal al obiectului contractului;



- să achite anticipat prețul lucrării și cheltuielile de deplasare;
- să pună la dispoziția executantului toate materialele necesare executării lucrării;
- să-și asume răspunderea pentru deranjarea ordinii și liniștii publice în timpul executării lucrării;
- să asigure accesul executantului la locul și în vederea executării lucrării, la orele stabilite.

VII. CONDIȚII INCETARE CONTRACT

Contractul încetează în următoarele condiții:

- 7.1. prin ajungere la termen (prin executarea lucrării);
- 7.2. cu anticipație prin acordul părților sau printr-o prealabilă înștiințare telefonică, verbală sau scrisă, făcută în termen util;
- 7.3. pentru imposibilitate de executare, caz în care beneficiarul este de acord să achite prestatorului cheltuielile de deplasare;
- 7.4. în cazul în care beneficiarul a executat lucrarea sau s-a răzgândit, fără să-l înștiințeze pe prestator, iar acesta s-a prezentat în vederea executării lucrării, situație în care beneficiarul este obligat să achite prestatorului cheltuielile pentru deplasare.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

IX. LITIGII

- 9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

- 10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 10.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 10.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 10.4. Prezentul contract a fost încheiat azi, 10.06.2021 în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

XI. ANEXE

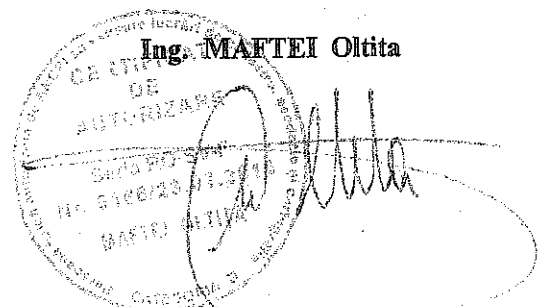
Beneficiar

Proprietar: PRIMARIA MUNICIPIU SUCEAVA
Reprezentant: Primar LUNGU Ion

Semnatura si stampila _____

Semnătura și ștampila

Ing. MAFTEI Oltita





CONTRACT PRESTĂRI SERVICII DE CADASTRU SI TOPOGRAFIE

Nr. 53 din 10.06.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Ing. Geodez MAFTEI Oltița, Persoană Fizică Autorizată, cu sediul fiscal în mun. Suceava, Bld. George Enescu, nr. 11, bloc 9A, Parter, județul Suceava, cod de identificare fiscală (CIF) 30346945 în calitate de **EXECUTANT**,

și

1.2. Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL SUCEAVA** domiciliat (ă) în Municipiul Suceava, Bld. 1 Mai, nr. 5A, Județul suceava, identificat cu CIF 4244792, în calitate de **BENEFICIAR**.

au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de servicii

- **PRIMA INSCRIERE** al imobilului în suprafața de **30mp** situat în Calea Obcinilor, Mun. Suceava, Județul Suceava

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul de execuție a măsurătorilor, prelucrărilor datelor, întocmirii anexelor spre avizarea acestora la Primărie de către beneficiar este de 5(cinci) zile lucrătoare.

Termenul de execuție a documentației cadastrale și depunerea acesteia la OCPI este de 5(cinci) zile lucrătoare de la data primirii ultimului act de proprietate solicitat.

3.2. Termenele de furnizare a serviciilor de către OCPI Suceava sunt conform Ordinului nr. 1738/2015 al directorului general al ANCP.

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Prețul prestării serviciilor descrise mai sus, prestate de EXECUTANT către BENEFICIAR este de

4.2. Tarifele aferente pentru serviciile furnizate de către OCPI Suceava sunt conform și Ord. nr. 16/2019 al directorului general al ANCP.

4.3. BENEFICIARUL va plăti executantului prețul anticipat în numerar, la data semnării contractului.

4.4. BENEFICIARUL va plăti Tarifele aferente pentru serviciile furnizate de către OCPI, la data înregistrării documentațiilor.

V. GARANȚII

5.1. Executantul garantează pentru corectitudinea măsurătorilor tehnice nu și pentru situația juridică a imobilului ce face obiectul prezentului contract.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Executantul de servicii se obligă:

- să execute lucrarea în termenul stabilit

6.2. Beneficiarul serviciilor se obligă:

- să declare pe proprie răspundere și să producă dovada (dacă este necesar), că este proprietarul, deținătorul sau beneficiarul legal al obiectului contractului;



- să achite anticipat prețul lucrării și cheltuielile de deplasare;
- să pună la dispoziția executantului toate materialele necesare executării lucrării;
- să-și asume răspunderea pentru deranjarea ordinii și liniștii publice în timpul executării lucrării;
- să asigure accesul executantului la locul și în vederea executării lucrării, la orele stabilite

VII. CONDIȚII INCETARE CONTRACT

Contractul încetează în următoarele condiții:

- 7.1. prin atingere la termen (prin executarea lucrării);
- 7.2. cu anticipație prin acordul părților sau printr-o prealabilă înștiințare telefonică, verbală sau scrisă, făcută în termen util;
- 7.3. pentru imposibilitate de executare, caz în care beneficiarul este de acord să achite prestatorului cheltuielile de deplasare;
- 7.4. în cazul în care beneficiarul a executat lucrarea sau s-a răzgândit, fără să-l înștiințeze pe prestator, iar acesta s-a prezentat în vederea executării lucrării, situație în care beneficiarul este obligat să achite prestatorului cheltuielile pentru deplasare.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

IX. LITIGII

- 9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

- 10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 10.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 10.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 10.4. Prezentul contract a fost încheiat azi, 10.06.2021 în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

XI. ANEXE

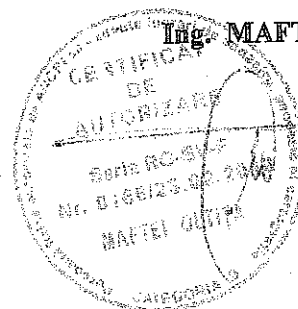
Beneficiar

Proprietar: PRIMARIA MUNICIPIU SUCEAVA
Reprezentant: Primar LUNGU Ion

Semnătura și stampila _____

Semnătura și ștampila

Ing. MAFTEI Oltita





MUNICIPIUL SUCEAVA

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615



BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI

Ex. nr. ___/___

Nr. 398 din 22.06.2021

În atenția Direcției Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

NOTĂ INTERNĂ

Referitor la: Nota internă nr. 486/18.06.2021

Subiect: comunicare situație terenuri conform Registrului spațiilor verzi

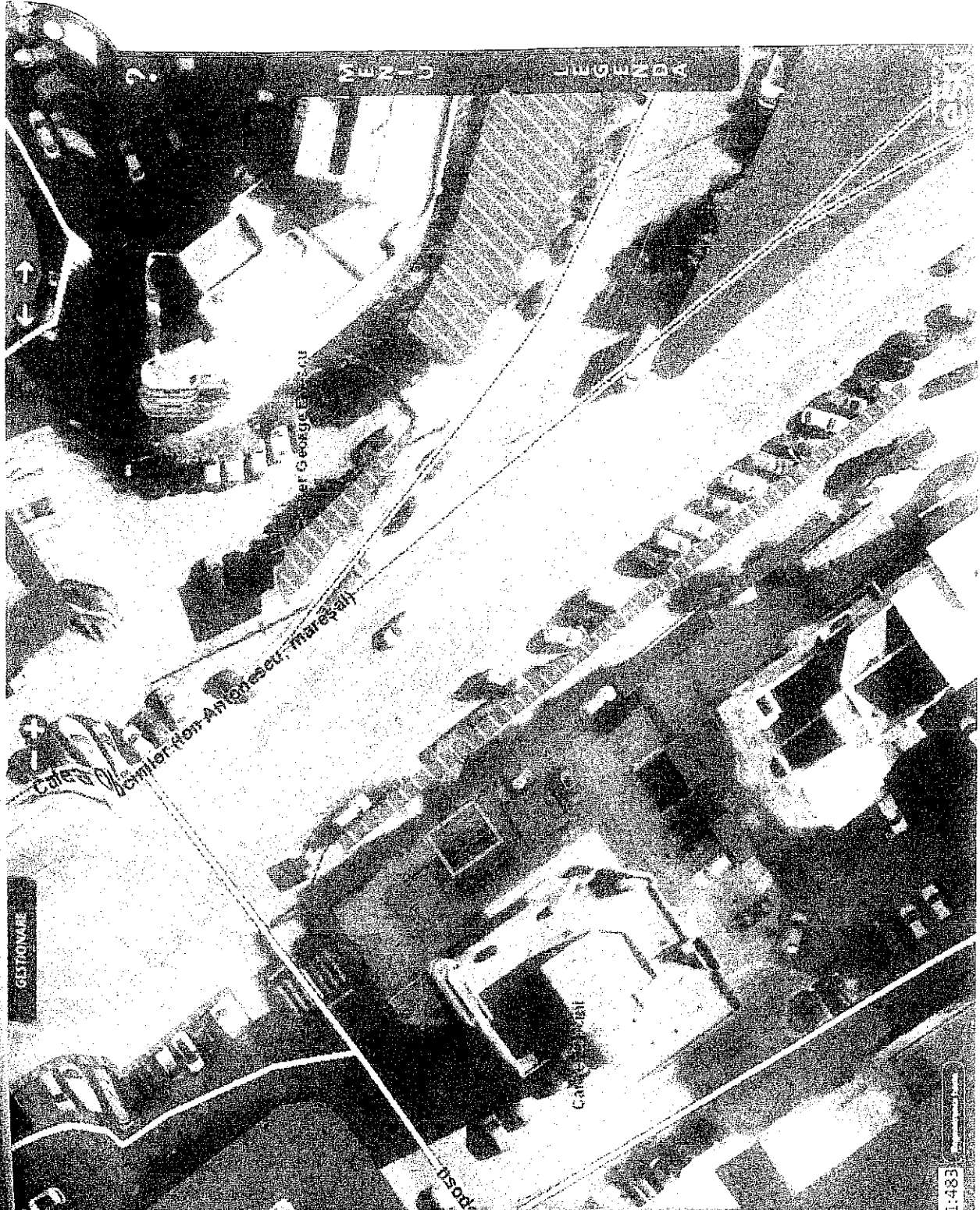
Răspundem solicitării dumneavoastră transmisă prin Nota internă nr. 486/18.06.2021, înregistrată cu nr. 398/22.06.2021 privind situația unui teren amplasat în Calea Obcinilor cu suprafața de 30 mp și vă comunicăm următoarele:

- în baza coordonatelor stereo 70 introduse în sistemul suceava.gisapp.ro terenul în suprafață de 30 mp amplasat în Calea Obcinilor, având coordonatele: 593064.274 – 682845.032, 593060.764 – 682849.898, 593056.709 – 682846.974, 593060.218 – 682842.107 nu figurează/nu face parte din Registrul spațiilor verzi al municipiului Suceava, conform Print Screen –ului atașat.

Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI

Șef birou,
Victoria TABARCEA

2ex/TV



RESTAURANT

Calea Ștefan cel Mare

Ștefan cel Mare, Mareșal

Ștefan cel Mare

Ștefan cel Mare

Ștefan cel Mare

Calea Ștefan cel Mare

Ștefan cel Mare

Measurement Result

Area: 30.00 metri
pețrați

Rezultat coordonate
X: 594723.820
Y: 683878.288

Introduceți
coordonatele pentru
centrare hartă:

X:

Y:

OK

Cancel

Initial Scale Scara 1:483

