



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

## HOTARÂRE

**privind aprobarea listei de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii în municipiul Suceava**

### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava, înregistrată cu nr.5110/18.02.2021, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.5111/18.02.2021, avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul HCL nr.263/30.08.2018 .

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri, destinată închirierii în municipiul Suceava, prezentată în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** La data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, conform prevederilor HCL nr.263 din 30.08.2018.

**Art.3** Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, următoarele sume, după cum urmează:

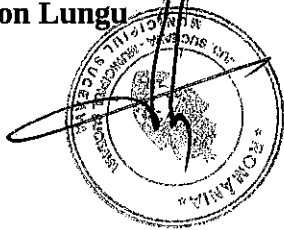
- 1.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere și 1.500 lei pentru apartamentele cu 3 camere din Ansamblul Metro -Bl. 30;
- 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră și 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom;

**Art.4** Garanția se achită de beneficiar înainte de emiterea repartiției. Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

**Art.5** Primarul municipiului Suceava prin Biroul Evidența și Administrarea Imobilelor de

Locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiatori,  
Primar,  
Ion Lungu**



**Avizat,  
Secretar General al Municipiului,  
Jrs. Ioan Ciutac**

**Viză control financiar preventiv  
Director Economic,  
Ec. Elisabeta Vaideanu**

**DATA  
MUNICIPALITATEA SUCEAVA  
18.02.2021.**



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
PRIMAR

Nr.5110 Din 18.02.2021

## REFERAT DE APROBARE

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național s-a înființat Agenția Națională pentru locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice, prin care se derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 31.12.2020, așa cum prevede art.15 alin.1 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.263/30.08.2018.

Art.15 alin(2) din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare precizează: „lista de priorități prevăzută la alin (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial și care nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia”.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 17.02.2021, a analizat cererile de locuință înregistrate până la data de 31.12.2020, așa cum prevede art.15 alin.2 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.263 din 30.08.2018 și care s-au prezentat și au reconfirmat criteriile de acces.

Criteriile de ierarhizare prin punctaj s-au aplicat numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiziție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în

municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință ANL și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului la venit s-au luat în calcul veniturile nete pe membru de familie realizate în luna decembrie 2020 (punctajul în funcție de venitul mediu net lunar/membru de familie s-a stabilit raportat la salariul minim pe economie -1346 lei și salariul mediu net pe economie în luna decembrie 2020-3620 lei).

Lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL, precum și hotărârea prin care a fost aprobată va fi dată publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă -starea de sănătate actuală).

În conformitate cu art.15 alin.5-6 din HG nr.962/2001 modificată și completată, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Beneficiarii de locuințe ANL vor achita înainte de emiterea, repartiției suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 3 camere situate în Ansamblul Metro -Bl. 30, suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ION IUNGU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

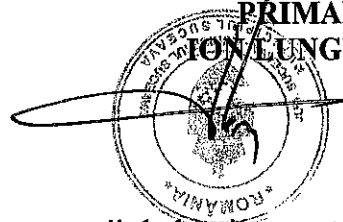
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMNISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Nr. 5111 Din 18.02.2021

APROB,  
PRIMAR  
ION LUNGU



## RAPORT de specialitate

Agenția Națională pentru Locuințe derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, locuințe ce se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001. Acestea fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, au fost analizate dosarele de locuință înregistrate până la data de 31.12.2020, așa cum prevede art.15 alin.1 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, aprobate prin HCL nr.263/30.08.2018.

Art.15 alin(2) din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare precizează: „lista de priorități prevăzută la alin (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial și care nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

Prin adresa nr.39012/21.12.2020, au fost înștiințați toți solicitanții de locuință să reconfirme criteriile de acces pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Suceava conform criteriilor adoptate prin HCL nr.263 din 30.08.2018.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Astfel, comisia socială s-a întrunit în data de 17.02.2021, a analizat cererile de locuință înregistrate până la data de 31.12.2020, așa cum prevede art.15 alin.2 din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001, pentru titulari de cereri care au întrunit în totalitate criteriile de acces, indicate în criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de

locuințe, aprobate prin HCL nr.263 din 30.08.2018 și care s-au prezentat și au reconfirmat criteriile de acces.

Criteriile de ierarhizare prin punctaj s-au aplicat numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Pentru persoanele care și-au reactualizat dosarele de locuință ANL și au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, la stabilirea punctajului la venit s-au luat în calcul veniturile nete pe membru de familie realizate în luna decembrie 2020 (punctajul în funcție de venitul mediu net/membru de familie s-a stabilit raport la salariul minim pe economie -1346 lei și salariul mediu net pe economie în luna decembrie 2020-3260 lei).

Lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL, precum și hotărârea prin care a fost aprobată va fi dată publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă - starea de sănătate actuală).

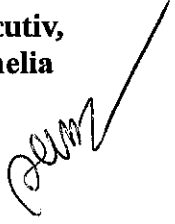
În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2001 modificată și completată, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Beneficiarii de locuințe ANL vor achita înainte de emiterea, repartiției suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 3 camere situate în Ansamblul Metro -Bl. 30, suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră și suma de 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere motivele expuse mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Director executiv,  
Damian Camelia



Sef birou,  
Ungurean Doina



**Lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință pentru tineri,  
destinate închirierii în municipiul Suceava**

Nr. Crt.	Nume și prenume	PCT
1.	HUȚAN IONELA VALENTINA	82
2.	PETRICIAC ANDREEA OANA	66
3.	AXINIA ANCA	65
4.	SEMENIUC CĂTĂLIN CONSTANTIN	64
5.	COJOCARU MARIA	64
6.	HRIȚCU OVIDIU-PAUL	63
7.	CURPĂN MIOARA- ELENA	63
8.	BERARIU ALEXANDRA-GEORGIANA	62
9.	HATNEAN AURELIA MARICICA	61
10.	ICHIM ANA-MARIA	61
11.	DASCĂLU ANCA-LAURA	61
12.	ȚIBICHI BIANCA-ELENA	61
13.	JURESCHI ANDREI-IONUȚ	60
14.	DULA MANUELA GEORGIANA	60
15.	JABA LOREDANA CRISTINA	60
16.	CURELUȘĂ LUIZA FLORENTINA	59
17.	GROSU ANDREI	59
18.	NEGEL ELIZA IULIANA	59
19.	PANDURU GABRIEL	59
20.	LUȚAC ANDRADA-ELENA	59
21.	BOGHIU ANA-ECATERINA	59
22.	GROSU ALEXANDRU	58
23.	ȘTIRBU VLAD-DANIIL	58
24.	FILIP ALEXANDRA	57
25.	ROMAN GABRIELA	57
26.	CIORNEI DANIEL-SEBASTIAN	57
27.	ȘOVEA MIHAELA	57
28.	ONICIOAIE SIMONA ADRIANA	56
29.	NEAȚĂ ALEXANDRA TEODORA	56
30.	BOTUȘAN ALEXANDRU	56
31.	VATAMANU ALEXANDRA	56
32.	HUZDUP IONUȚ-PETRU	56

33.	VATAVU DUMITRU ALIN	55
34.	GÂTMAN FLORIN DANIEL	55
35.	SIBECHI ROXANA-ALEXANDRA	55
36.	CODĂU GABRIELA-MIHAELA	55
37.	GÎTMAN PETRUȚA ANGELA	55
38.	BOGDAN RALUCA-MARIA	55
39.	PENCIUC RODICA-MARIA	55
40.	BOTEZATU SILVIA FLORENTINA	55
41.	MISIUC TIBERIU	55
42.	HUDIȘTEANU ALEXANDRA	55
43.	CUTAȘ LUCIAN-FLORENTIN	55
44.	CIOBANU DANIELA-MANUELA	55
45.	MARIN ANDREEA-ALEXANDRA	55
46.	AVRĂMIA IONUȚ	55
47.	NICHITA LIVIU ȘTEFAN	54
48.	RUSU ANDREEA NICOLETA	54
49.	PASCARIU LEVI-PETRICĂ	54
50.	BORHAN TIBERIU	54
51.	ONUȚI GEORGIANA ANCUȚA	53
52.	SCARLATAȘ ROXANA-ESTERA	53
53.	OPRIȘAN DANIELA	53
54.	ADOMNICĂI VALENTINA ALINA	53
55.	SAVIN BRÎNDUȘA	53
56.	SANDU IULIAN MARIAN	53
57.	OLOIER IOAN DANUȚ	53
58.	BODNARI CLAUDIU-ANDREI	53
59.	BLÎNDU CLAUDIA-IULIANA	53
60.	MĂRIA ELENA	53
61.	UNGUREANU ȘTEFAN	52
62.	DUMITRESCU ALEXANDRA-ELENA	52
63.	ZAHARIA OVIDIU-FLORIN	52
64.	FRANCIUC SIMINA GEANINA	52
65.	MITOCARU ELENA	52
66.	MACOVEI RĂZVAN	52
67.	MIHĂILĂ RALUCA	52
68.	UNGUREANU MIHAELA-PARASCHIVA	52



69.	ILIE IULIAN-CRISTIAN	52
70.	GHEORGHE ELENA BIANCA	52
71.	ROTARU LUCIAN	51
72.	MIHUȚĂ ALINA-GEORGIANA	51
73.	CLIMENCU MĂDĂLINA	51
74.	ZEPICIUC ALEXANDRU RĂZVAN	50
75.	LUNGU ANDREI-ALEXANDRU	50
76.	BUMBU IOANA-SORINA	50
77.	MANOLE DANIELA VIORICA	50
78.	ECOBOAEA SIMONA MARIA	50
79.	PĂDURARIU PETRUȚA-MIHAELA	50
80.	ONICĂ ALEXANDRU	50
81.	CUZA ALEXANDRA ELENA	50
82.	COJOCARIU DRAGOȘ MIHAIL	50
83.	SCHIPOR RADU MARIAN	50
84.	SCHIPOR IOANA TEODORA	50
85.	MUNTEANU BIANCA	50
86.	PUIȚĂU ANGELICA-TEODORA	50
87.	STOICA ANA-MIHAELA	49
88.	VAȘCHIU ADRIAN MARCEL	48
89.	LAZARIUC RUXANDRA-CEZARA	48
90.	GONTARIU IOANA-ANDRADA	47
91.	BOTUȘAN DIANA-ALEXANDRA	47
92.	CALANCEA FLORIN-IONUȚ	47
93.	BORȘ GEORGE	46
94.	NEGREA MARIUS-ALEXANDRU	45
95.	FLUTUR SERGIU	45
96.	SNAIDER MIHAELA	44
97.	ZĂHĂRESCU MARIAN -ALEXANDRU	44
98.	CHIFAN SANDRA-NICOLETA	44
99.	BOSÎNCEANU ELENA	43
100.	STOICA ANDREI	43
101.	BLEANCA GEORGIANA	42
102.	NISTOR SABRINA MARIANA	42
103.	ALEXIUC BIANCA-DIANA	42
104.	GAGEA IONUȚ	42

<b>105.</b>	<b>BĂRGĂU MĂDĂLINA- CRISTINA</b>	<b>41</b>
<b>106.</b>	<b>SLEVOACĂ GHEORGHÎĂ</b>	<b>41</b>
<b>107.</b>	<b>BEJENARU CLAUDIU-SEVERIN</b>	<b>41</b>
<b>108.</b>	<b>NISTOR CRISTIAN MARIAN</b>	<b>40</b>
<b>109.</b>	<b>UNGUREANU VLAD</b>	<b>40</b>
<b>110.</b>	<b>HORECICA ALINA-EMILIA</b>	<b>33</b>