



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 3020 mp limitrof străzii Duzilor și B-dul Corneliu Coposu

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 8643 din 19.03.2021 și raportul de specialitate înregistrat la nr. 8644 din 19.03.2021 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În conformitate cu prevederile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. b, lit. (4) lit. d, art. 139 al. (3) lit. e, art. 140, alin.1) și art. 196 alin. (1) lit. a, art. 198 alin. (1) și art. 243 alin (1) lit. adin Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1. Se declară de utilitate publică terenul în suprafață de 3020 mp limitrof străzii Duzilor și B-dul Corneliu Coposu în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini.

Art. 3. Contractele încheiate de municipiul Suceava pe terenul menționate mai sus nu vor fi reînnoite începând cu anul 2022, respectiv vor fi reziliate contractele cu o durată de valabilitate mai mare de 31.12.2021.

Art. 4. (1) Se expropriează imobilelor – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investițiilor de utilitate publică menționate mai sus.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare directă, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile – terenuri/construcții , atât față de persoana expropriată nominalizată în anexa la prezenta, precum și față de orice altă persoane care pretind un drept în legătură cu bunul imobil expropriat.

(3) Eventualele contestații formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

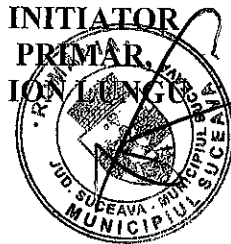
(4) Prezenta hotărâre își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor – terenuri prezentați în anexa la prezenta hotărâre nu s-au prezentat în termenul stabilit de art. 8 alin 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării

unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5. Construcțiile edificate pe această parcelă de teren vor face obiectul unei acțiuni de demolare individuală sau colectivă conform certificatului/lor de urbanism ce urmează a fi întocmite.

Art. 6. Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, proiectul tehnic de execuție, documentații de urbanism și lista cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investiției vor face obiectul unui alt proiect de hotărâre.

Art. 7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
JRS. IOAN CIUTAC



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 8643 din 19.03.2021

REFERAT DE APROBARE

În vederea realizării lucrării de investiții publice preconizate, respectiv construirea unei parcări în cartierul Obcini pe parcela de teren în suprafață de 3020 mp limitrof străzii Duzilor și B-dul Corneliu Coposu, vor fi respectate prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*) ulterior urmând a fi parcurse etapele enunțate în art. 4 al. 2 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respectiv:

a) Aprobarea indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;

b) Aprobarea amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;

c) Identificarea sursei de finanțare;

d) Declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;

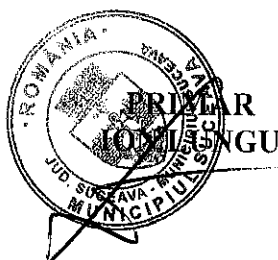
e) Întocmirea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;

f) Stabilirea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;

g) Stabilirea termenelor în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Necesitatea investiției rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare în cartierul Obcini din municipiul Suceava cât și din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic a zonei în scopul redării atractivității acestuia pentru cetățenii săi.

Conform celor prezentate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat .





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 864 din 10.05.2014



RAPORT DE SPECIALITATE

În prezent în municipiul Suceava se impune cu necesitate identificarea a noi parcele de teren în vederea realizării unor lucrări de investiții pentru construirea unor parcări supraterane.

În acest sens în micipiul Suceava se intenționează realizarea unui obiectiv de investiții în cartierul Obcini respectiv parcare supraterană pe parcela de teren în suprafață de 3020 mp limitrof străzii Duzilor și B-dul Corneliu Coposu.

Investiția va fi realizată în intravilanul municipiului Suceava, iar ulterior aceasta va face parte din domeniul public al municipiului.

Prin realizarea acestei lucrări de investiții se asigură viabilitatea funcțională a zonei și siguranța circulației auto în cartierul Obcini.

Necesitatea investiției rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare în cartierul Obcini din municipiul Suceava cât și din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic a zonei în scopul redării atractivității acestuia pentru cetățenii săi.

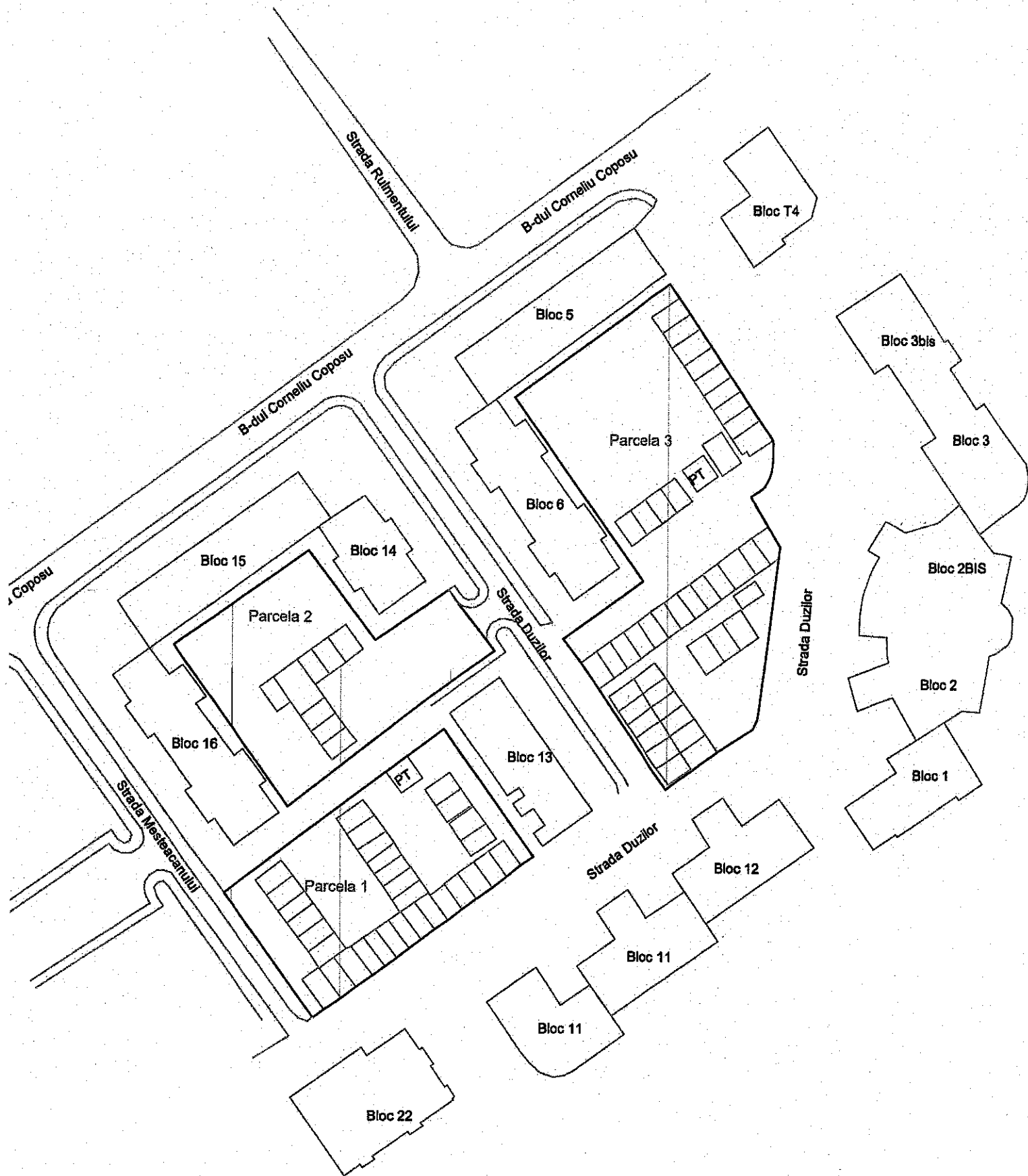
În vederea realizării lucrării de investiții publice preconizate, respectiv construirea unei parcări în Cartierul Obcini pe parcela de teren în suprafață de _____ mp identică cu parcela cadastrală nr. _____, vor fi respectate prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*) ulterior urmând a fi parcurse etapele enunțate în art. 4 al. 2 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea **Normelor metodologice** de aplicare a Legii nr. **255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respectiv:

- a) Aprobarea indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;
- b) Aprobarea amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;
- c) Identificarea sursei de finanțare;
- d) Declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;
- e) Întocmirea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;
- f) Stabilirea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;
- g) Stabilirea termenelor în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

Director Executiv
Camelia Damian

Șef Serviciu
Floarea Țurcanu




Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

nr. par	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1	1666 mp	Intravilan Mun. Suceava, B-dul Corneliu Coposu, Strada Duzilor, Strada Mesteacanului, Jud. Suceava
2	1538 mp	
3	3020 mp	
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

Plan amplasament in vederea realizarii unor investitii de interes public

A. Date referitoare la teren		
Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
Cc	1666	propusa pentru Gradinita
Cc	1538	propusa pentru parcare
Cc	3020	propusa pentru parcare
B. Date referitoare la construcții		
Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6224 mp		
Andronic Mihai Verificarea măsurătorilor la teren, verificarea documentației cadastrale și a acesteia cu realitatea din teren 		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data Ștampila BCPI