



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul privat al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 100 mp identică cu parcela cu număr cadastral 56531 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în Suceava, bulevardul 1 Decembrie 1918

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 8652 din 19.03.2021, raportul de specialitate înregistrat la nr. 8653 din 19.03.2021 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Având în vedere oferta de donație a S.C. DAVASY BUILDARS S.R.L. reprezentantă prin domnul Teodorovici Alexa Dumitru înregistrată sub nr. 4097 din 10.02.2021;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.c), art. 881, art. 885 alin (1), art. 888, art. 1011 precum și art. 1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art.291 alin 3, lit.a) și alin.5 lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă în domeniul privat al municipiului Suceava donația SC DAVASY BUILDARS S.R.L. reprezentantă prin domnul Teodorovici Alexa Dumitru, constând în parcela de teren în suprafață de 100 mp identică cu parcela cu număr cadastral 56531 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în Suceava, bulevardul 1 Decembrie 1918, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ-E85 aprobat prin HCL nr.7/28.01.2021, conform Certificatului de urbanism nr.89 din 10.02.2021.

Art. 2. Se dispune OCPI Suceava intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolul precedent.

Art.3. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către SC DAVASY BUILDARS S.R.L. reprezentantă prin domnul Teodorovici Alexa Dumitru în calitate de proprietar al terenului.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea și semnarea, în formă autentică, la notar, a actului de donație.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU

DATA
19.03.2021



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 8652 din 19.03.2024

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

- a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile; “

Prin adresa nr. 4097 din 10.02.2021 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, SC DAVASY BUILDARS S.R.L. reprezentantă prin domnul Teodorovici Alexa Dumitru cu sediul în municipiul Suceava, str.Emil Cioran nr.1, bl.1, sc.A, ap.50 și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 100 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 56531 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 , parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ-E85 aprobat prin HCL nr.7/28.01.2021.

În acest sens s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 89/10.02.2021, având ca scop:

- dezmembrarea suprafeței de 2500 mp teren identic cu parcela cu nr.cadastral 36413 în două parcele cadastrale: o parcelă de teren construibilă și o parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă PUZ – E85 care urmează să fie donată în domeniul public al municipiului.

Parcela de teren ce face obiectul donației în domeniul public al municipiului Suceava, este dezmembrată din terenul în suprafață totală de 2500 mp, proprietate a S.C. DAVASY BUILDARS S.R.L. conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr.247/09.02.2021.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





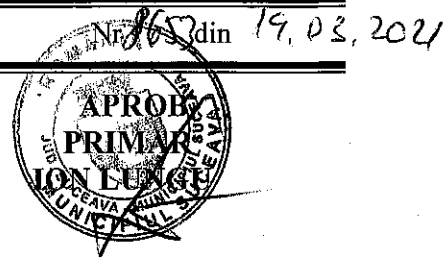
MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 4097 din 10.02.2021 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, SC DAVASY BUILDARS S.R.L. reprezentantă prin domnul Teodorovici Alexa Dumitru cu sediul în municipiul Suceava, str.Emil Cioran nr.1, bl.1, sc.A, ap.50 și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 100 mp, identică cu parcela cu număr cadastral 56531 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ-E85 aprobat prin HCL nr.7/28.01.2021.

În acest sens s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr.89 din 10.02.2021, având ca scop:

- dezmembrarea suprafeței de 2500 mp teren identic cu parcela cu nr.cadastral 36413 în două parcele cadastrale: o parcelă de teren constructibilă și o parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă PUZ – E85 care urmează să fie donată în domeniul public al municipiului Suceava.

Parcela de teren ce face obiectul donației în domeniul public al municipiului Suceava, este dezmembrată din terenul în suprafață totală de 2500 mp, proprietate a S.C. DAVASY BUILDARS S.R.L. conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr.247/09.02.2021

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.291, alin 3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a)hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile. “

Față de cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în formă redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU
ȚURCANU FLOAREA

- DUPLICAT -

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

1. Subscrisa, **Societatea "NYKO SHOPPING CENTER" S.R.L.** cu sediul social în satul Bodnăreni, comuna Arbore, nr. 20, județul Suceava, având numărul de ordine în registrul comerțului J33/1166/06.09.2005, cod unic de înregistrare 17932874, **în calitate de VÂNZĂTOARE**, reprezentată legal prin: **MULVANEY LIAM**, cetățean irlandez, cu domiciliul declarat în Irlanda, 261 Sarsfield Road, Incihlore, Dublin – în calitate de asociat, de **AVRAM NICU**, cetățean român, cod numeric personal 1790812336795, domiciliat în satul Bodnăreni (com. Arbore), nr. 20B, județul Suceava – în calitate de asociat și de **AVRAM DĂNUȚ** cetățean român, cod numeric personal 1691006333213, domiciliat în satul Arbore (com. Arbore), nr. 714B, județul Suceava – în calitate de administrator

2. Subscrisa, **Societatea "DAVASY BUILDARS" SRL** cu sediul social în municipiul Suceava, str. Iuliu Maniu, nr. 1, bl. U29, ap. 1, județul Suceava, având numărul de ordine în registrul comerțului J33/1067/21.05.2019, cod unic de înregistrare 41148030, **în calitate de CUMPĂRĂTOARE**, legal reprezentată prin **HALIȚCHI VASILE**, cetățean român, cod numeric personal 1760709336731, domiciliat în orașul Cajvana, nr. 1386, județul Suceava și **LAZURCĂ DANIEL-GHEORGHITĂ**, cetățean român, cod numeric personal 1930814330574, domiciliat în satul Calafindești (com. Calafindești), nr. 349P, județul Suceava, *ambii în calitate de asociați și administratori cu puteri depline,*

a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:

Subsemnații, **MULVANEY LIAM, AVRAM NICU și AVRAM DĂNUȚ**, **în calitate de reprezentanți ai Societății "NYKO SHOPPING CENTER" SRL, vindem** către **Societatea "DAVASY BUILDARS" SRL**, reprezentată prin **HALIȚCHI VASILE și LAZURCĂ DANIEL-GHEORGHITĂ**, întregul drept de proprietate asupra imobilului proprietate societății, constând din Suprafața de **2.500** (douămii cincisute) **mp teren arabil**, situat în intravilanul municipiului Suceava, zona METRO (Peco), județul Suceava, înscris în cartea funciară nr. 36413 a UAT Suceava (CF vechi nr. 17082) sub număr cadastral 36413 (nr. topografic 1245/89), prin încheierea nr. 16142 emisă la data de 26.05.2008 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

PREȚUL ferm și irevocabil al vânzării imobilului este de **1.349.190,00 LEI** (unmiliontreisutepatruzecișinouămiiunasutănouăzeciLei), echivalentul a 285.000,00 EUR (două sute optzecișicincimii Euro) calculat la un curs valutar decis de comun acord de către părți, prețul în lei fiind stabilit la data de 31.07.2019 prin intermediul raportului de evaluare nr. 591 din 31.07.2019 de către evaluator autorizat Rață Vasile și agreeat de către noi, părțile contractante, pe care noi, reprezentanții societății vânzătoare declarăm că l-am primit integral de la reprezentanții societății cumpărătoare, conform ordinului de plată nr. 1 emis la data de 05.08.2019 către BRD-Groupe Société Générale SA, anexat

Subsemnații, **MULVANEY LIAM, AVRAM NICU și AVRAM DĂNUȚ**, în calitate de reprezentanți ai Societății "NYKO SHOPPING CENTER" S.R.L., declarăm că societatea pe care o reprezentăm deține întregul drept de proprietate asupra terenului care se vinde, fiind dobândit de către societate prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1204 din 23.05.2008 la BNP Mihai Curcă din Suceava.

Cunoscând prevederile Codului Penal privitoare la declarațiile nesincere, noi, reprezentanții societății vânzătoare, declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunea prevăzută de legea penală privind declarațiile nesincere în acte oficiale și înșelăciunea în convenții și cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:

- imobilul ce formează obiectul prezentului contract au fost stăpânite de societatea pe care o reprezentăm în mod continuu, fără nicio tulburare, nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice în niciun mod, nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea acestui imobil, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și nu există litigiu, acțiune ori procedură declarată împotriva vânzătoarei sau a unui terț cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului;

- imobilul sus menționat nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, iar toate actele depuse la documentația prezentului contract sunt în vigoare, nefiind lovite de nulitate absolută sau relativă sau de alte sancțiuni;

Reprezentanții societății vânzătoare declară în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei, în cartea funciară a imobilului a cărui tranzacție s-a efectuat.

Prin semnarea prezentului contract, inclusiv prin semnarea prin reprezentant convențional sau legal, părțile au luat cunoștință de prevederile articolului 326 Cod penal privind falsul în declarații.

Noi, părțile, declarăm ca înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate, al cărui conținut l-am înțeles și confirmăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos, în fața și la sediul notarului public.

Declarăm totodată că am primit informațiile necesare pentru încheierea în deplină cunoștință de cauză a prezentului contract, în forma în care acesta a fost încheiat.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Nechita Raluca, cu sediul în Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 47, astăzi, 05.08.2019, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și un număr de 6 (șase) duplicate, din care unul va rămâne la arhiva biroului notarial, unul va fi trimis către Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, iar 4 (patru) exemplare au fost eliberate semnatarilor.

VÂNZĂTOARE,

Societatea "NYKO SHOPPING CENTER" SRL

Prin: **SS MULVANEY LIAM** (asistat de traducător
autorizat **SS BĂBEANU EUGENIA-GABRIELA**)
SS AVRAM NICU
SS AVRAM DĂNUȚ

CUMPĂRĂTOARE,

Societatea "DAVASY BUILDARS" SRL

Prin: **SS HALIȚCHI VASILE** și
SS LAZURCĂ DANIEL-GHEORGHIȚĂ

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial NECHITA RALUCA

Licența de funcționare nr. 2269/2001/19.11.2013

Sediul: str. ȘTEFAN CEL MARE NR. 47 BL. A1 SC. A AP 1

TEL./FAX. – 0230/521133

e-mail: notar@nechitaraluca.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1454

din data de 5 august 2019

În fața mea, RALUCA NECHITA, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

1. **MULVANEY LIAM**, cetățean irlandez, cu domiciliul declarat în Irlanda, 261 Sarsfield Road, Inchlore, Dublin, identificat cu pașaportul tip P, cod IRL, nr. PU1695521 emis la data de 16.05.20185 de către autoritățile competente de la Dublin, **în calitate de reprezentant al Societății "NYKO SHOPPING CENTER" S.R.L din localitatea Arbore, județul Suceava, ca asociat, care, după ce i-a fost tradus actul de către traducătorul autorizat, BĂBEANU EUGENIA-GABRIELA**, CNP 2801111330206, domiciliată în municipiul Suceava, str. Mărășești, nr. 39A, bl. A12, sc. C, et. 3, ap. 15, identificată prin cartea seria XV, nr. 255479 emisă la data de 08.11.2017 de către SPCLEP Suceava, în baza Autorizației nr. 12103 emisă la data de 20.07.20040 de către Ministerul Justiției – Direcția Publicitate Mobilă, Imobiliară și Notari Publici, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele sale juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele ___ anexe;

2. **AVRAM NICU**, CNP 1790812336795, domiciliat în satul Bodnăreni (com.Arbore), nr. 20B, județul Suceava, identificat prin cartea de identitate seria XV, nr. 229251 emisă la data de 25.07.2017 de către SPCLEP Solca, **în calitate de reprezentant al Societății "NYKO SHOPPING CENTER" S.R.L din localitatea Arbore, județul Suceava, ca asociat,**

3. **AVRAM DĂNUȚ** CNP 1691006333213, domiciliat în satul Arbore (com. Arbore), nr. 714B, județul Suceava, identificat prin cartea de identitate seria XV, nr. 298721 emisă la data de 27.26.2018 de către SPCLEP Solca, **în calitate de reprezentant al Societății " NYKO SHOPPING CENTER" S.R.L din localitatea Arbore, județul Suceava ca administrator**

ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa, **Societatea "DAVASY BUILDARS" S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Suceava, str. Iuliu Maniu, nr. 1, bl. U29, ap. 1, județul Suceava, având numărul de ordine în registrul comerțului J33/1067/21/05.2019, cod unic de înregistrare 41148030, reprezentată de **prin mandatarul TEODOROVICI ALEXA DUMITRU**, domiciliat în municipiul Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5, bl. H1, ap. 13, județul Suceava, cod numeric personal 1621022400280, în baza procurii speciale autentificată sub nr. 450 din 06.03.2020 la BIN Nechita Raluca din Suceava, în calitate sa de **PROPRIETARĂ**, încheie următorul act de dezmembrare:

Obiectul dezmembrării îl constituie:

Suprafața de **2.500 m.p.** (douamiicincisute) teren arabil situat în intravilanul mun. Suceava, județul Suceava, identic cu parcela **nr.1 arabilă**, identificată cu numărul cadastral **36413**, înscrisă în **Cartea Funciară nr. 36413 a UAT Suceava**

Subsemnatul, **TEODOROVICI ALEXA DUMITRU**, declar că proprietara deține întregul drept de proprietate asupra terenului, care se dezmembrează, fiind dobândit, prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr.1454 din 05.08.2019 de BIN Nechita Raluca.

Schimbarea configurației se face în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare și cu planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire nr. 7875 din 08.02.2021 întocmit de către ing. autorizat BOGDAN MANOLACHE și avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, iar imobilul sus amintit a dobândit în urma dezmembrării următoarea stare:

a) Suprafața de 100 m.p. (unasuta) teren arabil situat în intravilanul mun. Suceava județul Suceava, identică cu parcela **nr.1 arabilă**, căruia i s-a atribuit numărul cadastral **56531**, pentru care se va deschide cartea funciară cu numărul **56531 a UAT Suceava**

b) Suprafața de 2.400 m.p. (douamiipatusute) teren arabil situat în intravilanul mun. Suceava județul Suceava, identică cu parcela **nr.1 arabilă**, căruia i s-a atribuit numărul cadastral **56532**, pentru care se va deschide cartea funciară cu numărul **56532 a UAT Suceava**.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal, eu, reprezentantul proprietarei, declar, pe proprie răspundere, că imobilul ce formează obiectul prezentului act nu este sechestrat, nu este confiscat sau scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de nici un dezmembrământ al dreptului de proprietate, nu formează obiectul nici unui litigiu judecătoresc, nu a fost înstrăinat niciunei persoane, sub nici o formă sau modalitate, impozitele și taxele aferente acestuia sunt achitate la zi, este liber de sarcini, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.8251 din 09.02.2021 de către ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava.

În baza prezentului act de dezmembrare se va intabula în cartea funciară a UAT Suceava, noile parcele funciare rezultate din dezlipire, conform planului de situație sus menționat.

Eu, reprezentantul proprietarei, consimt, în numele acesteia, la intabularea prezentului act de dezmembrare așa cum a fost el formulat.

În baza art. 35, alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată la data de 07.02.2013, cu modificările și completările ulterioare, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilului care face obiectul prezentului act.

Consimt la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnez în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial RALUCA NECHITA, cu sediul în Suceava,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere : 8419
Ziua : 09
Luna : 02
Anul : 2021
Cod verificare
100097256782

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56531 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56531	100	Teren împrejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8419 / 09/02/2021	
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 247, din 09/02/2021 emis de BIN Nechita Raluca;	
B1	Se înființează cartea funciara 56531 a imobilului cu numărul cadastral 56531/UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36413 înscris în cartea funciara 36413;
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 1454, din 05/08/2019 emis de BIN Nechita Raluca;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
1) SOCIETATEA DAVASY BIULDARS SRL , CIF:41148030	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36413/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 42697 din 07/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

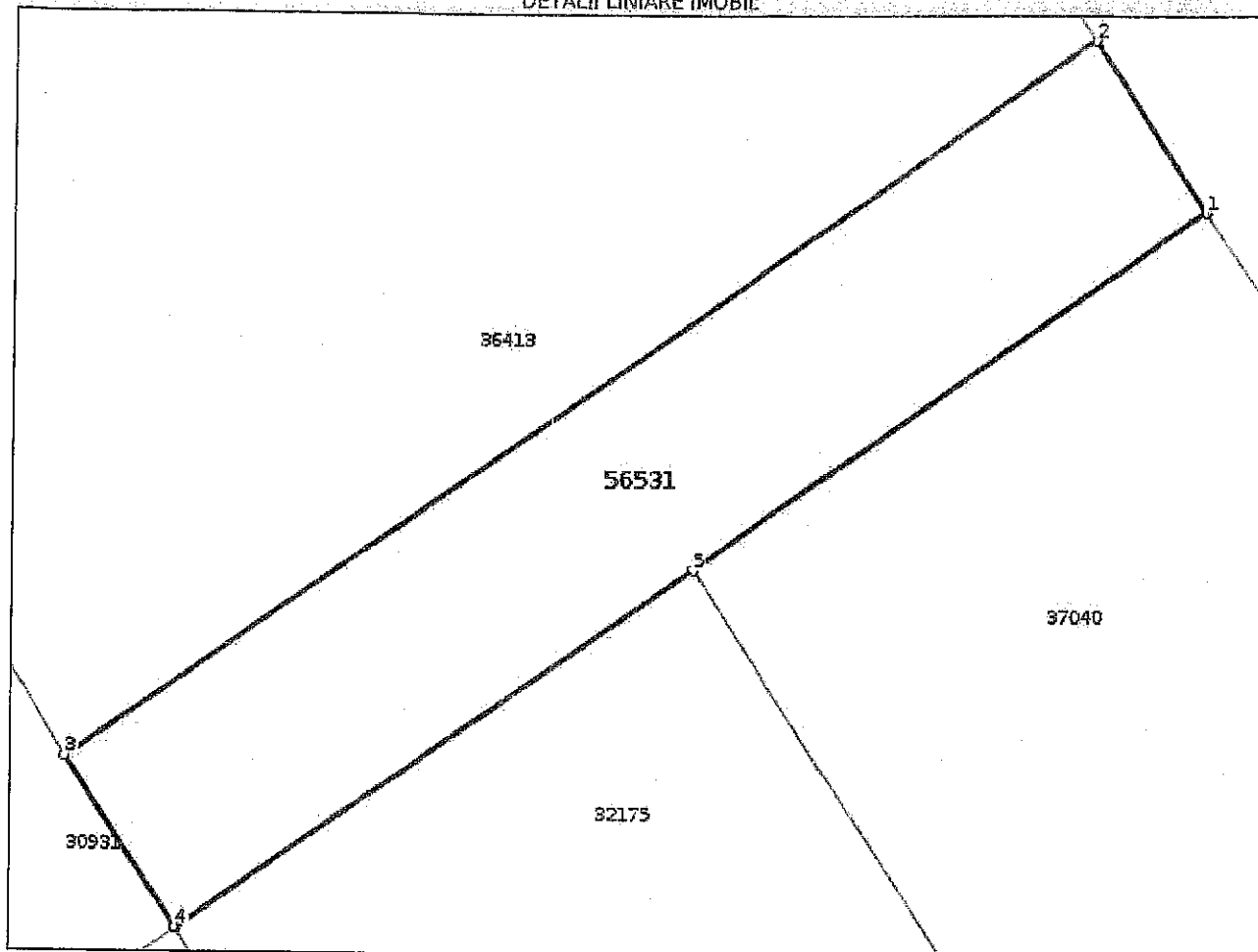
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56531	100	împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.0
2	3	25.047
3	4	4.0
4	5	12.524
5	1	12.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Bon fiscal nr.11/09-02-2021 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
09-02-2021

Asistent Registrator,
IRINA SAHLEAN

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

Irina
Sahlean

(parafa și semnătura)
Digitally signed by Irina Sahlean
DN: cn=Irina Sahlean, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SUCEAVA, cn=Irina
Sahlean, serialNumber=51905,
givenName=Irina, sn=Sahlean,
2.5.4.97=9689791
Date: 2021.02.09 12:30:24
+02'00'

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere 8419
Ziua 09
Luna 02
Anul 2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56532 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56532	2.400	Teren împrejmuit; imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8419 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 247, din 09/02/2021 emis de BIN Nechita Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56532 a imobilului cu numarul cadastral 56532/UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36413 inscris in cartea funciara 36413;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1454, din 05/08/2019 emis de BIN Nechita Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA DAVASY BIULDARS SRL , CIF:41148030		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36413/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 42697 din 07/08/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

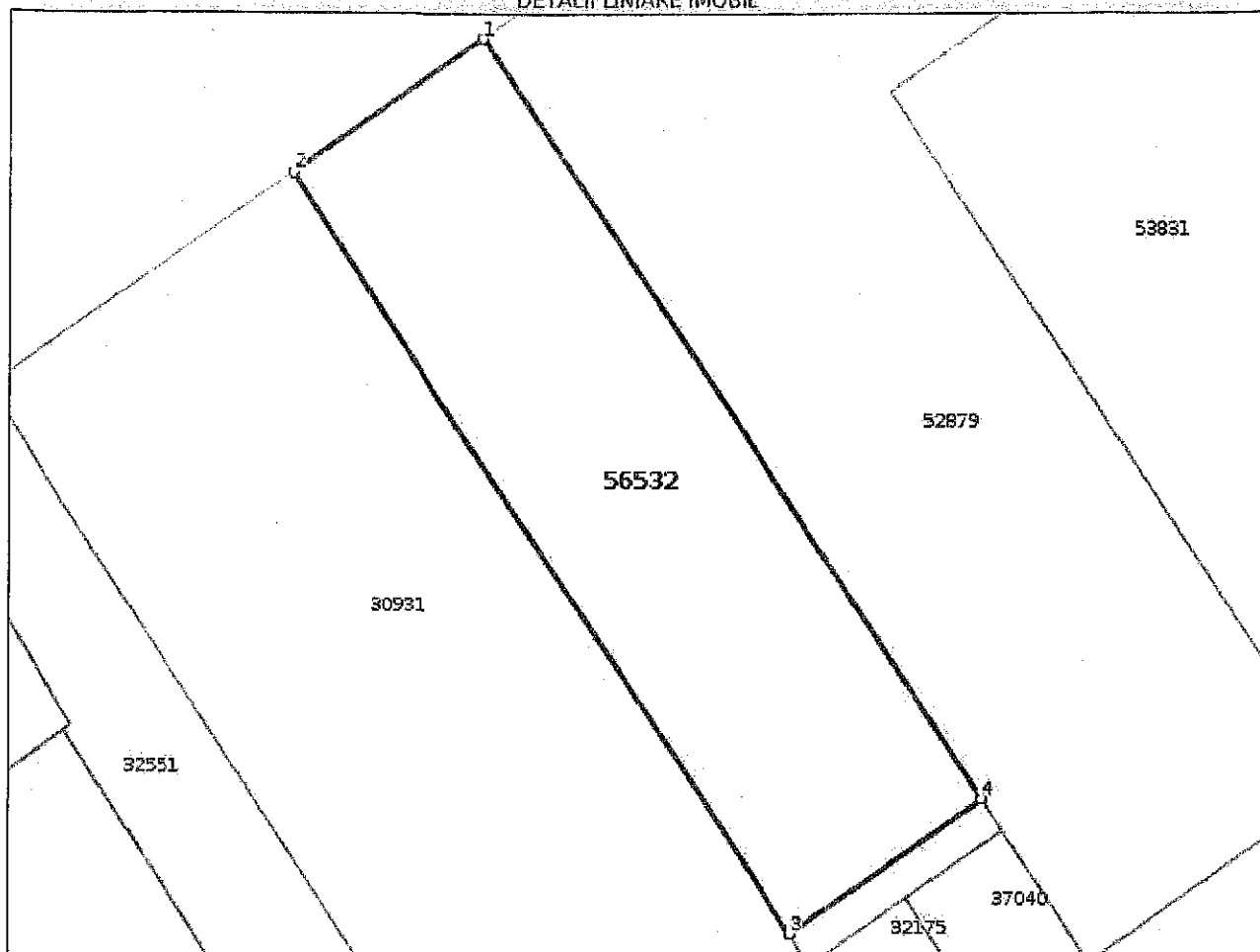
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56532	2.400	Imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vitan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.047
2	3	95.807
3	4	25.047
4	1	95.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Bon fiscal nr.11/09-02-2021 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

09-02-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

IRINA SAHLEAN

Referent,

Digitally signed by Irina
(parafa și semnătura)
Irina
Sahlean

DN: c=RO, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SUCEAVA, cn=Irina
Sahlean, serialNumber=51965,
givenName=Irina, sn=Sahlean,
Date: 2021.02.09 12:30:53
+02'00'

(parafa și semnătura)

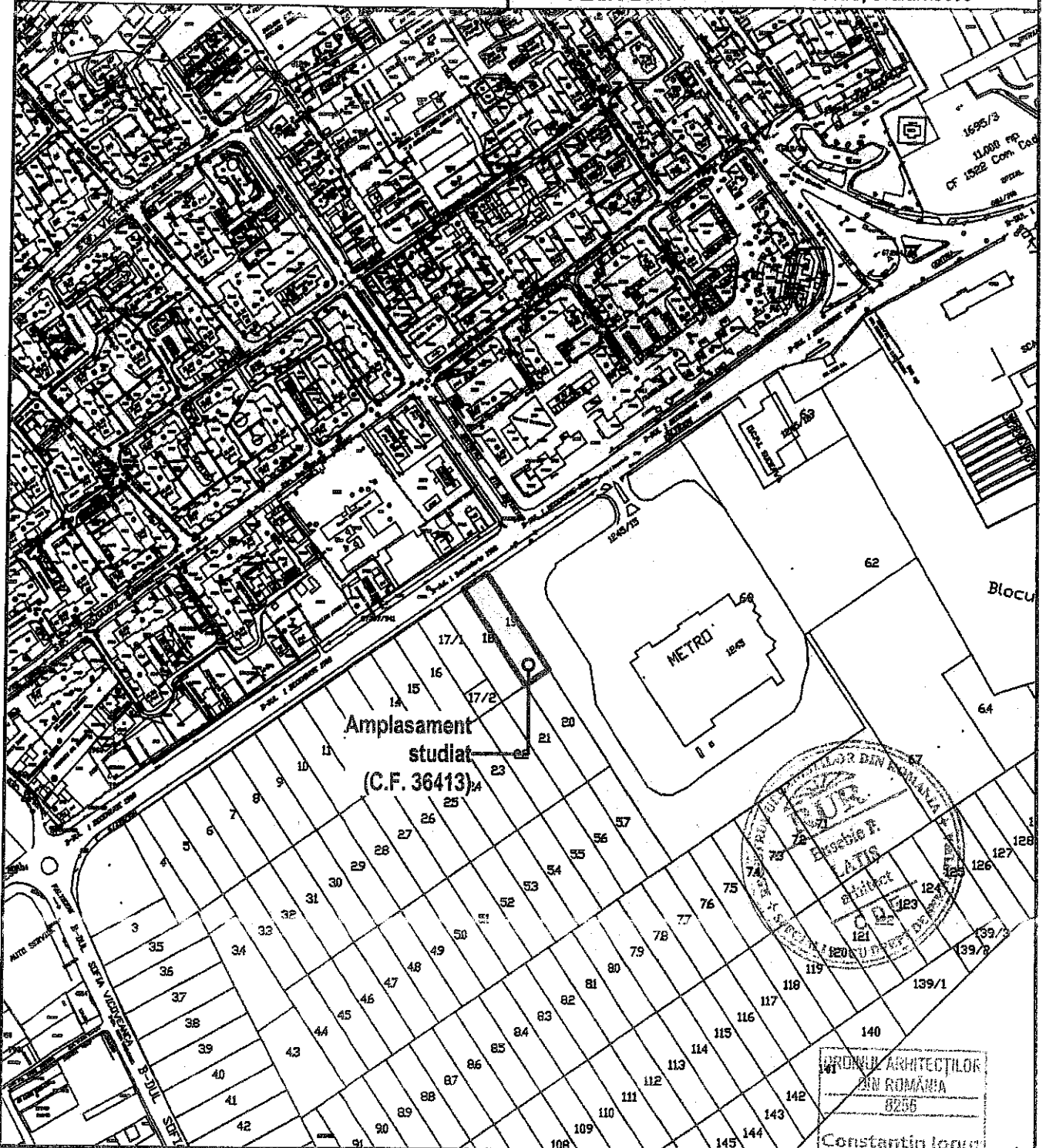
LEGENDA

 Amplasament studiat

PLAN URBANISTIC ZONAL - Bloc de locuinte cu spatii de depozitare, locuri de parcare si boxe la demisol, spatii comerciale si de prestari servicii, birouri la parter, spatii de locuit la etaje, locuri de parcare supraterrane, sistematizare verticala, amenajari exterioare, racorduri/bransamente



PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU, Scara:1:5000




PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU, Scara:1:5000

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ADIM 2012 S.R.L.
 Tel/Fax 0230/520985 2012.adim@gmail.com
 Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
 www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

Investitor: **S.C. DAVASY BIULDARS S.R.L.**
 Str. Iuliu Maniu, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Ap.25 Mun. Suceava Jud. Suceava

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Arh. Ionuț Străjer	
PROIECTAT	Arh. Ionuț Străjer	
COORDONATOR URB.	Arh. E. Latis	
DIRECTOR	Veronica Ciortnei	

Titlu Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - Bloc de locuinte cu spatii de depozitare, locuri de parcare si boxe la demisol, spatii comerciale si de prestari servicii, birouri la parter, spatii de locuit la etaje, locuri de parcare supraterrane, sistematizare verticala, amenajari exterioare, racorduri/bransamente Amplasament: Str. 1 Decembrie, F.N., Mun. Suceava Jud. Suceava	Număr Proiect: 628/2020
Denumire Plansă: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	Faza: P.U.Z.
SCARA: 1:500	Plansă: 11/00
Data: 2020	

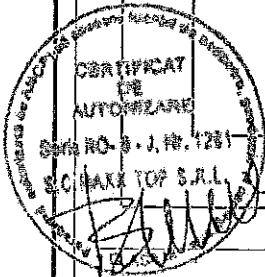
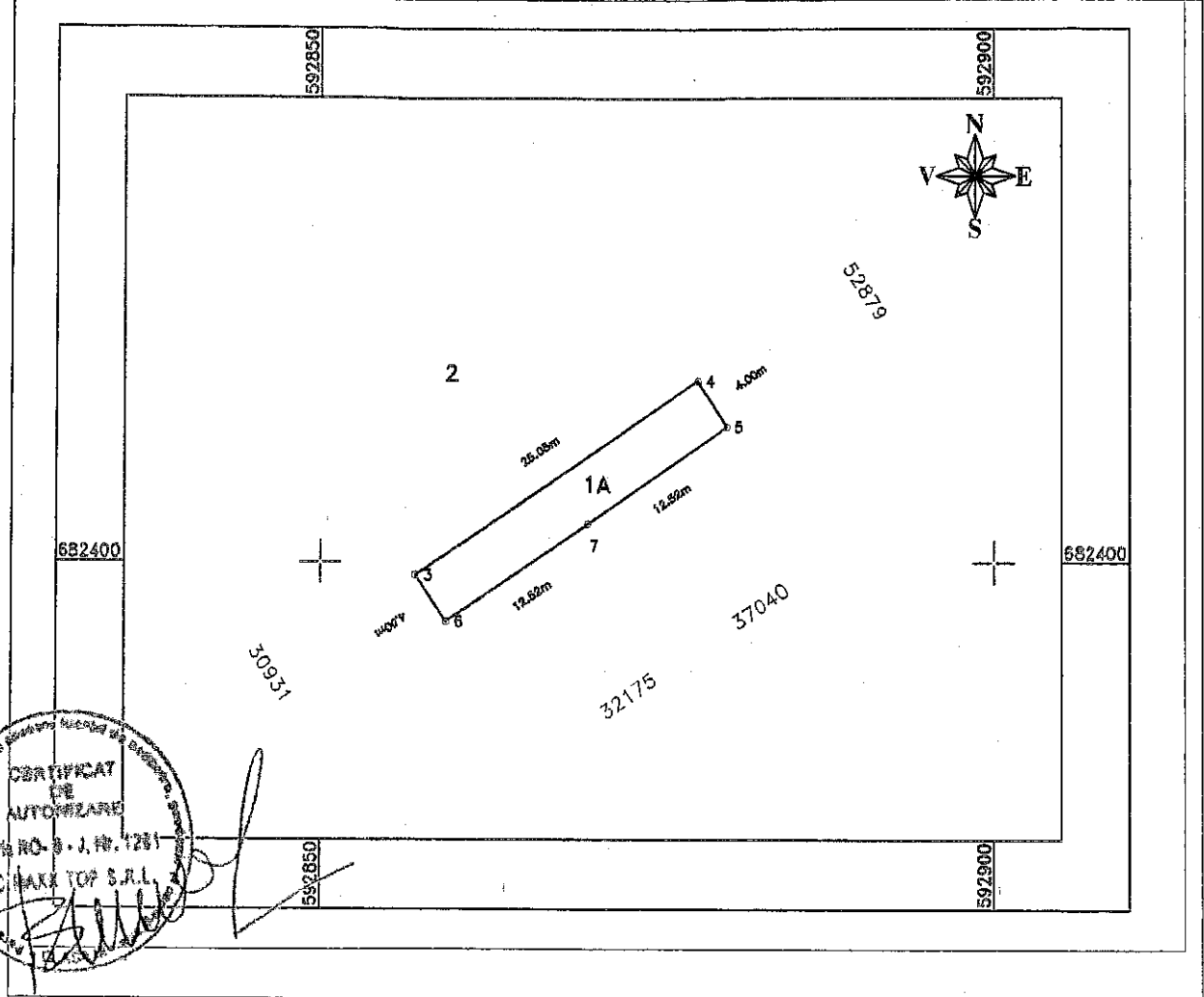
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.95 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56531	100	Intravilan Mun. Suceava, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	100	IMPREJMUIT
Total		100	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 100 mp
Suprafata din act = 2500 mp

Executant PFA BOGDAN MANOLACHE
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

BOGDAN
Semnatura si stampila
MANOLACHE
Data...06.02.2021...

Digitally signed by BOGDAN
MANOLACHE
Date: 2021.02.08 06:43:30 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 7.875 / 2021
Stampila BCPI

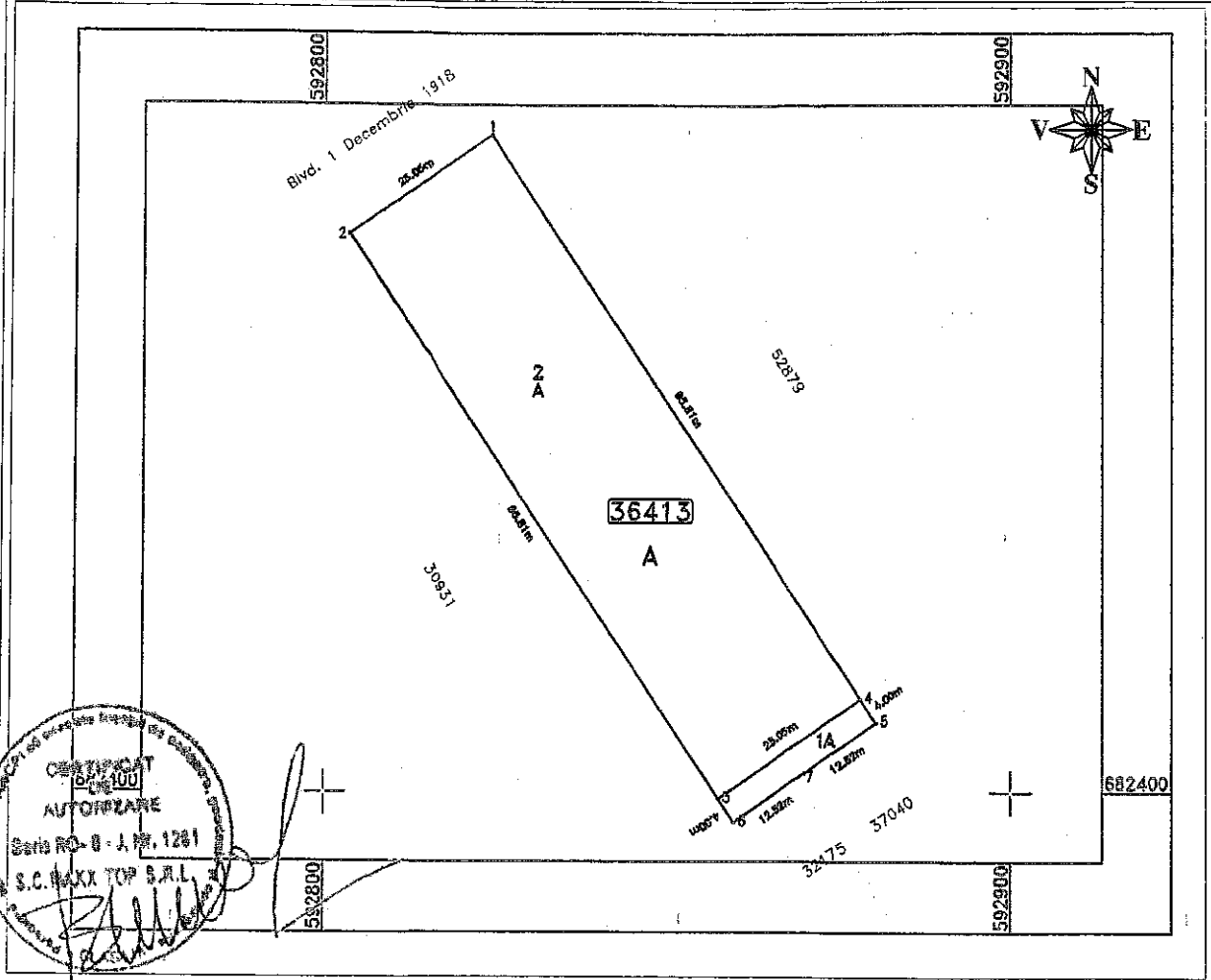
Elena-
Raluca
Ghiuta

Semnat
digital de
Elena-Raluca
Ghiuta

CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36413	2500	Intravilan Mun. Suceava, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
36413	SUCEAVA



dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Imobil nou	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
36413	2500	A	imobil intravilan, Mun. Suceava jud. Suceava	56531	1	100	A	Imobil intravilan, Mun. Suceava Jud. Suceava
				56532	2	2400	A	Imobil intravilan, Mun. Suceava Jud. Suceava
Total	2500			Total		2500		

Executant MAXX TOP SRL Suceava

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

**BOGDAN
MANOLACHE**

Semnatura si stampila

Data ..06.02.2021..

Digitally signed by BOGDAN
MANOLACHE
Date: 2021.02.08 06:43:09
+02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 7875 / 2021
Stampila BCPI

Elena-
Raluca
Ghiuta

Semnat
digital de
Elena-Raluca
Ghiuta

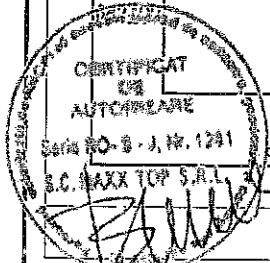
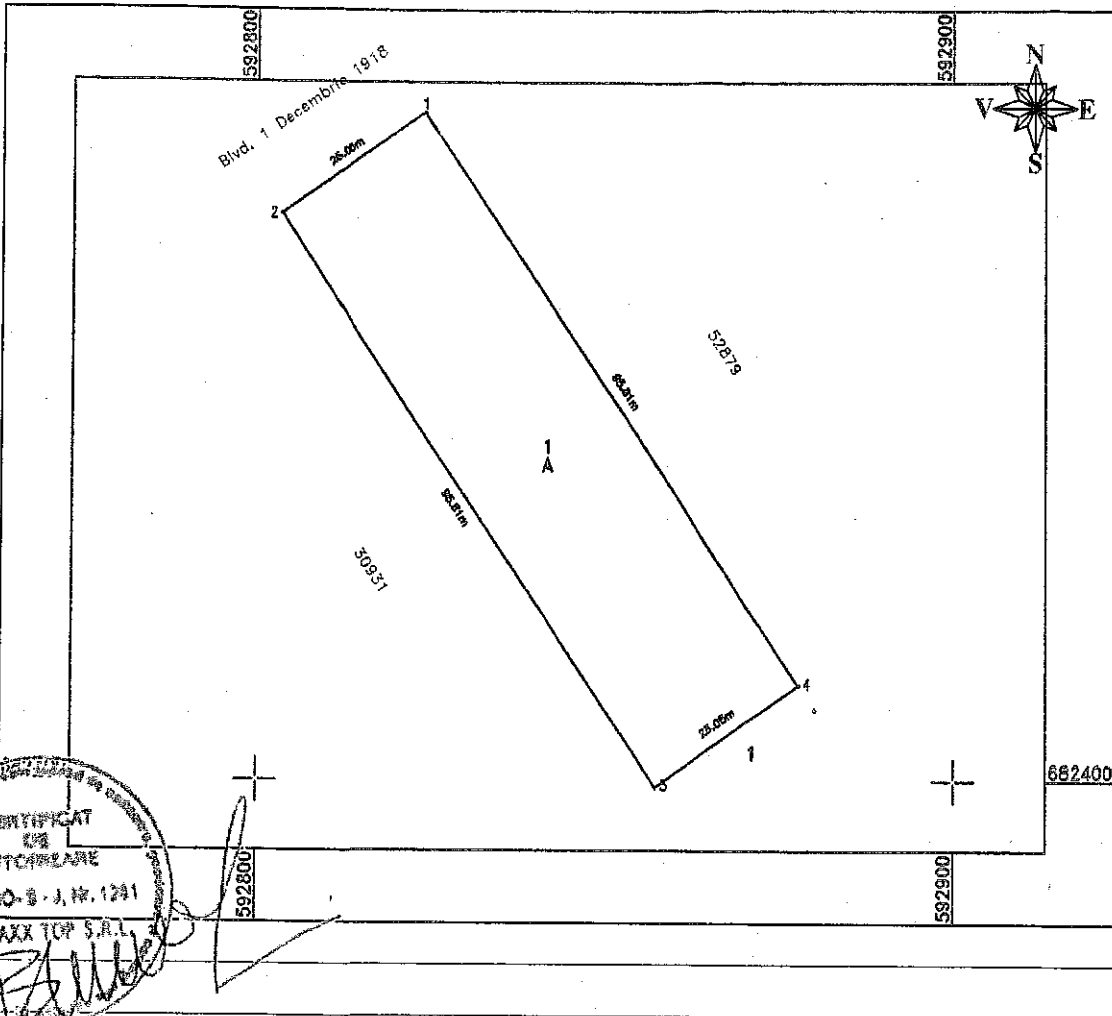
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56532	2400	Intravilan Mun. Suceava, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	2400	IMPREJMUIT
Total		2400	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totale masurata a imobilului = 2400 mp
Suprafata din act = 2500 mp

Executant PFA BOGDAN MANOLACHE
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

ROGDAN
Semnatura si stampila
MANOLACHE
Data...06.02.2021...

Digitally signed by BOGDAN
MANOLACHE
Date: 2021.02.06 06:43:49 +02:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 7875 / 2021
Stampila ECPI

Elena-
Raluca
Ghiuta

Semnat
digital de
Elena-Raluca
Ghiuta

- DUPLICAT -
PROCURĂ SPECIALĂ



Subsemnatul, **HALIȚCHI VASILE**, cod numeric personal 1760709336731, domiciliat în orașul Cajvana, nr. 1386, județul Suceava, posesor al cărții de identitate seria XV, nr. 304795 emisă la data de 23.07.2018 de către SPCLEP Cajvana, atât în calitate de reprezentant al Societății "UCASY BIULDARS" SRL cu sediul social în municipiul Suceava, str. Iuliu Maniu, nr. 1, demisol, ap. 25, județul Suceava, având numărul de ordine în registrul comerțului J33/261/16.02.2005, C.U.I. 17249600 - ca asociat și administrator cu puteri depline, cât și în calitate de reprezentant al Societății "DAVASY BUILDARS" SRL, cu sediul social în municipiul Suceava, str. Iuliu Maniu, nr. 1, bl. U29, ap. 1, județul Suceava, având numărul de ordine în registrul comerțului J33/1067/21/05.2019, cod unic de înregistrare 41148030, - ca asociat și administrator cu puteri depline, împunernicesc prin prezența pe domnul **TEODOROVICI ALEXA DUMITRU**, domiciliat în municipiul Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5, bl. H1, ap. 13, județul Suceava, posesor al cărții de identitate seria SV, nr. 895659 emisă la data de 16.05.2013 de către SPCLEP Suceava, cod numeric personal 1621022400280, ca în numele meu și pentru mine:

• să reprezinte cu puteri depline societățile în raporturile acestora cu oricare instituție bancară cu care cele două societăți colaborează în prezent, inclusiv cu cele cu care vor colabora în viitor, în vederea solicitării și ridicării prin orice mijloace a extraselor de cont și a comunicărilor din partea bănci cu privire la acestea, inclusiv ale copiilor după ordinele de plată sau ale altor documente aferente operațiunilor efectuate în condițiile legii și conform procedurilor proprii ale băncilor.

Pentru aducerea la îndeplinire integral prezentul mandat, mandatarul meu mă va reprezenta la sediul oricărei instituții bancare, va face cererile și declarațiile ce se impun, va prezenta înscrisurile doveditoare, va da relațiile solicitate, va îndeplini toate formalitățile, va depune și va completa formularele specifice, semnând actele ce se impun a fi semnate în calitate de Societății "Ucasy Biuldars" SRL și a Societății "Davasy Buildars" SRL, de titulare ale conturilor deținute la orice instituții bancare, îndeplinind orice act sau fapt juridic pentru executarea în bune condiții a prezentului mandat și semnând în numele meu și pentru societățile pe care le reprezintă, oriunde va fi necesar în limita acestui mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

• să mă reprezinte cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau juridice, instituții de stat sau particulare, organe ale puterii sau ale Administrației de Stat, Instanțe judecătorești și oriunde trebuința o va cere, în legătură cu toate bunurile imobile aflate în proprietatea Societăților "UCASY BIULDARS" SRL și "DAVASY BUILDARS" SRL, având dreptul să efectueze orice act sau fapt juridic necesare cu privirea la administrarea și conservarea imobilelor, mandatarul meu făcând dovada calității de proprietare ale celor două societăți asupra bunurilor imobile deținute (locuințe colective, apartamente, boxe, locuri de parce, spații comerciale sau spații cu alte destinații), sens în care va achita orice sume de bani pe care societățile le datorează instituțiilor statului și altor persoane fizice și juridice, atât ca impozite și taxe, precum și cu orice alt titlu sau, după caz, va putea să încaseze orice sume de bani, cu orice titlu, care s-ar cuveni societăților avute în vedere, de la orice persoane fizice sau juridice, în calitate lor de proprietare, solicitând și semnând documentele ce atestă încasarea.

În executarea prezentului mandat, mandatarul meu este împuternicit să reprezinte cu puteri depline societatea în fața oricăror persoane fizice sau juridice, precum și în fața oricăror instituții de stat sau particulare, în fața Asociației de proprietari, inclusiv în relațiile cu toți furnizorii de utilități publice (RADET, ENEL, E.ON. Energie, E.ON Gaz Distribuție S.A, Societatea "DELGAZ GRID" SA Administrație Financiară, Primărie, furnizorul de electricitate, cablu, etc.), în vederea semnării tuturor documentelor necesare, a contractelor și angajamentelor care ar putea interveni între Societățile "UCASY BIULDARS" S.R.L. și "DAVASY BUILDARS" S.R.L. și societățile de furnizare a utilităților sus amintite sau ale actelor adiționale care ar putea interveni în aceste relații contractuale, inclusiv rezilieri, deconectări, reconectări, cu referire la bunurile imobile menționate, putând obține în numele meu și al societăților avizele și autorizațiile necesare, va plăti contravaloarea serviciilor furnizate de către acestea (apă curentă, gaze, telefon, energie electrică etc.) precum și toate celelalte taxe legale aferente acestor imobile, putând efectua inclusiv plata impozitelor, pentru acestea urmând a face cereri, va da declarații, va depune și ridica documente, semnând în numele meu și pentru societate oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial NECHITA RALUCA

Licența de funcționare nr. 2269/2001/19.11.2013

Sediul: str. STEFAN CEL MARE NR. 47 BL. A1 SC. A AP 1

TEL./FAX. – 0230/521133

e-mail: notar@nechitaraluca.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 450

DATA : 6 March 2020

În fața mea, RALUCA NECHITA, notar public, la sediul Biroului notarial s-a prezentat:

HALIȚCHI VASILE, CNP 1760709336731, domiciliat în orașul Cajvana, nr. 1386, județul Suceava, identificat prin cartea de identitate seria XV, nr. 304795 emisă la data de 23.07.2018 de către SPCLEP Cajvana, atât *în calitate de reprezentant al Societății "DAVASY BUILDARS" S.R.L* cât și *în calitate de reprezentant al Societății "DAVASY BUILDARS" S.R.L Societății "UCASY BIULDARS" S.R.L. ca asociat și administrator cu puteri depline la ambele societăți,*

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și u semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe.

În temeiul articolului 12 litera b) din Legea nr. 36/95, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

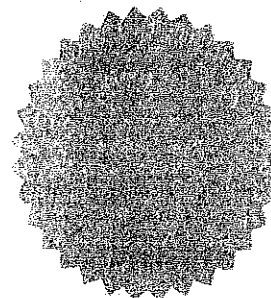
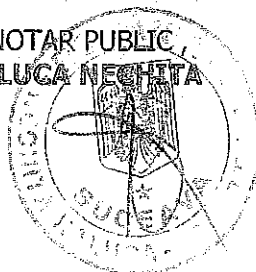
S-a perceput onorariul de 40,00 Lei (din care TVA= 6,38 Lei) cu bon fiscal nr.....

S-a perceput suma de 5,95 lei (cu TVA inclus)- taxă transmitere RNNEPR cu bon fiscal nr. *26*

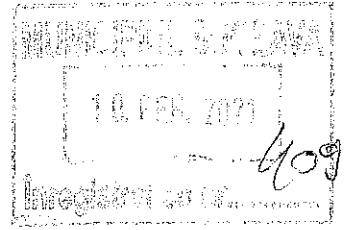
NOTAR PUBLIC,
S.S. RALUCA NECHITA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Raluca Nechita, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
RALUCA NECHITA



DR. PATRIMONIU



~~DR. PATRIMONIU~~

Comune Porumb
Catre Serviciul Patrimoniu

Se DNASY BUILOAN SRA, reprezentata de

D-na
Dobrota
Alu
Mat.
17
februarie

reprezentant Teodora Alex Dumitru, cu domiciliu în
Bucuresti, Str. Emil Ciocanu 1, Et 1, scA, ap 50, nr. reg 26
reprezentat prin opoziție în Consiliul Local din luna
februarie 2021, adresa reprezentat de 100 mp. teren,
identificat cu parcelă cu nr cadastral 56531, în baza pe
Buletinul 1 Decembrie 1918, în vederea exonerării
rețelei stradale propuse în P.U.Z. E.B.T.

TEODORA ALEXA DUMITRU

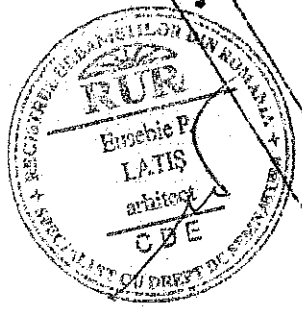
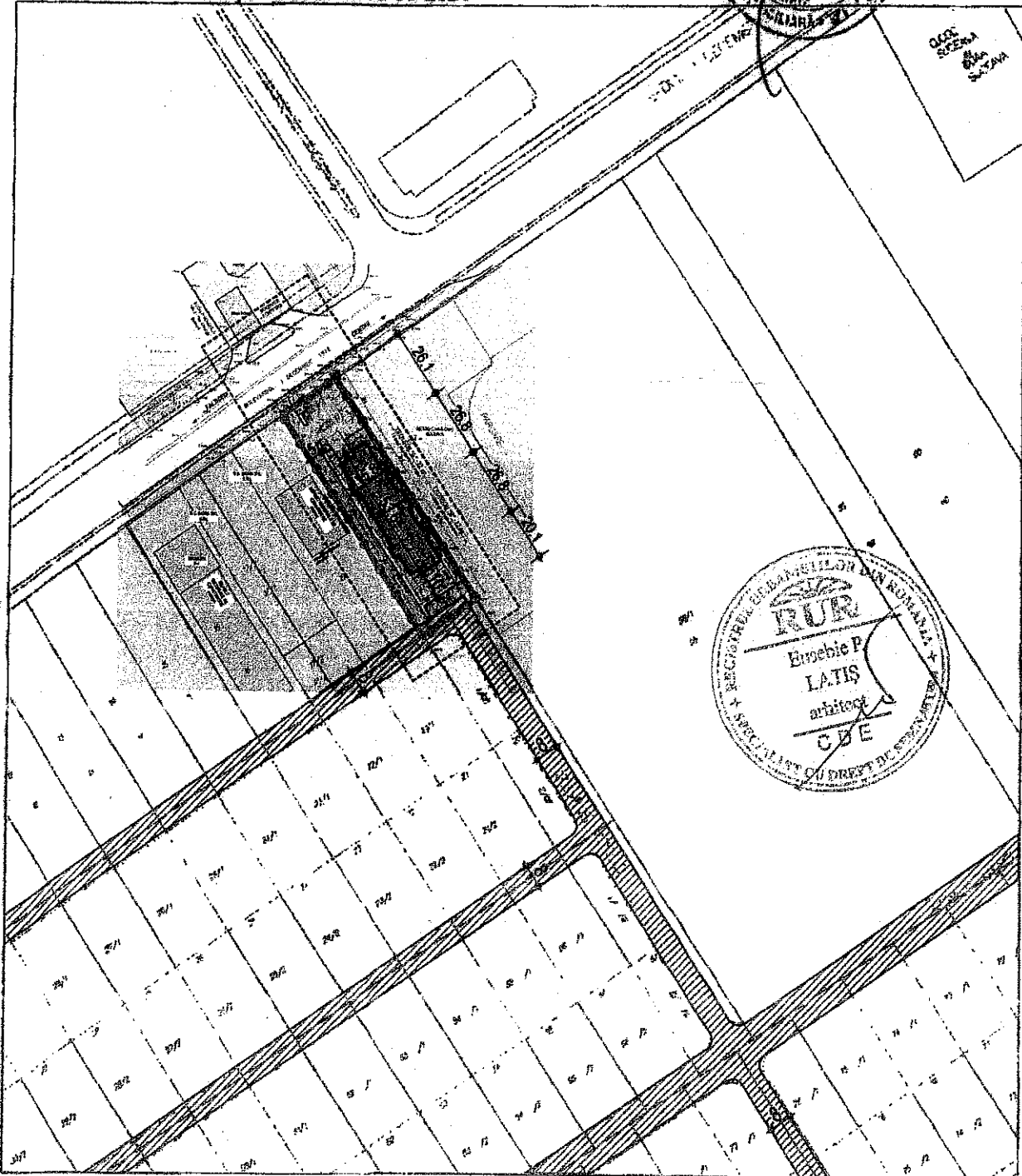
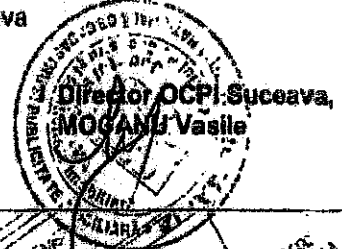
10.02.2021

Serviciul
Patrimoniu

Alu

Plan de Situație
Cu privire la suprapunerea imobilului din cartea funciara electronica 36413 Suceava
cu P.U.Z. - ul din zona Metro - Suceava
UAT: SUCEAVA Scara 1: 2000

Intocmit,
consilier Pinteală Anca- Iuliana Anca-Iuliana Pintceala
Imobilul 36413 Suceava
situație la data de 18-05-2020



Nr. 3925 din 08/02/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 89 din 10.02.2021,

În scopul: dezmembrarea suprafeței de 2500 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 36413 în două parcele cadastrale : o parcela de teren construibilă și o parcela de teren afectată de rețeaua strădală propusă în PUZ -E85 care urmează să fie cedată în domeniul public al municipiului.

Ca urmare a cererii adresate de SC DAVASY BUILDARS SRL
reprezentată prin Teodorovici Alexa Dumitru
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul/orașul/comuna SUCEAVA
ul sectorul cod poștal
Str. Emil Cioran nr. 1 bl. 1 sc. A et. ap. 50
telefon/fax e-mail
înregistrată la nr. 3925 din 08/02/2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul sectorul cod poștal
Str. 1 Decembrie 1918 nr. FN bl. sc
et. ap. sau identificat prin CF 36413
TOP: p. cad. 36413

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /
faza PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
7 / 28.01.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Suprafața de 2500 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 36413, situat în intravilanul municipiului, pe bd. 1 Decembrie 1918, este proprietatea societății DAVASY BIULDARS SRL conform extras CF nr. 36413 din 02.02.2021

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a imobilului conform extras de carte funciară: teren arabil
Destinația stabilită prin PUZ aprobat prin HCL nr. 7 din 28.01.2021: bloc de locuințe cu spații de depozitare, locuri de parcare și boxe la demisol; spații comerciale, prestări servicii și birouri la parter; spații de locuit la etaje; locuri de parcare supraterane; sistematizare verticală; amenajări exterioare.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotărârea Consiliului Local pentru cedarea în domeniul public a suprafețelor de teren afectate de rețeaua stradala

d.4) studii de specialitate:

- Extras de carte funciara cu suprafata de teren afectata de rețeaua stradala propusa in PUZ, care urmeaza sa fie cedata in domeniul public

- Plan de situatie, vizat OCPI, cu suprapunerea suprafetei de 2500 mp teren peste PUZ – E85

- Plan cadastral vizat OCPI cu dezmembrarea suprafețelor de teren afectate de rețeaua stradala propusa in PUZ E85

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

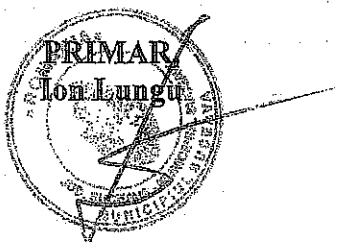
Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

L.S



SECRETAR GENERAL,
Ioana Ciutac

ARHITECT SEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 32 lei, conform Chitanței seria.

din 09.02.2021

nr. 62308

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT
Ileana Hostiuc

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, .

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

3.1 REGIMUL TEHNIC

Prin HCL nr. 7 din 28.01.2021 a fost aprobat PUZ-ul cu Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui bloc de locuinte cu spatii de depozitare, locuri de parcare si boxe la demisol; spatii comerciale, prestari servicii si birouri la parter; spatii de locuit la etaje; locuri de parcare supraterane; sistematizare verticala; amenajari exterioare.

Parcela de teren in suprafata de 2500 mp identic cu nr. cadastral 36413 care a fost reglementata in PUZ -ul aprobat va fi dezmembrata in doua parcele cadastrale : o parcela de teren constructibila si o parcela de teren afectata de retea stradala propusa in PUZ - E85, care urmeaza a fi cedata in domeniul public al municipiului.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

dezmembrarea suprafeței de 2500 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 36413 in doua parcele cadastrale : o parcela de teren constructibila si o parcela de teren afectata de retea stradala propusa in PUZ -E85 care urmeaza sa fie cedata in domeniul public al municipiului.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrării de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.