



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
S U C E A V A

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea declanșării procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții  
Parcare sr. Ștefan Tomșa din municipiul Suceava pe terenul în suprafață de 4512 mp**

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 8641 din 19.03.2021 și raportul de specialitate înregistrat la nr. 8642 din 19.03.2021 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare\*)

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În conformitate cu prevederile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. b, lit. (4) lit. d, art. 139 al. (3) lit. e, art. 140, alin.1) și art. 196 alin. (1) lit. a, art. 198 alin. (1) și art. 243 alin (1) lit. din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

## HOTARASTE:

**Art. 1.** Se declară de utilitate publică terenul în suprafață totală de 4512 mp în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în zona str. Ștefan Tomșa, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică.

**Art. 2.** Se aprobă declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în zona str. Ștefan Tomșa.

**Art. 3.** Contractele încheiate de municipiul Suceava pe terenul menționate mai sus nu vor fi reînnoite începând cu anul 2022, respectiv vor fi reziliate contractele cu o durată de valabilitate mai mare de 31.12.2021.

**Art. 4. (1)** Se aprobă exproprierea imobilelor – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investițiilor de utilitate publică menționate mai sus.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare directă, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile – terenuri/construcții , atât față de persoana expropriată nominalizată în anexa la prezenta, precum și față de orice altă persoane care pretind un drept în legătură cu bunul imobil expropriat.

(3) Eventualele contestații formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

(4) Prezenta hotărâre își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor – terenuri prezentați în anexa la prezenta hotărâre nu s-au prezentat în termenul stabilit de art. 8 alin 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**Art. 5.** Construcțiile edificate pe această parcelă de teren vor face obiectul unei acțiuni de demolare individuală sau colectivă conform certificatului/lor de urbanism ce urmează a fi întocmite.

**Art. 6.** Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, proiectul tehnic de execuție, documentația de urbanism și lista cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investiției vor face obiectul unui alt proiect de hotărâre.

**Art. 7.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

  
INITIATOR  
PRIMAR  
ION CIUTAC

CONSILIER LOCAL  
LUCIAN HARȘOVSCI

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
JRS. IOAN CIUTAC



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr 7641 din 19.03.2024

## REFERAT DE APROBARE

În vederea realizării lucrării de investiții publice preconizate, respectiv construirea unei parcări în zona str. Ștefan Tomșa pe parcela de teren în suprafață de 4512 mp, vor fi respectate prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare\*), ulterior urmând a fi parcurse etapele enunțate în art. 4 al. 2 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea **Normelor metodologice** de aplicare a Legii nr. **255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respectiv:

- a) Aprobarea indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;
- b) Aprobarea amplasamentului lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;
- c) Identificarea sursei de finanțare;
- d) Declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;
- e) Întocmirea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;
- f) Stabilirea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;
- g) Stabilirea termenelor în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Necesitatea investiției rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare în Suceava str. Ștefan Tomșa cât și din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic a zonei în scopul redării atractivității acestuia pentru cetățenii săi.

Conform celor prezentate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat .





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 8642 din 19.03.2024



APROB  
PRIMAR  
LUNGU

## RAPORT DE SPECIALITATE

În prezent în municipiul Suceava se impune cu necesitate identificarea și delimitarea parcele de teren în vederea realizării unor lucrări de investiții pentru construirea unor parcări.

În acest sens în micipiul Suceava se intenționează realizarea unui obiectiv de investiții în zona str. Ștefan Tomșa respectiv parcare pe parcela de teren în suprafață de 4512 mp.

Investiția va fi realizată în intravilanul municipiului Suceava, iar ulterior aceasta va face parte din domeniul public al municipiului.

Prin realizarea acestei lucrări de investiții se asigură viabilitatea funcțională a zonei și siguranța circulației auto.

Necesitatea investiției rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare în zona menționată mai sus cât și din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic a zonei în scopul redării atractivității acestuia pentru cetățenii săi.

În vederea realizării lucrării de investiții publice preconizate, respectiv construirea unei parcări în zona str. Ștefan Tomșa pe parcela de teren în suprafață de 4512 mp, vor fi respectate prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare\*) ulterior urmând a fi parcurse etapele enunțate în art. 4 al. 2 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea **Normelor metodologice** de aplicare a Legii nr. **255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respectiv:

- a) Aprobarea indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;
- b) Aprobarea amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;
- c) Identificarea sursei de finanțare;
- d) Declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;
- e) Întocmirea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;
- f) Stabilirea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;
- g) Stabilirea termenelor în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

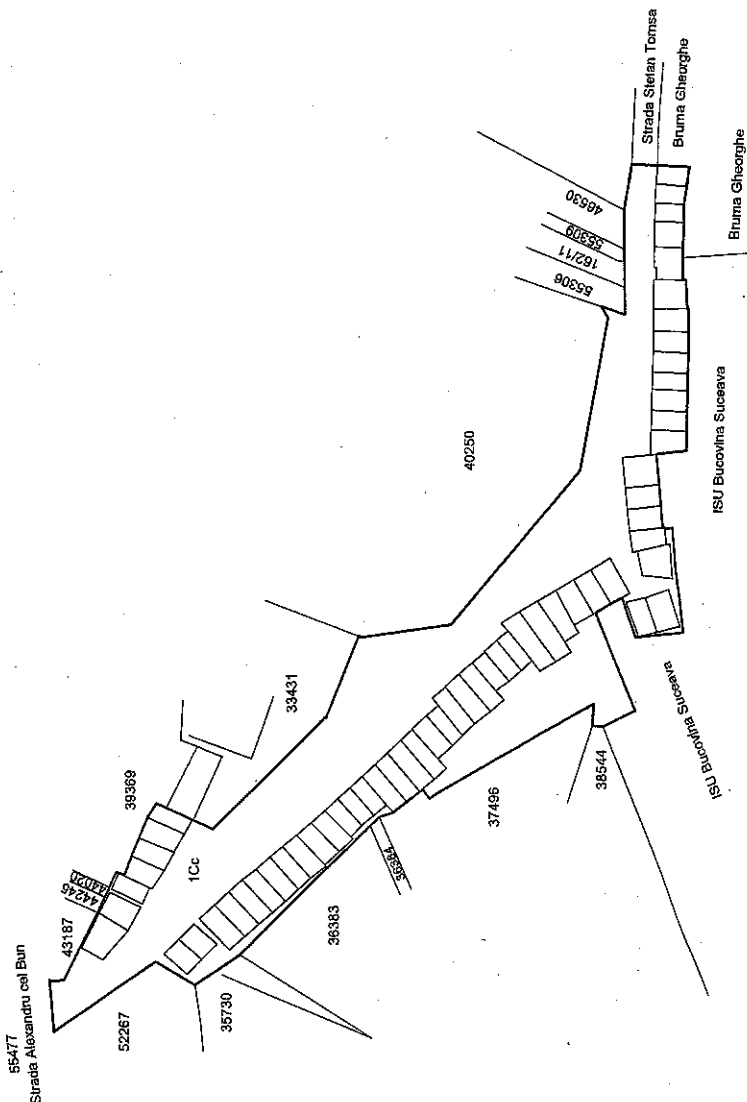
Director Executiv  
Camelia Damian

Șef Serviciu  
Floarea Turcanu

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	4512 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Alexandru cel Bun, Strada Stefan Tomșa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativă Teritorială (UAT)
		Suceava



## Plan amplasament in vederea realizarii unei investitii de interes public - PARCARE

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	4512	propusa pentru parcare
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafata totală măsurată a imobilului = 4512 mp			
Executant Andronic Mihai		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor terenului în baza de date integrate și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale în conformitate cu cerințele de corepondență a acestora cu realitatea fizică a terenului.			
Semnătura și stampila 			
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data .....			
Ștampila BCPI			
Data ... 19.03.2021			