



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent**  
pentru construirea locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare  
verticală, împrejurimi, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

**Solicitant: SANEMI S.R.L.**

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. ~~15369/13.05.2021~~ <sup>15369/13.05.2021</sup> raportul  
Compartimentelor de specialitate nr. ~~15369/13.05.2021~~ <sup>15369/13.05.2021</sup> Avizul Comisiei amenajarea teritoriului,  
urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu  
modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind  
autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind  
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de  
Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului  
Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit.  
"a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru  
construire locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală,  
împrejurimi, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 2027 mp,  
identice cu: parcelele cadastrale nr. 55075 în suprafață de 1011 mp și parcela cadastrală nr. 55076  
în suprafață de 1016 mp, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Eusebiu Camilar.

**Solicitant: SANEMI S.R.L.** (cerere nr.14312/07.05.2021).

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

**Zona locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii**

Indicatori urbanistici: **P.O.T. max.= 40%; C.U.T. max.= 2.**

**H. max. la cornisa - 12 m**

**H. max. la coama - 16 m**

**Regim de inaltime - max. St+D+P+2E+M.**

Spații verzi amenajate = 405,40 mp (20,00 %)

Locuri de parcare: 34 locuri de parcare ( 17 locuri in exterior + 17 locuri la demisol ).

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Eusebiu Camilar


Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele de utilitati existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**Art.2.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
Ion Iuțgu



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
Jurist Ioan Ciutac



**Referat de aprobare**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent**  
pentru construire locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare  
verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a unei zone din intravilanul municipiului Suceava în suprafață de 2027 mp, teren proprietate privată, situat pe strada Eusebiu Camilar, în vederea construirii de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

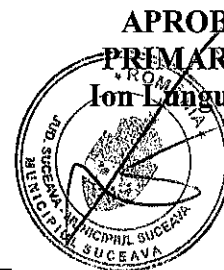
În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**Ion Lungu**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru  
Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului  
Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism  
Nr. 153-0/13.05.2021

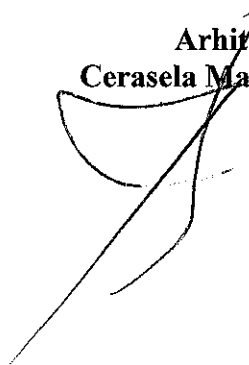


## RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Având în vedere art. 56, alin 6 și art. 25, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 208/25.07.2019 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construirea locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Arhitect Șef,  
Cerasela Manuela Bejenar

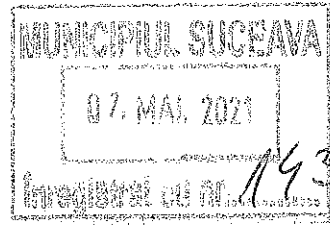


Șef serviciu urbanism  
Xenia Vodă



R. Ambrosy

DOMNUL PRIMAR



14312.2021.000

SUBSEMNAȚUL BALAM GELU IOAM

REPREZENTANT AL SOCIETĂȚII SC SARMENI SRL

CU SEȘIUL ÎN MITOCU DRAGO MİRMEI STR

PRINCIPALĂ NR 15 VĂ ROȘ ȘI ÎNTRĂ-ÎN

CONȘTIINȚĂ DE HOTĂRÂRE PRIVIND P.U.Z.

CONȘTIINȚĂ DE HOTĂRÂRE PRIVIND P.U.Z. CONȘTIINȚĂ

SPĂȚII COMERCIALE PE TERENUL

PROPRIETĂȚE PRIVATĂ 20 27 MP

CF. 52443, CF. 52444" ȘI ÎNTRĂ-ÎN

LA C.E. AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

DATA

BALAM GELU IOAM

07.05.2021

dl Lempeș  
10.05.2021.