



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind vânzarea către Centrul Medical Bucovina a cotelor părți în suprafață de 0,81 mp și respectiv 0,82 mp proprietate privată a municipiului Suceava aferente spațiilor în suprafață de 15,9 mp și respectiv 16 mp rezultate ca urmare a operațiunii de subapartamentare a spațiului situat în Suceava, str. Calea Unirii nr.26

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 16496 din 20.05.2021 raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 16497 din 20.05.2021 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile OUG 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. "c", și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (2) lit. g, art. 140, alin. (1) și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea către Centrul Medical Bucovina a cotelor părți în suprafață de 0,81 mp și respectiv 0,82 mp, proprietate privată a municipiului Suceava aferente spațiilor în suprafață de 15,9 mp și respectiv 16 mp rezultate ca urmare a operațiunii de subapartamentare a spațiului comun în suprafață totală de 351,02 mp identificat cu numărul cadastral 34579-C1-U1, în 3 U.I. cu suprafețele de 319,1 mp, 15,9 mp și 16 mp, spațiu situat în Suceava, str. Calea Unirii nr.26.

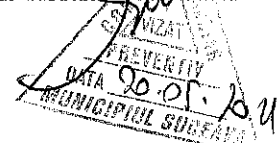
Art. 2. Prețul de vânzare va fi stabilit ulterior în baza unui raport de evaluare și va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA WAIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 16496 din 20.05.2021

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 108 – Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ - teritoriale din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,:

„ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

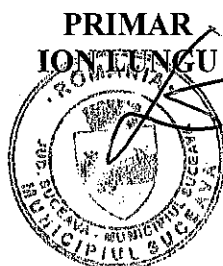
e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

La registratura Primăriei municipiului Suceava a fost înregistrată sub nr.11697 din 14.04.2021, solicitarea Societății Civile Medicale „Centrul Medical Bucovina” privind cumpărarea cotelor părți în suprafață de 0,81 mp și respectiv 0,82 mp, cote proprietate privată a municipiului Suceava aferente spațiilor în suprafață de 15,9 mp și respectiv 16 mp, rezultate ca urmare a operațiunii de subapartamentare a spațiului comun identificat cu numărul cadastral 34579-C1-U1 situat în Suceava, str. Calea Unirii nr.26.

Cu privire la operațiunea de subapartamentare a spațiului comun în suprafață totală de 351,02 mp identificat cu numărul cadastral 34579-C1-U1, în 3 U.I. cu suprafețele de 319,1 mp, 15,9 mp și 16 mp, ca urmare a solicitării Centrului Medical Bucovina, în calitate de coproprietar al imobilului situat în Suceava, str. Calea Unirii nr.26, potrivit extrasului de Carte Funciară nr.34579-C1-U1, Municipiul Suceava deține în proprietate cota parte de 51/1000 din imobilul cu numărul cadastral 34579-C1-U1 în suprafață de 351,02 mp (reprezentând hol și casa scării).

Prin operațiunea de subapartamentare propusă, cota parte proprietate a municipiului Suceava aferentă celor două spații ce urmează a fi edificate este de 0,81 mp și respectiv 0,82 mp.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 16497 din 20.09.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

La registratura Primăriei municipiului Suceava a fost înregistrată sub nr.11697 din 14.04.2021, solicitarea Societății Civile Medicale „Centrul Medical Bucovina” privind cumpărarea cotelor părți în suprafață de 0,81 mp și respectiv 0,82 mp, cote proprietate privată a municipiului Suceava aferente spațiilor în suprafață de 15,9 mp și respectiv 16 mp, rezultate ca urmare a operațiunii de subapartamentare a spațiului comun identificat cu numărul cadastral 34579-C1-U1 situat în Suceava, str. Calea Unirii nr.26.

Cu privire la operațiunea de subapartamentare a spațiului comun în suprafață totală de 351,02 mp identificat cu numărul cadastral 34579-C1-U1, în 3 U.I. cu suprafețele de 319,1 mp, 15,9 mp și 16 mp, ca urmare a solicitării Centrului Medical Bucovina, în calitate de coproprietar al imobilului situat în Suceava, str. Calea Unirii nr.26, potrivit extrasului de Carte Funciară nr.34579-C1-U1, Municipiul Suceava deține în proprietate cota parte de 51/1000 din imobilul cu numărul cadastral 34579-C1-U1 în suprafață de 351,02 mp (reprezentând hol și casa scării).

Prin operațiunea de subapartamentare propusă, cota parte proprietate a municipiului Suceava aferentă celor două spații ce urmează a fi edificate este de 0,81 mp și respectiv 0,82 mp.

Prin urmare, propunem Consiliului Local al municipiului Suceava spre dezbatere și aprobare, în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Suceava, proiectul de hotărâre privind vânzarea către Centrul Medical Bucovina a cotelor părți în suprafață de 0,81 mp și respectiv 0,82 mp proprietate privată a municipiului Suceava aferente spațiilor în suprafață de 15,9 mp și respectiv 16 mp rezultate ca urmare a operațiunii de subapartamentare.

În conformitate cu prevederile art. 108 – Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ - teritoriale din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,:

„ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu

11697.2021.000

Societatea Civilă Medicală

„CENTRUL MEDICAL BUCOVINA”

Direcție

Moraru Tudor

MUNICIPIUL SUCEAVA

16 APR. 2021

11697

Către,

MUNICIPIUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Ana Turcoman
2021

D-na Suceava
16/4/2021

Subscrisa **SOCIETATEA CIVILĂ MEDICALĂ „CENTRUL MEDICAL BUCOVINA”**, cu sediul în mun. Suceava, Calea Unirii, nr. 26, jud. Suceava, înregistrată în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale cu numărul de identificare 014593/03.03.2000, reprezentată legal prin **dr. Moraru Mihu – medic coordonator**, în calitate de coproprietar al imobilului situate în mun. Suceava, Calea Unirii, nr. 26, jud. Suceava, vă solicităm să vă exprimați acordul printr-o hotărâre de consiliu local pentru vânzarea către subscrisa a suprafețelor de 0,81 mp, respective 0,82 mp din părțile comune pe care le dețineți la imobil, identificate prin documentația cadastrală de dezmembrare, amplasament și delimitare întocmită de PF Hîrtopanu Tiberiu, depusă deja la Primăria municipiului Suceava.

Menționăm că suntem de cord să achităm contravaloarea suprafețelor de 0,81 mp, respective 0,82 mp din părțile comune care vor fi înstrăinate subscrisei, astfel cum vor fi stabilite printr-un raport de evaluare sau prin altă metodă.

Vă mulțumim!

SOCIETATEA CIVILĂ MEDICALĂ

„CENTRUL MEDICAL BUCOVINA”

Medic coordonator,

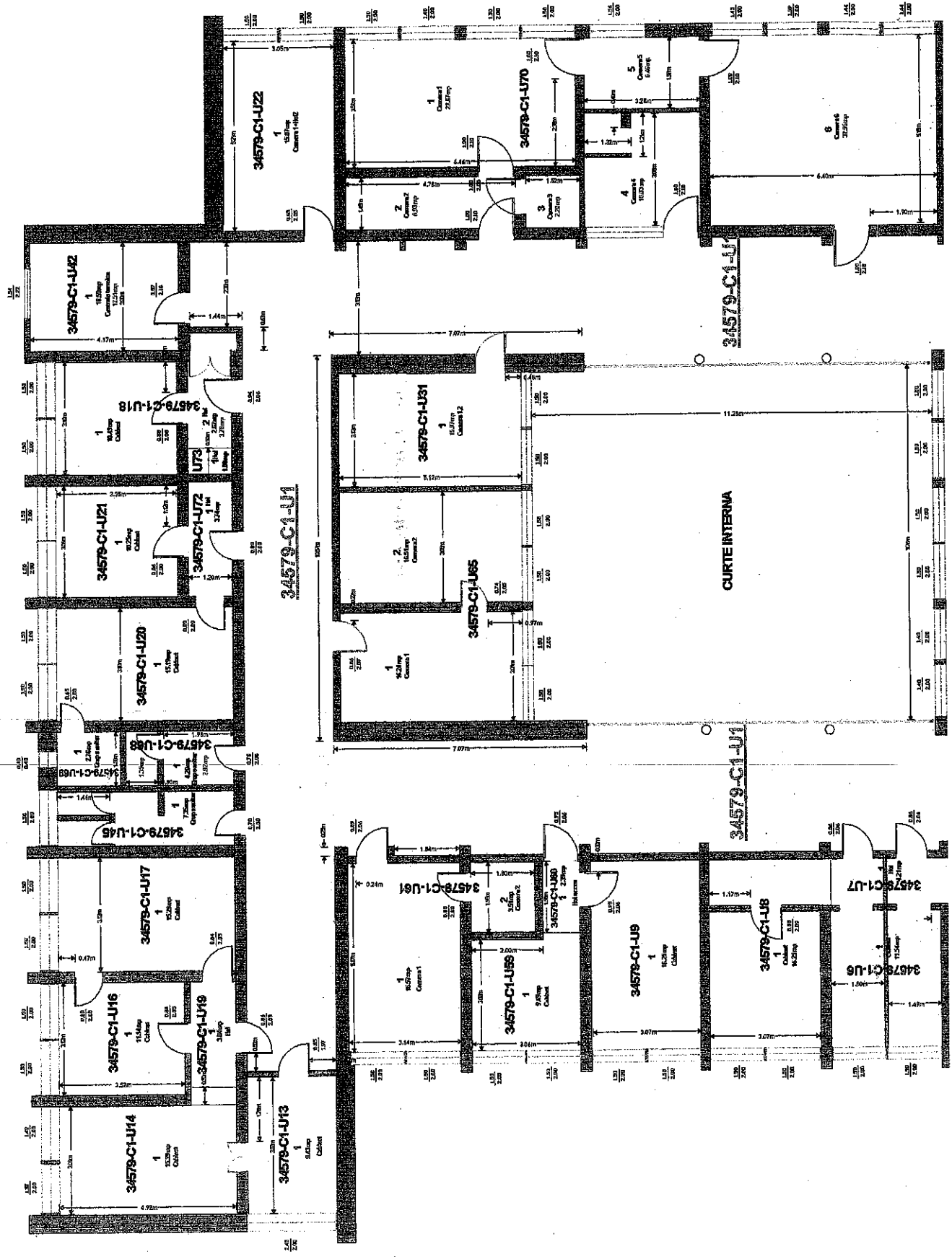
dr. Moraru Tudor Mihu

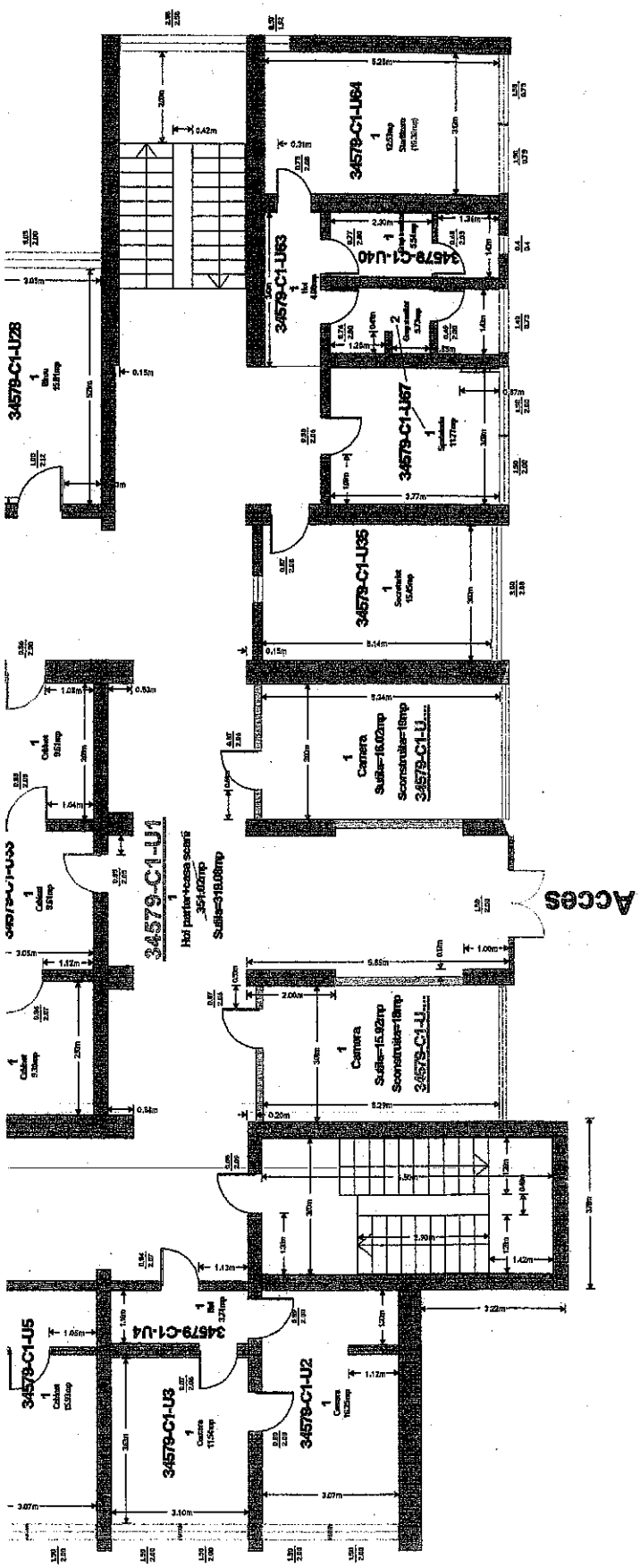


Plan de amplasament și delimitare a imobilului propunerea de dezlipire/alipire U.I.

Scara 1: 150

Nr. cadastral	Suprafața utilă măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34579-C1-U1	351,02mp	str. Calea Unirii, nr. 26, et. parter, ap. U1, jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară nr.	34579-C1-U1	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SUCEAVA





Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)		Situția viitoare (după dezlipire/alipire)	
Nr. cad.	Nr. încăperi	Nr. încăperi	Suprafața utilă (mp)
34579-C1-U1	1	1	319,08 mp
		1	15,92 mp
		1	16,02 mp
Total	351,02mp	Total general	351,02 mp
Executant: Hîrtopanu Tiberiu Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			
Semnătura și ștampila		Inspector	
Data.....		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data.....		Data.....	
Ștampila BCPI			

