



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTARARE

privind prelungirea duratei de atribuire în folosință gratuită către Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România "Orbul Bartimeu" Suceava a unor spații în suprafață totală de 60,56 mp, situate în incinta imobilului proprietate publică a municipiului Suceava, din Suceava, str. Petru Rareș nr.58

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 16498 din 20.05.2024, raportul de specialitate înregistrat la nr. 16499 din 20.05.2024, avizul comisiei economico – financiare, juridica, disciplinara și al comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 185 din 22.06.2017 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România "Orbul Bartimeu" Suceava a unor spații în suprafață totală de 60,56 mp, situate în incinta clădirii din Suceava, str. Petru Rareș nr.58;

În temeiul prevederilor art.108, art.129, alin (2), lit c și alin.(6), lit.a, art.139, alin (3), lit.g, art.196, art.297 alin. (1) lit.d, precum și art.349-353, din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei de atribuire în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a unor spații în suprafață totală de 60,56 mp (din care 43,85 mp spații cu altă destinație decât locuință și 17,7 mp spații comune) situate în incinta imobilului proprietate publică a municipiului Suceava, din Suceava, str. Petru Rareș nr.58, având valoarea de inventar de 21.310 lei (data ultimei reevaluări fiind 31.12.2019) către Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România "Orbul Bartimeu" Suceava în vederea funcționării fundației a căru scop este ajutorarea și întrajutorarea persoanelor cu deficiențe de vedere precum și a familiilor aflate în dificultate.

**Art.2.** Durata pentru care se prelungeste folosința gratuită este de 5 ani, începând cu data de 23.06.2021 până la data de 23.06.2026.

**Art.3.** Titularul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv aceea a funcționării unei fundații având ca scop ajutorarea și întrajutorarea persoanelor cu deficiențe de vedere precum și a familiilor aflate în dificultate.

**Art.4.** Cheltuielile aferente bunului menționat la art.1 vor fi în sarcina Fundației de Binefacere a Nevăzătorilor din România "Orbul Bartimeu" Suceava.

**Art. 5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Jrs. IOAN CIUTAC

Viză  
Control Financiar  
Prevențiv Propriu  
Director executiv  
Elišabeta Vaideanu

DATA 20.05.2024  
MUNICIPIUL SUCEAVA



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 16498 din 20.05.2021

### REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“Art.108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a)date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b)concesionate;

c)închiriate;

d)date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e)valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. “

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Potrivit art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

“ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a)darea în administrare;

b)concesionarea;

c)închirierea;

d)darea în folosință gratuită. “

Art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, respectiv conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, obligațiile autorităților și a titularului dreptului de folosință gratuită, sancțiunile ce pot fi aplicate precum și radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită.“

Prin adresa nr. 245 din 04.06.2019 și înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 15457 din 13.05.2021, Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România “Orbul Bartimeu” Suceava reprezentată prin președinte Boghian Ghiorghiță, a solicitat prelungirea contractului de atribuire în folosință gratuită situat în Suceava str. Petru Rareș nr.58 în suprafață de 60,56 mp în vederea funcționării unei fundații având ca scop ajutorarea și întrajutorarea persoanelor cu deficiențe de vedere precum și a familiilor aflate în dificultate.

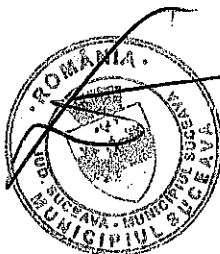
Totodată Fundația a solicitat atribuirea în folosință gratuită și a altor spații din incinta imobilului situat în strada Petru Rareș nr.58. La această dată însă, municipiul Suceava nu dispune de alte spații libere, neafectate de contract, la adresa menționată.

Prin HCL nr. 185 din 22.06.2017 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România “ Orbul Bartimeu” Suceava a unor spații în suprafață totală de 60,56 mp, situate în incinta clădirii din Suceava, str. Petru Rareș nr.58.

În baza HCL nr. 185 din 22.06.2017 s-a încheiat contractul de atribuire în folosință gratuită pentru spații cu altă destinație decât locuință nr.18977 din 03.07.2017, a cărui durată este de 5 ani, respectiv de la data de 22.06.2017 până în data de 22.06.2021.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR  
ION LUNGU**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 16499 din 20.05.2024



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 245 din 04.06.2019 și înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 15457 din 13.05.2021, Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România "Orbul Bartimeu" Suceava reprezentată prin președinte Boghian Ghiorghiță, a solicitat prelungirea contractului de atribuire în folosință gratuită situat în Suceava str. Petru Rareș nr.58 în suprafață de 60,56 mp în vederea funcționării unei fundații având ca scop ajutorarea și întrajutorarea persoanelor cu deficiențe de vedere precum și a familiilor aflate în dificultate.

Totodată Fundația a solicitat atribuirea în folosință gratuită și a altor spații din incinta imobilului situat în strada Petru Rareș nr.58. La această dată însă, municipiul Suceava nu dispune de alte spații libere, neafectate de contract, la adresa menționată.

Prin HCL nr. 185 din 22.06.2017 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România "Orbul Bartimeu" Suceava a unor spații în suprafață totală de 60,56 mp, situate în incinta clădirii din Suceava, str. Petru Rareș nr.58.

În baza HCL nr. 185 din 22.06.2017 s-a încheiat contractul de atribuire în folosință gratuită pentru spații cu altă destinație decât locuință nr.18977 din 03.07.2017, a cărui durată este de 5 ani, respectiv de la data de 22.06.2017 până în data de 22.06.2021.

În conformitate cu prevederile art.108 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

"Art.108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, [...] ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. "

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, și ale art. 139, alin. (3) lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

" Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

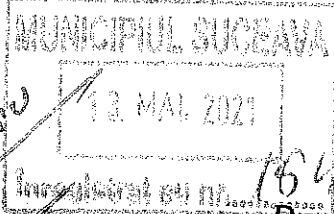
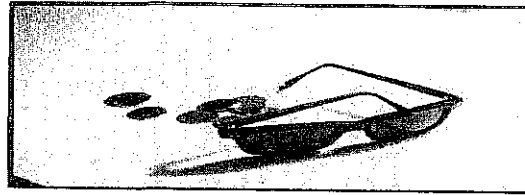
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Potrivit art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ:

# Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România „ORBUL BARTIMEU”

Str. Petru Rareș, nr. 58, Jud. Suceava  
Cod fiscal: 8377856  
Mobil: 0747277814  
www.orbulbartimeu.ro  
Cont banca: UniCredit Tiriac Bank  
RO37BACX0000003011085000  
Email: b\_ghiorghita@yahoo.com



NR: 15457  
DATA: 13/05/2021  
COD: 1101E

Domnule Primar,

*Ana Turcoman*  
*D-na Ghiorghita*  
*13.05.2021*

Fundația de Binefacere a Nevăzătorilor din România ORBUL BARTIMEU, înființată încă din anul 1994, are ca scop ajutorarea și întraajutorarea persoanelor cu deficiență de vedere, precum și a familiilor și persoanelor aflate în dificultate, indiferent de vârstă, sex, sau cult. Fundația noastră își propune să sprijine categorii de persoane nevoiașe, bolnave, familii cu mulți copii, persoane cu handicapuri severe sau ușoare, copii abandonati, bătrâni lipsiți de venituri și sinistrați ca victime a unor dezastre naturale sau ecologice, persoane inadaptate social, copii ai străzii, orfani, persoane fără familie, victime ale violențelor domestice sau sociale etc, cu alimente, îmbrăcăminte, ochelari de corecție, scaune invalizi, bastoane, medicamente (farmacie nou înființată-cu un medic specialist medicina generală care face consultații gratuite doua zile pe săptămână), rechizite școlare, uniforme.

Conform contractului de atribuire în folosință gratuită pentru spații cu altă destinație decât locuință nr. 18977/03.07.2017 încheiat între Municipiul Suceava și Fundația nevăzătorilor din România ORBUL BARTIMEU, care expiră la data de 22.06.2021, dorim continuarea și semnarea unui nou contract de atribuire pentru locația din Petru Rareș nr. 58.

La locația din Petru Rareș nr.58 unde ne-am desfășurat activitatea din 2017 până în prezent, am fost nevoiți să facem investiții foarte mari și costisitoare, respectiv de la înlocuit podeaua, izolat pereții, dat cu var și refacerea totală a instalației electrice, racordarea la rețeaua de gaz pentru a dispune de încălzire a sediului, schimbarea tâmplăriei cu geamuri termopan, a ușilor de acces

și dotarea spațiului cu tot ceea ce este necesar pentru desfășurarea activităților din cadrul fundației.

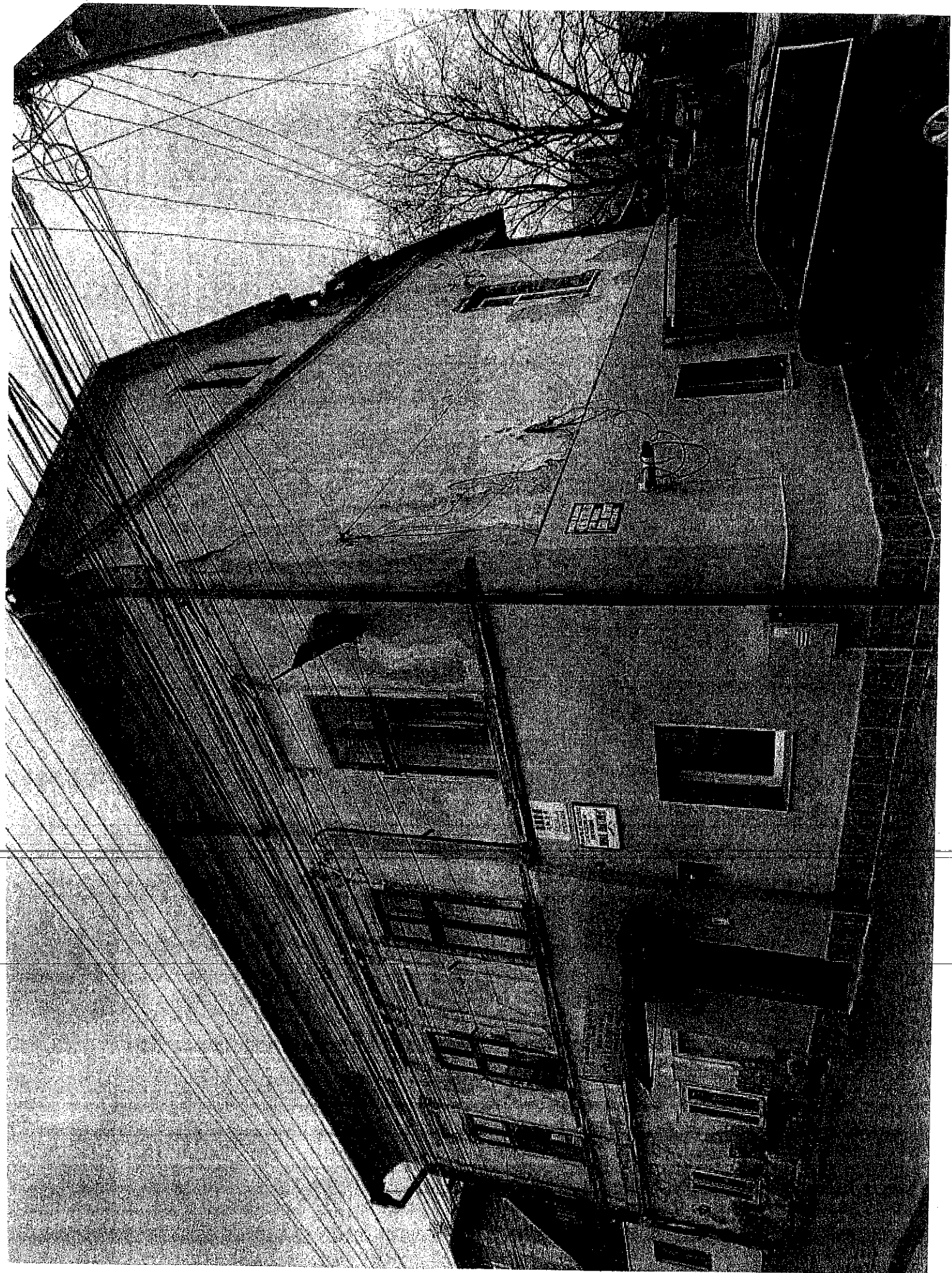
Ținând cont că ne desfășurăm activitatea la parterul clădirii, unde în momentul de față mai există o cameră disponibilă, unde nu a mai trecut nimeni în ultimul an, și care este într-o stare avansată de degradare, dorim să ne puneți la dispoziție pentru noul contract și camera respectivă pentru a renova și astfel clădirea la parter va fi integral renovată.

Atașăm și poze a clădirii pentru a se vedea investiția făcută de către fundație și venim cu rugămintea dacă se poate să facem noul contract pentru o perioadă mai mare de 10, respectiv 15 ani ca să putem reface și acoperișul clădirii de pe care plouă în spatele clădirii și degradează foarte mult pereții, sau să ne sprijiniți în refacerea acoperișului. O asemenea investiție aduce niște costuri destul de mari, iar pentru o perioadă de 5 ani nu putem cere sprijinul colaboratorilor în asemenea situație.

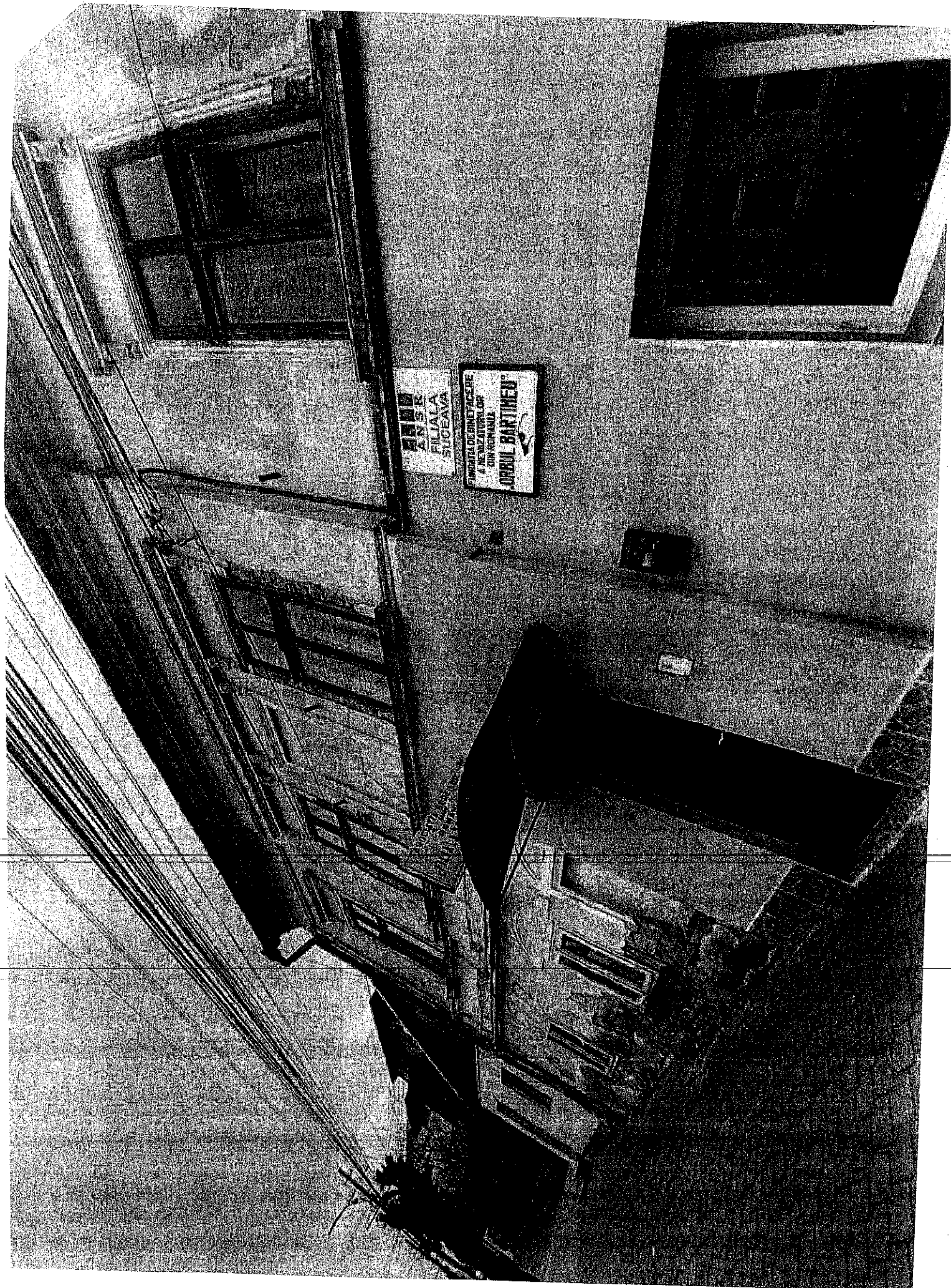
Vă mulțumim anticipat! Așteptăm un răspuns favorabil.

Presedinte  
Boghian Ghiorghiță









FABRICA DE BINECASA  
FILIALA  
SUCEAVA

FABRICA DE BINECASA  
A BINECASA DE  
ORBIU BARTINEU