



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, precum și modificarea elementelor de identificare a unor bunuri imobile evidențiate în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, aprobat prin HCL nr. 26 din 30.01.2020**

**Consiliul Local al Municipiului Suceava;**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 16540 din 21.05.2021, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 16541 din 21.05.2021 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

- În baza prevederilor HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. "g", ale art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;
- Potrivit prevederilor Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Se completează anexa nr. 12 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 – Situația donațiilor către Municipiul Suceava, cu o nouă poziție, nr. 25, identificată în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 3.** Se completează anexa nr.16 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 – Situația terenurilor virane, cu un număr de 6 noi poziții, începând de la nr. 65 până la nr. 70, identificate în anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale bunului imobil evidențiat în anexa nr. 6 la HCL nr. 26 din 30.01.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

(1). Textul de la poziția nr. 45, anexa nr. 6, coloana nr.4 va avea următorul cuprins: "102.000; 5000"; coloana nr. 7 va avea următorul cuprins: "11.770.869,87 ; 577.003,44".

**Art. 5.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

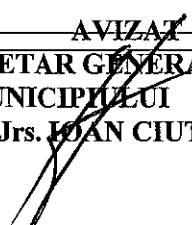
INIȚIATOR  
PRIMAR

ION EUNGU

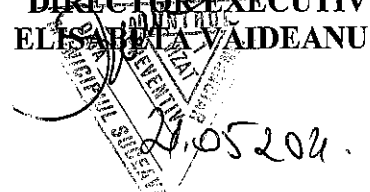


AVIZAT

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Jrs. IOAN CIUTAC



CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 16540 din 21.07.2021

### REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-a înregistrat o soliciere privind administrarea unei parcele de teren în suprafață de 817 mp, situată în Suceava str. Aleea Venus în, în scopul amenajării unei căi de acces- servitute de trecere la terenul proprietate, potrivit Hotărârii Civile nr. 5233 din 28.11.2019. Urmare a acestei solicitări, propunem înregistrarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a parcelei de teren în suprafață de 817 mp, urmând ca modul de administrare al acestei parcele de teren să fie stabilit și aprobat ulterior printr-o hotărâre a Consiliului Local al municipiului Suceava.

Prin corespondență internă Serviciul Patrimoniu a primit o documentație în vederea concesiunii fără licitație, a unei suprafețe de teren situate în Municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu nr. 10.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcela de teren ce face obiectul concesiunii, nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară, anterior concesiunii, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunului imobil la domeniul privat al municipiului Suceava, respectiv a parcelei de teren în suprafață de 14 mp, situată în Suceava strada Ana Ipătescu nr. 10, în vederea extinderii chioșcului autorizat cu AC nr. 65/1993 și modernizat cu AC nr. 419/2020.

Menționăm faptul că la această dată:

a) bunul în cauză menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunul în cauză menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Potrivit proceselor verbale de recepție a lucrărilor încheiate în data de 12.10.2020, ca urmare a finalizării Progamului de investiții stabilit prin contractul nr. 32211 din 26.09.2018 privind delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate menajeră a municipiului Suceava, încheiat între

Municipiul Suceava și asocieria Diasil Service SRL și Ritmic Com SRL, au fost amenajate pe vechiul amplasament, două locuri de joacă, după cum urmează:

- un loc de joacă în cartierul Cuza Vodă, strada Grigore Antipa, ansamblu de joacă alcătuit din complex de joacă KQ1077A, leagăn copii 6 luni-2 ani, leagăn copii 2 ani - 5 ani, balansoar, balansoar cu arc și covor cauciucat. Valoarea investiției este de 663.920,59 lei fără TVA;

- un loc de joacă în Parcul Central, ansamblu de joacă alcătuit din complex de joacă KQ1077A, leagăn copii 6 luni-2 ani, leagăn copii 2 ani-5 ani, balansoar, balansoar cu arc și covor cauciucat. Valoarea investiției este de 501.325,89 lei fără TVA.

Potrivit Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1521 din data de 22.10.2019 ca urmare a finalizării Progamului de investiții stabilit prin contractul de salubritate menajeră nr. 32211 din 26.09.2019 a fost realizat obiectivul de investiții „ Furnizarea și montarea echipamentelor de joacă, turnare cauciuc și furnizare bănci “ la locul de joacă Cartier Obcini – strada Victoriei, ansamblu de joacă alcătuit din: complex de joacă RVR 122, leagăn copii 6 luni-2 ani, leagăn copii 2 ani-3 ani, leagăn copii peste 5 ani, balansoar, echipament rotitor, balansoar cu arc, bancă de lemn pe suport metalic și covor cauciucat. Valoarea investiției este de 1.137.937,75 fără TVA.

Urmare a notei interne nr.44 din 12.06.2020 Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit a transmis Serviciului Patrimoniu lista cu imobilele cu destinația de locuințe sociale și de necesitate pentru stabilirea apartenenței la domeniul privat a acestor bunuri imobile, conform actelor anexate, după cum urmează:

- locuințe sociale pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate situate în Suceava, zona Metro, str. Pictor Șerban Rusu Arbore, nr. 10, bl. E1 și E2 având valoarea de inventar de 6.547.339,77 lei;

- locuințe sociale în sistem mansardă situate în Suceava zona Zamca, str. Grigore Ureche, nr. 16, bl. 73, sc. B având valoarea de inventar de 911.500,31 lei;

- locuințe sociale în sistem mansardă situate în Suceava, zona Burdujeni, str. Nicolae Iorga, nr. 7, bl. 16D, sc. A + B, având valoarea de 1.230.732,07 lei;

- locuințe sociale situate în Suceava, str. Slt. Turturică, nr. 1A, având valoarea de 33.583,21 lei;

- locuințe sociale situate în Suceava, zona 22 Decembrie Burdujeni, str. Alunului nr. 32, având valoarea de 512.572,04 lei;

- locuințe sociale situate în Suceava, zona Obcini, str. Viitorului nr. 2, bl. B1, sc. C, ap. 1, 2, 3- având valoarea de 181.211,29 lei;

- locuințe de necesitate situate în Suceava, zona Burdujeni, str. Prieteniei nr. 3, bl. 144, sc. C, ap. 1, 2 – având valoarea de 16.433,75 lei;

- locuințe de necesitate situate în Suceava, zona Burdujeni, str. Prieteniei, nr. 4, bl. 90, sc. B, ap. 1, 2, 3, parter având valoarea de 33.930,88 lei;

- locuințe sociale situate în Suceava, zona Burdujeni, str. Gheorghe Doja, nr. 156, bl. 140, sc.A, ap. 1, 2 parter – având valoarea de 15 lei;

- locuințe de necesitate, zona Centru, str. Oituz, nr. 21, bl. O2, sc. A, ap. 1, parter - având valoarea de 85.564,48 lei;

- locuință de necesitate, zona Centru, str. Mihai Viteazul, nr. 5, bl. 5, sc. B, ap 5, et. 1- având valoarea de 102.676,57 lei;

- locuință de necesitate, zona Centru, str. Aleea Nucului, nr. 14, bl. 14, sc. A, ap. 1- demisol, având valoarea de 86.259,84 lei;

- locuință de necesitate situată în Suceava, zona Burdujeni, str. Amurgului, nr. 6, bl. 99, sc. F, ap. 3, etaj I- având valoarea de 97.389,86 lei;

- locuință socială situată în Suceava, zona Ițcani, str. Alexandru Voievidca nr. 5- având valoarea de 180.847 lei;

- locuință socială situată în Suceava, zona Ițcani, str. I. L. Caragiale, nr. 21 –având valoarea de 2,30 lei;

- locuință de necesitate situată în Suceava, zona Burdujeni, str. Al. Dumbrăvii, nr. 5, bl. 5, ap. 5, parter – având valoarea de 83,76 lei;

- locuință socială situată în Suceava, zona Burdujeni, str. Al. Dumbrăvii nr. 5, bl. 5, ap. 11, parter – având valoarea de 83,76 lei;
- locuință socială situată în Suceava, zona Burdujeni, str. Jean Bart, nr. 6, bl. 6A, sc. A, ap. 7, parter – având valoarea de 2.354 lei;
- locuință de necesitate situată în Suceava, zona Zamca, str. Zamca nr. 8, ap. 1, parter – având valoarea de 104.739,14 lei.

Prin HCL nr. 166 din 28.11.2000 s-a aprobat un schimb de teren între Consiliul Local al municipiului Suceava și S.C. General Construct S.R.L. Suceava.

Având în vedere prevederile HCL nr.166 din 28.11.2000, propunem completarea anexei nr. 16 - Teren viran, din HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu terenul în suprafață totală de 10.000 mp, compus din următoarele parcele cadastrale:


- O parcelă cadastrală în suprafață de 1.900 mp identică cu nr. CAD 335 situat în Suceava, strada Calea Unirii la locul numit „După gară”, înscris în Cartea Funciară 41628 Suceava;
- O parcelă cadastrală în suprafață de 1.500 mp identică cu nr. CAD 336 situat în Suceava, strada Calea Unirii la locul numit „După gară”, înscris în Cartea Funciară 41629 Suceava;
- O parcelă cadastrală în suprafață de 1.900 mp identică cu nr. CAD 337 situat în Suceava, strada Calea Unirii la locul numit „După gară”, înscris în Cartea Funciară 41630 Suceava;
- O parcelă cadastrală în suprafață de 1.900 mp identică cu nr. CAD 338 situat în Suceava, strada Calea Unirii la locul numit „După gară”, înscris în Cartea Funciară 41631 Suceava;
- O parcelă cadastrală în suprafață de 1.300 mp identică cu nr. CAD 339 situat în Suceava, strada Calea Unirii la locul numit „După gară”, înscris în Cartea Funciară 41632 Suceava;
- O parcelă cadastrală în suprafață de 1.500 mp identică cu nr. CAD 340 situat în Suceava, strada Calea Unirii la locul numit „După gară”, înscris în Cartea Funciară 41633 Suceava.

Conform HCL nr. 43 din 25.03.2021 s-a acceptat în domeniul privat al municipiului Suceava donația S.C. Davasy Buildars S.R.L. reprezentată prin domnul Teodorovici Alexa Dumitru, constând în parcela de teren de 100 mp identică cu parcela cadastrală nr. 56531 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ - E85 aprobată prin HCL nr. 7 din 28.01.2021, conform Certificatului de urbanism nr. 89 din 10.02.2021.

În scopul înregistrării bunului menționat mai sus propunem completarea anexei nr. 12 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunul imobil teren situat în Suceava, strada B-dul 1 Decembrie 1918.

În vederea realizării obiectivului de investiții ce prevede construirea unei grădinițe în cartierul Dealul Mănăstirii, a fost identificată o parcelă de teren în suprafață de 5.000 mp, pe terenul în suprafață totală de 107.000 mp, atribuit tinerilor în baza Legii nr. 15/2003. În scopul realizării lucrărilor cadastrale se impune evidențierea separată a terenului pe care se va edifica această construcție. Astfel, la poziția nr. 45 din Anexa nr. 6 la HCL nr.26/2020, terenul în suprafață totală de 107.000 mp se va diviza în două parcele separate, o parcelă de teren în suprafață de 102.000 mp și o parcelă de teren în suprafață de 5.000 mp, conform articolului nr. 4 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

  
PRIMAR  
IONEL UNGU



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 16541 din 21.05.2021



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

La registratura Primăriei Municipiului Suceava s-a înregistrat o soliciere privind administrarea unei parcele de teren în suprafață de 817 mp, situată în Suceava str. Aleea Venus fn, în scopul amenajării unei căi de acces- servitute de trecere la terenul proprietate, potrivit Hotărârii Civile nr. 5233 din 28.11.2019. Urmare a acestei solicitări, propunem înregistrarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a parcelei de teren în suprafață de 817 mp, urmând ca modul de administrare al acestei parcele de teren să fie stabilit și aprobat ulterior printr-o hotărâre a Consiliului Local al municipiului Suceava.

Prin corespondență internă Serviciul Patrimoniu a primit o documentație în vederea concesionării fără licitație, a unei suprafețe de teren situate în Municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu nr. 10.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

~~“Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.~~

Având în vedere faptul că parcela de teren ce face obiectul concesiunii, nu este atestată în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că această parcelă de teren trebuie înscrisă în cartea funciară, anterior concesionării, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunului imobil la domeniul privat al municipiului Suceava, respectiv a ~~parcelei de teren în suprafață de 14 mp, situată în Suceava strada Ana Ipătescu nr. 10, în vederea~~ extinderii chioșcului autorizat cu AC nr. 65/1993 și modernizat cu AC nr. 419/2020.

Menționăm faptul că la această dată:

a) bunul în cauză menționat mai sus nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunul în cauză menționat mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Potrivit proceselor verbale de recepție a lucrărilor încheiate în data de 12.10.2020, ca urmare a finalizării Progamului de investiții stabilit prin contractul nr. 32211 din 26.09.2018 privind delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate menajeră a municipiului Suceava, încheiat între Municipiul Suceava și asocierea Diasil Service SRL și Ritmic Com SRL, au fost amenajate pe vechiul amplasament, două locuri de joacă, după cum urmează:

- un loc de joacă în cartierul Cuza Vodă, strada Grigore Antipa, ansamblu de joacă alcătuit din complex de joacă KQ1077A, leagăn copii 6 luni-2 ani, leagăn copii 2 ani - 5 ani, balansoar, balansoar cu arc și covor cauciucat. Valoarea investiției este de 663.920,59 lei fără TVA;

- un loc de joacă în Parcul Central, ansamblu de joacă alcătuit din complex de joacă KQ1077A, leagăn copii 6 luni-2 ani, leagăn copii 2 ani-5 ani, balansoar, balansoar cu arc și covor cauciucat. Valoarea investiției este de 501.325,89 lei fără TVA.

Potrivit Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1521 din data de 22.10.2019 ca urmare a finalizării Progamului de investiții stabilit prin contractul de salubritate menajeră nr. 32211 din 26.09.2019 a fost realizat obiectivul de investiții „ Furnizarea și montarea echipamentelor de joacă, turnare cauciuc și furnizare bănci “ la locul de joacă Cartier Obcini – strada Victoriei, ansamblu de joacă alcătuit din: complex de joacă RVR 122, leagăn copii 6 luni-2 ani, leagăn copii 2 ani-3 ani, leagăn copii peste 5 ani, balansoar, echipament rotitor, balansoar cu arc, bancă de lemn pe suport metalic și covor cauciucat. Valoarea investiției este de 1.137.937,75 fără TVA.

Urmare a notei interne nr.44 din 12.06.2020 Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit a transmis Serviciului Patrimoniu lista cu imobilele cu destinația de locuințe sociale și de necesitate pentru stabilirea apartenenței la domeniul privat a acestor bunuri imobile, conform actelor anexate, după cum urmează:

- locuințe sociale pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate situate în Suceava, zona Metro, str. Pictor Șerban Rusu Arbore, nr. 10, bl. E1 și E2 având valoarea de inventar de 6.547.339,77 lei;

- locuințe sociale în sistem mansardă situate în Suceava zona Zamca, str. Grigore Ureche, nr. 16, bl. 73, sc. B având valoarea de inventar de 911.500,31 lei;

- locuințe sociale în sistem mansardă situate în Suceava, zona Burdujeni, str. Nicolae Iorga, nr. 7, bl. 16D, sc. A + B, având valoarea de 1.230.732,07 lei;

- locuințe sociale situate în Suceava, str. Slt. Turturică, nr. 1A, având valoarea de 33.583,21 lei;

- locuințe sociale situate în Suceava, zona 22 Decembrie Burdujeni, str. Alunului nr. 32, având valoarea de 512.572,04 lei;

- locuințe sociale situate în Suceava, zona Obcini, str. Viitorului nr. 2, bl. B1, sc. C, ap. 1, 2, 3- având valoarea de 181.211,29 lei;

- locuințe de necesitate situate în Suceava, zona Burdujeni, str. Prieteniei nr. 3, bl. 144, sc. C, ap. 1, 2 – având valoarea de 16.433,75 lei;

- locuințe de necesitate situate în Suceava, zona Burdujeni, str. Prieteniei, nr. 4, bl. 90, sc. B, ap. 1, 2, 3, parter având valoarea de 33.930,88 lei;

- locuințe sociale situate în Suceava, zona Burdujeni, str. Gheorghe Doja, nr. 156, bl. 140, sc.A, ap. 1, 2 parter – având valoarea de 15 lei;

- locuințe de necesitate, zona Centru, str. Oituz, nr. 21, bl. O2, sc. A, ap. 1, parter - având valoarea de 85.564,48 lei;

- locuință de necesitate, zona Centru, str. Mihai Viteazul, nr. 5, bl. 5, sc. B, ap 5, et. 1- având valoarea de 102.676,57 lei;

- locuință de necesitate, zona Centru, str. Aleea Nucului, nr. 14, bl. 14, sc. A, ap. 1- demisol, având valoarea de 86.259,84 lei;

- locuință de necesitate situată în Suceava, zona Burdujeni, str. Amurgului, nr. 6, bl. 99, sc. F, ap. 3, etaj I- având valoarea de 97.389,86 lei;

- locuință socială situată în Suceava, zona Ițcani, str. Alexandru Voievidca nr. 5- având valoarea de 180.847 lei;

- locuință socială situată în Suceava, zona Ițcani, str. I. L. Caragiale, nr. 21 –având valoarea de 2,30 lei;
- locuință de necesitate situată în Suceava, zona Burdujeni, str. Al. Dumbrăvii, nr. 5, bl. 5, ap. 5, parter – având valoarea de 83,76 lei;
- locuință socială situată în Suceava, zona Burdujeni, str. Al. Dumbrăvii nr. 5, bl. 5, ap. 11, parter – având valoarea de 83,76 lei;
- locuință socială situată în Suceava, zona Burdujeni, str. Jean Bart, nr. 6, bl. 6A, sc. A, ap. 7, parter – având valoarea de 2.354 lei;
- locuință de necesitate situată în Suceava, zona Zamca, str. Zamca nr. 8, ap. 1, parter – având valoarea de 104.739,14 lei.

Prin HCL nr. 166 din 28.11.2000 s-a aprobat un schimb de teren între Consiliul Local al municipiului Suceava și S.C. General Construct S.R.L. Suceava.

Având în vedere prevederile HCL nr.166 din 28.11.2000, propunem completarea anexei nr. 16 - Teren viran, din HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu terenul în suprafață totală de 10.000 mp, compus din următoarele parcele cadastrale:

- O parcelă cadastrală în suprafață de 1.900 mp identică cu nr. CAD 335 situat în Suceava, strada Calea Unirii la locul numit „După gară”, înscris în Cartea Funciară 41628 Suceava;
- O parcelă cadastrală în suprafață de 1.500 mp identică cu nr. CAD 336 situat în Suceava, strada Calea Unirii la locul numit „După gară”, înscris în Cartea Funciară 41629 Suceava;
- O parcelă cadastrală în suprafață de 1.900 mp identică cu nr. CAD 337 situat în Suceava, strada Calea Unirii la locul numit „După gară”, înscris în Cartea Funciară 41630 Suceava;
- O parcelă cadastrală în suprafață de 1.900 mp identică cu nr. CAD 338 situat în Suceava, strada Calea Unirii la locul numit „După gară”, înscris în Cartea Funciară 41631 Suceava;
- O parcelă cadastrală în suprafață de 1.300 mp identică cu nr. CAD 339 situat în Suceava, strada Calea Unirii la locul numit „După gară”, înscris în Cartea Funciară 41632 Suceava;
- O parcelă cadastrală în suprafață de 1.500 mp identică cu nr. CAD 340 situat în Suceava, strada Calea Unirii la locul numit „După gară”, înscris în Cartea Funciară 41633 Suceava.

Conform HCL nr. 43 din 25.03.2021 s-a acceptat în domeniul privat al municipiului Suceava donația S.C. Davasy Buildars S.R.L. reprezentată prin domnul Teodorovici Alexa Dumitru, constând în parcela de teren de 100 mp identică cu parcela cadastrală nr. 56531 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ - E85 aprobată prin HCL nr. 7 din 28.01.2021, conform Certificatului de urbanism nr. 89 din 10.02.2021.

În scopul înregistrării bunului menționat mai sus propunem completarea anexei nr. 12 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu bunul imobil teren situat în Suceava, strada B-dul 1 Decembrie 1918.

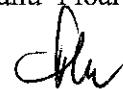
În vederea realizării obiectivului de investiții ce prevede construirea unei grădinițe în cartierul Dealul Mănăstirii, a fost identificată o parcelă de teren în suprafață de 5.000 mp, pe terenul în suprafață totală de 107.000 mp, atribuit tinerilor în baza Legii nr. 15/2003. În scopul realizării lucrărilor cadastrale se impune evidențierea separată a terenului pe care se va edifica această construcție. Astfel, la poziția nr. 45 din Anexa nr. 6 la HCL nr.26/2020, terenul în suprafață totală de 107.000 mp se va diviza în două parcele separate, o parcelă de teren în suprafață de 102.000 mp și o parcelă de teren în suprafață de 5.000 mp, conform articolului nr. 4 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU  
Țurcanu Floarea



Anexa\_1\_apartenenta

Anexă nr.1  
la Hotărârea nr. Din

Județul Suceava  
Municipiul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al  
UAT Suceava

**APARTENENȚA**

**la domeniului privat al Municipiului Suceava**

*Secțiunea I – Bunuri imobile*

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Aleea Venus, fn, Județul Suceava, în suprafață de 817 mp, categoria de folosință teren viran	2020	86335,35	Hotărârea Civilă 5233/28.11.2019
2	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu nr. 10, Județul Suceava, în suprafață de 14 mp, categoria de folosință curți construcții	2020	1479,44	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	3.1.6	Complex de joacă KQ1077A		2020	402991	
4	3.1.1.1	Leagăn copii 6 luni – 2 ani		2020	13216,35	



Anexa\_1\_apartenenta

5	3.1.1.1.1	Leagăn copii 2 ani -5 ani	2020	8709,70	Proces verbal de recepție a lucrărilor din 12.10.2020 întocmit în baza contractului nr.32211 din 26.09.2018
6	3.1.1.1.1	Balansoar	2020	4984	
7	3.1.1.1.1	Balansoar cu arc	2020	2866,65	
8	3.4	Covor cauciucat	2020	231152,41	
9	3.1.6	Complex de joacă KQ1077A	2020	387731,72	Proces verbal de recepție a lucrărilor din 12.10.2020 întocmit în baza contractului nr.32211 din 26.09.2018
10	3.1.1.1.1	Leagăn copii 6 luni - 2 ani	2020	8061,65	
11	3.1.1.1.1	Leagăn copii 2 ani -5 ani	2020	6261,25	
12	3.1.1.1.1	Balansoar	2020	3133,98	
13	3.1.1.1.1	Balansoar cu arc	2020	2200	Proces verbal de recepție a lucrărilor din 12.10.2020 întocmit în baza contractului nr.32211 din 26.09.2018
14	3.4	Covor cauciucat	2020	93937,29	
15	3.1.6	Complex de joacă RVR 122	2019	929803,27	
16	3.1.1.1.1	Leagăn copii 6 luni - 2 ani	2019	15357,89	
17	3.1.1.1.1	Leagăn copii 2 ani -3 ani	2019	15618,20	Proces verbal de recepție a lucrărilor din 12.10.2020 întocmit în baza contractului nr.32211 din 26.09.2018
18	3.1.1.1.1	Leagăn copii peste 5 ani	2019	15618,20	

situat în municipiul Suceava, cartier Burdujeni, cartier Cuza Vodă , str. Grigore Antipa, Județul Suceava, ansamblu de joacă

situat în municipiul Suceava, Parc Central, ansamblu de joacă

Anexa\_1\_apartenenta

19	3.1.1.1.1	Balansoar	2019	8069,40		
20	3.1.1.1.1	Echipament rcuitor	2019	5726,61		
21	3.1.6	Balansoar cu arc	2019	6767,88		
22	3.1.1.1	Bancă de lemn pe suport metalic	2019	2094,95		Proces verbal de recepție a lucrărilor nr.1521 din 22.10.2019 întocmit în baza contactului nr.32211 din 26.09.2019
23	3.4.	Covor cauciucat	2019	138881,35		
24	1.6.1.1	Locuințe	2009	6547339,77		Autorizație de construire nr.705/06.09.2007 și proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.32006/15.10.2009
25	1.6.1.1	Locuințe	2007	911500,31		Autorizație de construire nr.1323/24.11.2005 și proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.12958/26.03.2007

Anexa 1\_apartenenta

26	1.6.1.1	Locuințe	<p>situat în municipiul Suceava, Județul Suceava, zona Burdujeni, str. Nicolae Iorga nr.7, bl.16D, sc.A+B, bloc de locuințe cu regim de înălțime mansardă, Ac- 637,30 mp, Ad/mans. - 637,30 mp, Au/mans – 587,50 mp, 5 locuințe/tronson (3 ap cu 2 camere, 1 ap. cu 1 cameră, 1 ap. cu 3 camere), total 10 locuințe</p>	2009	1230732,07	<p>Autorizație de construire nr.1324/24.11.2005 și proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.12958/26.03.2007</p>
27	1.6.1.1	Locuințe	<p>situat în municipiul Suceava, Județul Suceava, str. Slt. Turturică nr.1A, - 2 locuințe socialecu regim de înălțime P+M, Ac- 112,95 mp, Adc – 225,90 mp, Au – 172,52 mp, 4 apartamente cu 2 camere</p>	2008	33583,21	<p>Autorizație de construire nr.824/30.10.2006 și proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21199/27.05.2008</p>
28	1.6.1.1	Locuințe	<p>situat în municipiul Suceava, Județul Suceava, zona 22 Decembrie Burdujeni, str. Alunului nr.32- 4 locuințe sociale cu regim de înălțime P+M, Ac – 412,14 mp, Adc – 824,28 mp, Au – 199,60 mp, 4 apartamente cu 2 camere</p>	2009	512572,04	<p>Autorizație de construire nr.802/26.10.2006 și proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.27839/11.09.2009</p>
29	1.6.1.1	Locuințe	<p>situat în municipiul Suceava, Județul Suceava, zona Obcîrți, str. Viitorului, nr.2, bl.B1, sc.C, ap.1,2,3, parter bloc locuințe cu regim de înălțime P+4E, Au ap.1- 49,74 mp, Au ap.2 – 49,42 mp, Au ap.3 – 51,92 mp, 3 apartamente cu 2 camere</p>	2009	181211,29	<p>HCL nr.71/26.03.2009</p>

Anexa\_1\_apartenenta

30	1.6.1.1.1	Locuințe	situate în municipiul Suceava, Județul Suceava, zona Burdujeni, str. Prieteniei nr.3, bl.144, sc.C, ap.1,2 - parter - bloc locuințe cu regim de înălțime P + 4E, Au ap.1 - 46,18 mp, Au ap.2 - 62,02mp, 2 apartamente cu 2 camere respectiv 3 camere, sc.D, ap.1,2 - parter bloc locuințe cu regim de înălțime P+4E, Au ap.1-54,96 mp, Au ap.2 - 54,22 mp, 2 apartamente cu 3 camere	2005	16433,75	HCL nr.345/27.10.2005
31	1.6.1.1	Locuințe	situate în municipiul Suceava, Județul Suceava, zona Burdujeni, str. Prieteniei nr.4, bl.90, sc.B, ap.1,2,3 parte, bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E, Au ap.1 - 46,18 mp, Au ap.2 - 47,73 mp, Au ap.3 - 50,67 mp, 3 apartamente cu 2 camere	2005	33930,88	HCL nr.375/29.11.2005
32	1.6.1.1	Locuințe	situate în municipiul Suceava, Județul Suceava, zona Burdujeni, str. Gheorghe Doja nr.156, bl.140, sc.A, ap.1,2 parter, bloc locuințe cu regim de înălțime P+4E, Au ap.1 - 55,04 mp, Au ap.2 - 54,68 mp, 2 apartamente cu 3 camere	2010	15	HCL nr.5/28.01.2010
33	1.6.1.1	Locuință	situată în municipiul Suceava, Județul Suceava, zona centrul, str. Oituz nr.21, bl.O2, sc.A, ap.1 parter - bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E, Au ap.- 30,15 mp,	2001	85564,48	Contract de vânzare-cumpărare nr.23682/08.08.2001
34	1.6.1.1	Locuință	situată în municipiul Suceava, Județul Suceava, zona centrul, str. Mihai Viteazul nr.5, bl.5, sc.B, ap.5, etaj I - bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E, Au ap.- 43,21 mp,	2000	102676,57	Contract de vânzare-cumpărare nr.47/05.01.2000

Anexa\_1\_apartenenta

35	1.6.1.1	Locuință	situată în municipiul Suceava, Județul Suceava, zona centru, str. Aleea Nucului, nr.14, bl.14, sc.A, ap.1 demisol- bloc de locuințe cu regim de înălțime D+P+1E, Au ap.-35,26 mp, 2 camere	2001	86259,84	Contract de vânzare-cumpărare nr.1751/22.01.2001
36	1.6.1.1	Locuință	situată în municipiul Suceava, Județul Suceava, zona Burdijeni, str. Amurgului, nr.6, bl.99, sc.F, ap.3 etaj 1- bloc de locuințe cu regim de înălțime P+4E, Au ap.-64,63 mp, 4 camere	2001	97389,86	Contract de vânzare-cumpărare nr.10638/04.04.2001
37	1.6.1.1	Locuință	situată în municipiul Suceava, Județul Suceava, zona Ițcani, str. Alexandru Voievodca, nr.5, casă de locuit regim de înălțime parter, Au ap.-96,76 mp, 3 locuințe	1998	180847	HCL nr.36/27.02.2004
38	1.6.1.1	Locuință	situată în municipiul Suceava, Județul Suceava, zona Ițcani, str. I.L.Caragiale, nr.21, imobil cu regim de înălțime -- parter , Au ap.-31,12 mp, 3 locuințe	1998	2,3	HCL nr.73/27.04.2001
39	1.6.1.1	Locuință	situată în municipiul Suceava, Județul Suceava, zona Burdijeni, str. Al. Dumbăvăii, nr.5, bl.5, ap.5 parter- imobil cu regim de înălțime P+1E, Au ap.-20,89 mp,	1998	83,76	HCL nr.123/15.07.2002
40	1.6.1.1	Locuință	situată în municipiul Suceava, Județul Suceava, zona Burdijeni, str. Al. Dumbăvăii, nr.5, bl.5, ap.11 parter- imobil cu regim de înălțime P+1E, Au ap.-27,19 mp,	1998	83,76	HCL nr.73/27.04.2001

Anexa\_1\_apartenenta

41	1.6.1.1	Locuință	situată în municipiul Suceava, Județul Suceava, zona Burdujeni, str. Jean Bart, nr.6, b1.6A, sc.A, ap.7 parter- imobil cu regim de înălțime P+4E, Au ap.-32,63 mp,	1998	2354	HCL nr.85/31.03.2005
42	1.6.1.1	Locuință	situată în municipiul Suceava, Județul Suceava, zona Zamca, str. Zamca, nr.8, ap.1 parter- imobil cu regim de înălțime P+4E, Au ap.-77,85 mp,	1998	104739,14	HCL nr.345/27.10.2005
<b>TOTAL</b>						12518317,57

**Comisia tehnică:**

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

Anexa\_2\_completare

Anexă nr.2 privind completarea anexei nr.12 la HCL nr.26/2020

Județul Suceava

Municipiul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al

UAT Suceava

**COMPLETARE**  
**la domeniului privat al Municipiului Suceava**

*Secțiunea I – Bunuri imobile*

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
25	29	Teren	situat în municipiul Suceava, Județul Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918, în suprafață de 100 mp, categoria de folosință teren	2021	10567,36	HCL nr.43/25.03.2021
<b>TOTAL</b>					10567,36	

**Comisia tehnică:**

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

Județul Suceava

Municipiul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al

UAT Suceava

**COMPLETARE**  
**la domeniului privat al Municipiului Suceava**

## Secțiunea I – Bunuri imobile




Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
65	"2"	Teren	situat în municipiul Suceava, Județul Suceava, cartier Burdujeni, str. Calea Unirii fn, în suprafață de 1900 mp, categoria de folosință teren viran	2001	200779,88	HCL nr.166/28.11.2000
66	"2"	Teren	situat în municipiul Suceava, Județul Suceava, cartier Burdujeni, str. Calea Unirii fn, în suprafață de 1500 mp, categoria de folosință teren viran	2001	158510,44	HCL nr.166/28.11.2000
67	"2"	Teren	situat în municipiul Suceava, Județul Suceava, cartier Burdujeni, str. Calea Unirii fn, în suprafață de 1900 mp, categoria de folosință teren viran	2001	200779,88	HCL nr.166/28.11.2000
68	"2"	Teren	situat în municipiul Suceava, Județul Suceava, cartier Burdujeni, str. Calea Unirii fn, în suprafață de 1900 mp, categoria de folosință teren viran	2001	200779,88	HCL nr.166/28.11.2000



Anexa\_3\_completare

69	" "	Teren	situat în municipiul Suceava, Județul Suceava, cartier Burdujeni, str. Calea Unirii fn, în suprafață de 1300 mp, categoria de folosință teren viran	2001	137375,71	HCL nr.166/28.11.2000
70	" "	Teren	situat în municipiul Suceava, Județul Suceava, cartier Burdujeni, str. Calea Unirii fn, în suprafață de 1500 mp, categoria de folosință teren viran	2001	158510,44	HCL nr.166/28.11.2000
<b>TOTAL</b>					1056736,23	

**Comisia tehnică:**

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru 



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

## Proces Verbal

Încheiat azi 21.05.2021 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (terenuri)

Membrii comisiei tehnice nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 pentru domeniul privat în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunurile imobile menționate mai sus nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării propunem completarea și modificarea listelor de atestare a domeniului privat aprobate prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 cu anexa la prezentul proces verbal.

Identificarea faptică a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal s-a desfășurat în perioada 17.05.2021 – 21.05.2021.

Prin completarea listelor de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 12518317,57 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate precum și modificarea elementelor de identificare a unor bunuri imobile evidențiate în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, aprobat prin HCL nr.26 din 30.01.2020, bunurile imobile să primească numere de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun modificarea și înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

---

### Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – Președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – Membru
7. Trihub Diana – membru