



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTARĂRE

privind aprobarea repartizării a 13 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro, Bl.30, Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.16483/20.05.2021, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.1648420.05.2021, avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul HCL nr.263/30.08.2018 și HCL. 22/25.02.2021.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă repartizarea a 13 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro, Bl.30, Ansamblul Metro Petrom, Ansamblul Privighetorii prezentată în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, următoarele sume, după cum urmează:

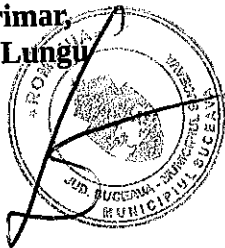
- 1.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Metro, Bl.30;
- 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom;
- 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom;

Art.3 Beneficiarii de locuințe destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro, Bl.30, Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii, au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.263/30.08.2018 și să facă dovada achitării garanției, înainte de emiterea repartiției și încheierea contractului de închiriere.

- Neîndeplinirea criteriilor de acces și nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

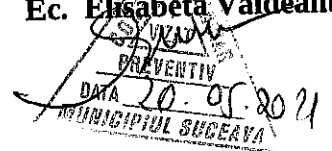
Art.4 Primarul municipiului Suceava prin Biroul Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Ion Lungu**



**Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac**

**Viză control financiar preventiv
Director Economic,
Ec. Elisabeta Văideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
PRIMAR

Nr.16483 Din 20 .05.2021

REFERAT DE APROBARE

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național s-a înființat Agenția Națională pentru Locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin care se derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Prin HCL nr. 22/25.05.2021 a fost aprobată lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.263/30.08.2018 și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și poate primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Totodată, comisia socială din data de 20.05.2021, a aprobat repartizarea celor 13 locuințe din Ansamblul Metro, B1.30, Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii locuințe din fondul ANL vechi, prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, în ordinea stabilită, prin HCL nr.22/25.05.2021, și care au acceptat repartizarea locuințelor, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritara către persoanele cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

S-a stabilit, cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, pentru stricăciunile aduse locuințelor de către viitorii chiriași, următoarele sume, după cum urmează:

- 1.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Metro, B1.30;
- 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom;
- 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom.

Lista de repartizare a locuințelor va fi supusă aprobării Consiliului Local al municipiului

Suceava.

Beneficiarii de locuințe destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro, Bl.30, Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii, au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.263/30.08.2018 și să facă dovada achitării garanției, înainte de emiterea repartiției și încheierea contractului de închiriere.

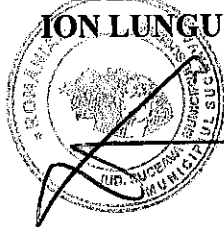
- Neîndeplinirea criteriilor de acces și nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere cele arătate mai sus, consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ION LUNGU**





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

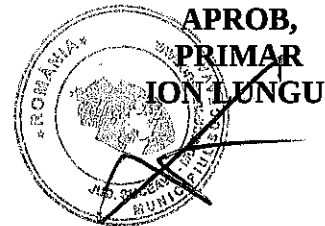
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Nr. 1648/20.05.2021



RAPORT al serviciului de specialitate

Agenția Națională a Locuinței derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, locuințe ce se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001. Acestea fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Legea nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, la art. 8 (alin1) a adus modificări privind vârsta titularilor de cereri de locuință pentru tineri destinate închirierii.

Astfel, tinerii și familiile de tineri care pot depune cereri în vederea obținerii unei locuințe ANL destinate închirierii, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la îndeplinirea acestei vârste.

Prin HCL nr.22/25.02.2021 a fost aprobată lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.263/30.08.2018 și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și poate primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Totodată, comisia socială din data de 20.05.2021, a aprobat repartizarea celor 13 locuințe din Ansamblul Metro, Bl.30, Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii locuințe din fondul ANL vechi, prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, în ordinea stabilită, prin HCL nr.22/25.02.2021, și care au acceptat repartizarea locuințelor, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoanele cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

S-a stabilit, cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, pentru stricăciunile aduse locuințelor de către viitorii chiriași, următoarele sume, după cum urmează:

- 1.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Metro, Bl.30;
- 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom;
- 1.500 lei pentru apartamentele cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii și Ansamblul Metro-Petrom.

Lista de repartizare a locuințelor va fi supusă aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

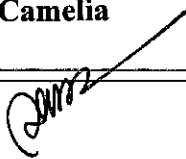
Beneficiarii de locuințe destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro, Bl.30, Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii, au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.263/30.08.2018 și să facă dovada achitării garanției, înainte de emiterea repartiției și încheierea contractului de închiriere.

- Neîndeplinirea criteriilor de acces și nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată.

**Director executiv,
Damian Camelia**



**Șef birou,
Ungurean Doina**



Lista de repartizare a 13 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro, Bl.30, Ansamblul Metro Petrom și Ansamblul Privighetorii

Nr. Crt.	Nume și prenume	ADRESA
1.	HUȚAN IONELA VALENTINA	B/dul 1 Decembrie 1918, Bl.30,ap.26 (2 camere și dependințe)
2.	HRIȚCU OVIDIU-PAUL	Str. Pict.Serban Rusu Arbore nr. bl. D1,ap.4 (1 cameră și dependințe)
3.	BERARIU ALEXANDRA GEORGIANA	Str. Putna nr.26, Bl.A1,ap.2 (1 cameră și dependințe)
4.	ICHIM ANA-MARIA	Str. Putna nr.28, Bl.A2,ap.2 (1 cameră și dependințe)
5.	CODĂU GABRIELA -MIHAELA	Str. Putna nr.9, Bl.B4,ap.10 (1 cameră și dependințe)
6.	GÎTMAN PETRUȚA ANGELA	Str. Privighetorii nr.3B,Bl.B5,ap.10 (1 cameră și dependințe)
7.	ROMAN GABRIELA	Str. Putna nr.7, Bl.B6,ap.4 (1 cameră și dependințe)
8.	NEGEL ELIZA IULIANA	Str. Putna nr.20, Bl.A4,ap.5 (1 cameră și dependințe)
9.	PENCIUC RODICA MARIA	Str. Putna nr.20, Bl.A4,ap.8 (1 cameră și dependințe)
10.	BOGDAN RALUCA MARIA	Str. Putna nr.24, Bl.A6,ap.8 (1 cameră și dependințe)
11.	GÎTMAN FLORIN DANIEL	Str. Putna nr.16, Bl.B7,ap.13 (1 cameră și dependințe)
12.	GROSU ALEXANDRU	Str. Putna nr.18, Bl.B8,ap.7 (1 cameră și dependințe)
13.	CIORNEI DANIEL-SEBASTIAN	Str. Putna nr.18A, Bl.B9,ap.13 (1 cameră și dependințe)

