



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării schimbului și repartizarea a șase locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.16485/20.05.2021, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.16486/20.05.2021, cât și avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, și Legii nr.359/2009.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1(1) Se aprobă efectuarea schimbului și repartizarea a șase locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- Str. Putna nr.10, Bl. B01,ap.18, d-nei Semeghin Liliana Elisabeta, în schimbul apartamentului nr.14, situat în str. Putna nr.11, Bl. B2;

- Str. Putna nr.11, Bl.B2,ap.14, Ciubotariu Ioan, în schimbul apartamentului nr.13 situat în str. Privighetorii nr.3, Bl. B1;

- Aleea Dumbrăvii nr.5, Bl.5, ap.19, Et.I, Hangalet Maria, în schimbul ap.1, situat în str. Gheorghe Doja nr.20;

- ~~Str. Gheorghe Doja nr.20, ap.1, Ferariu Iuliana, în schimbul ap.19,et.I, situat în Suceava str. Aleea Dumbrăvii nr.5, Bl.5;~~

- Str. Prieteniei nr.4, Bl.90, Sc.B, ap.1, doamnei Marin Iuliana Elena, în schimbul apartamentului nr.13, situat în str. Putna nr.7, Bl. B6;

(2) Se aprobă extinderea spațiului de locuit situat pe Str. Ion Creangă nr.22, d-nei Leonte Veronica, prin atribuirea unei camere și dependințe.

Art.2 Se aprobă plata chiriei calculată conform fișei de calcul, anexă la contractele de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiari în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art.3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art.2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.4 Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.000 lei pentru apartamentul cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii, Str. Putna nr.10, bl. B01,ap.18;

- Garanția se achită de beneficiar înainte de emiterea repartiției.
- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Art.5(1) Se aprobă efectuarea schimbului și repartizarea unei locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, Str. Prieteniei nr.4, Bl.90, Sc.B,ap.1, doamnei Marin Iuliana Elena.

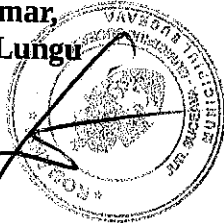
(2) Se aprobă scutirea de la plata chiriei a doamnei Marin Iuliana Elena potrivit dispozițiilor Legii nr.359/2009 pentru modificarea art.20 alin(2) lit.b) alin (4) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

(3) Scutirea de la plata chiriei a doamnei Marin Iuliana Elena va opera pe perioada în care sunt îndeplinite prevederile art.20 alin.(4) din actul normativ mai sus menționat.

Art.6 Perioada de valabilitate a contractelor menționate mai sus, este până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire.

Art.7 Primarul municipiului Suceava, prin biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Ion Lungu**



**Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac**

**Viză control financiar preventiv
Director Economic,
Ec. Elisabeta Văideanu**

PREVENTIV
DATA: 27.05.2024.
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr.16485 Din 20.05.2021

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, autoritățile administrației publice locale pot dispune mutarea unui chiriaș într-o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 20.05.2021 a analizat situația locativă a unor familii care solicită mutare în alte locuințe întrucât li s-au modificat numărul de persoane aflate în întreținere sau la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Semeghin Liliana Elisabeta, este beneficiara unei locuințe sociale tip mansardă, compusă din 2 camere și dependințe, din anul 2009, situată în Suceava str. Putna nr.11, Bl. B2, Sc.A,ap.14 .

Prin cererea nr.16039/25.06.2020, solicită aprobare pentru schimb de locuință și repartizarea unei alte locuințe devenită vacantă, motivat de faptul că are o familie compusă din 3 persoane, din care 2 copii (în vârstă de 25 ani, 13ani). Împreună cu aceasta mai locuiește și fiica care este căsătorită și are 1 copil în întreținere, iar spațiul pe care-l deține în prezent nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare pentru 5 persoane.

- Ciubotariu Ioan, este beneficiarul unei locuințe sociale tip mansardă, compusă din 1 cameră și dependințe, din anul 2009, situată în Suceava str.Privighetorii nr.3, Bl. B1,Sc.A, ap.13.

~~Prin cererea nr.18003/25.06.2020 și cererea nr. 10123/01.04.2021, solicită aprobare pentru schimb de locuință și repartizarea unei alte locuințe devenită vacantă, motivat de faptul că are o familie compusă din 3 persoane, din care 1 copil, iar spațiul pe care-l deține în prezent este insuficient pentru 3 persoane.~~

~~Dl. Ciubotariu Ioan este căsătorit, are în întreținere 1 copil în vârstă de 16 ani, iar spațiul pe care-l deține în prezent este insuficient și nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare pentru 3 persoane.~~

~~- Marin Iuliana Elena, este beneficiara unei locuințe sociale tip mansardă, compusă din 1 cameră și dependințe, din anul 2019, situată în Suceava str.Putna nr.7, Bl.B6,Sc.A,ap13.~~

~~Prin cererea nr.1544/28,07.2020, solicită aprobare pentru schimb de locuință și repartizarea unei alte locuințe devenită vacantă, motivat de faptul că are o familie compusă din 2 persoane, din care 1 copil, iar spațiul pe care-l deține în prezent este insuficient pentru 2 persoane.~~

~~D-na Marin Iuliana, necăsătorită are în întreținere 1 copil în vârstă de 2 ani și 11 luni,~~

este persoană cu handicap locomotor gradul I, iar locuința pe care o deține cu contract de închiriere se află la mansarda blocului, iar spațiul pe care-l deține în prezent este insuficient și nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare pentru 2 persoane.

- Hangaleț Maria, este beneficiara unei locuințe cu chirie, compusă din 2 camere și dependințe, situată în Suceava str. Gheorghe Doja nr.20.

Prin cererea nr.32764/26.10.2020, solicită aprobare pentru schimb de locuință cu fiica sa Ferariu Iuliana, domiciliată în Suceava str. Aleea Dumbrăvii nr.5, Bl.5, camera 19 et.I care deține în calitate de chiriaș 1 cameră.

D-na Ferariu Iuliana este căsătorită, are în întreținere 7 copii, iar spațiul pe care-l deține în prezent este insuficient și nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare pentru 9 persoane.

- Leonte Veronica, este beneficiara unei locuințe cu chirie, compusă din una cameră și dependințe, din anul 2018, situată la subsolul imobilului din Suceava str. Ion Creangă nr.22, ap.3.

Prin cererea nr.20285/09.07.2020, solicită aprobare pentru extindere de spațiu locuință prin repartizarea spațiului compus din una cameră și dependințe din același imobil devenite vacante, motivat de faptul că are o familie compusă din 3 persoane, din care 2 copii, iar spațiul pe care-l deține în prezent este insuficient pentru 3 persoane.

Dna Leonte Veronica este divorțată, are în întreținere 2 copii (în vârstă de 14 ani și 18 ani) iar spațiul pe care-l deține în prezent este insuficient și nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare pentru 3 persoane.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 20.05.2021 a stabilit :

a) efectuarea schimbului și repartizarea a 5 locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- Str. Putna nr.10, Bl. B01, ap.18, d-nei Semeghin Liliana Elisabeta, în schimbul apartamentului nr.14, situat în str. Putna nr.11, Bl. B2;

- Str. Putna nr.11, Bl. B2, ap.14, Ciubotariu Ioan, în schimbul apartamentului nr.13 situat în str. Privighetorii nr.3, Bl. B1;

- Aleea Dumbrăvii nr.5, Bl.5, ap.19, Hangaleț Maria, în schimbul ap.1, situat în str. Gheorghe Doja nr.20;

- Str. Gheorghe Doja nr.20, ap.1, Ferariu Iuliana, în schimbul ap.19, situat în Suceava str. Aleea Dumbrăvii nr.5, Bl.5;

- Str. Prieteniei nr.4, Bl.90, Sc.B, ap.1, doamnei Marin Iuliana Elena, în schimbul apartamentului nr.13, situat în str. Putna nr.7, Bl. B6;

~~b) extinderea spațiului de locuit situat pe Str. Ion Creangă nr.22, d-nei Leonte Veronica, prin atribuirea unei camere și dependințe.~~

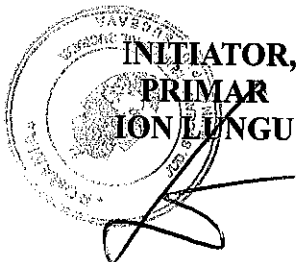
~~- Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.000 lei pentru apartamentul cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii, str. Putna nr.10, Bl. B01, ap.18.~~

~~- Garanția se achită de beneficiar înainte de emiterea repartiției.~~

~~- Nedeținerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.~~

Având în vedere cele arătate mai sus, consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INITIATOR,
PRIMAR
ION LINGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

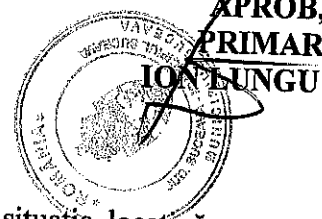
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. ~~16486~~ din 20.05.2021

RAPORT de specialitate



Comisia socială întrunită în data de 20.05.2021 a analizat situația locativă a unor familii care solicită mutare în alte locuințe întrucât li s-au modificat numărul de persoane aflate în întreținere sau la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Semeghin Liliana Elisabeta, este beneficiara unei locuințe sociale tip mansardă, compusă din 2 camere și dependințe, din anul 2009, situată în Suceava str. Putna nr.11, Bl. B2, Sc.A, ap.14 .

Prin cererea nr.16039/25.06.2020, solicită aprobare pentru schimb de locuință și repartizarea unei alte locuințe devenită vacantă, motivat de faptul că are o familie compusă din 3 persoane, din care 2 copii (în vârstă de 25 ani, 13ani). Împreună cu aceasta mai locuiește și fiica care este căsătorită și are 1 copil în întreținere, iar spațiul pe care-l deține în prezent nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare pentru 5 persoane.

- Ciubotariu Ioan, este beneficiarul unei locuințe sociale tip mansardă, compusă din 1 cameră și dependințe, din anul 2009, situată în Suceava str.Privighetorii nr.3, Bl. B1, Sc.A, ap.13.

Prin cererea nr.18003/25.06.2020 și cererea nr. 10123/01.04.2021, solicită aprobare pentru schimb de locuință și repartizarea unei alte locuințe devenită vacantă, motivat de faptul că are o familie compusă din 3 persoane, din care 1 copil, iar spațiul pe care-l deține în prezent este insuficient pentru 3 persoane.

Dl. Ciubotariu Ioan este căsătorit , are în întreținere 1 copil în vârstă de 16 ani, iar spațiul pe care-l deține în prezent este insuficient și nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare pentru 3 persoane.

- Marin Iuliana Elena, este beneficiara unei locuințe sociale tip mansardă, compusă din 1 cameră și dependințe, din anul 2019, situată în Suceava str.Putna nr.7, Bl.B6, Sc.A, ap13.

Prin cererea nr.1544/28.07.2020, solicită aprobare pentru schimb de locuință și repartizarea unei alte locuințe devenită vacantă, motivat de faptul că are o familie compusă din 2 persoane, din care 1 copil, iar spațiul pe care-l deține în prezent este insuficient pentru 2 persoane.

D-na Marin Iuliana, necăsătorită are în întreținere 1 copil în vârstă de 2 ani și 11 luni , este persoană cu handicap locomotor gradul I, iar locuința pe care o deține cu contract de închiriere se află la mansarda blocului, iar spațiul pe care-l deține în prezent este insuficient și nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu

modificările și completările ulterioare pentru 2 persoane.

- Hangalet Maria, este beneficiara unei locuințe cu chirie, compusă din 2 camere și dependințe, situată în Suceava str.Gheorghe Doja nr.20.

Prin cererea nr.32764/26.10.2020, solicită aprobare pentru schimb de locuință cu fiica sa Ferariu Iuliana, domiciliată în Suceava str. Aleea Dumbrăvii nr.5, Bl.5, camera 19, et.I, care deține în calitate de chiriaș 1 cameră.

D-na Ferariu Iuliana este căsătorită, are în întreținere 7 copii, iar spațiul pe care-l deține în prezent este insuficient și nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare pentru 9 persoane.

- Leonte Veronica, este beneficiara unei locuințe cu chirie, compusă din 1 cameră și dependințe, din anul 2018, situată la subsolul imobilului din Suceava str. Ion Creangă nr.22, ap.3.

Prin cererea nr.20285/09.07.2020, solicită aprobare pentru extindere de spațiu locuință prin atribuirea spațiului compus din una cameră și dependințe din același imobil devenite vacante, motivat de faptul că are o familie compusă din 3 persoane, din care 2 copii, iar spațiul pe care-l deține în prezent este insuficient pentru 3 persoane.

Dna Leonte Veronica este divorțată, are în întreținere 2 copii(în vârstă de 14 ani și 18 ani) iar spațiul pe care-l deține în prezent este insuficient și nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare pentru 3 persoane.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 20.05.2021 a stabilit :

a) efectuarea schimbului și repartizarea a 5 locuințe aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- Str. Putna nr.10, Bl. B01,ap.18, d-nei Semeghin Liliana Elisabeta, în schimbul apartamentului nr.14, situat în str. Putna nr.11, Bl. B2;

- Str. Putna nr.11, Bl.B2,ap.14, Ciubotariu Ioan, în schimbul apartamentului nr.13 situat în str. Privighetorii nr.3, Bl. B1;

- Aleea Dumbrăvii nr.5, Bl.5,ap.19, Hangalet Maria, în schimbul ap.1, situat în str. Gheorghe Doja nr.20;

- Str. Gheorghe Doja nr.20, ap.1, Ferariu Iuliana, în schimbul ap.19, situat în Suceava str. Aleea Dumbrăvii nr.5, Bl.5;

-Str. Prieteniei nr.4, Bl.90, Sc.B,ap.1, doamnei Marin Iuliana Elena, în schimbul apartamentului nr.13, situat în str. Putna nr.7, Bl. B6;

b)extinderea spațiului de locuit situat pe Str. Ion Creangă nr.22, d-nei Leonte Veronica, prin atribuirea unei camere și dependințe;

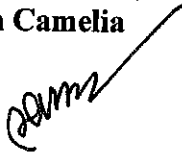
- Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.000 lei pentru apartamentul cu 2 camere din Ansamblul Privighetorii, str.Putna nr.10, Bl. B01, ap.18

- Garanția se achită de beneficiar înainte de emiterea repartiției.

- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii.

~~Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbateri și aprobare proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată.~~

Director Executiv,
Damian Camelia



Șef Birou,
Ungurean Doina

