

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare
ca administratori de condominii

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat sub numărul 16522 din data de 21/05/2021 și al Raportului Serviciului Asociații de proprietari înregistrat sub numărul 16523 din data de 21/05/2021, prin care se propune atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.e și f, art.10 alin.5 și 6, art.64 alin.10 și 11 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței Guvernului nr.21/2019 privind prorogarea termenului prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018 și a Ordonanței nr.129/2000, republicată, privind formarea profesională a adulților;

În temeiul art.129, alin.2 lit."e", art.139 alin.1, art.154 alin.1, art.196 alin 1 lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea a 9 persoane fizice ca administratori de condominii, după ce în prealabil au obținut certificatul de calificare, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art.4. Primarul Municipiului Suceava, prin Serviciul Asociații de proprietari, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Inițiatori,

**Primar,
Ion Lungu**


**Viceprimar,
Lucian Harșovschi**

Avizat
**Secretar General Municipiu,
Jrs. Jean Ciutac**

Centralizator cu persoanele ce au solicitat atestarea ca administrator de condominii

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Simuleac Rahila	37727/2020	2700314332195	L/00386631
2.	Galan Adriana	37752/2020	2570602334994	L/00386617
3.	Pînzariu Dorel	1430/18.01.2021	1811004070911	L/00464418
4.	Mihai Mihaela	2439/26.01.2021	2801004352297	L/00386598
5.	Atodiresei Gabriel	2833/29.01.2021	1781017334991	L/00386582
6.	Ponor Mihaiela-Gabriela	3469/03.02.2021	2720611335018	K/00223164
7.	Bădăluță Cornel	15620/14.05.2021	1680218332157	M/00008939
8.	Constantinescu Nicoleta	15621/14.05.2021	2830313330191	M/00005815
9.	Hău Iuliana-Magdalena	15622/14.05.2021	2650427334991	M/00005829

**Șef Serviciu,
Otilia Florăa**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVANr. 16322/21.05.2021

REFERAT DE APROBARE
Privind adoptarea unui proiect de hotărâre
pentru acordarea atestatului de administrator de condominii
unui număr de 9 persoane

În anul 2018 a intervenit abrogarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și normele de aplicare a Legii nr.230/2007 prin Hotărârea Guvernului nr.1588/2007 și apariția Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor. Astfel, unul din principalele obiective ale Legii nr.196/2018 este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii fiind necesar având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora.

Având în vedere prevederile art.10 alin (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, la propunerea Serviciului Asociații de proprietari din cadrul Municipiului Suceava, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator condominii.

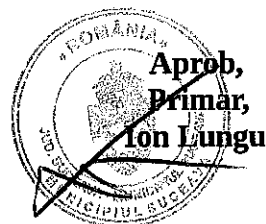
Atestatul se emite în baza următoarelor documente:

- certificate de calificare profesionale pentru ocupația de administrator de condominii, conform art.2 lit.f) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că un număr de 9 (nouă) persoane au depus documentele sus menționate la registratura instituției, se impune atestarea acestora potrivit art.10 alin.5 din lege, în baza unei hotărâri de consiliul local, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor restrictive impuse de lege.

Lista persoanelor care au solicitat atestarea ca administrator de condominii este următoarea:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Simuleac Rahila	37727/2020	2700314332195	L/00386631
2.	Galan Adriana	37752/2020	2570602334994	L/00386617
3.	Pînzariu Dorel	1430/18.01.2021	1811004070911	L/00464418
4.	Mihai Mihaela	2439/26.01.2021	2801004352297	L/00386598
5.	Atodiresei Gabriel	2833/29.01.2021	1781017334991	L/00386582



Avizat,
Viceprimar,
Lucian Harșovschi

RAPORT al serviciului de specialitate

Privind adoptarea unei hotărâri pentru acordarea atestatului de administrator de condominii unui număr de 9 persoane

În data de 28.09.2018 a apărut Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor abrogându-se astfel Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari precum și normele metodologice de aplicare a Legii nr.230/2007, respectiv Hotărârea Guvernului nr.1588/2007.

Un obiectiv principal al Legii nr.196/2018, este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii fiind necesar având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora.

În baza legislației anterioare, respectiv în baza Legii nr.230/2007 și a Hotărârii Guvernului nr.1588/2007, obținerea unui certificat de calificare profesională nu era o condiție obligatorie, astfel atestatul avea ca și scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doreau să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari, fără să existe aprobat prin lege condițiile pentru formarea profesională a administratorilor de condominii.

Atestatul este actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare, sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local. Certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Art.106 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, prevede că persoanele fizice care pot fi atestate pentru funcția de administrator potrivit vechii legislații, respectiv Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, pot îndeplini funcția de administrator de condominii numai dacă, în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a legii, obțin certificate de calificare profesională care dovedesc calificarea profesională pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii. Astfel, art.108 alin (1) din Legea nr.196/2018, în termen de 3 luni de

la intrarea în vigoare a legii, Ministerul Educației Naționale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în colaborare cu asociațiile profesionale și de reprezentare a asociațiilor de proprietari, propun actualizarea standardului ocupațional privind ocupația de administrator de condominii.

În urma demersurilor efectuate, a fost finalizată procedura de actualizare a Nomenclatorului calificărilor în conformitate cu prevederile Clasificării Ocupațiilor din România și ale Standardului ocupațional pentru ocupația de administrator de condominii cod COR 515303. Această procedură a fost finalizată în data de 18.06.2019, odată cu avizul favorabil formulat de Ministerul Muncii și Protecției Sociale pentru actualizarea Nomenclatorului calificărilor prin introducerea calificării de "administrator de condominii".

Fiind procedura de lungă durată, termenul inițial de maxim 12 luni de la intrarea în vigoare a Legii nr.196/2018 nu a mai putut fi respectat, impunându-se astfel prorogarea termenului de obținere a atestatului de administrator de condominii până la data de 01.01.2021 prin Ordonanța Guvernului nr.21/2019, publicată în Monitorul Oficial al României nr.708/28.08.2019.

Cu alte cuvinte, administratorii care dețin în prezent atestat de administrator de imobil, trebuie să urmeze cursul de calificare profesională de administrator de condominii în conformitate cu noul standard ocupațional ce a fost actualizat prin introducerea ocupației de administrator de condominii, care păstrează același Cod COR 515303, se încadrează tot la nivelul 3 de calificare pentru care este necesar un program de educație și formare profesională cu o durată totală de 720 de ore.

Potrivit prevederilor art.10 alin (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii".

Atestatul menționat anterior se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art.2 lit.f) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că un număr de 9 (nouă) persoane au depus documentele sus menționate la registratura instituției, se impune atestarea acestora potrivit art.10 alin.5 din lege, în baza unei hotărâri de consiliul local, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor restrictive impuse de lege.

Lista persoanelor care au solicitat atestarea ca administrator de condominii este următoarea:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Simuleac Rahila	37727/2020	2700314332195	L/00386631
2.	Galan Adriana	37752/2020	2570602334994	L/00386617
3.	Pînzariu Dorel	1430/18.01.2021	1811004070911	L/00464418
4.	Mihai Mihaela	2439/26.01.2021	2801004352297	L/00386598

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr.înregistrare/ Data depunerii	CNP	Certificat de calificare profesională seria/numărul
5.	Atodiresei Gabriel	2833/29.01.2021	1781017334991	L/00386582
6.	Ponor Mihaiela-Gabriela	3469/03.02.2021	2720611335018	K/00223164
7.	Bădăluță Cornel	15620/14.05.2021	1680218332157	M/00008939
8.	Constantinescu Nicoleta	15621/14.05.2021	2830313330191	M/00005815
9.	Hău Iuliana-Magdalena	15622/14.05.2021	2650427334991	M/00005829

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.2 lit.e și lit.f, art.10 alin.5 și alin.6, art.64 alin.10 și alin.11 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța Guvernului nr.21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art.106 din Legea nr.196/2018, Ordonanța Guvernului nr.129/2000, republicată privind formarea profesională a adulților, precum și art.129 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Suceava:

1. Atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii pentru un număr de 25 de persoane enumerate în tabelul de mai sus;

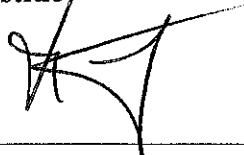
2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis;

3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm legale și oportune prevederile proiectului de hotărâre anexat prezentului raport de specialitate privind acordarea atestatului de administrator de condominii pentru cele 9 persoane prezentate mai sus.

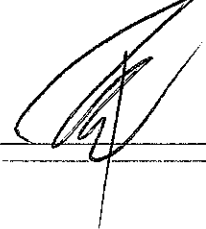
Director = Direcția de Ecologizare,

Mihai Hostiuc

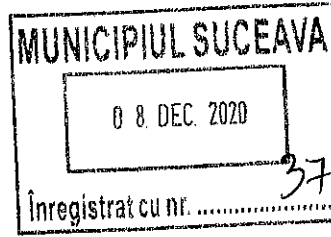


Șef Serviciu Asociații de proprietari,

Florea Otilia



SUCC. ASOC. DE PROP.



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) SIMULEAC RAHILA posesorul(a) a B.I/C.I Seria XV Nr. 288906
Domiciliat(a) in municipiul Suceava, Str. MIHAI SITCARU Nr. 1 Bloc 1 Sc. 4 Ap. 19
Administrator la asociatia nr. CENTRU S. P. RAELG, atestat in baza Legii 230/2007 cu Atestul nr.
din data 01.09.2005 prin prezenta vin a va ruga, sa supuneti Consiliului Local in baza art.10(5)
din Legea 196/2018, emiterea unei hotarari pentru atestarea mea in vederea dobandirii calitatii
de Administrator condominii.

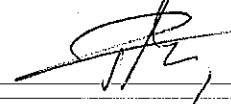
Solicit aceasta, avand in vedere art.106 din Legea 196/2018, tinand cont ca am
absolvit cursurile de calificare, in baza caruia a fost emis Certificatul de calificare
profesionala nr. 0038631 din 25.06.2020
0038631

Anexez conf. Art 10 (6) din Legea 196/2018 urmatoarele documente:

1. Xerocopie dupa Certificatul de calificare profesionala nr. 0038631
2. Cazier judeciar nr. 15989006
3. Cazier fiscal nr. 53509

Data 04.12.2020

Semnatura



DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

37127.2020.000



504Număr de operator de date cu
caracter personal - 20152**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**Direcția Generală Regională
a Fisierilor Publice - IașiUnitate teritorială competentă
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVAÎnregistrat la unitatea teritorială competentă
Nr. 53509 Data 25.11.2020**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**

Ca urmare a cererii nr. 45091 din data de 25/11/2020 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală : 2700314332195

Nume și prenume/Denumire : SIMULEAC RAHILA

Domiciliul fiscal:

Județ : SUCEAVA Localitate: Mun. Suceava Sector: _____

Strada: STR. MIHAI VITEAZUL Număr: 1 Bloc 1 Scara: A Ap: 19

Telefon: _____ Fax: _____ Email: _____

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la ATESTAT PRIMARIE _____
_____ și este valabil 30 zile de la data emiterii și numai în scopul în care a fost eliberat.

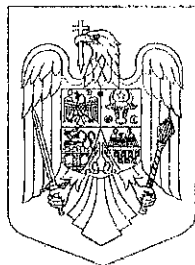
CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

ROBOȚĂ PETRIȚĂ



MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

SERIA L

N^o 00386631

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ = SIMULEAC RAHILA =

DI/D-na
C.N.P. 2 7 0 0 3 1 4 3 3 2 1 9 5 născut(ă) în anul 1970 luna martie
ziua 14 în localitatea RĂDĂUȚI județul/sectorul SUCEAVA
fiul/fiica lui și al (a)
a participat în perioada 01 oct 2019 - 15 dec 2019 la programul de calificare / recalificare /
ucenicie ~~ADMINISTRATOR DE CONDOMINII~~

cu durata de 360 ore, organizat de Camera de Comerț, Industrie și Agricultură
cu sediul în localitatea Botoșani județul Botoșani
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu
nr. 07/175/26.07.2019 și a promovat examenul de absolvire în anul 2020
luna februarie ziua 7 cu media 9,60 (nouă 60%)
obținând calificarea de = ADMINISTRATOR DE CONDOMINII =

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



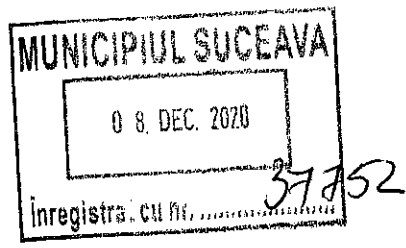
DIRECTOR
Carmen Pențiru

Secretar,
Delia Gabriela Mihalache

PRESEDINTE
STEFANACHI COCA GABRIELA

Nr. 85 Data eliberării: anul 2020 luna 06 ziua 25

Suceava. Asoc. de Prop-
[Signature]



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) GALAH ADINOD posesorul(a) a B.I/C.I Seria V Nr. 253/04
Domiciliat(a) in municipiul Suceava, Str. JACOB ZANK Nr. 3 Bloc 76 Sc. C Ap. 14,
Administrator la asociatia nr. 38, atestat in baza Legii 230/2007 cu Atestul nr. 00326617
din data 25.06.2020 prezenta vin a va ruga, sa supuneti Consiliului Local in baza art.10(5)
din Legea 196/2018, emiterea unei hotarari pentru atestarea mea in vederea dobandirii calitatii
de Administrator condominii.

Solicit aceasta, avand in vedere art.106 din Legea 196/2018, tinand cont ca am
absolvit cursurile de calificare, in baza caruia a fost emis Certificatul de calificare
profesionala nr. 07/145/26.07.2019

- Anexez conf. Art 10 (6) din Legea 196/2018 urmatoarele documente:
- 1. Xerox copie dupa Certificatul de calificare profesionala nr. 1
 - 2. Cazier judeciar nr. 1
 - 3. Cazier fiscal nr. 1

Data 08.12.2020

Semnatura
[Signature]

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI SUCEAVA



504Număr de operator de date cu
caracter personal - 20152**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**Unitate teritorială competentă
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVAÎnregistrat la unitatea teritorială competentă
Nr. 53559 Data 25, 11, 2020**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**

Ca urmare a cererii nr. 45093 din data de 25/11/2020 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală : 2570602334994

Nume și prenume/Denumire : GALAN ADRIANA

Domiciliul fiscal:

Județ : SUCEAVA Localitate: Mun. Suceava Sector: _____

Strada: STR. GENERAL IACOB ZADIK Număr: 3 Bloc 76 Scara: C Ap: 14

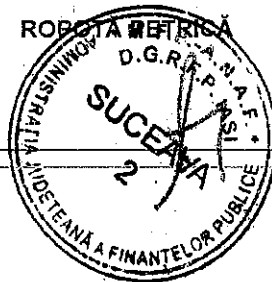
Telefon: _____ Fax: _____ Email: _____

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la SERVICIU _____

_____ și este valabil 30 zile de la data emiterii și numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

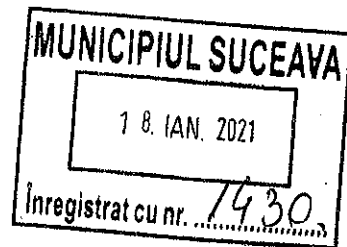


~~Scop. Asoc. de Prop.~~

In atentia departamentului "Asociatii de proprietari"

Futur
18.01.2021

CERERE



Subsemnatul Pinzariu Marius Dorel, identificat cu CNP 1811004070911, va rog sa imi eliberati atestatul ca administrator de condominii in baza legii nr.196/2018.

Va anexez:

- Copie dupa certificatul de atestare profesionala;
- Cazier judiciar;
- Cazier fiscal;
- Copie dupa C.I.

Va multumesc!

Data:
18.01.2021

Semnatura

- Cazier Judiciar -

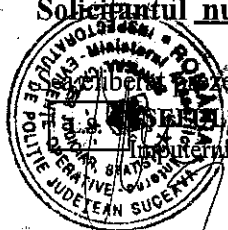
Notificare privind prelucrarea datelor cu caracter personal nr. 4278

Certificat de cazier judiciar

Nr. 26318358 din 18.01.2021

<i>Numele</i> PÎNZARIU	<i>Prenumele</i> MARIUS-DOREL
<i>Data nașterii</i> 04.10.1981	<i>C.N.P</i> 1811004070911
<i>Locul nașterii</i> Jud. Botoșani, ORAȘ DARABANI, DARABANI	
<i>Ultimul domiciliu</i> Jud. Suceava, BULAI, STR.STAȚIUNII, Nr.179B	

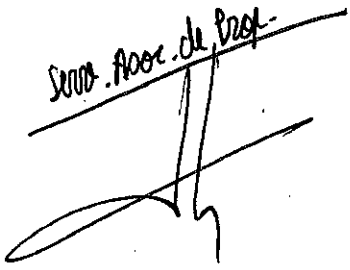
Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.



Prezentul certificat spre a-i servi la: **ATESTAT ADMINISTRATOR IMOBILE**
ȘEF SERVICIU CAZIERULUI JUDICIAR,
În calitate de șef serviciu, comisar șef de poliție **COTA IONELA-MONICA**

CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679

Serv. Asoc. de Prop.


MUNICIPIUL SUCEAVA
26. IAN. 2021
Inregistrat cu nr. 2439

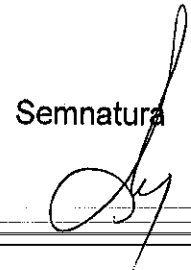
DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) MIRIA MIRIELA posesorul(a) a B.I/C.I Seria XV Nr. 212538
Domiciliat(a) in municipiul Suceava, Str. DR. G. ENESCU Nr. 164 Bloc. 164 Sc. A Ap. 42
Administrator la asociatia nr. 114, atestat in baza Legii 230/2007 cu Atestul nr. 577062
din data 05.11.2013, prin prezenta vin a va ruga, sa supuneti Consiliului Local in baza art.10(5)
din Legea 196/2018, emiterea unei hotarari pentru atestarea mea in vederea dobandirii calitatii
de Administrator condominii.

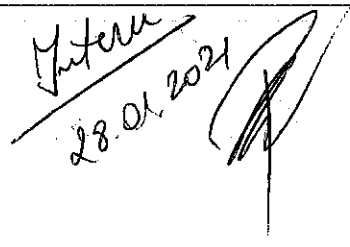
Solicit aceasta, avand in vedere art.106 din Legea 196/2018, tinand cont ca am
absolvit cursurile de calificare, in baza caruia a fost emis Certificatul de calificare
profesionala nr. 52 din 25.06.2020

- Anexez conf. Art 10 (6) din Legea 196/2018 urmatoarele documente:
1. Xerox copie dupa Certificatul de calificare profesionala nr.
 2. Cazier judeciar nr.
 3. Cazier fiscal nr.

Data 26.01.2021

Semnatura


DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Miriana
28.01.2021


504Număr de operator de date cu
caracter personal - 20152**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**Unitate teritorială competentă
MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVAÎnregistrat la unitatea teritorială competentă
Nr. 1356 Data 13.01.2021**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**

Ca urmare a cererii nr. 57638 din data de 13/01/2021 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală : 2801004352297

Nume și prenume/Denumire : MIHAI MIHAELA

Domiciliul fiscal:Județ : SUCEAVA Localitate: Mun. Suceava Sector: _____
Strada: BLD. GEORGE ENESCU Număr: 16 G Bloc: 16G Scara: A Ap: 42
Telefon: _____ Fax: _____ Email: _____**NU are fapte înscrise în cazierul fiscal**S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIA SUCEAVA _____
_____ și este valabil 30 zile de la data emiterii și numai în scopul în care a fost eliberat.**CONDUCĂTORUL UNITĂȚII****ROPOȚĂ PETRICA**

Suceava Asoc de Prop



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) ATODIREBEI GABRIEL posesorul(a) a B.I/C.I Seria SU Nr. 256307
Domiciliat(a) in municipiul Suceava, Str. AEROPORTULUI Nr. 3 Bloc. ... Sc. ... Ap. ...,
Administrator la asociatia nr. 76, atestat in baza Legii 230/2007 cu Atestul nr. ...,
din data ..., prin prezenta vin a va ruga, sa supuneti Consiliului Local in baza art.10(5)
din Legea 196/2018, emiterea unei hotarari pentru atestarea mea in vederea dobandirii calitatii
de Administrator condomini.

Solicit aceasta, avand in vedere art.106 din Legea 196/2018, tinand cont ca am
absolvit cursurile de calificare, in baza caruia a fost emis Certificatul de calificare
profesionala nr. 36 din 25.06.2020

Anexez conf. Art 10 (6) din Legea 196/2018 urmatoarele documente:

1. Xerocopie dupa Certificatul de calificare profesionala nr. 36/25-06-2020
2. Cazier judeciar nr. 3845220
3. Cazier fiscal nr. 2756/21.01.2021

Data 28.01.2021

Semnatura

0748 819 245

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Sutea
8.02.2021

Certificat de cazier judiciar

Nr. 25981184 din 07.12.2020

Numele ATODIRESEI	Prenumele GABRIEL
Data nașterii 17.10.1978	C.N.P 1781017334991
Locul nașterii Jud. Suceava	
Ultimul domiciliu Jud. Suceava, PLOPENI, STR.AEROPORTULUI, Nr.3	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

Se eliberează prezentul certificat spre a-i servi la: ATESTAT

ȘEFUL CAZIERULUI JUDICIAR,

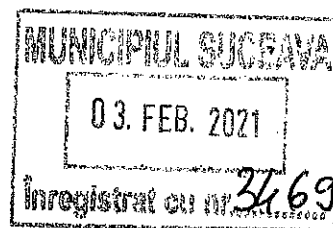
Împuternicit șef serviciu, comisar șef de poliție COTA IONELA-MONICA

CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679



~~Urb. Asoc. de Prop.~~



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) PONOR MIHAELA GABRIELA posesorul(a) a B.I/C.I Seria.....Nr.....
Domiciliat(a) in municipiul Suceava, Str. CELULOZEI.....Nr. 3...Bloc. 16..Sc. 2.....Ap. 9.....
Administrator la asociatia nr. 74.....MIDC....., atestat in baza Legii 230/2007 cu Atestul nr. 019
din data. 2006....., prin prezenta vin a va ruga, sa supuneti Consiliului Local in baza art.10(5)
din Legea 196/2018, emiterea unei hotarari pentru atestarea mea in vederea dobandirii calitatii
de Administrator condominii.

Solicit aceasta, avand in vedere art.106 din Legea 196/2018, tinand cont ca am
absolvit cursurile de calificare, in baza caruia a fost emis Certificatul de calificare
profesionala nr.....din. 00223164.

Anexez conf. Art 10 (6) din Legea 196/2018 urmatoarele documente:

- 1.Xerocopie dupa Certificatul de calificare profesionala nr. 00223164
- 2.Cazier judeciar nr. 382773
- 3.Cazier fiscal nr. 52780.....
- 4.Copie carte identitate
- 5.Copie act stare civila
- 6.Copie dupa ultimul act studii

Data..... 308.2021

Semnatura

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Justicia
8.02.2021

504

Număr de operator de date cu caracter personal - 20152

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL



Unitate teritorială competentă
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVA

Înregistrat la unitatea teritorială competentă
Nr. 53780 Data 26, 11, 2020

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 53780 din data de 26/11/2020 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală : 2720611335018

Nume și prenume/Denumire : PONOR MIHAIELA-GABRIELA

Domiciliul fiscal:

Județ : SUCEAVA _____ Localitate: Mun. Suceava _____ Sector: _____
Strada: STR. CELULOZEI _____ Număr: 3 _____ Bloc 16 _____ Scara: C _____ Ap: 9 _____
Telefon: _____ Fax: _____ Email: _____

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIA SUCEAVA _____
si este valabil 30 zile de la data emiterii si numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

ROPOTĂ PETRICĂ



ROUMANIE

~~ROMANIA~~

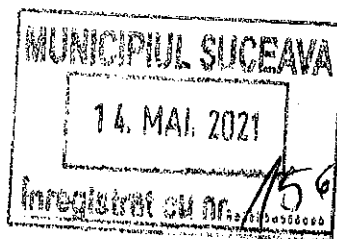
ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA SV NR 923423
CNP 2720611335018 V168
Nume/Nom/Last name PONOR
Prenume/Prenom/First name MIHAIELA-GABRIELA
Cetățenie/Nationalite/Nationality Română / ROU
Sex/Sexs/Sex F
Loc nasterii/Lieu de naissance/Place of birth Com. Botoșana Jud. Suceava
Domiciliu/Adresse/Address Mun. Suceava Jud. Suceava
Str. Cetulozei nr.3 bl.16 sc.0 et.4 ap.9
676  SV Emisă de/Delivree par/Issued by SPCLEP Suceava Valabilitate/Validite/Validity 02.09.13-11.06.2023

IDROUPONOR<<MIHAIELA<GABRIELA<<<<<<<<
SV923423<8ROU7206111F230611923350182

~~MOOD. Asoc. de Prop.~~



Jurku
14.05.2021

ANEXA 4

CĂTRE,
MUNICIPIUL SUCEAVA
ÎN ATENȚIA
SERVICIULUI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI



NR: 15620
DATA: 14/05/2021
COD: 11CAA

Subsemnatul/a BĂDĂLUTĂ CORNEL, domiciliat/ă în
sat PĂRHAUȚI (com. TODIAȘTI), strada _____, nr. 170, bloc
_____, sc. _____, ap. _____, CNP 1680218332157, solicit eliberarea atestatului de
administrator de condominii în baza articolului 10 alin (6) din Legea nr.196/2018 privind
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez la prezenta următoarele copii:

- copie carte identitate / buletin de identitate;
- actele de stare civilă (certificat de naștere și de căsătorie acolo unde este cazul);
- ultimul act de studiu;
- certificatul de calificare profesională (original și copie);
- cazier judiciar – în original;
- cazier fiscal – original.

Data,
14.05.2021

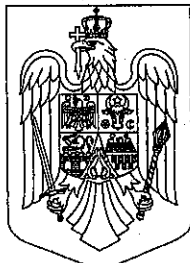
Semnătura,

Date de contact:

tel. 0743377528

MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE

SERIA M N^o 00008939

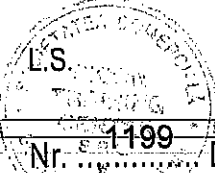
TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

BĂDĂLUTĂ R. CORNEL

DI/D-na
C.N.P. 1680218332157 născut(ă) în anul 1968 luna FEBRUARIE
ziua 18 în localitatea SUCEAVA județul/sectorul SUCEAVA
fiul/fiica lui RADU și al (a) ADELA
a participat în perioada (redușă) 10.12.2020 .. 10.03.2021 la programul de calificare / recalificare /
ucenicie **ADMINISTRATOR DE CONDOMINIU**
cu durata de 720 ore, organizat de PICON TRAINING CENTER
cu sediul în localitatea BUCUREȘTI județul SECTOR 4
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională autorizați cu
nr. 40/5275/24.07.2019 și a promovat examenul de absolvire în anul ..2021...
luna MARTIE ziua 11 cu media 10
obținând calificarea **ADMINISTRATOR DE CONDOMINIU**

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată cu modificările și completările ulterioare și este însoțit de suplimentul descriptiv al
certificatului.



DIRECTOR

le Brute

Secretar,

Aru

PREȘEDINTE

Lin

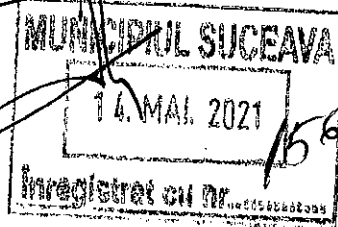
Nr. 1199

Data eliberării: anul 2021 luna APRILIE ziua 23

Copie conf. cu originalul

Cif

~~Scop: Asoc. de Prop.~~



M. Iulian
14.05.2021

ANEXA 4



NR: 15621
DATA: 14/05/2021
COD: 11CAE

CĂTRE,
MUNICIPIUL SUCEAVA
ÎN ATENȚIA
SERVICIULUI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

Subsemnatul/a CONSTANTINESCU NICOLETA, domiciliat/ă în COMĂNEȘTI, strada _____, nr. 322, bloc _____, sc. _____, ap. _____, CNP 2830313330191, solicit eliberarea atestatului de administrator de condominii în baza articolului 10 alin (6) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez la prezenta următoarele copii:

- copie carte identitate / buletin de identitate;
- actele de stare civilă (certificat de naștere și de căsătorie acolo unde este cazul);
- ultimul act de studiu;
- certificatul de calificare profesională (original și copie);
- cazier judiciar – în original;
- cazier fiscal – original.

Data,
14.05.2021

Semnătura,

Date de contact:

tel. 0743377528

MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE

SERIA M N^o 00005815

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

DI/D-na **CONSTANTINESCU L. NICOLETA**

C.N.P. 2 8 3 0 3 1 3 3 3 0 1 9 1 născut(ă) în anul 1983 luna MARTIE
ziua 13 în localitatea SUCEAVA județul/sectorul SUCEAVA
fiul/fiica lui LAZĂR și al (a) DOMNICA

a participat în perioada (reducă) 16.11.2020..17.02.2021 la programul de calificare /recalificare/
ucenie ADMINISTRATOR DE CONDOMINII

cu durata de 720 ore, organizat de PICON TRAINING CENTER

cu sediul în localitatea BUȘUREȘTI județul SECTOR 4

înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională autorizați cu
nr. 40/5275/24.07.2019 și a promovat examenul de absolvire în anul 2021 ...
luna FEBRUARIE ziua 18 cu media 10

obținând calificarea ADMINISTRATOR DE CONDOMINII

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată cu modificările și completările ulterioare și este însoțit de suplimentul descriptiv al
certificatului.

DIRECTOR

L. Nicoleta

Secretar,

[Signature]

PREȘEDINTE

[Signature]

L.S.

Nr. 1108

ESTR

Data eliberării: anul 2021 luna MARTIE ziua 23

Copie conform cu originalul

[Signature]

504

Număr de operator de date cu
caracter personal - 20152

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL



Unitate teritorială competentă
MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVA

Înregistrat la unitatea teritorială competentă
Nr. 23286 Data 07, 05, 2021

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 45344 din data de 07/05/2021 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală : 2830313330191

Nume și prenume/Denumire : CONSTANTINESCU NICOLETA

Domiciliul fiscal:

Județ : SUCEAVA Localitate: Sat Comănești Com. Comănești Sector: _____

Strada: _____ Număr: 322 Bloc: _____ Scara: _____ Ap: _____

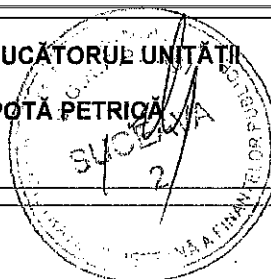
Telefon: _____ Fax: _____ Email: _____

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

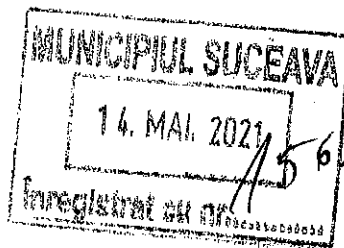
S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIE PENTRU ELIBERARE ATESTAT DE ADMINISTRATOR DE CONDOMINIU si este valabil 30 zile de la data emiterii si numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

ROPOTĂ PETRIȘA



~~Just. Aboc. de Drog~~



Justau
14.05.2021

ANEXA 4

CĂTRE,
MUNICIPIUL SUCEAVA
ÎN ATENȚIA
SERVICIULUI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI



Subsemnatul/a HĂU IULIANA-MAGDALENA, domiciliat/ă în Suceava, strada Mihai Viteazul, nr. 5, bloc 5, sc. C, ap. 11, CNP 2650427334991, solicit eliberarea atestatului de administrator de condominii în baza articolului 10 alin (6) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez la prezenta următoarele copii:

- a) copie carte identitate / buletin de identitate;
- b) actele de stare civilă (certificat de naștere și de căsătorie acolo unde este cazul);
- c) ultimul act de studiu;
- d) certificatul de calificare profesională (original și copie);
- e) cazier judiciar – în original;
- f) cazier fiscal – original.

Data,

14.05.2021

Semnătura,

Handwritten signature

Date de contact:

tel. 0743377528

Handwritten signature

MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE

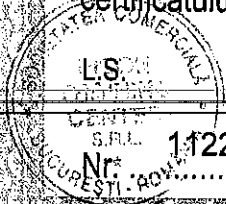
SERIA M N^o 00005829

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

DI/D-na **HĂU V. IULIANA - MAGDALENA**
C.N.P. 2650427334991 născut(ă) în anul 1965 luna APRILIE
ziua 27 în localitatea SUCEAVA județul/sectorul SUCEAVA
fiul/fiica lui VASILE și al (a) MARIA
a participat în perioada (redușă) 16.11.2020 - 17.02.2021 la programul de calificare /recalificare/
reenție **ADMINISTRATOR DE CONDOMINII**
cu durată de 720 ore, organizat de PICON TRAINING CENTER
cu sediul în localitatea BUCUREȘTI județul SECTOR 4
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională autorizați cu
nr. 40/5275/24.07.2019 și a promovat examenul de absolvire în anul 2021 ...
luna FEBRUARIE ziua 18 cu media 10
obținând calificarea **ADMINISTRATOR DE CONDOMINII**

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată cu modificările și completările ulterioare și este însoțit de suplimentul descriptiv al
certificatului.



DIRECTOR

[Signature]

Secretar,

[Signature]

PREȘEDINTE

[Signature]

Nr. 1122

Data eliberării: anul 2021 luna MARTIE ziua 23

Copie conform cu originalul
[Signature]

504

Număr de operator de date cu
caracter personal - 20152

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL



Unitate teritorială competentă
MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVA

Înregistrat la unitatea teritorială competentă
Nr. 22279Data 07,05,2021

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 45343 din data de 07/05/2021 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală : 2650427334991

Nume și prenume/Denumire : HĂU IULIANA-MAGDALENA

Domiciliul fiscal:

Județ: SUCEAVA _____ Localitate: Mun. Suceava _____ Sector: _____

Strada: STR. MIHAI VITEAZUL _____ Număr: 5 _____ Bloc: 5 _____ Scara: C _____ Ap: 11 _____

Telefon: _____ Fax: _____ Email: _____

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIE PENTRU ELIBERARE ATESTAT DE
ADMINISTRATOR DE CONDOMINIU _____

si este valabil 30 zile de la data emiterii si numai în scopul în care a
fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

ROPOTĂ PETRICĂ

