



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent**  
pentru construirea locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare  
verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

**Solicitant: SANEMI S.R.L.**

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37337/03.12.2020 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 37338/03.12.2020 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construire locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 2027 mp, identic cu: parcelela cadastrală nr. 55075 în suprafață de 1011 mp și parcela cadastrală nr. 55076 în suprafață de 1016 mp, situate în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Eusebiu Camilar.

**Solicitant: SANEMI S.R.L.** (cerere nr. 37028/02.12.2020).

Planul Urbanistic Zonal cuprinde următoarele zone funcționale și indicatori urbanistici:

**Zona locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii**

Indicatori urbanistici: **P.O.T. max.= 40%; C.U.T. max.= 2.**

**H. max. la cornisa - 12 m**

**H. max. la coama - 16 m**

**Regim de inaltime - max. St+D+P+2E+M.**

Spații verzi amenajate = 405,40 mp (20,00 %)

Locuri de parcare: 34 locuri de parcare ( 17 locuri in exterior + 17 locuri la demisol ) .

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Eusebiu Camilar

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele de utilitati existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

**Art.2.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR  
PRIMAR**

**Ion Lungu**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**

**Jurist Ioan Ciutac**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**

**Serviciul Urbanism, și Amenajarea Teritoriului**

**Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**

Nr. ....<sup>37338/05.12.2020</sup>



**RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Având în vedere art. 56, alin 6 și art. 25, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 208/25.07.2019 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construirea locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, imprejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr.2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

**Arhitect Șef,**  
**Cerasela Manuela Bejenar**

Șef serviciu urbanism  
Xenia Vodă

**Referat de aprobare**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent**  
pentru construire locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare  
verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a unei zone din intravilanul municipiului Suceava în suprafață de 2027 mp, teren proprietate privată, situat pe strada Eusebiu Camilar, în vederea construirii de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente.

Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Nr. 37339 din 08.12.2020

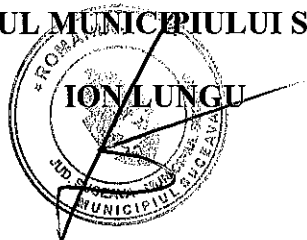
**Notă de fundamentare**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism** pentru construire  
locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire,  
racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

**Solicitant: S.C. SANEMI S.R.L.**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA,  
cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5A  
Nr. 37340/03-12.2020



## ANUNȚĂ

Intenția de adoptare al Proiectului de hotărâre cu privire la Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent, solicitat de SANEMI SRL pentru construire locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente pe teren proprietate privată în suprafață totală de 2027 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 52443 în suprafață de 1016 mp și parcela cadastrală nr. 52444 în suprafață de 1011 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Eusebiu Camilar.

Supunem atenției următoarele documente referitoare la acest proiect de hotărâre:

- Notă de fundamentare
- Referatul de aprobare
- Raportul compartimentelor de specialitate
- Textul complet al proiectului de hotărâre

care pot fi consultate pe site-ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), la Compartimentul Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, camera 38, etaj III, pe panoul de afișaj din holul principal de la parterul instituției, pe pagina oficială de Facebook a Primăriei Municipiului Suceava și pe aplicația Suceava CityApp.

Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice, la Registratura generală a Primăriei municipiului Suceava, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului în ziar.

Arhitect Șef,  
Cerasela Manuela Bejenar

Întocmit,  
Arh. Lungu Ioan

DOMNUL PRIMAR



SUBSEMNAȚUL BALAM GELU IOAN REPREZENTAT  
AL SOCIETĂȚII SC SANEMI SRL CU SEDIUL  
ÎN MITOCUL DRAGO MIREI SUCEAVA STR  
PRINCIPAL NR 21 ÎN CONFORMITATE CU  
PREVEDERILE LEGII 350/2001 PRIVIND AMEN-  
TAREA TERITORIILOR ȘI ORDONANȚELOR ȘI ÎN BAZA  
CF. ORDANȘM 1622/2013 EMIS DE PRIMĂRIA  
SUCEAVA, VĂ ROG SĂ DEMARATI ÎNFORMAREA  
PUBLICĂ ȘI ÎNTOCMIREA PROIECȚIILOR DE ÎNCADRARE  
ȘI ÎNĂLȚĂRI A CEEȘTOIA SPRE APROBARE  
ÎN C.L. AL MUNICIPIULUI SUCEAVA ÎN DOC.  
P.U.2. CONSTRUIREA LOCUINȚE COLECTIVE,  
SPAȚII COMERCIALE PE TEREN PROPRIETATE  
PRIVATĂ 2024 MP, CF. 52443; CF 52444.

VĂ MULȚUMESC

DATA

02.12.2020

SEMNAȚURA

Nr. 38469 din 14/11/2019

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1632 din 25.11.2019

În scopul: **construire locuinte colective, spatii comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejmuire, racorduri/bransamente**

Ca urmare a cererii adresate de SC SANEMI SRL  
cu domiciliul /sediul în județul SUCEAVA municipiul /orașul/comuna Mitocul Dragomirnei  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
Principala nr. 15 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 38469 din 14/11/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA  
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
zona Dealul Manastirii nr. fn bl. \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 52444; 52443;  
TOP: p. cad. 52444; 52443

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA  
nr. 155; 300 / 1999; 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Suprafata de 1016 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 52444 si suprafata de 1011 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 52443, situat in intravilanul municipiului - zona Dealul Manastirii este proprietatea firmei SANEMI SRL conform extras CF nr. 52444 din 13.03.2019 si extras CF nr. 52443 din 13.03.2019

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului vizat de OCPI - teren neproductiv

Destinatia terenului conform PUG ( UTR 9 ) - zona de dezvoltare institutii si servicii



### 3.1 REGIMUL TEHNIC

Conform prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Suceava, terenul în suprafața totală de 2027 mp, se află într-o zonă de dezvoltare instituită și servicii. În această zonă nu există reglementări urbanistice cu privire la regimul de construire, înălțimea maximă admisă, coeficient de utilizare a terenului (CUT), procent de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțe față de limitele laterale și postetrioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

În această situație se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de Urbanism aferent.

Accesul auto și pietonal este asigurat din rețeaua strădală existentă în cartierul de locuințe Dealul Mănăstirii.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Pentru construirea de locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală pe terenul în suprafața de 2027 mp se va elabora un Plan Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent, în baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului în conformitate cu prevederile Art. 32, alineatul (2), (3), (4) din Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare. La elaborarea PUZ-ului se vor respecta și prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru a unui PUZ și prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, - art. 47 și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 - art. 18. În conformitate cu prevederile art. 46, alin. 7, CUT-ul nu poate avea valoare mai mare de 4. Acesta se stabilește numai prin PUG și Regulamentul local aferent.

Având în vedere că suprafața de 2027 mp teren se află în vecinătatea cartierului de locuințe cu regim mic de înălțime - Dealul Mănăstirii, regimul de înălțime va fi propus cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate (Art. 31 - Înălțimea construcțiilor din HGR nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism). Construcțiile vor fi racordate/bransate la rețelele urbane de utilități prin extinderea rețelelor urbane de utilități existente în zonă pe cheltuielile investitorului.

Aprobarea documentației de urbanism - PUZ, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateri în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii. Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava.

După aprobarea PUZ-ului cu Regulamentul de urbanism aferent în Consiliul local al municipiului se va emite certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire, ținând cont de reglementările urbanistice aprobate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

construire locuințe colective, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejurimi, racorduri/bransamente

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistritei nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nefcadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare             |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban          |

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|---|--|

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ
- avizul Poliției Rutiere
- aviz privind securitatea la incendiu
- avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale
- avizul Direcției de Sănătate Publică Suceava
- avizul Arhitectului șef al municipiului Suceava
- hotărârea Consiliului local al municipiului Suceava pentru aprobare PUZ și Regulament de urbanism aferent

d.4) studii de specialitate:

- extrase de carte funciara pentru informare actualizate la zi
- extras de plan cadastral actualizat la zi avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine
- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise in continutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1,2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicare
- Plan Urbanistic Zonal
- dovada platii RUR
- studiu geotehnic verif. la cerinta Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant)
- Proiectarea, constructia sau amenajarea cailor de acces la drumurile publice se face potrivit legislatiei in vigoare in baza acordului/avizului prealabil eliberat de catre administratorul drumului public ( Serviciul Administrare Strazi din cadrul Primariei municipiului Suceava ) si cu avizul Poliției rutiere

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Lungu



L.S

SECRETAR GENERAL,  
Ioan Ciutac

ARHITECT ȘEF,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cerasela-Mariela Bejenar

Achitat taxa de: 87 lei, conform Chitanței seria.  
din 14.11.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF SERVICIU  
Xenia Voda

INTOCMIT,  
Daniela Munteanu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55076 Suceava

Nr. cerere	1685
Ziua	13
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100091637616



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55076	1.016	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 52444;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>41221 / 31/07/2020</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Suceava); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 55076 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 295.
Act Notarial nr. 2049, din 02/07/2018 emis de Busuioc Ovidiu;	
B2	Se înființează cartea funciară 52444 a imobilului cu numărul cadastral 52444/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 41419 înscris în cartea funciară 41419; cota actuală 1/1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1798, din 19/09/2018 emis de BIN Atănăsoaei Petru;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) FIRMA SANEMI SRL, CIF:23112240	

#### C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

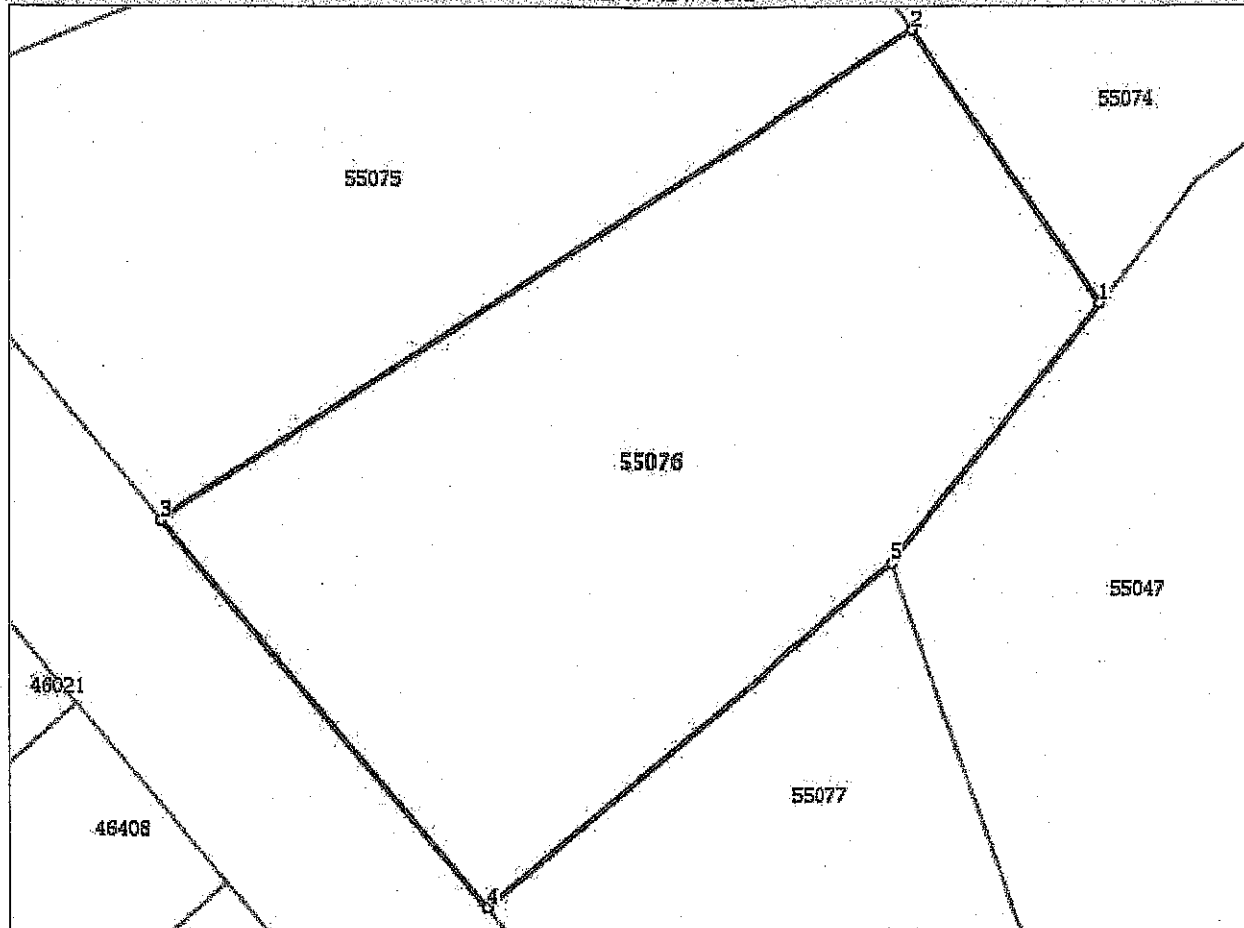
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55076	1.016	Imobil inscris in CF sporadic 52444;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.016	19	P302	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.302,491 686.422,859	2	597.292,594 686.436,657	16,98
2	597.292,594 686.436,657	3	597.253,254 686.411,889	46,488
3	597.253,254 686.411,889	4	597.270,203 686.392,173	26,0
4	597.270,203 686.392,173	5	597.291,53 686.409,719	27,617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	597.291,53 686.409,719	1	597.302,491 686.422,859	17.111

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2021, 09:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	1685
Ziua	13
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100091637616



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55076 Suceava

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55076	1.016	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 52444;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>41221 / 31/07/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Suceava); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 55076 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 295.	A1
Act Notarial nr. 2049, din 02/07/2018 emis de Busuioc Ovidiu;		
B2	Se înființează cartea funciara 52444 a imobilului cu numărul cadastral 52444/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 41419 înscris în cartea funciara 41419; cota actuală 1/1	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1798, din 19/09/2018 emis de BIN Atănăsoaei Petru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) FIRMA SANEMI SRL, CIF:23112240	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

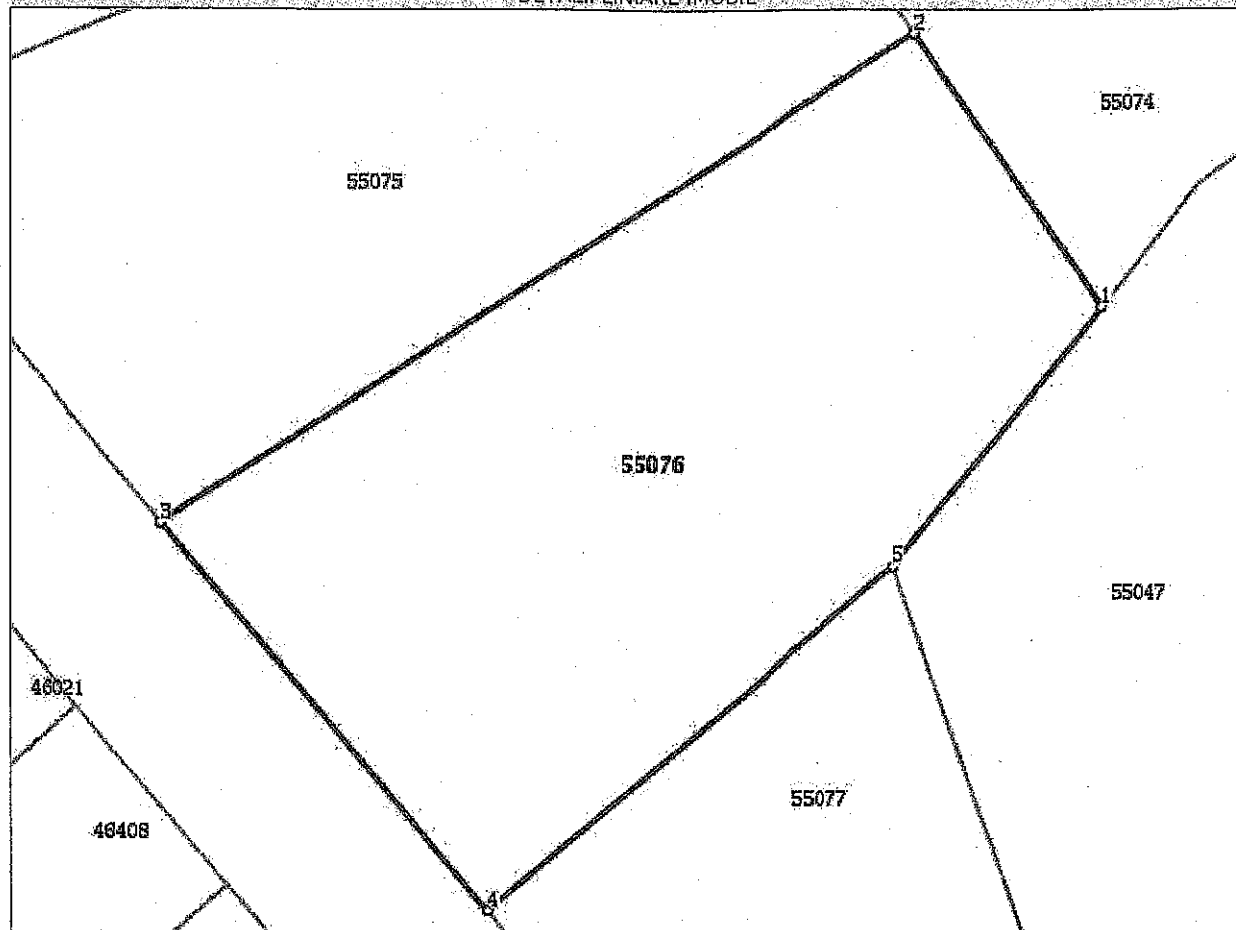
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55076	1.016	imobil inscris in CF sporadic 52444;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.016	19	P302	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	597.302,491 686.422,859	2	597.292,594 686.436,657	16.98
2	597.292,594 686.436,657	3	597.253,254 686.411,889	46.488
3	597.253,254 686.411,889	4	597.270,203 686.392,173	26.0
4	597.270,203 686.392,173	5	597.291,53 686.409,719	27.617



Punct inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.291,53 686.409,719	1	597.302,491 686.422,859	17.111

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/01/2021, 09:00