



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cotei de 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru stabilirea chiriei locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale și cota de 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor, pentru stabilirea chiriei locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL, care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.1993/22.01.2021, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.1994/22.01.2021, avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte, protecție socială și relația cu societatea civilă;

În temeiul prevederilor Legii nr.261/20.11.2020 pentru modificarea art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței;

În baza a HG nr.962/2001, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum, ale art.139, alin.(3), lit."a" și art. 196, alin 2, lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă cota de 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru stabilirea chiriei locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale.

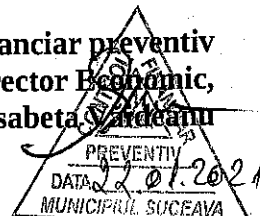
Art.2 Se aprobă cota de 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor, pentru stabilirea chiriei locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin programul ANL, care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Art.3 Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac

Viză control financiar preventiv
Director Economic,
Elisabeta S. Andeanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMAR

Nr. 1993 Din 22.01.2021

REFERAT DE APROBARE

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național s-a înființat Agenția Națională pentru Locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fonduri Europene, prin care se derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În municipiul Suceava prin Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, au fost construite 24 imobile, cu un total de 354 unități locative, tip A.N.L., situate în Cartierul Metro-Obcini, Cartierul Privighetorii și Cartierul Metro-Petrom.

Având în vedere modificările și completările Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr. 962/2001, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit modalitatea de calcul a chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, tip ANL.

Astfel, prin HCL nr. 248/2017 și HCL nr. 352/2018, s-a aprobat cuantumul chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la art. 8 alin (2) din Legea nr.152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Legii nr.261/20.11.2020 se modifica art. 8 alin. (7) lit.b) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe având următorul cuprins:

„b) o cotă maximă de 1,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, prevăzute la alin. (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale”.

În acest sens, Comisia socială întrunită în data de 22.01.2021 a stabilit menținerea cotei de 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale și a cotei de 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor, care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani, întrucât:

- Chiria lunară a fost ponderată în funcție de rangul localității, anul recepției la terminarea lucrărilor și a venitului net pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni, fără a se aplica excepții la nivelul maxim al chiriei prevăzute la art.8 alin. (9¹).

- Chiria se actualizează anual cu rata inflație, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

- Chiria nu va fi ponderată în funcție de venit, în cazul în care nu au prezentat documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni sau au prezentat declarație autenticată că nu au realizat venituri(soț și soție).

- Chiria astfel calculată se actualizează anual cu rata inflație, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Având în vedere motivele expuse mai sus considerăm oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Nr. 1994/22.01.2021



APROB,
PRIMAR
ION LUNGU

RAPORT de specialitate

În municipiul Suceava prin Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, au fost construite 24 imobile, cu un total de 354 unități locative.

Având în vedere modificările și completările Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr. 962/2001, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit modalitatea de calcul a chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, tip ANL.

Astfel, prin HCL nr. 248/2017 și HCL nr. 352/2018, s-a aprobat cuantumul chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la art. 8 alin (2) din Legea nr.152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Legii nr. 261/20.11.2020 se modifica art.8 alin (7) lit. b) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe având următorul cuprins:

„ b) o cotă maximă de 1,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, prevăzute la alin (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale”.

În acest sens comisia socială întrunită în data de 22.01.2021 a stabilit menținerea cotei de 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale și a cotei de 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor, care se aplică chirișilor care au împlinit vârsta de 35 de ani, întrucât:

- Chiria lunară a fost ponderată în funcție de rangul localității, anul recepției la terminarea lucrărilor și a venitului net pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni, fără a se aplica excepții la nivelul maxim al chiriei prevazute la art.8 alin. (9¹).

- Chiria astfel calculată se actualizează anual cu rata inflație, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

- Chiria nu va fi ponderată în funcție de venit, în cazul în care nu au prezentat documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni sau au prezentat declarație autenticată că nu au realizat venituri(soț și soție).

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată.

Director executiv,
Camelia Damian

Șef birou,
Ungurean Doina