



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la HCL 322/29.11.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului " **Modernizare strand Ițcani** "

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2016 din 22.06.2021, Raportul Serviciului Investiții nr. 2017 din 22.06.2021 și Raportul Comisiei economico-financiare, juridică și disciplinară precum și HCL nr. 322/29.11.2018

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale ;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit. "b", alin.4, lit."d", art. 139, alin.3 lit."a" și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.I.** Se aprobă modificarea anexei la HCL 322/29.11.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului " **Modernizare strand Ițcani** ", în conformitate cu prevederile Anexei la prezenta Hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art.II.** Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
jrs. IOAN CIUTAC



Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției  
" Modernizare Ștrand Ițcani "

1. Valoarea totală a investiției	13.223.818,88	lei
din care valoare C+M	9.771.573,91	lei
(inclusiv TVA 19%)		

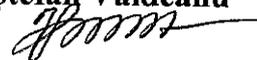
Capacități:

- bazin principal, suprafață cca. 1250 mp
- bazin cu apă sărată, suprafață cca. 250 mp
- bazin pentru copii, suprafață cca. 420 mp
- pavilion administrativ, suprafață utilă: 218,5 mp
- pavilion control acces, suprafață utilă: 31,2 mp
- pavilion vestiare și grupuri sanitare, suprafață utilă: 144,2 mp
- terasa exterioară pt. alimentație publică
- spațiu joacă copii amenajat, cca. 200 mp
- spațiu verde amenajat pentru relaxare
- platformă plajă- deck modern, suprafață cca. 700mp
- 2 platforme plajă-nisip, suprafață totală cca. 1120 mp
- circuit dezinfecție picioare
- instalații sistem date voce
- sistem detecție efracție control-acces
- instalații detecție incendiu
- cazan încălzire pe gaz 246 kw: 1 buc.

2. Durata de realizare a investiției: 24 luni

Director General,  
Direcția generală tehnică și  
de investiții  
Neculai Frunzaru

Șef Serviciu investiții,  
Ștefan Văideanu





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 20216 din 22.06.2021

## REFERAT DE APROBARE

Privind modificarea anexei la HCL 322/29.11.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului " **Modernizare ștrand Ițcani** "

Municipiul Suceava este reședința și totodată cel mai mare centru urban al județului cu același nume. În acest moment municipiul Suceava este considerat pol de dezvoltare urbană.

Pentru valorificarea valențelor pe care le presupune această titulatură este necesară, printre altele, îmbogățirea serviciilor și dotărilor municipiului. Este foarte importantă mărirea disponibilităților de agrement prin crearea mai multor zone de recreere, relaxare și de petrecere a timpului liber pentru cetățenii municipiului, dar și pentru turiști, din ce în ce mai mulți în ultimul timp.

Având în vedere cele de mai sus, o oportunitate importantă pentru municipiu este realizarea unui nou ștrand municipal pe locația fostului ștrand din cartierul Ițcani.

În acest sens, prin HCL nr.322/29.11.2018 au fost aprobate studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " Modernizare Ștrand Ițcani ".

În continuarea municipalitatea a procedat la achiziționarea proiectării și execuției pentru acest obiectiv, licitație adjudecată în luna iulie 2019.

Urmare a modificărilor legislative apărute în domeniul sanitar între data întocmirii Studiului de fezabilitate (iunie 2018) și data întocmirii Proiectului Tehnic ( decembrie 2019) se impune revizuirea indicatorilor tehnico-economici în vederea respectării noilor cerințe legislative pentru finalizarea și punerea în funcțiune a acestui obiectiv.

Astfel, legislația care a stat la baza întocmirii studiului de fezabilitate a fost Ordinul Ministerului Sănătății 119/4 februarie 2014 privind normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, ordin modificat după data întocmirii Studiului de fezabilitate cu ordinul nr.994 al Ministerului Sănătății din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr.119/2014.

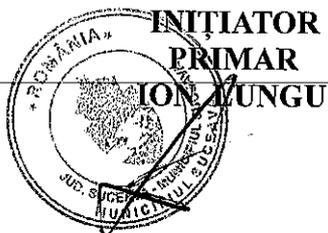
Modificările principale care trebuie făcute datorită noilor prevederi ale legislației sunt :

- realizarea unui pediluviu (circuit utilizatori care asigură dezinfecția picioarelor înainte de intrarea în bazine ) facilitarea care necesită echipamente de filtrare, pompe, conducte, substanțe dezinfectante suplimentare .
- realizarea filtrării și tratării volumului de apă din bazinele pentru copii și cu apă sărată la intervale de timp reduse, aspect care necesită echipamente și materiale suplimentare.
- soluția de încălzire propusă inițial pentru încălzirea apei ( panouri solare radiante) nu mai este fezabilă, fiind necesară montarea unei centrale termice pe gaz cu echipamentele , armături și lucrări de montaj necesare.

- datorită debitelor de apă vehiculate prin instalațiile hidraulice care s-au suplimentat în urma schimbării legislației, rezultă conform calculelor modificări substanțiale a acestor instalații.

Astfel, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați inițial, prin suplimentarea fondurilor necesare instalațiilor componente ale obiectivului.

Având în vedere cele expuse mai sus propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII**

**Serviciul Investiții**

Nr. 20217 din 22.06.2024

APROB

PRIMAR

ION LUNGU



## RAPORT

al Serviciului investiții privind modificarea anexei la HCL 322/29.11.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului " Modernizare ștrand Ițcani "

În proiectul de hotărâre supus atenției se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 322/29.11.2018 aferenți modernizării ștrandului municipal din cartierul Ițcani, acum dezafectat.

Necesitatea acestei actualizări este fundamentată de modificarea legislației în domeniul normelor sanitare, survenită între perioada finalizării studiului de fezabilitate (iunie 2018) și perioada întocmirii proiectului tehnic (august-decembrie 2019).

Prin Ordinul nr. 994 al Ministerului Sănătății din 9.08.2018 s-a modificat Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 4 februarie 2014, act care a stat la baza întocmirii studiului de fezabilitate. Astfel în **Ordinul nr. 994 /9.08.2018** apare în plus un capitol, respectiv capitolul IX -Norme igienico- sanitare în domeniul funcționării și exploatării piscinelor de uz public care reglementează cerințele obligatorii pentru funcționarea acestora.

Având în vedere reglementărilor noi apărute în legislație, în urma elaborării Proiectului Tehnic și a întocmirii calculului hidraulic au rezultat o serie de modificări substanțiale ale instalațiilor față de cele cuprinse în studiul de fezabilitate aprobat.

Principalele probleme care trebuie soluționate sunt :

- conform art. 99 din Ordinul 994/2018 trebuie realizat un circuit al utilizatorilor cu picioare desculțe sau papuci de baie delimitat de celelalte căi de circulație de tip "încălțat".

În acest circuit al utilizatorilor, numit pediluviu, va fi un volum de circa 40 mc de apă , aspect care implică o nouă instalație suplimentară de tratare și filtrare apă, cu rezervor de compensare, baterie de 3 pompe recirculare - debit 30mc/h, baterie 3 filtre debit 32mc/h, instalație dozare de soluție hipoclorit, instalație dozatoare de corectare a nivelului PH-ului, tablou electric protecție, comandă și automatizare, sistem de conducte pentru alimentare și deversare pediluviu.

- conform articolului 108 din Ordinul 994/2018 tot volumul de apă din bazine trebuie tratat și filtrat cu o frecvență mult mai mare, mai exact la bazinele de copii din 30 în 30 de minute față de o dată la 3 ore și la celelalte bazine din 4 în 4 ore față de o dată la 5,2 ore.

Astfel, sunt necesare suplimentar : rezervoare de compensare de 18 mc respectiv 32 mc, 3 filtre și 3 pompe de recirculare cu debit 135 mc/h, un filtru și o pompă cu debit 94 mc/h, 2 bucăți tablouri electrice protecție, comandă și automatizare dimensionate corespunzător, sisteme noi de conducte pentru instalațiile hidraulice cu diametre superioare.

● sistemul de încălzire al apei propus la faza studiului de fezabilitate a fost cu panouri solare radiante plane în număr de 84 ( 64 pentru bazin adulți și apă caldă menajeră), 10 panouri bazin copii și 10 panouri bazin apă sărată). În urma modificărilor legislative referitoare la intervalele de filtrare și a aportului de apă proaspătă în bazine a rezultat faptul că soluția cu utilizarea exclusivă a panourilor solare nu mai e fezabilă pentru obținerea unei temperaturi conform normelor în vigoare, de 25 grade C la bazin adulți și 26 grade C la bazin copii și apă sărată.

Din aceste considerente este necesară integrarea unei centrale termice pe gaz metan care să acopere necesarul de căldură modificat datorită noii legislații. Astfel achiziția și montajul unui cazan pe gaz implică următoarele activități suplimentare :

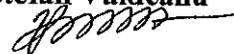
- proiectare și execuție instalație de utilizare gaz,
  - proiectare sistem de încălzire cu cazan pe gaz,
  - achiziție și montaj cazan inclusiv coș de fum, vas de expansiune cazan, automatizare, etc.
  - achiziția și montajul a 3 schimbătoare de căldură tubulare pentru încălzirea apei din bazine,
  - achiziția și montajul a 6 pompe pe circuitul primar cazan-schimbătoare de căldură și circuitul secundar schimbătoare de căldură-piscine,
  - achiziție și montaj conducte OL și PVC circuite agent termic și distribuitor/colector agent termic primar.
- este necesară de asemenea realizarea unor instalații detecție incendiu, efracție, control-acces și voce date

Având în vedere cele expuse propunem aprobarea modificării anexei la HCL 322/29.11.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului " **Modernizare ștrand Ițcani** ".

**Director general,  
Neculai Frunzaru**



**Șef Serviciu investiții,  
Ștefan Văideanu**



**DEVIZ GENERAL**  
**ACTUALIZAT IN CONFORMITATE CU PROIECTUL TEHNIC**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
**LUCRARI DE MODERNIZARE A STRANDULUI ITCANI**

Beneficiar: **MUNICIPIUL SUCEAVA**

Amplasament: **MUNICIPIUL SUCEAVA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fara	TVA	VALOARE cu
		TVA	lei	TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	930,821.00	176,855.99	1,107,676.99
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>930,821.00</b>	<b>176,855.99</b>	<b>1,107,676.99</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	525,000.93	99,750.18	624,751.11
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>525,000.93</b>	<b>99,750.18</b>	<b>624,751.11</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc suport si cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	281,300.83	53,447.16	334,747.99
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrarilor de interv.	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.4. Doc. obtinere avize	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	230,300.83	43,757.16	274,057.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	51,000.00	9,690.00	60,690.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	28,000.00	9,690.00	60,690.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	23,000.00	4,370.00	27,370.00
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>385,300.83</b>	<b>73,207.16</b>	<b>458,507.99</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații - total:	6,679,224.59	1,269,052.67	7,948,277.26
4.1.1	Obiect 1 - CORPURI CLADIRI	2,277,885.06	432,798.16	2,710,683.22
4.1.2	Obiect 2 - BAZINE EXTERIOARE	4,401,339.53	836,254.51	5,237,594.04

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fara	TVA	VALOARE cu
		TVA	TVA	TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaj tehnologic	65,313.07	12,409.48	77,722.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	1,265,949.89	240,530.48	1,506,480.37
4.3.1	Obiect 1 - CORPURI CLADIRI	1,265,949.89	240,530.48	1,506,480.37
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	855,364.29	162,519.22	1,017,883.51
4.5.1	Obiect 1 - CORPURI CLADIRI	855,364.29	162,519.22	1,017,883.51
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>8,865,851.84</b>	<b>1,684,511.85</b>	<b>10,550,363.69</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	11,047.06	2,098.94	13,146.00
	5.1.1 - Lucrări de construcții (org.santier)	11,047.06	2,098.94	13,146.00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,431.18	17,941.92	112,373.10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	41,057.03	7,800.84	48,857.87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	8,211.41	1,560.17	9,771.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	41,057.03	7,800.84	48,857.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.2.6	Taxa OAR 0.05% din C+M	4,105.70	780.08	4,885.79
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 5</b>		<b>405,478.24</b>	<b>77,040.86</b>	<b>482,519.10</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAP. 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11,112,452.84</b>	<b>2,111,366.04</b>	<b>13,223,818.88</b>
Din care C+M		8,211,406.65	1,560,167.26	9,771,573.91

Beneficiar,

MUNICIPIUL SUCEAVA

Intocmit,

ASOCIEREA,

SC CON BUCOVINA SA & SC LOIAL IMPEX SRL & SC MOLDPROIECT ASD

