MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donaţiei constând în două parcele de teren alăturate, în suprafaţă de 1399 mp (p.c. 42732) şi respectiv în suprafaţă de 647 mp (p.c. 43307)

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 20458 din 23.06.2021, raportul de specialitate înregistrat la nr. 20459 din 23.06.2021 şi avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

Având în vedere oferta de donaţie înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 8404 din 19.03.2021 ;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.c), art. 881, art. 885 alin (1), art. 888, art. 1011 precum şi art. 1014 Cod Civil;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (2) art. 291 alin 3, lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se acceptă în domeniul privat al municipiului Suceava donaţia următoarelor parcele de teren:

- parcela de teren în suprafaţă totală de 1399 mp teren, având numărul cadastral 42732 înscris în Cartea funciară 42732 UAT Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, având următorii proprietari: Zetu Mircea - cota de 2/12 părţi indivize din 1399 mp, Teleagă Bogdan Ştefan şi Teleagă Alina Maria - cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Beniuga Fănică - cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Iordache Costel Marian Spiru şi Iordache Veronica Mihaela - cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Stanciu Gabriel şi Stanciu Loredana - cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Pop Ionuţ Adrian şi Pop Raluca - cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Tofan Alexandru Paul şi Tofan Oana Silvia - cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Aşuenci Debora şi Aşuenci Dănuţ - cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Tîmpescu Mihai şi Tîmpescu Emilia Maria - cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Florea Vasile şi Florea Mirabela Ancuţa - cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Plopan Liviu şi Plopan Adriana - cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp;

- parcela de teren în suprafaţă totală de 647 mp teren, având numărul cadastral 43307 înscris în Cartea funciară 43307 UAT Suceava, alăturată parcelei mai sus menţionate, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, având următorii proprietari: Chişcan Ionuţ Constantin şi Chişcan Andreea - cota de 1/8 părţi indivize din 647 mp, Tîmpescu Mihai şi Tîmpescu Emilia Maria - cota de 1/8 părţi indivize din 647 mp, Mereuţă Andrei Dănuţ şi Mereuţă Gabriela Maricica - cota de 1/8 părţi indivize din 647 mp, Şandru Viorel Vasile şi Şandru Estera Mihaela - cota de 1/8 părţi indivize din 647 mp, Sulițanu Marius Ciprian şi Sulițanu Delia Ramona - cota de 4/8 părţi indivize din 647 mp.

(2). Donaţia celor două parcele de teren alăturate are ca scop realizarea accesului la proprietăţile particulare.

Art. 2. Se dispune OCPI Suceava intabularea în evidenţele de publicitate imobiliară a celor aprobate la articolul precedent.

Art. 3. Cheltuielile privind perfectarea actului de donaţie la notarul public vor fi suportate de către co-proprietarii terenurilor menţionate la art.1.

Art. 4. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr.140/21.04.2016, HCL nr. 225/28.07.2016 şi HCL nr.248/25.08.2016.

Art. 5. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea şi semnarea, în formă autentică, la notar, a actului de donaţie.

INIŢIATOR
PRIMAR
ION LUNGU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU

VIZAT PREVENTIV DATA 22.06.2021 MUNICIPIUL SUCEAVA

MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr.20488 din 23.06.2021

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, ale art. 139, alin. 2, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

" Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului; "

" Art. 139 (1) În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie. "

"Art.291, alin 3)

Acceptarea donaţiilor şi a legatelor făcute către unităţile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile; "

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 8404 din 19.03.2021, domnul Bogdan Ştefan Teleagă, în calitate de reprezentant al co-proprietarilor a două parcele de teren, şi-a exprimat intenţia de a dona municipiului Suceava, cotele părţi indivize pe care le deţin în co-proprietate, din parcela cu nr. cadastral 42732 în suprafaţă de 1399 mp şi respectiv parcela cu nr. cadastral 43307, în suprafaţă de 647 mp, după cum urmează:

- parcela de teren în suprafaţă totală de 1399 mp teren, având numărul cadastral 42732 înscris în Cartea funciară 42732 UAT Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, având următorii proprietari: Zetu Mircea cu cota de 2/12 părţi indivize din 1399 mp, Teleagă Bogdan Ştefan şi Teleagă Alina Maria cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Beniuga Fănică cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Iordache Costel Marian Spiru şi Iordache Veronica Mihaela cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Stanciu Gabriel şi Stanciu Loredana cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Pop Ionuţ Adrian şi Pop Raluca cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Tofan Alexandru Paul şi Tofan Oana Silvia cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Aşuenci Debora şi Aşuenci Dănuţ cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Tîmpescu Mihai şi Tîmpescu Emilia Maria cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Florea Vasile şi Florea Mirabela Ancuţa cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Plopan Liviu şi Plopan Adriana cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp;

- parcela de teren în suprafaţă totală de 647 mp teren, având numărul cadastral 43307 înscris în Cartea funciară 43307 UAT Suceava, alăturată parcelei mai sus menţionate, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, având următorii proprietari: Chişcan Ionuţ Constantin şi Chişcan Andreea - cota de 1/8 părţi indivize din 647 mp, Tîmpescu Mihai şi Tîmpescu Emilia Maria - cota de 1/8 părţi indivize din 647 mp, Mereuţă Andrei Dănuţ şi Mereuţă Gabriela Maricica - cota de 1/8 părţi indivize din 647 mp, Şandru Viorel Vasile şi Şandru Estera Mihaela - cota de 1/8 părţi indivize din 647 mp, Sulităanu Marius Ciprian şi Sulităanu Delia Ramona - cota de 4/8 părţi indivize din 647 mp.

Parcelele de teren menționate, au numerele cadastrale 42732 și 43307 și sunt situate în intravilanul municipiului Suceava, cartier Burdujeni, str. Pictor Romeo Calancea fn, iar proprietarii doresc să le doneze municipiului Suceava, în vederea accesului la proprietățile particulare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU

MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr.20489 din 23.06.2021

APROB
PRIMAR
ION LUNGU

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 8404 din 19.03.2021, domnul Bogdan Ştefan Teleagă, în calitate de reprezentant al co-proprietarilor a două parcele de teren, şi-a exprimat intenţia de a dona municipiului Suceava, cotele părţi indivize pe care le deţin în co-proprietate, din parcela cu nr. cadastral 42732 în suprafaţă de 1399 mp şi respectiv din parcela cu nr. cadastral 43307, în suprafaţă de 647 mp, după cum urmează:

- parcela de teren în suprafaţă de 1399 mp teren, identic cu numărul cadastral 42732 înscris în Cartea funciară 42732 UAT Suceava situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, având următorii proprietari: Zetu Mircea cu cota de 2/12 părţi indivize din 1399 mp, Teleagă Bogdan Ştefan şi Teleagă Alina Maria cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 6173 din 20.12.2013 emis de Biroul Individual Notarial Lostun Ion, Beniuga Fănică cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 3199 din 04.08.2014 emis de Biroul Individual Notarial Lostun Ion, Iordache Costel Marian Spiru şi Iordache Veronica Mihaela cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 3959 din 13.10.2014 emis de Biroul Individual Notarial Negura Adina Loredana, Stanciu Gabriel şi Stanciu Loredana cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 3093 din 05.08.2016 emis de Biroul Individual Notarial Negură Adina Loredana, Pop Ionuţ Adrian şi Pop Raluca cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 195 din 16.01.2017 emis de Biroul Individual Notarial Negură Adina Loredana, Tofan Alexandru Paul şi Tofan Oana Silvia cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1688 din 20.04.2017 emis de Biroul Individual Notarial Negură Adina Loredana, Aşuenci Debora şi Aşuenci Dănuţ cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 3878 din 12.09.2017 emis de Biroul Individual Notarial Negură Adina Loredana, Tîmpescu Mihai şi Tîmpescu Emilia Maria cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 567 din 15.02.2018 emis de Biroul Individual Notarial Negură Adina Loredana, Florea Vasile şi Florea Mirabela Ancuţa cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 4515 din 10.09.2019 emis de Biroul Individual Notarial Lostun Ion, Plopan Liviu şi Plopan Adriana cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 2082 din 27.07.2020 emis de Biroul Individual Notarial Lostun Ion ;

- parcela de teren în suprafaţă de 647 mp, alăturat parcelei de teren mai sus menţionate, identificat cu numărul cadastral 43307 situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietari Chişcan Ionuţ Constantin şi Chişcan Andreea cu cota de 1/8 părţi indivize din 647 mp în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 6125 din 17.11.2015 emis de Biroul Individual Notarial Lostun Ion, Tîmpescu Mihai şi Tîmpescu Emilia Maria cu cota de 1/8 părţi indivize din 647 mp în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 4725 din 04.09.2017 emis de

Biroul Individual Notarial Lostun Ion, Mereuță Andrei Dănuț și Mereuță Gabriela Maricica cu cota de 1/8 părți indivize din 647 mp în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 976 din 01.03.2019 emis de Biroul Individual Notarial Lostun Ion, Șandru Viorel Vasile și Șandru Estera Mihaela cu cota de 1/8 părți indivize din 647 mp în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1510 din 29.03.2019 emis de Biroul Individual Notarial Lostun Ion, Sulițanu Marius Ciprian și Sulițanu Delia Ramona cu cota de 4/8 părți indivize din 647 mp în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1549 din 01.04.2019 emis de Biroul Individual Notarial Lostun Ion.

Parcelele de teren menționate mai sus, având numerele cadastrale 42732 și 43307 sunt situate în intravilanul municipiului Suceava, cartier Burdujeni, str. Pictor Romeo Calancea, iar proprietarii și-au maniferstat intenția de a le dona municipiului Suceava, în vederea realizării accesului la proprietățile particulare.

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2) lit.c, art.291 alin 3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

" Art.129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c)atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;

" Art. 139 (1) În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie. "

"Art.291, alin 3)

Acceptarea donaţiilor şi a legatelor făcute către unităţile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile. "

Față de cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în formă redactată și prezentată alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIA DAMIAN

ȘEF SERVICIU
ȚURCANU FLOAREA

MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donaţiei constând în
două parcele de teren alăturate, în suprafaţă 1399 mp şi respectiv 647 mp

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la ır. 12935 din 15.04.2016, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 12936 din 15.04.2016 şi ıvizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 şi ale art. 121 ıl.(3) din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificarile si :ompletarile ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1). Se acceptă donaţia către municipiul Suceava a următoarelor parcele de teren :

- suprafaţa de 1399 mp teren, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietari Zetu Mircea cu cota de 9/12 părţi indivize din 1399 mp, Iordache Costel Marian Spiru cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Teleagă Bogdan Ştefan cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp şi Beniuga Fănică cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, notat cu ıumăr cadastral 42732 înscris în Cartea funciară 42732 UAT Suceava ;
- suprafaţa de 647 mp teren, alăturat parcelei mai sus menţionate, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietar Botuşan Gheorghina cu cota de 7/8 părţi indivize din 647 mp şi Chişcan Ionuţ Constantin cu cota de 1/8 părţi indivize din 647 mp, teren notat cu număr cadastral 43307.

(2). Donaţia celor două suprafeţe de teren alăturate se face în vederea accesului la proprietăţile particulare.

Art. 2. Cheltuielile privind perfectarea actului de donaţie vor fi suportate de către proprietarii parcelelor menţionate mai sus.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va proceda la încheierea şi semnarea, în formă autentică, a actului de donaţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
LUCIAN HARŞOVSCHI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN

Nr. 140 Din 21 aprilie 2016

MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

de modificare a HCL nr. 140 din 21.04.2016 privnd acceptarea donaţiei constând în două parcele de teren alăturate, în suprafaţă 1399 mp şi respectiv 647 mp

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 23.074/22.07.2016, Raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 23.075/22.07.2016 şi Raportul Comisiei economico - financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 şi ale art. 121 al.(3) din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se modifică art.1. alin. (1) din HCL nr.140 din 21.04.2016 care va avea următorul cuprins:

Art.1. (1). Se acceptă donaţia către municipiul Suceava a următoarelor parcele de teren :

- suprafaţa de 1399 mp teren, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietari Zetu Mircea cu cota de 8/12 părţi indivize din 1399 mp, Hanganu Iosif-Gabi cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Iordache Costel Marian Spiru cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Teleagă Bogdan Ştefan cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp şi Beniuga Fănică cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, notat cu număr cadastral 42732 înscris în Cartea funciară 42732 UAT Suceava ;
- suprafaţa de 647 mp teren, alăturat parcelei mai sus menţionate, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietar Botuşan Gheorghina cu cota de 7/8 părţi indivize din 647 mp şi Chişcan Ionuţ Constantin cu cota de 1/8 părţi indivize din 647 mp, teren notat cu număr cadastral 43307.

(2). Donaţia celor două suprafeţe de teren alăturate se face în vederea accesului la proprietăţile particulare.

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 140 din 21.04.2016 rămân neschimbate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
LUCIAN HARŞOVSCHI

Contrasemnează
Secretar municipiu
Jr. IOAN CIUTAC

Nr. 225 din 28 iulie 2016

MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

de modificare a HCL nr.140 din 21.04.2016 privnd acceptarea donaţiei constând în două parcele de teren alăturate, în suprafaţă 1399 mp şi respectiv 647 mp

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 25949 din 19.08.2016, raportul Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 25950 din 19.08.2016 şi avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În conformitate cu prevederile art.36, al.(9), ale art. 45 al.(2), art.47, art.48 şi ale art. 121 al.(3) din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se modifică art.1. alin. (1) din HCL nr.140 din 21.04.2016 care va avea următorul cuprins:

"**Art.1. (1).**Se acceptă donaţia către municipiul Suceava a următoarelor parcele de teren :

- suprafaţa de 1399 mp teren, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietari Zetu Mircea cu cota de 7/12 părţi indivize din 1399 mp, Stanciu Gabriel şi Stanciu Loredana cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Hanganu Iosif-Gabi cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Iordache Costel Marian Spiru cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, Teleagă Bogdan Ştefan cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp şi Beniuga Fănică cu cota de 1/12 părţi indivize din 1399 mp, notat cu număr cadastral 42732 înscris în Cartea funciară 42732 UAT Suceava ;

- suprafaţa de 647 mp teren, alăturat parcelei mai sus menţionate, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Romeo Calancea fn, proprietar Botuşan Gheorghina cu cota de 7/8 părţi indivize din 647 mp şi Chişcan Ionuţ Constantin cu cota de 1/8 părţi indivize din 647 mp, teren notat cu număr cadastral 43307.

(2). Donaţia celor două suprafeţe de teren alăturate se face în vederea accesului la proprietăţile particulare."

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 140 din 21.04.2016 rămân neschimbate.

Art.III. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr. 225/28.07.2016.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
LUCIAN HARSOVSCHI

Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUPAC IOAN

Nr. 248 Din 25 august 2016

Către PRIMĂRIA Mun. SUCEAVA,

Subsemnații, semnatari ai tabelului de mai jos în calitate de co-proprietari ai parcelei drum cu numărul cadastral 42732 în suprafață de 1399mp respectiv a parcelei drum cu numarul cadastral 43307 în suprafață de 647 mp prin prezenta solicităm atribuirea unei denumiri străzii noi formate respectiv donarea acesteia către Primăria Suceava.

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Cadastral	Cota deținută	Serie Număr C.I.	Semnatura
1	ZETU MIRCEA	42732	2/12		
2	TELEAGĂ BOGDAN-ȘTEFAN TELEAGĂ ALINA-MARIA	42732	1/12		
3	BENIUGA FĂNICĂ	42732	1/12		
4	IORDACHE COSTEL-MARIAN-SPIRU IORDACHE VERONICA-MIHAELA	42732	1/12		
5	STANCIU GABRIEL STANCIU LOREDANA	42732	1/12		
6	POP IONUȚ-ADRIAN POP RALUCA	42732	1/12		
7	TOFAN ALEXANDRU-PAUL TOFAN OANA-SILVIA	42732	1/12		
8	AȘUENCI DEBORA AȘUENCI DĂNUȚ	42732	1/12		
9	TÎMPESCU MIHAI TÎMPESCU EMILIA-MARIA	42732	1/12		

10	FLOREA VASILE FLOREA MIRABELA-ANCUȚA	42732	1/12	[illegible]	[illegible]
11	PLOPAN LIVIU PLOPAN ADRIANA	42732	1/12	[illegible]	[illegible]
12	CHIȘCAN IONUȚ-CONSTANTIN CHIȘCAN ANDREEA	43307	1/8	[illegible]	[illegible]
13	TÎMPESCU MIHAI TÎMPESCU EMILIA-MARIA	43307	1/8	[illegible]	[illegible]
14	MEREUȚĂ ANDREI-DĂNUȚ MEREUȚĂ GABRIELA-MARICICA	43307	1/8	XV 363375 XV 363373	[illegible]
15	ȘANDRU VIOREL-VASILE ȘANDRU ESTERA-MIHAELA	43307	1/8	[illegible] XV 080427	[illegible]
16	SULIȚANU MARIUS-CIPRIAN SULIȚANU DELIA-RAMONA	43307	4/8	[illegible] XV 324 254	[illegible]

Vă mulțumium anticipat!

Telefon contact

Bogdan Ștefan Teleagă str. Pictor Romeo Calancea Nr. 41 A

0740371381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	16725
Ziua	11
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099075414

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42732 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Pictor Calancea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42732	1.399	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41730 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 1012, din 03/07/2009 emis de BNP CURCA MIHAI (Contract de vanzare-cumparare nr. 2688, din 30.10.2008; Contract de vanzare-cumparare nr. 2645 din 24.10.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1 / B.5, B.6, B.7, B.9, B.10, B.11, B. 12, B.13, B.14
	1) **ZETU MIRCEA**, necăsătorit	
	OBSERVATII. pozitie transcrisa din CF 42361/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 33235 din 23/09/2013; pozitie transcrisa din CF 42361/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 33235 din 23/09/2013;	
45238 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare 6173, din 20/12/2013 emis de BIN Lostun Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **TELEAGĂ BOGDAN ŞTEFAN**	
	2) **TELEAGĂ ALINA MARIA**, bun comun	
33715 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 3199, din 04/08/2014 emis de B.I.N. Lostun Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **BENIUGA FĂNICĂ**, necăsătorită	
47610 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 3959, din 13/10/2014 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **IORDACHE COSTEL-MARIAN-SPIRU**	
	2) **IORDACHE VERONICA-MIHAELA**, bun comun	
37591 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare 3093, din 05/08/2016 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **STANCIU GABRIEL**	
	2) **STANCIU LOREDANA**, bun comun	
1747 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 195, din 16/01/2017 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **POP IONUŢ-ADRIAN**	
	2) **POP RALUCA**, bun comun	
17503 / 24/04/2017		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 1688, din 20/04/2017 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	actuala 1/12 1) **TOFAN ALEXANDRU-PAUL** 2) **TOFAN OANA-SILVIA**, soţi, bun comun	
44194 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat cu nr.3878, din 12/09/2017 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) **AŞUENCI DEBORA** 2) **AŞUENCI DĂNUŢ**, bun comun	A1
7805 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare 567, din 15/02/2018 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) **TÎMPESCU MIHAI** 2) **TÎMPESCU EMILIA-MARIA**, bun comun in devalamsie	A1
49890 / 10/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4515, din 10/09/2019 emis de BIN Lostun Ion;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) **FLOREA VASILE** 2) **FLOREA MIRABELA-ANCUŢA**, bun comun, în devălmăşie	A1
40227 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 2082, din 27/07/2020 emis de B.I.N. Lostun Ion;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) **PLOPAN LIVIU** 2) **PLOPAN ADRIANA**, bun comun, în devălmăşie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

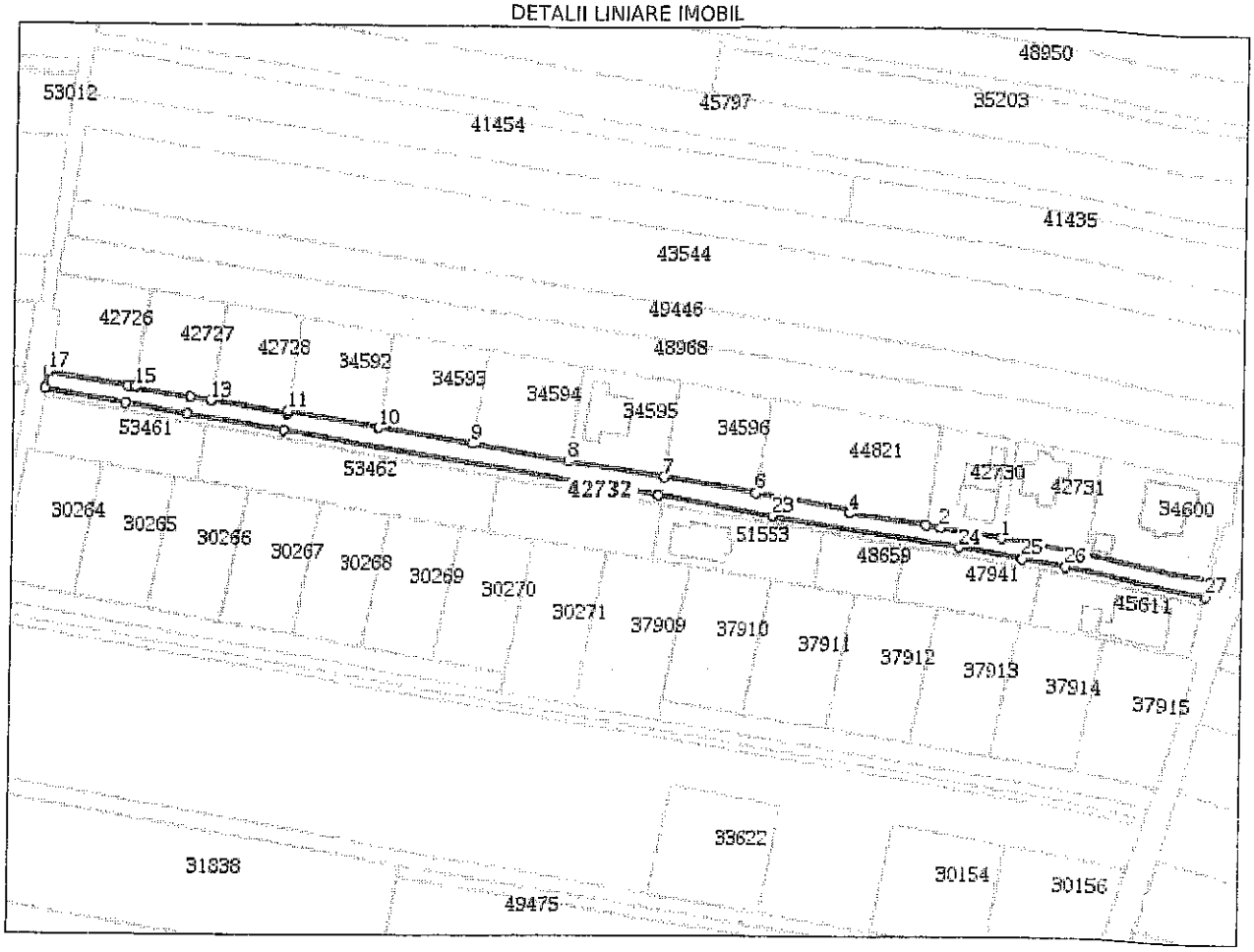
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42732	1.399	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.399	-	-	-	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa pe latura de Nord si neimprejmuit pe laturile de Est, Sud si Vest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.153
3	4	19.916
5	6	24.656
7	8	24.849
9	10	24.894

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.805
4	5	0.792
6	7	24.9
8	9	24.917
10	11	24.945

Extras pentru informare oglinda.ancpi.ro

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nr. cerere	16726
Ziua	11
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099075418

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43307 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43307	647	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1203 / 13/01/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrare 98, din 13/01/2014 emis de BIN Lostun Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 43307 a imobilului cu numarul cadastral 43307/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42602 inscris in cartea funciara 42602;	A1
56077 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 6131, din 17/11/2015 emis de BIN Lostun Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **CHISCAN IONUT-CONSTANTIN** 2) **CHISCAN ANDREEA**, bun comun	
42287 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 4725-contract de vanzare, din 04/09/2017 emis de Lostun Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **TÎMPESCU MIHAI** 2) **TÎMPESCU EMILIA-MARIA**, bun comun	
10466 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. contract de vânzare nr. 976, din 01/03/2019 emis de BIN Lostun Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **MEREUȚĂ ANDREI-DĂNUȚ** 2) **MEREUȚĂ GABRIELA-MARICICA**, bun comun în devălmășie	
17072 / 01/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1510, din 29/03/2019 emis de BIN Lostun Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **ȘANDRU VIOREL-VASILE** 2) **ȘANDRU ESTERA-MIHAELA**, bun comun	
17107 / 01/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1549, din 01/04/2019 emis de BIN Lostun Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **SULIȚANU MARIUS-CIPRIAN** 2) **SULIȚANU DELIA-RAMONA**, bun comun, în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

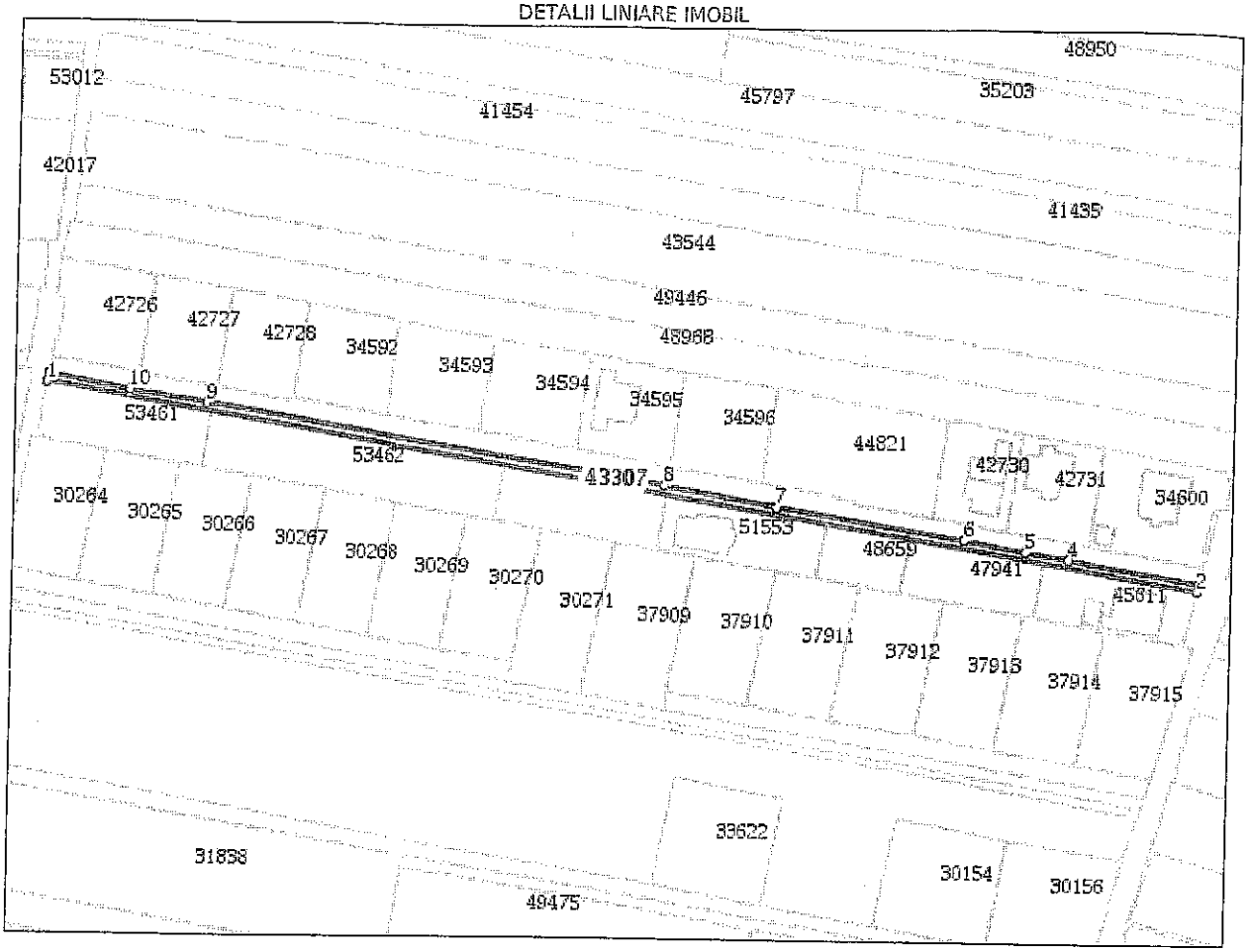
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43307	647	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	647	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	304.42
2	3	1.996
3	4	34.911
4	5	11.398
5	6	16.331
6	7	48.89

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
7	8	30.569
8	9	121.178
9	10	20.075
10	11	21.226
11	1	2.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/03/2021, 08:00

ION LOSTUN
birou notarial

-DUPLICAT-

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părţi contractante

Între, ZETU MIRCEA, domiciliat în mun.Suceava, str. Nicolae Iorga nr.14A, bl.54, sc.B, ap.6, judeţul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 690855 eliberata la data de 27.08.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1700830073527, căsătorit, avand regimul comunitatii legale, in conditiile art.339 Cod civil si potrivit certificatului de casatorie seria CE nr. 601929 emis de Directia Municipala de Evidenta a Persoanelor Suceava, la data de 23.10.2009, casatoria fiind trecuta in Registrul starii civile in baza actului de casatorie nr.870 din 23.10.2009, ***în calitate de vânzător*** ----------

şi TELEAGĂ BOGDAN ŞTEFAN, domiciliat în mun. Suceava, Cal. Burdujeni, nr. 21, bl. 50, sc. A, et. 2, ap. 6, judeţul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 755049 eliberata la data de 29.07.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 1780802335011, căsătorit cu TELEAGĂ ALINA-MARIA, domiciliată în mun. Suceava, Cal. Burdujeni, nr. 21, bl. 50, sc. A, et. 2, ap. 6, judeţul Suceava, posesoare a CI seria SV nr. 410402 eliberata la data de 18.01.2006 de SPCLEP Suceava, CNP 2801001330282, avand regimul comunitatii legale, in conditiile art.339 Cod civil si potrivit certificatului de casatorie seria CD nr. 589299 emis de Primaria mun. Suceava, jud.Suceava la data de 27.12.2005, casatoria fiind trecuta in Registrul starii civile in baza actului de casatoriei nr. 997 din 27.12.2005, ***în calitate de cumpărător*** ----------

s-a încheiat prezentul *contract de vânzare,* cu respectarea următoarelor clauze:----------

II. Obiectul contractului

Eu, ZETU MIRCEA, vând către TELEAGĂ BOGDAN ŞTEFAN, imobilul proprietatea mea, constand din: ----------

a) - **suprafaţa de 550 mp teren arabil**, situat în intravilanul mun.Suceava, strada Pictor Calancea, judeţul Suceava, cu numar **cadastral 42731**, înscris în cartea funciară **nr.42731** a UAT SUCEAVA;----------

b) - cota de 1/12 din **suprafaţa de 1.399 mp teren drum**, situat în intravilanul mun.Suceava, strada Pictor Calancea, judeţul Suceava, cu numar **cadastral 42732**, înscris în cartea funciară **nr.42732** a UAT SUCEAVA.----------

Imobilul a fost dobândit ca bun propriu, prin cumpărare în timp ce eram necăsătorit, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1012 din 03.07.2009 de BNP Curca Mihai, contractelor de vanzare cumparare nr. 2688 din 30.10.2008 si nr.2645 din 24.10.2008 si prin dezmembrare, in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.4516 din data de 27.11.2013 de BIN Negura Adina Loredana. ----------

III-IV. Preţul contractului

Preţul vânzării este de **9.000 EUR** (nouamii euro), echivalentul a 40.325,4 lei, calculat la cursul oficial al zilei la BNR, 1 EUR = 4,4806 lei, pe care eu vânzătorul, ZETU MIRCEA, declar că l-am primit integral de la TELEAGĂ BOGDAN ŞTEFAN, astfel: suma de 2.000

UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

EUR (douăzeci şi cinci mii euro) la data de 24.05.2013, dupa cum rezulta din antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.1411 din data de 24.05.2013 de BNP Ivascu Adela, iar suma de 7.000 EUR (saptemii euro) la data autentificarii prezentului contract. ----------

Dobânditorul intră de drept şi de fapt în stăpânirea imobilului, din momentul autentificării prezentului act. ----------

V. Garanţii

1. Vânzătorul ZETU MIRCEA, declară, sub sancţiunea legii penale, pentru fals în declaraţii că imobilul ce se vinde:----------

c) se află în întregime în proprietatea sa, nefiind înstrăinat în nici o formă, vreunei alte persoane, până la data încheierii prezentului contract;----------

d) nu are nici un fel de sarcini, este liber de orice ipoteca, gaj, drept de retentie, restrictie, servitute, drept de trecere, drept de servitute pentru utilitati sau orice alt drep al unei terte parti de orice natura, cu exceptia notarii in cartile funciare mai sus mentionate a antecontractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1411 din 24.05.2013 de BNP Adela Ivascu din Suceava, cu Incheierea nr.41730 din 28.11.2013 (pozitie transcrisa din CF nr.42361 Suceava, inscrisa prin Incheierea nr.33235 din 23.09.2013), potrivit Extraselor de carte funciara nr. 45014/19.12.2013 si nr.45012/19.12.2013 eliberate de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, notare ce urmeaza a fi radiata ulterior incheierii prezentului contract, in baza acorului partilor. De asemenea, nu exista litigii pe rolul vreunei instante judecatoresti, sau proceduri administrative in legatura cu terenul, iar terenul nu face obiectul nici unui dosar de retrocedare in baza Legii 10/2001 sau a Legii 18/1991 sau a oricaror alte legi speciale privind retrocedarea si raspunde pentru evictiune in baza art 1695 Cod Civil, precum si pentru viciile imobilului- art.1707 Cod Civil. ----------

2. Cumpărătorul, TELEAGĂ BOGDAN ŞTEFAN ----------

c) declară că a luat cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a imobilului ca fiind cea arătată mai sus, de vânzător şi ştie că nu este grevat de sarcini, cu exceptia notarii in cartile funciare mai sus mentionate a antecontractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1411 din 24.05.2013 de BNP Adela Ivascu din Suceava, cu Incheierea nr.41730 din 28.11.2013 (pozitie transcrisa din CF nr.42361 Suceava, inscrisa prin Incheierea nr.33235 din 23.09.2013), potrivit Extraselor de carte funciara nr. 45014/19.12.2013 si nr.45012/19.12.2013 eliberate de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, notare ce urmeaza a fi radiata ulterior incheierii prezentului contract, in baza acorului partilor, ceea ce nu il exonerează pe vânzător de răspunderea pentru evicţiune;----------

d) Consimte la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat.--------

VI. Alte clauze

Vânzătorul, ZETU MIRCEA, declară pe proprie răspundere, că impozitele şi taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal eliberat sub nr.121940 la data de 20.12.2013 de către Mun.Suceava, Directia Buget, Contabilitate si Fiscalitate, Serviciul Fiscalitate persoane fizice, iar de astăzi, privesc pe dobânditor. Taxele perfectării prezentului contract sunt suportate astfel: impozitul de către vânzător, iar taxele notariale de către cumpărător.----------

De asemenea, vânzătorul consimte la intabularea dreptului de proprietate a imobilului vândut pe numele cumpărătorului.----------

Eu, TELEAGĂ BOGDAN ŞTEFAN cumpăr de la ZETU MIRCEA, imobilul specificat mai sus, cu preţul şi în condiţiile menţionate în prezentul contract.----------

Eu, ZETU MIRCEA, precizez ca sunt căsătorit, avand regimul comunitatii legale, in conditiile art.339 Cod civil si potrivit certificatului de casatorie seria CE nr. 601929 emis de Directia Municipala de Evidenta a Persoanelor Suceava, la data de 23.10.2009, casatoria fiind

ION LOSTUN

trecut în registrul starii civile in baza actului de casatorie nr.870 din 23.10.2009, iar bunul imobil mai sus [illegible] dobândit ca bun propriu, in timp ce eram necasatorit.----------

Subsemnatul TELEAGĂ BOGDAN ŞTEFAN, precizez ca sunt casatorit cu TELEAGĂ ALINA-MARIA, CNP 2801001330282, avand regimul comunitatii legale, in conditiile art.339 Cod civil si potrivit certificatului de casatorie seria CD nr. 589299 emis de Primaria mun. Suceava, jud.Suceava la data de 27.12.2005, casatoria fiind trecuta in Registrul starii civile in baza actului de casatoriei nr. 997 din 27.12.2005. ----------

Mie, TELEAGĂ BOGDAN ŞTEFAN, casatorit cu TELEAGĂ ALINA-MARIA, mi s-au pus in vedere dispozitiile art. 339 din Codul civil si stiu ca bunul imobil astfel dobandit urmeaza regimul comunitatii legale. ----------

Noi partile, ZETU MIRCEA si TELEAGĂ BOGDAN ŞTEFAN, **suntem de acord cu radierea notarii** antecontractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1411 din 24.05.2013 de BNP Adela Ivascu din Suceava, in cartile funciare mai sus mentionate, cu Incheierea nr.41730 din 28.11.2013 (pozitie transcrisa din CF nr.42361 Suceava, inscrisa prin Incheierea nr.33235 din 23.09.2013) si nu mai avem nici o pretentie, de nici o natura, acum si pe viitor, unul asupra celuilalt, cu privire la antecontractul de vanzare cumparare descris mai sus.----------

Părţile contractante, având la cunoştinţă sancţiunile prevăzute de legea penală cu privire la evaziunea fiscală, declară că preţul de vânzare menţionat în acest act este cel real.----------

De asemenea, ni s-au pus in vedere dispoziţiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea şi combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părţile se înţeleg printr-un act secret să se plătească un preţ mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât preţul vânzării trebuie să fie serios şi determinat de părţi conform art. 1660 Cod civil.----------

În baza art. 54 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată la 03.03.2006, asa cum a fost modificat prin art.87 din L71/2011, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilului a cărui tranzacţie s-a efectuat.----------

În caz de litigii, evicţiune, preţ neserios sau orice alte neînţelegeri ce decurg din reaua credinţă a părţilor sau declaraţii false, nu vom formula nici o pretenţie de nici o natură asupra notarului public, renunţând la toate căile de atac împotriva acestuia.----------

Eu, dobânditorul am luat cunoştinţă de obligaţia mea de a depune o declaraţie fiscală la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în raza de competenţă a căreia se află imobilul dobândit de mine, prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii.----------

Noi părţile contractante, consimţim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conţinut l-am înţeles şi pe care îl semnăm în faţa şi la biroul notarului public.----------

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial LOSTUN ION Suceava, azi 20.12.2013 intr-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară şi 4 exemplare au fost eliberate părţilor.----------

VÂNZĂTOR

s.ZETU MIRCEA

CUMPĂRĂTOR

s.TELEAGĂ BOGDAN ŞTEFAN

UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

ION LOSTUN
Biroul Notarial
Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414
www.lostun.ro

ROMANIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial LOSTUN ION
Licenţă de funcţionare nr. 2018/1782/24.10.2013
Operator de date cu caracter personal
SEDIUL: mun. Suceava, Aleea Trandafirilor, nr. 12, jud. Suceava
TEL./FAX. - 0230-522414

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 6173
Anul 2013 luna DECEMBRIE ziua 20

În faţa mea, ION LOSTUN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **ZETU MIRCEA**, în nume propriu, domiciliat în mun.Suceava, str. Nicolae Iorga nr.14A, bl.54, sc.B, ap.6, judeţul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 690855 eliberata la data de 27.08.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1700830073527.----------

- **TELEAGĂ BOGDAN ŞTEFAN**, în nume propriu, domiciliat în mun. Suceava, Cal. Burdujeni, nr. 21, bl. 50, sc. A, et. 2, ap. 6, judeţul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 755049 eliberata la data de 29.07.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 1780802335011. ----------

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar, precum si cele ___ anexe.

In temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici si a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

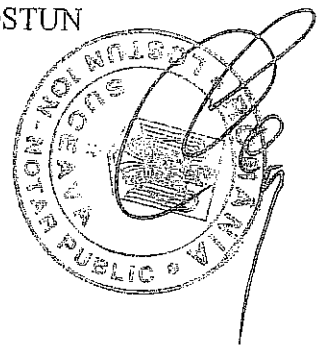
Taxa impozit pe venit 807 lei cu bon fiscal nr. 22 din 20.12.2013.
Taxa ANCPI 120 lei cu bon fiscal nr. 24 22 din 20.12.2013 2.3.2
S-a perceput onorariul de ____ lei cu bon fiscal nr. _____ din 20.12.2013

s.s.NOTAR PUBLIC
ION LOSTUN

M. A.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de ION LOSTUN, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ION LOSTUN



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

NEGURĂ ADINA LOREDANA

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

ZETU MIRCEA, domiciliat în sat Mîndreşti, comuna Vlădeni, judeţul Botoşani, identificat cu C.I seria XT nr.644055 eliberată la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în calitate de **vânzător,**

IORDACHE COSTEL-MARIAN-SPIRU, domiciliat în municipiul Suceava, str.Mitocelului nr.15, judetul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.654283 eliberată la data de 23.02.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1780920272640 şi **IORDACHE VERONICA-MIHAELA**, domiciliată în municipiul Suceava, str.Mitocelului nr.15, judetul Suceava, identificată cu C.I seria XV nr.005944 eliberată la data de 27.08.2014 de SPCLEP Suceava, CNP 2771105335009, soti, casatoriti sub regimul comunitatii legale, în calitate de **cumpărători**, s-a încheiat prezentul

contract de vânzare

Eu, **ZETU MIRCEA, vand** către **IORDACHE COSTEL-MARIAN-SPIRU si IORDACHE VERONICA-MIHAELA,** întregul drept de proprietate asupra următoarelor bunuri imobile, proprietatea mea:

- **suprafata de 500 m.p. (cinci sute) teren arabil**, având nr. cadastral **42730,** situata în intravilanul municipiului Suceava, strada Pictor Romeo Calancea, judetul Suceava, înscrisa în cartea funciară nr. **42730** a UAT Suceava, conform încheierii nr.41730/28.11.2013 a OCPI Suceava,

- **cota de 1/12 părţi indivize din suprafata de 1399 m.p.(una mie trei sute nouăzeci şi nouă) teren drum** având nr. cadastral **42732,** situata în intravilanul municipiului Suceava, strada Pictor Romeo Calancea, judetul Suceava, înscrisa în cartea funciară nr. **42732** a UAT Suceava, conform încheierii nr.41730/28.11.2013 a OCPI Suceava.

Imobilele au fost dobândite de proprietar prin cumpărare, în baza contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.2645/24.10.2008, 2688/30.10.2008 şi 1012/03.07.2009 de BNP Curcă Mihai, Suceava.

Preţul total stabilit de noi părţile contractante este de **16.300 lei** (şaisprezece mii trei sute lei) şi a fost achitat integral astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.

Cunoscând sancţiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, vânzătorul declară pe proprie răspundere că:

- imobilele ce formează obiectul prezentului contract au fost stăpânite de el în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu a fost trecute în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu sunt închiriate şi nici nu s-a promis închirierea, vânzarea acestor imobile, nu există litigiu, acţiune, procedură declanşată împotriva vânzătorului sau a unui terţ cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului;

- imobilele sus-menţionate nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăţi comerciale;

- imobilele sunt libere de sarcini, aşa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr.46892/09.10.2014 şi nr. 46896/09.10.2014 eliberate de OCPI Suceava.

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

Vânzătorul garantează pe cumpărători contra evicțiunii, conform dispozițiilor art.1695 Cod Civil şi contra oricăror vicii ascunse care fac bunurile vândute improprii întrebuințării la care erau destinate, în condițiile art.1707 Cod Civil.

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale se face astăzi, data autentificării contractului.

Cumpărătorii intră de drept şi de fapt în proprietatea imobilelor vândute din momentul autentificării prezentului act.

A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul vanzarii pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum şi eventualele vicii ascunse.

Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor vândute pe numele cumpărătorilor.

Impozitele sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal nr.117252/08.10.2014 eliberat de Primăria municipiului Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărători, care suportă şi taxele perfectării actului, cu excepția impozitului pe transferul proprietății imobiliare, care a fost achitat de vânzător.

Noi, **IORDACHE COSTEL-MARIAN-SPIRU si IORDACHE VERONICA-MIHAELA, cumpăram** de la **ZETU MIRCEA**, imobilele descrise mai sus, ca bunuri comune in devalmasie, cu prețul şi în condițiile prevăzute în acest act.

Conform dispozițiilor art.1719 Cod Civil care ne-au fost aduse la cunoştință, ne obligam să preluam bunurile vândute şi declaram pe proprie răspundere că am achitat vânzatorului integral pretul vânzării astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.

Ştim că imobilul nu a ieşit din circuitul civil şi că este liber de sarcini, înțelegând să-l dobândim în acest fel.

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.

Am luat la cunoştință de dispozițiile Legii nr.241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, şi declarăm că prețul stipulat în act este real, sincer si serios.

Ni s-a adus la cunoştință obligația de a ne adresa personal Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30 de zile începând de astăzi.

Am luat la cunoştință faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.

Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe cere l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles şi pe care îl semnăm în fața şi la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negură Adina-Loredana, azi, data autentificării, într- un singur exemplar original si patru duplicate, din care doua duplicate s-au înmânat părților, unul pentru OCPI si unul pentru arhiva biroului.

Vânzător,

ZETU MIRCEA,

Cumpărători,

IORDACHE COSTEL-MARIAN-SPIRU

IORDACHE VERONICA-MIHAELA

NEGURĂ ADINA LOREDANA
Birou notarial

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial *NEGURĂ ADINA LOREDANA*
licenta nr.2023/1786/24.10.2013
Sediul: Suceava, str.Mărăşeşti, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4
Operator date caracter personal 8476

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3959
13.10.2014

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

ZETU MIRCEA, domiciliat în sat Mîndreşti, comuna Vlădeni, județul Botoşani, identificat cu C.I seria XT nr.644055 eliberată la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în nume propriu,

IORDACHE COSTEL-MARIAN-SPIRU, domiciliat în municipiul Suceava, str.Mitocelului nr.15, judetul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.654283 eliberată la data de 23.02.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1780920272640, in nume propriu,

IORDACHE VERONICA-MIHAELA, domiciliată în municipiul Suceava, str.Mitocelului nr.15, judetul Suceava, identificată cu C.I seria XV nr.005944 eliberată la data de 27.08.2014 de SPCLEP Suceava, CNP 2771105335009, in nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput impozit în sumă de **326,00 lei** cu bon fiscal nr.../13.10.2014.
S-a perceput tarif ANCPI în sumă de **120,00 lei**, cod 232, cu bon fiscal nr.../13.10.2014.
S-a perceput onorariul in suma de **500,00 lei** cu bon fiscal nr...../13.10.2014.

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS

3959
DUPLICAT ..... 13 OCT 2014
Prezentul duplicat s-a întocmit în ..... exemplare, de Negură Adina Loredana, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forță probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condițiile legii.
Notar public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA

-DUPLICAT-
CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părți contractante

Între **HANGANU SAMUEL**, domiciliat în sat Marginea, comuna Marginea, nr. 2567D, jud. Suceava, identificat prin CI seria XV nr. 264716 eliberata la data de 23.08.2019 de SPCLEP Rădăuți, CNP 1930112330522, necăsătorit, *reprezentat prin mandatarul* **CURELUȘĂ FLORIN**, domiciliat în mun. Rădăuți, str. Putnei, nr. 215C, ap. 3, jud. Suceava, identificat prin CI seria XV nr. 042965 eliberata la data de 30.01.2015 de SPCLEP Rădăuți, CNP 1871012333820, în baza procurii autentificate cu nr. 2416/23.08.2019 emisă de Societatea Profesională Notarială MANDICI din Rădăuți, prin notar public Mandici Alexandru și **ZETU MIRCEA**, domiciliat în sat Mîndrești, comuna Vlădeni, județul Botoșani, identificat prin CI seria XT nr. 644055 eliberata la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, necăsătorit, ***în calitate de vânzători*** și soții, **FLOREA VASILE**, domiciliat în mun. Suceava, str. Celulozei, nr. 1, bl. 25, sc. H, et. 2, ap. 8, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 873240 eliberata la data de 30.01.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 1801209330212 și **FLOREA MIRABELA-ANCUȚA**, domiciliată în mun. Suceava, str. Celulozei, nr. 1, bl. 25, sc. H, et. 2, ap. 8, județul Suceava, identificată prin CI seria SV nr. 873239 eliberata la data de 30.01.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 2840703330234, căsătoriți, având regimul comunitatii legale, in conditiile art.339 Cod civil si potrivit certificatului de casatorie seria CE nr. 156807 emis de Primăria mun. Suceava, la data de 05.07.2008, casatoria fiind trecuta in Registrul starii civile in baza actului de casatoriei nr. 354 din 05.07.2008, ***în calitate de cumpărători,*** s-a încheiat prezentul *act de vânzare* cu respectarea următoarelor clauze:----------

II. Obiectul contractului

a) Eu, **HANGANU SAMUEL** *reprezentat prin mandatarul* **CURELUȘĂ FLORIN**, vând către **FLOREA VASILE** și **FLOREA MIRABELA-ANCUȚA, soți**, următorul imobil proprietatea mea situat în **intravilanul mun. Suceava, str. Pictor Romeo Calancea, jud. Suceava, constând din suprafața de 600 mp teren arabil, identic cu parcela 1A, componentă a corpului de proprietate nr. 34592 înscris în cartea funciară nr. 34592 a UAT Suceava.** ----------

Imobilul a fost dobândit ca bun propriu, prin cumpărare, în timp ce eram necăsătorit, în baza contractului de vânzare autentificat cu nr. 2621/24.06.2016 emis de BIN Negura Adina Loredana din Suceava. ----------

b) Eu, **ZETU MIRCEA**, vând către **FLOREA VASILE** și **FLOREA MIRABELA-ANCUȚA, soți**, următorul imobil proprietatea mea situat în **intravilanul mun. Suceava, str. Pictor Romeo Calancea, jud. Suceava, constând din cota de 1/12 din suprafața de 1.399 mp teren drum, identic cu parcela 1Dr, componentă a corpului de proprietate nr. 42732 înscris în cartea funciară nr. 42732 a UAT Suceava.** ----------

Imobilul a fost dobândit ca bun propriu, prin cumpărare, în timp ce eram necăsătorit, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2645/24.10.2008 emis de BNP Mihai Curcă din Suceava, contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2688/30.10.2008 emis de BNP Mihai Curcă din Suceava, contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1012/03.07.2009 emis de BNP Mihai Curcă din Suceava, act de comasare autentificat cu nr. 1777/15.10.2009 emis de BNP Mihai Curcă din Suceava, act de dezmembrare autentificat cu nr. 1971/13.11.2009 emis de BNP Mihai Curcă din Suceava, act de dezmembrare autentificat cu nr. 4516/27.11.2013 emis de BIN Negura Adina Loredana din Suceava. ----------

-DUPLICAT-
CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părți contractante

Între HANGANU SAMUEL, domiciliat în sat Marginea, comuna Marginea, nr. 2567D, jud. Suceava, identificat prin CI seria XV nr. 264716 eliberata la data de 23.08.2019 de SPCLEP Rădăuți, CNP 1930112330522, necăsătorit, *reprezentat prin mandatarul* CURELUȘĂ FLORIN, domiciliat în mun. Rădăuți, str. Putnei, nr. 215C, ap. 3, jud Suceava, identificat prin CI seria XV nr. 042965 eliberata la data de 30.01.2015 de SPCLEP Rădăuți, CNP 1871012333820, în baza procurii autentificate cu nr 2416/23.08.2019 emisă de Societatea Profesională Notarială MANDICI din Rădăuți, prin notar public Mandici Alexandru și ZETU MIRCEA, domiciliat în sat Mîndrești, comuna Vlădeni, județul Botoșani, identificat prin CI seria XT nr. 644055 eliberata la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, necăsătorit, *în calitate de vânzători* și soții, FLOREA VASILE, domiciliat în mun. Suceava, str. Celulozei, nr. 1, bl. 25, sc. H, et. 2, ap. 8, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 873240 eliberata la data de 30.01.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 1801209330212 și FLOREA MIRABELA-ANCUȚA, domiciliată în mun. Suceava, str. Celulozei, nr. 1, bl. 25, sc. H, et. 2, ap. 8, județul Suceava, identificată prin CI seria SV nr. 873239 eliberata la data de 30.01.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 2840703330234, căsătoriți, având regimul comunitatii legale, în conditiile art.339 Cod civil si potrivit certificatului de casatorie seria CE nr. 156807 emis de Primăria mun. Suceava, la data de 05.07.2008, casatoria fiind trecuta in Registrul starii civile in baza actului de casatoriei nr. 354 din 05.07.2008, *în calitate de cumpărători*, s-a încheiat prezentul *act de vânzare* cu respectarea următoarelor clauze:----------

II. Obiectul contractului

a) Eu, HANGANU SAMUEL *reprezentat prin mandatarul* CURELUȘĂ FLORIN, vând către FLOREA VASILE și FLOREA MIRABELA-ANCUȚA, soți, următorul imobil proprietatea mea situat în intravilanul mun. Suceava, str. Pictor Romeo Calancea, jud. Suceava, constând din suprafața de 600 mp teren arabil, identic cu parcela 1A, componentă a corpului de proprietate nr. 34592 înscris în cartea funciară nr. 34592 a UAT Suceava. ----------

Imobilul a fost dobândit ca bun propriu, prin cumpărare, în timp ce eram necăsătorit, în baza contractului de vânzare autentificat cu nr. 2621/24.06.2016 emis de BIN Negura Adina Loredana din Suceava. ----------

b) Eu, ZETU MIRCEA, vând către FLOREA VASILE și FLOREA MIRABELA-ANCUȚA, soți, următorul imobil proprietatea mea situat în intravilanul mun. Suceava, str. Pictor Romeo Calancea, jud. Suceava, constând din cota de 1/12 din suprafața de 1.399 mp teren drum, identic cu parcela 1Dr, componentă a corpului de proprietate nr. 42732 înscris în cartea funciară nr. 42732 a UAT Suceava. ----------

Imobilul a fost dobândit ca bun propriu, prin cumpărare, în timp ce eram necăsătorit, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2645/24.10.2008 emis de BNP Mihai Cureă din Suceava, contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2688/30.10.2008 emis de BNP Mihai Cureă din Suceava, contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1012/03.07.2009 emis de BNP Mihai Cureă din Suceava, act de comasare autentificat cu nr. 1777/15.10.2009 emis de BNP Mihai Cureă din Suceava, act de dezmembrare autentificat cu nr. 1971/13.11.2009 emis de BNP Mihai Cureă din Suceava, act de dezmembrare autentificat cu nr. 4516/27.11.2013 emis de BIN Negura Adina Loredana din Suceava. ----------

III-IV. Preţul contractului

Preţul vânzării este de 20.600 Euro (douăzecimiişasesute euro), pe care noi vânzătorii, HANGANU SAMUEL *reprezentat prin mandatarul* CURELUŞĂ FLORIN şi ZETU MIRCEA, declarăm că l-am primit de la cumpărătorii FLOREA VASILE şi FLOREA MIRABELA-ANCUŢA, soţi, astăzi data autentificării prezentului act, astfel: suma de 20.500 Euro (douazecimiicincisute euro)-reprezentand pretul vanzarii pentru imobilul de la punctul II)a), prin depunere, în contul mandatarului CURELUŞĂ FLORIN nr. RO55 RNCB 0241 1080 9883 0015 deschis la B.C.R. S.A., iar suma de 100 euro (unasută euro),)-reprezentand pretul vanzarii pentru imobilul de la punctul II)b), în numerar, vânzătorului ZETU MIRCEA ;

Dobânditorii intră de drept şi de fapt în stăpânirea imobilelor, din momentul autentificării prezentului act. ----------

V. Garanţii

1. Vânzătorii declară, sub sancţiunea legii penale, pentru fals în declaraţii că imobilele ce se vând:----------

a) se află în întregime în proprietatea lor, nefiind înstrăinate în nicio formă, vreunei alte persoane, până la data încheierii prezentului contract;----------

b) nu au niciun fel de sarcini, sunt libere de orice ipoteca, gaj, drept de retentie, restrictie, servitute, drept de trecere, drept de servitute pentru utilitati sau orice alt drept al unei terte parti de orice natura, potrivit Extraselor de carte funciara pentru autentificare nr. 49743 şi 49742 din data de 10.09.2019 eliberate de OCPI Suceava. De asemenea, declara ca terenul nu face obiectul unui litigiu cu privire la dreptul de proprietate si nici al unei actiuni posesorii, sau vreunei cereri formulate in temeiul Legii 10/2001 si raspunde pentru evictiune in baza art 1695 Cod Civil, precum si pentru viciile imobilului- art.1707 Cod Civil.----------

c) imobilele proprietatea lor, mai sus menţionate, fac parte din patrimonial personal.--------

2. Cumpărătorii

a) declară că au luat cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a imobilelor ca fiind cea arătată mai sus, de vânzători, şi ştiu că nu sunt grevate de sarcini potrivit Extraselor de carte funciara pentru autentificare nr. 49743 şi 49742 din data de 10.09.2019 eliberate de OCPI Suceava, ceea ce nu îi exonerează pe vânzători de răspunderea pentru evicţiune; ----------

b) Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor cumpărate.----------

VI. Alte clauze

Impozitele şi taxele datorate către stat de orice natură sunt achitate de vânzători până azi data autentificării prezentului contract de vânzare, conform certificatelor fiscale nr. 126555 din 02.09.2019 si nr. 128283 din 10.09.2019 emise de Primăria mun. Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărători. Taxele perfectării prezentului contract sunt suportate de către cumpărători.----------

De asemenea, vânzătorii consimt la intabularea dreptului de proprietate ale imobilelor vândute pe numele cumpărătorilor.----------

Noi, FLOREA VASILE şi FLOREA MIRABELA-ANCUŢA, soţi, cumpărăm de la HANGANU SAMUEL *reprezentat prin mandatarul* CURELUŞĂ FLORIN şi ZETU MIRCEA, imobilele specificate mai sus, cu preţul şi în condiţiile menţionate în prezentul contract. ----------

Noi, cumpărătorii, FLOREA VASILE şi FLOREA MIRABELA-ANCUŢA, soţi, declaram pe propria răspundere şi sub sancţiunea prevăzută de Codul Penal pentru falsul în declaraţii că în prezent sunt căsătoriţi sub regimul comunităţii legale de bunuri şi nu am încheiat până în prezent convenţii matrimoniale de niciun tip pentru schimbarea regimului matrimonial al comunităţii legale cu regimul comunităţii convenţionale sau cu regimul separaţiei de bunuri, iar imobilul obiectul prezentului contract, îl dobândim ca bun comun.----------

ION LOSTUN
BIROUL NOTARIAL

Părțile contractante, având la cunoștință sancțiunile prevăzute de legea penală cu privire la evaziunea fiscală, declară că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real.----------

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art. 1660 Cod civil.----------

În baza art. 35 alin.1 din Legea nr. 7/1996 republicată în 07.02.2013, cu modificarile si completarile ulterioare, notarul public va indeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilului a cărui tranzactie s-a efectuat.----------

Noi, dobânditorii am luat cunoștință de obligația noastra de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență a căreia se află imobilelor dobândite de noi, prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii.----------

Declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre personale, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD). ----------

Noi părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la biroul notarului public.----------

Tehnoredactat la **Birou Individual Notarial-LOSTUN ION** azi 10.09.2019, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 6 duplicate, din care unul ramane in arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciara si 4 exemplare au fost eliberate partilor.----------

VÂNZĂTORI
HANGANU SAMUEL
reprezentat prin mandatarul
s. CURELUȘĂ FLORIN

CUMPĂRĂTORI
s. FLOREA VASILE

s. ZETU MIRCEA

s. FLOREA MIRABELA-ANCUȚA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
ION LOSTUN
BIROU NOTARIAL
Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414
www.lostun.ro

id.entity CERTIFIED e-signature

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial LOSTUN ION
Licența de funcționare nr. 2018/1782/24.10.2013
Sediul: Aleea Trandafirilor, Nr.12, Suceava
Tel./Fax - 0230-522414

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 5515
Anul 2019 luna Septembrie ziua 10

În fața mea, LOSTUN ION, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
- **CURELUȘĂ FLORIN**, domiciliat în mun. Rădăuți, str. Putnei, nr. 215C, ap. 3, jud. Suceava, identificat prin CI seria XV nr. 042965 eliberată la data de 30.01.2015 de SPCLEP Rădăuți, CNP 1871012331820, în calitate de mandatar pentru **HANGANU SAMUEL**, domiciliat în sat Marginea, comuna Marginea, nr. 2567D, jud. Suceava, identificat prin CI seria XV nr. 264716 eliberată la data de 23.08.2019 de SPCLEP Rădăuți, CNP 1930112330522, în baza procurii autentificate cu nr. 2416/23.08.2019 emisă de Societatea Profesională Notarială MANDICI din Rădăuți, prin notar public Mandici Alexandru. .....
- **ZETU MIRCEA**, domiciliat în sat Mindrești, comuna Vlădeni, județul Botoșani, identificat prin CI seria XT nr. 644055 eliberată la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în nume propriu. .....
- **FLOREA VASILE**, domiciliat în mun. Suceava, str. Celulozei, nr. 1, bl. 25, sc. H, et. 2, ap. 8, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 873240 eliberată la data de 30.01.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 1801209330212, în nume propriu. .....
- **FLOREA MIRABELA-ANCUȚA**, domiciliată în mun. Suceava, str. Celulozei, nr. 1, bl. 25, sc. H, et. 2, ap. 8, județul Suceava, identificată prin CI seria SV nr. 873239 eliberată la data de 30.01.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 2840703330234, în nume propriu. .....

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe, iar _____ nu a putut semna.

În temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

NOTAR PUBLIC,
S.S. LOSTUN ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de LOSTUN ION, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Scutit impozit pe venit conform dispozițiilor art.1 pct.9 din OUG nr.3/2017
Taxa ANCPI 146 lei cu bon fiscal/OP nr. 37-5 din 10.09.2019 2.3.2
Onorariu-scutit.

NOTAR PUBLIC,
LOSTUN ION

ION LOSTUN

-DUPLICAT-

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părţi contractante

Între **BOTUŞAN GHEORGHINA**, necăsătorită (văduvă), domiciliată în mun. Suceava, str. Ştefan cel Mare nr.39, sc.A, ap.12, judeţul Suceava, identificată prin BI seria BZ nr. 461213 eliberat la data de 04.09.1984 de Poliţia Mun.Suceava, CNP 2380410334992, *în calitate de vânzătoare*----------

şi **MEREUŢĂ ANDREI-DĂNUŢ**, domiciliat în mun.Suceava, str. Arţarului nr.11, judeţul Suceava, identificat prin CI seria SV nr.845865 eliberată la data de 24.09.2012 de SPCLEP Suceava, CNP 1901127330191, căsătorit cu **MEREUŢĂ GABRIELA-MARICICA**, domiciliată în mun.Suceava, str. Arţarului nr.11, judeţul Suceava, identificată prin CI seria SV nr.845864 eliberată la data de 24.09.2012 de SPCLEP Suceava, CNP 2910512170047, având regimul comunităţii legale, potrivit art.339 Cod civil şi conform certificatului de căsătorie seria CG nr.028184 emis de Direcţia Municipală de Evidenţă a Persoanelor Suceava, la data de 17.08.2012, căsătoria fiind înregistrată în registrul stării civile în baza actului de căsătorie nr.448 din data de 17.08.2012, *în calitate de cumpărător*----------

s-a încheiat prezentul *contract de vânzare,* cu respectarea următoarelor clauze:----------

II. Obiectul contractului

Eu, **BOTUŞAN GHEORGHINA** vând către **MEREUŢĂ ANDREI-DĂNUŢ**, imobilul proprietatea mea, constând din:----------

a) - **suprafaţa de 600 mp teren arabil**, situată în intravilanul mun.Suceava, cartier Burdujeni, strada Pictor Romeo Calancea, judeţul Suceava, identică cu parcela nr. 1A a corpului de proprietate 53378 (nou format, rezultat în urma dezmembrări corpului de proprietate 51552 din CF 51552 a UAT SUCEAVA), înscrisă în cartea funciară nr. 53378 a UAT SUCEAVA (nou formată). ----------

b) – cota de 1/8 din **suprafaţa de 647 mp teren arabil**, situată în intravilanul mun. Suceava, cartier Burdujeni, strada Pictor Romeo Calancea, judeţul Suceava, identică cu parcela nr. 1A a corpului de proprietate 43307 înscrisă în cartea funciară nr. 43307 a UAT SUCEAVA.

Imobilul a fost dobândit ca bun propriu, conform actului de partaj nr. 1586 din 29.05.2003 emis de B.N.P. Dumitru Nechita din Suceava şi prin dezmembrare, în baza actelor de dezmembrare autentificate sub numărul 98 din data de 13.01.2014, sub nr.5113 din data de 30.10.2014, sub nr.6125 din 17.11.2015, sub nr. 1763 din 09.05.2016 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr.1763 din data de 09.05.2016 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr. 4724 din data de 04.09.2017 de BIN Lostun Ion din Suceava şi sub nr.974 din data de 01.03.2019 BIN Lostun Ion din Suceava. ----------

III-IV. Preţul contractului

Preţul vânzării este de 24.000 LEI (douăzecişipatrumii lei), pe care eu vânzătoarea, **BOTUŞAN GHEORGHINA**, declar că l-am primit integral de la **MEREUŢĂ ANDREI-DĂNUŢ** în numerar, astăzi, data semnării şi autentificarii prezentului contract. ----------

Dobândirea intră de drept şi de fapt în stăpânirea imobilului

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

ION LOSTUN

ION LOSTUN
Biroul notarial

1. Vânzătoarea BOTUȘAN GHEORGHINA, declară, sub sancțiunea legii penale, pentru fals în declarații că imobilul ce se vinde:----------

a) se află în întregime în proprietatea sa, făcând parte din patrimoniul personal, nefiind înstrăinat în nici o formă, vreunei alte persoane, până la data încheierii prezentului contract;----

b) nu are nici un fel de sarcini, este liber de orice ipoteca, gaj, drept de retentie, restrictie, servitute, drept de trecere, drept de servitute pentru utilitati sau orice alt drep al unei terte parti de orice natura, potrivit Extraselor de carte funciara nr. 9957 din 27.02.2019 și nr. 9951 din 27.02.2019 eliberate de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava. De asemenea, nu exista litigii pe rolul vreunei instante judecatoresti, sau proceduri administrative in legatura cu terenul, iar terenul nu face obiectul nici unui dosar de retrocedare in baza Legii 10/2001 sau a Legii 18/1991 sau a oricaror alte legi speciale privind retrocedarea si raspunde pentru evictiune in baza art 1695 Cod Civil, precum si pentru viciile imobilului-art.1707 Cod Civil. ----------

2. Cumpărătorul, MEREUȚĂ ANDREI-DĂNUȚ ----------

a) declară că a luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea arătată mai sus, de vânzătoare și știe că nu este grevat de sarcini, potrivit Extraselor de carte funciara nr. 9957 din 27.02.2019 și nr. 9951 din 27.02.2019 eliberate de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, ceea ce nu o exonerează pe vânzătoare de răspunderea pentru evicțiune;----------

b) Consimte la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat.----------

VI. Alte clauze

Impozitele și taxele datorate către stat de orice natură sunt achitate de vânzătoarea, BOTUȘAN GHEORGHINA, până azi data autentificării prezentului contract de vânzare, conform certificatului fiscal eliberat sub nr.81987 la data de 26.02.2019 de către Primăria Suceava, Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate – Serviciul fiscalitate – persoane fizice, iar de la această dată privesc pe cumpărător. Taxele perfectării prezentului contract sunt suportate de către cumpărător.----------

De asemenea, vânzătoarea consimte la intabularea dreptului de proprietate a imobilului vândut pe numele cumpărătorului.----------

Eu, MEREUȚĂ ANDREI-DĂNUȚ, cumpăr de la BOTUȘAN GHEORGHINA, imobilul specificat mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în prezentul contract.----------

Subsemnata, BOTUȘAN GHEORGHINA, precizez că sunt necăsătorită (văduvă) și, totodată, declar că nu am încheiat până în prezent nicio convenție matrimonială în vederea căsătoriei, iar bunul imobil mai sus menționat l-am dobândit ca bun propriu, conform actului de partaj nr. 1586 din 29.05.2003 emis de B.N.P. Dumitru Nechita din Suceava și prin dezmembrare, în baza actelor de dezmembrare autentificate sub numărul 98 din data de 13.01.2014, sub nr.5113 din data de 30.10.2014, sub nr.6125 din 17.11.2015, sub nr. 1763 din 09.05.2016 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr.1763 din data de 09.05.2016 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr. 4724 din data de 04.09.2017 de BIN Lostun Ion din Suceava și sub nr.974 din data de 01.03.2019 BIN Lostun Ion din Suceava. ----------

Eu, MEREUȚĂ ANDREI-DĂNUȚ, precizez că sunt căsătorit cu MEREUȚĂ GABRIELA-MARICICA, CNP 2910512170047, având regimul comunității legale, potrivit art.339 Cod civil și conform certificatului de căsătorie seria CG nr.028184 emis de Direcția Municipală de Evidență a Persoanelor Suceava, la data de 17.08.2012, căsătoria fiind înregistrată în registrul stării civile în baza actului de căsătorie nr.448 din data de 17.08.2012 și nu am încheiat până în prezent convenții matrimoniale de niciun tip pentru schimbarea regimului matrimonial al comunității legale cu regimul comunității convenționale sau cu regimul separației de bunuri.----------

Eu, MEREUȚĂ ANDREI-DĂNUȚ, mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 339 din Codul civil și știu că bunul imobil astfel dobândit urmează regimul comunității legale. ----------

Părțile contractante, având la cunoștință sancțiunile prevăzute de legea penală cu privire la evaziunea fiscală, declară că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real.----------

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
ION LOSTUN
Biroul notarial
Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava, 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414
www.lostun.ro
id.entity CERTIFIED e-signature

ION LOSTUN
Biroul notarial

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art. 1660 Cod civil.----------

Eu, dobânditorul, am luat cunoștință de obligația mea de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență a căreia se află imobilul dobândit de mine, prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii.----------

În baza art. 54 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată la 03.03.2006, asa cum a fost modificat prin art.87 din L71/2011, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilului a cărui tranzacție s-a efectuat.----------

Noi părțile contractante, declarăm că respectiva operațiune notarială nu are ca obiect eventuale împărțeli ori dezmembrări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil.----------

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile Codului Civil, ale Codului Fiscal, ale Legii nr.241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale, privind necesitatea declarării prețului real al vânzării, precum și prevederile Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și ne asumăm consecințele nerespectării acestor prevederi legale. ----------

Noi, părțile, am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. ----------

Noi, părțile, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre personale în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice in ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD). ----------

Noi părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la biroul notarului public.----------

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial LOSTUN ION Suceava, azi 01.03.2019, intr-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.----------

VÂNZĂTOARE

s.BOTUȘAN GHEORGHINA

CUMPĂRĂTOR

s.MEREUȚĂ ANDREI-DĂNUȚ

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

ION LOSTUN
Birou Notarial
Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial LOSTUN ION
Licenta de funcționare nr. 2018/1782/24.10.2013
Operator de date cu caracter personal
SEDIUL: mun. Suceava, Aleea Trandafirilor, nr. 12, jud. Suceava
TEL./FAX. - 0230-522414

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 276
Anul 2019 luna MARTIE ziua 01

În fața mea, ION LOSTUN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **BOTUȘAN GHEORGHINA**, domiciliată în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.39, sc.A, ap.12, județul Suceava, identificată prin BI seria BZ nr. 461213 eliberat la data de 04.09.1984 de Poliția Mun.Suceava, CNP 2380410334992, în nume propriu. ----------

- **MEREUȚĂ ANDREI-DĂNUȚ**, domiciliat în mun.Suceava, str. Arțarului nr.11, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr.845865 eliberată la data de 24.09.2012 de SPCLEP Suceava, CNP 1901127330191, în nume propriu. ----------

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar, precum si cele ___ anexe.

In temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici si a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

Scutit impozit pe venit conform dispozițiilor art.I pct.9 din OUG nr.3/2017.
Taxa ANCPI 120 lei cu bon fiscal nr. 26-27 din 01.03.2019 2.3.2
S-a perceput onorariul 499,8 lei din care 79,8 LEI TVA (19 %) și 420 LEI fără TVA, cu bon fiscal nr. 27 din data de 01.03.2019.

s.s.NOTAR PUBLIC
ION LOSTUN

M. A.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de ION LOSTUN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ION LOSTUN

ION LOSTUN

-DUPLICAT-

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părți contractante

Între **BOTUȘAN GHEORGHINA**, necăsătorită (văduvă), domiciliată în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.39, sc.A, ap.12, județul Suceava, identificată prin BI seria BZ nr. 461213 eliberat la data de 04.09.1984 de Poliția Mun.Suceava, CNP 2380410334992, ***în calitate de vânzătoare***----------

și **SULIȚANU MARIUS-CIPRIAN**, domiciliat în mun.Suceava, str. Putna nr.8A, sc.A, et.5, ap.130, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr.869096 eliberată la data de 14.01.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 1791230334999, căsătorit cu **SULIȚANU DELIA-RAMONA,** domiciliată în mun.Suceava, str. Putna nr.8A, sc.A, ap.130, județul Suceava, identificată prin CI seria XV nr.324259 eliberată la data de 06.10.2018 de SPCLEP Suceava, CNP 2810326330277, având regimul comunității legale, potrivit art.339 Cod civil și conform certificatului de căsătorie seria CE nr.601870 emis de Direcția Municipală de Evidență a Persoanelor Suceava, la data de 03.10.2009, căsătoria fiind înregistrată în registrul stării civile în baza actului de căsătorie nr.821 din data de 03.10.2009, ***în calitate de cumpărători***----------

s-a încheiat prezentul *contract de vânzare,* cu respectarea următoarelor clauze:----------

II. Obiectul contractului

Eu, **BOTUȘAN GHEORGHINA** vând către **SULIȚANU MARIUS-CIPRIAN și SULIȚANU DELIA-RAMONA, soți,** imobilul proprietatea mea, constând din:----------

a) - **suprafața de 607 mp teren arabil,** situată în intravilanul mun.Suceava, cartier Burdujeni, strada Pictor Romeo Calancea, județul Suceava, identică cu parcela nr. 1A a corpului de proprietate **53461** (nou format, rezultat în urma dezmembrări corpului de proprietate 53377 din CF 53377 a UAT SUCEAVA), înscrisă în cartea funciară nr. **53461** a UAT SUCEAVA (nou formată). ----------

b) – cota de 4/8 din **suprafața de 647 mp teren arabil,** situată în intravilanul mun. Suceava, cartier Burdujeni, strada Pictor Romeo Calancea, județul Suceava, identică cu parcela nr. 1A a corpului de proprietate **43307** înscrisă în cartea funciară nr. **43307** a UAT SUCEAVA.

Imobilul a fost dobândit ca bun propriu, conform actului de partaj nr. 1586 din 29.05.2003 emis de B.N.P. Dumitru Nechita din Suceava și prin dezmembrare, în baza actelor de dezmembrare autentificate sub numărul 98 din data de 13.01.2014, sub nr.5113 din data de 30.10.2014, sub nr.6125 din 17.11.2015, sub nr. 1763 din 09.05.2016 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr.1763 din data de 09.05.2016 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr. 4724 din data de 04.09.2017 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr.974 din data de 01.03.2019 BIN Lostun Ion din Suceava și sub nr. 1508 din data de 29.03.2019 de BIN Lostun Ion din Suceava.

III-IV. Prețul contractului

Prețul vânzării este de 33.000 LEI (treizecișitreimii lei), pe care eu vânzătoarea, **BOTUȘAN GHEORGHINA**, declar că l-am primit integral de la **SULIȚANU MARIUS-CIPRIAN și SULIȚANU DELIA-RAMONA, soți,** în numerar, astăzi, data semnării și autentificarii prezentului contract. ----------

Dobânditorii intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului, din momentul

1. Vânzătoarea BOTUȘAN GHEORGHINA, declară, sub sancțiunea legii penale, pentru fals în declarații că imobilul ce se vinde:----------

a) se află în întregime în proprietatea sa, fâcând parte din patrimoniul personal, nefiind înstrăinat în nici o formă, vreunei alte persoane, până la data încheierii prezentului contract;----

b) nu are nici un fel de sarcini, este liber de orice ipoteca, gaj, drept de retentie, restrictie, servitute, drept de trecere, drept de servitute pentru utilitati sau orice alt drep al unei terte parti de orice natura, potrivit Extraselor de carte funciara nr. 16589 din 28.03.2019 și nr.16593 din 28.03.2019 eliberate de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava. De asemenea, nu exista litigii pe rolul vreunei instante judecatoresti, sau proceduri administrative in legatura cu terenul, iar terenul nu face obiectul nici unui dosar de retrocedare in baza Legii 10/2001 sau a Legii 18/1991 sau a oricaror alte legi speciale privind retrocedarea si raspunde pentru evictiune in baza art 1695 Cod Civil, precum si pentru viciile imobilului-art.1707 Cod Civil. ----------

2. **Cumpărătorii, SULIȚANU MARIUS-CIPRIAN și SULIȚANU DELIA-RAMONA, soți** ----------

a) declară că au luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea arătată mai sus, de vânzătoare și știu că nu este grevat de sarcini, potrivit Extraselor de carte funciara nr. 16589 din 28.03.2019 și nr.16593 din 28.03.2019 eliberate de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, ceea ce nu o exonerează pe vânzătoare de răspunderea pentru evicțiune;----------

b) Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat.----------

VI. Alte clauze

Impozitele și taxele datorate către stat de orice natură sunt achitate de vânzătoarea, **BOTUȘAN GHEORGHINA**, până azi data autentificării prezentului contract de vânzare, conform certificatului fiscal eliberat sub nr.89069 la data de 25.03.2019 de către Primăria Suceava, Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate – Serviciul fiscalitate – persoane fizice, iar de la această dată privesc pe cumpărători. Taxele perfectării prezentului contract sunt suportate de către cumpărători.----------

De asemenea, vânzătoarea consimte la intabularea dreptului de proprietate a imobilului vândut pe numele cumpărătorilor.----------

Noi, **SULIȚANU MARIUS-CIPRIAN și SULIȚANU DELIA-RAMONA, soți**, cumpărăm de la **BOTUȘAN GHEORGHINA**, imobilul specificat mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în prezentul contract.----------

Subsemnata, **BOTUȘAN GHEORGHINA**, precizez că sunt necăsătorită (văduvă) și, totodată, declar că nu am încheiat până în prezent nicio convenție matrimonială în vederea căsătoriei, iar bunul imobil mai sus menționat l-am dobândit ca bun propriu, conform actului de partaj nr. 1586 din 29.05.2003 emis de B.N.P. Dumitru Nechita din Suceava și prin dezmembrare, în baza actelor de dezmembrare autentificate sub numărul 98 din data de 13.01.2014, sub nr.5113 din data de 30.10.2014, sub nr.6125 din 17.11.2015, sub nr. 1763 din 09.05.2016 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr.1763 din data de 09.05.2016 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr. 4724 din data de 04.09.2017 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr.974 din data de 01.03.2019 BIN Lostun Ion din Suceava și sub nr. 1508 din data de 29.03.2019 de BIN Lostun Ion din Suceava. ----------

Noi, **SULIȚANU MARIUS-CIPRIAN și SULIȚANU DELIA-RAMONA, soți**, precizăm că suntem căsătoriți, având regimul comunității legale, potrivit art.339 Cod civil și conform certificatului de căsătorie seria CE nr.601870 emis de Direcția Municipală de Evidență a Persoanelor Suceava, la data de 03.10.2009, căsătoria fiind înregistrată în registrul stării civile în baza actului de căsătorie nr.821 din data de 03.10.2009 și nu am încheiat până în prezent convenții matrimoniale de niciun tip pentru schimbarea regimului matrimonial al comunității legale cu regimul comunității convenționale sau cu regimul separației de bunuri.----------

ION LOSTUN

Nouă, SULIȚANU MARIUS-CIPRIAN și SULIȚANU DELIA-RAMONA, soți, ni s-au pus în vedere dispozițiile art. 339 din Codul civil și știm că bunul imobil astfel dobândit urmează regimul comunității legale. ----------

Părțile contractante, având la cunoștință sancțiunile prevăzute de legea penală cu privire la evaziunea fiscală, declară că prețul de vânzare menționat în acest act este cel real.----------

De asemenea, ni s-au pus in vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art. 1660 Cod civil.----------

Noi, dobânditorii, am luat cunoștință de obligația noastră de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență a căreia se află imobilul dobândit de noi, prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii.----------

În baza art. 54 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată la 03.03.2006, asa cum a fost modificat prin art.87 din L71/2011, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilului a cărui tranzacție s-a efectuat.----------

Noi părțile contractante, declarăm că respectiva operațiune notarială nu are ca obiect eventuale împărțeli ori dezmembrări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil.----------

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile Codului Civil, ale Codului Fiscal, ale Legii nr.241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale, privind necesitatea declarării prețului real al vânzării, precum și prevederile Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și ne asumăm consecințele nerespectării acestor prevederi legale. ----------

Noi, părțile, am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. ----------

Noi, părțile, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre personale în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice in ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD). ----------

Noi părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la biroul notarului public.----------

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial LOSTUN ION Suceava, azi 01.04.2019, intr-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.----------

VÂNZĂTOARE

s.BOTUȘAN GHEORGHINA

CUMPĂRĂTORI

s.SULIȚANU MARIUS-CIPRIAN

s.SULIȚANU DELIA-RAMONA

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial LOSTUN ION
Licenta de funcționare nr. 2018/1782/24.10.2013
Operator de date cu caracter personal
SEDIUL: mun. Suceava, Aleea Trandafirilor, nr. 12, jud. Suceava
TEL./FAX. - 0230-522414

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1549
Anul 2019 luna APRILIE ziua 01

În fața mea, ION LOSTUN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **BOTUȘAN GHEORGHINA,** domiciliată în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.39, sc.A, ap.12, județul Suceava, identificată prin BI seria BZ nr. 461213 eliberat la data de 04.09.1984 de Poliția Mun.Suceava, CNP 2380410334992, în nume propriu. ----------

- **SULIȚANU MARIUS-CIPRIAN,** domiciliat în mun.Suceava, str. Putna nr.8A, sc.A, et.5, ap.130, județul Suceava, identificat prin CI seria SV nr.869096 eliberată la data de 14.01.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 1791230334999, în nume propriu. ----------

- **SULIȚANU DELIA-RAMONA,** domiciliată în mun.Suceava, str. Putna nr.8A, sc.A, ap.130, județul Suceava, identificată prin CI seria XV nr.324259 eliberată la data de 06.10.2018 de SPCLEP Suceava, CNP 2810326330277, în nume propriu. ----------

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar, precum si cele ___ anexe.

In temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici si a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

Scutit impozit pe venit conform dispozițiilor art.I pct.9 din OUG nr.3/2017.
Taxa ANCPI 120 lei cu bon fiscal nr. 32 din 01.04.2019 2.3.2
S-a perceput onorariul 543,50 lei din care 86,77 LEI TVA (19 %) și 456,73 LEI fără TVA, cu bon fiscal nr. 31 din data de 01.04.2019.

s.s.NOTAR PUBLIC
ION LOSTUN

M. A.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de ION LOSTUN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ION LOSTUN

-DUPLICAT-

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părţi contractante

Între BOTUŞAN GHEORGHINA, necăsătorită (văduvă), domiciliată în mun. Suceava, str. Ştefan cel Mare, nr.39, sc.A, ap.12, judeţul Suceava, identificată prin BI seria BZ nr. 461213 eliberat la data de 04.09.1984 de Miliţia Mun.Suceava, CNP 2380410334992, *în calitate de vânzătoare*----------

şi CHIŞCAN IONUŢ - CONSTANTIN, domiciliat în Mun. Suceava, str. Amurgului, nr. 9, bl. 122, sc. D, et. 2, ap. 5, judeţul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 907738 eliberată la data de 12.07.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 1860521330237 şi CHIŞCAN ANDREEA, domiciliată în Mun. Suceava, str. Amurgului, nr. 9, bl. 122, sc. D, et. 2, ap. 5, judeţul Suceava, identificată prin CI seria SV nr. 907736 eliberată la data de 12.07.2013 de SPCLEP Suceava, CNP 2880728330258, având regimul comunităţii legale, în conditiile art.339 Cod civil si potrivit certificatului de căsătorie seria CG nr. 292692 emis de Direcţia Municipală de Evidenţă a Persoanelor Suceava la data de 06.07.2013, căsătoria fiind trecută in Registrul stării civile în baza actului de căsătorie nr. 266 din 06.07.2013, *în calitate de cumpărători*-------

s-a încheiat prezentul *contract de vânzare,* cu respectarea următoarelor clauze:----------

II. Obiectul contractului

Eu, BOTUŞAN GHEORGHINA vând către CHIŞCAN IONUŢ - CONSTANTIN şi CHIŞCAN ANDREEA, soţi, imobilele proprietatea mea, constând din:----------

a) suprafaţa de 500 mp teren arabil, situată în intravilanul mun.Suceava, cartier Burdujeni, strada Pictor Romeo Calancea, judeţul Suceava, identică cu parcela nr. 1A a corpului de proprietate 47941 (nou format, rezultat în urma dezmembrări corpului de proprietate 45610 din CF 45610 a UAT SUCEAVA), înscrisă în cartea funciară nr. 47941 a UAT SUCEAVA (nou formată). ----------

b) cota de 1/8 din suprafaţa de 647 mp teren arabil, situată în intravilanul mun.Suceava , judeţul Suceava, identică cu parcela nr. 1A a corpului de proprietate 43307, înscrisă în cartea funciară nr. 43307 a UAT SUCEAVA.----------

Imobilele au fost dobândite ca bun propriu, conform contractului de partaj autentificat sub nr. 1586 din 29.05.2003 de B.N.P. Dumitru Nechita din Suceava şi prin dezmembrare, în baza actului de dezmembrare autentificat sub numărul 98 din data de 13.01.2014 de BIN Lostun Ion din Suceava, a actului de dezmembrare autentificat sub nr.5113 din data de 30.10.2014 de Biroul Individual Notarial Lostun Ion din Suceava şi a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 6125 din data de 17.11.2015 de Biroul Individual Notarial Lostun Ion . ----------

III-IV. Preţul contractului

Preţul vânzării este de 15.470 LEI (cinsprezecemiipatrusutesaptezecilei), pe care eu vânzătoarea, BOTUŞAN GHEORGHINA, declar că l-am primit integral de la CHIŞCAN IONUŢ - CONSTANTIN şi CHIŞCAN ANDREEA, soţi, astăzi, data autentificarii prezentului contract. ----------

Dobânditorii intră de drept şi de fapt în stăpânirea imobilelor, din momentul autentificării prezentului act. ----------

V. Garanţii

1. Vânzătoarea BOTUŞAN GHEORGHINA, declară, sub sancţiunea legii penale, pentru fals în declaraţii că imobilele ce se vând:----------

a) se află în întregime în proprietatea sa, nefiind înstrăinate în nici o formă, vreunei alte persoane, până la data încheierii prezentului contract;----------

b) nu au nici un fel de sarcini, sunt libere de orice ipoteca, gaj, drept de retentie, restrictie, servitute, drept de trecere, drept de servitute pentru utilitati sau orice alt drept al unei terte parti de orice natura, potrivit Extraselor de carte funciara nr. 55646 din data de 16.11.2015 şi 55649 din data de 16.11.2015 eliberate de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava. De asemenea, nu exista litigii pe rolul vreunei instante judecatoresti, sau proceduri administrative in legatura cu terenurile, iar terenurile nu fac obiectul nici unui dosar de retrocedare in baza Legii 10/2001 sau a Legii 18/1991 sau a oricaror alte legi speciale privind retrocedarea si raspunde pentru evictiune in baza art 1695 Cod Civil, precum si pentru viciile imobilelor- art.1707 Cod Civil. ----------

2. Cumpărătorii, CHIŞCAN IONUŢ - CONSTANTIN şi CHIŞCAN ANDREEA, soţi ----------

a) declară că au luat cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a imobilelor ca fiind cea arătată mai sus, de vânzătoare şi ştie că nu sunt grevate de sarcini, potrivit Extraselor de carte funciara nr. 55646 din data de 16.11.2015 şi 55649 din data de 16.11.2015 eliberate de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, ceea ce nu o exonerează pe vânzătoare de răspunderea pentru evicţiune;----------

b) Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor cumpărate.--------

VI. Alte clauze

Vânzătoarea, BOTUŞAN GHEORGHINA, declară pe proprie răspundere, că impozitele şi taxele aferente imobilelor sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal eliberat sub nr.129954 la data de 16.11.2015 de către Primăria mun.Suceava, jud.Suceava, Direcţia buget, contabilitate şi fiscalitate, Serviciul Fiscalitate – persoane fizice, iar de astăzi, privesc pe dobânditori. Taxele perfectării prezentului contract sunt suportate astfel: impozitul de către vânzătoare, iar taxele notariale de către cumpărători.----------

De asemenea, vânzătoarea consimte la intabularea dreptului de proprietate a imobilelor vândute pe numele cumpărătorilor.----------

Noi, CHIŞCAN IONUŢ - CONSTANTIN şi CHIŞCAN ANDREEA, soţi, cumpărăm de la BOTUŞAN GHEORGHINA, imobilele specificate mai sus, cu preţul şi în condiţiile menţionate în prezentul contract.----------

Subsemnatii, CHIŞCAN IONUŢ - CONSTANTIN şi CHIŞCAN ANDREEA, soţi, precizăm ca suntem căsătoriti, avand regimul comunitatii legale, in conditiile art.339 Cod civil si potrivit certificatului de căsătorie seria CG nr. 292692 emis de Direcţia Municipală de Evidenţă a Persoanelor Suceava la data de 06.07.2013, căsătoria fiind trecută in Registrul stării civile în baza actului de căsătorie nr. 266 din 06.07.2013. ----------

Noua, CHIŞCAN IONUŢ - CONSTANTIN şi CHIŞCAN ANDREEA, soţi ni s-au pus in vedere dispozitiile art. 339 din Codul civil si stim ca bunurile imobile astfel dobandite urmeaza regimul comunitatii legale. ----------

De asemenea, părțile cunosc dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți conform art. 1660 Cod civil.----------

Noi, părțile am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor. ----------

Noi, dobânditorii, am luat cunoștință de obligația noastră de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență a căreia se află imobilele dobândite de noi, prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii.----------

În baza art. 54 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată la 03.03.2006, asa cum a fost modificat prin art.87 din L71/2011, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilelor a căror tranzacție s-a efectuat.----------

Noi, părțile, am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. ----------

Noi părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la biroul notarului public.----------

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial LOSTUN ION Suceava, azi 17.11.2015 intr-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.----------

VÂNZĂTOARE	CUMPĂRĂTORI
s. BOTUȘAN GHEORGHINA	s. CHIȘCAN IONUȚ - CONSTANTIN
	s. CHIȘCAN ANDREEA

ROMANIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial LOSTUN ION
Sediul: mun. Suceava, Aleea Trandafirilor, nr. 12, jud. Suceava
Tel./Fax. - 0230-522414
Licenta de funcţionare nr. 2018/1782/24.10.2013
Operator de date cu caracter personal

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. _6125___
Anul 2015 luna NOIEMBRIE ziua 17

În faţa mea, LOSTUN ION, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
- **BOTUŞAN GHEORGHINA**, domiciliată în Mun. Suceava, str. Ştefan ce Mare, nr. 39, sc. A, ap. 12, jud. Suceava, identificată prin BI seria B.Z. nr. 461213 eliberata de Miliţa Mun. Suceava la data de 04.09.1984, CNP 2380410334992, in nume propriu. ----------

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lui, a consimţit la autentificarea prezentului înscris si a semnat unicul exemplar, precum si cele _____ anexe.

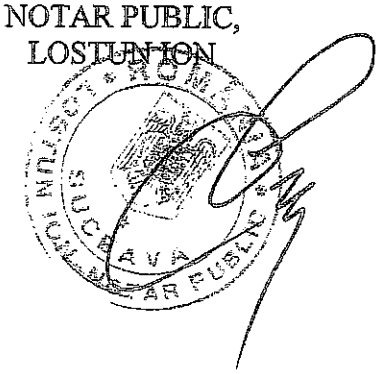
In temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici si a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris

NOTAR PUBLIC
S.S. LOSTUN ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6(sase)exemplare, de LOSTUN ION, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul .

Taxa ANCPI 120 lei cu bon fiscal nr. 19 din 17.11.2015 2.2.2
S-a perceput onorariul de ___ lei cu bon fiscal nr. 50 din 17.11.2015 im

NOTAR PUBLIC,
LOSTUN ION



ION LOSTUN

-DUPLICAT-

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părţi contractante

Între BOTUŞAN GHEORGHINA, necăsătorită (văduvă), domiciliată în mun. Suceava, str. Ştefan cel Mare nr.39, sc.A, ap.12, judeţul Suceava, identificată prin BI seria BZ nr. 461213 eliberat la data de 04.09.1984 de Poliţia Mun.Suceava, CNP 2380410334992, *în calitate de vânzătoare*----------

şi TÎMPESCU MIHAI, domiciliat în mun.Suceava, str. Bujorilor nr.9, bl.103, sc.E, et.3, ap.9, judeţul Suceava, identificat prin CI seria XV nr.159076 eliberată la data de 12.08.2016 de SPCLEP Suceava, CNP 1620809335048, căsătorit cu TÎMPESCU EMILIA-MARIA, domiciliată în mun.Suceava, str. Bujorilor nr.9, bl.103, sc.E, ap.9, judeţul Suceava, identificată prin CI seria SV nr.534033 eliberată la data de 25.01.2008 de SPCLEP Suceava, CNP 2680826330800, având regimul comunităţii legale, potrivit art.339 Cod civil şi conform certificatului de căsătorie seria C.7 nr.632910 emis de Consiliul Popular al com. Liteni, jud.Suceava, la data de 25.07.1987, căsătoria fiind înregistrată în registrul stării civile la nr.36 din data de 25.07.1987, *în calitate de cumpărător*----------

s-a încheiat prezentul *contract de vânzare,* cu respectarea următoarelor clauze:----------

II. Obiectul contractului

Eu, BOTUŞAN GHEORGHINA vând către TÎMPESCU MIHAI, imobilul proprietatea mea, constând din:----------

a) - **suprafaţa de 600 mp teren arabil,** situată în intravilanul mun.Suceava, cartier Burdujeni, strada Pictor Romeo Calancea, judeţul Suceava, identică cu parcela nr. 1A a corpului de proprietate 51553 (nou format, rezultat în urma dezmembrări corpului de proprietate 48660 din CF 48660 a UAT SUCEAVA), înscrisă în cartea funciară nr. 51553 a UAT SUCEAVA (nou formată). ----------

b) – cota de 1/8 din **suprafaţa de 647 mp teren arabil,** situată în intravilanul mun. Suceava, cartier Burdujeni, strada Pictor Romeo Calancea, judeţul Suceava, identică cu parcela nr. 1A a corpului de proprietate 43307 înscrisă în cartea funciară nr. 43307 a UAT SUCEAVA.

Imobilul a fost dobândit ca bun propriu, conform actului de partaj nr. 1586 din 29.05.2003 emis de B.N.P. Dumitru Nechita din Suceava şi prin dezmembrare, în baza actelor de dezmembrare autentificate sub numărul 98 din data de 13.01.2014, sub nr.5113 din data de 30.10.2014, sub nr.6125 din 17.11.2015, sub nr. 1763 din 09.05.2016 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr.1763 din data de 09.05.2016 de BIN Lostun Ion din Suceava şi sub nr. 4724 din data de 04.09.2017 de BIN Lostun Ion din Suceava. ----------

III-IV. Preţul contractului

Preţul vânzării este de 18.400 LEI (optsprezecemiipatrusute lei), pe care eu vânzătoarea, BOTUŞAN GHEORGHINA, declar că l-am primit integral de la TÎMPESCU MIHAI, în

UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI ION LOSTUN

ION LOSTUN

V. Garanţii

1. Vânzătoarea BOTUŞAN GHEORGHINA, declară, sub sancţiunea legii penale, pentru fals în declaraţii că imobilul ce se vinde:----------

a) se află în întregime în proprietatea sa, nefiind înstrăinat în nici o formă, vreunei alte persoane, până la data încheierii prezentului contract;----------

b) nu are nici un fel de sarcini, este liber de orice ipoteca, gaj, drept de retentie, restrictie, servitute, drept de trecere, drept de servitute pentru utilitati sau orice alt drep al unei terte parti de orice natura, potrivit Extraselor de carte funciara nr. 41963 din 01.09.2017 şi nr. 41961 din 01.09.2017 eliberate de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava. De asemenea, nu exista litigii pe rolul vreunei instante judecatoresti, sau proceduri administrative in legatura cu terenul, iar terenul nu face obiectul nici unui dosar de retrocedare in baza Legii 10/2001 sau a Legii 18/1991 sau a oricaror alte legi speciale privind retrocedarea si raspunde pentru evictiune in baza art 1695 Cod Civil, precum si pentru viciile imobilului-art.1707 Cod Civil. ----------

2. Cumpărătorul, TÎMPESCU MIHAI ----------

a) declară că a luat cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a imobilului ca fiind cea arătată mai sus, de vânzătoare şi ştie că nu este grevat de sarcini, potrivit Extraselor de carte funciara nr. 41963 din 01.09.2017 şi nr. 41961 din 01.09.2017 eliberate de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava., ceea ce nu o exonerează pe vânzătoare de răspunderea pentru evicţiune;----------

b) Consimte la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat.----------

VI. Alte clauze

Impozitele şi taxele datorate către stat de orice natură sunt achitate de vânzătoarea, BOTUŞAN GHEORGHINA, până azi data autentificării prezentului contract de vânzare, conform certificatului fiscal eliberat sub nr.113323 la data de 01.09.2017 de către Primăria comunei Ipoteşti, jud.Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărător. Taxele perfectării prezentului contract sunt suportate de către cumpărător.----------

De asemenea, vânzătoarea consimte la intabularea dreptului de proprietate a imobilului vândut pe numele cumpărătorului.----------

Eu, TÎMPESCU MIHAI, cumpăr de la BOTUŞAN GHEORGHINA, imobilul specificat mai sus, cu preţul şi în condiţiile menţionate în prezentul contract.----------

Subsemnata, BOTUŞAN GHEORGHINA, precizez că sunt necăsătorită (văduvă) şi, totodată, declar că nu am încheiat până în prezent nicio convenţie matrimonială în vederea căsătoriei, iar bunul imobil mai sus menţionat l-am dobândit ca bun propriu, conform actului de partaj nr. 1586 din 29.05.2003 emis de B.N.P. Dumitru Nechita din Suceava şi prin dezmembrare, în baza actelor de dezmembrare autentificate sub numărul 98 din data de 13.01.2014, sub nr.5113 din data de 30.10.2014, sub nr.6125 din 17.11.2015, sub nr. 1763 din 09.05.2016 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr.1763 din data de 09.05.2016 de BIN Lostun Ion din Suceava şi sub nr. 4724 din data de 04.09.2017 de BIN Lostun Ion din Suceava----------

Eu, TÎMPESCU MIHAI, precizez că sunt căsătorit cu TÎMPESCU EMILIA-MARIA, CNP 2680826330800, având regimul comunităţii legale, potrivit art.339 Cod civil şi conform certificatului de căsătorie seria C.7 nr.632910 emis de Consiliul Popular al com. Liteni, jud.Suceava, la data de 25.07.1987, căsătoria fiind înregistrată în registrul stării civile la nr.36 din data de 25.07.1987. ----------

Mie, TÎMPESCU MIHAI, mi s-au pus în vedere dispoziţiile art. 339 din Codul civil şi ştiu că bunul imobil astfel dobândit urmează regimul comunităţii legale. ----------

Părţile contractante, având la cunoştinţă sancţiunile prevăzute de legea penală cu privire la evaziunea fiscală, declară că preţul de vânzare menţionat în acest act este cel real.----------

De asemenea, mi s-au pus in vedere dispoziţiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea şi combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părţile se înţeleg printr-un act secret să se plătească un preţ mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât preţul vânzării trebuie să fie serios şi determinat de părţi.

UNIUNEA NAŢIONALĂ NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
ION LOSTUN

ION LOSTUN

Eu, dobânditorul, am luat cunoştinţă de obligaţia mea de a depune o declaraţie fiscală la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în raza de competenţă a căreia se află imobilul dobândit de mine, prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii.----------

În baza art. 54 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată la 03.03.2006, asa cum a fost modificat prin art.87 din L71/2011, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilului a cărui tranzacţie s-a efectuat.----------

Noi părţile contractante, declarăm că respectiva operaţiune notarială nu are ca obiect eventuale împărţeli ori dezmembrări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcţii precum şi constituirea unei servituţi de trecere cu privire la un imobil.----------

Noi, părţile am luat cunoştinţă de dispoziţiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea şi sancţionarea spălării banilor. ----------

Noi, părţile, am luat cunoştinţă de dispoziţiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operaţiunile de încasări şi plăţi în numerar şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. ----------

Noi părţile contractante, consimţim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conţinut l-am înţeles şi pe care îl semnăm în faţa şi la biroul notarului public.----------

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial LOSTUN ION Suceava, azi 04.09.2017, intr-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară şi 4 exemplare au fost eliberate părţilor.----------

VÂNZĂTOARE

s.BOTUŞAN GHEORGHINA

CUMPĂRĂTOR

s.TÎMPESCU MIHAI

ION LOSTUN
Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava 720069 RO
Tel/Fax: 0230 522 414

ROMANIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial LOSTUN ION
Licenta de funcţionare nr. 2018/1782/24.10.2013
Operator de date cu caracter personal
SEDIUL: mun. Suceava, Aleea Trandafirilor, nr. 12, jud. Suceava
TEL./FAX. - 0230-522414

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4225
Anul 2017 luna SEPTEMBRIE ziua 04

În faţa mea, ION LOSTUN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- BOTUŞAN GHEORGHINA, domiciliată în mun. Suceava, str. Ştefan cel Mare nr.39, sc.A, ap.12, judeţul Suceava, identificată prin BI seria BZ nr. 461213 eliberat la data de 04.09.1984 de Poliţia Mun.Suceava, CNP 2380410334992, în nume propriu. ----------

- TÎMPESCU MIHAI, domiciliat în mun.Suceava, str. Bujorilor nr.9, bl.103, sc.E, et.3, ap.9, judeţul Suceava, identificat prin CI seria XV nr.159076 eliberată la data de 12.08.2016 de SPCLEP Suceava, CNP 1620809335048, în nume propriu. ----------

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar, precum si cele ___ anexe.

In temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici si a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Scutit impozit pe venit conform dispoziţiilor art.I pct.9 din OUG nr.3/2017.
Taxa ANCPI 120 lei cu bon fiscal nr. 16,17 din 04.09.2017 2.3.2
S-a perceput onorariul de 500 lei cu bon fiscal nr. 19 din 04.09.2017.
s.s.NOTAR PUBLIC
ION LOSTUN M. A.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de ION LOSTUN, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

ROMÂNIA NOTAR PUBLIC ION LOSTUN SUCEAVA

28 FEB. 2018

1. **Vânzătoarea BOTUȘAN GHEORGHINA**, declară, sub sancțiunea legii penale, pentru fals în declarații că imobilul ce se vinde:----------

a) se află în întregime în proprietatea sa, fâcând parte din patrimoniul personal, nefiind înstrăinat în nici o formă, vreunei alte persoane, până la data încheierii prezentului contract;----

b) nu are nici un fel de sarcini, este liber de orice ipoteca, gaj, drept de retentie, restrictie, servitute, drept de trecere, drept de servitute pentru utilitati sau orice alt drep al unei terte parti de orice natura, potrivit Extraselor de carte funciara nr. 16589 din 28.03.2019 și nr.16593 din 28.03.2019 eliberate de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava. De asemenea, nu exista litigii pe rolul vreunei instante judecatoresti, sau proceduri administrative in legatura cu terenul, iar terenul nu face obiectul nici unui dosar de retrocedare in baza Legii 10/2001 sau a Legii 18/1991 sau a oricaror alte legi speciale privind retrocedarea si raspunde pentru evictiune in baza art 1695 Cod Civil, precum si pentru viciile imobilului-art.1707 Cod Civil. ----------

2. **Cumpărătorii, ȘANDRU VIOREL-VASILE și ȘANDRU ESTERA-MIHAELA, soți** ----------

a) declară că au luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea arătată mai sus, de vânzătoare și știu că nu este grevat de sarcini, potrivit Extraselor de carte funciara nr. 16589 din 28.03.2019 și nr.16593 din 28.03.2019 eliberate de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, ceea ce nu o exonerează pe vânzătoare de răspunderea pentru evicțiune;----------

b) Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat.----------

VI. Alte clauze

Impozitele și taxele datorate către stat de orice natură sunt achitate de vânzătoarea, **BOTUȘAN GHEORGHINA**, până azi data autentificării prezentului contract de vânzare, conform certificatului fiscal eliberat sub nr.89069 la data de 25.03.2019 de către Primăria Suceava, Direcția Buget, Contabilitate și Fiscalitate – Serviciul fiscalitate – persoane fizice, iar de la această dată privesc pe cumpărători. Taxele perfectării prezentului contract sunt suportate de către cumpărători.----------

De asemenea, vânzătoarea consimte la intabularea dreptului de proprietate a imobilului vândut pe numele cumpărătorilor.----------

Noi, **ȘANDRU VIOREL-VASILE și ȘANDRU ESTERA-MIHAELA, soți**, cumpărăm de la **BOTUȘAN GHEORGHINA**, imobilul specificat mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în prezentul contract.----------

Subsemnata, **BOTUȘAN GHEORGHINA**, precizez că sunt necăsătorită (văduvă) și, totodată, declar că nu am încheiat până în prezent nicio convenție matrimonială în vederea căsătoriei, iar bunul imobil mai sus menționat l-am dobândit ca bun propriu, conform actului de partaj nr. 1586 din 29.05.2003 emis de B.N.P. Dumitru Nechita din Suceava și prin dezmembrare, în baza actelor de dezmembrare autentificate sub numărul 98 din data de 13.01.2014, sub nr.5113 din data de 30.10.2014, sub nr.6125 din 17.11.2015, sub nr. 1763 din 09.05.2016 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr.1763 din data de 09.05.2016 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr. 4724 din data de 04.09.2017 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr.974 din data de 01.03.2019 BIN Lostun Ion din Suceava și sub nr. 1508 din data de 29.03.2019 de BIN Lostun Ion din Suceava. ----------

Noi, **ȘANDRU VIOREL-VASILE și ȘANDRU ESTERA-MIHAELA, soți**, precizăm că suntem căsătoriți, având regimul comunității legale, potrivit art.339 Cod civil și conform certificatului de căsătorie seria CB nr.698451 emis de Primăria municipiului Suceava, la data de 28.04.2001, căsătoria fiind înregistrată în registrul stării civile în baza actului de căsătorie nr.162 din data de 28.04.2001 și nu am încheiat până în prezent convenții matrimoniale de niciun tip pentru schimbarea regimului matrimonial al comunității legale cu regimul comunității convenționale sau cu regimul separației de bunuri.----------

Noi, **ŞANDRU VIOREL-VASILE şi ŞANDRU ESTERA-MIHAELA**, soţi, ni s-au pus în vedere dispoziţiile art. 339 din Codul civil şi ştim că bunul imobil astfel dobândit urmează regimul comunităţii legale. ----------

Părţile contractante, având la cunoştinţă sancţiunile prevăzute de legea penală cu privire la evaziunea fiscală, declară că preţul de vânzare menţionat în acest act este cel real.----------

De asemenea, ni s-au pus in vedere dispoziţiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea şi combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părţile se înţeleg printr-un act secret să se plătească un preţ mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât preţul vânzării trebuie să fie serios şi determinat de părţi conform art. 1660 Cod civil.----------

Noi, dobânditorii, am luat cunoştinţă de obligaţia noastră de a depune o declaraţie fiscală la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în raza de competenţă a căreia se află imobilul dobândit de noi, prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii.----------

În baza art. 54 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată la 03.03.2006, asa cum a fost modificat prin art.87 din L71/2011, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilului a cărui tranzacţie s-a efectuat.----------

Noi părţile contractante, declarăm că respectiva operaţiune notarială nu are ca obiect eventuale împărţeli ori dezmembrări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcţii precum şi constituirea unei servituţi de trecere cu privire la un imobil.----------

Noi, părţile contractante, declarăm că ni s-au adus la cunoştinţă dispoziţiile Codului Civil, ale Codului Fiscal, ale Legii nr.241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale, privind necesitatea declarării preţului real al vânzării, precum şi prevederile Legii nr.656/2002 privind prevenirea şi sancţionarea spălării banilor şi ne asumăm consecinţele nerespectării acestor prevederi legale. ----------

Noi, părţile, am luat cunoştinţă de dispoziţiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operaţiunile de încasări şi plăţi în numerar şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. ----------

Noi, părţile, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre personale în conformitate cu cerinţele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice in ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor - RGPD). ----------

Noi părţile contractante, consimţim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conţinut l-am înţeles şi pe care îl semnăm în faţa şi la biroul notarului public.----------

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial LOSTUN ION Suceava, azi 29.03.2019, intr-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară şi 4 exemplare au fost eliberate părţilor.----------

VÂNZĂTOARE

s.BOTUŞAN GHEORGHINA

CUMPĂRĂTORI

s.ŞANDRU VIOREL-VASILE

s.ŞANDRU ESTERA-MIHAELA

-DUPLICAT-

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părți contractante

Între **BOTUȘAN GHEORGHINA**, necăsătorită (văduvă), domiciliată în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr.39, sc.A, ap.12, județul Suceava, identificată prin BI seria BZ nr. 461213 eliberat la data de 04.09.1984 de Poliția Mun.Suceava, CNP 2380410334992, ***în calitate de vânzătoare***----------

și **ȘANDRU VIOREL-VASILE,** domiciliat în mun.Suceava, str. Jean Bart nr.4, bl.80, sc.B, et.2, ap.12, județul Suceava, identificat prin CI seria XV nr.269531 eliberată la data de 23.01.2018 de SPCLEP Suceava, CNP 1810126330261, căsătorit cu **ȘANDRU ESTERA-MIHAELA,** domiciliată în mun.Suceava, str. Jean Bart nr.4, bl.80, sc.B, et.2, ap.12, județul Suceava, identificată prin CI seria XV nr.089427 eliberată la data de 28.08.2015 de SPCLEP Suceava, CNP 2840827330205, având regimul comunității legale, potrivit art.339 Cod civil și conform certificatului de căsătorie seria CB nr.698451 emis de Primăria municipiului Suceava, la data de 28.04.2001, căsătoria fiind înregistrată în registrul stării civile în baza actului de căsătorie nr.162 din data de 28.04.2001, ***în calitate de cumpărători***----------

s-a încheiat prezentul *contract de vânzare,* cu respectarea următoarelor clauze:----------

II. Obiectul contractului

Eu, **BOTUȘAN GHEORGHINA** vând către **ȘANDRU VIOREL-VASILE** și **ȘANDRU ESTERA-MIHAELA, soți,** imobilul proprietatea mea, constând din:----------

a) - **suprafața de 1100 mp teren arabil,** situată în intravilanul mun.Suceava, cartier Burdujeni, strada Pictor Romeo Calancea, județul Suceava, identică cu parcela nr. **1A** a corpului de proprietate **53462** (nou format, rezultat în urma dezmembrări corpului de proprietate 53377 din CF 53377 a UAT SUCEAVA), înscrisă în cartea funciară nr. **53462** a **UAT SUCEAVA** (nou formată). ----------

b) – cota de 1/8 din **suprafața de 647 mp teren arabil**, situată în intravilanul mun. Suceava, cartier Burdujeni, strada Pictor Romeo Calancea, județul Suceava, identică cu parcela nr. **1A** a corpului de proprietate **43307** înscrisă în cartea funciară nr. **43307** a **UAT SUCEAVA.**

Imobilul a fost dobândit ca bun propriu, conform actului de partaj nr. 1586 din 29.05.2003 emis de B.N.P. Dumitru Nechita din Suceava și prin dezmembrare, în baza actelor de dezmembrare autentificate sub numărul 98 din data de 13.01.2014, sub nr.5113 din data de 30.10.2014, sub nr.6125 din 17.11.2015, sub nr. 1763 din 09.05.2016 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr.1763 din data de 09.05.2016 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr. 4724 din data de 04.09.2017 de BIN Lostun Ion din Suceava, sub nr.974 din data de 01.03.2019 BIN Lostun Ion din Suceava și sub nr. 1508 din data de 29.03.2019 de BIN Lostun Ion din Suceava.

III-IV. Prețul contractului

Prețul vânzării este de 43.000 LEI (patruzecișitreimii lei), pe care eu vânzătoarea, **BOTUȘAN GHEORGHINA**, declar că l-am primit integral de la **ȘANDRU VIOREL-VASILE și ȘANDRU ESTERA-MIHAELA, soți,** în numerar, astăzi, data semnării și autentificarii prezentului contract. ----------

Dobânditorii intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului, din momentul autentificării prezentului act. ----------

V. Garanții

ROMANIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial LOSTUN ION
Licenta de funcţionare nr. 2018/1782/24.10.2013
Operator de date cu caracter personal
SEDIUL: mun. Suceava, Aleea Trandafirilor, nr. 12, jud. Suceava
TEL./FAX. - 0230-522414

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LOSTUN ION
Licenţă de funcţionare nr. 2018 - 1782 / 24.10.2013
Sediul: SUCEAVA, Aleea Trandafirilor nr.12, ap.12
ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 350
Anul 29 MART 2019 luna ..... ziua .....
LOSTUN ION, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat, constând din ... file, ataşat în ... EX. la ...
care este ...
şi are ... alipiri, cotoarele de secretariat ...
Înscrisul ...
S-a perceput onorariul de ... lei cu chit.fb. Lit. g
COLAŢIONAT nr. ...
SECRETAR NOTAR PUBLIC

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1510
Anul 2019 luna MARTIE ziua 29

În faţa mea, ION LOSTUN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **BOTUŞAN GHEORGHINA,** domiciliată în mun. Suceava, str. Ştefan cel Mare nr.39, sc.A, ap.12, judeţul Suceava, identificată prin BI seria BZ nr. 461213 eliberat la data de 04.09.1984 de Poliţia Mun.Suceava, CNP 2380410334992, în nume propriu. ----------

- **ŞANDRU VIOREL-VASILE,** domiciliat în mun.Suceava, str. Jean Bart nr.4, bl.80, sc.B, et.2, ap.12, judeţul Suceava, identificat prin CI seria XV nr.269531 eliberată la data de 23.01.2018 de SPCLEP Suceava, CNP 1810126330261, în nume propriu. ----------

- **ŞANDRU ESTERA-MIHAELA,** domiciliată în mun.Suceava, str. Jean Bart nr.4, bl.80, sc.B, et.2, ap.12, judeţul Suceava, identificată prin CI seria XV nr.089427 eliberată la data de 28.08.2015 de SPCLEP Suceava, CNP 2840827330205, în nume propriu. ----------

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar, precum si cele ___ anexe.

In temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici si a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

Scutit impozit pe venit conform dispoziţiilor art.I pct.9 din OUG nr.3/2017.
Taxa ANCPI 120 lei cu bon fiscal nr. 30 din 29.03.2019 2.3.2
S-a perceput onorariul 718,50 lei din care 114,72 LEI TVA (19 %) şi 603,78 LEI fără TVA, cu bon fiscal nr. 34 din data de 29.03.2019.

s.s.NOTAR PUBLIC
ION LOSTUN

M. A.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de ION LOSTUN, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul .

NOTAR PUBLIC
ION LOSTUN

NEGURĂ ADINA LOREDANA
Birou Notarial

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

ZETU MIRCEA, domiciliat în satul Mîndreşti, comuna Vlădeni, judeţul Botoşani, identificat cu C.I seria XT, nr.644055, eliberată la data de 21.03.2014, de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în calitate de **vânzător**,----------

TÎMPESCU MIHAI, domiciliat în municipiul Suceava, str. Bujorilor, nr.9, bl.103, sc.E, et.3, ap.9, judeţul Suceava, identificat cu CI seria XV, nr.159076, eliberată la data de 12.08.2016, de SPCLEP Suceava, CNP 1620809335048, casatorit cu **TÎMPESCU EMILIA-MARIA**, CNP 2680826330800, sub regimul comunitatii legale, în calitate de **cumpărător**, s-a încheiat prezentul----------

contract de vânzare:

Eu, **ZETU MIRCEA vând lui TÎMPESCU MIHAI**, intregul drept de proprietate asupra următorului bun imobil:----------

- **cota de 1/12 parti indivize din suprafata de 1.399 m.p.** (una mie trei sute nouazeci si noua) **teren drum**, situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Calancea, judeţul Suceava, avand nr. cadastral **42732**, inscrisa in cartea funciara nr. **42732** a UAT Suceava, conform incheierii nr.41730/28.11.2013 a OCPI Suceava.----------

Imobilul a fost dobândit de proprietar prin cumparare in baza contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.2688/30.10.2008, 2645/24.10.2008 şi nr.1012/03.07.2009 de BNP Mihai Curca, Suceava.----------

Preţul stabilit de noi părţile contractante este de **900 lei** (noua sute lei) şi a fost achitat de către cumpărător integral vânzătorului astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.----------

Cunoscând sancţiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, vânzătorul declară pe proprie răspundere că:----------

- imobilul ce formează obiectul prezentului contract a fost stăpânit de el în mod continuu, fără nicio tulburare, că nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în niciun mod, că nu este închiriat şi nici nu s-a promis închirierea, vânzarea acestui imobil, nu există litigiu, acţiune, procedură declanşată împotriva vânzătorului sau a unui terţ cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului;----------

- imobilul sus menţionat nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăţi comerciale;----------

- imobilul este liber de sarcini, aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 6931/12.02.2018 eliberat de OCPI Suceava.----------

Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate asupra cotei de 1/12 parti indivize din imobilul vândut pe numele cumpărătorului, conform dispoziţiilor art.1673 începând de astăzi, data autentificării prezentului contract şi să predea bunul imobil prin punerea acestuia la dispoziţia cumpărătorului conform dispoziţiilor art.1685 Cod Civil.----------

Vânzătorul garantează pe cumpărător contra evicţiunii, conform dispoziţiilor art.1695 Cod Civil şi contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuinţării la care era destinat, în condiţiile art.1707 Cod Civil.----------

Transmisiunea proprietăţii cu toate atributele sale se face astăzi data autentificării contractului.----------

A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.----------

Cumpărătorul intră de drept și de fapt în proprietatea cotei de 1/12 parti indivize vândute din momentul autentificării prezentului act.----------

Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătorului.----------

Impozitele sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 79759/15.05.2018 eliberat de Primăria municipiului Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărător, care suportă și taxele perfectării actului.----------

Eu, **TÎMPESCU MIHAI cumpăr** de la **ZETU MIRCEA** cota de 1/12 parti indivize asupra imobilului descris mai sus, ca bun comun in devalmasie, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act.----------

Conform dispozițiilor art.1719 Cod Civil care mi-au fost aduse la cunoștință, mă oblig să preiau bunul vândut și declar pe propria răspundere că am achitat vânzătorului integral prețul vânzării, astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.----------

Știu că imobilul nu a ieșit din circuitul civil și că este liber de sarcini, înțelegând să îl dobândesc în acest fel.----------

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.----------

Am luat la cunoștință de dispozițiile Legii privind combaterea evaziunii fiscale, și declarăm că prețul stipulat în act este real, sincer si serios.----------

Mi s-a adus la cunoștință obligația de a mă adresa personal Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30 de zile începând de astăzi.----------

Am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.----------

Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața notarului public.----------

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina Loredana intr-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării și patru duplicate, din care două s-au înmânat părților, unul pentru OCPI și unul pentru arhiva biroului.----------

Vânzător,
ZETU MIRCEA

Cumpărător,
TÎMPESCU MIHAI

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial *NEGURĂ ADINA LOREDANA*
Licenta 2023/1786/24.10.2013
Sediul: Suceava, str.Mărăşeşti, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4
Operator date caracter personal 8476

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.567
15.02.2018

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:----------

ZETU MIRCEA, domiciliat în satul Mîndreşti, comuna Vlădeni, județul Botoşani, identificat cu C.I seria XT nr.644055 eliberată la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în nume propriu,----------

TÎMPESCU MIHAI, domiciliat în municipiul Suceava, str. Bujorilor, nr.9, bl.103, sc.E, et.3, ap.9, județul Suceava, identificat cu CI seria XV, nr.159076, eliberată la data de 12.08.2016, de SPCLEP Suceava, CNP 1620809335048, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.----------

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60,00 lei cod 232 cu bon fiscal nr.....2/ 15.02.2018.

S-a perceput onorariul în sumă de 300,00 lei cu bon fiscal nr.....4/15.02.2018.

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NEGURĂ ADINA LOREDANA

S.V.

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

ZETU MIRCEA, domiciliat în satul Mindresti, comuna Vladeni, judetul Botosani, identificat cu C.I seria XT nr.644055 eliberată la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în calitate de **vânzător**,----------

AȘUENCI DEBORA, domiciliată în municipiul Suceava, Cal. Burdujeni, nr.18, bl. 147 sc. F, et.2, ap. 5, județul Suceava, CNP 2600217334998, căsătorită cu **AȘUENCI DĂNUȚ**, CNP 1580506335009, sub regimul comunitatii legale, reprezentata prin mandatar **AȘUENCI ANDREI-BENIAMIN,** domiciliat in municipiul Suceava, Cal. Burdujeni, nr.18, bl. 147 sc. F, ap. 5, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV, nr.844439, eliberată la data de 17.09.2012, de SPCLEP Suceava, CNP 1830227330246, conform procurii autentificata sub nr.732/04.05.2017 de BIN Cîrligeanu Virginia Laura, Suceava, în calitate de **cumpărătoare,** s-a încheiat prezentul ----------

contract de vânzare

Eu, **ZETU MIRCEA vând** către **AȘUENCI DEBORA** reprezentata prin mandatar **AȘUENCI ANDREI-BENIAMIN,** întregul drept de proprietate asupra următorului bun imobil, proprietatea mea:----------

1. - **suprafata de 500 m.p** (cinci sute) **teren arabil**, situată in intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Calancea, judetul Suceava, avand nr. cadastral **42728**, inscrisa in cartea funciara nr.**42728** a UAT Suceava, conform incheierii nr.41730/28.11.2013 a OCPI Suceava,----------

Eu, **ZETU MIRCEA vând** către **AȘUENCI DEBORA** reprezentata prin mandatar **AȘUENCI ANDREI-BENIAMIN, cota de 1/12 parti indivize** din:----------

2. - **suprafata de 1.399 m.p** (una mie trei sute nouazeci si noua) **teren drum**, situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Calancea, județul Suceava, avand nr. cadastral **42732,** înscrisă în cartea funciară nr.**42732** a UAT Suceava, conform încheierii nr.41730/28.11.2013 a OCPI Suceava.----------

Imobilele au fost dobândite de proprietar prin cumparare, in baza contractelor de vânzare-cumparare autentificate sub nr.2688/30.10.2008, nr. 2645/24.10.2008 si nr.1012/03.07.2009 de BNP Curca Mihai, Suceava si prin dezmembrare in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 4516/27.11.2013 de BIN Negura Adina Loredana, Suceava.----------

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **16.000 lei** (saisprezece mii lei) şi a fost achitat integral vânzătorului astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.----------

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, vânzătorul declară pe proprie răspundere că:----------

- imobilele ce formează obiectul prezentului contract au fost stăpânite de el în mod continuu, fără nici o tulburare, nu au fost trecute în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu sunt închiriate şi nici nu s-a promis închirierea, vânzarea acestor imobile, nu există litigiu, acțiune, procedură declanșată împotriva vânzătorului sau a unui terț cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilelor;----------

- imobilele sus menționate nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale;----------

- imobilele sunt libere de sarcini, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr.42828/06.09.2017 si 42830/06.09.2017 eliberate de OCPI Suceava cu exceptia notarii unui antecontract de vanzare cumparare autentificat sub nr.1411/2013 de BNP Adela Ivascu, Suceava, cu promitentul Teleaga Bogdan Stefan pentru imobilul descris la punctul 1. ce urmeaza a se radia in baza declaratiei de radiere autentificata sub nr.6172/20.12.2013 de BIN Lostun Ion, Suceava.----------

Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate asupra imobilelor vândute pe numele cumpărătoarei, conform dispozițiilor art.1673 începând de astăzi, data autentificării prezentului contract și să predea bunurile imobile prin punerea acestora la dispoziția cumpărătoarei conform dispozițiilor art.1685 Cod Civil.----------

Vânzătorul garantează pe cumpărătoare contra evicțiunii, conform dispozițiilor art.1695 Cod Civil și contra oricăror vicii ascunse care fac bunurile vândute improprii întrebuințării la care erau destinate, în condițiile art.1707 Cod Civil.----------

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale se face astăzi data autentificării contractului de vânzare.----------

A fost îndeplinită de către mandatarul cumpărătoarei obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.----------

Cumpărătoarea intră de drept şi de fapt în proprietatea imobilelor vândute din momentul autentificării prezentului act.----------

Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor vândute pe numele cumpărătoarei.----------

Impozitele sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 114410/07.09.2017 eliberat de Primăria municipiului Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărătoare, care suportă şi taxele perfectării actului.----------

Eu, **AȘUENCI DEBORA** reprezentata prin mandatar **AȘUENCI ANDREI-BENIAMIN, cumpăr** de la **ZETU MIRCEA**, imobilele descrise mai sus, ca bunuri comune în devălmășie, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act.----------

Conform dispozițiilor art.1719 Cod Civil care mi-au fost aduse la cunoștință, eu, **AȘUENCI ANDREI-BENIAMIN**, in calitate de mandatar, ma oblig să preiau pentru cumparatoarea **AȘUENCI DEBORA**, bunurile vândute și declar pe propria răspundere că am achitat vânzătorului integral prețul vânzării astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar, astfel cum este prevazut mai sus.----------

Știu că imobilele nu au ieşit din circuitul civil şi că sunt libere de sarcini, cu exceptia unui antecontract de vanzare cumparare autentificat sub nr.1411/2013 de BNP Adela Ivascu, Suceava cu promitentul Teleaga Bogdan Stefan, pentru imobilul descris la punctul 1. ce urmeaza a se radia in baza declaratiei de radiere autentificata sub nr.6172/20.12.2013 de BIN Lostun Ion, Suceava, înțelegând să le dobândesc în acest fel.----------

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară. ----------

Am luat la cunoștință de dispozițiile legii privind combaterea evaziunii fiscale, și declarăm că prețul stipulat în act este real, sincer si serios.----------

Mi s-a adus la cunoștință obligația de a mă adresa personal Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30 de zile începând de astăzi.----------

Am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.----------

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina Loredana intr-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării și patru duplicate, din care două s-au înmânat părților, unul pentru OCPI și unul pentru arhiva biroului.----------

Vânzător,
ZETU MIRCEA

Cumpărător,
AȘUENCI ANDREI-BENIAMIN,
în calitate de mandatar pentru
AȘUENCI DEBORA

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial *NEGURĂ ADINA LOREDANA*
Licenta 2023/1786/24.10.2013
Sediul: Suceava, str.Mărăşeşti, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4
Operator date caracter personal 8476

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3878
12.09.2017

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:----------

ZETU MIRCEA, domiciliat în satul Mindresti, comuna Vladeni, judetul Botosani, identificat cu C.I seria XT nr.644055 eliberată la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în nume propriu,----------

AŞUENCI ANDREI-BENIAMIN, domiciliat in municipiul Suceava, Cal. Burdujemi, nr.18, bl. 147 sc. F, et.2, ap. 5, județul Suceava, identificat cu C.I seria SV, nr.844439, eliberată la data de 17.09.2012, de SPCLEP Suceava, CNP 1830227330246, in calitate de mandatar, conform procurii autentificata sub nr.732/04.05.2017 de BIN Cîrligeanu Virginia Laura, Suceava, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.----------

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 120,00 lei, cod 232 cu bon fiscal nr.12/12.09.2017

S-a perceput onorariul în sumă de 550,00 lei cu bon fiscal nr.13/ 12.09.2017

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS

SV

DUPLICAT 3878 / 12.09.2017
Prezentul duplicat s-a întocmit în ... exemplare, de Negură Adina Loredana, notar public, astăzi, ... în cuprinsul căruia ... acc... ... şi ... legii.
Notar public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
L.S.

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NEGURĂ ADINA LOREDANA

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

ZETU MIRCEA, domiciliat în satul Mindresti, comuna Vladeni, judetul Botosani, identificat cu C.I seria XT nr.644055 eliberată la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în calitate de **vânzător,**----------

POP IONUȚ-ADRIAN, domiciliat în municipiul Suceava, str. Eroilor nr.56, bl.117, sc.D, ap.10, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 467785 eliberata la data de 12.01.2007 de SPCLEP Suceava, CNP 1821112330203 căsătorit cu **POP RALUCA**, CNP 2870726330203 sub regimul comunitatii legale, în calitate de **cumpărător**, s-a încheiat prezentul ----------

contract de vânzare

Eu, **ZETU MIRCEA vând** către **POP IONUȚ-ADRIAN,** întregul drept de proprietate asupra următorului bun imobil, proprietatea mea:----------

- **suprafata de 500 m.p** (cinci sute) **teren arabil**, situată in intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Calancea, judetul Suceava, avand nr. cadastral 42727, inscrisa in cartea funciara nr.**42727** a UAT Suceava, conform incheierii nr.41730/28.11.2013 a OCPI Suceava,

- **cota de 1/12 parti indivize** din **suprafata de 1.399 m.p** (una mie trei sute nouazeci si noua) **teren drum**, situată în intravilanul municipiului Suceava, str. Pictor Calancea, județul Suceava, înscrisă în cartea funciară nr.**42732** a UAT Suceava, conform încheierii nr.41730/28.11.2013 a OCPI Suceava.----------

Imobilul a fost dobândit de proprietar prin cumparare, in baza contractelor de vânzare-cumparare autentificate sub nr.2688/30.10.2008, nr. 2645/24.10.2008 si nr.1012/03.07.2009 de BNP Curca Mihai, Suceava si prin dezmembrare in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 4516/27.11.2013 de BIN Negura Adina Loredana, Suceava.----------

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **16.000 lei** (saisprezece mii lei) și a fost achitat integral vânzătorului astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.----------

Cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, vânzătorul declară pe proprie răspundere că:----------

- imobilul ce formează obiectul prezentului contract a fost stăpânit de el în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea acestui imobil, nu există litigiu, acțiune, procedură declanșată împotriva vânzătorului sau a unui terț cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului;----------

- imobilul sus menționat nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale;----------

- imobilul este liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.1374,1371/13.01.2017 eliberat de OCPI Suceava, cu exceptia unui antecontract de vanzare cumparare autentificat sub nr.1411/2013 de BNP Adela Ivascu, Suceava cu promitentul Teleaga Bogdan Stefan.----------

Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătorului, conform dispozițiilor art.1673 începând de astăzi, data autentificării prezentului contract și să predea bunul imobil prin

INA

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

punerea acestuia la dispoziția cumpărătorului conform dispozițiilor art.1685 Cod Civil.----------

Vânzătorul garantează pe cumpărător contra evicțiunii, conform dispozițiilor art.1695 Cod Civil și contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care era destinat, în condițiile art.1707 Cod Civil.----------

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale se face astăzi data autentificării contractului de vânzare.----------

A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.----------

Cumpărătorul intră de drept și de fapt în proprietatea imobilului vândut din momentul autentificării prezentului act.----------

Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătorului.----------

Impozitele sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 71677/16.01.2017 eliberat de Primăria municipiului Suceava, județul Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărători, care suportă și taxele perfectării actului, cu excepția impozitului pe transferul proprietății imobiliare, care a fost achitat de vânzător.----------

Eu, **POP IONUȚ-ADRIAN, cumpăr** de la **ZETU MIRCEA,** imobilul descris mai sus, ca bun comun în devălmășie, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act.----------

Conform dispozițiilor art.1719 Cod Civil care mi-au fost aduse la cunoștință, ma oblig să preiau bunul vândut și declar pe propria răspundere că am achitat vânzătorului integral prețul vânzării astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar, astfel cum este prevazut mai sus.----------

Știu că imobilul nu a ieșit din circuitul civil și că este liber de sarcini, cu exceptia unui antecontract de vanzare cumparare autentificat sub nr.1411/2013 de BNP Adela Ivascu, Suceava cu promitentul Teleaga Bogdan Stefan, înțelegând să îl dobândesc în acest fel.----------

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară. ----------

Am luat la cunoștință de dispozițiile legii privind combaterea evaziunii fiscale, și declarăm că prețul stipulat în act este real, sincer si serios.----------

La stabilirea impozitului datorat statului pe transferul proprietatii imobiliare s-a avut in vedere pretul declarat de parti conform art.111, alin.4 Cod Fiscal.----------

Ni s-a adus la cunoștință obligația de a ne adresa personal Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30 de zile începând de astăzi.----------

Am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.----------

Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina Loredana intr-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării și patru duplicate, din care două s-au înmânat părților, unul pentru OCPI și unul pentru arhiva biroului.----------

Vânzător,
ZETU MIRCEA

Cumpărător,
POP IONUȚ-ADRIAN

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial *NEGURĂ ADINA LOREDANA*
Licenta 2023/1786/24.10.2013
Sediul: Suceava, str.Mărăşeşti, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4
Operator date caracter personal 8476

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.195
16.01.2017

În fața mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:----------

ZETU MIRCEA, domiciliat în satul Mindresti, comuna Vladeni, judetul Botosani, identificat cu C.I seria XT nr.644055 eliberată la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în nume propriu,----------

POP IONUȚ-ADRIAN, domiciliat în municipiul Suceava, str. Eroilor nr.56, bl.117, sc.D, ap.10, județul Suceava, identificat cu CI seria SV nr. 467785 eliberata la data de 12.01.2007 de SPCLEP Suceava, CNP 1821112330203, in nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.----------

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput impozit în sumă de 320,00 lei cu bon fiscal nr...95/16.01.2017
S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 120,00 lei, cod 232 cu bon fiscal nr...96/16.01.2017
S-a perceput onorariul în sumă de 600,00 lei cu bon fiscal nr.97/16.01.2017

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS

C.C.R

DUPLICAT/195/16 IAN. 2017
Prezentul duplicat s-a întocmit în ...1... exemplare, de Negură Adina Loredana, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forță probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condițiile legii.
Notar public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
S

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NEGURĂ ADINA LOREDANA

Dobânditorii intră de drept şi de fapt în stăpânirea imobilelor astăzi, data autentificării prezentului act. ----------

V. GARANŢII

1. Vânzătorul, HANGANU IOSIF-GABI, declară, sub sancţiunea legii penale, pentru fals în declaraţii că imobilele ce se vând: ----------

a) se află în întregime în proprietatea sa, *făcând parte din patrimoniul personal,* nefiind înstrăinate în nicio formă, vreunei alte persoane, până la data încheierii prezentului contract; ----------

b) imobilele nu au niciun fel de sarcini, sunt libere de orice ipotecă, gaj, restricţie, sau orice alt drept al unei terţe părţi, de orice natură, conform *extraselor de carte funciară pentru autentificare nr. 39274 şi nr. 39280 din data de 22.07.2020 eliberate de către OCPI Suceava/BCPI Suceava*. De asemenea, nu există litigii pe rolul vreunei instante judecătoreşti, proceduri administrative şi răspund pentru evicţiune în baza art. 1695 din Codul Civil, precum şi pentru viciile imobilelor art. 1707 Cod Civil. ----------

2. Cumpărătorii, PLOPAN LIVIU şi PLOPAN ADRIANA, soţi: ----------

a) declară că au luat cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a imobilelor ca fiind cea arătată mai sus, de vânzător şi ştiu că nu sunt grevate de sarcini potrivit *extraselor de carte funciară pentru autentificare nr. 39274 şi nr. 39280 din data de 22.07.2020 eliberate de către OCPI Suceava/BCPI Suceava,* ceea ce nu îl exonerează pe vânzător de răspunderea pentru evicţiune; ----------

b) Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor cumpărate. ----------

VI. ALTE CLAUZE

Impozitele şi taxele datorate către stat de orice natură sunt achitate de vânzătorul până azi, data autentificării prezentului contract de vânzare, *conform certificatului fiscal nr. 101504 eliberat la data de 23.07.2020 emis de Primăria Municipiului Suceava, Judeţul Suceava, Direcţia buget, contabilitate şi fiscalitate, Serviciul Fiscalitate – persoane fizice,* iar de astăzi, privesc pe dobânditori. Taxele perfectării prezentului contract sunt suportate de către cumpărători. ----------

De asemenea, vânzătorul consimte la intabularea dreptului de proprietate a imobilelor vândute pe numele cumpărătorilor. ----------

Noi, PLOPAN LIVIU şi PLOPAN ADRIANA, soţi cumpărăm de la HANGANU IOSIF-GABI, imobilul specificat mai sus, cu preţul şi în condiţiile menţionate în prezentul contract. ---------

Subsemnatul, HANGANU IOSIF-GABI, *precizez că sunt necăsătorit şi, totodată declar că până în prezent nu am încheiată nicio convenţie matrimonială în vederea căsătoriei.* ----------

Subsemnaţii, PLOPAN LIVIU şi PLOPAN ADRIANA, *declarăm că suntem căsătoriţi având regimul comunităţii legale, în condiţiile art. 339 Cod civil şi potrivit certificatului de căsătorie seria CE nr. 56093 emis de Primăria Municipiului Suceava, la data de 31.08.2008, căsătoria fiind trecută în Registrul stării civile în baza actului de căsătorie nr. 769 din 31.08.2008.* ----------

Nouă, PLOPAN LIVIU şi PLOPAN ADRIANA, ni s-au pus în vedere dispoziţiile art. 339 din Codul civil şi ştim că bunul imobil astfel dobândit de noi urmează regimul comunităţii legale. ----------

Părţile contractante, având la cunoştinţă sancţiunile prevăzute de legea penală cu privire la evaziunea fiscală, declară că preţul de vânzare menţionat în acest act este cel real. ----------

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispoziţiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea şi combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părţile se înţeleg printr-un act secret să se plătească un preţ mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât preţul vânzării trebuie să fie serios şi determinat de părţi conform art. 1660 Cod Civil. ----------

Noi, părţile, am luat cunoştinţă de dispoziţiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operaţiunile de încasări şi plăţi în numerar şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată. –

În baza art. 35 alin.1 din Legea nr. 7/1996 republicată în 07.02.2013, cu modificările și completările ulterioare, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară ale imobilelor a cărui tranzacție s-au efectuat. ----------

Noi, dobânditorii am luat cunoștință de obligația noastră de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență a căreia se află imobilele dobândite de mine, prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii. ----------

De asemenea, menționăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor personale, conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice in ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD). ----------

Noi părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la biroul notarului public. ----------

Tehnoredactat la Birou Individual Notarial LOSTUN ION din Suceava azi 27.07.2020, *într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 4 (patru) exemplare au fost eliberate părților.* ----------

VÂNZĂTOR
S. HANGANU IOSIF-GABI

CUMPĂRĂTORI
S. PLOPAN LIVIU

S. PLOPAN ADRIANA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial LOSTUN ION
Licența de funcționare nr. 2018/1782/24.10.2013
Sediul: Aleea Trandafirilor, Nr.12, Suceava
Tel./Fax - 0230-522414

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2082
ANUL 2020 LUNA IULIE ZIUA 27

În fața mea, **LOSTUN ION**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- **HANGANU IOSIF-GABI, CNP 1940102330533, cetățean român,** domiciliat în Orș. Siret, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr.4C, Județul Suceava, identificat cu CI seria XV nr. 347545 eliberată de SPCLEP Siret, la data de 14.02.2019, în nume propriu. ----------

- **PLOPAN LIVIU, CNP 1841026330245, cetățean român,** domiciliat în Mun. Suceava, Str. Păcii, nr.1, bl.1, sc.C, ap.19, Județul Suceava, identificat cu CI seria XV nr. 035607 eliberată de SPCLEP Suceava, la data de 23.12.2014, în nume propriu. ----------

- **PLOPAN ADRIANA, CNP 2880310330205, cetățean român,** domiciliată în Mun. Suceava, Str. Păcii, nr.1, sc.C, et.3, ap.19, Județul Suceava, identificată cu CI seria SV nr. 964408 eliberată de SPCLEP Suceava, la data de 07.03.2014, în nume propriu. ----------

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe, iar _____ nu a putut semna.

În temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Scutit impozit pe venit conform dispozițiilor art.I pct.9 din OUG nr.3/2017
Taxa ANCPI 89 + 60 lei cu bon fiscal nr. 6-7 din 27.07.2020 2.3.2
S-a perceput onorariul de 1.573,02 lei respectiv suma de 1.321,87 lei la care se adaugă TVA în sumă de 251,15 lei cu bon fiscal nr. 5 din data de 27.07.2020.

NOTAR PUBLIC,
S.S. LOSTUN ION
Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de LOSTUN ION, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.
NOTAR PUBLIC
LOSTUN ION

ION LOSTUN
NOTAR PUBLIC

-DUPLICAT-

CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Între, **HANGANU IOSIF-GABI, CNP 1940102330533, necăsătorit, cetățean român**, domiciliat în Orș. Siret, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr.4C, Județul Suceava, identificat cu CI seria XV nr. 347545 eliberată de SPCLEP Siret, la data de 14.02.2019, *în calitate de vânzător* și ----------

PLOPAN LIVIU, CNP 1841026330245, cetățean român, domiciliat în Mun. Suceava Str. Păcii, nr.1, bl.1, sc.C, ap.19, Județul Suceava, identificat cu CI seria XV nr. 035607 eliberată de SPCLEP Suceava, la data de 23.12.2014 și **PLOPAN ADRIANA, CNP 2880310330205, cetățean român,** domiciliată în Mun. Suceava, Str. Păcii, nr.1, sc.C, et.3, ap.19, Județul Suceava, identificată cu CI seria SV nr. 964408 eliberată de SPCLEP Suceava, la data de 07.03.2014, *având regimul comunității legale, în condițiile art. 339 Cod civil și potrivit certificatului de căsătorie seria CE nr. 56093 emis de Primăria Municipiului Suceava, la data de 31.08.2008, căsătoria fiind trecută în Registrul stării civile în baza actului de căsătorie nr. 769 din 31.08.2008, în calitate de cumpărători,* s-a încheiat prezentul *act de vânzare,* cu respectarea următoarelor clauze: ----------

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Eu, **HANGANU IOSIF-GABI** vând către **PLOPAN LIVIU** și **PLOPAN ADRIANA, soți,** imobilele, proprietatea mea, constând din: ----------

- suprafața de 600 mp, teren arabil, situată în intravilanul Mun. Suceava, Str. Pictor Romeo Calancea, Județul Suceava, identică cu parcela 1A a corpului de proprietate nr. 34593, înscrisă în cartea funciară nr. 34593 a UAT SUCEAVA. ----------

- cota de 1/12 din suprafața de 1.399 mp, teren, categorie folosință drum, situată în intravilanul Mun. Suceava, Str. Pictor Romeo Calancea, Județul Suceava, identică cu parcela 1DR. a corpului de proprietate nr. 42732, înscrisă în cartea funciară nr. 42732 a UAT SUCEAVA. ----------

Imobilele au fost dobândite ca bun propriu, conform contractului de vânzare autentificat cu nr. 1885 din data de 06.05.2016 emis de BIN Negură Adina Loredana din Mun. Suceava. ------

III-IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul vânzării este de **20.500 (douăzecimiicincisuteeuro) EURO**, echivalentul a 99.097 (nouăzecișinouămiinouăzecișișaptelei) lei, calculat la un curs oficial al BNR al zilei de 27.07.2020, 1 EURO = 4,8340 lei, doar în vederea taxării prezentului act, pe care eu, vânzătorul, **HANGANU IOSIF-GABI** declar că l-am primit integral de la **PLOPAN LIVIU** și **PLOPAN ADRIANA, soți, astfel: suma de 10.000 (zecemii) EURO echivalentul a 48.340 (patruzecișioptmiitreisutepatruzeci) lei în numerar,** iar diferența de 10.500 EURO (zecemiicincisuteeuro) echivalentul a 50.757 lei (cincizecimiișaptesutecincizecișișaptelei) prin depunere în contul vânzătorului **HANGANU IOSIF-GABI IBAN RO54BTRLRONCRT0561039701** deschis la **Banca TRANSILVANIA S.A.**, astăzi data autentificării prezentului contract. ----------

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

ION LOSTUN
NOTAR PUBLIC
Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava 720069 RO
Tel./Fax: 0230 522 414

ION LOSTUN

-DUPLICAT-

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părţi contractante

Între, ZETU MIRCEA, domiciliat în mun.Suceava, str. Nicolae Iorga nr.14A, bl.54, sc.B, ap.6, judeţul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 690855 eliberata la data de 27.08.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1700830073527, căsătorit, avand regimul comunitatii legale, in conditiile art.339 Cod civil si potrivit certificatului de casatorie seria CE nr. 601929 emis de Directia Municipala de Evidenta a Persoanelor Suceava, la data de 23.10.2009, casatoria fiind trecuta in Registrul starii civile in baza actului de casatorie nr.870 din 23.10.2009, ***în calitate de vânzător*** ----------

şi BENIUGA FĂNICĂ, domiciliat în mun. Suceava, Str. Grigore Antipa, nr. 9, bl. 78, sc. A, ap. 1, judeţul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 688710 eliberata la data de 19.08.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1920415330208, necăsătorit, ***în calitate de cumpărător*** s-a încheiat prezentul *contract de vânzare,* cu respectarea următoarelor clauze: ----------

II. Obiectul contractului

Eu, ZETU MIRCEA, vând către BENIUGA FĂNICĂ, imobilul proprietatea mea, constand din: ----------

a) - **suprafaţa de 1100 mp teren arabil**, situat în intravilanul mun.Suceava, strada Pictor Calancea, judeţul Suceava, cu numar **cadastral 44821**, înscris în cartea funciară **nr.44821** a UAT SUCEAVA;----------

b) - cota de 1/12 din **suprafaţa de 1.399 mp teren drum**, situat în intravilanul mun.Suceava, strada Pictor Calancea, judeţul Suceava, cu numar **cadastral 42732**, înscris în cartea funciară **nr.42732** a UAT SUCEAVA.----------

Imobilul a fost dobândit ca bun propriu, prin cumpărare în timp ce eram necăsătorit, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1012 din 03.07.2009 de BNP Curca Mihai, contractelor de vanzare cumparare nr. 2688 din 30.10.2008 si nr.2645 din 24.10.2008 si in baza actului de dezmembrare autentificat sub nr.4516 din data de 27.11.2013 de BIN Negura Adina Loredana. ----------

III-IV. Preţul contractului

Preţul vânzării este de 32.359 lei(treizecisidouamiitreisutecincizecisinoualei), pe care eu vânzătorul, ZETU MIRCEA, declar că l-am primit integral de la BENIUGA FĂNICĂ, astăzi la data autentificarii prezentului contract. ----------

Dobânditorul intră de drept şi de fapt în stăpânirea imobilului, din momentul autentificării prezentului act. ----------

V. Garanţii

1. Vânzătorul ZETU MIRCEA, declară, sub sancţiunea legii penale, pentru fals în declaraţii că imobilul ce se vinde:----------

c) se află în întregime în proprietatea sa, nefiind înstrăinat în nici o formă, vreunei alte persoane, până la data încheierii prezentului contract;----------

d) nu are nici un fel de sarcini, este liber de orice ipoteca, gaj, drept de retentie, restricţie, servitute, drept de trecere, drept de servitute pentru utilitati sau orice alt drep al unei terte parti de orice natura, potrivit Extraselor de carte funciara nr. 33294/04.08.2014, 33296/04.08.2014 si nr. 33322/04.08.2014 eliberate de OCPI

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
ION LOSTUN
Aleea Trandafirilor nr.12
Suceava 720009 RO
Tel./Fax: 0230 533 414

Suceava – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava si a declaratiei de radiere autentificata cu nr. 6172 din data de 20.12.2013 de BIN LOSTUN ION, Suceava. De asemenea, nu exista litigii pe rolul vreunei instante judecatoresti, sau proceduri administrative in legatura cu terenul, iar terenul nu face obiectul nici unui dosar de retrocedare in baza Legii 10/2001 sau a Legii 18/1991 sau a oricaror alte legi speciale privind retrocedarea si raspunde pentru evictiune in baza art 1695 Cod Civil, precum si pentru viciile imobilului- art.1707 Cod Civil. ----------

2. Cumpărătorul, BENIUGA FĂNICĂ ----------

c) declară că a luat cunoştinţă de situaţia juridică şi de fapt a imobilului ca fiind cea arătată mai sus, de vânzător şi ştie că nu este grevat de sarcini, potrivit Extraselor de carte funciara nr. 33294/04.08.2014, 33296/04.08.2014 si nr. 33322/04.08.2014 eliberate de OCPI Suceava – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava si a declaratiei de radiere autentificata cu nr. 6172 din data de 20.12.2013 de BIN LOSTUN ION, Suceava, ceea ce nu il exonerează pe vânzător de răspunderea pentru evicţiune;----------

d) Consimte la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat.--------

VI. Alte clauze

Vânzătorul, ZETU MIRCEA, declară pe proprie răspundere, că impozitele şi taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal eliberat sub nr.105911 la data de 04.8.2014 de către Mun.Suceava, Directia Buget, Contabilitate si Fiscalitate, Serviciul Fiscalitate persoane fizice, iar de astăzi, privesc pe dobânditor. Taxele perfectării prezentului contract sunt suportate astfel: impozitul de către vânzător, iar taxele notariale de către cumpărător.----------

De asemenea, vânzătorul consimte la intabularea dreptului de proprietate a imobilului vândut pe numele cumpărătorului.----------

Eu, BENIUGA FĂNICĂ cumpăr de la ZETU MIRCEA, imobilul specificat mai sus, cu preţul şi în condiţiile menţionate în prezentul contract.----------

Eu, ZETU MIRCEA, precizez ca sunt căsătorit, avand regimul comunitatii legale, in conditiile art.339 Cod civil si potrivit certificatului de casatorie seria CE nr. 601929 emis de Directia Municipala de Evidenta a Persoanelor Suceava, la data de 23.10.2009, casatoria fiind trecuta in Registrul starii civile in baza actului de casatorie nr.870 din 23.10.2009, iar bunul imobil mai sus mentionat l-am dobandit ca bun propriu, in timp ce eram necasatorit.----------

Noi partile, ZETU MIRCEA si BENIUGA FĂNICĂ, suntem de acord cu radierea notarii antecontractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1411 din 24.05.2013 de BNP Adela Ivascu din Suceava, in cartea funciara 42729, cu Incheierea nr.41730 din 28.11.2013 (pozitie transcrisa din CF nr.42361 Suceava, inscrisa prin Incheierea nr.33235 din 23.09.2013) si nu mai avem nici o pretentie, de nici o natura, acum si pe viitor, unul asupra celuilalt, cu privire la antecontractul de vanzare cumparare descris mai sus.----------

Părţile contractante, având la cunoştinţă sancţiunile prevăzute de legea penală cu privire la evaziunea fiscală, declară că preţul de vânzare menţionat în acest act este cel real.----------

De asemenea, ni s-au pus in vedere dispoziţiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea şi combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părţile se înţeleg printr-un act secret să se plătească un preţ mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât preţul vânzării trebuie să fie serios şi determinat de părţi conform art. 1660 Cod civil.----------

În baza art. 35 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată la 07.02.2013, cu modificarile si completarile ulterioare, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilului a cărui tranzacţie s-a efectuat.----------

În caz de litigii, evicţiune, preţ neserios sau orice alte neînţelegeri ce decurg din reaua credinţă a părţilor sau declaraţii false, nu vom formula nici o pretenţie de nici o natură asupra notarului public, renunţând la toate căile de atac împotriva acestuia.----------

Eu, dobânditorul am luat cunoştinţă de obligaţia mea de a depune o declaraţie fiscală la

ROMANIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial LOSTUN ION
Licenta de funcţionare nr. 2018/1782/24.10.2013
Operator de date cu caracter personal
SEDIUL: mun. Suceava, Aleea Trandafirilor, nr. 12, jud. Suceava
TEL./FAX. - 0230-522414

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3697
Anul 2014 luna August ziua 04

În faţa mea, LOSTUN ION, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- ZETU MIRCEA, domiciliat în mun.Suceava, str. Nicolae Iorga nr.14A, bl.54, sc.B, ap.6, judeţul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 690855 eliberata la data de 27.08.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1700830073527, în nume propriu.----------

- BENIUGA FĂNICĂ, domiciliat în mun. Suceava, Str. Grigore Antipa, nr. 9, bl. 78, sc. A, ap. 1, judeţul Suceava, identificat prin CI seria SV nr. 688710 eliberata la data de 19.08.2010 de SPCLEP Suceava, CNP 1920415330208, în nume propriu. ----------

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar, precum si cele ___ anexe.

In temeiul art. 12, lit.b din Legea notarilor publici si a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Taxa impozit pe venit 647 lei cu bon fiscal nr. 93 din 04.08.2014.
Taxa ANCPI 120 lei cu bon fiscal nr. 94 din 04.08.2014 2.3.2
S-a perceput onorariul de ____ lei cu bon fiscal nr. 95 din 04.08.2014

s.s.NOTAR PUBLIC
LOSTUN ION

C. M.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de LOSTUN ION, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul .

NOTAR PUBLIC
LOSTUN ION

ION LOSTUN

căreia se află imobilul dobândit de mine, prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii.----------

Noi părţile contractante, consimţim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conţinut l-am înţeles şi pe care îl semnăm în faţa şi la biroul notarului public.----------

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial LOSTUN ION Suceava, azi 20.12.2013 intr-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară şi 4 exemplare au fost eliberate părţilor.----------

VÂNZĂTOR

S. ZETU MIRCEA

CUMPĂRĂTOR

S. BENIUGA FĂNICĂ

UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

ION LOSTUN
Notar public

Aleea Trandafirilor nr.12

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

S-a cerut autentificarea prezentului înscris: DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

ZETU MIRCEA, domiciliat în satul Mîndreşti, comuna Vlădeni, judeţul Botoşani, identificat cu C.I seria XT nr.644055 eliberată la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în calitate de **vânzător**,

STANCIU GABRIEL, domiciliat în municipiul Suceava, str. Cuza Vodă, nr.21, judeţul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.687551 eliberata de SPCLEP Suceava, CNP 1880718330226 şi **STANCIU LOREDANA**, domiciliata în municipiul Suceava, str. Cuza Vodă, nr.21, judeţul Suceava, identificata cu C.I seria SV nr.788010 eliberata de SPCLEP Suceava, CNP 2910806330203, soti căsătoriţi sub regimul comunităţii legale , în calitate de **cumpărători**, s-a încheiat prezentul

contract de vânzare:

Eu, **ZETU MIRCEA vând** către **STANCIU GABRIEL** şi **STANCIU LOREDANA**, întregul drept de proprietate asupra următorului bun imobil, proprietatea mea:

- **cota de 1/12 părţi indivize din suprafata de 1399 m.p.(una mie trei sute nouăzeci şi nouă) teren drum** având nr. cadastral **42732**, situata în intravilanul municipiului Suceava, strada Pictor Romeo Calancea, judetul Suceava, înscrisa în cartea funciară nr. **42732** a UAT Suceava, conform încheierii nr.41730/28.11.2013 a OCPI Suceava.

Imobilul a fost dobândit de proprietar prin cumpărare, în baza contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr.2645/24.10.2008, 2688/30.10.2008 şi 1012/03.07.2009 de BNP Curcă Mihai, Suceava.

Preţul stabilit de noi părţile contractante este de **3000 LEI** (trei mii lei) şi a fost achitat de către cumpărători integral vânzătorului astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.

Cunoscând sancţiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, vânzătorul declară pe proprie răspundere că:

- imobilul ce formează obiectul prezentului contract a fost stăpânit de el în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în nici un mod, că nu este închiriat şi nici nu s-a promis închirierea, vânzarea acestui imobil, nu există litigiu, acţiune, procedură declanşată împotriva vânzătorului sau a unui terţ cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului;
- imobilul sus menţionat nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăţi comerciale;
- imobilul este liber de sarcini, aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 36946/03.08.2016 eliberat de OCPI Suceava.

Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătorilor, conform dispoziţiilor art.1673 începând de astăzi, data autentificării prezentului contract şi să predea bunul imobil prin punerea acestuia la dispoziţia cumpărătorilor conform dispoziţiilor art.1685 Cod Civil.

Vânzătorul garantează pe cumpărători contra evicţiunii, conform dispoziţiilor art.1695 Cod Civil şi contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuinţării la care era destinat, în condiţiile art.1707 Cod Civil.

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

ZETU MIRCEA, domiciliat în satul Mîndreşti, comuna Vlădeni, judeţul Botoşani, identificat cu C.I seria XT nr.644055 eliberată la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în calitate de vânzător,----------

TOFAN ALEXANDRU PAUL, domiciliat în municipiul Suceava, str. Lt. Mircea Damaschin, nr.2, bl. 26, sc. F, ap. 11, judeţul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.772217 eliberata la data de 10.10.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 1870830330239, căsătorit cu **TOFAN OANA SILVIA**, CNP 2900509330025, sub regimul comunităţii legale, în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul ---------

contract de vânzare:

Eu, **ZETU MIRCEA** vând către **TOFAN ALEXANDRU PAUL**, cota de 1/12 părţi indivize din următorul bun imobil:----------

- suprafaţa de 1.399 m.p (una mie trei sute nouăzeci şi nouă) drum, situată în intravilanul municipiului Suceava, Str. Pictor Calancea, judeţul Suceava, având nr. cadastral 42732, înscrisa in cartea funciară nr. 42732 a UAT Suceava, conform încheierii nr.41730/28.11.2013 a OCPI Suceava.----------

Imobilul a fost dobândit de proprietar prin cumparare in baza contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 2688/30.10.2008, nr. 2645/24.10.2008, nr. 1012/03.07.2009 de BNP Mihai Curca, Suceava.----------

Preţul stabilit de noi părţile contractante este de 500 LEI (cinci sute lei) şi a fost achitat de cumpărător integral vânzătorului astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.----------

Cunoscând sancţiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, vânzătorul declară pe proprie răspundere că:----------

- imobilul ce formează obiectul prezentului contract a fost stăpânit de el în mod continuu, fără nicio tulburare, că nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în niciun mod, că nu este închiriat şi nici nu s-a promis închirierea, vânzarea acestui imobil, nu există litigiu, acţiune, procedură declanşată împotriva vânzătorului sau a unui terţ cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului;----------

- imobilul sus menţionat nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăţi comerciale;----------

- imobilul este liber de sarcini, aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 15832/11.04.2017 eliberat de OCPI Suceava.----------

Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate asupra cotei de 1/12 părţi indivize din imobilul vândut pe numele cumpărătorului, conform dispoziţiilor art.1673 începând de astăzi, data autentificării prezentului contract şi să predea bunul imobil prin punerea acestuia la dispoziţia cumpărătorului conform dispoziţiilor art.1685 Cod Civil.----------

Vânzătorul garantează pe cumpărător contra evicţiunii, conform dispoziţiilor art.1695 Cod Civil şi contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuinţării la care era destinat, în condiţiile art.1707 Cod Civil.----------

Transmisiunea proprietăţii cu toate atributele sale se face astăzi data autentificării contractului. ----------

A fost îndeplinită de către cumpărător, obligaţia de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele ascunse.----------

Cumpărătorul, intră de drept și de fapt în proprietatea imobilului vândut din momentul autentificării prezentului act.----------

Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/12 părți indivize din imobilul vândut pe numele cumpărătorului.----------

Impozitele sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 89468/20.04.2017 eliberat de Primăria municipiului Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărător, care suportă și taxele perfectării actului.----------

Eu, **TOFAN ALEXANDRU PAUL cumpăr** de la **ZETU MIRCEA, cota de 1/12 părți indivize** din imobilul descris mai sus, ca bun comun în devălmășie, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act. ----------

Conform dispozițiilor art.1719 Cod Civil care mi-au fost aduse la cunoștință, mă oblig să preiau bunul vândut și declar pe propria răspundere că am achitat vânzătorului integral prețul vânzării, astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.----------

Știu că imobilul nu a ieșit din circuitul civil și că este liber de sarcini, înțelegând să îl dobândesc în acest fel.----------

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară. ----------

Am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr.241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, și declarăm că prețul stipulat în act este real, sincer si serios.------

Mi s-a adus la cunoștință obligația de a mă adresa personal Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30 de zile începând de astăzi.----------

Am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.----------

Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața și la sediul notarului public.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina Loredana într-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării și patru duplicate, din care două s-au înmânat părților, unul pentru OCPI și unul pentru arhiva biroului. ----------

Vânzător,
ZETU MIRCEA

Cumpărător,
TOFAN ALEXANDRU PAUL

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial *NEGURĂ ADINA LOREDANA*
Licenta 2023/1786/24.10.2013
Sediul: Suceava, str.Mărăşeşti, nr. 3, bl.B1, sc.A, ap.4
Operator date caracter personal 8476

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1697
20.04.2017

În faţa mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:----------

ZETU MIRCEA, domiciliat în satul Mîndreşti, comuna Vlădeni, judeţul Botoşani, identificat cu C.I seria XT nr.644055 eliberată la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în nume propriu,----------

TOFAN ALEXANDRU PAUL, domiciliat în municipiul Suceava, str. Lt. Mircea Damaschin, nr.2, bl. 26, sc. F, ap. 11, judeţul Suceava, identificat cu C.I seria SV nr.772217 eliberata la data de 10.10.2011 de SPCLEP Suceava, CNP 1870830330239, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.----------

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60,00 lei cod 232 cu bon fiscal nr.12/ 20.04.2017.

S-a perceput onorariul în sumă de 300,00 lei cu bon fiscal nr.9/ 20.04.2017.

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS

DUPLICAT 1697 20 APR. 2017
Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Negură Adina Loredana, notar public, astăzi, data autentificării actului, având aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.
Notar public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
L.S.

UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NEGURĂ ADINA LOREDANA

bl

[illegible]

[illegible]

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

ZETU MIRCEA, domiciliat în satul [illegible], comuna [illegible], identificat cu C.I. seria XT, nr. [illegible], eliberată la data de [illegible] de SPCLEP Bucecea, CNP [illegible], în calitate de **vânzător**;

TÎMPESCU MIHAI, domiciliat în municipiul Suceava, str. [illegible], sc.E, et.3, ap.9, judeţul Suceava, identificat cu CI seria [illegible], eliberată la data de 12.08.2016, de SPCLEP Suceava, CNP [illegible], căsătorit cu **TÎMPESCU EMILIA-MARIA**, CNP [illegible], sub regimul comunităţii legale, în calitate de **cumpărător**, s-a [illegible] prezentul

contract de vânzare

Eu, **ZETU MIRCEA** vând lui **TÎMPESCU MIHAI**, [illegible] de proprietate asupra următorului bun imobil:

- **cota de 1/12 parti indivize din suprafata de 1.399 m.p.** [illegible] sute nouăzeci şi nouă **teren drum**, situată în [illegible] municipiului Suceava, str. Pictor Calancea, judeţul Suceava, având nr. cadastral **42732**, [illegible] funciară nr. **42732** a UAT Suceava, conform încheierii nr. [illegible] a OCPI Suceava.

Imobilul a fost dobândit de proprietar prin cumpărare în baza contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 2688/30.10.2009, [illegible] a nr. 1012/03.07.2009 de BNP Mihai Curca, Suceava.

Preţul stabilit de noi părţile contractante este de **900 lei** (nouă sute lei), a fost achitat de către cumpărător integral vânzătorului astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.

Cunoscând sancţiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, vânzătorul declară pe proprie răspundere că:

- imobilul ce formează obiectul prezentului contract a fost stăpânit de el în mod continuu, fără nicio tulburare, că nu a fost trecut în patrimoniul statului ori a altei persoane juridice sau fizice, în niciun mod, că nu este închiriat şi nici nu s-a promis închirierea, vânzarea acestui imobil, nu există litigiu, acţiune, proprietate declanşată împotriva vânzătorului sau a unui ţeri cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului;

- imobilul sus menţionat nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăţi comerciale;

- imobilul este liber de sarcini, aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 6931/12.02.2018 eliberat de OCPI Suceava.

Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate asupra cotei de 1/12 parti indivize din imobilul vândut pe numele cumpărătorului, conform dispoziţiilor art.1673 începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, a să predea bunul imobil prin punerea acestuia la dispoziţia cumpărătorului conform dispoziţiilor art.1685 Cod Civil.

Vânzătorul garantează pe cumpărător contra evicţiunii, conform dispoziţiilor art.1695 Cod Civil şi contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut [illegible] întrebuinţării la care era destinat, în condiţiile art.1707 Cod Civil.

Transmisiunea proprietăţii cu toate atributele sale se face astăzi, data autentificării contractului.

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

A fost indeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi vicitile aparente, pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de indată, precum și eventualele vicii ascunse.----------

Cumpărătorul intră de drept și de fapt în proprietatea cotei de 1/12 parți indivize vândute din momentul autentificării prezentului act.----------

Consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătorului.----------

Impozitele sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr 79759/15.05.2018 eliberat de Primăria municipiului Suceava, iar de la această dată privesc pe cumpărător, care suportă și taxele perfectării actului.----------

Eu, **TÎMPESCU MIHAI cumpăr** de la **ZETU MIRCEA** cota de 1/12 parți ...divize asupra imobilului descris mai sus, ca bun comun în devalmașie, cu prețul și în condițiile prevăzute în acest act.----------

Conform dispozițiilor art.1719 Cod Civil care mi-au fost aduse la cunoștință, mă oblig să prelau bunul vândut și declar pe propria răspundere că am achitat vânzătorului integral prețul vânzării, astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare, în numerar.----------

Știu că imobilul nu a ieșit din circuitul civil și că este liber de sarcini, înțelegând să îl dobândesc în acest fel.----------

Notarul public va prezenta contractul în termen Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.----------

Am luat la cunoștință de dispozițiile Legii privind combaterea evaziunii fiscale, și declarăm că prețul stipulat în act este real, sincer și serios.----------

Mi s-a adus la cunoștință obligația de a mă adresa personal Primăriei pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare în termen de 30 de zile începând de astăzi.----------

Am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr.677/2001.----------

Noi, părțile contractante, consimțim la prezentul act, pe care l-am citit, al cărui conținut l-am înțeles și pe care îl semnăm în fața notarului public.----------

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Negura Adina Loredana într-un singur exemplar original, astăzi, data autentificării și patru duplicate, din care două au fost înmânat părților, unul pentru OCPI și unul pentru arhiva biroului.----------

Vânzător,
ZETU MIRCEA

Cumpărător,
TÎMPESCU MIHAI

NEGURĂ ADINA LOREDANA
birou notarial

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial *NEGURĂ ADINA LOREDANA*
Licenţa 2023/1786/24.10.2013
Sediul Suceava, str. Mărăşeşti, nr. 3, bl. H1, sc. A, ap. 4
Operator date cu caracter personal 8476

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.....
15.03.2018

În fata mea, NEGURĂ ADINA LOREDANA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

ZETU MIRCEA, domiciliat în satul Mîndreşti, comuna Vlădeni, judeţul Botoşani, identificat cu CI seria XT nr.644055 eliberată la data de 21.03.2014 de SPCLEP Bucecea, CNP 1700830073527, în nume propriu;

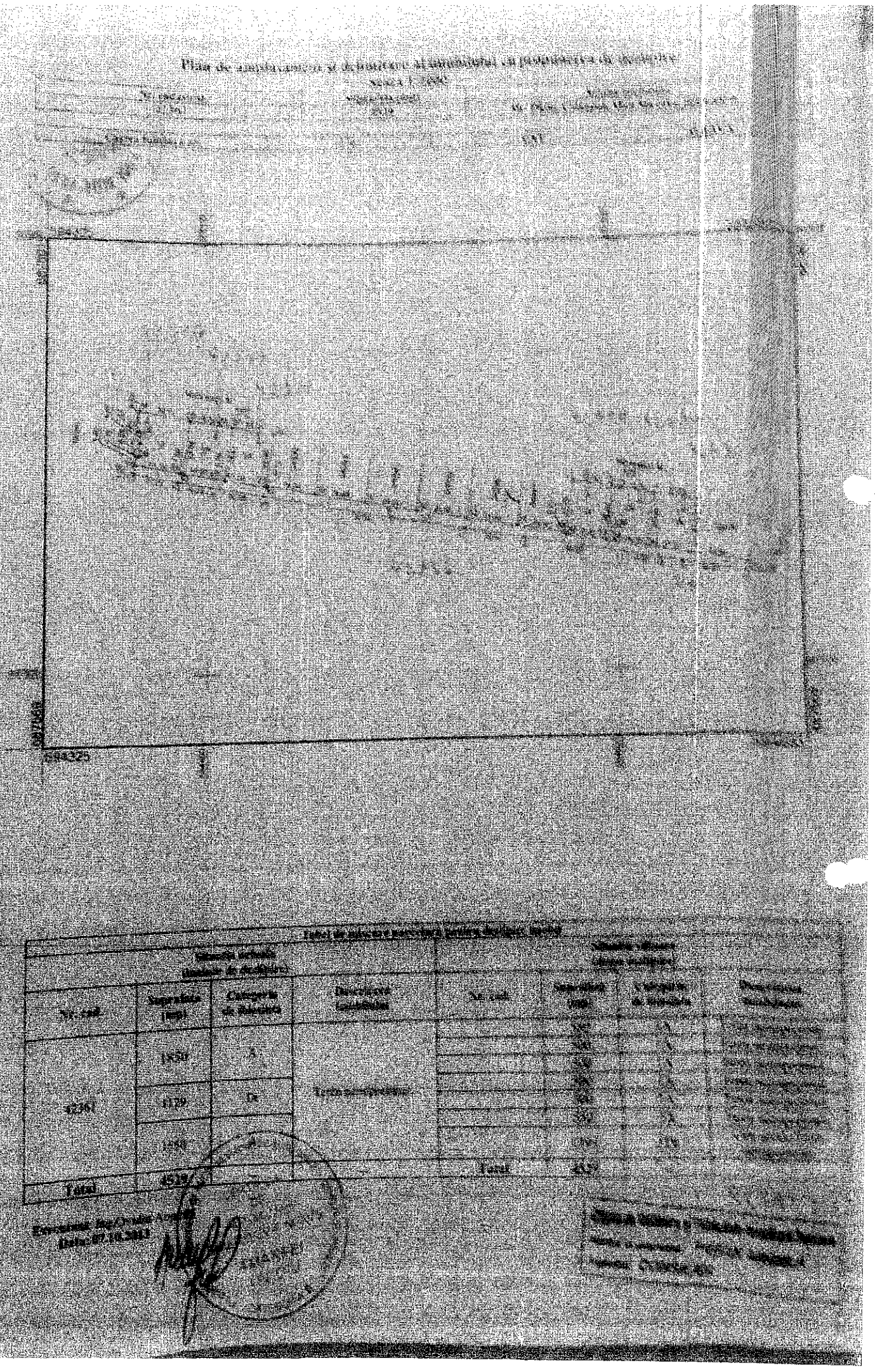
TIMPESCU MIHAI, domiciliat în municipiul Suceava, str. Bujorilor, nr.9, bl.104, sc.E, et.3, ap.9, judeţul Suceava, identificat cu CI seria XV, nr.159076, eliberată la data de 12.08.2016, de SPCLEP Suceava, CNP 1620809335048, în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea 36/1995 republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput taxa ANCPI în sumă de 60,00 lei cod 232 cu bon fiscal nr. ..../15.03.2018.

S-a perceput onorariul în sumă de 300,00 lei cu bon fiscal nr. ..../15.02.2018.

Notar Public,
NEGURĂ ADINA LOREDANA
LS

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NEGURĂ ADINA LOREDANA