



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent

pentru dezvoltarea unui cartier de locuinte cu regim mic de inaltime si dotari aferente, functiuni complementare locuirii , sistematizare verticala, locuri de parcare, racorduri/bransamente, imprejmuire, pe teren proprietate privată

Solicitant: Rosca Cristian, Vieru Elena-Doruta si Vieru Constantin Daniel, Rosca Petru si Rosca Viorica, Lazar Iacob si Lazar Felicia, Strateanu Petru si Tesner Magdalena-Florentina, Botezat Ciprian si Botezat Ioana

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 26212/09.08.2024, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 26213/09.08.2024 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 3, lit. "e" și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru dezvoltarea unui cartier de locuinte cu regim mic de inaltime si dotari aferente, functiuni complementare locuirii , sistematizare verticala, locuri de parcare, racorduri/bransamente, imprejmuire, pe teren proprietate privată în suprafață de 11167,00 mp, identic cu parcelele cadastrale cu nr. 44359, 31581, 44371, 44363, 43467, 44373, 44364, 44357, 44358, 44361, 44360, 44375, 40106, 44365, 44356, 44182, 44362, situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Aleea Dumbravii, zona Valcanesti, f.n.

Solicitant: Rosca Cristian, Vieru Elena-Doruta si Vieru Constantin Daniel, Rosca Petru si Rosca Viorica, Lazar Iacob si Lazar Felicia, Strateanu Petru si Tesner Magdalena-Florentina, Botezat Ciprian si Botezat Ioana(cerere nr. 25629/04.08.2021).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :

Zonă funcțională: locuințe individuale cu regim mic de înălțime.

Indicatori urbanistici : -**P.O.T. propus = 18.80%**; **P.O.T. max.: 40%**.

-**C.U.T. propus =0.45**; **C.U.T. max.: 0.7.**

Regim de înălțime maxim: D+P+E.

H. max. = 12,00 m, fata de C.T.S.

Spații verzi amenajate = 7668 mp (57,48 %).

Locuri de parcare: 2 locuri/locuinta x 15 locuinte = 30 locuri de parcare.

Accesul auto și pietonal se realizează din Aleea Dumbravii.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b). Documentația de urbanism-PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jurist Ioan Ciutac

Referat de aprobare

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent

pentru dezvoltarea unui cartier de locuinte cu regim mic de inaltime si dotari aferente, functiuni complementare locuirii , sistematizare verticala, locuri de parcare, racorduri/bransamente, imprejmuire, pe teren proprietate privată

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent supus aprobării Consiliului local reprezintă instrumentul de planificare urbană, de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a unei zone din intravilanul municipiului Suceava în suprafață de 11167,00 mp, identic cu parcelele cadastrale cu nr. 44359, 31581, 44371, 44363, 43467, 44373, 44364, 44357, 44358, 44361, 44360, 44375, 40106, 44365, 44356, 44182, 44362, teren proprietate privata, situat pe str. Aleea Dumbravii, în vederea dezvoltarea unui cartier de locuinte cu regim mic de inaltime si dotari aferente, functiuni complementare locuirii, sistematizare verticala, locuri de parcare, racorduri/bransamente, imprejmuire.

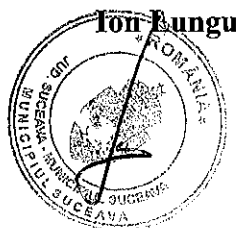
Documentația prezentată cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentațiilor tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6 lit. "c", art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA





RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE

Având în vedere art. 56, alin 6 și art. 25, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 83/22.04.2021 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent** pentru dezvoltarea unui cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și dotări aferente, funcțiuni complementare locuirii, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/bransamente, împrejmuire, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. j2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Arhitect Șef,
Cerasela Manuela Bejenar



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
Nr. 262/4 din 09.08.2021

Notă de fundamentare

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism pentru dezvoltarea unui cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și dotări aferente, funcțiuni complementare locuirii, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/bransamente, împrejmuire, pe teren proprietate privată

Solicitant: Rosca Cristian, Vieru Elena-Doruta și Vieru Constantin Daniel, Rosca Petru și Rosca Viorica, Lazar Iacob și Lazar Felicia, Strateanu Petru și Tesner Magdalena-Florentina, Botezat Ciprian și Botezat Ioana

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, considerăm oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată alăturat.

Precizăm că oportunitatea acestui proiect de hotărâre este motivată de necesitatea de a reglementa din punct de vedere urbanistic o zonă privind: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțime maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, organizarea circulației și acceselor, spații verzi amenajate, locuri de parcare.

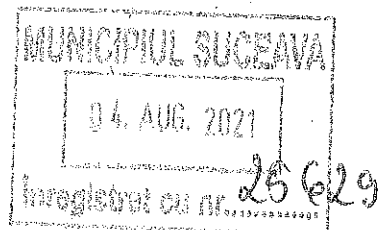
PRIMARUL MUNICIPIULUI SUCEAVA





NR: 25629
DATA: 04/08/2021
COD: 1C10A

Dr. Anbrady



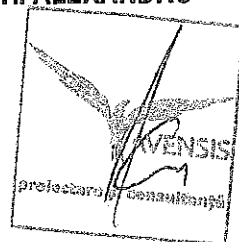
ADRESA,
DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatii **ROȘCA CRISTIAN, VIERU ELENA-DORUȚA și CONSTANTIN DANIEL, ROȘCA PETRU și VIORICA, LAZĂR IACOB și FELICIA, STRĂTEANU PETRU și TESNER MAGDALENA-FLORENTINA, BOTEZAT CIPRIAN și IOANA** , avand domiciliul in Municipiul suceava, Str. Cuza Voda Nr. 16, Bl. 70, Sc. E, Et. 1, Ap. 1, proprietari a terenurilor cu nr.cadastrale 44359, 31581,44371, 44363 , 43467, 44373 , 44364 , 44357 , 44358 , 44361 , 44360 , 44375 , 40106 , 44365 , 44356 , 44182 , 44362 , Suceava situat in intravilanul Municipiului Suceava, Str. Al. Dumbravii, Zona Valcanesti , in suprafata de 11167 ,00 mp reprezentati prin CORNESCHI ALEXANDRU prin prezenta rugam inaintarea proiectului de Hotarare privind - **PUZ "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU DEZVOLTAREA UNUI CARTIER DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALȚIME SI DOTARI AFERENTE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII** spre aprobare in cadrul sedintei de CL al Municipiului Suceava

CORNESCHI ALEXANDRU

SUCEAVA

04.08.2021



dl Lungu
05.08.2021

Nr. 16425 din 20/05/2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 906 din 9.07.2019

În scopul: **elaborarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - cu Regulament de urbanism aferent, pentru dezvoltarea unui cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și dotări aferente, funcțiuni complementare locuirii, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/bransamente, împrejmuire.**

Ca urmare a cererii adresate de

**ROȘCA CRISTIAN
VIERU ELENA-DORUTA și VIERU CONSTANTIN DANIEL
ROȘCA PETRU și ROȘCA VIORICA
LAZĂR IACOB și LAZĂR FELICIA
STRĂTEANU PETRU și TESNER MAGDALENA-FLORENTINA
BOTEZAT CIPRIAN și BOTEZAT IOANA**

cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Cuza Voda nr. 16 bl. 70 sc. E et. I ap. 1
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 16425 din 20/05/2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
et. _____ Aleea Dumbravii nr. _____ fr _____ bl. _____ sc _____
ap. _____ sau identificat prin CF 44360, 44365, 44361, 44375, 44362, 44364, 40106, 44371; 44363; 44358; 44356; 44373; 44357, 44182, 43467, 44359, 31581
TOP: 44360, 44365, 44361, 44375, 44362, 44364, 40106, 44371; 44363; 44358; 44356; 44373; 44357, 44182, 43467, 44359, 31581

ameiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local _____ SUCEAVA
nr. 155, 300 / 1999, 2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul situat în intravilanul municipiului Suceava, Aleea Dumbravii la locul numit "Vălcănești" în suprafața totală de (600 + 600+600 +600 + 638) identic cu p.c. 44360, 44365, 44361, 44375, 44362, înscrise în C.F. 44360; 44360; 44365; 44361; 44375; 44362, sunt proprietatea d-nului Rosca Cristian conform extraselor de carte funciara din 21.08.2018; Suprafața de 1430 mp identic cu p.c. 44364, înscrise în C.F. 44364, este proprietatea sotiilor Vieru Elena Doruta și Vieru Constantin Daniel conform extrasului de carte funciara din 21.08.2018. Suprafața de 600 mp identic cu p.c. 40106, înscrise în C.F. 40106, este proprietatea sotiilor Rosca Petru și Rosca Viorica conform extrasului de carte funciara din 21.08.2018. Suprafața totală de (600 + 600 +600 +600 + 600 + 600 mp) identic cu p.c. 44371; 44363; 44358 44356; 44373; 44357, înscrise în C.F. nr. 44371; 44363; 44358; 44356; 44373; 44357 sunt proprietatea sotiilor Lazar Iacob și Lazar Felicia conform extraselor de C.F. din 27.08.2018. Suprafața de 500 mp identic cu p.c. 44182 înscrise în C.F. 44182 este proprietatea Strateanu Petru și Tesner Magdalena-Florentina conform extrasului de C.F. din 27.08.2018. Suprafața de 600 mp identic cu p.c. 43467 înscrise în C.F. 43467, este proprietatea sotiilor Botezat Ioana și Botezat Ciprian conform extrasului de carte funciara din 21.08.2018. Suprafața de 567 mp, identic cu p.c. 44359, înscrise în C.F. 44359 este proprietatea sotiilor Lazar Iacob și Lazar Felicia conform extrasului de carte funciara din 29.08.2018 și este constituită ca parcela de drum. Suprafața de 832 mp identic cu p.c.31581 înscrise în C.F. 31581 este proprietatea d-nului Rosca Cristian conform extrasului de C.F. 31581 din 29.08.2018 și este constituită ca parcela de drum.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: teren arabil, parcela de drum
Destinația terenului conform PUG (UTR 5): zona de dezvoltare - unitati agricole

3.1 REGIMUL TEHNIC

Conform Planului Urbanistic General al municipiului, suprafața totală de 11167 mp teren se află într-o zonă de dezvoltare unitară agricolă unde nu există condiții de amplasare și conformare a construcțiilor în parcelă.

În această situație pentru construirea unui cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și dotări aferente, funcțiuni complementare locuirii, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/bransamente, împrejurime se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

La elaborarea documentației de urbanism se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru a unui PUZ și prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, - art. 47 și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 - art. 18. Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat pe baza avizului de oportunitate aprobat de primarul municipiului în conformitate cu prevederile Art. 32, aliniatul (2), (3), (4) din Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic, arhitectural, reglementări cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise". PUZ-ul va trata și: organizarea circulației și acceselor, asigurarea cu utilități edilitare a zonei (extinderi de rețele, bransamente/racorduri, surse proprii), locuri de parcare corespunzătoare, spații verzi amenajate.

Conform Ordinului nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației art. 3 " alin. 1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 și 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. Conform prevederilor Art. 4 din Norme de igienă referitoare la zonele de locuit "La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico - edilitare: a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoaiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare; Acolo unde constrangerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile de la lit a) se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 m de fatada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic, b) spații de joacă pentru copii c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor, situate la distanță de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit. "

Aprobarea documentației de urbanism - PUZ, presupune informarea și consultarea publicului conform procedurii stabilite de legislația în vigoare, prin anunțuri pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava, precum și notificări către proprietarii de imobile învecinate, conform ANEXEI la prezentul certificat de urbanism. În urma notificărilor făcute, dacă apar nemulțumiri din partea proprietarilor imobilelor învecinate, documentația de urbanism întocmită și avizată în condițiile legii va fi înaintată, împreună cu obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului, spre dezbateră în Comisia tehnică de urbanism și ulterior în Consiliul local, care va delibera în condițiile legii. Dacă obiecțiunile primite în urma informării și consultării publicului sunt justificate, documentația de urbanism poate să primească aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism și totodată să fie respinsă de către Consiliul Local al municipiului Suceava.

După aprobarea PUZ-ului se va solicita un nou certificat de urbanism pentru obținerea autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

elaborarea Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - cu Regulament de urbanism aferent, pentru dezvoltarea unui cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și dotări aferente, funcțiuni complementare locuirii, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/bransamente, împrejurime.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

- aviz de oportunitate pentru elaborare PUZ

- avizul Poliției Rutiere

- aviz privind securitatea la incendiu

- avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale

- Avizul Arhitectului șef al municipiului Suceava

- Plan Urbanistic Zonal

- dovada plății RUR

- Hotărârea Consiliului local al municipiului Suceava pentru aprobare PUZ și Regulament de urbanism aferent

d.4) studii de specialitate:

- extras de carte funciara pentru informare actualizate la zi și CVC copie legalizata

- extras de plan cadastral actualizat la zi având ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauza, precum și cele vecine

- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I.

- studiu geotehnic verificat la cerința Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pamant)

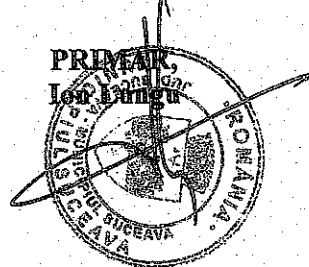
- Proiectarea, construcția sau amenajarea cailor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare în baza acordului/avizului prealabil eliberat de către administratorul drumului public (Serviciul Administrare Strazi din cadrul Primăriei municipiului Suceava) și cu avizul Poliției rutiere

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S



SECRETAR,
Ioan Ciutac

ARHITECT ȘEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 119,00 lei, conform Chitanței seria.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

ȘEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Privind informarea și consultarea publicului conform prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat în M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) și regulamentul local aferent acestuia

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ-urile titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin :

- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Suceava

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

Dupa emiterea avizului de oportunitate autoritățile administrației publice locale informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1. publică pe propria pagină de internet a Primăriei municipiului Suceava anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;

2. identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ; *Elaboratorii PUZ-urilor care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligatia de a prezenta la documentatia depusa pentru emiterea avizului de oportunitate, pe proprie raspundere, lista cu toti proprietarii a caror proprietati vor fi afectate de propunerile prevazute in PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI. Extrasul de plan cadastral va fi in format analogic, la o scara convenabila, avand ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate in PUZ cu numarul cadastral aferent si numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice)*

3. la sediul Primăriei municipiului Suceava se pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4. Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce aparțin unor investitori privați, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010. Panourile vor fi afișate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;

Inițiatorul PUZ are obligatia sa prezinte la documentatia depusa pentru obtinerea avizului de oportunitate si fotografii cu panoul model afisat la teritoriul zonei studiate.

Autoritatea administrației publice responsabile cu aprobarea planului are următoarele obligații:

1. informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;
2. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

În vederea aprobării PUZ în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă pentru analiza și avizare Comisiei tehnice de urbanism, amenajarea teritoriului.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.



SECRETAR,
IOAN CIUTAC

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

SEF SERVICIU,
Xenia Voda

INTOCMIT,
Hostiuc Ileana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44360 Suceava

Nr. cerere	49246
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105995132



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21098 Suceava
Nr. cadastral vechi: 8095

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Dumbrăvii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44360	600	Imobil neimprejmit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8594 / 20/03/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2184, din 12/09/2003 (act de dezmembrare aut. 782 din 20.03.2008);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) ROȘCA CRISTIAN , necasatorit	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21098 Suceava) transcris din CF 3997 com.cad. Burdujeni, incheierea nr. 2184 din 12.09.2003	

C. Partea III. SARCINI .

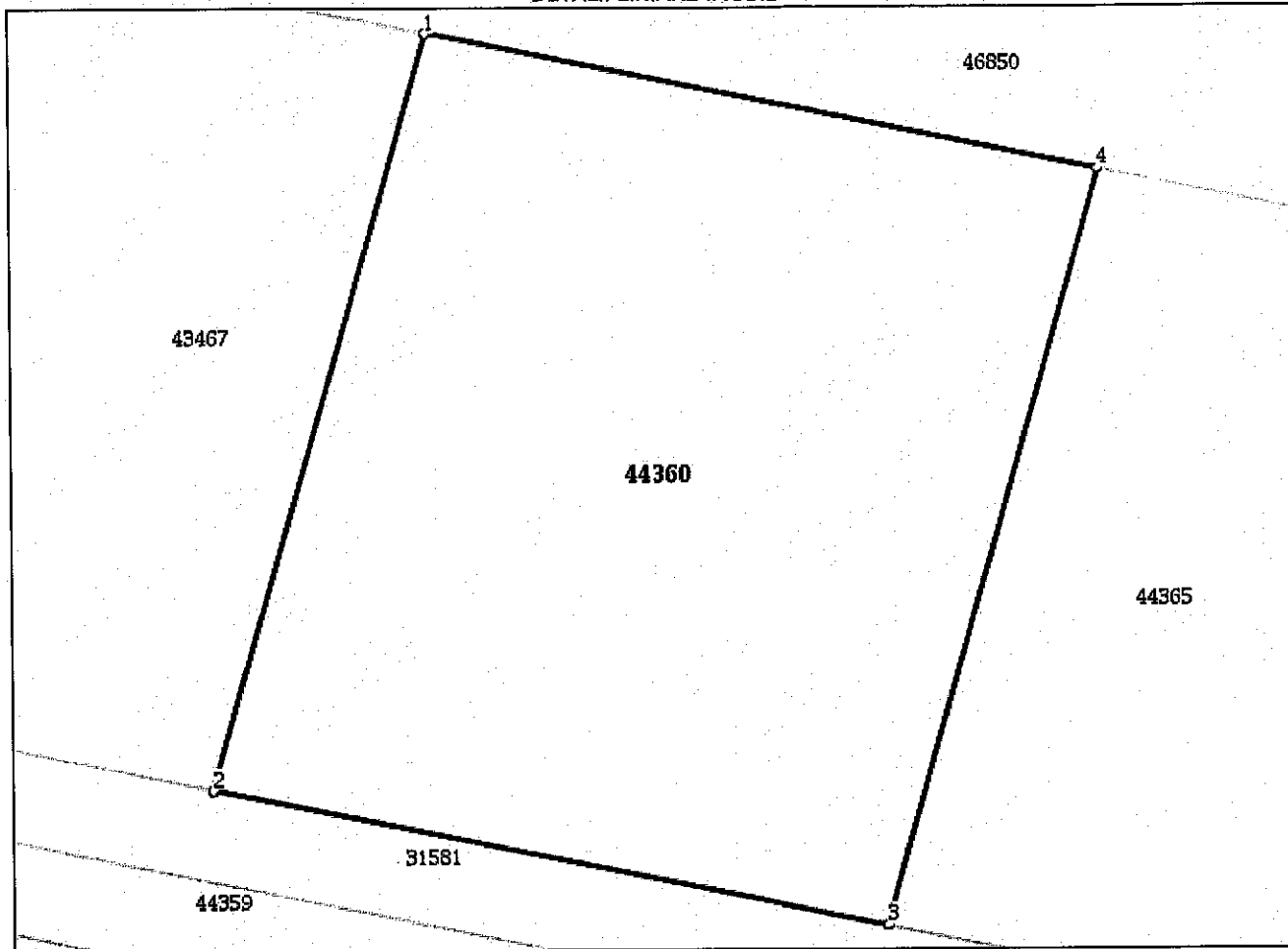
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44360	600	Imobil neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.1
2	3	23.065
3	4	26.101
4	1	23.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 44365 Suceava

Nr. cerere	49241
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105995134



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21098- SUCEAVA
Nr. cadastral vechi: 8096

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Dumbravii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44365	600	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8594 / 20/03/2008	
Act nr. 0 (Contract de vânzare-cumpărare nr. 2184, din 12.09.2003, act de dezmembrare aut. 782 din 20.03.2008.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) ROSCA CRISTIAN , necasatorit	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21098- SUCEAVA) (transcris din CF 3997 com.cad. Burdujeni, RF 1794/2003)	

C. Partea III. SARCINI .

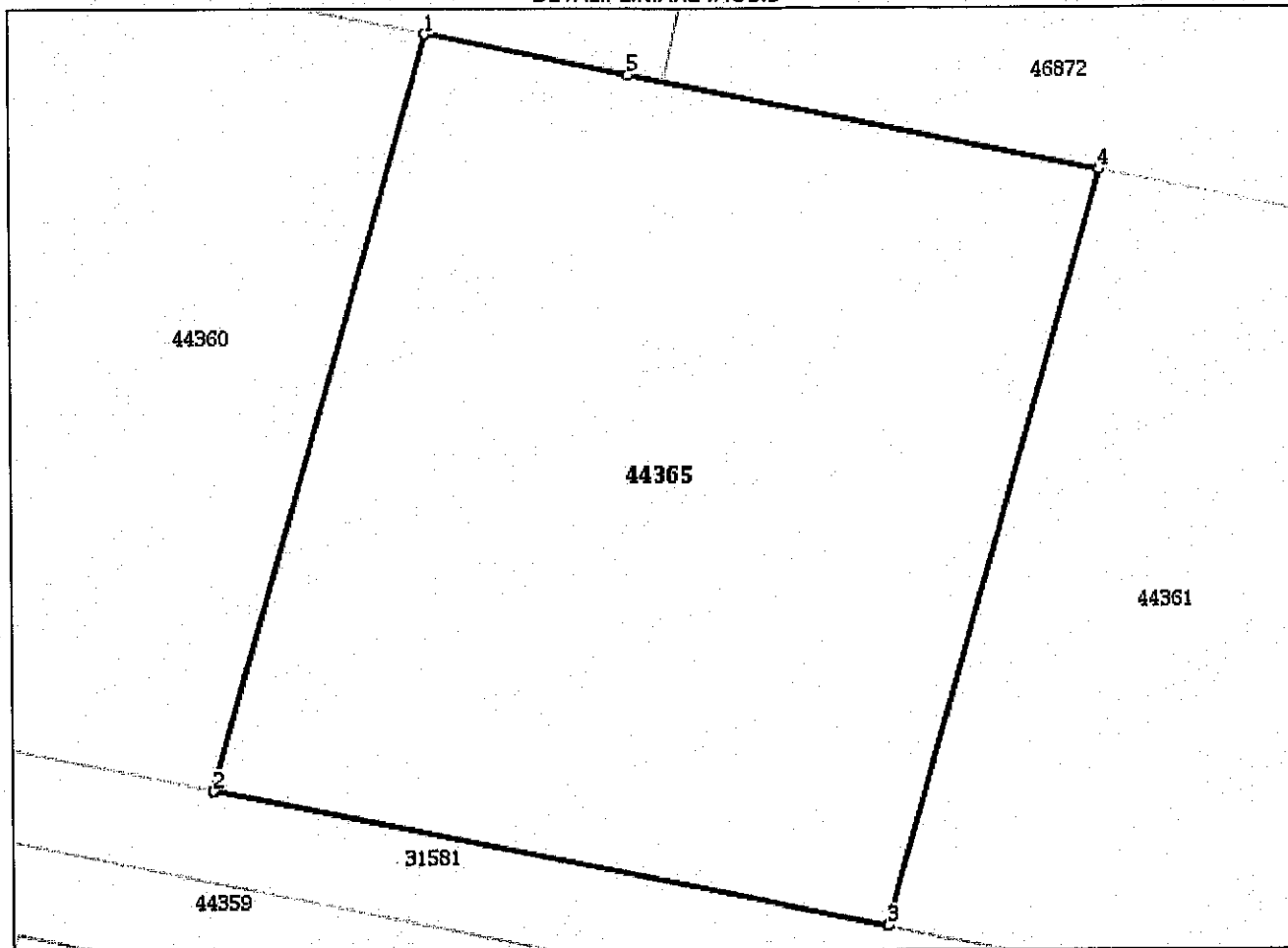
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44365	600	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	la locul numit "Valcanesti "

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.101
2	3	23.065
3	4	26.1
4	5	16.174
5	1	6.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:09

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44361 Suceava

Nr. cerere	49240
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105994955



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21098 Suceava
Nr. cadastral vechi:8097

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Dumbrăvii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44361	600	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8594 / 20/03/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2184, din 12/09/2003 (act de dezmembrare aut. 782 din 20.03.2008);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROȘCA CRISTIAN , bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21098 Suceava) transcris din CF 3997 com.cad. Burdujeni, incheierea nr. 2184 din 12.09.2003</i>
40451 / 21/08/2018	
Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. 40451, din 08/08/2018 emis de receptionat de OCPI Suceava;	
B2	Se notează actualizarea cadastrală a datelor imobilului din CFE 44361/Suceava.

C. Partea III. SARCINI .

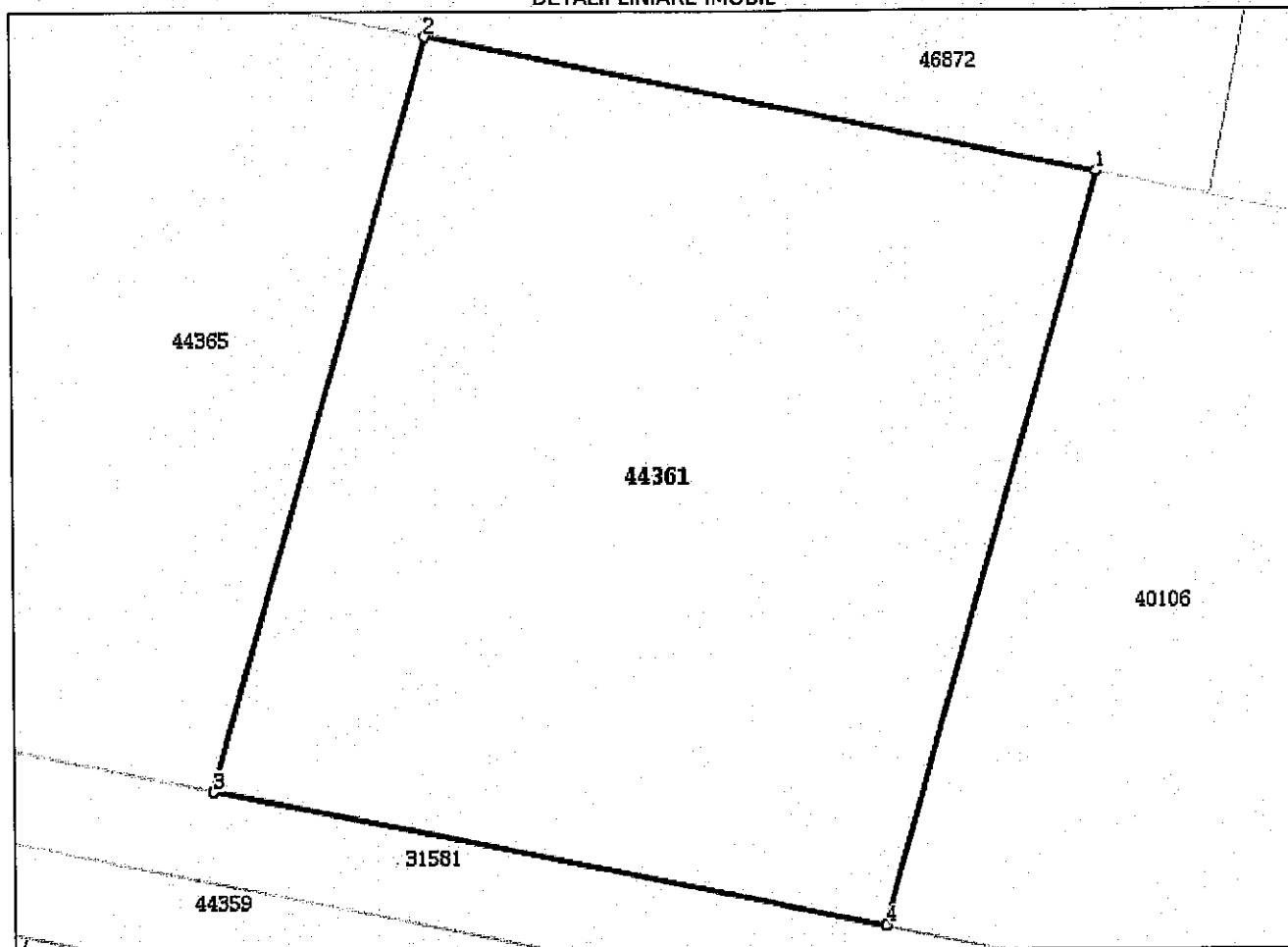
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44361	600	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.065
2	3	26.1
3	4	23.065
4	1	26.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:09

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44375 Suceava

Nr. cerere	49239
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21098
Nr. cadastral vechi:8100

Adresa: Loc. Suceava, Cartier Burdujeni, Al Dumbrăvii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44375	600	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1794 / 16/09/2003	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2184, din 12/09/2003 (Rf 8594 din 20.03.2008 - act de dezmembrare aut. nr. 782 din 20.03.2008);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) ROȘCA CRISTIAN, necăsătorit
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21098)
40453 / 21/08/2018	
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare a imobilului nr. 40453, din 21/08/2018 emis de OCPI Suceava;	
B2	Se notează actualizarea informației cadastrale a imobilului cu nr. cad. 44375 înscris în cartea funciară nr. 44375 Suceava

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

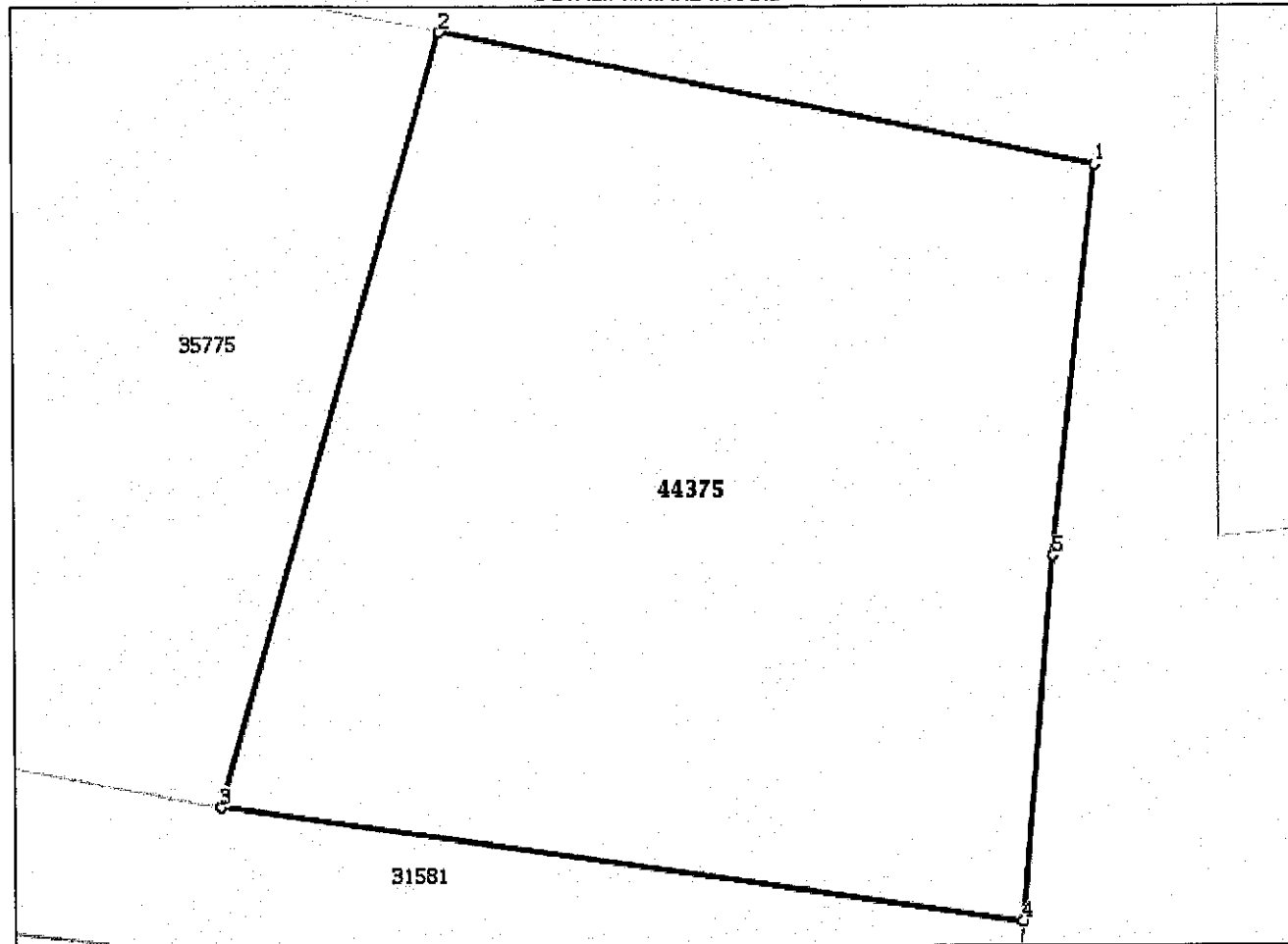
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44375	600	Imobil neimprejmuț

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	la locul numit "Vălcănești"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.757
2	3	25.889
3	4	26.306
4	5	11.796
5	1	12.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:09

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44362 Suceava

Nr. cerere	49244
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21098 Suceava
 Nr. cadastral vechi: 8101

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Dumbrăvii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44362	638	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8594 / 20/03/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2184, din 12/09/2003 (act de dezmembrare aut. 782 din 20.03.2008);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) ROȘCA CRISTIAN , necasatorit
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21098 Suceava) transcris din CF 3997 com.cad. Burdujeni, incheierea nr. 2184 din 12.09.2003</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

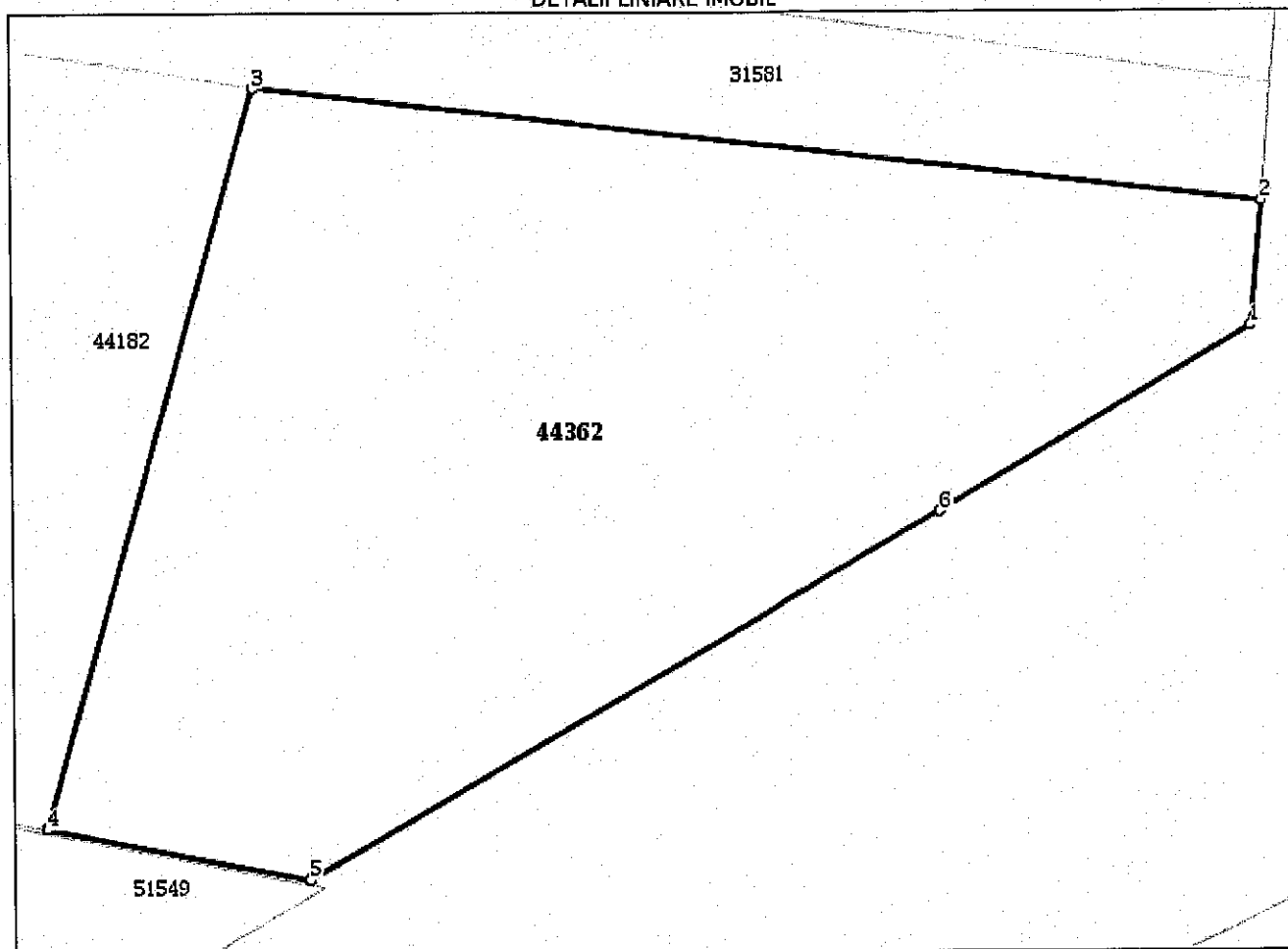
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44362	638	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.228
2	3	34.617
3	4	25.949
4	5	9.067
5	6	24.881
6	1	12.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:09

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44364 Suceava

Nr. cerere	49238
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105994953



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21098-SUCEAVA
Nr. cadastral vechi:8092

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Dumbravii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44364	1.430	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1840 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 58, din 14/01/2015 emis de BIN Nechita Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VIERU ELENA DORUTA 2) VIERU CONSTANTIN DANIEL , bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu mijloacele de transport pe parcela cu nr. cad. 8103 in suprafata de 832 mp, din CF 31581 UAT Suceava	A1
40447 / 21/08/2018		
Act Administrativ nr. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, din 08/08/2018 emis de recepționat de OCPI Suceava;		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

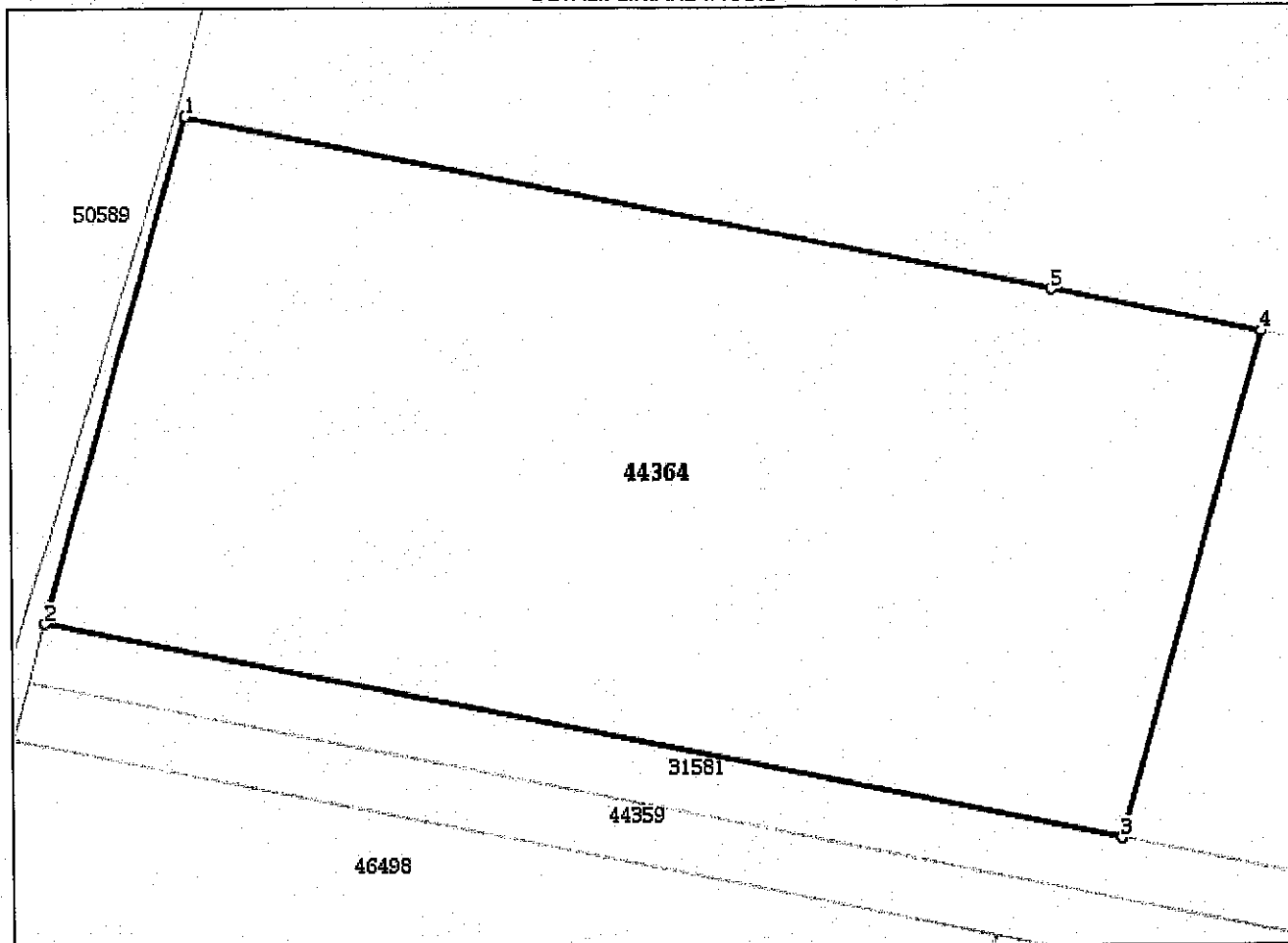
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44364	1.430	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.430	-	-	-	la locul numit "Valcanesti"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.102
2	3	54.992
3	4	26.1
4	5	10.797
5	1	44.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:09

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40106 Suceava

Nr. cerere	49245
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21862 Suceava
Nr. cadastral vechi:8098

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Dumbravii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40106	600	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18496 / 13/06/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1536, din 12/06/2008;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROSCA PETRU 2) ROSCA VIORICA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21862 Suceava)</i>
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si alte mijloace de transport peste parcela nr. 8103 din CF 21089 /Suceava <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21862 Suceava)</i>
40457 / 21/08/2018	
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare a imobilului nr. 40457, din 21/08/2018 emis de OCPI Suceava;	
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale,

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

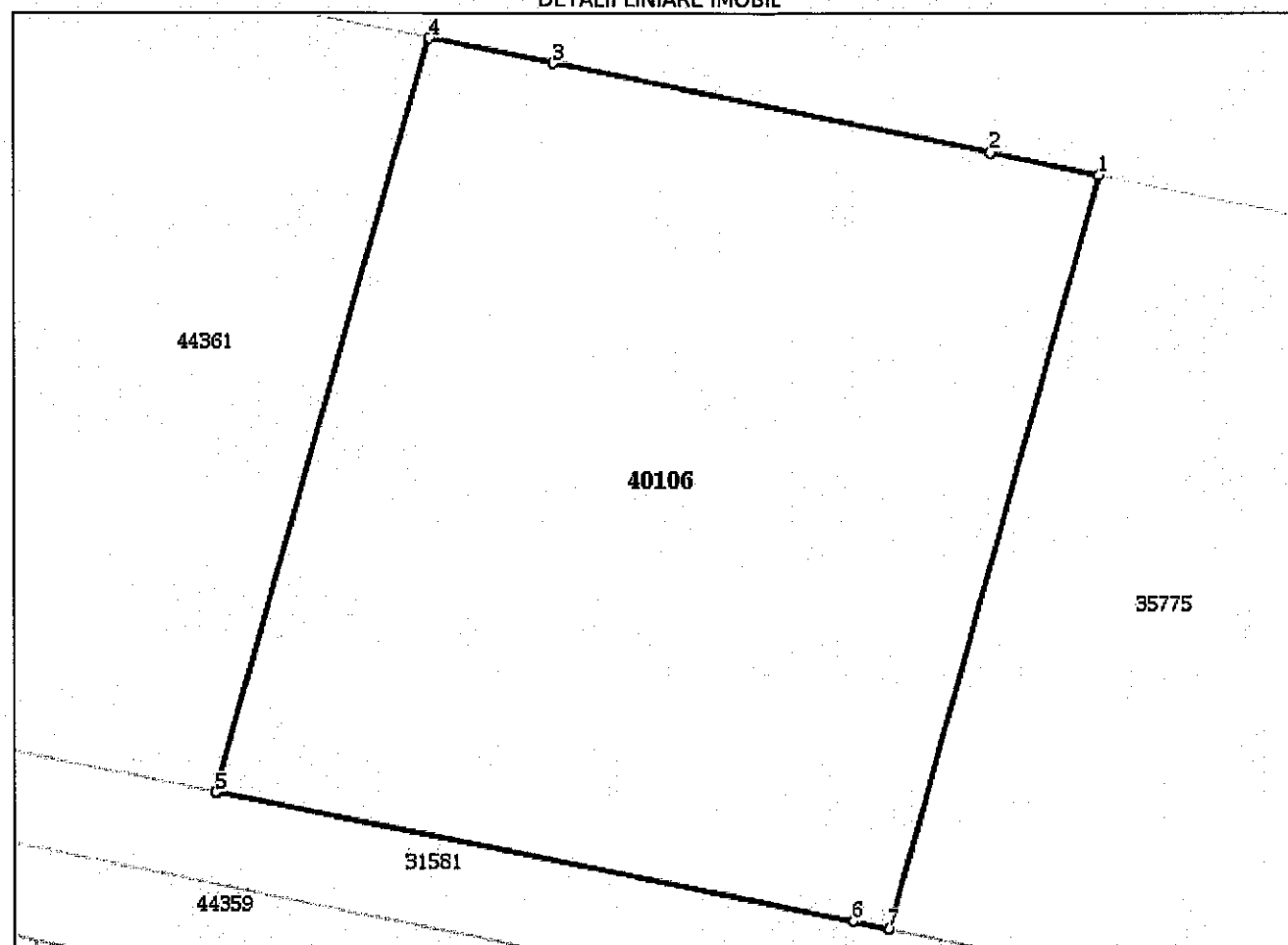
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40106	600	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	la locul numit Valcanesti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.762
2	3	15.11
3	4	4.192
4	5	26.1
5	6	21.847
6	7	1.219

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	26.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:09



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44371 Suceava

Nr. cerere	49242
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105994954



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21515
Nr. cadastral vechi:8111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Cartier Burdujeni, Al Dumbrăvii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44371	600	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1795 / 16/09/2003 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2183, din 12/09/2003 (Rf 13184 din 30.04.2008 - act de dezmembrare aut. nr. 1127 din 25.04.2008);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 A1
1) LAZAR P. FELICIA 2) LAZAR IACOB, soți, bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21515)	
41862 / 27/08/2018 Act Administrativ nr. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, din 27/08/2018 emis de recepționat de OCPI Suceava;	
B2	se notează actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului A1

C. Partea III. SARCINI .

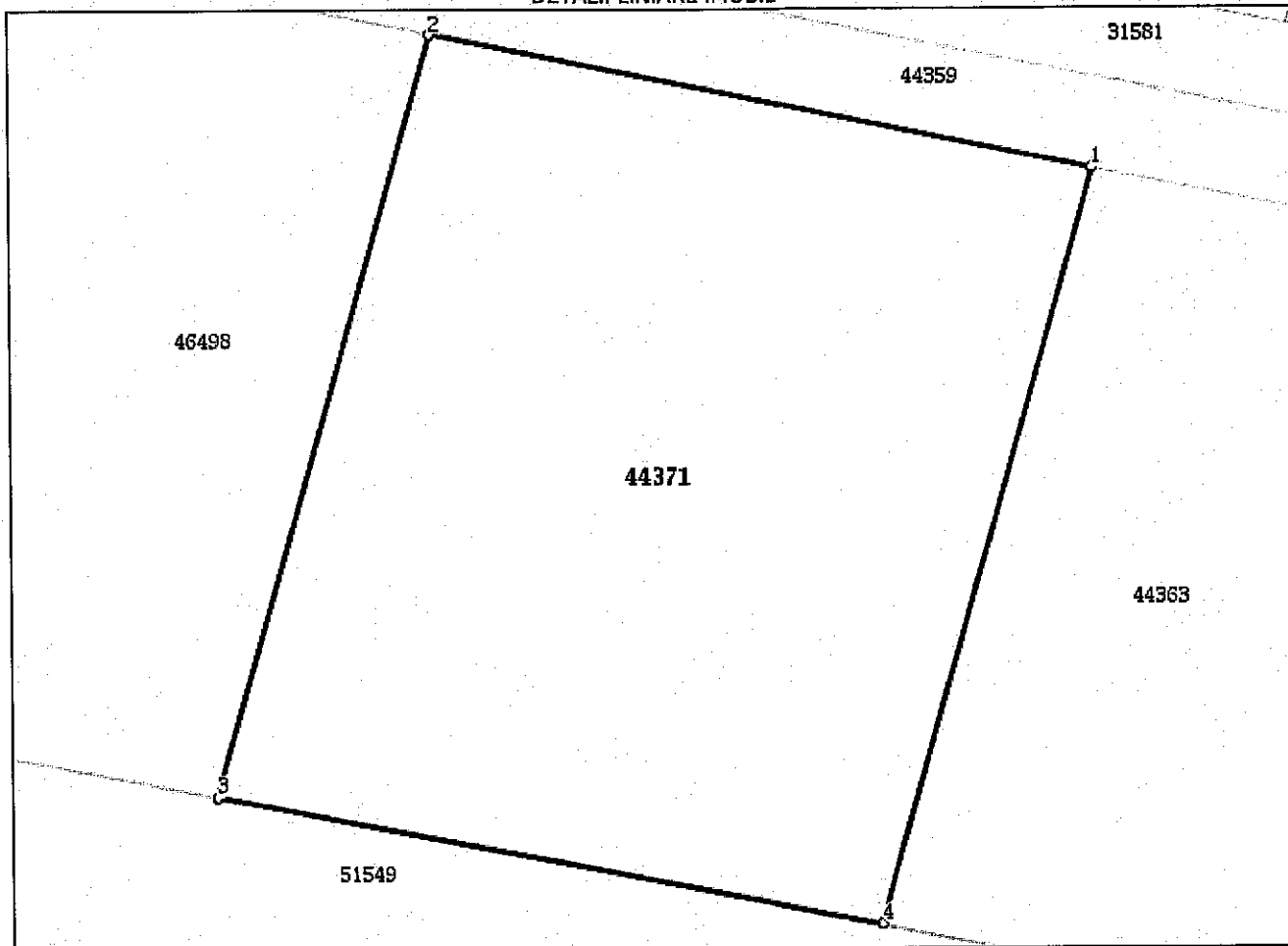
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Țeren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44371	600	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.833
2	3	26.456
3	4	22.848
4	1	26.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:09

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44363 Suceava

Nr. cerere	49237
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21515-SUCEAVA
Nr. cadastral vechi:8112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Dumbravii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44363	600	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13184 / 30/04/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2183, din 12/09/2003 (actde dezmembrare nr. 1127 din 25.04.2008,);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 A1
1) LAZAR FELICIA 2) LAZAR IACOB, bun comun OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21515-SUCEAVA) transcris del a CF 3998 (RF 1795/16.09.2003)	
41864 / 27/08/2018	
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare nr. 41864, din 27/08/2018 emis de OCPI Suceava;	
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

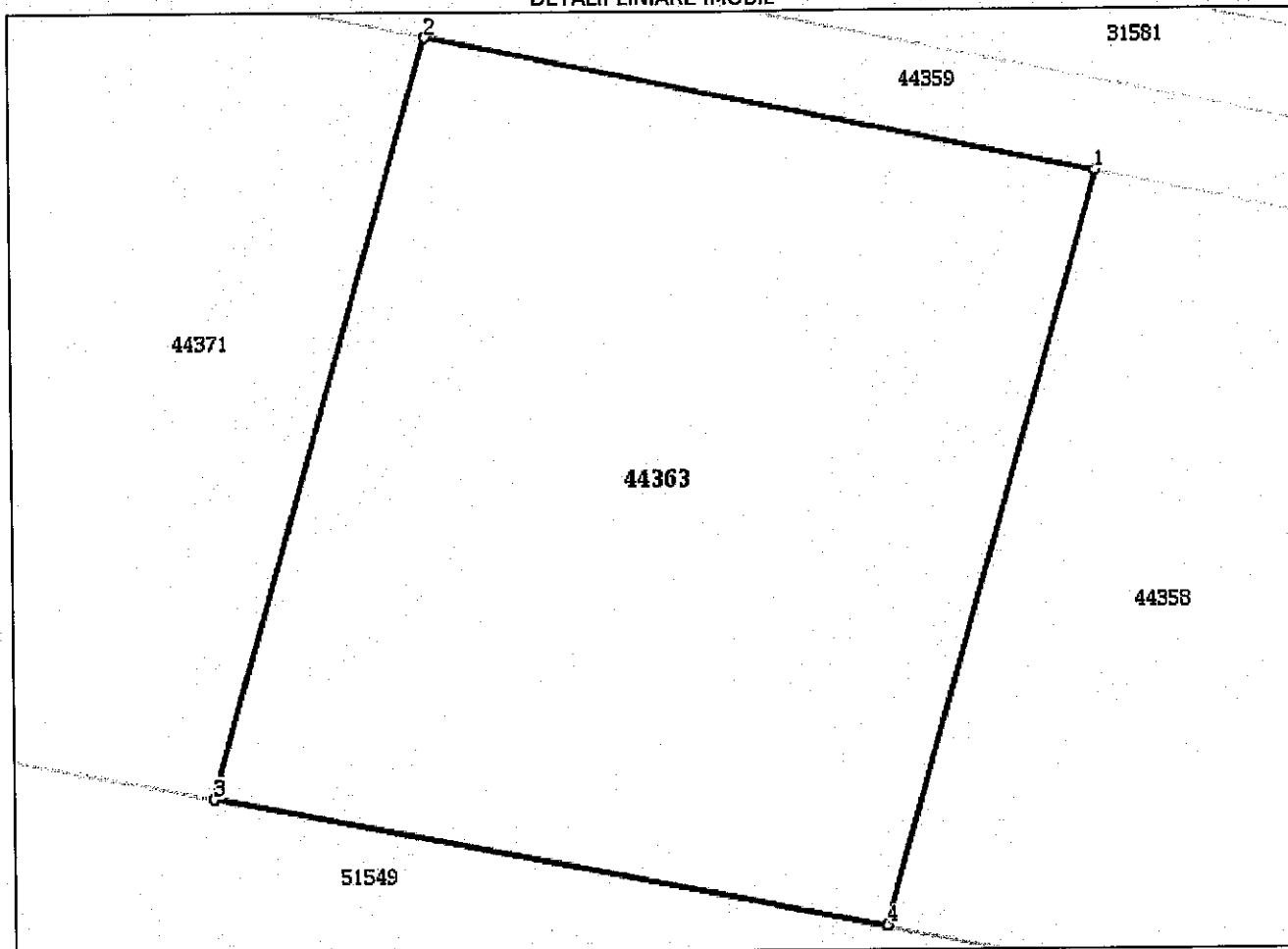
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44363	600	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.991
2	3	26.276
3	4	23.006
4	1	26.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:09

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44358 Suceava



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21515 Suceava
 Nr. cadastral vechi:8113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Dumbrăvii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44358	600	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13184 / 30/04/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2183, din 12/09/2003 (act de dezmembrare aut. 1127 din 25.04.2008);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) LAZĂR P. FELICIA	
2) LAZĂR IACOB, soti, in devalmasie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21515 Suceava) transcris din CF 3998 com.cad. Burdujeni, incheierea nr. 1795/16.09.2003	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

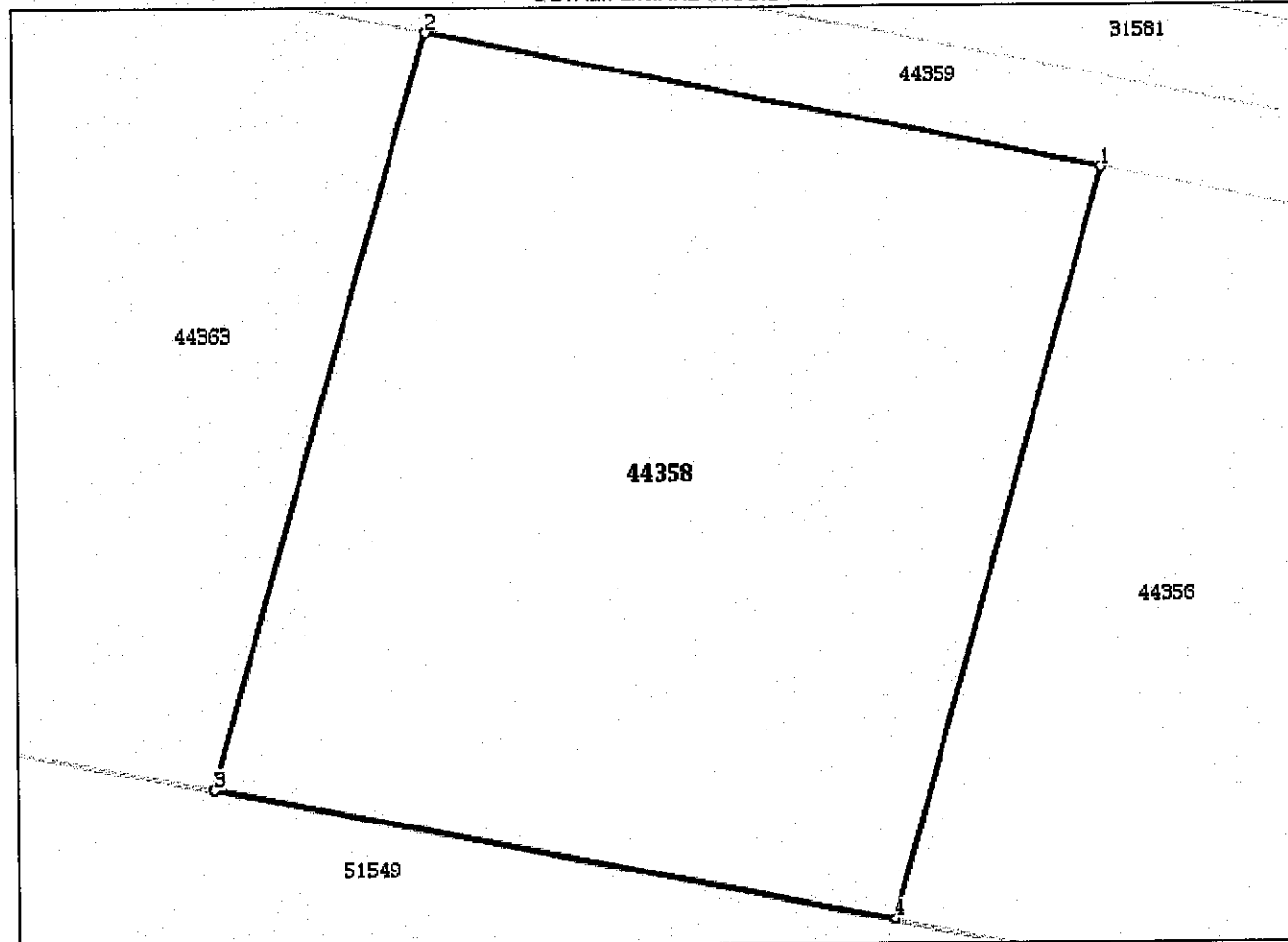
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44358	600	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.152
2	3	26.094
3	4	23.167
4	1	25.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurai al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:09

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44356 Suceava

Nr. cerere	49252
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21515 Suceava
Nr. cadastral vechi: 8114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Dumbrăvii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44356	600	Imobil neimpregmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13184 / 30/04/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2183, din 12/09/2003 (act de dezmembrare aut. 1127 din 25.04.2008);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) LAZAR P. FELICIA 2) LAZAR IACOB, sotii, in devalmasie
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21515 Suceava) transcris din CF 3998 com.cad. Burdujeni, incheierea nr. 1795/16.09.2003
41871 / 27/08/2018	
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare a imobilului nr. 41871, din 27/08/2018 emis de OCPI Suceava;	
B2	Se notează actualizarea informației cadastrale a imobilului cu nr. cad. 44356 înscris în cartea funciară nr. 44356 Suceava

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

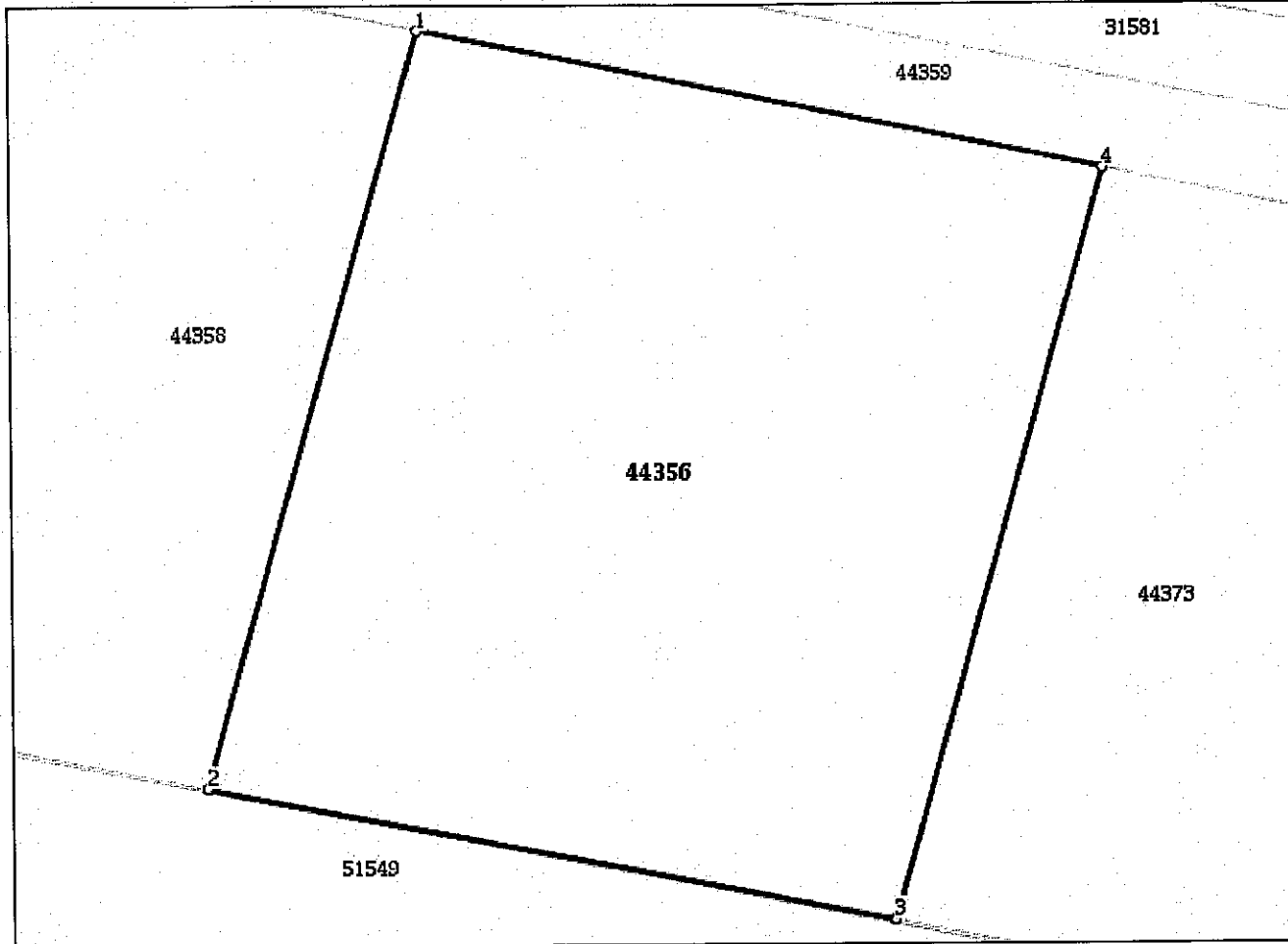
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44356	600	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	8114	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.911
2	3	23.333
3	4	25.727
4	1	23.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:10



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44373 Suceava

Nr. cerere	49251
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105995159



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21515
Nr. cadastral vechi:8115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Cartier Burdujeni, Al Dumbrăvii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44373	600	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1795 / 16/09/2003 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2183, din 12/09/2003 (Rf 13184 din 30.04.2008 - act de dezmembrare aut. nr. 1127 din 25.04.2008);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) LAZAR FELICIA 2) LAZAR IACOB, bun comun, în devălmășie OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21515)	
41869 / 27/08/2018 Act Administrativ nr. proces verbal de licitație emis în dosar de executare nr. 41864, din 27/08/2018 emis de receptionat de OCPI Suceava;	
B2 Se notează actualizarea cadastrală a datelor imobilului din CFE 44373/Suceava.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

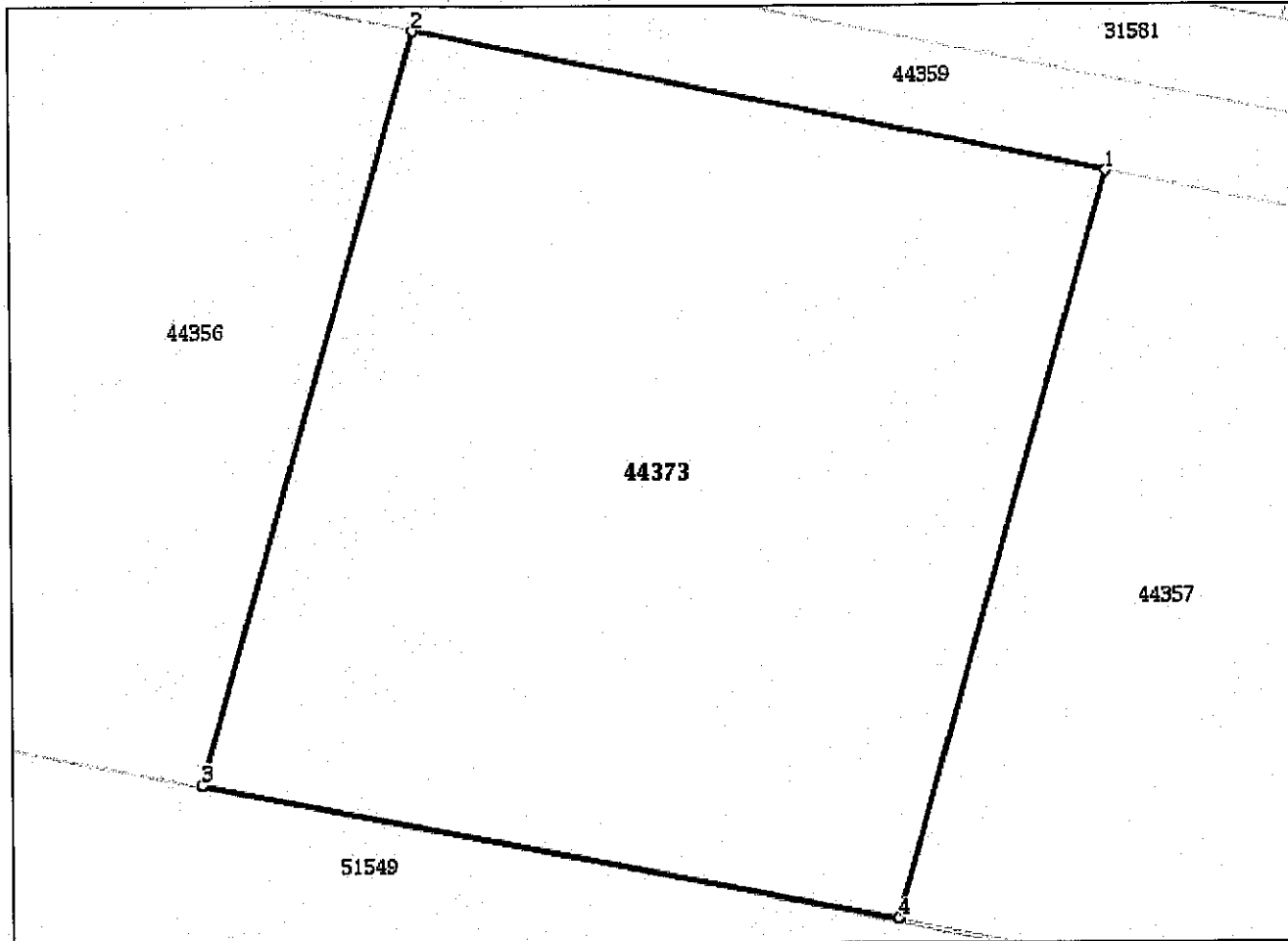
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44373	600	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.485
2	3	25.727
3	4	23.501
4	1	25.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:10

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44357 Suceava

Nr. cerere	49253
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105995155



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21515 Suceava

Nr. cadastral vechi:8116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Dumbrăvii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44357	600	Imobil neimprijmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13184 / 30/04/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2183, din 12/09/2003 (act de dezmembrare aut. 1127 din 25.04.2008);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR P. FELICIA 2) LAZAR IACOB, soti, in devalmasie OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21515 Suceava) transcris din CF 3998 com.cad. Burdujeni, incheierea nr. 1795/16.09.2003
41875 / 27/08/2018	
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare a imobilului, din 27/08/2018 emis de receptionat de OCPI Suceava;	
B2	se noteaza actualizare informatii cadastrale

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

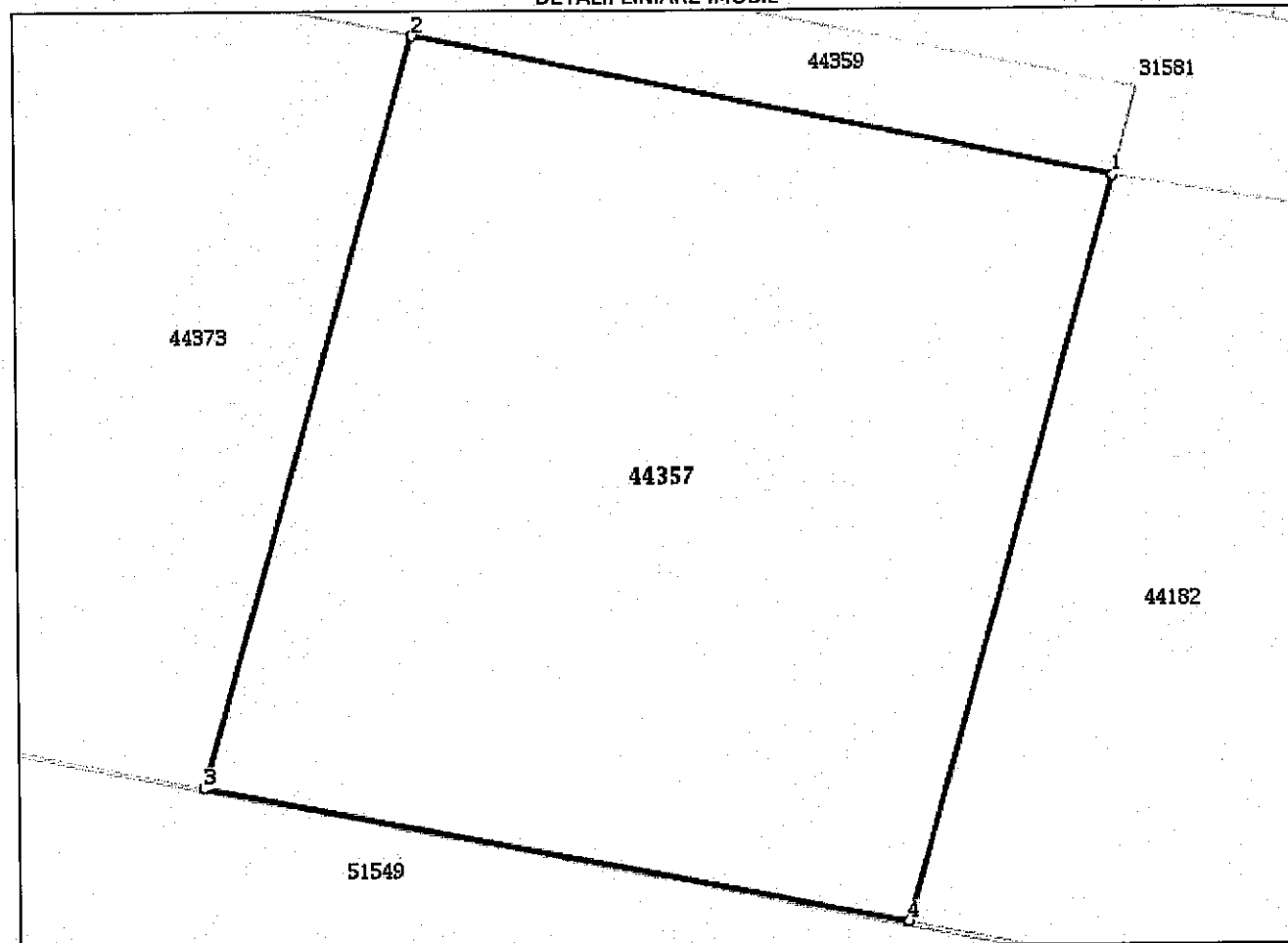
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44357	600	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.658
2	3	25.54
3	4	23.673
4	1	25.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 44182 Suceava

Nr. cerere	49248
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105995004



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21098 Suceava
Nr. cadastral vechi:8102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Dumbrăvii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44182	500	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17946 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare 1847, din 29/04/2014 emis de BIN ILIE VALERIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STRĂTEANU PETRU 2) TESNER MAGDALENA-FLORENTINA, bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport peste parcela nr. 8103-drum, in suprafata de 832 mp, din CF 31581/Suceava	A1
41861 / 27/08/2018		
Act Administrativ nr. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, din 16/08/2018 emis de recepționat de OCPI SUCEAVA;		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

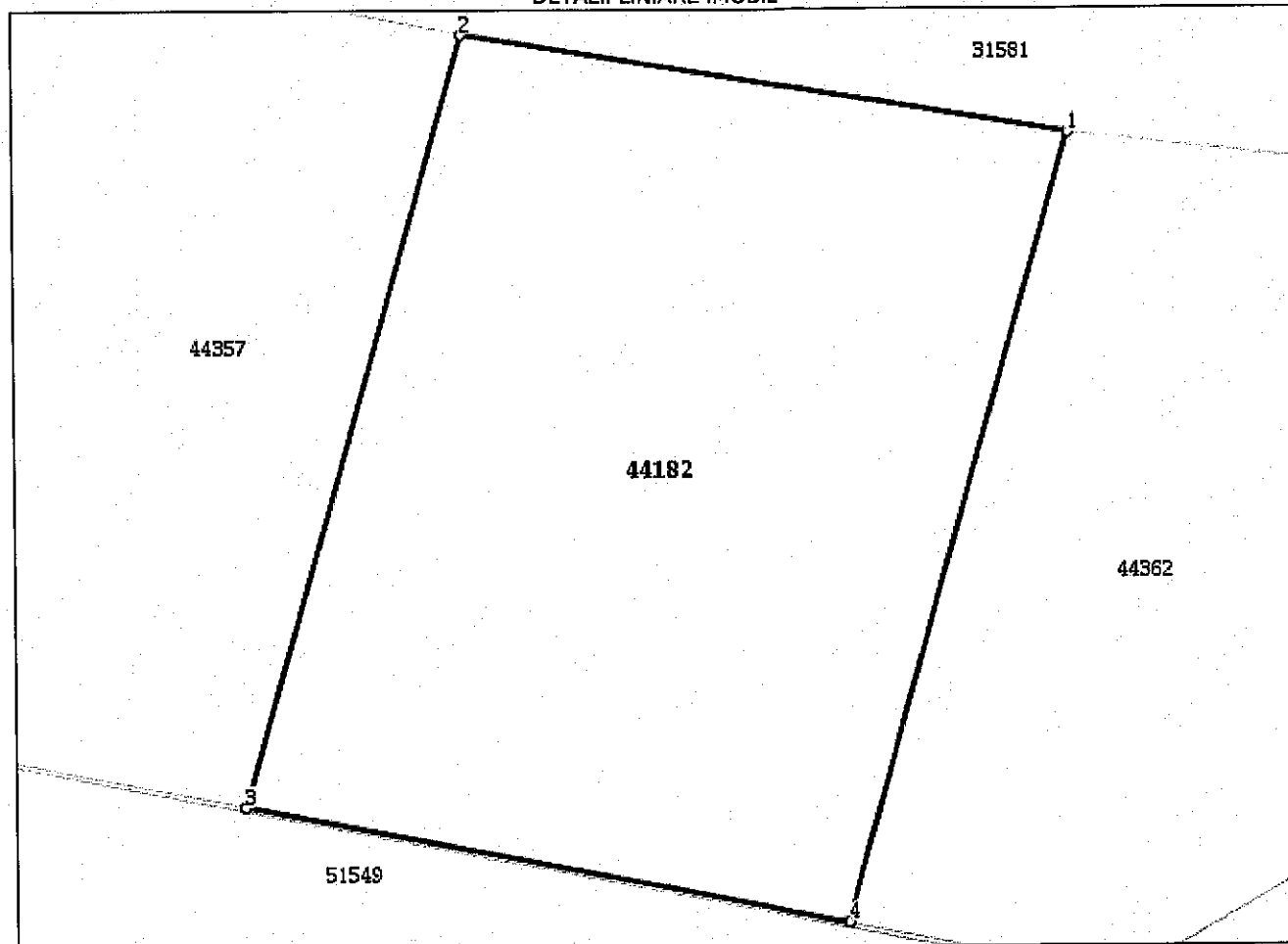
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44182	500	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.64
2	3	25.354
3	4	19.578
4	1	25.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:10

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43467 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21098
 Nr. cadastral vechi:8094

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Aleea Dumbravii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43467	600	Imobil neimpregmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26769 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2178, din 28/05/2015 emis de NP Ilie Valeriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTEZAT IOANA 2) BOTEZAT CIPRIAN , bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport peste parcela nr. 8103 din CF 31581 UAT Suceava, ca fond dominant in favoarea parcelei nr. 8094 din acest CF, ca fond aservit	A1
40448 / 21/08/2018		
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare imobil nr.40448, din 20/08/2018 emis de avizat de BCPI Suceava;		
B5	Se notează actualizarea datelor imobilului, în sensul înscrierii în intravilanul municipiului Suceava, a imobilului din Cfe 43467/Suceava.	A1

C. Partea III. SARCINI .

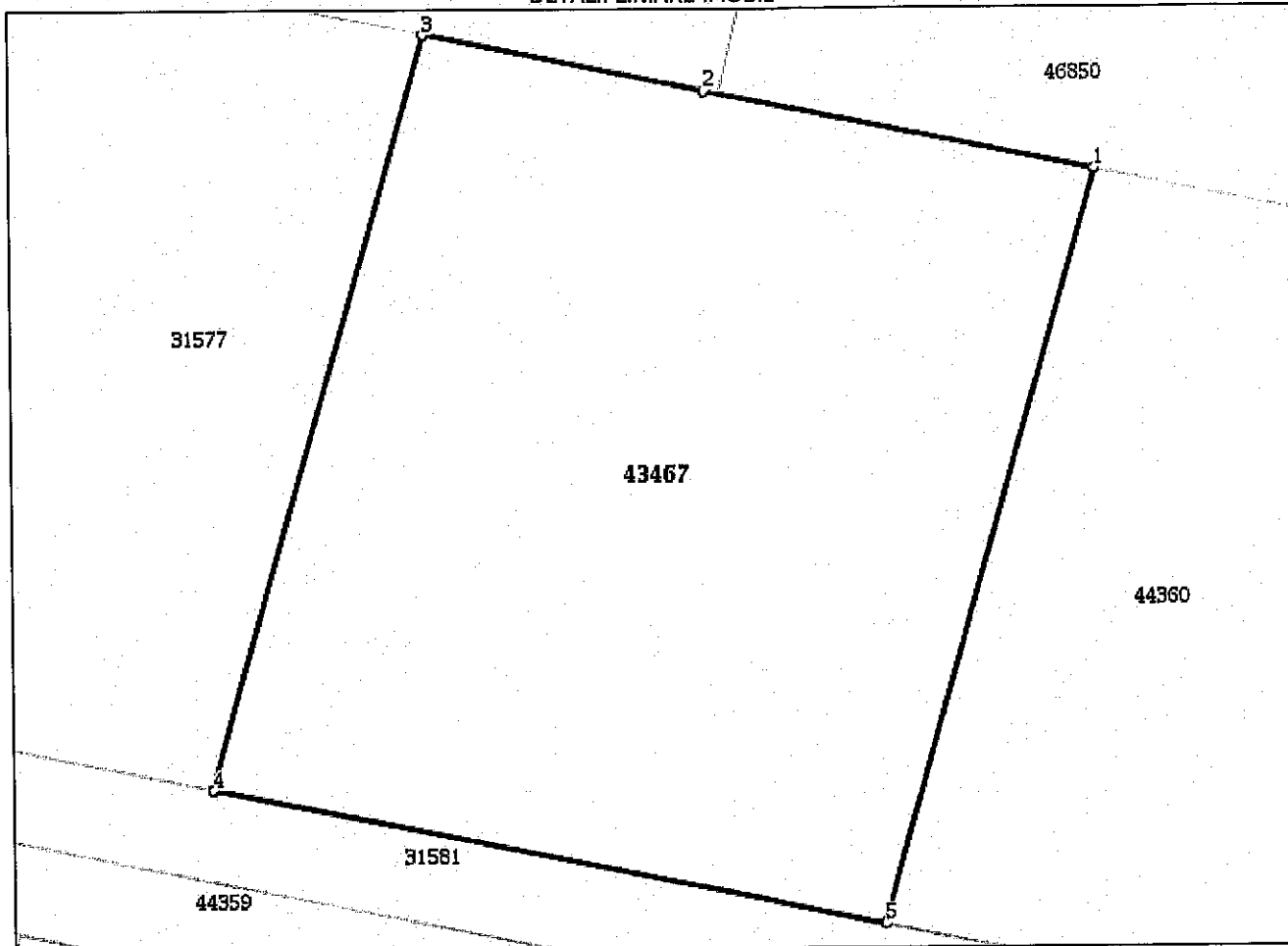
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43467	600	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	8094	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.486
2	3	9.58
3	4	26.1
4	5	23.065
5	1	26.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:10

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44359 Suceava

Nr. cerere	49249
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21515 Suceava
 Nr. cadastral vechi: 8117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Al Dumbrăvii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44359	567	Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13184 / 30/04/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2183, din 12/09/2003 (act de dezmembrare aut. 1127 din 25.04.2008);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) LAZAR P. FELICIA	
2) LAZAR IACOB, soti, in devalmasie	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21515 Suceava) transcris din CF 3998 com.cad. Burdujeni, incheierea nr. 1795/16.09.2003	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

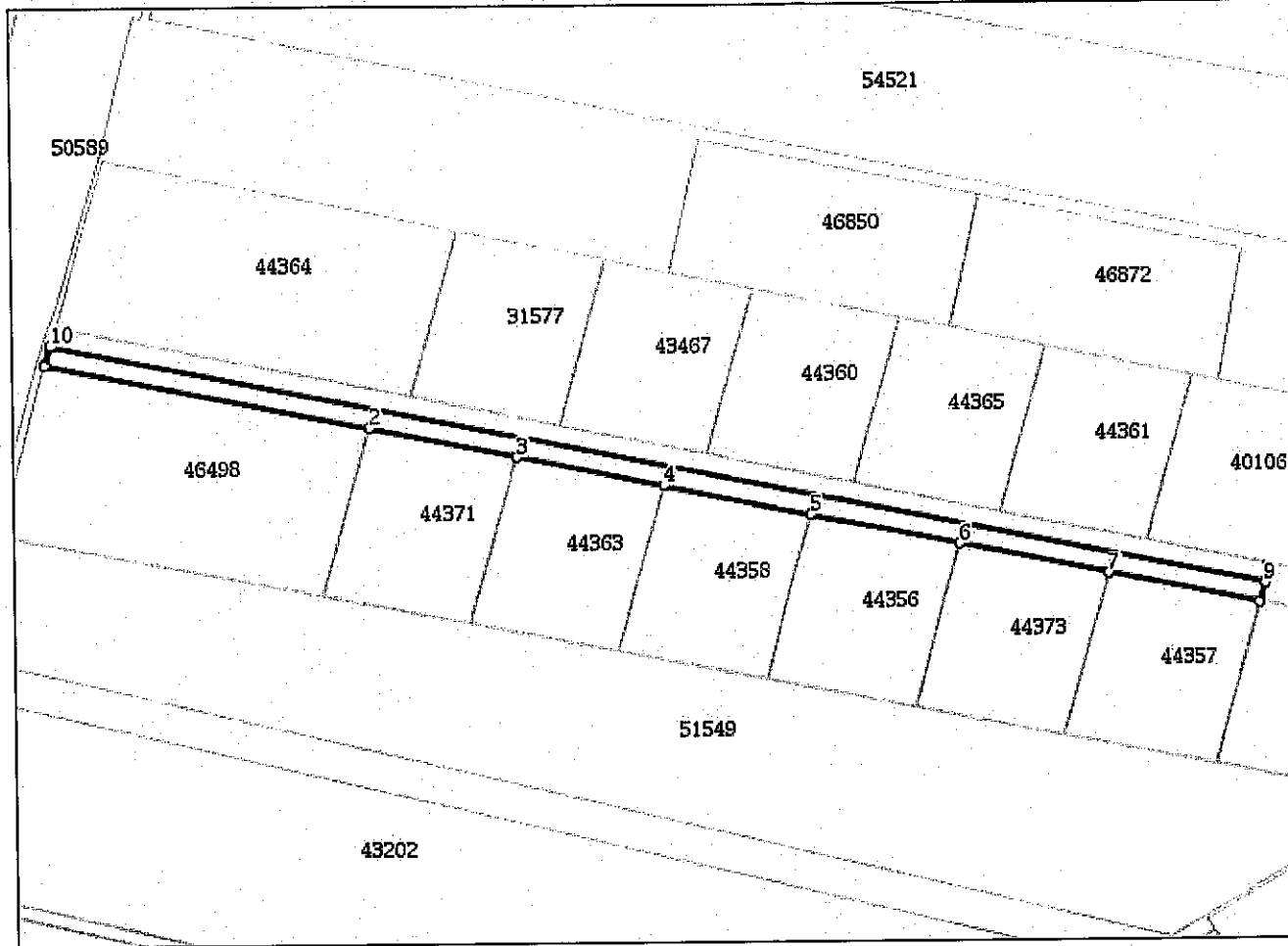
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44359	567	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	567	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.186
2	3	22.833
3	4	22.991
4	5	23.152
5	6	23.317
6	7	23.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	23.658
8	9	3.0
9	10	189.621
10	1	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:10



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31581 Suceava

Nr. cerere	49247
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21098
Nr. cadastral vechi:8103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Cartier Burdujeni, Al Dumbrăvii, Jud. Suceava, la locul numit "Vălcănești"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31581	832	Imobil neimpregmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8594 / 20/03/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2184, din 12/09/2003 (act de dezmembrare nr. 782 din 20.03.2008, plan de situatie nr. 34719 din 17.12.2007);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ROSCA CRISTIAN , necăsătorit OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21098)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
18496 / 13/06/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1536, din 12/06/2008 emis de BNP Dumitru Nechita;	
C1 se inscrie servitute de trecere cu piciorul si cu mijloacele de transport peste parcela 8103 in favoarea parcelei 8098 din CF 21862.	A1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21098)	
32314 / 08/10/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2785, din 06/10/2008 emis de BNP Dumitru Nechita;	
C2 se inscrie servitute de trecere cu piciorul si cu mijloacele de transport peste parcela 8103 in favoarea parcelei 8099 din CF 22649	A1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21098)	
6902 / 23/03/2009 Act Notarial nr. 474, din 20/03/2009 emis de BNP CURCA MIHAI;	
C3 -se inscrie servitute de trecere cu piciorul si cu mijloacele de transport peste parcela 8103 in suprafata de 832 mp-drum, ca fond dominant in favoarea parcelei 8093 din CF 30577.	A1
17946 / 05/05/2014 Act Notarial nr. contract de vanzare 1847, din 29/04/2014 emis de BIN ILIE VALERIANA;	
C4 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu mijloacele de transport peste parcela 8103 in suprafata de 832 mp-drum, ca fond dominant in favoarea parcelei nr. 8102 din CF 44182/Suceava	A1
1840 / 15/01/2015 Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 58, din 14/01/2015 emis de BIN Nechita Raluca;	
C5 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu mijloacele de transport peste parcela 8103 in suprafata de 832 mp-drum, ca fond dominant in favoarea parcelei nr. 8092 din CF 44182/Suceava	A1
26769 / 29/05/2015 Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2178, din 28/05/2015 emis de NP Ilie Valeriana;	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C6 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu orice mijloc de transport peste parcela nr. 8103 din acest CF, ca fond dominant în favoarea parcelei nr. 8094 din CF 43467 UAT Suceava, ca fond aservit	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31581	832	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	832	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	189.621
2	3	3.0
3	4	19.64
4	5	34.617
5	6	4.001
6	7	26.306

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.852
8	9	22.31
9	10	1.219
10	11	21.847
11	12	23.065
12	13	23.065
13	14	23.065
14	15	23.065
15	16	23.065
16	17	54.992
17	1	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

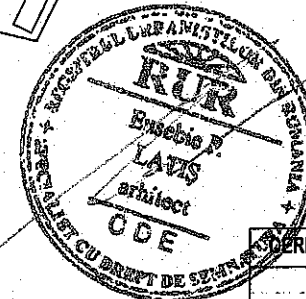
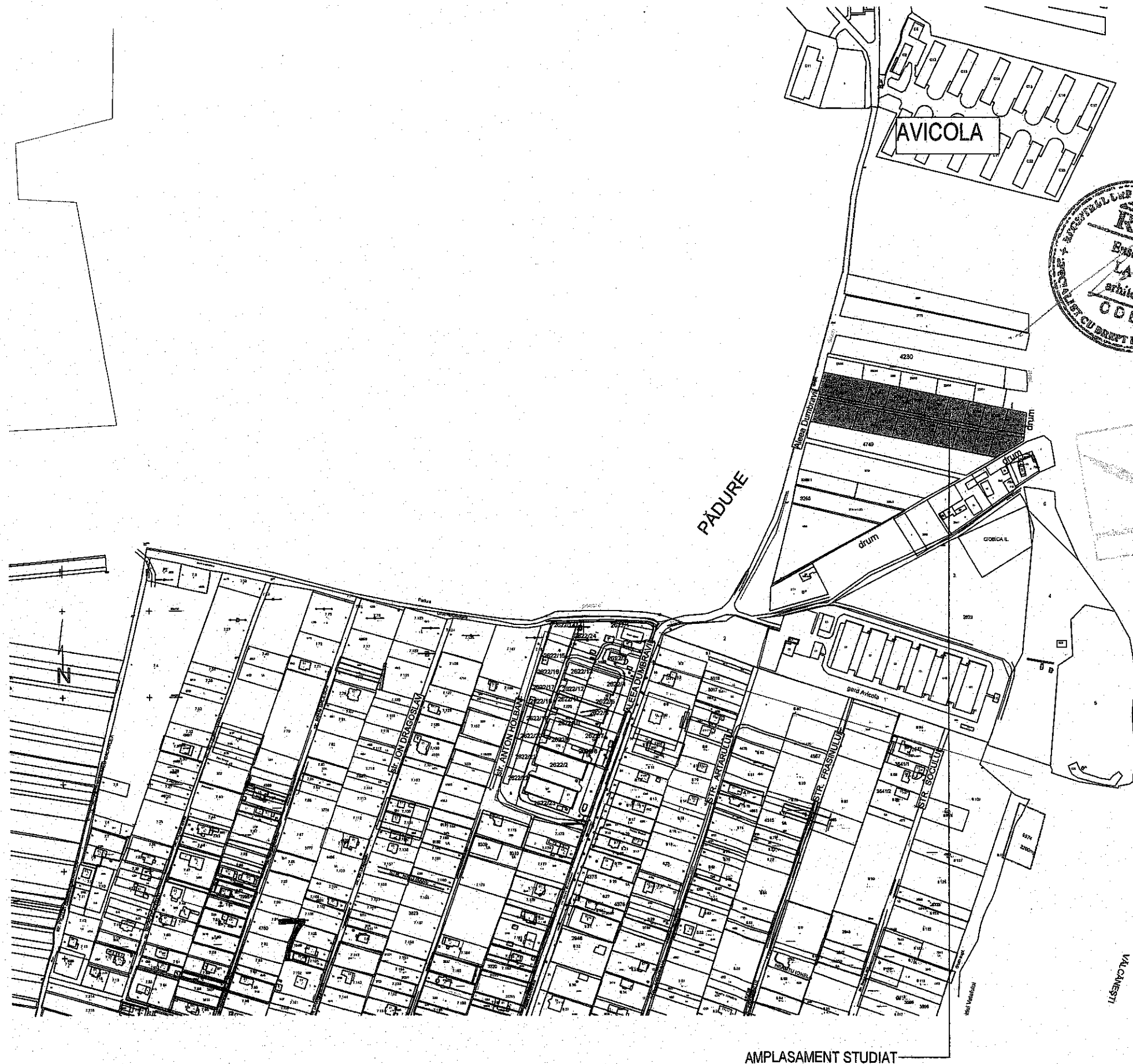
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 09:10

INCADRARE IN TERITORIU



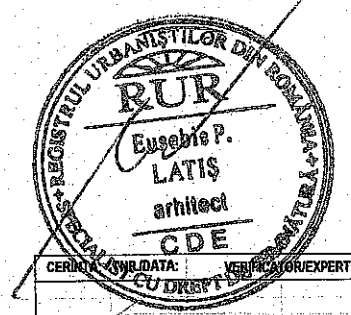
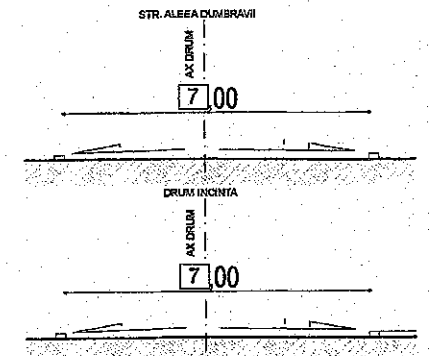
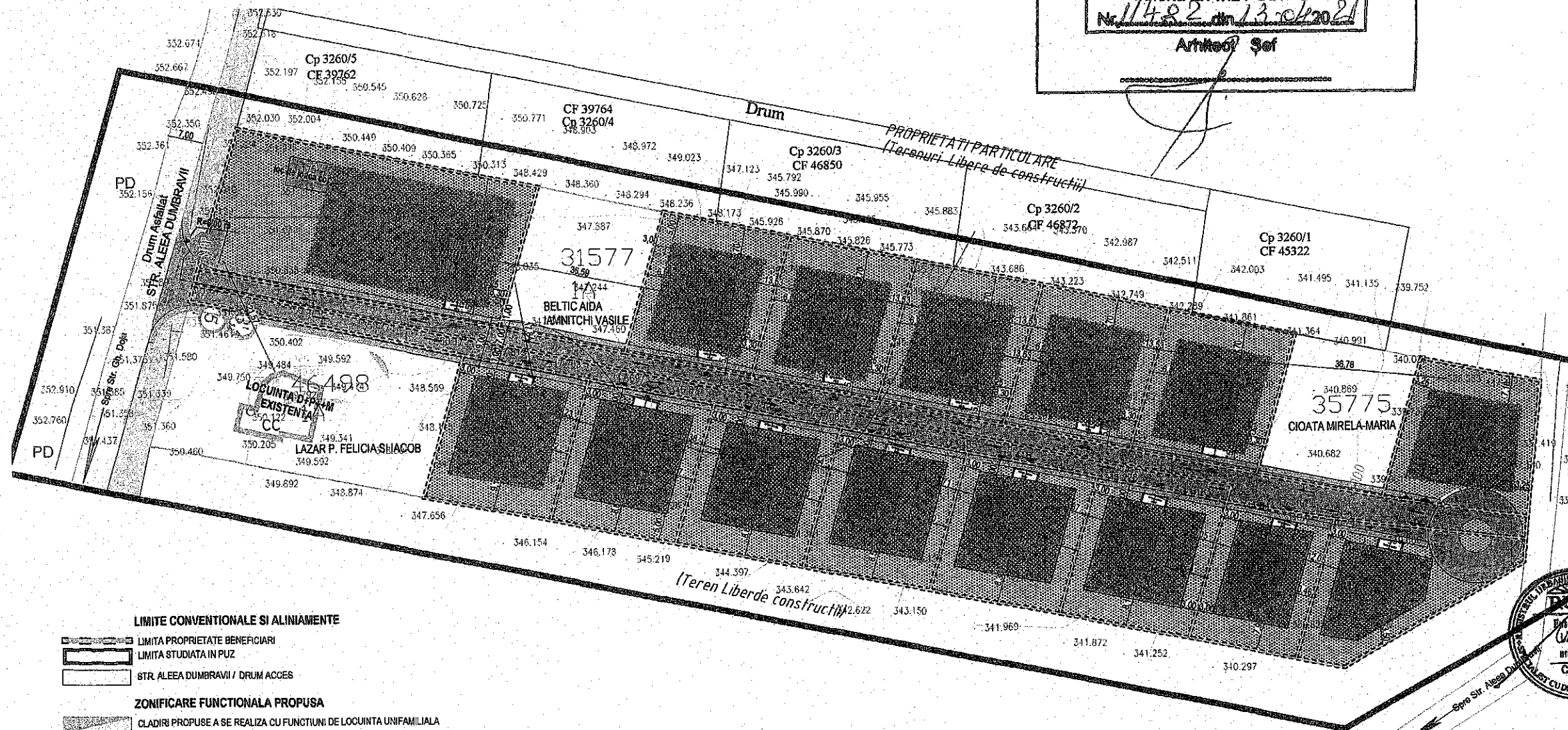
NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
PROIECTANT GENERAL	
 AVENSIS SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Ion Necutice Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel./Fax.:0330402634 Mobil:0726986958 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)	
PROIECT NR.538/2016	
BENEFICIAR:	
ROȘCA CRISTIAN, VIERU ELENA-DORUȚA și CONSTANTIN DANIEL, ROȘCA PETRU și VIORICA, LAZĂR IACOB și FELICIA, STRĂTEANU PETRU și TESNER MAGDALENA-FLORENTINA, BOTEZAT CIPRIAN și IOANA	
DENUMIRE PROIECT:	
"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU DEZVOLTAREA UNUI CARTIER DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME SI DOTARI AFERENTE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII"	
AMPLASAMENT: STR. ALEEA DUMBRAVII (ZONA VALCANESTI), MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA	
SEF PROIECT:	Arh. LAVIS E.
PR. ARHITECTURA:	Arh. LAVIS E.
DESENAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.
VERIFICAT:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2020
TITLU PLANSA:	
INCADRARE IN TERITORIU	
SCARA:	
1:500	
PLANSA NR:	
0	

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ
 CU CARACTER INTRAVILAN-SUCEAVA-BURDUJENI-ZONA VALCANESTI
 CARTIER DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
 ST=11.167 mp - PARCELELE 8094/8095/8096/8097/8100/8101/8092/8098/8102/8094/8111/8112/8113/8114/8115/8116/8117
 SI C.U. nr. 906 din 09.07.2019

JUDETUL SUCEAVA
 MUNICIPIUL SUCEAVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la Aviz PUD/PUZ
 Nr. 1482 din 13.04.2021
 Arhitect Șef



PROIECTANT GENERAL
 AVENSIS
 AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel/Fax: 0330422304 Mobil: 0726889966
 AVENSIS PROIECT NR. 538/2016

BENEFICIAR:
 ROSCA CRISTIAN, VIERU ELENA-DORUȚA și
 CONSTANTIN DANIEL, ROSCA PETRU și VIORICA, LAZAR
 IACOB și FELICIA, STRĂTEANU PETRU și TESNER
 MAGDALENA-FLORENTINA, BOTEZAT CIPRIAN și IOANA

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU
 DEZVOLTAREA UNUI CARTIER DE LOCUINTE CU REGIM
 MICHIE INALTIME SI DOTARI AFERENTE, FUNCTIUNI
 COMPLEMENTARE LOCUIRII

AMPLASAMENT: STR. ALEEA DUMBRAVII (ZONA
 VALCANESTI), MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. LATIȘ E.
 PR. ARHITECTURA: Arh. LATIȘ E.
 DESENAT: Ing. BĂȚĂN-MOLDOVAN I.
 VERIFICAT: Ing. BĂȚĂN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: P.U.Z.
 DATA: 2020
 TITLU PLANȘĂ:
 SCARA: 1:500
 PLANȘA NR.:

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIARI
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - STR. ALEEA DUMBRAVII / DRUM ACCES
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA**
- CLADIRI PROPUȘE A SE REALIZA CU FUNCTIUNI DE LOCUINTA UNIFAMILIALA
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA DEALUNGUL STRAZII ALEEA DUMBRAVII
 - ZONA DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUȘE IN ZONA DE INTERVENTIE SI SPATII ADJACENTE PARCELEI STUDIATE
 - EDIFICABIL PROPUȘ
 - TROTUARE PROPUȘE

BILANT TERITORIAL-SITUATIE EXISTENTA

Suprafata construita la sol = 0,00 mp
 Suprafata circulatii auto si pietonale = 0,00 mp

Total suprafata teren-11.167,00 mp
 POT=0,00%
 CUT=0,00

BILANT TERITORIAL-SITUATIE PROPUȘA

Suprafata construita la sol = 2.100,00 mp
 Suprafata construita desfasurata = 5.100,00 mp
 Suprafata circulatii auto si pietonale = 1.399,00 mp
 Suprafata zonelor verzi = 7.668,00 mp

Total suprafata teren-11.167,00 mp
 POT = 18,80% / POT max.=40,00%
 CUT = 0,45 / CUT max.=0,70

REGIMUL MAXIM DE INALTIME

D+P+E
 H max.-12,00 m fata de CTS.

ZONE FUNCTIONALE

	mp	%
Za - Zona studiată din care:	11.167,00	100,00
Zah - zona aferentă construcțiilor	2.100,00	18,80%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	1.399,00	12,52%
Zav - zone verzi amenajate	7.668,00	57,46%