



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 320/18 din 23.09.2021, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 320/19 din 23.09.2021 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ și a Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

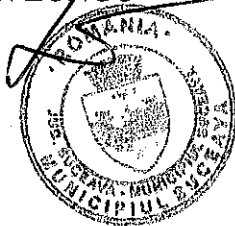
HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAHDEANU

23.09.2024



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 320/18 din 23.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, anterior concesionării, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 7 mp, situată în Suceava strada Ana Ipătescu, nr.6, bl.D1, sc.A, pentru extinderea cu un windfang (intrare) la cabinetul medical individual stomatologic- dr, Gheorghiu Carmen;
- o parcelă de teren în suprafață de 26 mp, situată în Suceava, str.Grigore Vindereu fn;
- o parcelă de teren în suprafață de 5 mp, situată în Suceava strada Mărășești, nr.20, în vederea extinderii apartamentului nr.2 din blocul de locuințe A4, sc.C cu un balcon;
- o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava strada Mărășești nr.12, în vederea extinderii apartamentului nr.3 din blocul de locuințe A2, sc.C cu un balcon, în proiecția balcoanelor de la etajele superioare;
- o parcelă de teren în suprafață de 9 mp, situată în Suceava strada Ana Ipătescu, nr.10, în vederea extinderii chioșcului cu destinația spațiu de alimentație publică, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp teren proprietatea municipiului;
- o parcelă de teren în suprafață de 14 mp, situată în Suceava, str. Calea Unirii (stația Orizont) fn, în vederea amplasării unui chioșc comercial (vânzare flori);

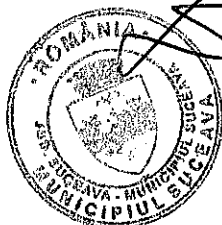
Menționăm faptul că la această dată:

a) bunurile în cauză menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunurile în cauză menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Nr. 32018 din 23.09.2024

APROB
PRIMAR
ION LUNGU



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

"(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

"Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară".

Având în vedere faptul că parcelele de teren ce fac obiectul concesiunii/dreptului de folosință, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, anterior concesionării, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 7 mp, situată în Suceava strada Ana Ipătescu, nr.6, bl.D1, sc.A, pentru extinderea cu un windfang (intrare) la cabinetul medical individual stomatologic- dr, Gheorghiu Carmen;
- o parcelă de teren în suprafață de 26 mp, situată în Suceava, str.Grigore Vindereu fn;
- o parcelă de teren în suprafață de 5 mp, situată în Suceava strada Mărășești, nr.20, în vederea extinderii apartamentului nr.2 din blocul de locuințe A4, sc.C cu un balcon;
- o parcelă de teren în suprafață de 4 mp, situată în Suceava strada Mărășești nr.12, în vederea extinderii apartamentului nr.3 din blocul de locuințe A2, sc.C cu un balcon, în proiecția balcoanelor de la etajele superioare;
- o parcelă de teren în suprafață de 9 mp, situată în Suceava strada Ana Ipătescu, nr.10, în vederea extinderii chioșcului cu destinația spațiu de alimentație publică, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp teren proprietatea municipiului;
- o parcelă de teren în suprafață de 14 mp, situată în Suceava, str. Calea Unirii (stația Orizont) fn, în vederea amplasării unui chioșc comercial (vânzare flori);

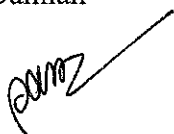
Menționăm faptul că la această dată:

a) bunurile în cauză menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

b) bunurile în cauză menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Țurcanu Floarea



Județul Suceava
 Municipiul Suceava
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
 UAT Suceava

Anexă
 la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava








Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu, nr.6, bl.D1, sc.A, Județul Suceava, în suprafață de 7 mp, categoria de folosință curți construcții	2021	739,72	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Grigore Vindereu, Județul Suceava, în suprafață de 26 mp, categoria de folosință curți construcții	2021	2747,51	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mărășești nr.20, bl.A4, sc.C, Județul Suceava, în folosință de 5 mp, categoria de folosință curți construcții	2021	528,36	plan de amplasament și delimitare a imobilului
4	"-"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mărășești nr.12, bl.A2, sc.C, ap.3, Județul Suceava, în folosință de 4 mp, categoria de folosință curți construcții	2021	422,69	plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa_1_apartenenta

5	".."	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu nr. 10, Județul Suceava, în suprafață de 9 mp, categoria de folosință curți construcții	2020	951,06	plan de amplasament și delimitare a imobilului
6	".."	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Calea Unirii fn, Județul Suceava, în suprafață de 14 mp, categoria de folosință neproductiv	2021	1479,43	plan de amplasament și delimitare a imobilului
TOTAL					6868,77	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 15.09.2021 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (terenuri)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunurile imobile din anexa la prezentul proces verbal nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării propunem completarea listelor de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava.

Identificarea faptică a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal s-a desfășurat în perioada 06.09.2021 – 15.09.2021.

Prin completarea listelor de apartenență la domeniul privat, patrimoniu municipiului Suceava înregistrează o creștere de 6868,77 lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească numere de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun modificarea și înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

87

din

07.09

2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIUL PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 7 mp teren proprietatea municipiului pentru extinderea cu un windfang (intrare) LA CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIC- DR. GHEORGHIEU CARMEN-ELENA- situat pe str. Ana Ipatescu nr. 6, bl.D1, sc. A, parter municipiul Suceava, ca urmare a cererii adresate de Cabinet medical individual stomatologic - Dr.Gheorghiu Carmen-Elena - va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1129 din 07.09. 2021.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

Soiman Iuliana
07.23.656523

AV/2ex



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1129 din 04.09.2021

În scopul: 1) Concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 7 mp teren proprietatea municipiului pentru extinderea cu un windfang (intrare) la cabinetul medical individual stomatologic "Dr. Gheorghiu Carmen-Elena" situat pe str. Ana Ipatescu nr.6, bloc D1, sc. A, parter si
2) Obținerii Autorizatie de Construire

Urmarea cererii adresate de ~~Cabinet medical individual stomatologic "Dr. Gheorghiu Carmen-Elena"~~ cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Ana Ipatescu, nr. 6, bl. -, sc. -, e ap. -, cod poștal -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 29179 din 02.09.2021,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Ana Ipatescu, nr. 6, bl. D1, sc. A, ap. parter, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în tenciuil reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 94/2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Cabinetul medical din blocul de locuințe D1, sc.A, str.Ana Ipatescu nr.6 este proprietatea Cabinetului Medical Stomatologic "Dr.Gheorghiu Carmen-Elena" reprezentata prin medic titular Gheorghiu Carmen-Elena, conform contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.1350 din 25.05.2010.

Terenul în suprafață de 7 mp adiacent cabinetului medical este proprietatea municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: zona carosabila

Destinatia stabilita prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. nr. 94/29.04.2009 (U.T.R. 20- conform P.U.G.): zona mixta de locuinte colective si dotari compatibile cu locuirea.

Terenul nu este inventariat ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018, conform adresei nr.28340 din 30.08.2021 emis de Biroul Protectia Mediului.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de extindere a cabinetului medical individual stomatologic "Dr. Gheorghiu Carmen-Elena" cu un windfang (intrare) se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 7mp teren. In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 alineatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 7 mp teren vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrarile de extindere cu un windfang (intrare) la cabinetul medical individual stomatologic "Dr. Gheorghiu Carmen-Elena" situat pe str. Ana Ipatescu nr.6, bloc D1, sc. A, parter, in suprafata de 7 mp, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

~~Lucrarile de extindere, se vor executa in conformitate cu o documentatie tehnica de specialitate care va urmari sa nu fie afectata stabilitatea si siguranta in exploatare a constructiei si numai la recomandarea unei expertize tehnice. Pe perioada executiei lucrarilor, nu va fi afectat confortul de locuire din blocul de locuinte. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/95 privind calitatea in constructii.~~

D.T.A.C., va fi elaborata in conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 – Continutul cadru al documentatiei tehnice D.T. cat si cu respectarea prevederilor art.7 din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire.

Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietății individuale care necesită emiterea unei autorizații de construire/desființare, în conformitate cu legislația în vigoare, se aduce la cunoștința asociației pentru înscrierea în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției, prin depunerea în copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a planurilor din proiectul tehnic."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

- 1) Concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 7 mp teren proprietatea municipiului pentru extinderea cu un windfang (intrare) la cabinetul medical individual stomatologic "Dr. Gheorghiu Carmen-Elena" situat pe str. Ana Ipatescu nr.6, bloc D1, sc. A, parter si
- 2) Obținerii Autorizație de Construire

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, însoțirea/neînsoțirea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarșului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINJARE va fi însoțită de următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
- telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Direcția de Sănătate Publică Suceava;

- avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bucovina

- aviz Direcția Județeană de Cultură Suceava

- Hotărârea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 7 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea cabinetului medical cu un windfang (întrare)

- Rețele alimentare cu apă și canalizare ACET S.A.

- Rețele alimentare energie electrică și gaze naturale DELGAZ GRID S.A.

- Serviciul Ecologizare și Gestionare câini fără stăpan din cadrul Primăriei Municipiului Suceava

- Rețele telefonizare Telekom Romania Communications S.A.

- Rețele de alimentare cu energie termică Thermonet S.R.L.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Contract de Concesiune

- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România

- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)

- Extrase de Carte Funciară pentru Informare actualizate la zi (atât pentru cabinetul medical, cât și pentru suprafața ce se concesiunează - 7 mp)

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

- Expertiza tehnică

- Acordul asociației de proprietari, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru extindere a cabinetului medical cu un windfang (întrare) în suprafața de 7 mp

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Iosif CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Aurelia Gabriela Schley

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ pînă la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmînd să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității ____

Achitat taxa de ____ lei, conform chitanței nr. ____ din ____

Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720311

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI

Ex. nr. ___/___

Nr. 28.340 din 30.08.2021

Către:

D-na Gheorghiu Carmen Elena**B-dul Ana Ipătescu nr.6****Suceava**

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu nr.28.340/26.08.2021 prin care solicitați informații referitoare la situația terenului în suprafață de 7 mp, amplasat în intravilanul municipiului Suceava, b-dul Ana Ipătescu.nr.6, vă comunicăm următoarele:

- în baza coordonatelor stereo 70 introduse în aplicația suceava.gisapp.ro – Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava:

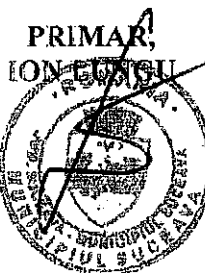
683142.737 - 594752.679

683143.384 - 594750.808

683146.822 - 594752.011

683146.176 - 594753.883

rezultă că terenul la care faceți referire, nu face parte din Registrul spațiilor verzi al municipiului Suceava, conform documentului atașat.

**Director executiv,
Ovidiu Doroffei****Șef birou,
Victoria Tabarcea**

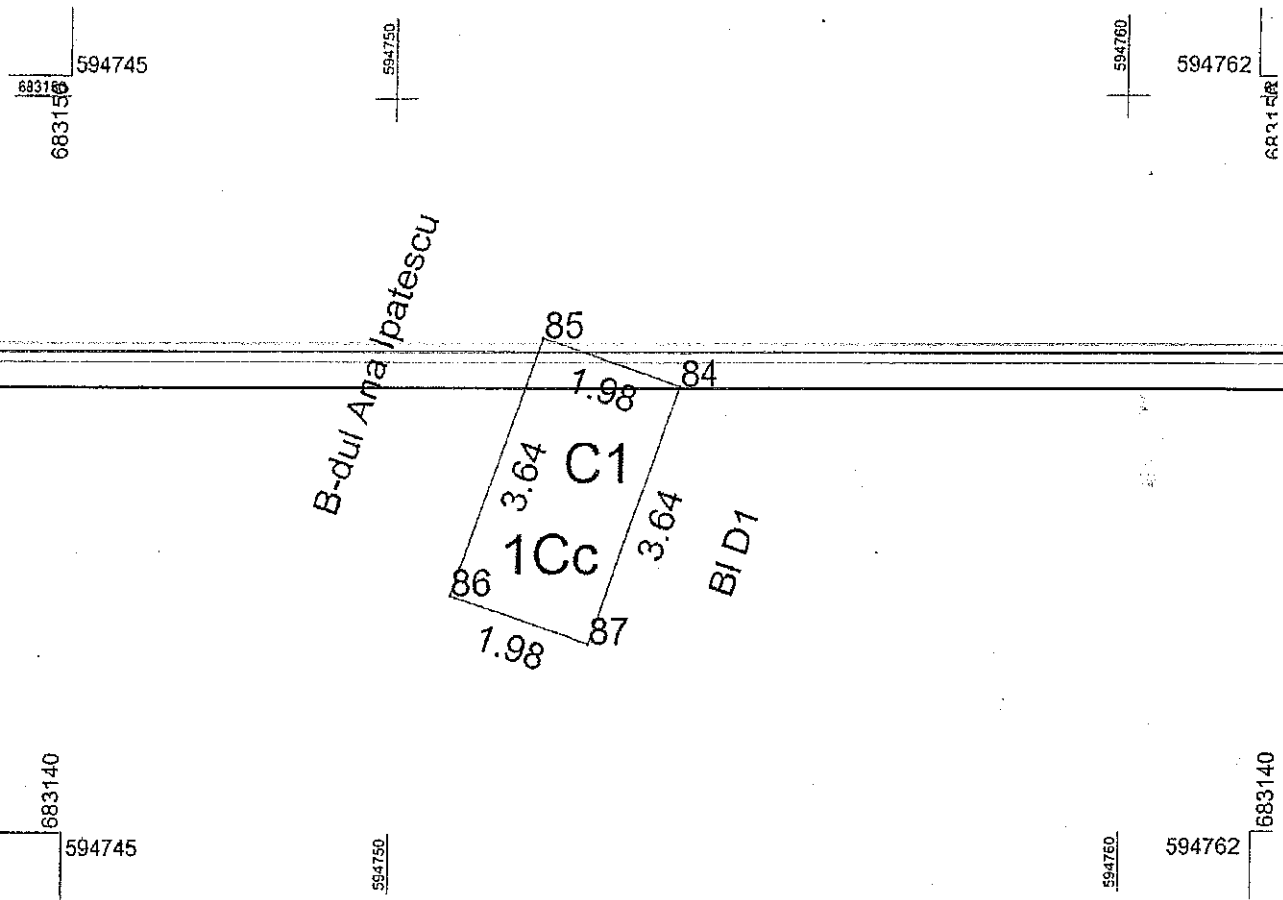
2ex/TV

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata măsurată mp -	Adresa imobilului
	7	intravilan mun Suceava B-dul Ana Ipatescu nr 6, jud Suceava

Cartea Funciară nr.	UAT	SUCEAVA
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	7	Extindere cabinet stomatologic
TOTAL		7	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	7	extindere cabinet stomatologic, suprafata construita desfasurata 7.20 mp, an edificare 2001
Total		7	

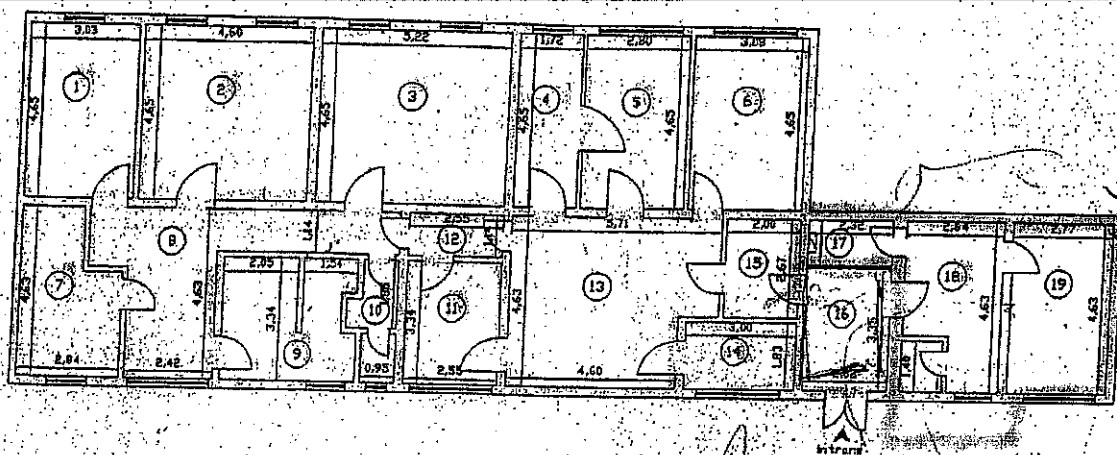
Suprafata totală măsurată a imobilului = 7 mp
Suprafata din acte = 7 mp

Executant, SC GEOSIT SA ing. BOB NARIUC Cristinel Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 16.06.2021.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
2354/XVIII/A	Su = 221.93 mp	Str. Ana Ipatescu nr. 6; bl. D1; sc. A; parter; Suceava
Cartea Funciara nr.	18583	UAT SUCEAVA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume: **CONSTANTINOVICI GEORGE**
 Funcția: **CONSILIER**

[Signature]
 12.8.2009 / 18.07.2009

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
4/XVIII/A	221.93	C	apartament 18	U3	14.09	C	cabinet
				U4	21.39	C	cabinet
				U5	24.27	C	cabinet
				U6	8.00	C	cabinet
				U7	13.02	C	cabinet
				U8	14.32	C	cabinet
				U9	11.22	C	cabinet
				U10	11.70	C	cabinet
				U11	8.52	C	cabinet
				U12	5.49	C	cabinet
				U13	27.53	C	cabinet
				U14	62.38	C	spatiu comun
TOTAL					221.93		

03.2009

MINISTERUL TERENURILOR
 CERTIFICAT DE
 AUTORIZARE
 Nr. 6, Nr. 34
 Clasa I

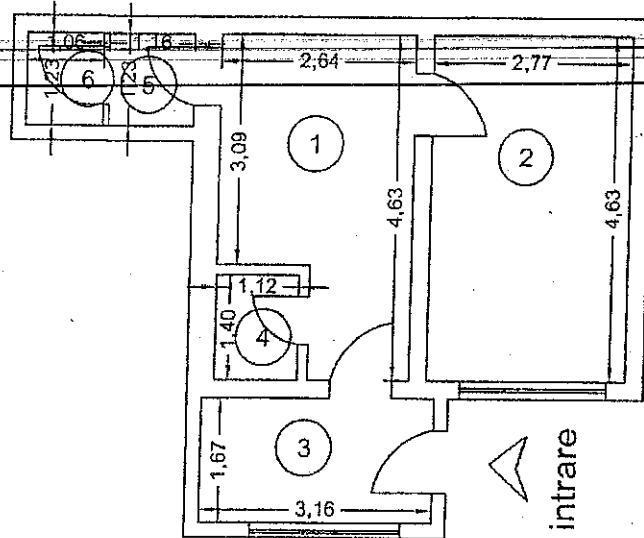
Intocmit,
 S.C. GEOSIT S.A.
 Ing. Rachitneanu

RELEVU CABINET MEDICAL

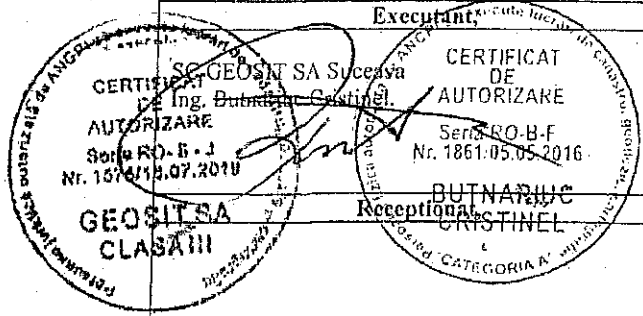
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata SU	Adresa imobilului
31946	32.7 mp	Str. Ana Ipatescu nr. 6; bl. D1; sc. A; parter; Suceava

Cartea Funciara colectiva nr.	31946-C1	UAT	SUCEAVA
Cod unitate individuala (U)	U14	CF individuala	31946-C1-U14



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Biru	10.3
2	Cabinet stomatologic	12.8
3	Sala asteptare	5.3
4	Grup sanitar pacienti	1.6
5	Camera sterilizare	1.4
6	Grup sanitar	1.3
Suprafata Utila = 32.7 mp		
Suprafata Totala = 32.7 mp		
Executant:		Data
SC GEOSIT SA Suceava DE Ing. Butnariu Cristinel AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1861-05.05-2016 BUTNARIU CRISTINEL Receptionist		10.06.2021
		Data



Contract de vânzare-cumpărare

Între subsemnații:

1. **MUNICIPIUL SUCEAVA**, județul Suceava, prin delegat **CRAMARCIUC BOGDAN**, fiul lui Valerian și al Dorinei, domiciliat în municipiul Suceava, strada Stațiunii numărul 17, bloc F6, scara A, etaj 1, apartament 7, județul Suceava, conform Delegație numărul 17796/25-05-2010 emisă de Primarul municipiului Suceava, în calitate de vânzător și

2. **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIC "Dr. GHEORGHIU CARMEN-ELENA"**, cu sediul în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu numărul 6, județul Suceava, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale cu numărul de identificare 056983 din 05-07-1999, reprezentat prin medic titular **GHEORGHIU CARMEN-ELENA**, fiica lui Constantin și Lucreția-Lucia, domiciliată în municipiul Suceava, strada Alexandru cel Bun numărul 20, bloc H5, scara B, apartament 6, județul Suceava, în calitate de cumpărător,

a intervenit următorul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: ---

MUNICIPIUL SUCEAVA, reprezentat prin **CRAMARCIUC BOGDAN**, vinde în baza OUG nr. 68/2008 către **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIC "Dr. GHEORGHIU CARMEN-ELENA"**, reprezentat prin medic titular **GHEORGHIU CARMEN-ELENA**, imobilul, proprietatea Municipiului Suceava, situat în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu numărul 6, bloc D1, scara A, parter, județul Suceava, constând din:

1. Cabinetul medical compus din 2 (două) camere și 1 (una) magazie, în suprafață utilă de 27,53 m.p., cu număr cadastral 31946-C1-U13 înscris în Cartea funciară numărul 31946-C1-U13 a municipiului Suceava, prin Încheierile de întabulare numărul 1106 din 18-01-2007 dată de O.C.P.I. Suceava și numărul 14741/18-06-2009 soluționată la data de 26-06-2009 de O.C.P.I. Suceava.

2. Cota parte de 0,08% aferentă cabinetului medical descris la punctul 1., din teren (suprafață totală a terenului pe care se află blocul fiind de 910 m.p., cu număr cadastral 2354 înscris în Cartea funciară numărul 31946 a municipiului Suceava).

Imobilul descris mai sus este proprietatea privată a Municipiului Suceava conform H.C.L. numărul 3/26-01-2006 și numărul 35/2007.

Pretul vânzării, stabilit de comun acord, așa cum rezultă din Procesul Verbal nr. 3259 din 25-01-2010 și OUG 68/2008, este de 15.906 (cincisprezece mii nouă sute șase) EUR, fără TVA inclus, echivalent a 66.726 (șaizeci și șase mii șapte sute douăzeci și șase) lei, calculat în lei la cursul euro din data de 25-05-2010, 1 EURO=4,1950 lei, și a fost achitat integral conform chitanței numărul 1664/VIOR2010 din 25-05-2010 eliberată de Primăria municipiului Suceava.

Cumpărătorul intră de drept în stăpânirea imobilului vândut din momentul autentificării prezentului contract, în stăpânirea de fapt aflându-se anterior.

Cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal, vânzătorul, prin delegat, declară pe propria răspundere că:

--- imobilul care formează obiectul acestui contract a fost stăpânit de el pe deplin și în mod continuu, fără nici o tulburare, că nu este închiriat și nici nu s-a permis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil.

--- imobilul nu are nici un fel de sarcini și că răspunde pentru evicțiune în baza art. 1337 Cod civil precum și pentru vicile imobilului (art. 1336 Cod civil).

Birotul Notarului Public **LA VIRGINIA CÎRLIGEAN**

Eu, dr. GHEORGHIU CARMEN-ELENA, reprezentantă a CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIC "Dr. GHEORGHIU CARMEN-ELENA" în conformitate cu art. 10 alin. 2 din OUG nr. 68/2008 mă oblig ca imobilul dobândit în condițiile prezentului contract să nu îl înstrăinez, închiriez sau să îl folosesc pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale sau activitățile conexe actului medical.

Impozitele și taxele aferente imobilului de astăzi privesc pe cumpărător.

Taxele notariale autentificării prezentului contract vor fi suportate de către vânzător.

Taxele privind efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al statului sunt suportate de către cumpărător.

Eu, ~~Cramarciuc Bogdan~~, în calitate de reprezentant al ~~MUNICIPIULUI SUCEAVA~~, consimt la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului în favoarea CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIC "Dr. GHEORGHIU CARMEN-ELENA", cu sediul în municipiul Suceava, strada Ana Ipătescu numărul 6, județul Suceava.

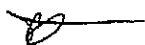
Dr. GHEORGHIU CARMEN-ELENA reprezentantă a CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIC "Dr. GHEORGHIU CARMEN-ELENA", declară că a cumpărat de la ~~MUNICIPIUL SUCEAVA~~, reprezentat prin ~~CRAMARCIUC BOGDAN~~, în condițiile și la prețul menționat în acest contract, fiind de acord cu prevederile contractului.

Cumpărătorul cunoaște situația juridică și de fapt a imobilului cumpărat și cumpără în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de obligația de a răspunde pentru evicțiune.

Subsemnatăle părți declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat de consilieri juridici vânzător, procesat și autentificat la Birotul Notarului Public CÎRLIGEANU VIRGINIA LAURA, cu sediul în Suceava, str. Mihai Viteazu 29 B, astăzi, 25-05-2010, în 5 (cinci) exemplare din care 4 (patru) s-au înmănat părților.

Vânzător,
CRAMARCIUC BOGDAN



Cumpărător



DR. GHEORGHIU CARMEN-ELENA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

**CIRLIGEANU
VIRGINIA LAURA**

SUCEAVA, Jud. Suceava
Str. Mihai Viteazu, 29 B
Tel/fax: 0230 / 53.19.19

Nr Operator date.cu-Caracter Personal 1777

Biroul Notarului Public Laura Cîrligeanu
Str. M. Viteazu 29 B
tel./fax: 0230 / 53.19.19



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1350

din ANUL 2010 LUNA Mai ZIUA 25.

În fața mea, CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA, *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

1. CRAMARCIUC BOGDAN, fiul lui Valerian și al Dorinei, domiciliat în municipiul Suceava, strada Stațiunii, numărul 17, bloc F6, scara A, etaj 1, apartament 7, județul Suceava, identificat cu cartea de identitate seria SV numărul 579025, eliberată în 21-11-2008 de către SPCLEP Suceava, CNP 1800316330220, în calitate de delegat al Municipiului Suceava, ora 14.10

2. GHEORGHIU CARMEN-ELENA, fiica lui Constantin și Lucreția-Lucia, domiciliată în municipiul Suceava, strada Alexandru cel Bun numărul 20, bloc H5, scara B, apartament 6, județul Suceava, identificată cu cartea de identitate seria SV numărul 264281, eliberată în 16-10-2003 de Poliția municipiului Suceava, CNP 2590309335018, ca reprezentantă a CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL STOMATOLOGIC "Dr. GHEORGHIU CARMEN-ELENA", Suceava, ora 15.10

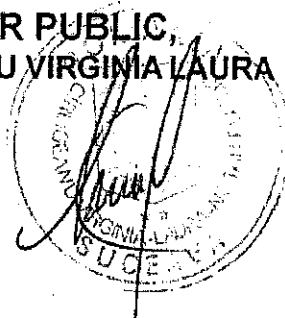
care, după citirea actului, au confirmat înțelegerea acestuia, au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele precum și anexele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat taxă cadastru de 334 lei (2.3.1.) achitați cu chitanța numărul 10005921/26-05-2010

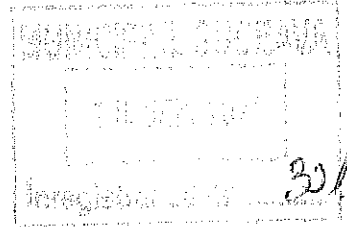
S-a perceput taxa notarială cu T.V.A. de 1091 lei, reducere conf. O.M.J. 1145/C/2005, conform facturii numărul 393/26-05-2010/Biroul Notarial

**NOTAR PUBLIC,
CIRLIGEANU VIRGINIA LAURA**



DR. PRIMONIV

Amu Juc
am



Romanu te Primor.



NR: 30164
DATA: 18/09/2021
COD: 207F2

Subsemnata Pagarache Juciu
Amnicului in Judecava. STR. GRIGORE VIDERECU I.
scop prima prezentata pe un proiect
inchirierea suprafetei de teren de 26 eu².

9.09.2021.

[Signature]

- plan amplasament
- inregistrare coordonate.
- copie tubetur.

0740229061

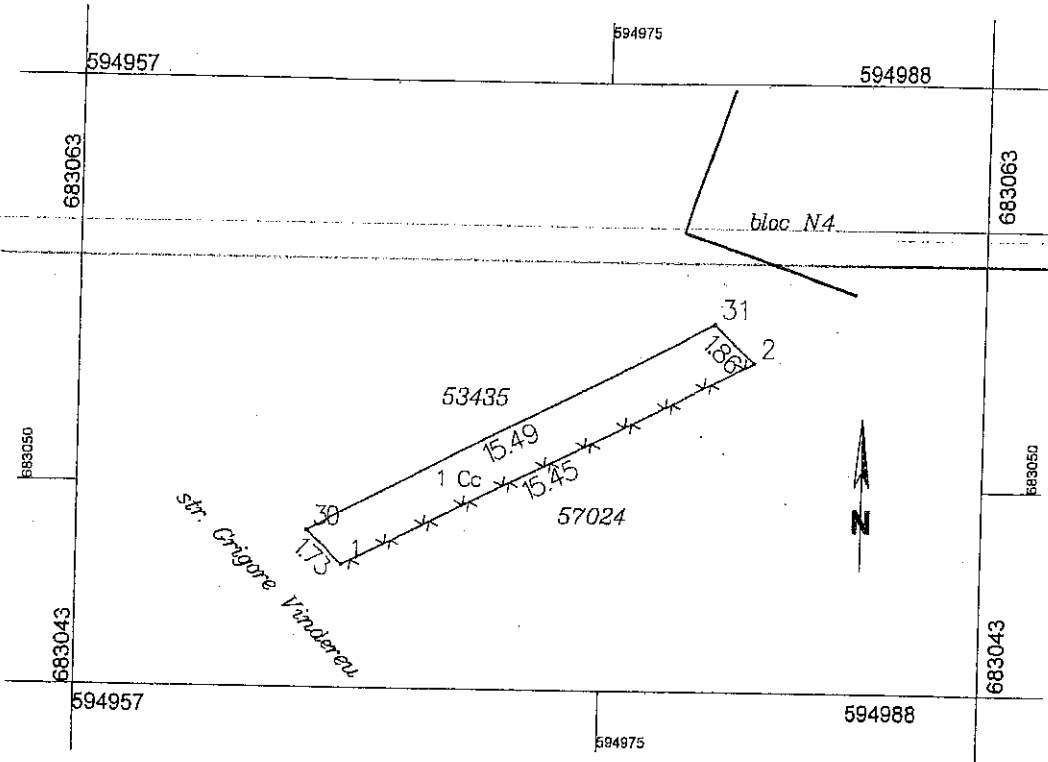
SITUAȚIE - - modificari, completari, eliminari -
septembrie- 2021

Nr crt	Categoria de folosință	Suprafață m.p.	Situația juridică	Nr. cadastral	Descriere	Observații
1	cc	26	Plan de amplasament cerut de Mazarache Iulian		Situat pe str. Grigore Vindereu	apartenență
				55206	Situat pe strada Prof. Dr. ...	Modificarea de la 122

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	26	str. Grigore Vindereu, intravilan Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SUCEAVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	26	parțial împrejmuit cu gard de tablă și fier cu temelie de beton
Total		26	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 26 mp			
Executant Petre Gheorghe		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data...10.09.2021		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....	
Ștampila BCPI		Ștampila BCPI	



INVENTAR COORDONATE STEREO 70

str. Grigore Vindereu, teren mun. Suceava

26 mp

31	683055.438	594978.730
30	683048.453	594964.904
1	683047.332	594966.219
2	683054.158	594980.084



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011
Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143
www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUIEx. nr. 112

Nr. 630 din 16.09.2021

**În atenția Direcției Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu**

NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere Nota internă nr. 619 din data de 14.09.2021 , prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 26 mp, având coordonatele stereo 70: (x:594978.730 / y:683055.438; x:594964.904 / y:683048.453; x:594966.219 / y:683047.332; x:594980.084 / y:683054.158), situat în municipiul Suceava, str. Grigore Vindereu, vă informăm că terenul nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.

**Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI**

Șef birou,
Victoria Țabarcea



Mazarache Iulian — str. Grigore Vindireu

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

21.

din

12.3.

2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIUL PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 4 mp teren, în vederea extinderii ap.nr.3 cu un balcon amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare situat pe str.Marasesti nr.12, bl.A2, sc.C, P. ap.3 Suceava, ca urmare a cererii adresate de ARSENI ANA-MARIA din Suceava str. Grigore Ureche, nr.14, va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr.178 din 11.03. 2021.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex

Nr. 4920 din 17/02/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 178 din 11.03.2021

În scopul: - concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 4 mp teren, in vederea extinderii apartamentului nr. 3 cu balcon amplasat in proiectia balcoanelor de la etajele superioare
- obtinere autorizatie de construire pentru creare gol de usa si extinderea apartamentului nr. 3 cu un balcon in suprafata de 4 mp, amplasat in proiectia balcoanelor de la etajele superioare

Ca urmare a cererii adresate de ARSENI ANA-MARIA
cu domiciliul /sediul în județul IASI municipiul /orașul/comuna IASI
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Nr. Grigore Ureche nr. 14 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 4920 din 17/02/2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul/orașul/comuna SUCEAVA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. Marasesti nr. 12 bl. A2 sc. C
et. p ap. 3 sau identificat prin CF _____
TOP: _____

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SUCEAVA
155 29.11.2009
300 / 12.11.2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Apartamentul 3 situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Marasesti nr. 12, bl. A-2, sc. C, este proprietatea lui Arseni Ana-Maria conform extras C.F. pentru informare nr. 30332-C1-U13/15.02.2021.

Terenul in suprafata de 4 mp, situat adiacent apartamentului 3, este proprietatea Municipiului Suceava

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a imobilului conform plan de amplasament si delimitare a imobilului: trotuar de garda
Destinatia stabilita prin P.U.G. (UTR 20): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - zor de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)

Funcțiuni complementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire

Terenul nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aproba coform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

3.1 REGIMUL TEHNIC

În vederea extinderii apartamentului nr. 3 cu un balcon în suprafața de 4 mp, amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare, se va supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 4 mp teren situate adiacent acestui apartament.

Cheeltuielile necesare pentru întocmirea planului de situație cadastral vizat de OCPI Suceava și a întabularii în cartea funciara a terenului în suprafața de 4 mp, vor fi suportate de către solicitant, fără pretenții ulterioare privind restituirea sumei de bani investită pentru întocmirea documentației, în cazul în care concesionarea nu va fi aprobată în Consiliul Local al municipiului Suceava.

Anterior supunerii spre aprobare în Consiliul Local al municipiului a concesionării, terenul va fi înscris în cartea funciara.

Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ - Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesionării, alin (3) "Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesionării, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Conform alin.(4): Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesionării;"

Dacă va fi aprobată concesionarea, în vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va prezenta documentația tehnică DTAC, avizele și acordurile solicitate prin prezentul certificat de urbanism și contractul de concesiune a terenului pentru suprafața de 4 mp teren.

u se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire pentru crearea gol de usă și extinderea apartamentului nr. 3 cu un balcon în suprafața de 4 mp, amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare, va fi întocmită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construire, va respecta indicațiile expertizei tehnice și va fi verificată la cerințele de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1996 privind calitatea în construcții.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- **concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 4 mp teren, în vederea extinderii apartamentului nr. 3 cu balcon amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare**
- **obținere autorizație de construire pentru crearea gol de usă și extinderea apartamentului nr. 3 cu un balcon în suprafața de 4 mp, amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

* OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

mediului : Agenția pentru Protecția Mediului, Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, Jud. Suceava, cod 720264

~~În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea; cu privire la participarea publicului și accesul la justiție a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin prezentul certificat de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.~~

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

protecția civilă

Alte avize/acorduri

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 4 mp teren proprietatea municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr. 3 cu un balcon amplasat în proiecția balcoanelor de la etajele superioare
- rețele alimentare cu apă și rețele canalizare ACET S.A. Suceava
- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.
- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- rețele de alimentare cu energie termică – THERMONET S.R.L. Suceava
- rețele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A.
- aviz salubritate – Primaria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

d.4) studii de specialitate:

- contract de concesiune
- dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- dovada (copie legalizată) a titlului asupra imobilului (teren și/sau construcții)
- extrase de carte funciara pentru informare actualizate la zi, atât pentru apartamentul 3, cât și pentru suprafața de 4 mp ce se concesiunează
- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- expertiza tehnică
- acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică
- acord în forma autentică al proprietarilor direct afectați de construirea balconului

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Lungu

SECRETAR GENERAL,
Ioan Ciutaș

L.S

ARHITECT ȘEF,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

Achitat taxa de: 6 lei, conform Chitanței seria:
din 17.02.2021

nr. 4497

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

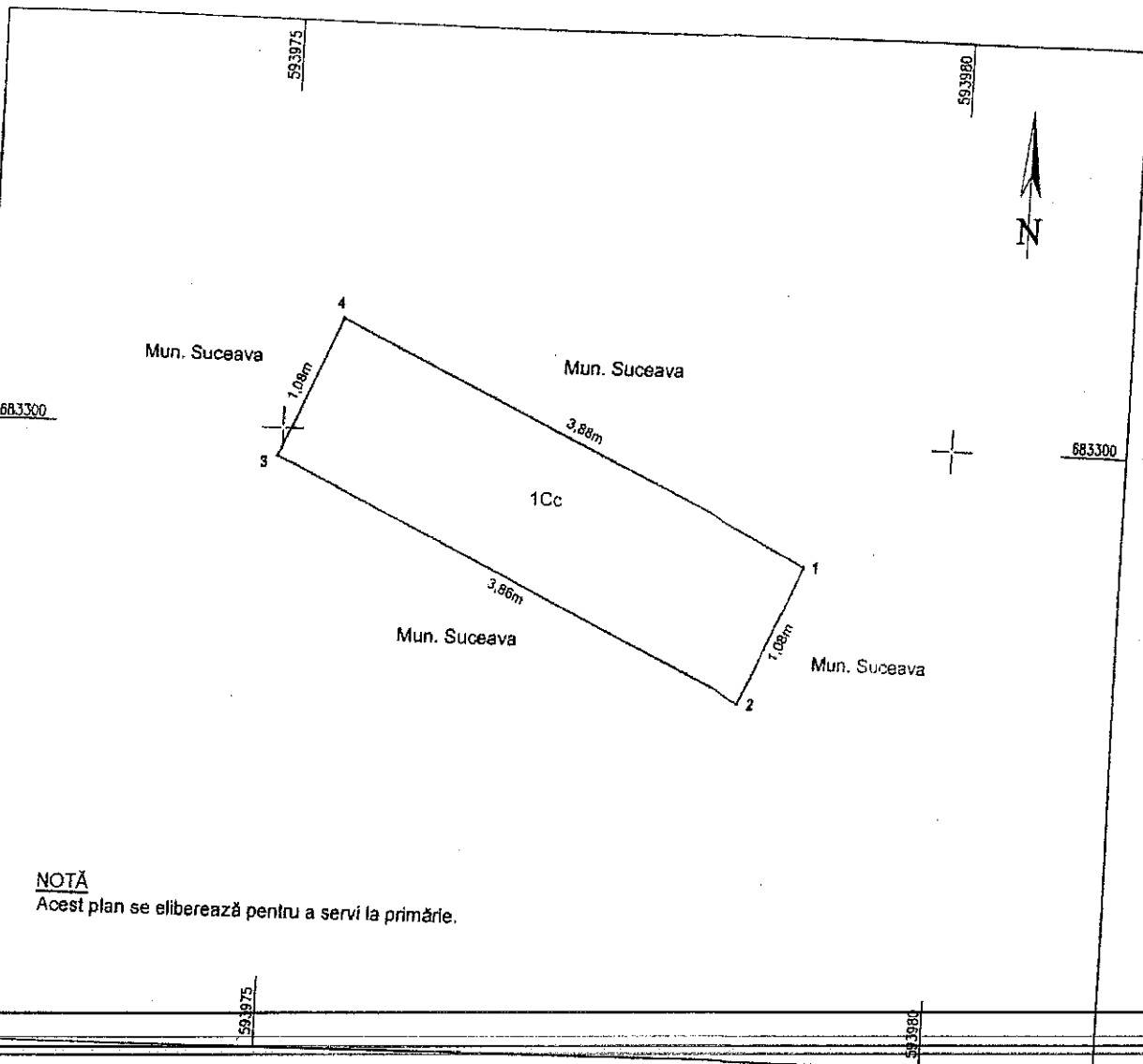
ȘEF SERVICIU
Xenia Voda

INTOCMIT,
Daniela Munteanu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4	Mun. Suceava, Str. Mărășești, Județul Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială
		SUCEAVA



NOTĂ
Acest plan se eliberează pentru a servi la primărie.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4	
TOTAL		4	Imobil neîmprejmuit

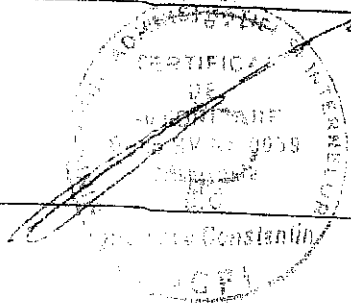
B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		-	

Suprafața din măsurători = 4 mp

Suprafața din act = - mp

Ing. SAVU Constantin
 Certificat de autorizare seria SV nr. 0039
 Categoria B, C
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din
 teren.
 Semnătura și ștampila
 Data: 22.01.2021

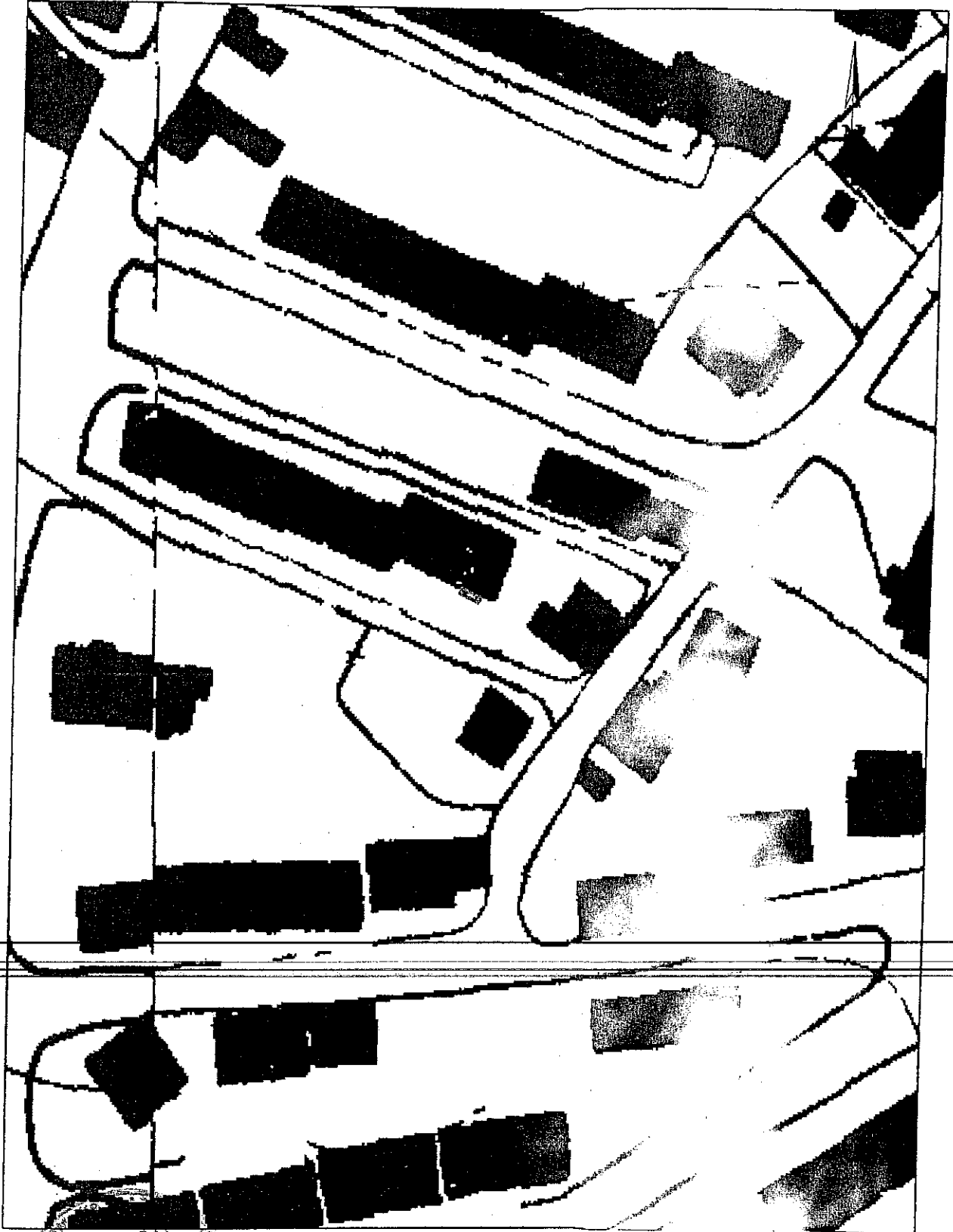


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:1.000

TRAPEZ: L-35-17-A-b-2IV

U.A.T. SUCEAVA - Str. Marasesti, Nr. 12, Bl. A2, Sc. C - 4 mp



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria SV Nr. 4139
Inlocmit, Categoria
R.F.A. SAVU Constanta
10/11/2011

MUNICIPIUL SUCEAVA



E-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

din

2021

62 11.06

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIUL PUBLIC SI PRIVAT

Pentru concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 5 mp pentru extinderea ap. nr. 2, blA4, sc. C, str. Marasesti nr. 20, cu un balcon, ca urmare a cererii adresate de ONIU CRISTINA IULIANA din jud. Suceava, oraș Campulung. str. Rozelor, nr.1 ,va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr.616 din 08.06. 2021.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU
Xenia Voda

Intocmit,
Soiman Iuliana

AV/2ex



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 616 din 08.06.2021

- În scopul: 1) Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 5mp pentru extinderea apartamentului nr. 2, bl. A4, Sc. C, Str. Marasesti nr. 20, cu un balcon;
2) Obținerii Autorizație de Construire pentru recompartimentare apartament, creare gol geam baie, modernizare si balcon aferent apartamentului nr. 2

Urmarea cererii adresate de ONIU CRISTINA IULIANA cu domiciliul în județul SUCEAVA, munic CÂMPULUNG MOLDOVENESC, sector -, sat -, strada Rozelor, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poșt , telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 16590 din 21.05.2021,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul Suceava, strada Marasesti, r , bl. A4, sc. C, et. P, ap. 2, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 32307-C1-U29

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului I SUCEAVA nr. 155; 300/1999; 2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constr republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Apartamentul nr. 2 din blocul de locuințe A4, sc. C, Str. Marasesti nr. 20 este proprietatea lui (Lucian si Oniu Cristina Iuliana conform extras de carte funciara pentru informare din 17.05.2021.

Terenul în suprafață de 5,00mp adiacent apartamentului nr. 2 este proprietatea municipiului Suceava.

Terenul nu este inventariat ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suc aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: cladire si trotuar de garda

Destinatia stabilita prin P.U.G. (UTR 20): zona predominant rezidentiala cu mai mult de trei niveluri - : de locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime (pana la P-10 niveluri)

Functiuni compementare admise: institutii si servicii compatibile cu functiunea de locuire

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrarile de extindere a apartamentului 2 cu un balcon in suprafata de 5mp, se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 5mp teren. In conditiile in care solicitarea va fi aprobata, este necesar ca terenul sa fie inregistrat in cartea funciara anterior concesionarii, conform articolului 22 aliniatul (1) si (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile necesare pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea funciara a suprafetei de 5mp teren pentru construire balcon vor fi suportate de catre solicitant, fara a avea pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesionarea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Conform art. 36 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului."

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire pentru lucrarile de extindere, recompartimentare, creare gol geam baie si modernizare a apartamentului nr. 2 de la scara C, a blocului de locuinte A4 de pe Str. Marasesti nr. 20 cu un balcon in suprafata de 5mp, va fi intocmita in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Lucrarile de extindere, recompartimentare, creare gol geam baie si modernizare, se vor executa in conformitate cu o documentatie tehnica de specialitate care va urmari sa nu fie afectata stabilitatea si siguranta in exploatare a constructiei si numai la recomandarea unei expertize tehnice. Pe perioada executiei lucrarilor, nu va fi afectat confortul de locuire din blocul de locuinte. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/95 privind calitatea in constructii.

D.T.A.C., va fi elaborata in conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 - Continutul cadru al documentatiei tehnice D.T. cat si cu respectarea prevederilor art.7 din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire.

Sistemul constructiv se va inscrie in arhitectura de ansamblu a blocului de locuinte. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

Conform Art. 37 alin (5) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor: "Orice modificare a proprietatii individuale care necesita emiterea unei autorizatii de construire/desfiintare, in conformitate cu legislatia in vigoare, se aduce la cunostinta asociatiei pentru inscrierea in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a constructiei, prin depunerea in copie a actelor de autorizare, a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si a planurilor din proiectul tehnic."

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

- 1) Concesionarii fara licitatie publica a suprafetei de 5mp pentru extinderea apartamentului nr. 2, bl. A4, Sc. C, Str. Marasesti nr. 20, cu un balcon;
- 2) Obtenirii Autorizatie de Construire pentru recompartimentare apartament, creare gol geam baie, modernizare si balcon aferent apartamentului nr. 2

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/necadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii opiniilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

urmatoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 5 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentului nr.2 cu un balcon
- Retele alimentare cu apa si canalizare ACET S.A.
- Retele alimentare energie electrica DELGAZ GRID S.A.
- Serviciul Ecologizare si Gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei Municipiului Suceava
- Retele telefonizare Telekom Romania Communications S.A.
- Retele de alimentare cu energie termica Thermonet S.R.L.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Contract de Concesiune
 - Dovada de luare în evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania
 - Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizata)
 - Extrase de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi (atat pentru apartamentul nr. 2, cat si pentru suprafata ce se concesiuneaza - 5 mp)
 - Plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
 - Expertiza tehnica
 - Acordul asociației de proprietari, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate- conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicata, cu modificările si completările ulterioare
 - Acordul in forma autentica al proprietarilor direct afectați de lucrarea de extindere a apartamentului nr. 2 cu un balcon in suprafata de 5,00mp
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Daniela ROBARIU

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 50778 din 21.05.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

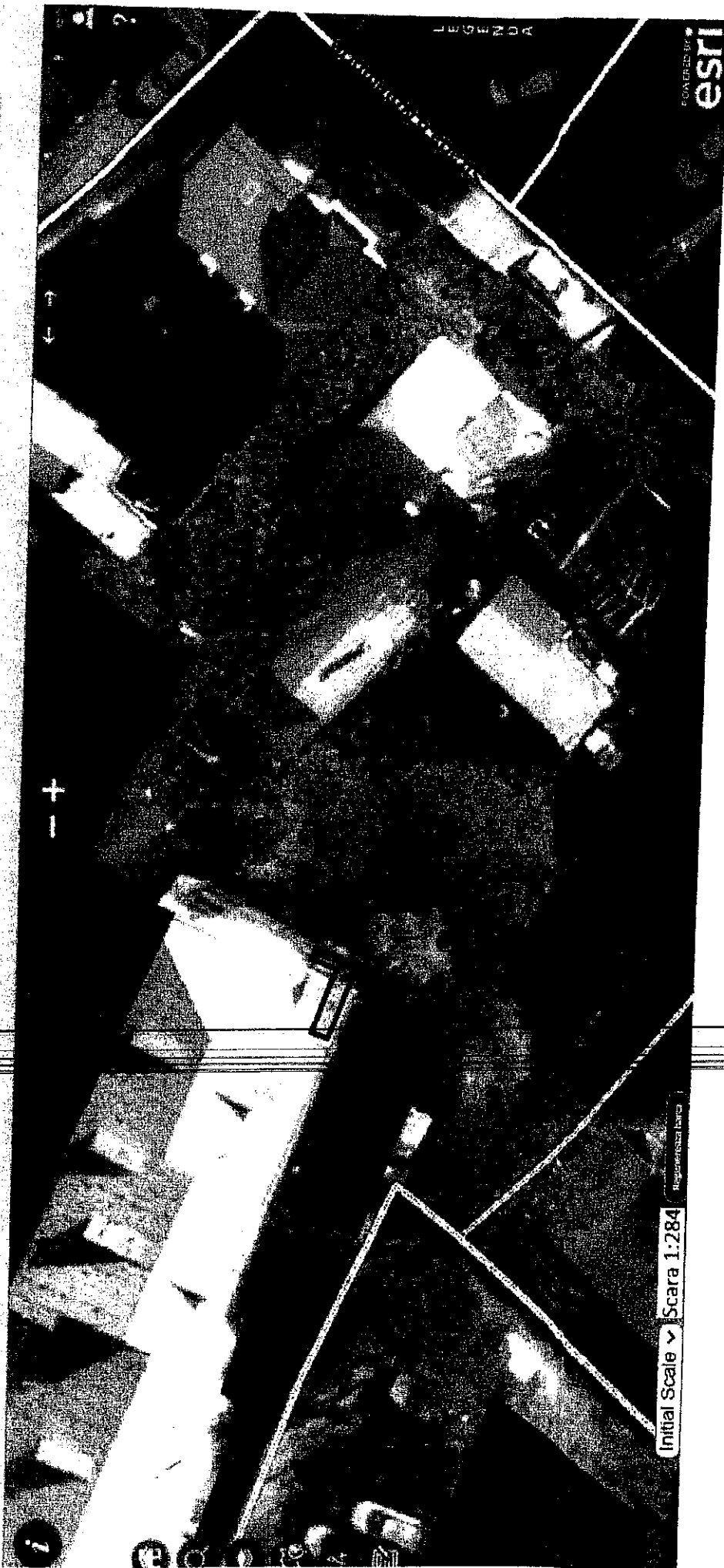
SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității ____
Achitat taxa de ____ lei, conform chitanței nr. ____ din ____
Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.

Aplicatii

sucreava tisado...
Contactează-ne - Y...
comands



LEGENDA

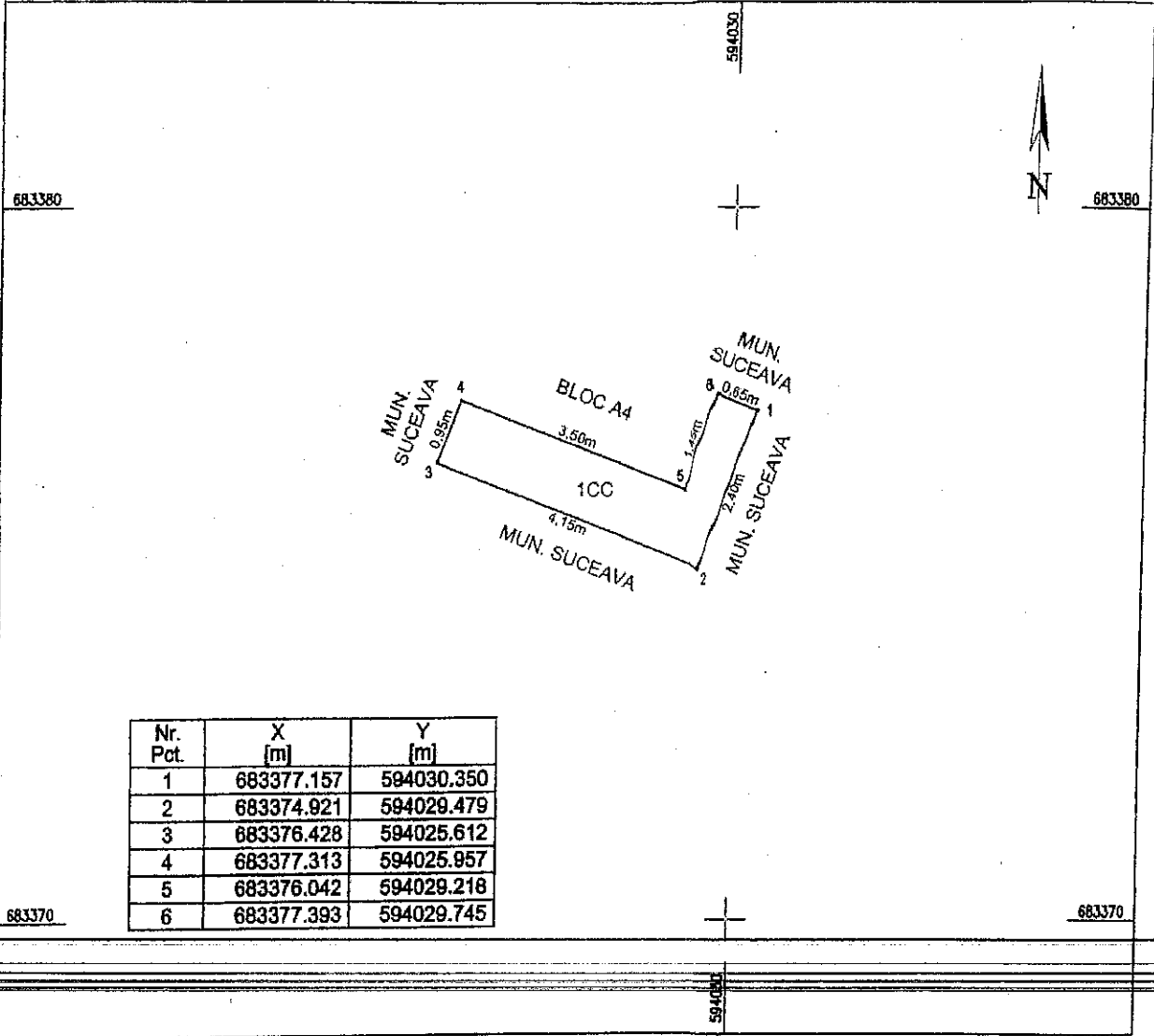
Initial Scale Scara 1:284

Registered Trademark

POWERED BY
esri

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5	Mun. Suceava, Str. Mărășești, nr. 20, Județul Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială
		SUCEAVA



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	683377.157	594030.350
2	683374.921	594029.479
3	683376.428	594025.612
4	683377.313	594025.957
5	683376.042	594029.218
6	683377.393	594029.745

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5	Imobil nefolosit.
TOTAL		5	

B. Date referitoare la construcții

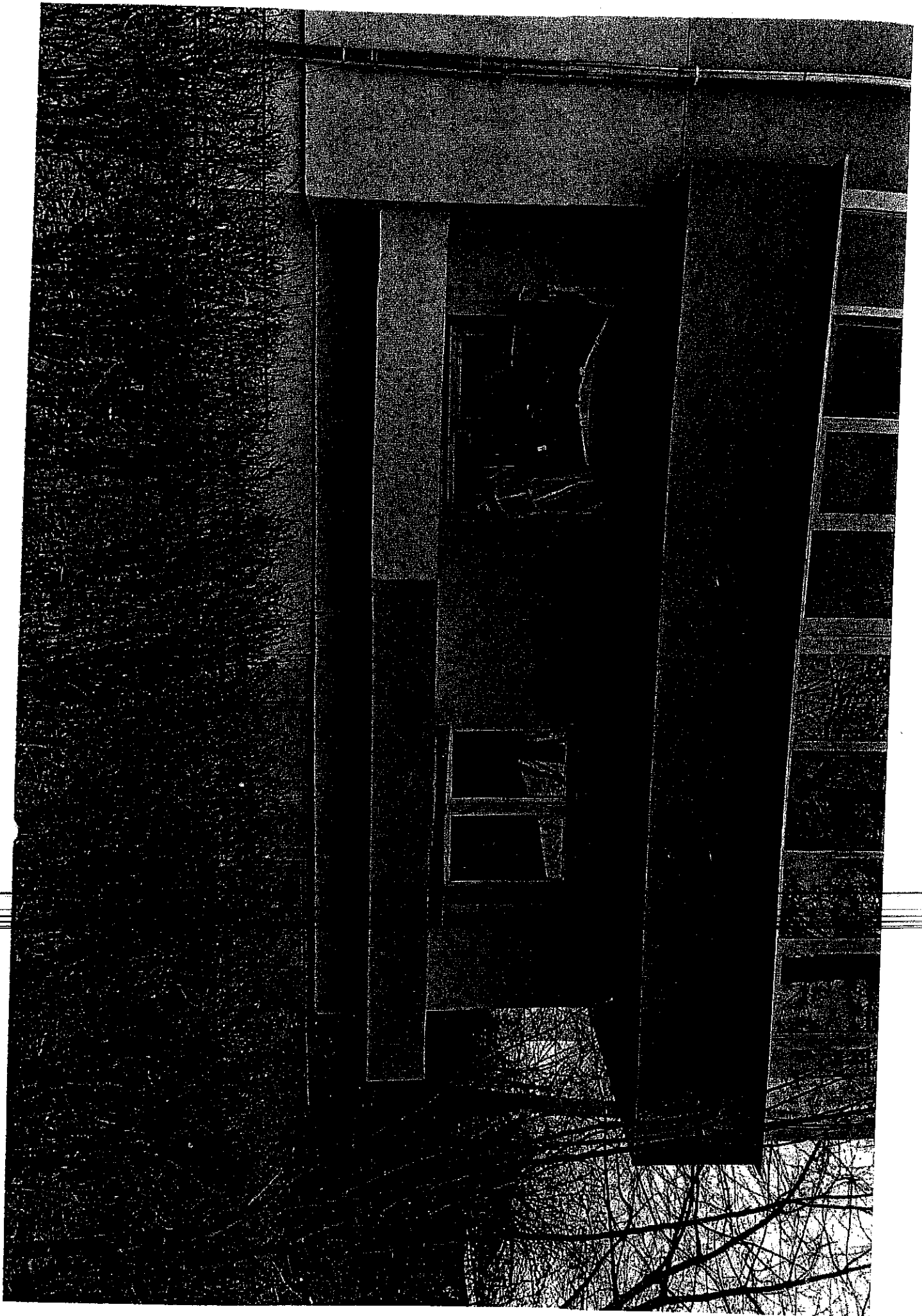
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

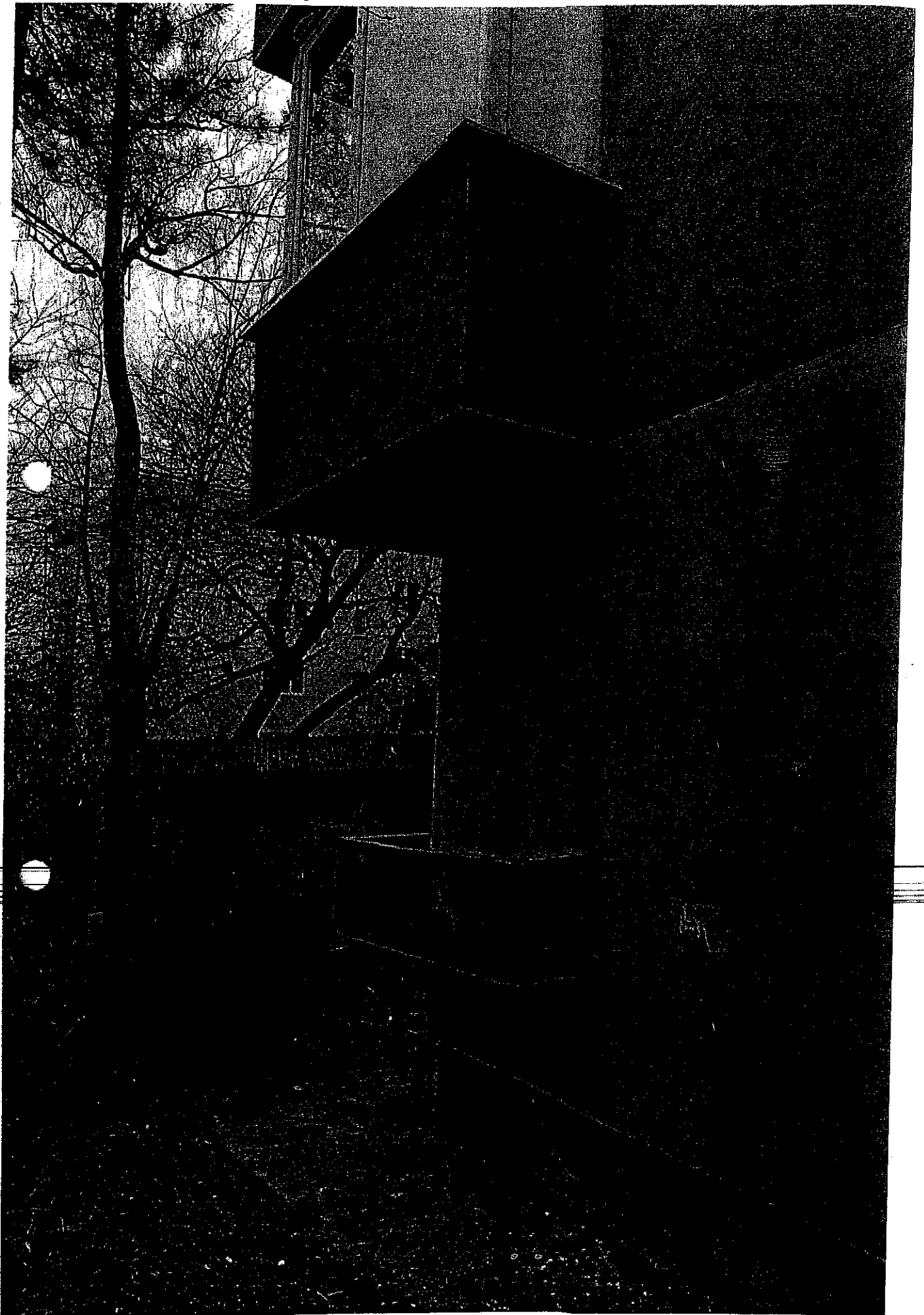
Suprafața din măsurători = 5 mp

Suprafața din act = 5 mp

Executant **SAVU CONSTANTIN**
 Certificat de autorizare SV nr. 0039
 Categorie B, C
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.
AUTORIZARE
 Servis SV Nr. 0039
 Categorie B, C
 Semnătura și ștampila
 Data: 03.2021
 Ing. Savu Constantin

SE ELIBEREAZĂ PENTRU A SERVI LA PRIMĂRIE





„SC FREDO COM S.R.L

Mun. Suceava, str. Vasile Alecsandri,

Nr. 10, bl. 9, sc. E, ap. 4

Nr. Reg. Com. J33/14/1993

C.U.I. 2692919

Tel: 0740 020371

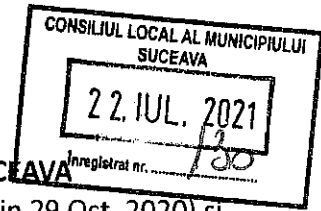
Nr. 05 / 22.07.2021

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

(completeare la cererea noastră nr.175 din 29 Oct. 2020) și

nr. 100 din 07 Iul. 2021



Subscrisa S.C. Fredo Com S.R.L. Suceava, prin Pintilie Pavel – asociat unic, având în proprietate spațiul de alimentație publică în suprafață construită de 7 m.p., pe terenul proprietatea Statului Român, administrat de Primăria Municipiului Suceava, situat pe Str. Ana Ipătescu Nr. 10, în urma retragerii proiectului de extindere spațiu cu 14 m.p. de pe ordinea de zi a ședinței de consiliu local din data de 27.05.2021, am refăcut proiectul, eliminând astfel toate motivele care au stat la baza retragerii proiectului de pe ordinea de zi. Spațiul a funcționat ca fast-food; iar fast-food-ul face parte din alimentația publică.

Întrucât ulterior în Planul de Suprapunere a apărut o eroare materială, am depus cererea nr. 21090 din 29.06.2021 cu documente în sprijin, solicitând îndepărtarea erorii materiale. Urmare a aprobării pentru îndepărtarea erorii materiale, doamna Viceprimar Teodora Munteanu în ziua de 21.07.2021 a delegat o comisie la fața locului formată din trei persoane care de comun acord cu reprezentantul societății noastre, au stabilit cu exactitate spațiul rămas disponibil, care este întocmai evidențiat în Planul de Situație Sc. 1 / 100, executat de S.C. Global Top Expert S.R.L. pe care îl anexăm la prezenta.

Așadar, vă rugăm a aproba extinderea spațiului de 7 m.p. cu încă 9 m.p. totalizând astfel 16 m.p. (7+9) din următoarele motive logice, bine întemeiate, astfel:

1. Primăria Municipiului Suceava în anul 1993, a repartizat acest teren disponibil pe strada Ana Ipătescu, nr.10, dar din cauză că nu am dispus atunci de fonduri suficiente, am cumpărat un modul de 7 m.p. în loc de 16 m.p. cât avea atunci, are și acum, acest teren disponibil. Mai explicit am ocupat $3,17 \text{ m} \times 2,20 \text{ m} = 7 \text{ m.p.}$ în loc de $[(4,70 \text{ m} + 5,14 \text{ m}) \times 3,25 \text{ m} : 2 = 15,99 \text{ m.p.} \sim 16,00 \text{ m.p.}$

a. Pentru a ocupa acest teren disponibil pe latura lungă spate paralelă cu strada, este nevoie de o extindere de $0,95 \text{ m} + 0,58 \text{ m} = 1,53 \text{ m}$ total, astfel va fi $L = 4,70 \text{ m}$, în loc de $L = 3,17 \text{ m}$ cât a fost (a se vedea Planul de Situație anexat la prezenta Sc. 1:100 executat de S.C. Global Top Expert S.R.L.)

b. Pentru a ocupa acest teren disponibil pe latura lungă față paralelă cu strada, este nevoie de o extindere de $0,95 \text{ m} + 1,02 \text{ m} = 1,97 \text{ m}$ total, astfel va fi $L = 5,14 \text{ m}$, în loc de $L = 3,17 \text{ m}$ cât a fost.

c. Pentru a ocupa acest teren disponibil spre stradă înspre trotuar, este nevoie de o extindere de 1,05 m fără a se atinge linia marginală a pavajului trotuarului, astfel va fi lățimea spațiului $l = 3,25 \text{ m}$, în loc de $l = 2,20 \text{ m}$ cât a fost.

d. Astfel suprafața terenului după extindere devine un trapez cu suprafața de $[(4,70 \text{ m} + 5,14 \text{ m}) \times 3,25 \text{ m} : 2 = 15,99 \text{ m.p.} \sim 16,00 \text{ m.p.}$, în loc de $3,17 \text{ m} \times 2,20 \text{ m} = 7 \text{ m.p.}$ cât a fost.

2. În această variantă de extindere sunt înlăturate toate motivele care au determinat luarea deciziei de retragere de pe ordinea de zi a ședinței de Consiliu Local din data de 27.05.2021, astfel:

- extinderea se face până la parapetul de beton care mărginește spațiul verde cu diferență de nivel.
- extinderea se face până la linia marginală a pavajului pentru trotuar.
- extinderea se face fără a deranja sau a lua din spațiul de parcare al autoturismelor.
- nu se face extindere peste latura din spate care este străjuită de firida E.On

Rugăm Comisia de Urbanism din cadrul Consiliului Local să ne dea în prealabil avizul de principiu favorabil. Dacă este necesar vă rugăm să aprobați participarea reprezentantului societății noastre la ședința de consiliu, pentru a ne susține cererea cu argumentele care se vor ivi ca necesare, în urma discuțiilor.

Cu respect, vă rugăm a analiza și dispune extinderea spațiului de 7 m.p. cu încă 9 m.p., totalizând astfel 16 m.p.

Cu considerație,

Asociat unic – Pintilie Pavel



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI

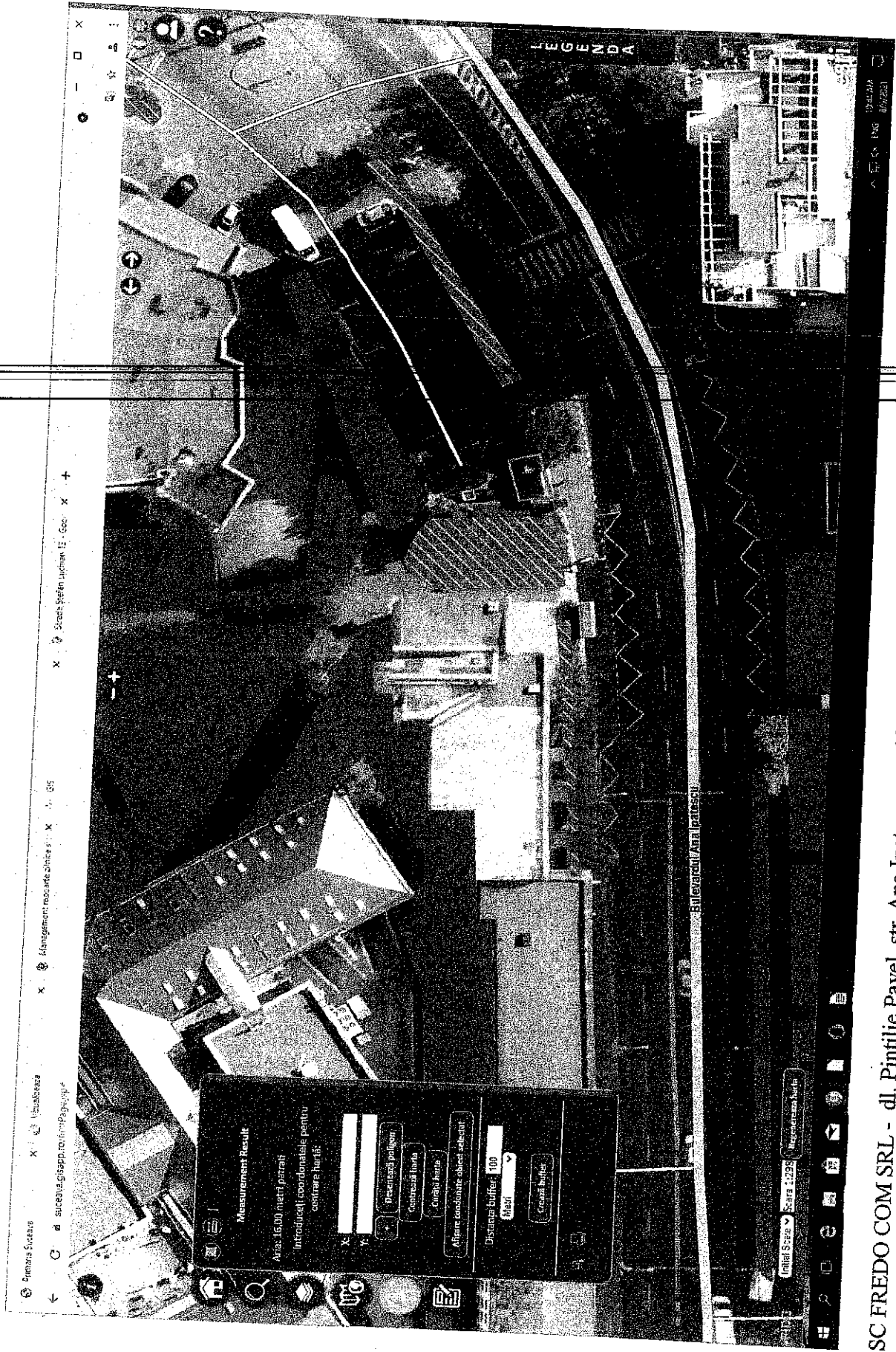
Ex. nr. 112

Nr.530 din 09.08.2021

**În atenția Direcției Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu****NOTĂ INTERNĂ**

Având în vedere Nota internă nr. 582 din data de 05.08.2021, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 16 mp compusă din ICC – 7mp și 2CC - 9mp, având coordonatele stereo 70: (x:683172.554 / y:594686.741; x:683175.802 / y:594686.284; x:683175.969 / y:594686.839; x:683176.841 / y:594689.887; x:683177.102 / y:594690.800; x:683173.969 / y:594691.681; x:683173.710 / y:594690.767;), situat în municipiul Suceava, str. Ana Ipătescu, nr.10, vă informăm că suprafața de teren nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.

**Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI**Șef birou,
Victoria Tabarcea



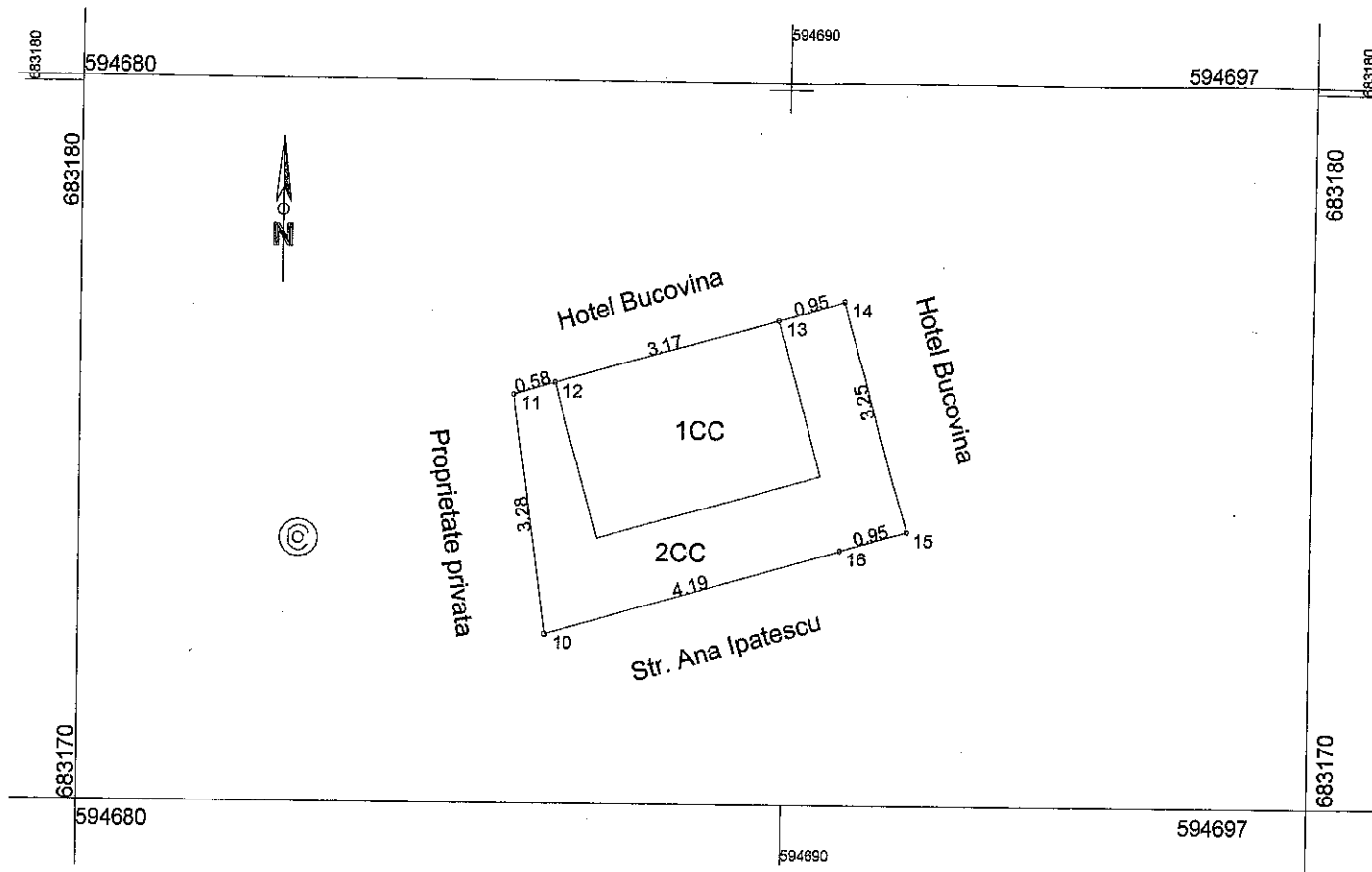
SC FREDO COM SRL - dl. Pintilie Pavel, str. Ana Ipatescu, nr. 10

Plan de situatie

Scara 1:100

Amplasament: Intravilan Suceava, Str. Ana Ipotescu. Nr 10.

Beneficiar: SC FREDO COM SRL



Nr pct	X	Y
10	683172.554	594686.741
11	683175.802	594686.284
12	683175.969	594686.839
13	683176.841	594689.887
14	683177.102	594690.800
15	683173.969	594691.681
16	683173.710	594690.767

Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	7	Teren intabulat, Nr.cad 5500 Suceava
2	CC	9	Tereni propus pentru inchiriere
Total		16	

Executant : SC GLOBAL TOPEXPERT SRL
(nume, prenume)
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și stampila
Data 22.07.2021

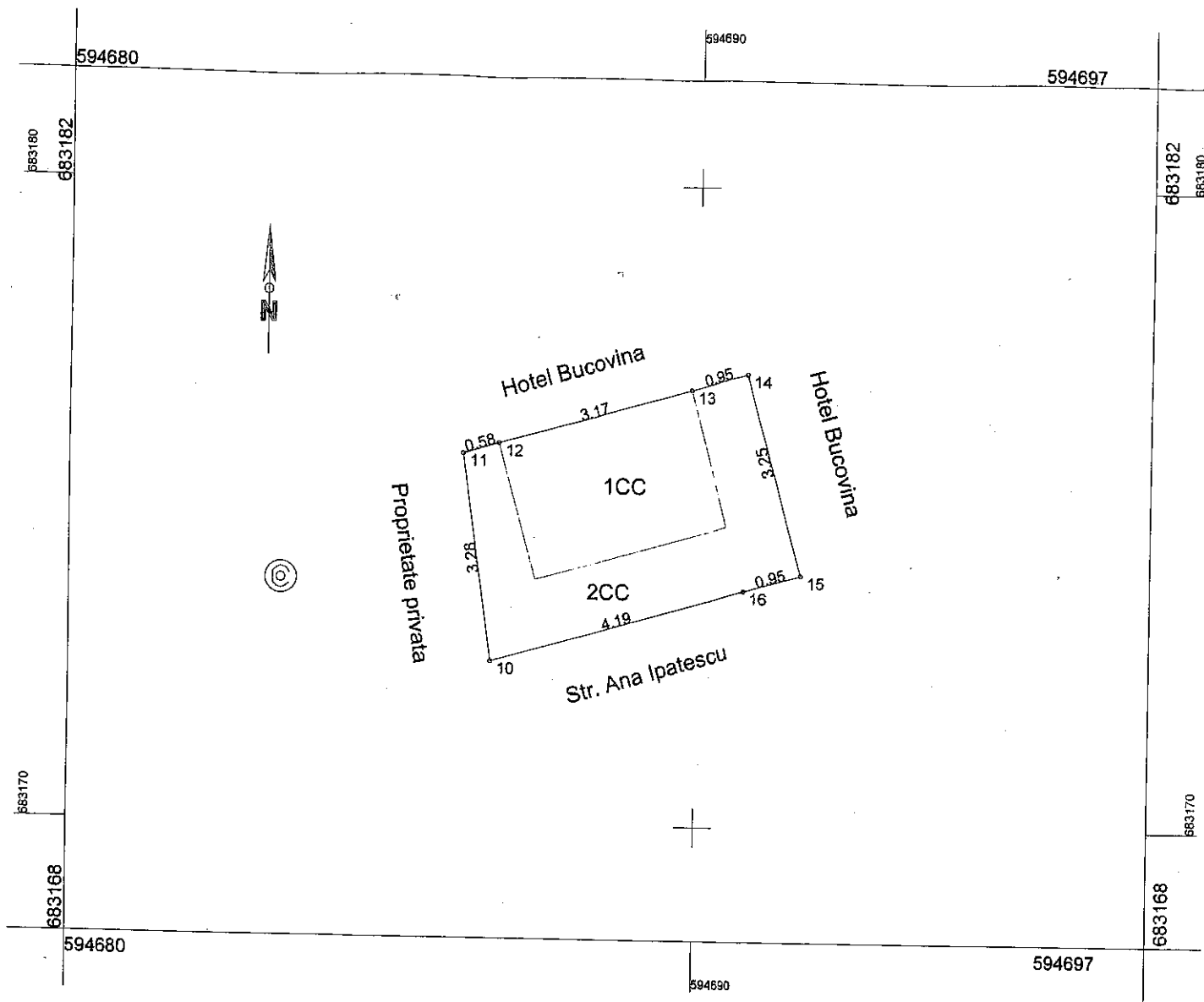
* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic

Plan de situatie

Scara 1:100

Amplasament: Intravilan Suceava, Str. Ana Ipotescu. Nr 10.

Beneficiar: SC FREDO COM SRL



Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	7	Teren intabulat, Nr cad 5500 Suceava
2	CC	9	Teren propus pentru inchiriere
Total		16	

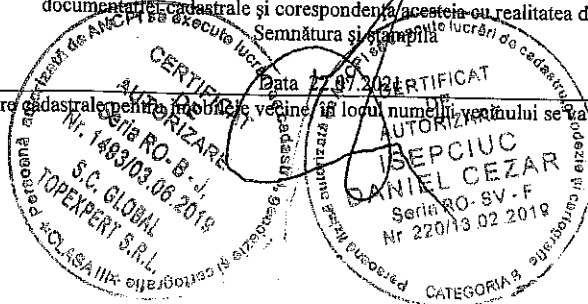
Executant : SC GLOBAL TOPEXPERT SRL
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 17.07.2019

* În situația în care există numere cadastrale pentru toate vecine în locul numelui vânzătorului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic



MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

91

din

22.09.

2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU PUBLIC SI PRIVAT

Pentru inchiriere fără licitație publică a suprafeței de 9 mp teren proprietatea municipiului, în vederea extinderii chioscului cu destinația spațiu de alimentație publică, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafața de 7 mp teren proprietatea municipiului ca urmare a cererii adresate de SOCIETATEA FREDO COM S.R.L. din municipiul Suceava, str. Vasile Alecsandri, nr.10, bl.9, sc.E, et.II, ap.4 - va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 1224 din 21.09. 2021.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1224 din 21.09.2021

În scopul: închiriere fara licitatie publica a suprafetei de 9 mp teren proprietatea municipiului, în vederea extinderii chioscului cu destinatia spatiu de alimentatie publica, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 7mp teren proprietatea municipiului si obtinere autorizatie de construire

Urmarea cererii adresate de **SOCIETATEA FREDO COM S.R.L.** cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Vasile Alecsandri, nr. 10, bl. 9, sc. E, et. II, ap. 4, cod poștal Vasile Alecsandri, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 26666 din 11.08.2021,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Ana Ipătescu , nr. 10, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 94/29.04.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Suprafata de 7,0 mp teren identic cu nr. cad. 55000, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe B-dul Ana Ipatescu nr. 10, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat, cu drept de folosinta in favoarea societatii FREDO COM S.R.L. conform Contract de acordare a dreptului de folosinta pentru terenuri ocupate de chioscuri si alte constructii autorizate nr. 7 din 01.01.2017, iar chioscul autorizat cu A.C. nr. 65/1993 si modernizat cu A.C. nr. 419/2020, identificat cadastral nu nr. 55000-C1, este proprietatea societatii FREDO COM S.R.L., conform extras C.F. pentru informare nr. 55000/09.09.2020 .

Terenul in suprafata de 9 mp este proprietatea municipiului Suceava si nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a imobilului: teren viran;

Destinatia stabilita prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 94/ 29.04.2009(U.T.R. 20 - conform PUG): zona drumuri si amenajari pentru circulatie publica - D

Terenul se afla in zona de protectie a monumentului istoric de categorie valorica "B" numit "Fosta prefectura", azi Complexul muzeal "Bucovina".

Lucrarile propuse se pot realiza numai daca se aproba in Consiliul Local al Municipiului Suceava inchiriere fara citatie publica pentru suprafata de 9 mp teren proprietatea municipiului, in vederea extinderii chioscului existent. Prin nota interna nr. 530/9.08.2021 intocmita de Biroul protectia mediului din cadrul Politiei locale Suceava, intem informati ca suprafata de 9 mp teren nu figureaza ca spatiu verde in Registrul local al spatiilor verzi in municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018

Cheltuielile pentru intocmirea planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in cartea inciara vor fi suportate de solicitant. In cazul in care inchiriere fara licitatie publica a terenului nu va fi aprobata in Consiliul Local al municipiului Suceava, nu se vor avea pretentii privind restituirea sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei cadastrale.

Ansamblul construit va avea caracter provizoriu si va fi alcatuit din elemente usor demontabile care se vor incadra in caracterul general al zonei.

Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren in conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de inchiriere a terenului.

2.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Urbanismul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

inchiriere fara licitatie publica a suprafetei de 9 mp teren proprietatea municipiului, in vederea extinderii chioscului cu destinatia spatiu de alimentatie publica, amplasat cu caracter provizoriu pe suprafata de 7mp teren proprietatea municipiului
si obtinere autorizatie de construire

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

in scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva BIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la informatie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, in caz de incadrare/incadarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

in vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

aceste conditii:

dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea corectiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- rețele alimentare cu apa ACET S.A. Suceava
- rețele canalizare ACET S.A. Suceava
- rețele alimentare cu energie electrică DELGAZ GRID S.A.
- rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- rețele de alimentare cu energie termică - THERMONET S.R.L. Suceava
- rețele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A.
- aviz salubritate de la Primaria municipiului Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Directia Judeteana pentru Cultura Suceava
- aviz Arhitect-sef al Judetului Suceava
- Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea inchirierii fara licitatie publica a suprafetei de 9 mp teren proprietatea municipiului Suceava, in vederea extinderii chioscului existent
- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania
- plan cadastral vizat de O.C.P.I. pentru suprafata de 16 mp teren proprietatea municipiului (7 mp chiosc existent + 9 mp propunerea de extindere a chioscului)
- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi, pentru suprafata de 16 mp teren proprietatea municipiului (terenul in suprafata de 7 mp, ocupat de un chiosc existent si terenul in suprafata de 9 mp, necesar pentru extinderea chioscului existent)
- autorizatiile de construire nr. 65/1993 si nr. 419/2020
- contract de inchiriere a suprafetei de 16 mp teren (7 mp chiosc existent + 9 mp propunerea de extindere a chioscului)
- expertiza tehnica

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ŞEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 00073476 din 12.08.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii,
un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității
chitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55000 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Ana Ipatesu, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55000	7	Teren neîmprejmuit; Terenul este neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55000-C1	Loc. Suceava, Str Ana Ipatesu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Chiosc - P, niveluri 1, Sc=Sd= 7 mp, construit in anul 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34383 / 01/07/2020 Act Administrativ nr. hotarare nr. 26, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Suceava, anexa nr. 4; Act Administrativ nr. 18764, din 26/06/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. 96575, din 29/06/2020 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC FREDO COM, CIF:2692919	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34383 / 01/07/2020 Act Administrativ nr. contract de acordare a dreptului de folosinta nr. 7, din 01/01/2017 emis de Primaria Municipiului Suceava;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SC FREDO COM, CIF:2692919	A1

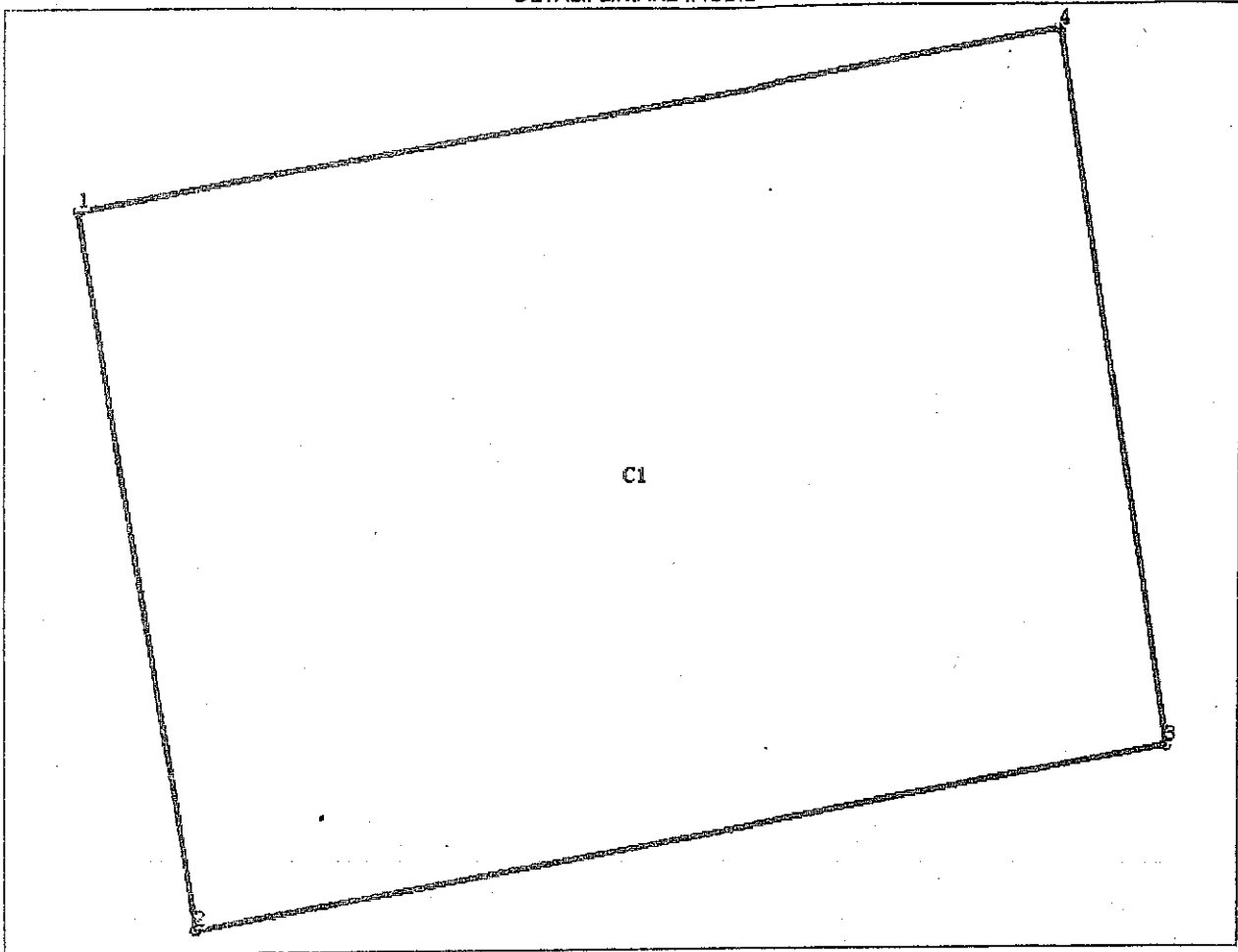
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55000	7	Terenul este nelmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55000-C1	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol: 7 mp; Chiosc - P, niveluri 1, Sc=Sd= 7 mp, construit în anul 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.199
2	3	3.167
3	4	2.2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	3.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

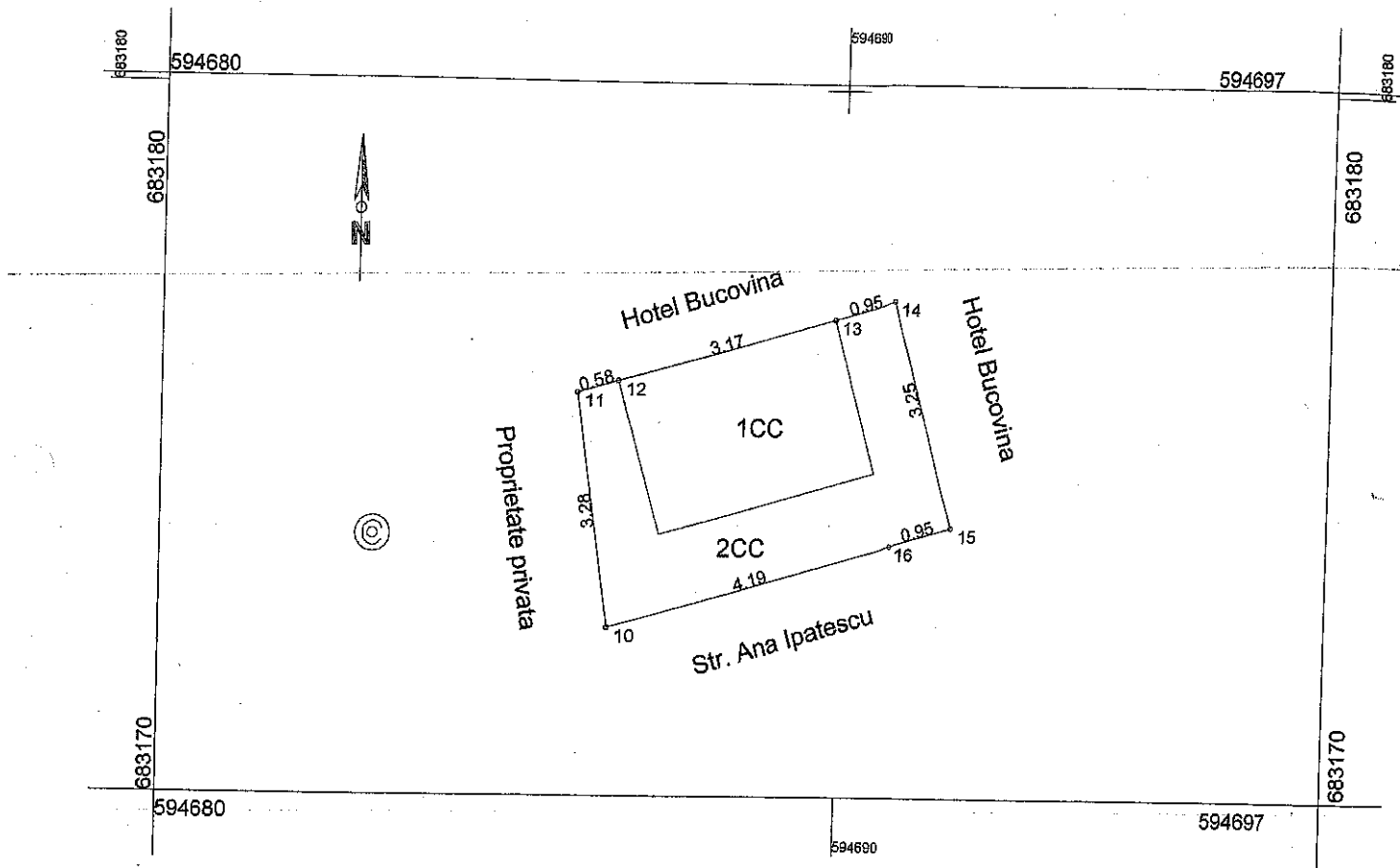
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2020, 08:37

Plan de situatie
 Scara 1:100
 Amplasament: Intravilan Suceava, Str. Ana Ipotescu, Nr 10.
 Beneficiar: SC FREDO COM SRL



Nr pet	X	Y
10	683172.554	594686.741
11	683175.802	594686.284
12	683175.969	594686.839
13	683176.841	594689.887
14	683177.102	594690.800
15	683173.969	594691.681
16	683173.710	594690.767

Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	7	Teren intabulat, Nr cad 5500 Suceava
2	CC		Teren propus pentru inchiriere
Total			

CERTIFICAT
 Executant: S.C. FREDO COM SRL
 Autorizație de executare: S.C. FREDO COM SRL
 Confirma executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 S.C. FREDO COM SRL
 TOPEXPERT SRL
 Data: 22.09.2021

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUIEx. nr. 112

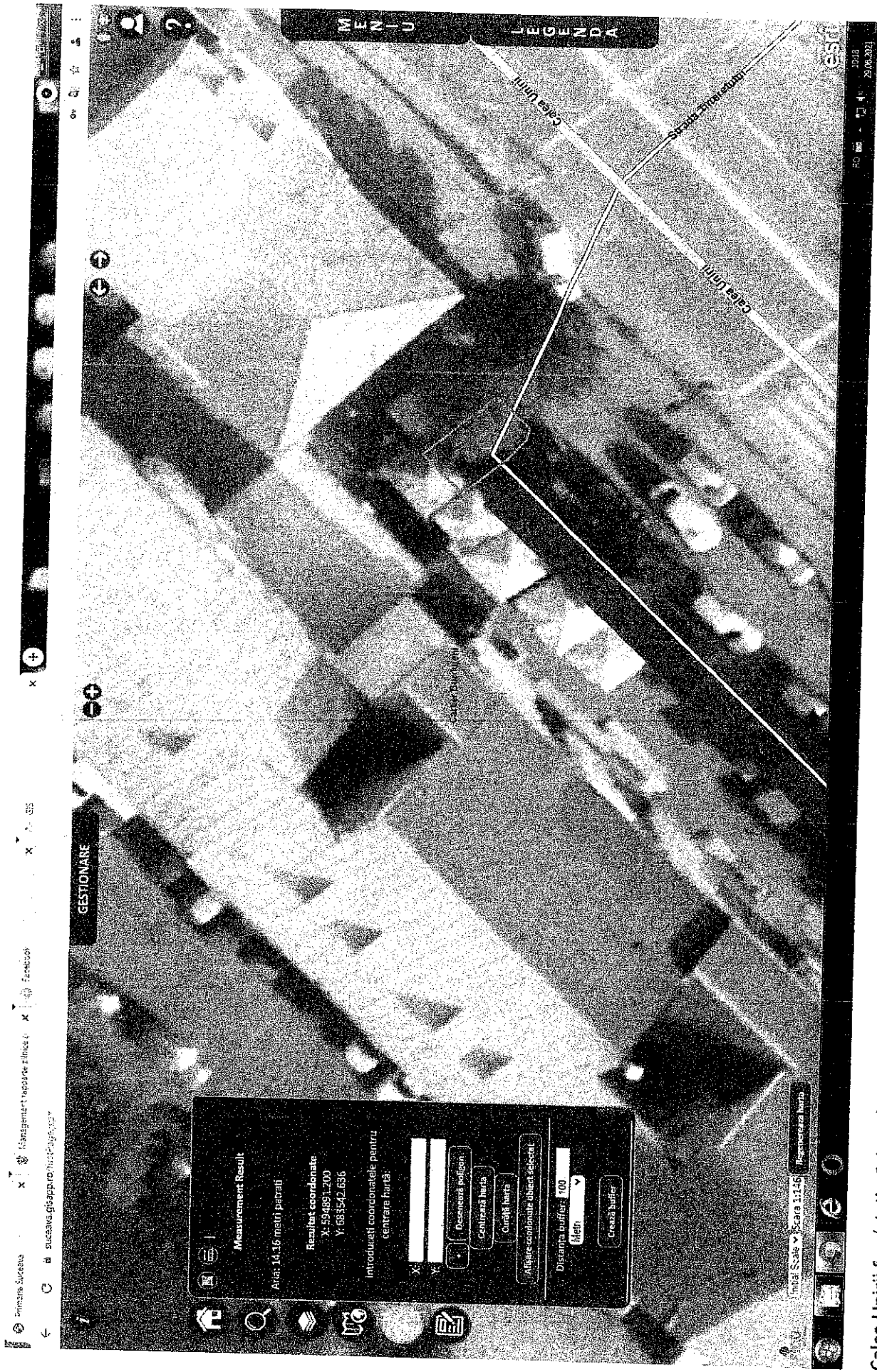
Nr. 538 din 11.08.2021

**În atenția Direcției Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu****NOTĂ INTERNĂ**

D-na Popovici

Având în vedere Nota internă nr. 583 din data de 06.08.2021 , prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 14,16 mp, având coordonatele stereo 70: (x:686634.112 / y:596131.664; x:686634.890 / y:596130.967; x:686636.865 / y:596133.091; x:686633.287 / y:596136.438; x:686631.588 / y:596134.637; x:686631.774 / y:596134.035; x:686632.656 / y:596132,969), situat în municipiul Suceava, str. Calea Unirii f.n.(stația Orizont), vă informăm că terenul nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava, conform anexei.

**Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI**Șef birou,
Victoria Tabarcea



Calea Unirii f.n. (statiua Orizont)

MUNICIPIUL SUCEAVA



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr.

78

din

04.08

2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIUL PUBLIC SI PRIVAT

Pentru organizarea licitației publice pentru concesiunea suprafeței de 14 mp teren, proprietatea Municipiului, în vederea amplasării unui chiosc comercial (vanzare flori), pe Calea Unirii (stația Orizont), nr. Fn, județul Suceava ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL SUCEAVA- proprietar, MORARU MIMOR MANUELA -solicitant, din jud. Suceava, comuna Adancata, nr.599 A, va anexam în copie Certificatul de Urbanism nr. 950 din 04.08. 2021.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

SEF SERVICIU

Xenia Voda

Intocmit,

Soiman Iuliana

AV/2ex



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 950 din 04.08.2021

În scopul: organizarea licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 14 mp teren, proprietatea municipiului, în vederea amplasării unui chiosc comercial (vanzare flori)

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA - proprietar; MORARU MIMOR-MANUELA - solicitant**

cu domiciliul în județul SUCEAVA, comuna Adancata, sector -, sat -, strada -, nr. 599A, bl. -, sc. -, et. -, ap. - poștal -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 15587 din 14.05.2021,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul Suceava, calea Unirii (s Orizont), nr. fn, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului I SUCEAVA nr. 155,300/1999, 2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constr republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 14 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe Calea Unirii fn (stția Orizont) este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului : parcela de teren virană

Destinația terenului conform PUG (UTR 8) - zona predominant rezidențială : locuințe cu regim mediu mare de înălțime și funcțiuni complementare locuirii : instituții și servicii

Terenul nu este inventariat ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava aprobat prin HCL nr. 88 din 29.03.2018 (conform adresa nr.19187 din 29.06.2021 emisă de Municipiul Suceava_Biroul Protecția Mediului).

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Se va organiza licitatie publica in vederea concesiunii terenului in suprafata de 14 mp, situat pe Calea Unirii fn (statia Orizont), in vederea amplasarii unui chiosc comercial (vanzare flori).

Se vor respecta prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ-

Art. 308: Procedura administrativă de inițiere a concesiunii, alin (3) "Propunerea de concesiune prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu."

Conform Art. 16, alin (3) Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*): "Oferta solicitantilor va fi insotita de un studiu de fezabilitate sau de fezabilitate, dupa caz, cuprinzand in mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea functionalitatii si a capacitatii constructiei".

Elementele tehnice necesare pentru caracterizarea funcționalității și a capacității construcției sunt: regim de înălțime parter, structura va fi alcătuită din materiale ușor demontabile, iar aspectul construcției se va încadra în specificul zonei.

In urma licitatiei publice, castigatorul va solicita un nou certificat de urbanism.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

organizarea licitatiei publice pentru concesiunea suprafetei de 14 mp teren, proprietatea municipiului, in vederea amplasarii unui chiosc comercial (vanzare flori)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE/DESTINĂRE
următoarele documente: :

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotararea Consiliului Local al municipiului pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 14 mp teren în vederea amplasării unui chiosc comercial (vanzare flori)

- Directia de Sanatate Publica Suceava

- retele alimentare cu apa si canalizare ACET S.A. Suceava

- retele alimentare cu energie electrica si gaze naturale DELGAZ GRID S.A.

- retele de alimentare cu energie termica - THERMONET S.R.L. Suceava

- retele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi pentru suprafata de 14mp

- plan de amplasament si delimitare a imobilului vizat OCPI

- HCL privind atestarea bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al municipiului Suceava

- studiu de fezabilitate sau fezabilitate, dupa caz, conform Art. 16, alin (3) Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Aurelia GABRIELA SCHLEY

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 11251 din 14.05.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

**POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA**

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011

Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143

www.politialocalasuceava.ro, politia@primariasv.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615

BIROUL PROTECȚIA MEDIULUI

Ex. nr. 12

Nr. 19187 din 29.06.2021

Către:**Moraru Mimor Manuela
Comuna Adâncata, nr.599A
Județul Suceava**

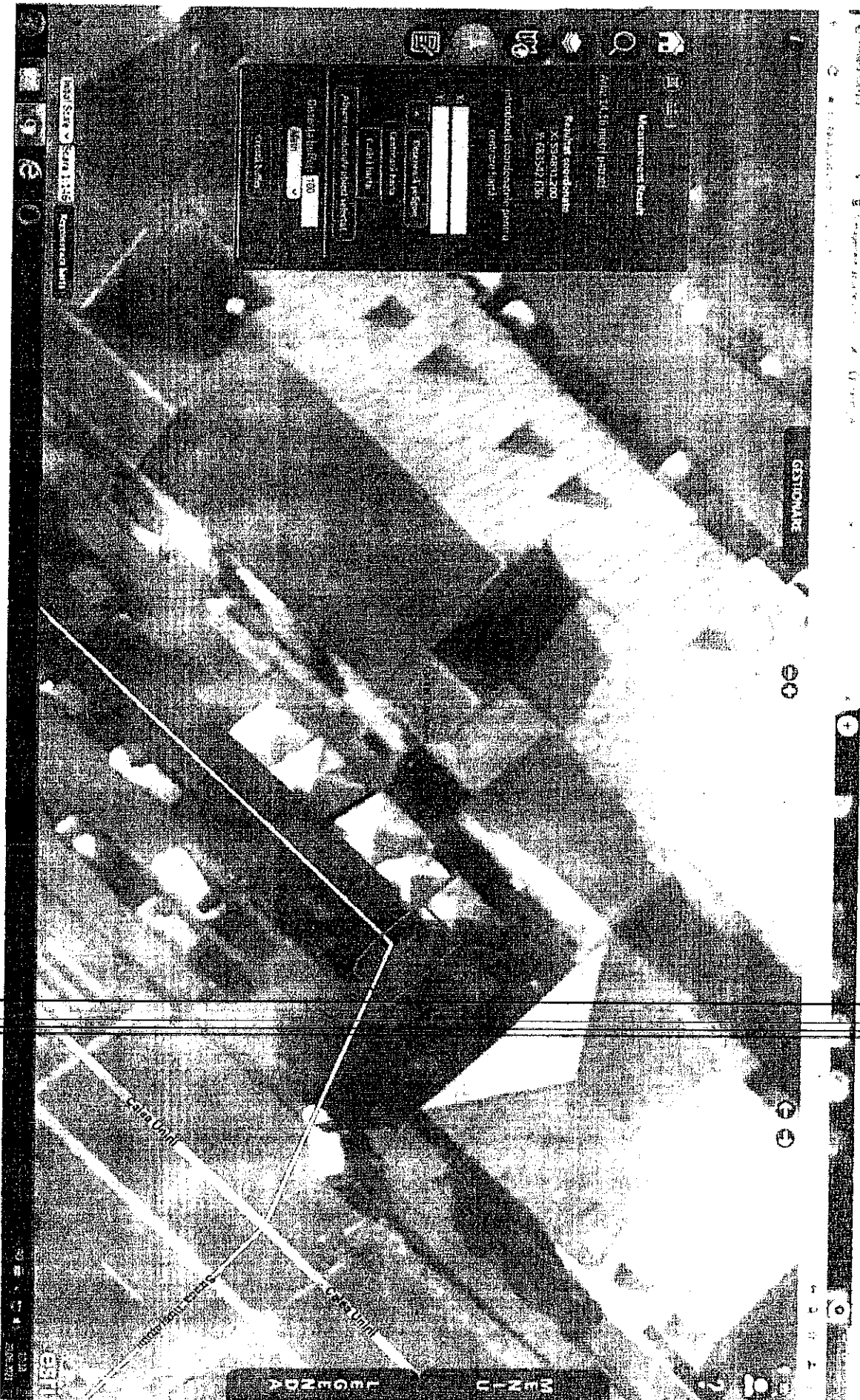
Având în vedere adresa nr. 19187 din 11.06.2021, prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 14,16 mp, având coordonatele stereo 70: (x:686634.112 / y:596131.664; x:686634.890 / y:596130.967; x:686636.865 / y:596133.091; x:686633.287 / y:596136.438; x:686631.588 / y:596134.637; x:686631.774 / y:596134.035; x:686632.656 / y:596132.969), situat în municipiul Suceava, str. Calea Unirii f.n.(stația Orizont), vă informăm că terenul nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava.

PRIMAR

ION EUNGU

Director executiv,
Ovidiu DorofteiȘef birou,
Victoria Tabareca

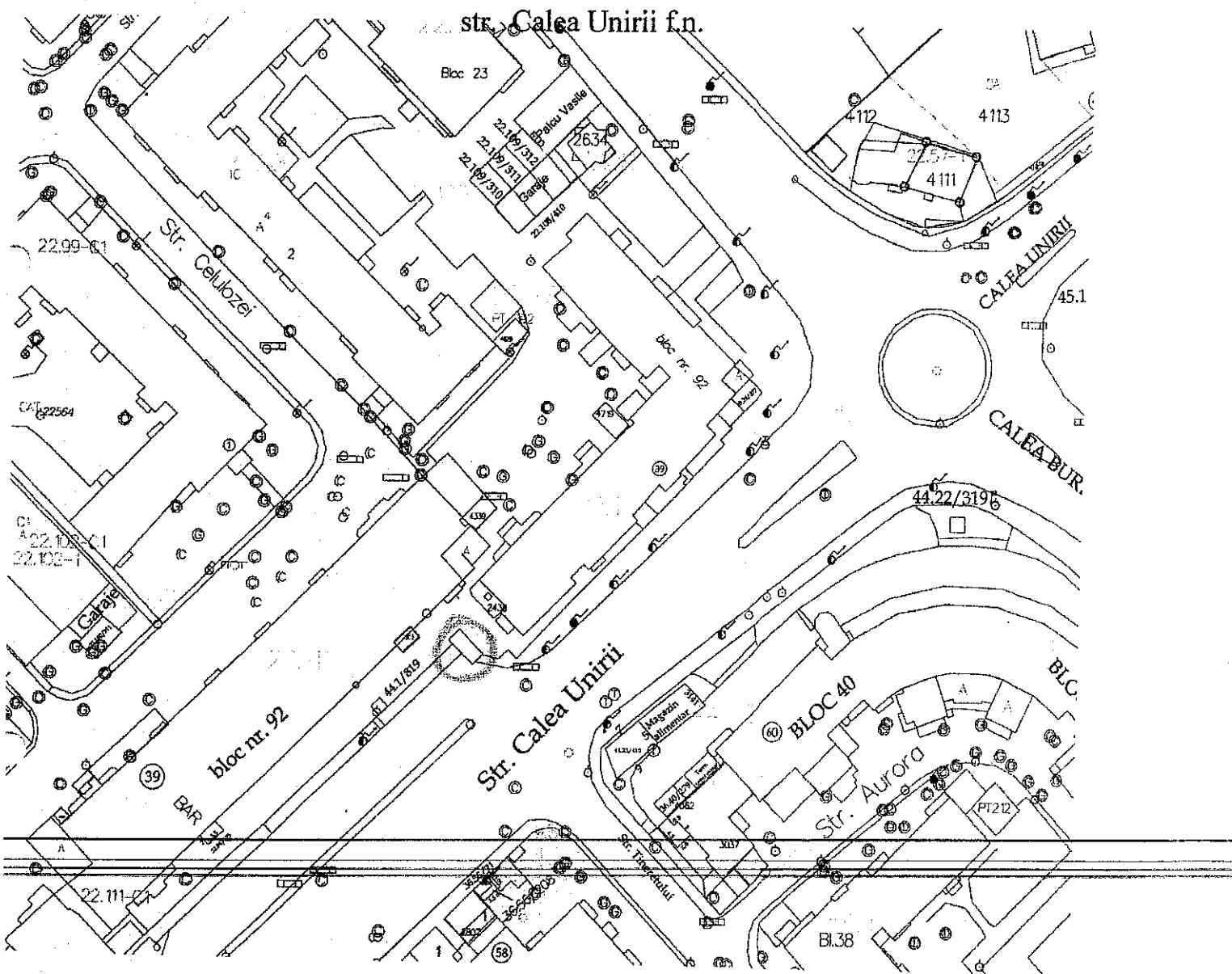
P.A. 2 ex.



Calea Unirii f.n. (stati

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 1000



Şef serviciu: I. Floriştian

CALCULUL SUPRAFETELOR

NRCAD :

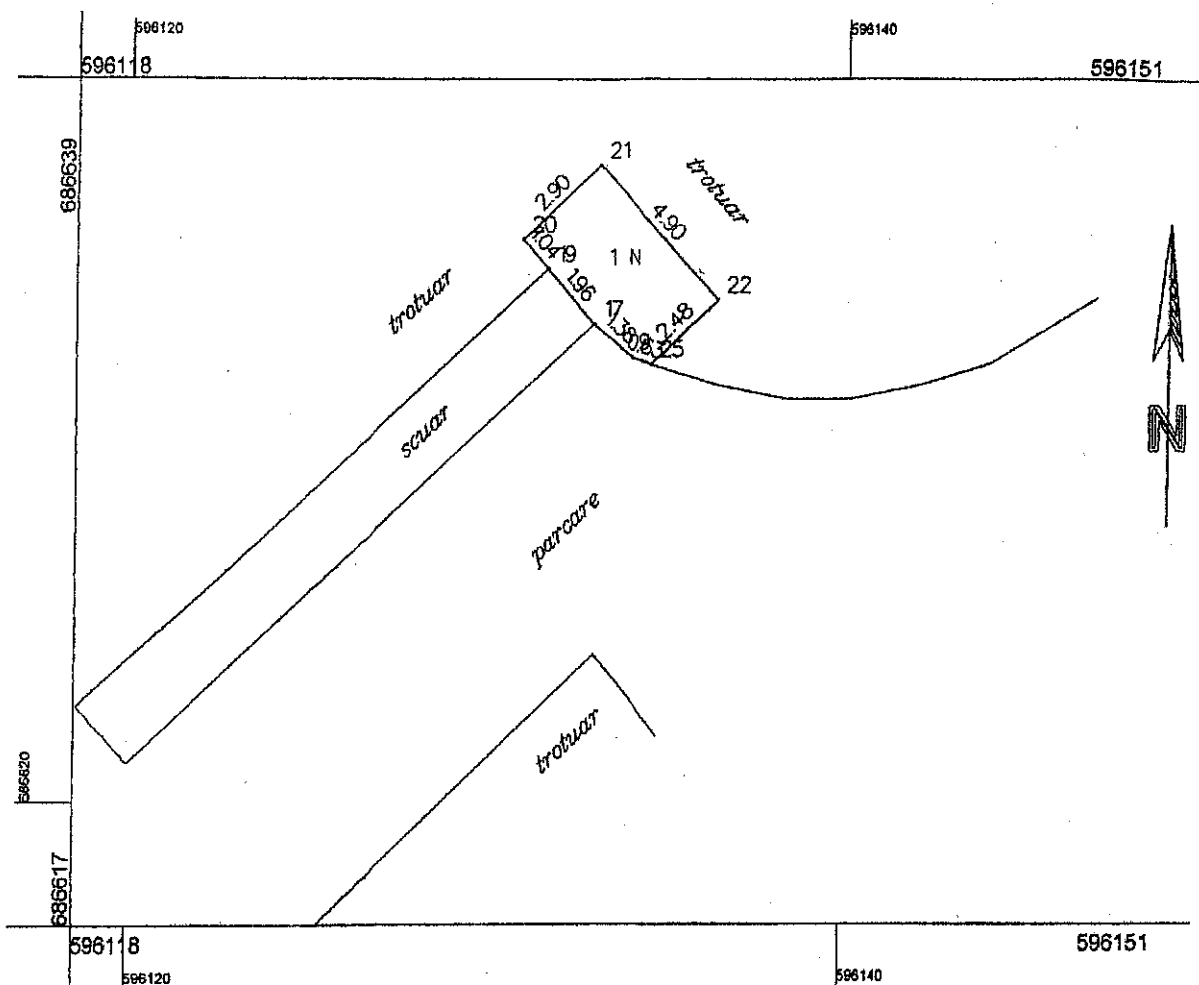
SUPRAFATA : 14.1567

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y
19	20	353.4854	1.04	686634.112 ✓	596131.664 ✓
20	21	52.3077	2.90	686634.890 ✓	596130.967 ✓
21	22	152.1162	4.90	686636.865 ✓	596133.091 ✓
22	25	251.8365	2.48	686633.287 ✓	596136.438 ✓
25	9	319.1089	0.63	686631.588	596134.637 ✓
9	17	343.9922	1.38	686631.774	596134.035 ✓
17	19	353.4854	1.96	686632.656	596132.969 ✓

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14	Calea Unirii FN, Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SUCEAVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	14	nemprejmuț
Total		14	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la șol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14 mp
Suprafața din act = 14 mp

ExecutantPFA PETRE GHEORGHE.....
(nume, prenume)
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data...02.03.2014

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....

Ștampila BCPI

