



HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii din registrul spațiilor verzi a unei suprafețe de 2579,65 m² aferent obiectivului de investiții „, parcare supraterană etajată , parcare supraterană la nivelul solului și Grădinița, pe străzile : Mesteacanului, Duzilor și B-dul Corneliu Coposu

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului înregistrat cu nr. 31999 / 23.09.2021, Raportul Direcției Generale Tehnice și de Investiții înregistrat cu nr. 32000 / 23.09.2021

În baza prevederilor art. 18 alin.(4) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 88/29.03.2018 privind aprobarea “Registrului spațiilor verzi din municipiul Suceava” și H.C.L. nr. 69/27.02.2020 privind aprobarea includerii în registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava a unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 286 alin. (4) art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară de utilitate publică de interes local lucrările din Proiectul „,Parcare supraterană etajată, parcare supraterană la nivelul solului și Grădinița, pe străzile : Mesteacanului, Duzilor și B-dul Corneliu Coposu”, teren ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, potrivit anexelor 1- 3;

Art. 2 Se aprobă schimbarea destinației spațiului verde pe care se execută lucrările de la art. 1;

Art. 3 Registrul Spațiilor Verzi, se diminuează cu suprafața de 2579,65 m² corespunzător anexelor 1 - 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Avizat,
Secretar General al Municipiului
Jrs. Ioan CIUTAC

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare este necesară scoaterea unei suprafețe de 2579,65 m² din registrul spațiilor verzi **aferent obiectivului de investiții „Parcare supraterană etajată, parcare supraterană la nivelul solului și Grădiniță, pe străzile: Mesteacănului, Duzilor și B-dul Corneliu Coposu”.**

Menționăm că suprafața de 2579,65 m² este alcătuită din 1198,12 m² localizată pe strada Corneliu Coposu, Cartier Obcini Nr. UI: 350 care va fi destinată construirii unei Grădinițe – Anexa 1, suprafața de 1177,35 m² localizată pe strada Duzilor, Cartier Obcini Nr.:UI:356 va fi destinată construirii unei parcări supraterane etajate și la nivelul solului fiind necesară numărului mare de automobile existente – Anexa 2, și suprafața de 204,18 m² - Anexa 3.

Obiectivul lucrării îl constituie **scoaterea din registrul spațiilor verzi a unei suprafețe de 2579,65 m² aferent obiectivului de investiții „Parcare supraterană etajată, parcare supraterană la nivelul solului și Grădiniță, pe străzile: Mesteacănului, Duzilor și B-dul Corneliu Coposu”.**

Scopul lucrării constă în asigurarea condițiilor pentru construirea unei Grădinițe, având în vedere că în perimetrul Cartierului Obcini nu există nici o instituție specifică învățământului preșcolar și construirea unei parcări supraterane etajate și la nivelul solului, fiind necesară numărului mare de automobile existente.

Motivat de cele arătate mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar
Ion LUNGU





RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare este necesară scoaterea unei suprafețe de 2579,65 m² din registrul spațiilor verzi **afereț obiectivului de investiții „ Parcare suprateană etajată, parcare suprateană la nivelul solului și Grădiniță, pe străzile: Mesteacănului, Duzilor și B-dul Corneliu Coposu”.**

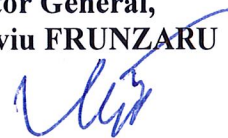
Obiectivul lucrării îl constituie **scoaterea din registrul spațiilor verzi a unei suprafețe de 2579,65 m² aferentă obiectivului de investiții „Parcare suprateană etajată, parcare suprateană la nivelul solului și Grădiniță, pe străzile : Mesteacănului, Duzilor și B-dul Corneliu Coposu”.**

Scopul lucrării constă în **asigurarea condițiilor pentru construirea unei Grădinițe, având în vedere că în perimetrul Cartierului Obcini nu există nici o instituție specifică învățământului preșcolar și construirea unei parcări suprateane etajate și la nivelul solului fiind necesară numărului mare de automobile existente.**

Precizăm că prin realizarea ”parcării suprateane etajate, parcare suprateană la nivelul solului” se va optima și eficientiza utilizarea terenului prin suplimentarea numărului de locuri de parcare.

Având în vedere atât baza legală menționată anterior considerăm oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea **scoaterii din registrul spațiilor verzi a unei suprafețe de 2579,65 m² aferentă obiectivului de investiții „ Parcare suprateană etajată, parcare suprateană la nivelul solului și Grădiniță, pe străzile: Mesteacănului, Duzilor și B-dul Corneliu Coposu”.**

Director General,
Neculai Liviu FRUNZARU





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1131 din 08.09.2021

În scopul: elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, pentru obiectivul de investiții "parcare supraterană etajată, parcare supraterană la nivelul solului și grădina pe strazile Mesteacanului, Duzilor și B-dul Corneliu Coposu"

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA**
prin **SERVICIUL INVESTIȚII**, reprezentat de director Frunzaru
Neculai-Liviu

cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, bulevardul 1 Mai, nr. 5A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal 1 Mai, telefon/fax, email -, înregistrată la nr. 26633 din 11.08.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada zona cuprinsă între strazile Duzilor, Mesteacanului și B-dul Corneliu Coposu, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 155/300/29.11.1999/12.11.2009.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața totală de 6224 mp, compus din parcela 1 în suprafața de 1666 mp, parcela 2 în suprafața de 1538 mp și parcela 3 în suprafața de 3020 mp, declarate de utilitate publică prin H.C.L. nr. 40/25.03.2021, H.C.L. nr. 42/25.03.2021, respectiv H.C.L. nr. 41/25.03.2021, este situat în intravilanul municipiului, în zona cuprinsă între strazile Duzilor, Mesteacanului și B-dul Corneliu Coposu și este proprietatea Municipiului Suceava.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: spații verzi și teren ocupat de construcții (loturi garaje)
Destinația stabilită prin P.U.G. (UTR 33): zona predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri - zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (până la P-10 niveluri)

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Din suprafața totală de 6224 mp teren situat în zona cuprinsă între străzile Duzilor, Mesteacanului și B-dul Corneliu Coposu, o suprafață de 1666 mp teren (subzona 1) se va aloca pentru gradinită și funcțiuni complementare, respectiv accese carosabile și parcaje, o suprafață de 1538 mp teren (subzona 2) se va aloca pentru construire parcare supraterană la nivelul solului, iar o suprafață de 3020 mp teren (subzona 3) se va aloca pentru construire parcare supraterană etajată și funcțiuni complementare.

Terenul figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018.

Conform art. 18, alin (4) din Legea nr. 24/15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - republicare, "schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare."

Au fost emise trei hotărâri ale Consiliului local, după cum urmează: H.C.L. nr. 40/25.03.2021 privind declansarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții - construire Gradinită în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacanului, H.C.L. nr. 41/25.03.2021 privind declansarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 3020 mp limitrof străzilor Duzilor și B-dul Corneliu Coposu și H.C.L. nr. 42/25.03.2021 privind declansarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1538 mp limitrof străzilor Mesteacanului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu. Ca urmare a acestor Hotărâri, cele trei parcele au fost declarate de utilitate publică.

În perimetrul studiat se află garaje cu caracter provizoriu care, conform H.C.L. nr. 40/25.03.2021, H.C.L. nr. 42/25.03.2021, respectiv H.C.L. nr. 41/25.03.2021, vor face obiectul unei acțiuni de demolare.

Conform Planului urbanistic general aflat în vigoare, terenul este situat într-o zonă destinată construirii de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare locuirii.

În practica urbanistică se admite de regulă o distanță minimă între construcții de pe aceeași parcelă egală cu jumătatea înălțimii celei mai înalte construcții, dar nu mai mică de 3m.

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și limita posterioară a parcelei se poate face la o distanță egală cu jumătatea înălțimii la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3m, făcând excepție situația în care clădirea se lipește de două calcane învecinate, formând un front continuu.

În vederea realizării obiectivului de investiții: „Parcare supraterană etajată, parcare supraterană la nivelul solului și gradinită pe străzile Mesteacanului, Duzilor și B-dul Corneliu Coposu”, se impune elaborarea unui Plan de Urbanism Zonal cu Regulament de Urbanism aferent, documentație care va trebui aprobată în Consiliul Local.

După aprobarea PUZ-ului se va solicita un nou certificat de urbanism, pentru obținerea autorizației de construire.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Planul Urbanistic Zonal cu Regulamentul de urbanism aferent va fi elaborat cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerul Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare și conținutul cadru a unui PUZ, a prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, - art. 47 și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 - art. 18.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, pentru obiectivul de investiții "parcare supraterană etajată, parcare supraterană la nivelul solului și gradinită pe străzile Mesteacanului, Duzilor și B-dul Corneliu Coposu"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informații, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, în caz de încadrare/necadrare proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor blocate și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

aceste condiții:

după primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
- telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- rețele alimentare cu apa și rețele canalizare ACET S.A. Suceava
- rețele alimentare cu energie electrică și rețele alimentare gaze naturale DELGAZ GRID S.A.
- rețele de alimentare cu energie termică – THERMONET S.R.L. Suceava
- rețele telefonizare S.C. Telekom Romania Communications S.A.
- aviz salubritate de la Primăria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan
- rețele de telecomunicații speciale Serviciul de Telecomunicații Speciale – Unitatea Militară 0500 București

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz pentru securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina"
- aviz sanitar – Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

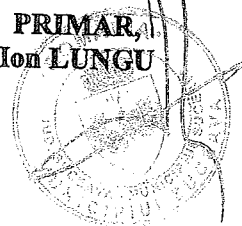
- H.C.L. nr. 40/25.03.2021
- H.C.L. nr. 41/25.03.2021
- H.C.L. nr. 42/25.03.2021
- Plan Urbanistic Zonal
- dovada plății R.U.R.
- avizul arhitectului șef al Municipiului Suceava
- aviz Poliția Rutieră
- aviz Consiliul Județean Suceava
- studiu geotehnic verificat la cerința Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ)
- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi
- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză, precum și cele vecine
- plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- plan cu reprezentarea reliefului, vizat de O.C.P.I., pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap.A, sect.II, piese desenate, alin. 1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicare
- studiu geotehnic verificat la cerința Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ)
- proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare în baza acordului/avizului prealabil eliberat de către administratorul drumului public (Serviciul Administrare Străzi din cadrul Primăriei municipiului Suceava) și cu avizul Poliției rutiere

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ioni LUNGU



SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

INTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității ____
Achitat taxa de ____ lei, conform chitanței nr. ____ din ____
Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.



ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1131 din 08.09.2021

A. Continuare 3.2. REGIM DE ACTUALIZARE

Conform art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, in baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic, arhitectural, reglementari cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, înaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise".

PUZ -ul va trata si: organizarea circulatiei si acceselor, asigurarea cu utilitati edilitare (extinderi de retele, bransamente/racorduri), locuri de parcare, spatii verzi amenajate. In sectiunea 6 , art.18, alin (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, se prevede ca in cadrul PUZ -ului sa fie tratata "b) analiza situatiei existente, pentru zona ce face obiectul PUZ, cu evidentierea disfunctionalitatilor din punct de vedere al functiunilor, fondului construit, circulatiilor, sistemului de spatii publice, regimului juridic, echiparii tehnico -edilitare. Plansa de reglementari urbanistice va contine si solutiile de colectare a gunoiului, conform avizului de salubritate obtinut de la Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan din cadrul Primariei municipiului Suceava.

Aprobarea documentatiei de urbanism - PUZ, presupune informarea si consultarea publicului conform procedurii stabilita de legislatia in vigoare, prin anunturi pe pagina de internet a Primariei Municipiului Suceava, precum si notificari catre proprietarii de imobile invecinate, conform ANEXEI nr. 1 la prezentul certificat de urbanism. In urma notificarilor facute, daca apar nemulumiri din partea proprietarilor imobilelor invecinate, documentatia de urbanism intocmita si avizata in conditiile legii va fi inaintata, impreuna cu obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului, spre dezbateri in Comisia tehnica de urbanism si ulterior in Consiliul local, care va delibera in conditiile legii. Daca obiectiunile primite in urma informarii si consultarii publicului sunt justificate, documentatia de urbanism poate sa primeasca aviz negativ din partea Comisiei tehnice de urbanism si totodata sa fie respinsa de catre Consiliul Local al municipiului Suceava.

B. Privind informarea si consultarea publicului conform prevederilor Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 229 din 30 septembrie 2020, in baza Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 publicat in M.O. nr. 47/19.01.2011

Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) si regulamentul local aferent acestuia

SUBSECTIUNEA 1: Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1). În situația PUZ-urilor inițiate de autoritățile administrației publice.

Tema, obiectivele și cerințele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanți ai compartimentului de specialitate, Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ai autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul consiliului local și ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie să răspundă.

În funcție de impactul estimat al PUZ, (suprafața studiată, modificări propuse, specificul investiției ce a generat elaborarea documentației) pentru argumentarea unor obiective ale planului sau pentru identificarea și evaluarea unor posibile opinii și interese divergente, în vederea determinării oportunității planului în interes public, administrația publică inițiatorea PUZ-ului aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia prin:

- anunțuri pe pagina proprie de internet
- doua anunturi publicate in presa locala la interval de minim 3 zile.

Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie să includă și obligațiile elaboratorului ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

2). **În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică**, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate.

Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUZ-urile titulari persoane fizice sau juridice se va realiza prin:

- anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Suceava și afișat în holul principal de la parterul instituției.

- Un Panou cu anunțul privind intenția de elaborare – conform cu modelul prevăzut în cap. IV, afișat pe teritoriul zonei studiate. Inițiatorul PUZ are obligația să prezinte fotografiile cu panoul afișat.

3). Atât în situația PUZ-urilor inițiate de autoritățile administrației publice, cât și a celor inițiate de către un investitor privat, anunțul privind intenția de elaborare PUZ va cuprinde un termen de minim 5 zile calendaristice în care publicul interesat poate transmite obiecțiuni/ observații/ propuneri cu privire la intenția elaborării PUZ.

În cazul în care se primesc obiecțiuni/ observații/ propuneri, acestea vor fi discutate și analizate în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism și în funcție de avizul dat în comisie, se va emite sau nu avizul de oportunitate pentru întocmirea documentației PUZ.

Vor fi luate în considerare doar obiecțiunile/ observațiile / propunerile care au fost depuse la Registratura Primăriei municipiului Suceava în perioada stabilită prin anunț.

4). Informarea publicului cu privire la intenția de elaborare se face înainte de emiterea avizului de oportunitate.

SUBSECȚIUNEA 2: Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

1). După emiterea avizului de oportunitate, autoritatea administrației publice locale, prin persoanele desemnate cu informarea și consultarea publicului, informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

a). afișează anunțul la sediu în locuri special amenajate și publică pe propria pagină de internet a Primăriei municipiului Suceava, pe pagina oficială de Facebook și pe aplicația mobilă Suceava City App, anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru consultare;

b). notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi afectate de propunerile PUZ, în baza documentelor prezentate de elaboratorul PUZ-ului.

Elaboratorii PUZ-urilor, care sunt persoane autorizate de către R.U.R. (Registrul Urbanistilor din Romania) au obligația de a prezenta la documentația depusă, pe proprie răspundere, lista cu toți proprietarii a căror proprietate vor fi afectate de propunerile prevăzute în PUZ. – Identificarea proprietarilor se va face pe baza unui extras de plan cadastral vizat OCPI, iar lista cu toți proprietarii a căror proprietate vor fi afectate de propunerile prevăzute în PUZ va cuprinde nr. cadastral, nume și adresa de domiciliu a acestora.

Extrasul de plan cadastral va fi în format analogic, la o scară convenabilă, având ca suport ortofotoplanul, pe care se vor prezenta imobilele tratate în PUZ cu numărul cadastral aferent și numele tuturor proprietarilor, persoane fizice sau juridice)

c). la sediul Primăriei municipiului Suceava se pune la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul de oportunitate;

d). Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri proprietatea municipiului se afișează anunțul la sediul Primăriei municipiului Suceava și în alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010. Panourile vor fi amplasate în cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;

e). Pentru PUZ –urile elaborate pe terenuri ce aparțin unor **investitori privați**, inițiatorii PUZ-urilor afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010. Panourile vor fi afișate în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ.

- f). Inițiatorii PUZ-urilor au obligația de a prezenta fotografiile cu panoul afișat în teren.
- 2). **Autoritatea administrației publice, prin persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului, are următoarele obligații:**
- a). informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării, cel puțin prin publicarea pe pagina proprie de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugeriilor publicului și a răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului
- b). informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

3). Vor fi luate în considerare doar obiecțiunile/observațiile/propunerile care au fost depuse la Registratura Primăriei municipiului Suceava în perioada stabilită prin anunt.

În situația în care inițiatorul PUZ este o persoană fizică sau juridică interesată, în termen de 5 zile de la primirea tuturor observațiilor, Primăria municipiului Suceava notifică inițiatorul PUZ cu privire la eventualele obiecții primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului în termen de maximum 10 zile;

În termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului PUZ, autoritățile administrației publice locale informează în scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea.

Toate obiecțiunile primite în perioada stabilită pentru primirea observațiilor/obiecțiunilor se vor discuta și analiza în ședința Comisiei Tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, care va aviza favorabil sau nefavorabil documentația. Avizul dat în comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic avizul arhitectului-sef.

4). **În funcție de complexitatea sau impactul estimat al propunerilor PUZ, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea acestuia:**

1. a) informează publicul prin expoziții în zonă, emisiuni TV, broșuri, anunțuri în școli etc.;
2. b) consultă publicul prin: dezbateri publice, interviuri de grup, grupuri consultative pe domenii sau pe anumite categorii de public etc.;
3. c) organizează ateliere de lucru, audieri publice, întâlniri etc, pentru identificarea și punerea în comun a cunoștințelor și competențelor sau identificarea intereselor mutuale etc.

5). În vederea aprobării PUZ, în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă Consiliului local al municipiului Suceava spre însușire sau respingere.

SUBSECȚIUNEA 3: Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Ion LUNCU



ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu

9/20/21, 10:28 AM

Fisa Spatiu Verde

17416	Cartier Obcini	Corcodus	20	5	3 -- normala	2 -- putin intretinut	
9211	Cartier Obcini	Salcam	30	15	3 -- normala	2 -- putin intretinut	izolat
17418	Cartier Obcini	Pin negru	24	9	3 -- normala	2 -- putin intretinut	-

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:

Nr. document	Data încărcare document	Denumire document
-	-	-

Întocmit Pinzariu Adrian
Data: 20/09/2021

Verificat Victoria Tabarcea
Data: 20/09/2021

9/20/21, 10:30 AM

Fisa Spatiu Verde

9200	Cartier Obcini	Pin negru	35	9	3 -- normala	2 -- putin intretinut	izolat	-
9188	Cartier Obcini	Salcam	28	18	3 -- normala	2 -- putin intretinut	izolat	-
9194	Cartier Obcini	Pin negru	29	17	3 -- normala	2 -- putin intretinut	izolat	-
9191	Cartier Obcini	Salcam	28	17	3 -- normala	2 -- putin intretinut	izolat	-
525	Cartier Obcini	Diverse sp. Ras. si Foi.	-	-	-	-	-	-

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:

Nr. document	Data încărcare document	Denumire document
-	-	-

Întocmit Pinzariu Adrian

Data: 20/09/2021

Verificat Victoria Tabarcea

Data: 20/09/2021

Județul: Suceava
Localitatea: Suceava
Cod SIRUTA: 146272

Secțiune plan:
Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciară:

Cod zonă valorică:
Cod zonă protejată:
Cod poștal: -

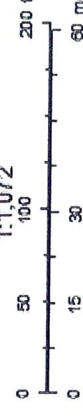
FIȘA SPAȚIULUI VERDE

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPAȚIU VERDE



September 20, 2021

1:1.072



Pia Solutions 2021

2. ADRESĂ: Strada: Corneliu Coposu, Număr: 3, Bloc: 15, Localizare: Cartier Obcini; Nr UI: 350

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE

Proprietar/Deținător spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde (m ²)	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
Municipiul Suceava	Public		Spațiu verde	P.U.G.			1198.12	
Total teren spațiu verde (m ²)							1198.12	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE

Proprietar/Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupa destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Observații
Total suprafață ocupată din terenul spațiu verde (m ²):					0.00	

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI:

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Nr UI	Amplasament	Specie	Diametru (cm)	Înălțime (m)	Stare de viabilitate	Grad de întreținere	Arbore izolat/ocrotit	Riscuri potențiale
9192	Cartier Obcini	Pin negru	18	10	3 -- normala	2 -- puțin întreținut	izolat	-
9186	Cartier Obcini	Paltin de camp	30	17	3 -- normala	2 -- puțin întreținut	izolat	-
9189	Cartier Obcini	Salcam	28	17	3 -- normala	2 -- puțin întreținut	izolat	-
9190	Cartier Obcini	Salcam	28	17	3 -- normala	2 -- puțin întreținut	izolat	-
17840	Cartier Obcini	Tei pucios	14	5	-//-	-//-	-	-
9187	Cartier Obcini	Salcam	28	18	3 -- normala	2 -- puțin întreținut	izolat	-
9185	Cartier Obcini	Frasin comun	18	17	3 -- normala	2 -- puțin întreținut	izolat	-
9193	Cartier Obcini	Pin negru	18	10	3 -- normala	2 -- puțin întreținut	izolat	-



Table

Suceava.DBO.SV_AlteAmenajari

WHO	WHEN_...	STATUS	OLD_ID	Suprafata	Domeniu	Proprietar	ModAdministrare
<Null>	<Null>	<Null>	<Null>	204.18	<Null>	<Null>	<Null>

(1 out of 873 Selected)

Suceava.DBO.SV_SpatiiVerziCompacte | Suceava.DBO.SV_AlteAmenajari

9/20/21, 10:28 AM

Fisa Spatiu Verde

ANEXA 2

Județul: Suceava
Localitatea: Suceava
Cod SIRUTA: 146272

Secțiune plan:
Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciאר:

Cod zonă valorică:
Cod zonă protejată:
Cod poștal: -

FIȘA SPAȚIULUI VERDE

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI ȘI SPAȚIU VERDE



Fisă Soluție 2021

2. ADRESĂ: Strada: Duzilor, Număr: 1, Bloc: 6, Localizare: Cartier Obceni; Nr UI: 356

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE

Proprietar/Deținător spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde (m ²)	Observații
					Teren exclusiv	Teren divizionare		
Municipiul Suceava	Public	Spatiu verde	P.U.G.		1177.35	1177.35		
Total teren spațiu verde (m ²)							1177.35	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE

Proprietar/Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupa destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Observații
Municipiul Suceava	Public	Consiliu Local	-	-	1.00	Banca;
Municipiul Suceava	Public	Consiliu Local	-	-	0.00	Cos de gunoi;
Municipiul Suceava	Public	Consiliu Local	-	-	1177.35	Loc de joacă;
Total suprafață ocupată din terenul spațiu verde (m ²):					1178.35	

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI:

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Nr UI	Amplasament	Specie	Diametru (cm)	Înălțime (m)	Stare de viabilitate	Grad de întreținere	Arbore izolat/ocrotit	Riscuri potențiale
9212	Cartier Obceni	Salcam	49	12	3 -- normala	2 -- puțin întreținut	izolat	-
17417	Cartier Obceni	Pin negru	26	10	3 -- normala	2 -- puțin întreținut		
9213	Cartier Obceni	Pin negru	20	7	3 -- normala	2 -- puțin întreținut	izolat	-
9214	Cartier Obceni	Pin negru	20	7	3 -- normala	2 -- puțin întreținut	izolat	-