



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Suceava, str. Mircea Hrișcă F.N., nr. cadastral 57073 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip-construire creșă mare pentru 10-11 grupe de copii, cu 110 locuri"

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 32001 din 23.09.2021
- Raportul Serviciului Investiții nr. 32002 din 23.09.2021

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanța Guvernului nr.95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit. "b", alin.3 lit."a" și art. 196 alin.1 lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 139(3)

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se predă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în municipiul Suceava și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Suceava, teren neîmprejmuit în suprafață de 5000 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 57073, nr. Cadastral 57073, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I."-S.A. a obiectivului de investiții " Proiect tip-construire creșă mare pentru 10-11 grupe de copii, cu 110 locuri ";

**Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Suceava, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități ( electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);

**Art.4.** Consiliul Local al municipiului Suceava se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.5.** Consiliul Local al municipiului Suceava se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
jrs. IOAN CIUTAC



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 32001 din 23.09.2021

## REFERAT DE APROBARE

Privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Suceava, str. Mircea Hrișcă F.N., nr. cadastral 57073 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip-construire creșă mare pentru 10-11 grupe de copii, cu 110 locuri"

În acest moment în municipiul Suceava este necesară construirea de infrastructură pentru educația preșcolară, numărul de creșe funcționale fiind insuficient, mai ales în zona Burdujeni, Dealul Mănăstirii.

Având în vedere acest aspect municipalitatea a solicitat finanțare pentru construirea de creșe de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Programul național de construcție de creșe.

În urma acestor demersuri ale municipalității sucevene obiectivul "Construire Creșă Mare" a fost inclus de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pe lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat", subprogram derulat prin intermediul Companiei Naționale de investiții.

Astfel, prin prevederile Ordinului M.D.L.P. A. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea unei creșe în municipiul Suceava conform unui proiect tip - Construire creșă mare.

Creșa se va construi pe un amplasament de 5000 mp situat în cartierul Dealul Mănăstirii, parcela 57073 pe strada Mircea Hrișcă.

Creșa nouă va avea 10-11 grupe, 110 locuri, cu bucătărie, spălătorie, cameră joacă, pavilion administrativ, cameră pentru părinți, cameră pentru acces, spații verzi și loc de joacă.

Pentru derularea realizării în parteneriat cu M.D.L.P.A. a acestei creșe este necesară aprobarea predării amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții care va realiza investiția.

Având în vedere cele expuse mai sus propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII**  
**Serviciul Investiții**

Nr. 32002 din 23.09.2021



## RAPORT

al Serviciului investiții privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Suceava, str. Mircea Hrișcă F.N., nr. cadastral 57073 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip-construire creșă mare pentru 10-11 grupe de copii, cu 110 locuri"

În acest moment zona Burdujeni din municipiul Suceava este deficitară la numărul de locuri pentru preșcolari în grădinițe, creșe, cămine, părinții fiind nevoiți să înscrie copiii în alte cartiere situate la distanțe mari. Astfel, necesitatea construirii unei creșe în acest cartier este din ce în ce mai stringentă, mai ales datorită noului cartier construit pentru tineri la ieșirea spre Botoșani numit cartierul Dealul Mănăstirii.

Municipalitatea suceveană a făcut demersurile necesare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicitând finanțare pentru construire de infrastructură pentru educația preșcolară.

Astfel, prin Ordinul MDLPA 1207/26.98.2021 a fost aprobată realizarea la Suceava a unei creșe după un proiect tip - "Construire creșă mare". Este vorba despre o creșă cu 10-11 grupe copii cu 110 locuri.

Locația disponibilă este în zona Dealul Mănăstirii, strada Mircea Hrișcă, parcela cadastrală 57073, în intravilanul municipiului Suceava, teren în suprafață de 5000 mp.

Din punct de vedere regim juridic terenul este proprietatea Municipiului Suceava.

Folosința actuală a terenului, conform extras carte funciară este teren arabil, iar destinația terenului conform PUZ aprobat prin HCL 354/27.11.2005 este zonă rezidențială de locuințe cu regim mic de înălțime.

Pentru realizarea acestei investiții sunt necesare o serie de documente și obligativități ale municipalității printre care o hotărâre prin care se predă amplasamentul destinat construcției creșei către MLDP pe perioada realizării investiției și se iau și alte angajamente de către municipalitate.

Astfel în proiectul de hotărâre supus atenției se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a amplasamentului situat în municipiul Suceava, zona Dealul Mănăstirii, str. Mircea Hrișcă, în vederea construirii unei creșe prin subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA.

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună aprobarea proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Director general,  
Neculai Frunzaru

Șef Serviciu investiții,  
Ștefan Văideanu





**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1143 din 13.09.2021

**În scopul:** 1) **obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiție "proiect tip - construire cresa mare pentru 10-11 grupe de copii, cu 110 locuri" și organizare santier .**  
2) **obținerea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități;**

Urmarea cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA**  
prin **SERVICIUL INVESTIȚII**, reprezentat de director **Frunzaru**  
**Neculai Liviu**

cu domiciliul în județul **SUCEAVA**, municipiul **SUCEAVA**, sector -, sat -, bulevardul **1 Mai**, nr. **5A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal **1 Mai**, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. **30295** din **13.09.2021**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **SUCEAVA**, municipiul **SUCEAVA**, strada **Mircea Hrisca**, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza **PUZ**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **SUCEAVA** nr. **354/2005** .

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50 / 1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul în suprafața de **5000 mp**, identic cu p.c. nr. **57073**, situat în intravilanul municipiului Suceava, zona " Dealul Manastirii ", str. **Mircea Hrisca**, este proprietatea Municipiului Suceava conform extras C.F. pentru informare nr. **57073/01.07.2021**.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală a terenului conform extrasului de carte funciara: teren arabil;  
Destinația terenului conform **PUZ** aprobat prin **HCL** nr. **354** din **27.11.2005**: zona rezidențială de locuințe cu regim mic de înălțime; **P-P+2E** și spații cu funcțiuni complementare locuirii

### 3.1 REGIMUL TEHNIC:

D.T.A.C. va fi intocmit si va contine toate piesele scrise si desenate descrise cu detalii in anexa nr. 1 – Continutul cadru al documentatiei tehnice D.T. din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de construire si va fi verificate la toate cerintele de calitate prevazute de Legea nr. 10/1996, privind calitatea in constructii.

Amplasarea fata de limitele laterale si posterioara a parcelei se poate face la o distanta egala cu jumatatea inaltimei la cornisa a cladirii, dar nu mai putin de 3 m.

Se propune construirea unei cese pentr 110 copii. Constructia va avea regim de inaltime parter. Accesese in cladire sunt separate pentru copii si personal. Constructia este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati - rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzator.

Accesul auto si pietonal este asigurat din strada Mircea Hrisca. Terenu ramas disponibil va fi amenajat cu spatii verzi si locuri de joaca. Cladirea va fi prevazuta atat cu panouri fotovoltaice cat si cu panouri solare.

Se vor asigura locuri destinate parcarii pe termen scurt a automobilelor apartinatorilor.

**Imprejmuirea** va respecta conturul proprietatii descris in planul cadastral vizat de OCPI si va fi de preferinta transparenta spre aliniament si opaca in rest.

Conform prevederilor art. (1), alin. (1), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire:

“Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv **racordarea/bransarea la rețelele tehnico-edilitare** existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent.”

Avand in vedere prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, documentatia tehnica DTAC va contine, pe langa obligativitatea respectarii cerintelor minime de performanta energetica, un studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata, in functie de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator.

### 3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANSIM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

- 1) **obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiție "proiect tip - construire cresa mare pentru 10-11 grupe de copii, cu 110 locuri" și organizare santier .**
- 2) **obținerea acordului/autorizației administratorului drumului pentru racorduri/ bransamente la rețelele urbane de utilitati;**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264**

1 aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informație, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

1 aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

1 vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

1 aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

o situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

o situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :**

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                                       D.T.A.D.                                       D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă                                       canalizare                                       gaze naturale
- telefonizare                                       alimentare cu energie electrică     salubritate
- alimentare cu energie termică     transport urban

Alte avize/acorduri

- avizul Inspectorat Școlar Județean Suceava
- aviz Transelectrica
- Aviz ACET S.A. Suceava
- Aviz DELGAZ GRID S.A - pentru alimentare cu energie electrica;
- Aviz salubritate de la Serviciul Ecologizare și Gestionare câini fara stapan din cadrul Primăriei Municipiului Suceava;
- aviz privind securitatea la incendiu
- aviz Direcția de Sanatate Publica Județeană Suceava
- avizul Poliției Rutiere

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu                                       protecție civilă                                       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

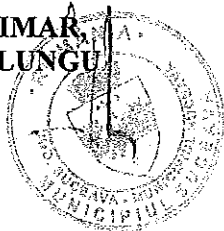
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză, precum și cele vecine
- Plan de situație cu reprezentarea reliefului vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al D.T.A.C., cap. A , Secțiunea II, Piese desenate, pct. 1.2. din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.
- Studiu geotehnic verificat la cerința Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ)
- Acord prealabil de la Serviciul Administrare strazi și sistematizare rutiera din cadrul Primăriei municipiului Suceava- pentru sapatura în zona domeniului public în vederea executiei racordurilor/bransamentelor;
- Dupa obtinerea acordului/autorizației administratorului drumului se va solicita Primăriei municipiului Suceava avizul de sapatura și se va plăti anticipat contravaloarea lucrărilor de refacere stabilită prin devizul de lucrări-pentru racorduri/bransamente
- Aviz edilitar de la Biroul Energetic din cadrul Primăriei municipiului Suceava -pentru racorduri/bransamente

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion LUNGU



SECRETAR GENERAL,  
Ioan CIUTAC

Arhitect șef,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,  
Xenia VODA

ÎNTOCMIT,  
Ileana Hostiuc

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**  
de la data de \_\_\_\_ pînă la data de \_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

\_\_\_\_\_  
L.S.

**SECRETAR GENERAL,**

\_\_\_\_\_  
**ARHITECT-ȘEF,**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.





100107610476

Incheiere Nr. 64099 / 09-09-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**

Dosarul nr. 64099 / 09-09-2021

**INCHEIERE Nr. 64099****Registrator:** LUCIA MITROFAN**Asistent:** IRINA SAHLEAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA domiciliat in Loc. Suceava, Bdul 1 Mai, Nr. 5A, Jud. Suceava privind Rectificare in cartea funciara, in baza:  
- Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare a imobilului nr. 64099/09-09-2021 emis de  
- receptionat de OCPI Suceava;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57073, inscris in cartea funciara 57073 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza repositionarea imobilului in suprafata de 5000 mp asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 57073 UAT Suceava;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL SUCEAVA

ANDRONIC MIHAI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

10-09-2021

LUCIA MITROFAN

IRINA SAHLEAN

Digitally signed by Lucia Mitrofan

Date: 2021.09.10 10:40:20 EEST

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Nr. cerere	<b>64099</b>
Ziua	<b>09</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare  
100107610476



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57073 Suceava

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Suceava, Str Mircea Hrisca, Nr. F.N., Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57073	5.000	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45959 / 01/07/2021</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 26, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 20102, din 22/06/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA; Act Administrativ nr. HCL nr. 110, din 27/05/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , CIF:4244792, domeniul privat	
<b>64099 / 09/09/2021</b>	
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare a imobilului nr. 64099, din 09/09/2021 emis de -receptionat de OCPI Suceava;	
B2	A1
se noteaza repositionarea imobilului in suprafata de 5000 mp	

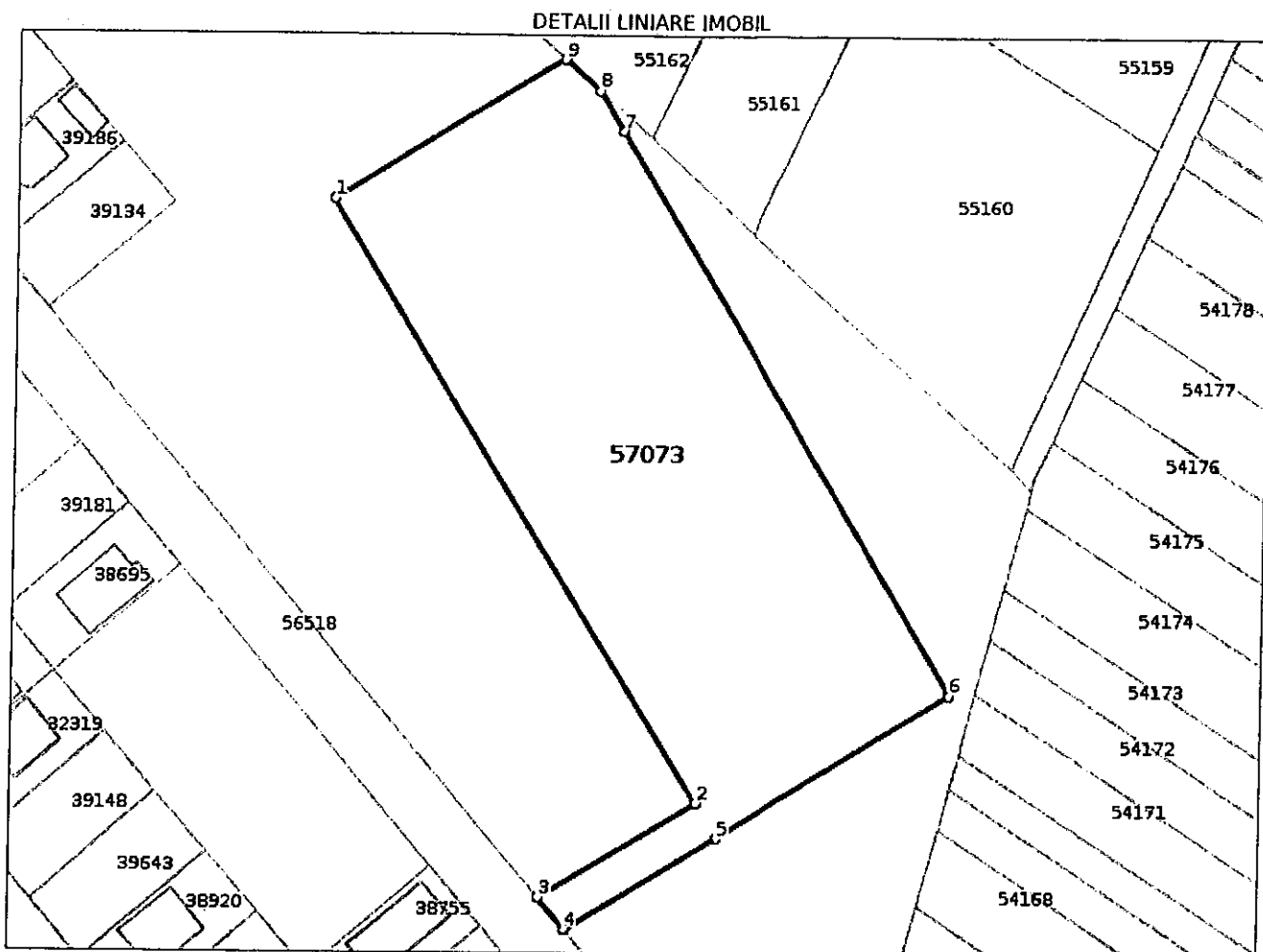
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57073	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.000	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	107.404
2	3	27.889
3	4	6.201
4	5	26.856
5	6	42.12
6	7	99.778

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.118
8	9	7.044
9	1	41.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,  
09-09-2021

Asistent Registrator,  
IRINA SAHLEAN

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57073	5000 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Mircea Hrișcă f.n., Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
57073		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	5000	Neîmprețuit
	<b>Total</b>	<b>5000</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Parcelă	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5000 mp Suprafața din act = 5000 mp			
Numele și prenumele Mihai Andronic Mihai Funcția Inspector Data 09.09.2021 Semnătura și parafa Ionela Panait Ștampila BCP e		Confirmația 64099/2021 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Digitally signed by Ionela Panait Date: 2021.09.09 10:14:49 +03'00'	



686000

686000

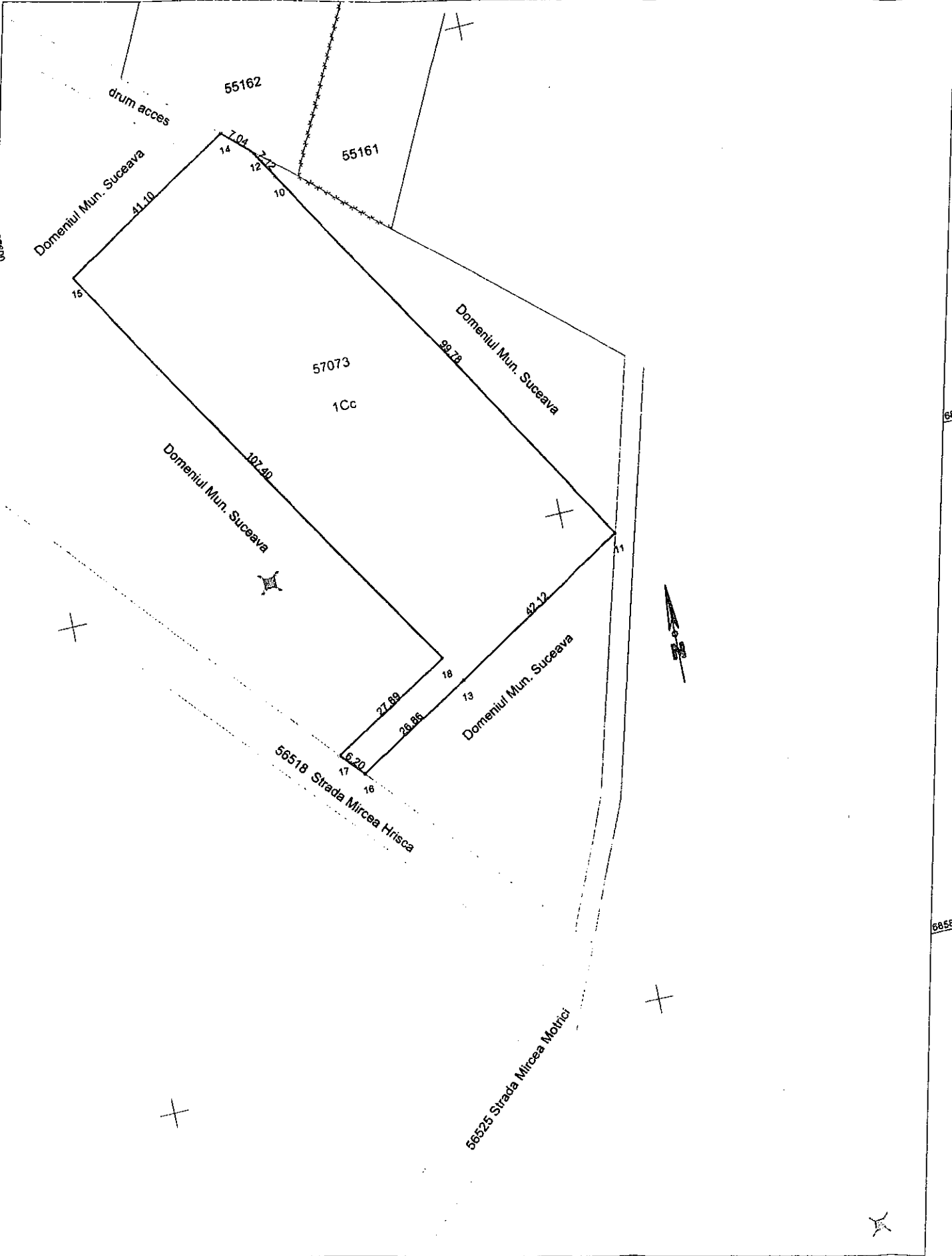
685950

685900

68800

685

685800



drum acces

55162

55161

Domeniul Mun. Suceava

41.10

7.04

14

2.72

12

10

57073

1Cc

Domeniul Mun. Suceava

107.40

Domeniul Mun. Suceava

89.78

Domeniul Mun. Suceava

42.12

27.89

28.85

56518 Strada Mircea Hrisca

6.20

56525 Strada Mircea Motrici





Direcția Promovare Investiții- Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Suceava

În atenția Domnului Primar

Adresa: Bulevardul 1 Mai, nr. 5A, Suceava, județul Suceava

Telefon: +40 230 212696,

E-mail: primsv@primariasv.ro



### Referitor: Proiect pilot- "Construire creșă mare"

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Ordinul nr.1205/25.08.2021 a aprobat includerea solicitării dumneavoastră pe lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții.

Totodată, având în vedere prevederile ordinului M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei creșe mari în municipiul Suceava, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții sus menționat, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - natura terenului de fundare;
  - adâncimea de fundare;
  - presiunea admisibilă;
  - nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

*Direcția Promovare Investiții- Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective*

- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
  - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

  
**DIRECTOR GENERAL**  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

