



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

## PROIECT

### HOTARÂRE

#### privind aprobarea repartizării a 2 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Privighetorii

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.31859/23.09.2021, raportul biroului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.31860/23.09.2021, avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul HCL nr.263/30.08.2018, HCL. 22/25.02.2021 și HCL116/27.05.2021.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă repartizarea a 2 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Privighetorii, după cum urmează:

- ap.8, compus din 1 cameră și dependințe, situat în Suceava, Str.Putna nr.24, Bl.A6- Botezatu Silvia Florentina;
- ap.13, compus din 1 cameră și dependințe, situat în Suceava, Str.Putna nr.18A, Bl.B9 -Hudișteanu Alexandra.

**Art.2.** Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma, de 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră din Ansamblul Privighetorii;

**Art.3** Beneficiarii de locuințe destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Privighetorii, au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.263/30.08.2018 și să facă dovada achitării garanției, înainte de emiterea repartiției și încheierea contractului de închiriere.

- Neîndeplinirea criteriilor de acces și nedeținerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

**Art.4** Primarul municipiului Suceava prin Biroul Evidența și Administrarea Imobilelor de Locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Primar,  
Ion Lungu



Avizat,  
Secretar General al Municipiului,  
Jrs. Ioan Ciutac

Viză control financiar preventiv  
Director Economic,  
Ec. Elisabeta Vaideanu

DATA 25.09.2021  
MUNICIPIUL SUCEAVA



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

**PRIMAR**

Nr.31859 Din 23 .09.2021

## REFERAT DE APROBARE

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național s-a înființat Agenția Națională pentru Locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin care se derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Prin HCL nr. 22/25.05.2021 a fost aprobată lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.263/30.08.2018 și anume:

1.Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și poate primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2.Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3.Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Prin HCL nr. 116/27.05.2021 a fost aprobată lista de repartizarea a 13 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro, Bl.30, Ansamblul Metro Petrom, Ansamblul Privighetorii.

Întrucât beneficiarii de la pct. 10 și 13 din anexa la HCL nr. 116/27.05.2021 au renunțat la repartizarea locuințelor respectiv:

- Bogdan Raluca Maria, Str.Putna nr.24, Bl.A6,ap.8, 1 cameră și dependințe, cerere de renunțare înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 25618/04.08.2021;

- Ciornei Daniel-Sebastian, Str.Putna nr.18A, Bl.B9,ap.13,1 cameră și dependințe, cerere de renunțare înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 23012/14.08.2021;

Comisia socială din data de 23.09.2021, a aprobat repartizarea celor 2 locuințe din Ansamblul Privighetorii locuințe din fondul ANL vechi, rămase vacante prin preluarea solicitanților înscrisi în lista de prioritate, în ordinea stabilită, prin HCL nr.22/25.05.2021, și care au acceptat repartizarea locuințelor, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoanele cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, după cum urmează:

- ap.8, compus din 1 cameră și dependințe, situat în Suceava, Str.Putna nr.24, Bl.A6- Botezatu Silvia Florentina;

-ap.13, compus din 1 cameră și dependințe, situat în Suceava, Str.Putna nr.18A, Bl.B9 -Hudișteanu Alexandra.

S-a stabilit, cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, pentru stricăciunile aduse locuințelor de către viitorii chiriași, suma de 1.000 lei pentru

apartamentele cu 1 cameră din Ansamblul Privighetorii.

Lista de repartizare a locuințelor va fi supusă aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Beneficiarii de locuințe destinate închirierii realizate prin programul ANL, Ansamblul Privighetorii, au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.263/30.08.2018 și să facă dovada achitării garanției, înainte de emiterea repartiției și încheierea contractului de închiriere.

- Neîndeplinirea criteriilor de acces și nedeținerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere cele arătate mai sus, consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

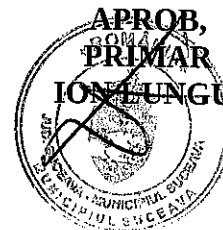
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**BIROUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT**

Nr.31860 /23 .09.2021



## **RAPORT al serviciului de specialitate**

Agenția Națională a Locuinței derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, locuințe ce se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001. Acestea fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Legea nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, la art. 8 (alin1) a adus modificări privind vârsta titularilor de cereri de locuință pentru tineri destinate închirierii.

Astfel, tinerii și familiile de tineri care pot depune cereri în vederea obținerii unei locuințe ANL destinate închirierii, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la îndeplinirea acestei vârste.

Prin HCL nr.22/25.02.2021 a fost aprobată lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.263/30.08.2018 și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și poate primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Prin HCL nr. 116/27.05.2021 a fost aprobată lista de repartizarea a 13 locuințe pentru tineri, destinate închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Metro, Bl.30, Ansamblul Metro Petrom, Ansamblul Privighetorii.

Întrucât beneficiarii de la pct. 10 și 13 din anexa la HCL nr. 116/27.05.2021 au renunțat la repartizarea locuințelor respectiv:

- Bogdan Raluca Maria, Str.Putna nr.24, Bl.A6,ap.8, 1 cameră și dependințe, cerere de renunțare înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 25618/04.08.2021;

- Ciornei Daniel-Sebastian, Str.Putna nr.18A, Bl.B9,ap.13,1 cameră și dependințe, cerere de renunțare înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 23012/14.08.2021;.

Comisia socială din data de 23.09.2021, a aprobat repartizarea celor 2 locuințe din Ansamblul Privighetorii locuințe din fondul ANL vechi, rămase vacante prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, în ordinea stabilită, prin HCL nr.22/25.05.2021, și care au acceptat repartizarea locuințelor, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritara către persoanele cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, după cum urmează:

- ap.8, compus din 1 cameră și dependințe, situat în Suceava, Str.Putna nr.24, Bl.A6- Botezatu Silvia Florentina;

-ap.13, compus din 1 cameră și dependințe, situat în Suceava, Str.Putna nr.18A, Bl.B9 -Hudișteanu Alexandra.

S-a stabilit, cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, pentru stricăciunile aduse locuințelor de către viitorii chiriași, suma de 1.000 lei pentru apartamentele cu 1 cameră din Ansamblul Privighetorii.

Lista de repartizare a locuințelor va fi supusă aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Beneficiarii de locuințe destinate închirierii realizate prin programul ANL, Ansamblul Privighetorii, au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.263/30.08.2018 și să facă dovada achitării garanției, înainte de emiterea repartiției și încheierea contractului de închiriere.

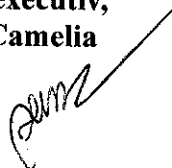
- Neîndeplinirea criteriilor de acces și nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbateri și aprobare proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată.

**Director executiv,  
Damian Camelia**



**Șef birou,  
Ungurean Doina**

