



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 30217 din 17.11.2021 și raportul de specialitate înregistrat la nr. 30216 din 17.11.2021 precum și raportul Comisiei Economico-financiară, juridică, disciplinară ;

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*)

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. b, lit. (4) lit. d, art. 139 al. (3) lit. e, art. 140, alin.1) și art. 196 alin. (1) lit. a, art. 198 alin. (1) și art. 243 alin (1) lit. adin Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1. Se declară de utilitate publică terenul în suprafață totală de 606,63 mp limitrof străzilor Tudor Vladimirescu și Mitropoliei, teren necesar pentru realizarea obiectivului de investiții construire Grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică.

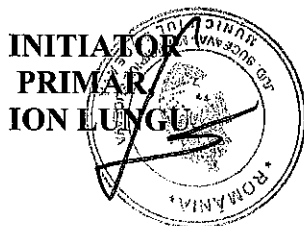
Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire Grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1.

Art. 3. Contractele încheiate de municipiul Suceava pe terenul menționat mai sus nu vor fi reînnoite începând cu anul 2022.

Art. 4. Construcțiile edificate pe această parcelă de teren vor face obiectul unei acțiuni de demolare individuală sau colectivă conform certificatului de urbanism ce urmează a fi întocmit.

Art. 5. Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, proiectul tehnic de execuție, documentațiile de urbanism și lista cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investiției vor face obiectul unui alt proiect de hotărâre.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 392/14 din 17.11.2021

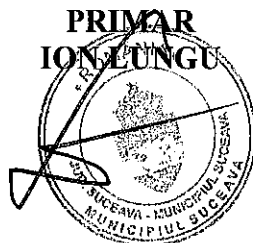
REFERAT DE APROBARE

Pentru realizarea lucrării de investiții publice preconizate, respectiv construirea unei Grădinițe cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1 se impune cu necesitate amenajarea și a parcelei de teren în suprafață de 606,63 mp limitrofă străzilor Tudor Vladimirescu și Mitropoliei. În acest sens vor fi respectate prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*) ulterior urmând a fi parcurse etapele enunțate în art. 4 al. 2 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea **Normelor metodologice** de aplicare a Legii nr. **255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respectiv:

- a) Aprobarea indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;
- b) Aprobarea amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;
- c) Identificarea sursei de finanțare;
- d) Declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;
- e) Întocmirea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;
- f) Stabilirea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;
- g) Stabilirea termenelor în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Necesitatea investiției rezultă din numărul mare de solicitări din partea părinților care locuiesc în zonă pentru înscrierea copiilor la grădiniță.

Conform celor prezentate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat .





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 3926 din 18.11.2021

APROB

PRIMAR

ION LUNGU



RAPORT DE SPECIALITATE

În programul de investiții pentru anul 2021 s-a inclus obiectivul de investiții construire "Grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1 din municipiul Suceava", datorită numărului mare de solicitări din partea părinților care locuiesc în zonă pentru înscrierea copiilor la grădiniță.

Pentru realizarea acestei investiții s-a impus cu necesitate identificarea a noi parcele de teren, iar pe parcela în suprafață de 606,63 mp, limitrofă străzilor Tudor Vladimirescu și Mitropoliei pentru accesul la lucrarea de investiții ce urmează a se realiza .

Investiția va fi realizată în intravilanul municipiului Suceava, iar ulterior aceasta va face parte din domeniul public al municipiului.

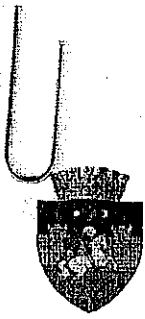
În vederea realizării lucrării de investiții publice preconizate, respectiv construirea unei Grădinițe cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1 pe parcela de teren în suprafață de de 606,63 mp limitrofă străzilor Tudor Vladimirescu și Mitropoliei, vor fi respectate prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare*) ulterior urmând a fi parcurse etapele enunțate în art. 4 al. 2 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea **Normelor metodologice** de aplicare a Legii nr. **255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respectiv:

- a) Aprobarea indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;
- b) Aprobarea amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;
- c) Identificarea sursei de finanțare;
- d) Declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;
- e) Întocmirea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;
- f) Stabilirea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;
- g) Stabilirea termenelor în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

Director Executiv
Camelia Damian

Șef Serviciu
Floarea Țurcanu



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

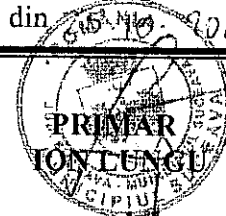
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția Proiecte Europene, Turism, Cultură și Transport

Serviciul Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare

Nr. 118 din 15.10.2021



**VICEPRIMAR
LUCIAN HARSOVSEHI**

Ana Juncaru
D-na Popovici +
D-na Morosau

NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE: Serviciul patrimoniu

Municipiul Suceava derulează contractul nr. 28142/25.08.2021 în vederea elaborării documentației tehnico economice pentru obiectivul de investiții " **Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava**". Pentru construcție este necesară parcela în suprafață de 1666 mp pe care sunt construite garaje. Vă rugăm să întreprindeți măsurile necesare pentru eliberarea terenului (liber de sarcini). Atasăm planul de amplasament și delimitare al imobilului.

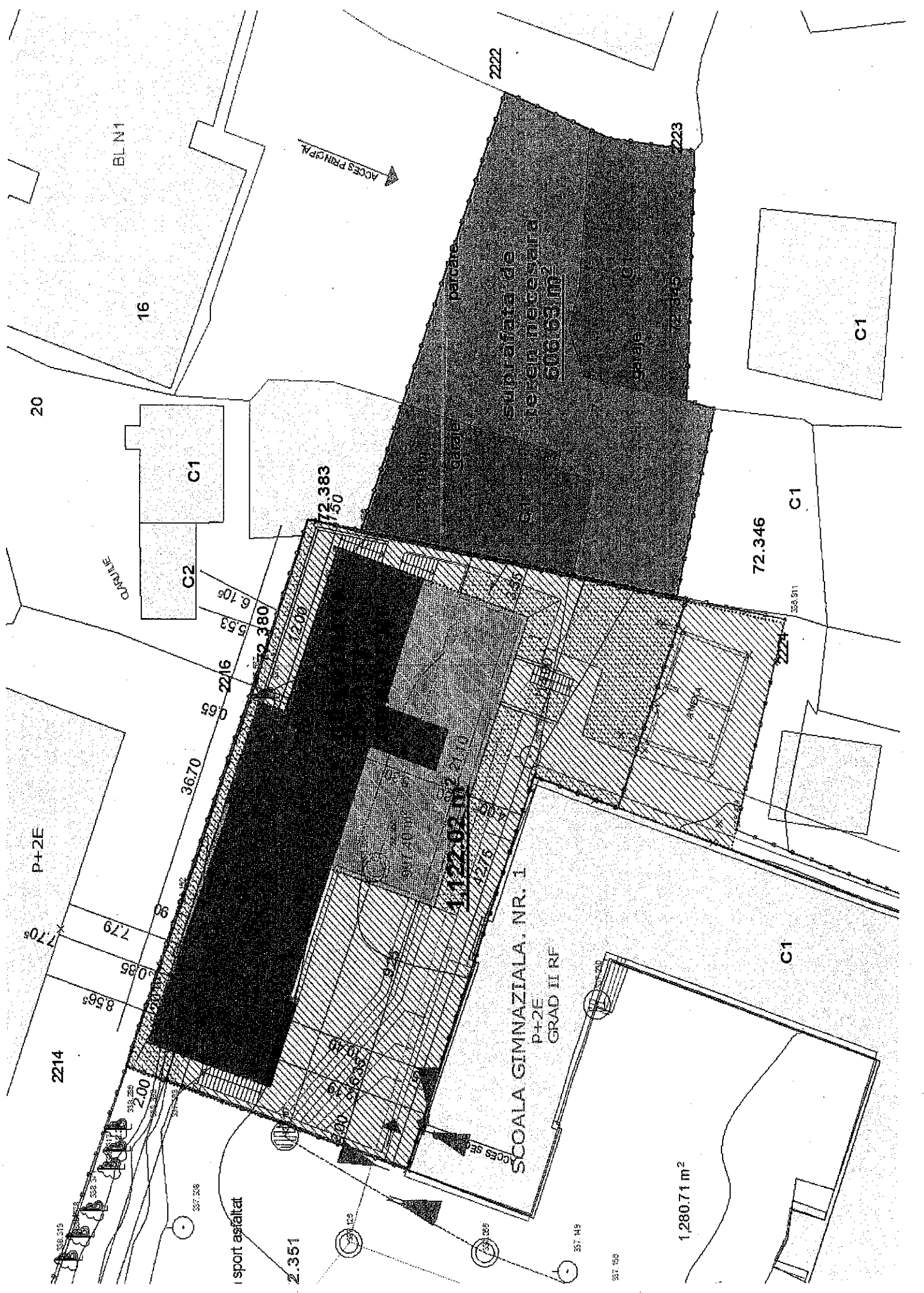
De asemenea, Municipiul Suceava derulează contractul nr. 25841/05.08.2021 în vederea elaborării documentației tehnico economice pentru obiectivul de investiții „**Grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 1 din Municipiul Suceava**”. Conform planului de situație întocmit de SC MOLDPROIECT A.S.D. atașat este necesară alipirea parcelei hașurate, pe care sunt construite garaje. În acest sens vă rugăm să inițiate procedurile pentru demolarea și aducerea la starea inițială a terenului respectiv.

Proiectele vor fi depuse în vederea obținerii de finanțare prin fonduri nerambursabile.

**Director executiv
Dan Dura**

**Șef serviciu,
Gabriela Lazăr**

Întocmit,
Adriana Căzacu



BLN1

16

20

C1

C2

CARULE

72.383

1.50

2222

223

parcare

suprafata de teren necesara 606.63 m²

garaje C1

72.346

C1

72.346

358.811

6.105

5.53

22/16

0.65

36.70

72.380

12.00

1.122.02 m²

SCHOOL GYMNASIALA, NR. 1

P+2E GRAD II RF

C1

1,280.71 m²

i sport asfaltat

2.351

357.449

357.100

357.032

357.026

357.236

2.00

0.85

7.79

8.56

7.70

P+2E

2214

ACCES PRINCIPAL

ACCES SE